

CAIET DE SARCINI

SERVICII PENTRU ÎNTREȚINEREA ȘI REPARAREA
SUBSISTEMULUI DE DETECȚIE, ALERTARE ÎN CAZ
DE INCENDIU, SCURGERI DE GAZ METAN ȘI SAU
CONCENTRAȚII RIDICATE DE MONOXID DE CARBON

DIN CADRUL CLĂDIRE DISPECERAT CENTRAL
CONPET S.A. PLOIEȘTI, STR. ANUL 1848, NR.1-3

1. GENERALITĂȚI

1.1. Date Generale

Prezentul Caiet de Sarcini conține principalele cerințe ce trebuie îndeplinite de prestatorul de servicii pentru întreținerea și repararea subsistemului de detecție, alertare în caz de incendiu, scurgeri de gaz metan și/sau concentrații ridicate de monoxid de carbon, instalat în clădirea Dispeceratului Central al CONPET S.A., str. Anul 1848, nr 1-3, Ploiești.

Prezentele specificații nu înlocuiesc celelalte acte normative și de execuție care vor trebui să fie cunoscute și respectate pe parcursul derulării serviciilor.

Serviciile se vor executa în ordinea descrisă în desfășurător (etapizarea lucrărilor).

Preliminar întocmirii ofertei, ofertantul va vizita amplasamentul și va prezenta în acest sens un document semnat pe propria răspundere și vizat de către beneficiar, care să confirme faptul că și-a însușit condițiile din teren privind execuția serviciilor..

1.2. Denumirea Beneficiarului

CONPET S.A. Ploiești

Adresa: Strada Anul 1848 nr. 1-3, cod poștal 100559, Ploiești, Prahova

Tel.: 004 0244 401360

Fax: 004 0244 516451

E-mail: conpet@conpet.ro

Website: www.conpet.ro

1.3. Locație

Subsistemul de detecție, alertare în caz de incendiu, scurgeri de gaz metan și/sau concentrații ridicate de monoxid de carbon este instalat în spațiul CONPET S.A. Ploiești, respectiv clădire Dispecerat Central, str. Anul 1848, nr 1-3, Ploiești.

2. CERINȚE PRIVIND CONDIȚIILE DE PARTICIPARE



2.1. Condiții generale referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională a prestatorului

Prestatorul care va asigura "SERVICII PENTRU ÎNTREȚINEREA ȘI REPARAREA SUBSISTEMULUI DE DETECȚIE, ALERTARE ÎN CAZ DE INCENDIU, SCURGERI DE GAZ METAN ȘI\SAU CONCENTRAȚII RIDICATE DE MONOXID DE CARBON DIN CADRUL CLĂDIRE DISPECERAT CENTRAL CONPET S.A. PLOIEȘTI, STR. ANUL 1848, NR.1-3", trebuie să fie o persoană juridică abilitată (în conformitate cu legislația în vigoare din acest domeniu) pentru execuția acestor lucrări, cu experiența similară în domeniu și care deține personal calificat, specializat.

În acest sens Prestatorul trebuie să dețină:

- atestat emis de IGSU pentru "Instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu"
- un număr minim de persoane cu următoarele calificări:
 - o 1 inginer sisteme de securitate; o 1 tehnician pentru sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu
 - o 1 electrician autorizat ANRE IIB (pentru reparațiile care presupun și intervenții la instalațiile electrice ale echipamentelor)

Se va face dovada calificării personalului de specialitate pe care îl are la dispoziție ca salariați, prin atașarea de copii ale documentelor ce dovedesc specializarea acestora (diplome, atestate de calificare, etc). De asemenea vor fi anexate fișele din REVISAL pentru personalul alocat derulării contractului.

Prestatorul trebuie să aibă implementat sistemul de management al calității:

- Certificat ISO 9001:2008, ISO 14 001: 2005 și QHSAS 18001: 2007, pentru efectuarea de lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.
-

3. SPECIFICAȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI

3.1. Serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini

Întreținerea și repararea subsistemului de detecție, alertare în caz de incendiu, scurgeri de gaz metan și\sau concentrații ridicate de monoxid de carbon din cadrul clădire Dispecerat Central CONPET S.A. Ploiești, Str. Anul 1848, Nr.1-3, se împarte în două categorii, după cum urmează:

A) revizii programate :

- se realizează pe baza unui program stabilit de comun acord cu beneficiarul;
- principalele operațiuni care se execută la această categorie de servicii sunt menționate la punctul 3.2. alin.1

B) reparații ale defectelor accidentale

- constatate cu ocazia reviziilor sau la sesizarea beneficiarului.

