

Nr. înreg.: 27825/22.07.2024

Referința: clarificări la documentația de atribuire a contractului cu obiect **servicii de proiectare și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului „Actualizare proiect tehnic și execuție lucrări de reabilitare clădiri Sediul II CONPET S.A. Strada Rezervoarelor Nr. 8 (Corp C4 - Clădire Ateliere Parter + Anexe, Corp C5 - Service Auto Parter + Anexe, Corp C10 - Gospodărie Ape, Corp C11 - Rezervor Apă), rețele exterioare și sistematizare pe verticală**

Ca urmare a clarificărilor solicitate de două dintre firmele care au examinat documentația de atribuire pentru procedura referită de pe site-ul www.conpet.ro, vă comunicăm următoarele:

Solicitarea nr. 1: „Vă rugăm să ne clarificați dacă înaintarea/încărcarea ofertei financiare se realizează în baza antemăsurătorii proiectului inițial din 2014? Dacă oferta se întocmește în baza proiectului din 2014, vă rugăm să clarificați cum vor fi tratate ulterior noile lucrări ce vor rezulta din reproiectare dar și expertizele tehnice ce se vor realiza.”

Răspuns: Înaintarea/încărcarea ofertei financiare se realizează în baza antemăsurătorii proiectului inițial din 2014. După finalizarea etapei de proiectare vor fi întocmite noi liste de cantități, valoarea acestora urmând să se încadreze conform valorii licitate.

Solicitarea nr. 2: „Bugetul alocat acestei lucrări include și eventualele viitoare consolidări ce vor rezulta în urma expertizelor tehnice? Dacă nu, bugetul se suplimentează?”

Răspuns: Bugetul alocat acestei lucrări include și eventualele viitoare consolidări ce vor rezulta în urma expertizei tehnice.

Solicitarea nr. 3: „Vă rugăm să ne comunicați dacă proiectul tehnic 257 din 2014 a fost întocmit în baza unei expertize tehnice și să ne puneți la dispoziție această expertiză inițială.”

Răspuns: Proiectul tehnic 257/2014 a fost întocmit în baza unei expertize tehnice. Expertiza tehnică va pusă la dispoziție câștigătorului licitației.

Solicitarea nr. 4: „Vă rugăm să ne comunicați dacă există Scenariu de Securitate la Incendiu, aviz incendiu și autorizație aferentă? Vă rugăm să le puneți la dispoziție.”

Răspuns: Lucrările care fac obiectul Caietului de Sarcini sunt reprezentate de lucrări de modernizare a clădirilor precum și lucrări de modernizare a sistemului PSI. În conformitate cu solicitările transmise prin Caietul de Sarcini, Executantul va întocmi documentațiile aferente și va obține Avizul de Securitate la Incendiu precum și Autorizația de Securitate la Incendiu.

Solicitarea nr. 5: „Referitor la cerința nr. 1 - III.2.1.b) – vă rugăm să confirmați necesitatea condiției ca valoarea capitalului social să fie de min. 18.000.000 lei.”

Răspuns: Ofertantul trebuie să prezinte Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în conformitate cu Legea nr. 26/1990, care să cuprindă informații reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor, în original sau în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”. Din acesta trebuie să reiasă că are ca activitate principală ”Construcții” și o valoare a capitalului social de minimum 18.000.000 lei.

Solicitarea nr. 6: „Vă rugăm să reanalizați cerința nr. 2 - III.2.1.b) și să ne comunicați dacă poate fi îndeplinită prin asociere sau subcontractare, fără ca Antreprenorul general să dețină la rândul său aceste Autorizații.

Răspuns: Conform cerinței nr. 2 a punctului III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale din Fișa de date a achiziției, Ofertantul are obligația de a prezenta copiile Autorizațiilor ANRE necesare pentru îndeplinirea contractului. În cazul în care serviciile/lucrările pentru care este necesară deținerea acestor autorizații sunt executate de către subcontractanți, în ofertă se vor regăsi toate informațiile solicitate pentru aceștia la **alin. II Subcontractarea** a punctului **III.2.4) CERINȚE PENTRU ASOCIAȚI ȘI SUBCONTRACTANȚI**, inclusiv autorizațiile de care au nevoie pentru prestarea/executarea lucrării.

Solicitarea nr. 7: „Vă rugăm să ne comunicați dacă clădirile vor fi libere de sarcini pentru realizarea lucrărilor în termenul estimat de 12 luni.”

Răspuns: După finalizarea etapei de proiectare, lucrările vor fi planificate în detaliu astfel încât clădirile să fie libere de sarcini la momentul demarării acestora.

Solicitarea nr. 8: „Considerând complexitatea proiectului dar și multitudinea de factori ce necesită analiză și o ofertare corectă, vă rugăm să reconsiderați termenul de depunere al ofertelor cu 2 săptămâni, astfel încât să se poată realiza o licitație cât mai realistă privind proiectarea și execuția lucrărilor.”

Solicitarea nr. 9: „Vă rugăm să aveți amabilitatea de a decala termenul de depunere al ofertelor cu 15 zile calendaristice ținând cont de complexitatea obiectului procedurii ce implică atât proiectare cât și execuție lucrări, pe de o parte și de faptul că această perioadă este specifică concediilor, fapt ce îngreunează obținerea informațiilor și ofertelor de la furnizorii din domeniu, necesare pentru fundamentarea ofertei.

Răspuns solicitarea nr. 8 și nr. 9: Se acceptă decalarea termenului de depunere a ofertelor până luni, 12.08.2024 ora 09.00.

DECALARE TERMEN DEPUNERE/DESCHIDERE OFERTE:

Data limită de depunere a ofertelor: 12.08.2024, ora 09.00

Data de deschidere a ofertelor: 12.08.2024, ora 12.00.

Toate cerințele menționate în documentația de atribuire și anunțul de participare, care au ca referință data depunerii ofertelor, ca de exemplu, valabilitatea garanției de participare, valabilitatea ofertei, valabilitatea documentelor de calificare, etc. se vor raporta la noua dată de depunere/deschidere a ofertelor.

Menționăm că toate ofertele vor fi elaborate ținând cont de indicațiile precizate mai sus și de cerințele Documentației de atribuire publicată pe site-ul www.conpet.ro.

Vă mulțumim.

ȘEF DEPARTAMENT COMERCIAL
Jr. Dan MANOLACHE

Șef Serviciu Achiziții
Ing. Florina POPESCU

Serviciu Achiziții
Coord. Actv. Sp. Agripina TÎRCAVU