

SECȚIUNEA III

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. L-CA _____ din _____

În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achiziții ale Societății CONPET S.A. Ploiesti (revizia 5), s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONPET S.A., cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 0244/402386, adresa de e-mail conpet@conpet.ro, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Ploiești, reprezentată legal, prin ing. Dorin Tudora – Director General, în calitate de **ACHIZITOR**

și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, telefon/fax _____, adresă de e-mail: _____, cod de înregistrare fiscală RO _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J ____/____/____, având cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ - _____, în calitate de **EXECUTANT**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare și să execute lucrările în vederea realizării obiectivului „**Actualizare proiect tehnic și execuție lucrări de reabilitare clădiri Sediul II CONPET S.A. Strada Rezervoarelor Nr. 8 (Corp C4 - Clădire Ateliere Parter + Anexe, Corp C5 - Service Auto Parter + Anexe, Corp C10 - Gospodărie Ape, Corp C11 - Rezervor Apă), rețele exterioare și sistematizare pe verticală**”, în conformitate cu: Caietul de sarcini – Anexa nr. 1, propunerea financiară și tehnică – Anexa nr. 2, și conform obligațiilor asumate prin prezentul contract.

2.2. Obiectul contractului stabilit la art. 2.1. cuprinde următoarele etape:

a) **ETAPA I** - Întocmirea Auditului Energetic și Expertize Tehnice Clădiri C4 și C5 [soluții de amenajare a terenului (parcaje, drumuri, alei etc.), releveele de arhitectură ale clădirilor, proiect pentru consolidare clădiri C4 și C5 – în eventualitatea în care concluziile expertizelor vor impune consolidări, elaborarea unui studiu geotehnic în acord cu noua legislație, soluții pentru structura de rezistență (după caz), soluții pentru instalații, propuneri de amenajare arhitectură, întocmire documentații aferente și obținere Avizul de Securitate la Incendiu precum și Autorizația de Securitate la Incendiu (în cazul în care obiectivul se supune avizării/autorizării la securitate la incendiu)].

b) **ETAPA II** – Elaborare și depunere în numele Achizitorului a documentațiilor pentru Obținere/Actualizare C.U. avize, elaborare D.T.A.C./D.T.O.E. în vederea obținerii Autorizației de Construire, precum și obținerea acestora.

c) **ETAPA III** - Elaborare documentație tehnico-economică de execuție

d) **ETAPA IV** - Execuție lucrări de reabilitare conform Proiectului Tehnic elaborat în Etapa anterioară.

e) **ETAPA V** – Întocmire Documentație As Built.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul contractului este de _____ lei la care se adaugă TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețurile unitare din ofertă sunt ferme, pe toată durata de execuție a contractului.

3.2. Prețul contractului menționat la art. 3.1. se compune din:

a) prețul serviciilor de întocmire Audit Energetic și Expertize Tehnice Clădiri C4 și C5 _____ lei, fără TVA;

b) prețul serviciilor pentru Obținere/Actualizare C.U. avize, elaborare D.T.A.C./D.T.O.E. și obținere Autorizație de Construire _____ lei, fără TVA;

c) prețul serviciilor de Elaborare Documentație Tehnico-Economică de Execuție (Proiect Tehnic) _____ lei, fără TVA;

d) prețul execuției lucrărilor de construcție – montaj _____ lei, fără TVA,

e) prețul serviciilor de întocmire Documentație As Built _____ lei, fără TVA.

3.3. (1) Conform prevederilor Legii nr. 227/2015, art. 476 alin. (1), lit. d), Societatea CONPET S.A. este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire.

(2) Toate taxele pentru emiterea sau obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor se vor achita de către Executant. În termen de 15 zile de la data plății către autorități, Executantul va emite factura de decontare pentru sumele plătite pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor respective. Cuantumul taxelor nu se include în prețul contractului.

(3) În eventualitatea solicitării de către emitenții de avize a altor studii/expertize decât cele precizate în Certificatul de Urbanism, care nu pot fi elaborate de către Executant, la solicitarea Achizitorului, acesta are obligația prezentării unui studiu de piață (minimum două oferte) cu propuneri de contractare a studiilor/expertizelor respective. Achizitorul va comunica Executantului decizia privind elaborarea studiului, acesta urmând a fi decontat în baza facturii emise de Executant, ce va fi însoțită de dovada elaborării studiilor și nu intră în prețul contractului.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

4.2. Executantul se obligă să îndeplinească obligațiile asumate prin contract după cum urmează :

(1) ETAPA I – Termenul pentru elaborarea Auditului Energetic și Expertize Tehnice Clădiri C4 și C5 este de 100 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a amplasamentului pentru proiectare.

Predarea-primirea amplasamentului pentru proiectare se va face în termen de maximum 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

Executantul va preda Achizitorului, pe bază de proces verbal de predare-primire, documentația completă aferentă Auditului Energetic și Expertizei Tehnice pentru clădirile C4 și C5 în vederea verificării și supunerii acesteia avizării în CTE CONPET.

În cazul în care Achizitorul solicită revizuirea și/sau completarea, după caz, a documentațiilor depuse, Executantul are obligația de a le revizui/completa, pe cheltuiala sa, în termen de 10 zile de la data comunicării observațiilor către Executant. Depășirea termenului de revizuire și/sau completare, de către Executant, conduce la obligarea acestuia la plata de penalități, calculate conform art. 17 din prezentul contract.

Obligațiile Executantului de întocmire Audit Energetic și Expertize Tehnice Clădiri C4 și C5 se consideră îndeplinite dacă documentațiile aferente Auditului Energetic și a Expertizelor Tehnice obțin avizul favorabil al CTE CONPET.

Etapa I se consideră finalizată la data comunicării Avizului Favorabil al CTE CONPET către Executant.

