

CONTRACT DE LUCRĂRI și servicii de proiectare nr. L-CA-CD _____ din _____

În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achiziții ale societății CONPET S.A. Ploiesti (revizia 5), s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONPET S.A., cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 0244/402386, adresa de email conpet@conpet.ro, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Ploiești, reprezentată legal, prin ing. Dorin Tudora – Director General, în calitate de **ACHIZITOR**

și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, telefon/fax _____, adresă de email: _____, cod de înregistrare fiscală RO _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J_____/_____/_____, având cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ - _____, în calitate de **EXECUTANT**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să **presteze serviciile de proiectare și să execute lucrările de modernizare a sistemului de măsurare Poarta 3 Petrobrazii**, în conformitate cu: Caietul de sarcini – Anexa nr. 1, în concordanță cu propunerea tehnico-financiară - Anexa nr. 2 la contract și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Obiectul contractului stabilit la art. 2.1. cuprinde următoarele etape:

1) Etapa I: Elaborare documentație și obținere/actualizare Certificat de Urbanism, elaborare documentații și obținere avize, acorduri solicitate, realizare expertiză tehnică (după caz), elaborare DTAC/DTOE și obținere Autorizație de Desființare (după caz) și Autorizație de Construire;

2) Etapa II: Elaborare Documentație tehnico-economică de execuție (Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini + Documentație Economică + Mapă planuri cu detalii de execuție);

3) Etapa III: Executia lucrarilor

Execuție lucrări, respectiv punerea în operă a proiectului elaborat în baza contractului;

4) Etapa IV: Elaborare Documentație AS BUILT.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul contractului este de _____ lei, la care se adaugă TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețurile unitare din ofertă sunt ferme, pe toată durata de execuție a acestuia.

3.2. Prețul contractului menționat la art. 3.1. se compune din:

a) prețul serviciilor aferente etapei I: _____ lei, fără TVA;

b) prețul serviciilor aferente etapei II: _____ lei, fără TVA;

c) prețul execuției lucrărilor, etapa III: _____ lei, fără TVA.

d) prețul pentru elaborarea documentației AS BUILT, etapa IV: _____ lei fără TVA.

3.3. (1) Conform prevederilor Legii nr. 227/2015, art. 476 alin. (1), lit. d), Societatea CONPET S.A. este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire/ Desființare.

(2) Toate taxele pentru emiterea sau obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor se vor achita de către Executant în numele Achizitorului. Achizitorul va îndemni pe Executant cu sumele plătite de acesta pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor respective pe baza documentelor justificative prezentate. Cuantumul taxelor nu se include în prețul contractului.

(3) În eventualitatea solicitării de către emitenții de avize a altor studii/expertize, altele decât cele precizate în Certificatul de Urbanism, care nu pot fi elaborate de către Executant, la solicitarea Achizitorului, acesta are obligația prezentării unui studiu de piață (minimum două oferte) cu propuneri de contractare a studiilor/expertizelor respective. Achizitorul va comunica Executantului decizia privind elaborarea studiului, acesta urmând a fi decontat în baza facturii emise de Executant, ce va fi însoțită de dovada elaborării studiilor și nu intră în prețul contractului.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intra in vigoare la data semnării acestuia de catre ambele părți contractante.

4.2. (1) Executantul **se obligă să presteze serviciile de proiectare si sa execute lucrările** după cum urmează:

Etapă I: Termenul de elaborare a documentațiilor și pentru obținere/actualizare Certificat de Urbanism, pentru elaborare documentații și obținere avize, acorduri solicitate, realizare expertiză tehnică (după caz), elaborare DTAC/DTOE și obținere Autorizație de Desființare (după caz) și Autorizație de Construire este de 35 de zile de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a amplasamentului.

Predarea-primirea amplasamentului se va face în termen de maximum 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

Activitățile pentru obținerea Autorizației de Construire se vor derula ulterior avizării DTAC/DTOE în CTE CONPET, corelat cu obținerea tuturor avizelor și acordurilor specificate în Certificatele de Urbanism.

Obligația Executantului se consideră îndeplinită dacă documentațiile DTAC și DTOE au obținut avizul favorabil al C.T.E. CONPET.

