

14307/08.04.2024

CAIET DE SARCINI

“SERVICII PENTRU ÎNTREȚINEREA ȘI REPARAREA LIFTURILOR”

**DIN CADRUL CLĂDIRE DISPECERAT
CENTRAL**

**CONPET S.A. PLOIEȘTI, STR. ANUL 1848,
NR.1-3**

1. GENERALITĂȚI

1.1. Date Generale

Prezentul Caiet de Sarcini conține principalele cerințe ce trebuie îndeplinite de prestatorul de servicii pentru **“SERVICII PENTRU ÎNTREȚINEREA ȘI REPARAREA LIFTURILOR”**, instalate în clădirea Dispeceratului Central al CONPET S.A., str. Anul 1848, nr 1-3, Ploiești.

Prezentele specificații nu înlocuiesc celelalte acte normative și de execuție care vor trebui să fie cunoscute și respectate pe parcursul derulării serviciilor.

Serviciile se vor executa în ordinea descrisă în desfășurător (etapizarea lucrărilor).

1.2. Denumirea Beneficiarului

CONPET S.A. Ploiești

Adresa: Strada Anul 1848 nr. 1-3, cod poștal 100559, Ploiești, Prahova

Tel.: 004 0244 401360

Fax: 004 0244 516451

E-mail: conpet@conpet.ro

Website: www.conpet.ro

1.3. Locație

Lifturile sunt instalate în spațiul CONPET S.A. Ploiești, respectiv clădire Dispecerat Central, str. Anul 1848, nr 1-3, Ploiești.

2. CERINȚE PRIVIND CONDIȚIILE DE PARTICIPARE

2.1. Condiții generale referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională a prestatorului

Prestatorul care va asigura ” **SERVICII PENTRU ÎNTREȚINEREA ȘI REPARAREA LIFTURILOR** DIN CADRUL CLĂDIRE DISPECERAT CENTRAL CONPET S.A. PLOIEȘTI, STR. ANUL 1848, NR.1-3”, trebuie să fie o persoană juridică abilitată (în conformitate cu legislația în vigoare din acest domeniu) pentru execuția acestor lucrări, cu experiența similară în domeniu și care deține personal calificat, specializat.

În acest sens Prestatorul trebuie să dețină:



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

- atestat emis de autoritatea competenta in domeniul pentru " **SERVICII PENTRU ÎNTREȚINEREA ȘI REPARAREA LIFTURILOR**

EXECUTANTUL va efectua LUNAR intretinerea in timpul normal de lucru: Luni - Joi 8³⁰-16³⁰
Vineri 8- 13.

Executantul va efectua:

1. Verificari statie de baza:

- functionalitate buton palier si viitor sens;
- verificare inchidere usa palier;
- verificare joc usa palier;
- verificare stare generala usa palier;
- verificare nivel oprire cabina in statie;
- verificare functionare usi cabina si usi palier;
- verificare redeschidere usi la actionarea fotocelulelor;
- verificare functionalitate buton deschidere usi;
- apasarea tuturor butoanelor de comanda din cabina si verificarea functionalitatii acestora;
- verificare iluminat cabina;

2. Verificari din cabina ascensorului. Ascensorul se va opri la fiecare statie si se vor verifica urmatoarele:

- verificare nivel oprire cabina;
- functionalitate butoane palier si viitor sens;
- verificare functionare usi cabina si usi palier;
- verificarea zgomotelor din timpul cursei;
- desfacere butoniera cabina si verificare vizuala a instalatiei;
- verificare sistem de alarmare din cabina;

3. Verificari la ultima statie a ascensorului:

- deschidere controler si securizare cabina prin actionare ERO;
- instalare Service Tool si verificare erorilor inregistrate;
- verificarea functionalitatii componentelor ascensorului in baza markerilor luminosi (led);
- scoatere de sub tensiune;
- verificare sistem de readucere in statie in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica sau defectarii;
- repunerea in functiune a ascensorului;

4. Verificari de pe acoperisul cabinei:

- verificare operator usi cabina, ajustare si curatare (daca este cazul);
- verificare capat de cursa pe inspectie 6LS;
- verificare aliniament curele de tractiune;

- verificare stare de tensionare a curelelor de tractiune;
- verificare stare ax tractiune;
- verificare troliu, frana și encoder;
- verificare stare limitator viteza;
- curatare cabina;