3.2. Date despre ofertă

- (1) Principalele operațiuni care se execută cu ocazia reviziilor programate (întreținerea), **categorია A** sunt următoarele:

Nr. Crt.	Denumirea operațiunii	Frecvența verificărilor	Nr. Buc.
1	Verificări evenimente și mentenanța la centrala de incendiu	trimestrial	1
2	Curățare, verificare contacte și mentenanța butoane de incendiu	anual	26
3	Curățare, verificare contacte și mentenanța sirene de incendiu de interior	anual	27
4	Curățare, verificare contacte și mentenanța sirene de incendiu de exterior	anual	2
5	Verificare comunicație circuite (bucle) detector	anual	1
6	Verificări izolație circuite	anual	1
7	Verificări tensiuni circuite alimentare	anual	1
8	Mentenanța back-up sistem (verificare și înlocuire surse și acumulatori)	anual	1
9	Curățare, verificare contacte și mentenanța detectori de fum și temperatura	trimestrial	253
10	Curățare, verificare contacte și mentenanța detectori de gaz metan	trimestrial	12
11	Curățare, verificare contacte și mentenanța detector de monoxid de carbon	trimestrial	15
12	Efectuări teste finale		
13	Emitere și completare registru evidența lucrărilor de verificare și reparații accidentale	Se va păstra la beneficiar	1

În urma efectuării reviziei se va încheia un proces verbal de recepție.

Nota: Toate operațiunile prezentate la alineatul (1) sunt obligatorii și vor fi cotate financiar detaliat.

- (2) Serviciile vor fi executate în conformitate cu standardele și procedurile naționale și internaționale în domeniu;
- (3) Oferta financiară va fi prezentată separat pentru fiecare dintre cele două categorii de servicii specificate, după cum urmează:

a) Revizii programate (A)

- ✚ preț total:lei/revizie;
- ✚ defalcarea prețului total pe operațiuni, ore manopera, cheltuielile de transport la locație, precum și consumabilele și/sau materialele utilizate pentru operațiunile descrise la alin. (1)
- ✚

b) Reparația defectelor accidentale (B)

- preț mediu unitar manopera pentru servicii reparații, valabil pe toată perioada de derulare a contractului va avea valoarea orei manopera pentru serviciile de întreținere – revizii programate și va fi prezentată în mod distinct de ofertant.
- preț mediu cu transportul până la locație (lei/km), valabil pe toată perioada contractului.

4. ETAPIZAREA SERVICIILOR IN CAZ DE AVARII ACCIDENTALE

Serviciile de reparații accidentale se vor desfășura după următoarea procedură:

1. Beneficiarul anunța Prestatorul despre apariția unei defecțiuni la subsistemului de detecție, alertare în caz de incendiu, scurgeri de gaz metan și/sau concentrații ridicate de monoxid de carbon din cadrul clădire Dispecerat Central CONPET S.A. Ploiești, Str. Anul 1848, Nr.1-3.
2. Prestatorul va efectua operațiunile de intervenție și reparații accidentale în urma comenzilor lansate de beneficiar, conform procesului verbal de constatare.
3. Lucrările de intervenții și reparații accidentale se vor executa de către furnizorul de servicii în termen de:
 - a. maxim 24 ore pentru lucrările de reparații cu piese din stocul de siguranță de la primirea comenzii, fax, mail sau solicitare telefonică de la beneficiar;
 - b. maxim 48 ore de la primirea pieselor pentru lucrările de reparații ca urmare a unei comenzii, fax, mail, cu piese aduse din import și cele care nu sunt incluse în stocul de siguranță.

Efectuarea reparațiilor care presupun montarea de piese de schimb, se vor executa după ce, în prealabil, a fost prezentat raportul tehnic de constatare al tehnicianului de service, care va întocmi în acest sens o ofertă în care se vor specifica, cantitatea, prețul și termenul de livrare a componentelor care trebuie înlocuite.