Etapă I se consideră finalizată la data predării de către Executant Achizitorului a Autorizației de Desființare (după caz) și a Autorizației de Construire necesară execuției lucrărilor, dată consemnată prin proces verbal de predare-primire.

Părțile sunt de acord că executarea întregului contract este condiționată de obținerea tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și că dificultățile întâmpinate în obținerea acestora pot conduce la întâzieri în executarea contractului sau chiar la imposibilitatea continuării executării acestuia. Față de această împrejurare, părțile convin că este oportună stabilirea unui termen rezonabil pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, a cărui depășire dă dreptul fiecăreia dintre părți să denunțe unilateral contractul.

În consecință, părțile hotărăsc de comun acord ca, în situația în care, în pofida eforturilor comune depuse în scopul obținerii tuturor avizelor și acordurilor, acestea nu au putut fi obținute într-un termen de 12 luni de la data încheierii contractului – din motive care includ dar nu se limitează la:

(i) voința proprietarilor de terenuri;

(ii) refuzul uneia sau al mai multor autorități de a elibera avizul sau acordul solicitat, oricare dintre părți are dreptul de a denunța unilateral contractul, la împlinirea termenului de 12 luni de la data încheierii contractului.

În cazul în care contractul este denunțat, Executantul este îndreptățit la plata serviciilor prestate până la momentul denunțării.

Etapă II: Termenul pentru elaborarea Documentației tehnico-economice de execuție (Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini + Documentație Economică + Mapă planuri cu detalii de execuție) este de 35 de zile de la finalizarea Etapei I, condiționat de realizarea acesteia.

Executantul va înainta Documentația tehnico-economică de execuție în vederea analizării și verificării de către verificador autorizat, conform cerințelor legale (prin grija Executantului). După primirea documentației verificate, Achizitorul va supune documentația tehnico - economică avizării în C.T.E. CONPET, în baza memoriului de prezentare întocmit de către Executant.

Documentația tehnico-economică verificată va fi înaintată Achizitorului de către Executant prin Proces Verbal de predare – primire.

Obligația Executantului se consideră îndeplinită dacă documentația tehnico-economică de execuție a obținut avizul favorabil al C.T.E. CONPET.

Etapă a II-a se consideră finalizată la data comunicării avizului favorabil al C.T.E. CONPET către Executant.

(2) În cazul în care Achizitorul solicită revizuirea și/sau completarea, după caz, a documentațiilor depuse, Executantul are obligația de a le revizui/completa, pe cheltuiuala sa, în termen de 15 zile de la data comunicării observațiilor către Executant. Depășirea termenului de revizuire și/sau completare, de către Executant, conduce la obligarea acestuia la plata de penalități, calculate conform art. 17 din prezentul contract. La împlinirea termenului acordat pentru revizuirea/completarea documentațiilor depuse, Executantul este de drept în întârziere.

Etapă III: Termenul pentru execuția lucrărilor în baza proiectului elaborat este de 100 de zile de la finalizarea Etapei II.

Etapă III se consideră finalizată la data semnării, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Executantul lucrărilor va notifica în scris CONPET S.A. privind finalizarea lucrărilor, îndeplinirea condițiilor de recepție și va solicita convocarea Comisiei de Recepție.

Etapă IV: Termenul pentru realizarea documentației AS-BUILT este de 10 zile de la data anunțului de finalizare a lucrărilor transmis de către Executant. Documentația AS-BUILT va fi predată Achizitorului prin Proces Verbal de Predare – Primire.

4.3. Următoarele perioade din executarea contractului nu se consideră întâzieri, se vor adăuga la termenul de execuție al contractului și nu sunt penalizabile:

- perioada cuprinsă între data depunerii, la autorități, a documentațiilor pentru obținerea sau prelungirea avizelor/acordurilor/autorizațiilor și data obținerii acestora;
- perioada cuprinsă între data depunerii documentațiilor DTAC/DTAD, a documentației tehnico-economice de execuție la Achizitor și comunicarea avizului favorabil al C.T.E. către Executant;
- perioada necesară verificării, de către Verificator de proiecte autorizat, a documentațiilor elaborate de către Executant;
- perioada necesară contractării și elaborării de studii/expertize, altele decât cele precizate prin Certificatul de Urbanism;
- perioada cuprinsă între data comunicării, de către Executant, a finalizării lucrărilor și data întrunirii Comisiei în vederea recepției la terminarea lucrărilor;
- perioada cuprinsă între data depunerii la Achizitor a documentelor justificative prevăzute la art. 16.4. și comunicarea avizului favorabil al C.T.E. către Executant.