5. Verificari si curatare in putul ascensorului (daca este cazul):

- verificare stare glisiere și ungere;
- verificare vizuala a curelelor de tractiune;
- verificare vizuala cablu flexibil;
- la jumatatea putului se va verifica aliniamentul curelelor de tractiune pe roata de intoarcere a contragreutatii;
- verificare stare contragreutate (suruburi fixare, patine);
- verificarea usilor palier (pentru fiecare nivel) dupa cum urmeaza:
- Curatare cale de rulare și prag;
- Verificare role și functionare usi;
- Verificare aliniament foi usa;
- Verificare și ajustare a sistemului de zavorare;
- Verificare cablu egalizare usi;
- Verificare contact de siguranta usi;

6. Lucrari si verificari in fundatura ascensorului:

- curatare fundatura;
- verificare tampoane;
- verificare intinzator limitator viteza;

7. Repunere ascensor in functiune si verificarea functionalitatii acestuia

Conform PT R2/2010 și PT R8/ 2010, publicata de ISCIR, orice ascensor trebuie supus verificarilor tehnice periodice.

EXECUTANTUL. va efectua reviziile generale, conform prescriptiilor tehnice date de ISCIR, in perioada de valabilitate a acestui Contract, acestea fiind cotate in cadrul acestui Contract, cu valori distincte fata de cele ale intretinerii preventive lunare și incluse in pretul contractului. Executantul are obligatia sa anunte Beneficiarul cu cel puțin 30 de zile inainte de data **reviziei generale in vederea organizarii urmatoarelor verificari: Aceasta revizie nu se va putea dubla cu revizia lunara in asa fel incat in anul efectuarii vor fi facturate 11 revizii lunare.**

Cabina ascensorului

- Verificarea functionalitatii butoanelor de comanda, a luminilor și indicatorilor de semnalizare
- Verificarea calitatii cursei și acuratetea opririi la nivelul statiei
- Verificarea operatiunii de deschidere și inchidere a usilor la fiecare statie

- Verificare daca exista zgomote neobisnuite din putul liftului, in mod special din partea superioara a putului, zona masinilor electrice.
- Verificarea dispozitivului de redeschidere usi, cum ar fi detectorul, fotocelula, buton deschidere usi
- Verificarea aspectului ascensorului, starea podelei, a mainilor curente, panourilor din cabina si a iluminatorului
- Verificarea functionalitatii butoanelor din cabina, a indicatorilor sonori si vizibili
- Verificarea sistemului de comunicare in cazul persoanelor blocate

Ultima statie, Capatul de cursa si zona masinilor electrice

Panoul electric

- Verificarea jurnalului de evenimente de la ultima revizie a ascensorului
- Cu ajutorul service tool se verifica istoricul erorilor
- Verificare ca usa sa fie securizata si sa poata fi inlocuita
- Verificare stare acumulatori de emrgenta

Panou electric put lift

- Verificarea filtrelor de aer si a ventilatoarelor
- Verificarea conexiunii cablurilor principale
- Inlaturarea prafului de pe toate componentele si din interiorul panoului
- • Verificarea securitatii impamantarii

Verificarea anuala a continuitatii impamantarii la ascensor

- Verificarea valorii masurate intre impamantarea panoului electric E&I si impamantarea din comutatorului principal (sa nu depaseasca 0.5 ohmi)
- Verificarea valorii masurate intre terminalul din panoul de control si impamantarea din comutatorul principal(sa nu depaseasca 0.5 ohmi)
- Verificarea valorii masurate intre terminalul din cutia de distributie si comutatorul principal (sa nu depaseasca 0.5 ohmi)
- Controlarea tuturor componentelor de metal de pe acoperisul cabinei (motor usi, etc.) pentru a verifica continuitatea impamantarii

Motor

- Verificarea elementelor de fixare ale motorului
- Verificarea distantei dintre frana si carcasa electromagnetului
- Verificare fixare si securizare mufe de frana
- Verificarea tuturor conexiunilor electrice ale motorului
- Curatare zona adiacenta

Limitator de viteza

- Verificarea sistemelor de prindere
- Verificarea intrerupatoarelor electrice(functionarea si securizarea acestora)

- Verificarea etichetelor de siguranță și sigiliilor (acestea trebuie să fie intacte)
- Verificarea tuturor conexiunilor electrice ale motorului
- Curățarea zonei adiacente