(2) ETAPA II – Termenul de elaborare și depunere în numele Achizitorului a documentațiilor pentru Obținere/Actualizare C.U, avize, elaborare D.T.A.C./D.T.O.E. și obținere Autorizație de Construire este de **60 zile** de la finalizarea Etapei I;

La depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul va transmite Achizitorului documentul doveditor (e-mail de confirmare/ număr de înregistrare, etc.).

În cazul în care autoritățile publice competente solicită revizuirea și/sau completarea, după caz, a documentațiilor depuse, Executantul are obligația de a le revizui/completa și redepune, pe cheltuiala sa, în termen de 10 zile de la data comunicării observațiilor către Executant. Depășirea termenului de revizuire și/sau completare, de către Executant, conduce la obligarea acestuia la plata de penalități, calculate conform art. 17 din prezentul contract.

Executantul, înainte de depunere la autorități și după verificarea documentațiilor DTAC și DTOE de către verificatorul autorizat, le va preda Achizitorului, prin proces-verbal de predare – primire, spre avizare în CTE CONPET în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant.

În cazul în care Achizitorul formulează observații prin care solicită revizuirea și/sau completarea, după caz, a documentațiilor depuse, Executantul are obligația de a le revizui/completa, pe cheltuiala sa, în termen de 10 zile de la data comunicării observațiilor către Executant. Depășirea termenului de revizuire și/sau completare, de către Executant, conduce la obligarea acestuia la plata de penalități, calculate conform art.17 din prezentul contract.

Obligația Executantului se consideră îndeplinită dacă documentațiile DTAC ȘI DTOE au obținut avizul favorabil al C.T.E. CONPET.

Etapa a II-a se consideră finalizată la data predării prin Proces Verbal de Predare – Primire a Autorizației de Construire de către Prestator Achizitorului.

Părțile hotărăsc de comun acord ca, în situația în care, în pofida eforturilor comune depuse în scopul obținerii tuturor avizelor și acordurilor, acestea nu au putut fi obținute într-un termen de 12 luni de la data încheierii contractului – din motive care includ dar nu se limitează la refuzul uneia sau al mai multor autorități de a elibera avizul sau acordul solicitat, oricare dintre părți are dreptul de a denunța unilateral contractul, la împlinirea termenului de 12 luni de la data încheierii contractului. În cazul în care contractul este denunțat, Executantul este îndreptățit la plata serviciilor prestate până la momentul denunțării.

(3) ETAPA III - Termenul de Elaborare/actualizare documentație tehnico-economică de execuție (Proiect Tehnic) este de **60 de zile** de la data finalizarea Etapei II.

Executantul va preda Achizitorului documentația tehnico-economică de execuție prin proces-verbal de predare – primire, în vederea avizării în CTE Conpet, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant .

În cazul în care Achizitorul solicită revizuirea și/sau completarea, după caz, a documentațiilor depuse, Executantul are obligația de a le revizui/completa, pe cheltuiala sa, în termen de 15 zile de la data comunicării observațiilor către Executant. Depășirea termenului de revizuire și/sau completare, de către Executant, conduce la obligarea acestuia la plata de penalități, calculate conform art. 17 din prezentul contract

Obligația Executantului se consideră îndeplinită dacă documentația tehnico-economică de execuție a obținut avizul favorabil al C.T.E. CONPET.

Etapă a III-a se consideră finalizată la data comunicării avizului favorabil al C.T.E. CONPET către Executant.

(4) ETAPA IV – Termenul de execuție a lucrărilor de construcție este de **360 de zile** de la data predării amplasamentului pentru execuție;

Data predării amplasamentului pentru execuție se va realiza în termen de 10 zile de la data avizării favorabile a documentației tehnico-economice în CTE CONPET.

Etapă IV se încheie la data semnării, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor,

(5) ETAPA V – Termenul pentru întocmirea de către Executant a documentației As built este de **10 de zile** de la data primirii de către Achizitor a anunțului de finalizare a lucrărilor de execuție.

Etapă V se încheie la data predării către Achizitor, prin Proces verbal de predare – primire, a documentației As Built.

4.3. În perioada de garanție, Executantul va avea un timp de răspuns de 24 de ore de la notificarea Achizitorului cu privire la viciul apărut și va transmite Achizitorului propuneri de remediere în 48 de ore de la constatarea viciului, propuneri care să precizeze cauza și perioada de remediere, aprobată de Achizitor.

4.4. La împlinirea termenelor prevăzute la art. 4.2. și 4.3. Executantul este de drept în întârziere.

4.5 Următoarele perioade din executarea contractului nu se consideră întârzieri, se vor adăuga la termenul de execuție al contractului și nu sunt penalizabile:

- perioada cuprinsă între data depunerii documentațiilor aferente Auditului Energetic și Expertizei Tehnice pentru clădirile C4 și C5 în vederea verificării și supunerii acestuia avizării în CTE Conpet și comunicarea avizului favorabil al C.T.E. către Executant;

- perioada cuprinsă între data depunerii la autoritatea publică competentă a documentației necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de construire, avizelor, acordurilor, autorizațiilor și data obținerii acestora;

- perioada cuprinsă între data depunerii documentațiilor DTAC/DTOE, a documentației tehnico - economice de execuție la Achizitor și comunicarea avizului favorabil al C.T.E. către Executant;

- perioada necesară verificării, de către Verificator de proiecte autorizat, a documentațiilor elaborate de către Prestator;

- perioada necesară contractării și elaborării de studii/expertize, altele decât cele precizate prin Certificatul de Urbanism;

- perioada cuprinsă între data depunerii la Achizitor a documentelor justificative prevăzute la art. 16.4. și comunicarea avizului favorabil al C.T.E. către Executant;

- perioada cuprinsă între data comunicării, de către Executant, a finalizării lucrărilor și data întrunirii Comisiei în vederea recepției la terminarea lucrărilor,

4.6 Îndeplinirea obligațiilor Executantului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepției Finale, conform art 14.6 .