4.4. La împlinirea termenelor prevăzute la art. 4.2. Executantul este de drept în întârziere.

4.5. Îndeplinirea obligațiilor Executantului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepției Finale.

5. DEFINITII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f. amplasament, amplasamentul lucrării, santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului;
- g. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului;
- h. oră, zi, luna, an - termenele din prezentul contract se calculează conform art. 2551-2556 Cod Civil;
- i. C.T.E (CTE) - Consiliul Tehnico-Economic al Conpet S.A.
- j. Proiectant - în acest contract, executantul sau asociatul executantului, dacă este cazul;
- k. D.T.A.C./DTAC - Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;
- l. D.A.T.D./DTAD - Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare.
- m. D.T.O.E. / DTOE - Documentația Tehnică pentru Organizarea Execuției;
- n. ANPM - Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

6. ANEXELE CONTRACTULUI

6.1. Anexele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini - Anexa nr. 1
- b) Propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;
- c) Grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 3
- d) Documentul privind garanția de bună execuție - Anexa nr. 4;
- e) Convenția SSM-SU-PM-Managementul Energiei - Anexa nr. 5;
- g) Contractul de asociere, dacă există - Anexa nr. 6;
- h) Contractul de subcontractare, dacă există - Anexa nr. 7;
- i) Acte adiționale, dacă există;
- j) Alte anexe la contract.

6.2. Anexele contractului fac parte integrantă din acesta.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

8.2. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate și puse în operă pentru contract, compilate ori elaborate de către executant sau de către personalul său salariat ori contractat, pentru executarea obiectului contractului, vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea contractului, executantul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Executantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de lucrări fără acordul scris prealabil al achizitorului.

8.3. Executantul nu va publica articole referitoare la lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste lucrări în cursul executării altor lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituită prin Scrisoare de garanție bancară de bună execuție)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție de bună execuție emisă de o instituție bancară agreată de ambele părți, în favoarea Achizitorului.

Scrisoarea de garanție de bună execuție este în cuantum de 10% din prețul fără TVA al contractului, respectiv _____ lei. În cazul în care prețul contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul contractului.

(3) Scrisoarea de garanție de bună execuție se va prezenta de către Executant Achizitorului, în original, în termen de maximum 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante și va avea o valabilitate de cel puțin **48 de luni** de la data emiterii. **Din Scrisoarea de garanție de bună execuție trebuie să reiasă, fără echivoc, că instituția bancară va plăti Achizitorului, suma solicitată, la prima și simpla cerere a Achizitorului în care se menționează obligațiile nerespectate de Executant.**

(4) Prelungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea Scrisorii de garanție de bună execuție prezentată inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute scrisoarea de garanție. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.3. Achizitorul datorează în acest caz dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție.

(5) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data semnării, fără obiecțiuni, procesului verbal de recepție la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

SAU

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituită prin virament bancar)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul, fără TVA, al contractului, respectiv, în cuantum de _____ lei. În cazul în care prețul contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, valabil pentru o perioadă de minimum **48 de luni** de la data deschiderii la o bancă agreată de ambele părți. În termen de maximum 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, în original, prin care aceasta îi comunică Achizitorului: codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de bună execuție, perioada de valabilitate a contului precum și dovada virării în acest cont a sumei reprezentând garanția de bună-execuție în valoare de 10% din prețul contractului.

(3) Prelungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute garanția de bună execuție. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.3. Achizitorul datorează dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție.

(4) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data semnării, fără obiecțiuni, procesului verbal de recepție la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

SAU

9. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din prețul fără TVA al contractului, respectiv suma de _____ lei.

Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de prețul real al contractului.

(2) Garanția se constituie prin rețineri succesive (9%) din valoarea fără TVA a facturilor acceptate pentru plată, astfel încât valoarea totală a garanției de bună execuție reținute să reprezinte 10% din prețul real, fără TVA, al contractului.