Tije suspensie curele tractiune

- Verificarea arcurilor de la capatul curelelor și a stării de tensiune a acestora
- Verificarea prezentei și fixării splinturilor cap tije
- Verificarea arcurilor suspensie, să nu existe fisuri sau rupturi
- Curățarea zonei adiacente
- Verificare dacă tamburii de întoarcere prezintă urme de uzură sau defecte

Put

Usile de palier și zona alăturată acoperisului cabinei

- Verificare funcționalitate din punct de vedere electric și mecanic a blocajului ușilor de palier, a contactelor electrice ale acestora, curățarea rolei și contactului
- Verificare aliniere a camii de usi cu rolele blocajului
- Verificarea jocului permis de blocajul usii de palier
- Verificare protecție la tăiere a marginii interioare a usii
- Verificare funcționalitate dispozitiv de deschidere a usii în caz de urgență
- Verificare uzura rolei usii
- Verificare dacă există zgomete cauzate de uzura rulmenților
- Verificarea închiderii automate a ușilor de palier
- Verificare uzura pragului a usii de palier și a patinelor și curățarea
- Verificare iluminat put lift și remediere dacă este cazul

Curele tractiune / cablu limitator viteză

- Verificare curelele de tractiune, să nu prezinte deteriorări, suprafețe lucioase care pot reduce tractiunea și fire metalice ieșite prin material
- Verificare dacă există fire rupte, urme de coroziune sau rugină la curelele de tractiune
- Verificare dacă pe cablul limitatorului de viteză există urme de coroziune, rugină, alte deteriorări sau fire rupte
- Curățarea curelelor de tractiune

Contragreutatea

- Verificare patine și suporturi
- Verificare nivelul de ulei din ungătoare, starea paselor de ungere
- Verificarea alinierii curelorlor de tractiune pe tamburul contragreutatăii
- Verificare fixarea blocurilor contragreutate
- Remediere în cazul în care există deficiențe

Acoperisul cabinei

- Verificare functionalitate contact finit atat pentru directia sus, cat si pentru directia jos
- Verificare functionalitate contact cutie cu pene
- Verificarea functionalitate comutator trapa iesire urgenta, in cazul in care aceasta exista
- Verificarea starii cablurilor electrice de pe acoperisul cabinei
- Verificarea patinelor de cabina si a patinelor de traductori
- Verificarea marginilor usilor de cabina(acestea nu trebuie sa fie taioase)
- Verificare stare de uzura a rolor de pe partea superioara caii de rulare
- Verificare stare si fixare foi usi de cabina
- Verificare stare si tensionare cablu de otel ce asigura legatura intre usile de cabina
- Verificare operator de usi

Fundatura/ dedesuptul cabinei

- Verificare stare patine usi de cabina
- Verificare stare de uzura prag usa de cabina
- Verificare stare de uzura prag usa de cabina
- Verificare sort cabina
- Verificare blocaj usa din punct de vedere mecanic al cutiilor cu pene
- Verificare functionalitate din punct de vedere electric si mecanic a tuturor contactelor de siguranta
- Verificare stare de uzura si functionalitate a tuturor rotilor/roloilor din fundatura
- Verificare integritate simeringuri tamponane hidraulice.
- Curatare fundatura si echipamentul acesteia, inlaturare pete ulei

ETAPIZAREA SERVICIILOR IN CAZ DE AVARII ACCIDENTALE

Serviciile de reparații accidentale se vor desfășura după următoarea procedura:

1. Beneficiarul anunța Prestatorul despre apariția unei defecțiuni la lifturile din cadrul clădire Dispecerat Central CONPET S.A. Ploiești, Str. Anul 1848, Nr.1-3.
2. Prestatorul va efectua operațiunile de intervenție si reparații accidentale în urma comenzilor lansate de beneficiar, conform procesului verbal de constatare.
3. Lucrările de intervenții și reparații accidentale se vor executa de către furnizorul de servicii in termen de:
 - a. maxim 6 ore pentru lucrările de reparații cu piese din stocul de siguranța de la primirea comenzii, fax, mail sau solicitare telefonica de la beneficiar;
 - b. maxim 12 ore de la primirea pieselor pentru lucrările de reparații ca urmare a unei comenzii, fax, mail, cu piese aduse din import si cele care nu sunt incluse in stocul de siguranța.

Efectuarea reparațiilor care presupun montarea de piese de schimb, se vor executa după ce, în prealabil, a fost prezentat raportul tehnic de constatare al tehnicianului de service, care va întocmi în acest sens o ofertă în care se vor specifica, cantitatea, prețul și termenul de livrare a componentelor care trebuie înlocuite.