Pentru materiale și piese de schimb necesare reparațiilor decontarea se efectuează pe baza ofertei prezentate de prestator cu justificarea prețului pe baza de facturi și aprobată în prealabil de beneficiar.

5. CONDITII DE RECEPTIE A SERVICIILOR**5.1. Recepția la terminarea serviciilor**

Prestatorul va comunica Beneficiarului data finalizării serviciilor prevăzute în contract.

Recepția la terminarea fiecărei acțiuni se va face pe baza de proces verbal încheiat între Prestator și persoana desemnată de Beneficiar pentru locație.

Dacă serviciile prestate nu corespund din punct de vedere calitativ, Beneficiarul are dreptul să nu admită recepția, iar Prestatorul are obligația să le remedieze în cel mai scurt timp, pe cheltuiala acestuia.

6. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR

- Legea 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- HG 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- C56-2002 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor
- I7-2011 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- HG 1048/2006-Privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de muncă
- HG 1146/2006-Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă ,precum și normele metodologice pentru aplicarea Legii securității și sănătății în munca
- LEGEA Nr. 481/2004 privind protecția civilă – Republicata;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor– Republicata ;
- OMAI nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI nr. 786/2005 privind modificarea și completarea Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- ORDIN nr.108/2001 – DGPSI-004 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice;
- OMAI nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- ORDINUL M.A.I. 364/2015 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Parte a III-a Instalații de detectare, semnalizare și avertizare" indicativ P118/3-2015
- H.G. nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- O.U.G nr 92/19.08.2021

7. CERINȚE SPECIFICE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, SITUAȚII DE URGENȚĂ, PROTECȚIA MEDIULUI

Prestatorul:

- va instrui personalul propriu care execută lucrările, cu norme specifice de securitatea muncii și situații de urgență pentru acest gen de lucrări;
- va asigura dotarea personalului propriu cu materiale igienico-sanitare și mijloace de protecție colectivă / individuală (săpun, dezinfectanți, măști de protecție, mănuși de protecție, combinezon, după caz etc.) și va lua măsuri pentru dezinfectarea corespunzătoare a spațiilor pe care le utilizează exclusiv personalul propriu.
- va supraveghea permanent la fața locului, prin conducătorii lucrării, starea de sănătate a personalului propriu.
- personalul prestatorului va respecta toate indicațiile Beneficiarului legate de securitatea muncii și situații de urgență la locul de prestare a activității de servicii pentru întreținerea și repararea subsistemului de detecție, alertare în caz de incendiu, scurgeri de gaz metan și/sau concentrații ridicate de monoxid de carbon din cadrul clădire Dispecerat Central CONPET S.A. Ploiești, Str. Anul 1848, Nr.1-3.
- Are obligația de a asigura eliminarea deșeurilor rezultate în urma serviciilor de mentenanță.
-

ATENȚIE: Înainte de începerea activității toți salariații vor participa la instruirea colectivă în domeniul securității și sănătății în muncă și situațiilor de urgență organizată de beneficiar pe teritoriul căruia se va desfășura activitatea. În cadrul instruirii vor fi informați cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

8. TERMEN CONTRACTUAL

Se solicita contractarea serviciilor pe o perioadă de 3 ani.

9. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRII

- Garanția acordată în cadrul serviciilor executate în cadrul reviziilor programate este de minim 6 luni.
- Garanția acordată serviciilor și pieselor de schimb utilizate cu ocazia reparațiilor accidentale va fi de minim 12 luni.

Lipsa, incorectitudinea sau situarea sub pragul specificat al documentelor solicitate în prezentul caiet de sarcini sunt minimale, atrăgând eliminarea ofertei.

Documentele solicitate în acest caiet de sarcini se vor prezenta exact în ordinea și forma solicitată.

Ofertantul trebuie să completeze în clar toate Cerințele Tehnice (nu se admit trimiteri la documente atașate) și să atașeze ofertei toate documentele solicitate.

Avizat,
DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Sanda TOADER

DEPARTAMENT COMERCIAL
Jr Dan MANOLACHE

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV-APROVIZIONARE
Jr Cătălin ANDREI

Intocmit
Ec. Marius JIANU