5. DEFINITII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Achizitor și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. prețul contractului - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

- c. lucrări - activități a căror prestare face obiectul contractului;

- d. standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului;

- f. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 2551-2556 Cod Civil;

- g. CTE - Consiliul Tehnico-Economic al Societății CONPET S.A.

- h. amplasamentul lucrării, santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor unde urmează a fi executate Lucrările.

- i. D.T.A.C./DTAC – Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizație de Construire;

- j. D.T.O.E. / DTOE – Documentația Tehnică pentru Organizarea Execuției;

6. ANEXELE CONTRACTULUI

6.1. Anexele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini – Anexa nr. 1
 - b) Propunerea tehnico-economică – Anexa nr.2;
 - c) Grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 3;
 - d) Garanția de buna execuție – Anexa nr. 4;
 - e) Convenție privind Sănătatea și Securitatea în muncă – Situații de Urgență – Protecția Mediului - Managementul Energiei – Anexa nr. 5;
 - e) *Contractul de asociere, dacă există – Anexa nr. 6;*
 - f) *Contractul de subcontractare, dacă există – Anexa nr. 7;*
 - g) Acte adiționale, dacă există;
 - h) Alte anexe la contract.
- 6.2.** Anexele fac parte integrantă din contract.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afară acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

8.2. Executantul nu va publica articole referitoare la lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste lucrări în cursul executării altor lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publică, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituită prin Scrisoare de garanție bancară de bună execuție)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție de bună execuție emisă de o instituție bancară agreată de ambele părți, în favoarea Achizitorului.

Scrisoarea de garanție de bună execuție este în cuantum de 10% din prețul fără TVA al contractului, respectiv _____ lei. În cazul în care prețul contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul contractului.

(3) Scrisoarea de garanție de bună execuție se va prezenta de către Executant Achizitorului, în original, în termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante și va avea o valabilitate de cel puțin **86 de luni** de la data emiterii. Din Scrisoarea de garanție de bună execuție trebuie să reiasă, fără echivoc, că instituția bancară va plăti Achizitorului, suma solicitată, la prima și simpla cerere a Achizitorului în care se menționează obligațiile nerespectate de Executant.

(4) Prolungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea Scrisorii de garanție de bună execuție prezentată inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute scrisoarea de garanție. Suma executată își va păstra regimul

juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.3. Achizitorul datorează în acest caz dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție.

(5) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

(6) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a prezentat documentul justificativ din care să rezulte constituirea garanției de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut la art.9.1 (3) și nici în termenul acordat de Achizitor, Achizitorul are dreptul de a ridica pretenții asupra acesteia.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni, la terminarea lucrării și predarea documentației As Built - dacă este cazul, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției se eliberează în termen de 14 zile de la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate (60 de luni), pe baza procesului verbal de recepție finală, semnat fără obiecțiuni.

SAU

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituită prin virament bancar)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul, fără TVA, al contractului, respectiv, în cuantum de _____ lei. În cazul în care prețul contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, valabil pentru o perioadă de minim **86 de luni** de la data deschiderii la o bancă agreată de ambele părți. În termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, în original, prin care aceasta îi comunică Achizitorului: codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de bună execuție, perioada de valabilitate a contului precum și dovada virării în acest cont a sumei reprezentând garanția de bună execuție în valoare de 10% din prețul contractului.

(3) Prolungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute garanția de bună execuție. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.3. Achizitorul datorează dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție.

(4) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

(5) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a prezentat documentul justificativ din care să rezulte constituirea garanției de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut la art.9.1 (2) și nici în termenul acordat de Achizitor, Achizitorul are dreptul de a ridica pretenții asupra acesteia.

9.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni, la terminarea lucrării și predarea documentației As Built - dacă este cazul, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției se eliberează în termen de 14 zile de la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate (60 de luni), pe baza procesului verbal de recepție finală, semnat fără obiecțiuni.

SAU

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din prețul fără TVA al contractului, respectiv suma de _____ lei.

Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de prețul real al contractului.

(2) Garanția se constituie prin rețineri succesive (9%) din valoarea fără TVA a facturilor acceptate pentru plată, astfel încât valoarea totală a garanției de bună execuție reținute să reprezinte 10% din prețul real, fără TVA, al contractului.

9.2. La întocmirea facturii, Executantul va scrie pe factura, în mod distinct:

- lucrările efectuate și valoarea acestora;
- obiectivul pentru care s-au efectuat;
- valoarea garanției de bună execuție, calculată după specificația de la alineatul precedent;
- numărul contului de garanții de bună execuție și banca.

9.3. (1) Executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți ce va avea o valabilitate de cel puțin **86 de luni** de la data constituirii. În termen de maximum 15 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunică Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumelor reținute drept garanție de bună execuție și dovada virării sumei reprezentând 1% din prețul contractului. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis este de 1% din prețul contractului, respectiv suma de _____ lei. Prelungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție prezentată inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute Garanția de Bună Execuție. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.5. Achizitorul datorează dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție menționată la art. 9.1, respectiv raportată la prețul real al contractului. Achizitorul va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

(3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a prezentat garanția bancară de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut la art. 9.3. (1) și nici în termenul acordat de Achizitor, Achizitorul are dreptul de a ridica pretenții asupra garanției de participare.

9.4. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru acoperirea daunelor interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modalitatea de calcul a daunelor interese.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția, în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.5. Garanția de bună execuție se va restitui de către Achizitor către Executant, după cum urmează:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni, la terminarea lucrării și predarea documentației As Built - dacă este cazul, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției se eliberează în termen de 14 zile de la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate (60 de luni), pe baza procesului verbal de recepție finală, semnat fără obiecțiuni.