Pentru materiale și piese de schimb necesare reparațiilor decontarea se efectuează pe baza ofertei prezentate de prestator cu justificarea prețului pe baza de facturi și aprobată în prealabil de beneficiar. Beneficiarul își rezervă dreptul de a achiziționa materialele și piesele de schimb dacă prețul oferit nu este în concordanță cu prețul pieței.

CONDITII DE RECEPTIE A SERVICIILOR

Recepția la terminarea serviciilor

Prestatorul va comunica Beneficiarului data finalizării serviciilor prevăzute în contract.

Recepția la terminarea fiecărei acțiuni se va face pe baza de proces verbal încheiat între Prestator și persoana desemnată de Beneficiar pentru locație.

Dacă serviciile prestate nu corespund din punct de vedere calitativ, Beneficiarul are dreptul să nu admită recepția, iar Prestatorul are obligația să le remedieze în cel mai scurt timp, pe cheltuiala acestuia.

DOCUMENTE DE REFERINȚĂ PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR

- Legea 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- Legea 10/1995 - privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- HG 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- C56-2002 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor
- I7-2011 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- HG 300/2006-Privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile.
- HG 493/2006-Privind cerințe minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot
- HG 971/2006-Privind cerințe minime pentru semnalizarea de securitate și /sau de sănătate la locul de muncă.
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată

- Legea nr . 481/2004 privind protecția civilă
- OMAI nr. 262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri
- OMAI nr.163/2007 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor
- OMAI nr.166/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente
- Se vor respecta și prevederile P 118/99- Normativ de siguranța la foc a construcțiilor
- HG 1048/2006-Privind cerințe minime de securitate si sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de munca
- HG 1146/2006-Privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de munca ,precum si normele metodologice pentru aplicarea Legii securitatii si sănătății în munca
- Legislatia în vigoare privind **“ÎNȚEȚINEREA ȘI REPARAREA LIFTURILOR”** emisa de autoritățile competente în domeniu.

CERINȚE SPECIFICE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, SITUAȚII DE URGENȚĂ

Prestatorul:

- va instrui personalul propriu care execută lucrările, cu norme specifice de securitatea muncii si situații de urgență pentru acest gen de lucrări;
- va asigura dotarea personalului propriu cu materiale igienico-sanitare si mijloace de protecție colectiva / individuala (săpun, dezinfectanți, măști de protecție, mănuși de protecție, combinezon, după caz etc.) și va lua măsuri pentru dezinfectarea corespunzătoare a spațiilor pe care le utilizează exclusiv personalul propriu.
- va supraveghea permanent la fața locului, prin conducătorii lucrării, starea de sănătate a personalului propriu.
- personalul prestatorului va respecta toate indicațiile Beneficiarului legate de securitatea muncii si situații de urgență la locul de prestare a activității privind **ÎNȚEȚINEREA ȘI REPARAREA LIFTURILOR** din cadrul clădire Dispecerat Central CONPET S.A. Ploiești, Str. Anul 1848, Nr.1-3.
- Va fi în posesia unei convenții privind securitatea și sănătatea în muncă, situațiile de urgență, protecția mediului, anexă la contractual execuției lucrării.

TERMEN CONTRACTUAL

Se solicita contractarea serviciilor pe o perioada de 3 ani.

GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRII

- Garanția acordată în cadrul serviciilor executate în cadrul reviziilor generale programate este de minim 12 luni.
- Garanția acordată serviciilor și pieselor de schimb utilizate cu ocazia reparațiilor accidentale va fi de minim 12 luni.

Lipsa, incorectitudinea sau situarea sub pragul specificat al documentelor solicitate în prezentul caiet de sarcini sunt minimale, atrăgând eliminarea ofertei.

Documentele solicitate în acest caiet de sarcini se vor prezenta exact în ordinea și forma solicitată.

Ofertantul trebuie să completeze în clar toate Cerințele Tehnice (nu se admit trimiteri la documente atașate) și să atașeze ofertei toate documentele solicitate.

VIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Sanda TOADER

DEPARTAMENT COMERCIAL
Jr Dan MANOLACHE

Serv Ad-tiv - Aprovizionare
Jr Cătălin ANDREI

ÎNTOCMIT,
Coordonator Activ. Adm.
Ec Marius JIANU



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro