



CONPET S.A., România

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova

Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 – 244 – 516451

CUI: 1350020; Cod CAEN 4950; J1991000006291

Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei

DIRECȚIA ECONOMICĂ / DEPARTAMENT COMERCIAL

SERVICIU ADMINISTRATIV-APROVIZIONARE

NR. 26545 / 26.06.2025

CONPET S.A. PLOIEȘTI

CAIET DE SARCINI

**”ACHIZIȚIE ASIGURARE OBLIGATORIE CLĂDIRI DE LOCUIT ȘI
ASIGURARE FACULTATIVĂ CLĂDIRI AFLATE ÎN
ADMINISTRAREA CONPET SA”**

1. GENERALITĂȚI

1.1. Date Generale

Prezentul Caiet de Sarcini conține cerințe ce trebuie îndeplinite de Asigurător pentru Asigurare obligatorie a clădirilor de locuit și asigurare facultativă pentru clădirile aflate în proprietatea și administrarea Conpet SA .

1.2. Denumirea Beneficiarului

Denumirea Unității : CONPET S.A. Ploiesti

Adresa Str. 1848 nr. 1-3, Ploiești Prahova

Telefon/fax 02441402300-0374491070

2. Specificații privind întocmirea și prezentarea ofertei

2.1. Serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini,

2.1.1. Asigurare Obligatorie a clădirilor de locuit conform listei atașate prezentului Caiet de Sarcini.

2.1.2. Asigurare Facultativă „ALL RISKS” pentru toate clădirile aflate în proprietatea și administrarea Conpet SA conform listei atașate prezentului Caiet de Sarcini.

2.2. Date despre ofertă

2.2.1. Ofertă pentru Asigurarea Obligatorie a clădirilor de locuit, se va întocmi pentru a se încadra în prevederile legii 260 din 2008 și normelor de aplicare aferente cu modificările ulterioare, operațiune supravegheată de Pool-ul de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale (P.A.I.D.)

2.2.2. Ofertă pentru Asigurarea Facultativă a clădirilor și bunurilor din acestea aparținând Conpet S.A. va fi de tipul „ALL RISKS” (TOATE RISCURILE) iar asigurătorul va prezenta detaliat în ofertă excluderile (ce nu se asigură) cu privire la clădirile și bunurile asigurate în cadrul clădirilor ce sunt prezentate în lista atașată prezentului Caiet de Sarcini.

3. Condiții :

Oferta în cazul asigurării facultative de bunuri va trebui să acopere în cadrul asigurării cel puțin următoarele riscuri:

- INCENDIU: ardere autoîntreținută, care se desfășoară fără control în timp și spațiu, care produce pierderi de vieți omenești și/sau pagube materiale și care necesită o intervenție organizată în scopul întreruperii procesului de ardere; - carbonizare totală sau parțială și topire cu generare de fum și flacără;

- pagube produse de incendiu a instalațiilor electrice, de apă, canalizare sau încălzire centrală aferente clădirilor;

- pagube apărute ca urmare a operațiunilor de stingere a incendiilor, curățire și eliberare a spațiilor în caz de incendiu; degajare de fum, gaz sau vapori ca urmare a incendiului;

- TRĂZNET - descărcare electrică luminoasă care se produce între un nor și sol, sau obiecte aflate pe sol, pagubele producându-se prin transferul nemijlocit al efectului asupra bunului asigurat, chiar dacă trăznetul nu a fost urmat de incendiu;

- **EXPLOZIE** - reacție chimică sau fizică foarte rapidă, violentă, însoțită de efecte sonore, mecanice, termice, luminoase, chiar dacă explozia nu a fost urmată de incendiu indiferent dacă a avut loc în afara clădirii, fără însă a fi cauzată de dispozitive explozive (substanțe, materii sau materiale de uz pirotehnic);
- **CĂDEREA APARATELOR DE ZBOR**, dar și părți ale acestora și obiecte transportate de acestea;
- **CĂDERI DE CORPURI** - caderea accidentală de corpuri exterioare clădirii (ex: stânci, copaci, stâlpi, elemente de construcție ale clădirilor învecinate și alte asemenea);
- **CUTREMUR** - mișcarea seismică bruscă a scoarței terestre, orizontal, vertical și/sau de torsiune, datorată unui dezechilibru fizic produs în interiorul acesteia, având origine tectonică, vulcanică sau de prăbușire din cauze naturale, inclusiv efectele indirecte provocate de acesta;
- **INUNDAȚIE** -,precipitații atmosferice abundente, topirea zăpezii sau a gheții, defecțiuni ale instalațiilor de alimentare cu apă sau de scurgere, instalalații de climatizare sau de transfer a aerului, efecte directe ale ploii torențiale, inclusive cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor;
- **FURTUNĂ** - perturbație atmosferică violentă, vânt puternic, vijelie, tornadă, grindină, inclusiv efectele indirecte ale acestora;
- **GRINDINĂ** și efectele ei directe;
- **ALUNECAREA ȘI/SAU PRĂBUȘIREA DE TEREN** - surparea bruscă a unei suprafețe de teren sau mișcarea terenului cauzată de mișcări tectonice sau de eroziune naturală;
- **UNDA DE ȘOC PROVOCATĂ DE AVIOANE** (boom sonic);
- **GREUTATEA ZĂPEZII** -greutatea stratului de zapadă, de gheață sau avalanșă, cu acoperire pentru daunele datorate presiunii statice urmare a căderii unor mase de zăpadă sau gheață asupra clădirii sau asupra bunurilor asigurate precum și daunele datorate topirii zăpezii și pătrunderii în interiorul clădirii prin deschizături create de greutatea zăpezii. Asigurarea pentru daunele provocate clădirilor sau bunurilor asigurate ca urmare a alunecării stratului de zăpadă sau gheață;
- **INTRARE PRIN EFRACȚIE, TÂLHĂRIE, VANDALISM;**

3.1. CONDIȚII SPECIALE

Asigurătorul se obligă să despăgubească asiguratul împotriva oricaror.daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, rezultate în urma producerii riscului asigurat conform caietului de sarcini.

4. LISTA CLĂDIRILOR SUNT ÎN ANEXA 1 ȘI 2 ATAȘATE PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

5. CONDIȚII ȘI OBLIGAȚII:

- Asigurătorul nu trebuie să fie în procedura de insolvență sau faliment;
- Constatarea evaluarea pagubelor se va face de către reprezentanții societății de asigurare sau împuterniciții acesteia, inclusiv prin experți neutri, dacă părțile nu ajung la un consens în ceea ce privește cauza, valoarea prejudiciului etc; în acest sens, partea interesată având obligația să facă o solicitare scrisă de soluționare a dosarului de daună ce se va finaliza în maxim 15 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștință de producerea, evenimentului de către asigurat asiguratorului, iar plata despăgubirilor, daca este cazul se va face în maximum 30 zile de la soluționarea dosarului de daună și semnarea acceptului de despăgubit;
- Despăgubirea se plătește în lei la nivelul pagubelor suferite de asigurat;
- Plata primelor de asigurare se va face într-o singură tranșă, asiguratul va plăti perețul către asigurator în termen de 30 de zile de la data primirii și înregistrării polițelor la sediul asiguratului;
- Asigurătorul se obligă să furnizeze la cerere, asiguratului, orice informație legată de contractul de asigurare aflat în derulare, inclusiv informații referitoare la plățile efectuate ca urmare a unei daune/producerii unui risc asigurat;

- Să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor transmise de către asigurat.

6. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de ____ 1 an ____

DEPARTAMENT COMERCIAL

Jr. Dan MANOLACHE

ȘEF SERV. ADMINISTRATIV APROVIZIONARE,

Jr. Cătălin ANDREI

Întocmit,

Ec. Antonescu Felicia