10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

10.1. (1) Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru îndeplinirea obiectului contractului prevăzut la art. 2, în termenele prevăzute la art. 4.2. conform prevederilor prezentului contract, ale Caietului de Sarcini – Anexa 1 la contract și ale propunerii tehnico-economice – Anexa 2 la contract.

(2) În cazul în care Executantul este o Asocieră, toți asociații vor fi responsabili în solidar față de Achizitor pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile.

(3) Liderul asocierii este persoana desemnată de asocieră să o reprezinte și să acționeze în numele ei în cadrul acestui Contract.

(3) Componenta asocierii precum și identitatea liderului nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Achizitorului, sub sancțiunea rezilierii conform art. 18.

În cazul în care, față de un asociat, altul decât Liderul Asocierii, s-a pronunțat o hotărâre judecătorească de intrare în faliment, rămasă definitivă, Asocierea are dreptul de a solicita înlocuirea asociatului respectiv, cu acordul Achizitorului.

(4) Prevederile contractului de asociere care nu sunt reglementate de prezentul contract nu sunt opozabile Achizitorului.

(5) Prevederile contractului de asociere care nu sunt reglementate de prezentul contract nu sunt opozabile Achizitorului.

(6) Orice comunicare între părți în legătură cu executarea contractului va fi făcută doar între Achizitor și liderul Asocierii. Orice comunicare făcută între Achizitor, pe de o parte, și oricare dintre ceilalți membri ai Asocierii, de cealaltă parte, va fi considerată ca inexistentă.

(7) Orice comunicare în legătură cu executarea contractului făcută de către Achizitor către liderul Asocierii se consideră comunicată tuturor asociațiilor.

(8) Plata în baza contractului se va face către Asociere, în contul unic indicat de aceasta în contract.

(9) Executantul va îndeplini toate obligațiile asumate prin contract cu toată diligența, eficiența și profesionalismul său, în interesul Achizitorului, optimizând toate resursele în vederea încadrării în termenul contractual și în prețul oferit.

(10) Executantul are obligația ca, la data semnării contractului, să prezinte Achizitorului graficul de execuție, detaliat pe faze și timpi de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(11) Înainte de începerea proiectării, Executantul este obligat ca, împreună cu responsabilul de proiect din locație să completeze formularul FC-20-45 Ed. 6, „Lista de analiză din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltări/investiții”, anexat la Caiet de Sarcini;

10.2. Executantul va îndeplini obligațiile asumate prin prezentul contract cu respectarea următoarelor etape:

10.2.1. ETAPA I – Elaborare Audit Energetic Clădiri C4 și C5.

Executantul va efectua toate investigațiile și va elabora toate documentațiile în conformitate cu legislația în vigoare și conținutul cadru al unui raport de audit energetic și va întocmi: fișa de analiză termică și energetică, certificatul de performanță energetică corespunzător stării tehnice actuale și după implementarea soluțiilor dispuse prin auditul energetic și raportul de audit energetic.

- Certificatul de performanță energetică a clădirilor, emis în conformitate cu metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, partea a III – a – Auditul și certificatul de performanță a clădirii, indicativ Mc 001/3-2006, va cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie precum și cantitatea de emisii în echivalent CO₂. Pentru CORPURILE C4 și C5 certificatele vor cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum.

- Raportul de audit energetic va fi elaborat în urma desfășurării activității de audit energetic al CORPURILOR C4 și C5 și va conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirilor, a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirilor și instalațiilor aferente acestora, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției.

Elaborare Expertize Tehnice Clădiri C4 și C5. Executantul va elabora expertizele tehnice în vederea evaluării stării tehnice a clădirilor C4 și C5 cât și pentru stabilirea măsurilor ce se impun pentru asigurarea condițiilor necesare pentru reabilitarea acestora în condițiile solicitate prin Caietul de Sarcini, astfel încât după efectuarea acestora construcțiile să îndeplinească cerințele de rezistență și stabilitate și care să permită desfășurarea în siguranță a funcțiilor prevăzute pentru acestea.

10.2.2. ETAPA II – Elaborare și depunere în numele Achizitorului a documentațiilor pentru Obținere/Actualizare C.U. avize, acorduri solicitate prin C.U., elaborare D.T.A.C./D.T.O.E. și obținere Autorizație de Construire.

(1) Executantul va întreprinde toate diligențele pentru obținerea/actualizarea, după caz, a avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (CU) sau de autoritățile menționate în CU, va elabora documentațiile necesare, le va depune și le va susține în fața autorităților, ori de câte ori este necesar.

(2) În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea altor avize, acorduri sau autorizații nesolicitate în Certificatul de Urbanism, Executantul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora, asigurând susținerea tehnică a soluțiilor proiectate.

(3) Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea Acordului de Mediu conform Legii 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice sau private asupra mediului, este necesară depunerea unei notificări privind intenția de realizare a proiectului, însoțită de CU, la Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului, în vederea obținerii Acordului de Mediu.

(4) La depunerea documentațiilor pentru obținerea/ prelungirea avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Executantul va transmite Achizitorului documentul doveditor (e-mail de confirmare/ număr de înregistrare, etc.).

(5) Documentațiile DTAC și DTOE vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și vor fi depuse și susținute la organul emitent de către Executant.

(6) Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minimum 2 exemplare format hârtie și 2 exemplare electronic în formate editabile (doc/xls/dwg) și needitabil (.pdf) și vor fi predate Achizitorului prin proces-verbal de predare-primire.

(7) Documentațiile DTAC/DTOE vor fi verificate, conform cerințelor legale în vigoare, de către Verificator autorizat, prin grija Executantului. Anterior depunerii și susținerii la organul emitent, DTAC și DTOE vor fi supuse avizării CTE CONPET S.A. Ploiești. După primirea documentațiilor verificate, Achizitorul le va supune avizării în CTE CONPET, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant.

(8) Autorizația de Construire se va obține de către Executant în numele Achizitorului.

10.2.3. ETAPA III - Elaborare/actualizare documentație tehnico-economică de execuție (Proiect Tehnic)

(1) Documentația tehnico-economică de execuție se va întocmi în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupațională, situații de urgență, distanțe minime de siguranță, fond funciar - agricol, fond forestier, etc., cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate, în următorul conținut:

- Memoriu Tehnic (PT)
- Caiete de sarcini (CS)
- Volum economic VE (Deviz general - Cantități de lucrări + Antemăsurători detaliate);
- Documentație Detalii de Execuție (DDE)
- Mapa planuri (piese desenate).

(2) Documentația va respecta cerințele H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

(3) **Calitatea în construcții.** Calitatea în construcții este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților fiind definită de Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare.

a) Executantul, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor - HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții – art.1, lit. c), are obligația stabilirii prin Proiect a categoriei/clasei de importanță a construcției și care sunt cerințele esențiale la care se va verifica proiectul pentru obținerea unor construcții de calitate, fapt care se va menționa în toate documentele tehnice privind construcția. Documentația de Execuție se va supune verificării prin grija Executantului, de către Verificator Autorizat, în conformitate cu Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, și conform celor stabilite la punctul a).

În cazul în care în urma verificării sunt identificate erori, Executantul are obligația revizuirii și prezentării proiectului, în termenul comunicat de către Achizitor, în aceleași condiții prevăzute anterior. Neîncadrarea în termenul comunicat se consideră întârziere și se va supune prevederilor contractuale privind aplicarea de penalități;

b) Executantul va participa la verificările pe șantier legate de fazele determinante precum și la toate fazele de execuție stabilite prin proiect, fără costuri suplimentare din partea Achizitorului.

(4) Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, din care 3 exemplare format hârtie și 1 exemplar pe suport electronic, format editabil (doc/xls/dwg) și needitabil (pdf).

(5) Executantul are obligația de a supune documentațiile elaborate spre verificare, conform legislației în vigoare, unui verificator autorizat, precum și a experților autorizați pentru domeniile necesare, în conformitate cu Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, dacă este cazul. După primirea documentației verificate, Achizitorul va supune documentațiile avizării în CTE CONPET, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant

(6) Proiectantul va asigura asistență tehnică Executantului pentru proiectele elaborate.

(7) Cartea tehnică a construcției se va întocmi conform legislației în vigoare. Cartea tehnică a construcției se compune din ansamblul documentelor referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției, de la Certificatul de Urbanism până la recepția finală a lucrărilor. Aceasta se va întocmi și se va completa pe parcursul execuției de toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintei de șantier.

10.2.4. ETAPA IV - Execuție lucrări

(1) Executantul se obligă să execute lucrările în vederea realizării obiectivului de investiții Sediul II CONPET S.A. Strada Rezervoarelor Nr. 8 (Corp C4 - Clădire Ateliere Parter + Anexe, Corp C5 - Service Auto Parter + Anexe, Corp C10 - Gospodărie Ape, Corp C11 - Rezervor Apă), rețele exterioare și sistematizare pe verticală cu respectarea prevederilor Caietului de sarcini – Anexa 1 la contract, ale documentației tehnico-economice și conform obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația, înaintea începerii lucrărilor, de a înainta Achizitorului, spre vizare Procedurile Tehnice de Lucru aferente fiecărei etape/categorie de lucrări cuprinsă în Programul de Execuție, (inclusiv lucrările aferente demontării elementelor de clădire vechi), respectiv va prezenta PCCVI (plan de control calitate, verificare și încercări) propriu, vizat de RTE.

(3) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în strictă concordanță cu prevederile Proiectului Tehnic și ale Caietului de Sarcini.

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/pentru contract. Toate materialele, armăturile, semifabricatele, confecțiile și accesoriile utilizate la execuție vor corespunde prevederilor/standardelor și normelor tehnice de fabricație/foilor de date din Proiectul tehnic și vor fi însoțite de toate documentele de certificare și de calitate aferente (agreme tehnice/certIFICATE de inspecție/certIFICATE de calitate) care se vor păstra (arhivă) pentru a fi incluse în Cartea tehnică a Construcției.

(5) Executantul va raporta periodic Achizitorului progresul lucrărilor (de obicei înaintea situațiilor de lucrări). Executantul are obligația transmiterii prin e-mail a raportului privind stadiul atins în execuția lucrărilor. Raportul va fi concis, cuprinzând principalele faze ale execuției în detalii cuantificabile/măsurabile, atinse la sfârșitul perioadei raportate.

(6) Executantul se obligă să execute lucrările cu respectarea următoarelor condiții:

a) Înainte de începerea lucrărilor de execuție se va încheia convenția privind Sănătatea și Securitatea în muncă - Situații de Urgență – Protecția Mediului - Managementul Energiei cu Achizitorul.

b) Executantul va elabora Planul propriu de sănătate și securitate conform art. 24 - 35 din HG 300/2006 actualizată.

c) La execuția lucrărilor Executantul va respecta toate condițiile menționate în Proiectul tehnic și în cadrul avizelor /acordurilor/ Autorizației de construire.

d) Executantul va deține și va utiliza personalul și utilajele necesare pentru execuția lucrărilor (conform listelor cu consumurile de materiale, echipamente și utilaje și transport rezultate din devizul general – norme de deviz), în conformitate cu Caietul de sarcini – Anexa 1 la contract.

e) La execuția lucrărilor Executantul va respecta toate condițiile menționate în Proiectul tehnic și în cadrul avizelor /acordurilor/ Autorizației de construire.

f) Executantul este obligat să prezinte și să folosească proceduri tehnice de lucru aprobate, conform sistemului propriu de management al calității implementat (ISO 9001:2015).

(7) Executantul are obligația, înainte de începerea lucrărilor, de a comunica în scris Achizitorului identitatea responsabilului tehnic cu execuția, atestat în domeniu, conform legislației în vigoare, a responsabilului cu calitatea și a Șefului de șantier responsabil de urmărirea execuției lucrărilor.

(8) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru: procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții (Legea 10/1995) și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005), regimul deșeurilor (OUG 92/2021) și transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României (HG 1061/10.09.2008). Executantul este răspunzător pentru executarea lucrărilor la standardele de calitate (conform normelor și legilor în vigoare) cu respectarea strictă a cerințelor Caietului de Sarcini, ale proiectului tehnic (memorii tehnice, caiete de sarcini pe specialități, specificații tehnice, foi de date, detalii de execuție, cantități de lucrări și consumurile de resurse aferente articolelor de deviz).

(9) Un exemplar din documentația tehnico-economică predată de către Achizitor Executantului va fi ținut de acesta în șantier în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

(10) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători precum și certificatele de calitate ale tuturor materialelor puse în operă, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

(11) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la execuția lucrărilor, dar numai cu viza proiectantului; de asemenea, are obligația de a respecta dispozițiile Achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Executantul considera că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(12) Executantul este responsabil pentru trasarea corectă a lucrărilor fata de reperele date în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(13) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant Executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(14) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul sau) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) să suporte costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(15) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

(16) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a cailor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(17) Executantul va răspunde, despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, inclusiv personalul său, pentru orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a Executantului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și/sau a oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil, în executarea contractului, cu excepția situației în care pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor Executantului de a executa lucrările și de a remedia orice defecțiuni.

Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care Achizitorul o ia la cunoștință.

În cazul în care Achizitorul alege să conteste reclamația sau să se apere împotriva reclamației, Executantul va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de Achizitor și Personalul său.

(18) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de trafic propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(19) În cazul în care Executantul deteriorează sau distruge drumurile și/sau podurile utilizate la transportul materialelor, acesta are obligația de a le reface pe cheltuiala sa și de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(20) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

(21) Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(22) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(23) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

(24) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(25) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

(26) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(27) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(28) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(29) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentărilor Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

(30) Executantul are obligația de a-și asigura pe propria cheltuială toate mijloacele tehnice de intervenție și stingere a incendiilor pe parcursul derulării lucrărilor.

(31) Executantul, la finalizarea lucrării, se obliga să elaboreze și să predea Cartea tehnică a construcției pentru această lucrare, în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.-

10.2.5. ETAPA V – Întocmire documentație As Built.

(1) Executantul are obligația ca, în cazul în care intervin modificări ale lucrărilor autorizate, să întocmească documentația As built în termenul prevăzut la art.4.2.(5) din prezentul contract.

10.3. Obligațiile de bună conduită ale Executantului

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al activității sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și să pretindă plata de daune interese.

(3) Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate derivă din Contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și să pretindă plata de daune interese. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

i. comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului facilitățile și/sau informațiile pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică, dacă le deține și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. La data începerii lucrărilor, Achizitorul va comunica Executantului reprezentantul/reprezentanții desemnați pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor precum și autoritatea și îndatoririle delegate acestora.

11.3. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

11.4. Achizitorul se obligă:

a) să predea amplasamentul lucrărilor pentru proiectare și respectiv execuție în termenele stabilite în contract pe bază de proces verbal predare-primire.

b) să plătească prețul lucrărilor la termenul scadent, prevăzut în prezentul contract, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de Executant și aprobate de Achizitor, în condițiile prevăzute de art.16 al contractului.

12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI

12.1. Prestarea serviciilor aferente etapei I pecizate la art. 2.2 din prezentul contract începe la data semnării Procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului pentru proiectare. Predarea-primirea amplasamentului pentru proiectare se va realiza în termen de 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

12.2. Executantul va finaliza toate lucrările și va îndeplini obligațiile prevăzute în contract până la expirarea termenului de execuție, astfel încât lucrările să poată fi supuse recepției la terminarea lucrărilor.

12.3. Obligațiile Executantului se consideră îndeplinite după aprobarea Recepției Finale la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

13. PRELUNGIREA DURATEI DE EXECUȚIE

13.1 În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
c) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant

îndreptătesc Executantul să solicite, după caz, fie prelungirea perioadei de execuție sau a oricărei etape a acestora, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, data scadentă a îndeplinirii obligațiilor contractuale se decalează corespunzător duratei de suspendare.

c₁) În cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Executantul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

c₂) În cazul în care Achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Executantul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

13.2. Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul Executantului de a solicita actualizarea prețului contractului.

13.3. Cu excepția prevederilor articolului 19 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform articolului art. 13.1 o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Executantului, potrivit prevederilor articolului 17.

14. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

14.1. La finalizarea lucrărilor Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.2. Executantul va preda Achizitorului, la finalizarea lucrării și înaintea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, Cartea tehnică a construcției, elaborată și actualizată în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în lipsa cărții tehnice recepția neputând avea loc.

14.3. Achizitorul va notifica Executantul cu privire la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

14.4. Recepția la terminarea lucrărilor se va efectua conform prevederilor HG nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, de către o comisie constituită potrivit legii. La terminarea examinării lucrărilor, comisia va consemna observațiile și concluziile în procesul verbal de recepție pe care îl va înainta Achizitorului împreună cu recomandarea de admitere, amânarea sau respingerea ei. Ulterior acesteia, părțile au obligația de a efectua recepția punerii în funcțiune, conform HG nr. 51/1996, cu modificările și completările ulterioare.

14.5. Obligația Executantului de a executa lucrările se consideră îndeplinită prin aprobarea de către Achizitor a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. GARANȚIA LUCRĂRILOR

15.1. Executantul acorda lucrărilor o garanție de 60 de luni de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni din partea Achizitorului. La expirarea termenului de 60 luni se va efectua recepția finală, aprobată de Achizitor prin proces verbal de recepție.

15.2. (1) În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma notificării transmise de Achizitor și în termenul specificat prin aceasta, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, deteriorărilor, construcțiilor și altor defecte ce se produc sau apar în perioada de garanție.

(2) Notificarea va indica motivele pentru care Executantul este responsabil de viciu sau deteriorare și termenul de remediere.

(3) La primirea notificării transmise de Achizitor, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în termenul stabilit în notificare.

15.3. (1) În cazul în care Executantul consideră că nu este responsabil de viciu sau deteriorare asupra construcției, Executantul va remedia viciul sau deteriorarea în conformitate cu notificarea transmisă.

(2) Ulterior remedierii viciului sau deteriorării construcției, Executantul va transmite Achizitorului, printr-o adresă, argumentele pentru care consideră că nu este responsabil de producerea viciului sau deteriorării. În acest caz, părțile vor constitui o comisie paritară care va analiza cauzele care au condus la apariția viciului sau deteriorării construcției și dacă aceasta sunt imputabile Executantului. În cazul în care viciul sau deteriorarea nu s-a produs din vina Executantului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de Achizitor Executantului, ca lucrări suplimentare.

15.4. În cazul în care Executantul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Achizitorul are dreptul de a executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe cheltuiala Executantului.

15.5. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE

16.1. (1) Executantul va emite facturile conform art. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Data înregistrării la Achizitor se va considera data primirii facturii prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Prin excepție, până la data la care devine obligatorie utilizarea exclusivă a sistemului național privind factura electronică RO e-Factura, conform reglementărilor legislative, facturile se vor transmite și pe adresa de e-mail financiar.facturi@conpet.ro. Achizitorul va efectua plata pe baza facturii, însoțită de următoarele documente, prezentate de Executant, astfel:

a) plata pentru serviciile aferente Etapei I: Întocmire Audit Energetic și Expertize Tehnice Clădiri C4 și C5, menționate la art. 2.2.a) din prezentul contract, _____ lei, fără TVA, după avizarea favorabilă în CTE Conpet, în baza procesului verbal de predare-primire și a Avizului Favorabil CTE CONPET S.A;

b) plata pentru serviciile aferente Etapei II: Obținere/Actualizare C.U. avize, elaborare D.T.A.C./D.T.O.E. și obținere Autorizație de Construire, menționate la art. 2.2.b) din prezentul contract, _____ lei, fără TVA, în baza procesului verbal de predare-primire a documentațiilor DTAC/DTOE vizate spre neschimbare și a Autorizației de Construire.

c) plata pentru serviciile aferente Etapei III: Elaborare Documentație Tehnico-Economică de Execuție (Proiect Tehnic), menționate la art. 2.2.c) din prezentul contract, _____ lei, fără TVA, după avizarea favorabilă în CTE Conpet, în baza procesului verbal de predare-primire a documentației și a Avizului Favorabil CTE CONPET S.A.

d) plata pentru lucrările aferente Etapei IV: Execuție lucrări de construcție – montaj, menționate la art. 2.2.c) din prezentul contract _____ lei, fără TVA, în baza stadiului fizic și a situațiilor de lucrări acceptate de Achizitor.

e) plata pentru serviciile aferente Etapei V: Întocmire Documentație As Built, menționate la art. 2.2.a) din prezentul contract, _____ lei, fără TVA, în baza procesului verbal de predare-primire a documentației revizuite.

(2) Termenul de plată a facturii/facturilor este de maximum 30 de zile de la data primirii facturii prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.

16.2. Situații de lucrări

(1) Executantul va fi îndreptățit la plata valorii lucrărilor executate, pe baza situațiilor de lucrări acceptate de Achizitor.

(2) Situațiile de lucrări vor fi însoțite de copii ale certificatelor de calitate ale materialelor, echipamentelor, confecțiilor, subansamblurilor puse în operă, de copii ale Proceselor Verbale pentru lucrările ce devin ascunse și a Procesului verbal de stadiu fizic al cantităților de lucrări, semnat de reprezentanții părților. Situațiile de lucrări vor reflecta stadiul fizic din teren și vor fi conforme cu devizul ofertă.

16.3. Plăți parțiale

(1) Plățile parțiale/intermediare se vor face, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în termenul scadent prevăzut în prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

(2) Plățile parțiale/intermediare se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în baza facturii emise de Executant corespunzător valorii lucrărilor executate în baza contractului, însoțită de situațiile lunare întocmite conform art. 16.2 ; plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră de către Achizitor ca recepție a lucrărilor executate. Executantul va depune factura în maximum 3 (trei) zile de la acceptarea la plată a situației de lucrări.

16.4. (1) Pentru orice suplimentare la obiectul contractului / renunțare la cantități de lucrări din obiectul contractului, în baza devizului de lucrări și a procesului verbal de constatare încheiat între părți/nota de renunțare, părțile vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din ofertă și numai după avizarea în CTE a noului memoriu tehnic justificativ și a devizului general actualizat.

(2) Materialele care nu se regăsesc în ofertă vor fi susținute cu oferte de preț de la producători/distribuitori, iar la decontare cu facturi de achiziție pentru justificarea prețului. Cheltuielile cu manopera, utilajul, transportul, cheltuieli indirecte, profit, se vor deconta la prețurile/coeficienții din ofertă.

17. PENALITĂȚI

17.1. (1) În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în termenele stabilite la art. 4.2. și art. 4.3 din contract Executantul are obligația de a plăti Achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere calculată la valoarea etapei aferente serviciului neprestat sau prestat necorespunzător, respectiv la valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, fără necesitatea transmiterii vreunei notificări sau formalități prealabile de punere în întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica Executantul în legătură cu penalitățile datorate de către acesta din urmă, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Penalitățile astfel notificate vor fi facturate către Executant. Executantul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 zile de la data primirii acesteia. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 zile de către Executant dă dreptul Achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract.

17.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 16.1(2), acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,1% pe zi, pentru fiecare zi de întârziere, calculat la valoarea neachitată, începând cu prima zi de la scadență.

17.3. Achizitorul va plăti această sumă pe baza unei facturi emisă de către Executant. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile de la data înregistrării acesteia.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

18.1.(1) Rezilierea unilaterală. Achizitorul va putea rezilia unilateral contractul în oricare dintre următoarele situații:

a) Executantul nu a prezentat în termen documentul privind constituirea garanției de bună execuție sau nu menține valabilitatea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute în contract;

b) Executantul a cesionat obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul Achizitorului;

c) Autorizațiile, licențele Executantului expiră iar acesta nu depune diligențele pentru reautorizare sau acestea sunt anulate în perioada de derulare a contractului;

d) Executantul întârzie începerea lucrărilor cu mai mult de 20 de zile, depășește oricare din termenele prevăzute la art. 4.2. cu o perioadă mai mare de 20 de zile consecutive, nu respectă instrucțiunile motivate ale Achizitorului și termenul de realizare acordat sau nu reia lucrările suspendate în termen de 20 de zile de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor.

f) Executantul modifică componența asocierii precum și identitatea liderului fără acordul prealabil al Achizitorului.

e) Executantul nu respectă obligațiile de bună conduită prevăzute la art. 10.3 din contract. În acest caz, data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

(2). În cazurile prevăzute la art. 18.1. lit. a)-d) Achizitorul va emite o notificare prin care va specifica obligațiile neîndeplinite și termenul pentru executarea acestora, fără ca acest fapt să excludă dreptul Achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform prevederilor art. 17. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 17.1 lit. a)-d) în termenul acordat de Achizitor, dă dreptul acestuia de a rezilia unilateral contractul. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

18.2. Rezilierea unilaterală prevăzută pentru oricare dintre situațiile prevăzute la art. 18.1. din contract se sancționează cu obligarea Executantului la plata de daune-interese compensatorii către Achizitor în procent de 20% din prețul contractului, la care se adaugă contravaloarea daunelor interese moratorii prevăzute la art. 17.1.(1)

18.3. (1) Creanțele reprezentând daunele–interese stipulate la art.18.2 din contract vor fi notificate și facturate de către Achizitor Executantului, precizând în notificare obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul daunelor–interese și modalitatea de calcul.

(2) Executantul are obligația de a achita daunele–interese notificate și facturate, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii.

(3) Neachitarea de către Executant, în termenul stabilit, a creanțelor notificate și facturate, dă dreptul Achizitorului de a reține sumele respective din garanția de bună execuție.

18.4. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibilă. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata părții din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului. Data la care denunțarea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă a fost comunicată Executantului.

18.5. Contractul poate înceta și prin acordul părților sau declararea falimentului oricăreia dintre părți.

19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termenele și în condițiile stabilite de lege.

20. ASIGURĂRI

20.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. LITIGII

21.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

21.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente de la sediul Achizitorului.

22. COMUNICĂRI

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

22.2. Comunicările dintre părți se pot face prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării. Orice altă formă de comunicare nu produce efecte juridice între părți.

22.3. Părțile contractante își vor comunica una celeilalte, persoanele și datele de contact ale persoanelor responsabile cu urmărirea derulării contractului.

23. CESIUNEA ȘI SUBCONTRACTAREA

23.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23.2. (1) Executantul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau după obținerea acordului scris din partea Achizitorului.

(2) Executantul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în prestarea serviciilor, respectiv executarea lucrărilor și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

23.3. (1) Executantul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

23.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

24. CLAUZE FINALE

24.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

24.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

24.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

24.4. Dacă pe parcursul derulării acestui contract există contradicții între prezentul contract și caietul de sarcini, pe de o parte, și propunerea tehnico-economică precum și orice alte documente emise de Executant, pe de altă parte, prevalează prevederile clauzelor prezentului contract și ale caietului de sarcini.

25. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

25.1. Datele cu caracter personal care vor fi prelucrate în baza acestui contract sunt doar cele necesare pentru buna execuție a acestuia, cu respectarea cerințelor legale.

25.2. Părțile cunosc faptul că Regulamentul general privind protecția datelor privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

25.3. Conpet S.A. se angajează, în calitate de operator de date cu caracter personal, să respecte legislația privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, descoperirii, cercetării, urmăririi penale și combaterii infracțiunilor sau al executării pedepselor,

măsurilor educative și de siguranță, precum și privind libera circulație a acestor date corespunzător legii nr. 363/2018 care a transpus în legislația națională Regulamentul UE nr 679/27.04.2016.

25.4. Drepturile conform Legii nr 363/28.12.2020:

- dreptul la informare - dreptul de a primi informații despre operațiunile de prelucrare efectuate în calitatea de operator de date;
- dreptul de acces - dreptul de a obține o confirmare a faptului că se prelucrează sau nu date cu caracter personal în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din contract;
- dreptul la rectificare - dreptul de a solicita corectarea datelor colectate dacă acestea nu sunt exacte sau sunt incomplete;
- dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") - dreptul de a solicita ștergerea datelor atunci când nu mai sunt necesare;
- dreptul la restricționarea prelucrării - dreptul de a solicita restricționarea prelucrării datelor atunci când există temei legal;
- dreptul la opoziție – dreptul de a vă opune prelucrării atunci când există temei legal.
- dreptul la portabilitatea datelor – dreptul de a solicita portarea datelor de la un operator la altul în interiorul spațiului administrativ al Uniunii Europene;
- dreptul de a depune o plângere – se poate depune o plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP).

25.5. Părțile declară că au implementate măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura securitatea și confidențialitatea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate într-un mod care asigură securitatea lor adecvată, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale, și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare.

25.6. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor contractului în îndeplinirea obligațiilor contractuale, în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți.

25.7. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului respectând obligațiile legale în vigoare.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.