9.2. La întocmirea facturii, Executantul va scrie pe factura, în mod distinct:

- lucrările efectuate și valoarea acestora;
- obiectivul pentru care s-au efectuat;
- valoarea garanției de bună execuție, calculată după specificația de la alineatul precedent;
- numărul contului de garanții de bună execuție și banca.

9.3. Executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți, valabil pentru o perioadă de minim **48 de luni** de la data deschiderii. În termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunica Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumelor reținute drept garanție de bună execuție și extrasul de cont, reprezentând dovada virării în acest cont a sumei inițiale. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis este de 1% din prețul contractului, respectiv suma de _____ lei.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului.

(3) Prelungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea contului de garanție de bună execuție prezentat inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute garanția de bună execuție. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.5. Achizitorul datorează dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție

9.4. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

(2) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.5. Garanția de bună execuție se va restitui de către Achizitor către Executant, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data semnării, fără obiecțiuni, procesului verbal de recepție la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

10.1. (1) Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru îndeplinirea obiectului contractului prevăzut la art. 2, în termenele prevăzute la art. 4.2., conform prevederilor prezentului contract, ale Caietului de sarcini, Anexa 1 și ale propunerii tehnico-economice – Anexa 2.

10.1.1. Proiectarea lucrărilor

10.1.1.1. În vederea realizării **Etapei I** a contractului, executantul are obligația întocmirii documentațiilor pentru obținerea Certificatului de urbanism, a obținerii Certificatului de Urbanism pentru Achizitor, a expertizei tehnice (după caz), a întocmirii documentațiilor pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de urbanism sau de către autoritățile menționate în Certificatul de Urbanism, a obținerii avizelor și acordurilor, cu respectarea și a următoarelor cerințe:

- a) Executantul va întocmi, va depune și va susține, ori de câte ori este necesar, documentațiile la emitenți în vederea obținerii Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor, și autorizațiilor solicitate prin acesta. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea altor avize, acorduri sau autorizații nesolicitate în Certificatul de Urbanism, Executantul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora, asigurând susținerea tehnică a soluțiilor proiectate;

- b) La depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Executantul va transmite Achizitorului documentul doveditor (e-mail de confirmare/ număr de înregistrare, etc.).

- c) Executantul va întocmi Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (după caz) - DTAD, necesară în vederea desființării elementelor menționate în Caietul de sarcini – Anexa 1 la contract, în regim normal sau în regim de urgență, după caz, cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini. Documentația pentru obținerea Autorizației de Desființare va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și va fi depusă la organul emitent, de către Executant. Executantul are obligația de a elabora un capitol distinct privind toate activitățile aferente procesului de demolare. De asemenea, executantul va elabora un capitol distinct privind tipurile și cantitățile de deșeuri estimate și modalitatea de gestionare a acestora (preluarea, transportul și modalitatea de eliminare/utilizare) și va respecta, în execuție, prevederile acestui capitol.

- d) Prestatorul are obligația de a depune o notificare în concordanță cu prevederile Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în vederea obținerii Acordului de Mediu / clasarea notificării / decizia etapei de încadrare de la ANPM, chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea actului de reglementare de la autoritatea competentă pentru protecția mediului;

- e) Executantul va întocmi Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire – DTAC, în regim normal sau în regim de urgență, după caz, cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini. Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și va fi depusă la organul emitent, de către Executant. Executantul are obligația de a elabora DTAC pe baza propriilor măsurători executate în teren.

- f) Prestatorul are obligația de a realiza și un studiu geotehnic, în baza caruia se va elabora documentația tehnică DTAC;

- g) Prestatorul are obligația de a depune o notificare în concordanță cu prevederile Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în vederea obținerii Acordului de Mediu / clasarea notificării / decizia etapei de încadrare de la ANPM, chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea actului de reglementare de la autoritatea competentă pentru protecția mediului.

- h) Executantul va înainta Documentațiile DTAD și DTAC (se încheie proces verbal de predare – primire documentație), în vederea analizării și verificării de către verificator/verificatori autorizat/autorizați, conform cerințelor legale, prin grija Executantului. După verificare, înainte de depunere la instituțiile abilitate, Executantul are obligația transmiterii către Achizitor, pe bază de proces verbal, documentațiile DTAD și DTAC, în vederea obținerii avizului CTE. Achizitorul va supune DTAD și DTAC avizării în CTE CONPET, în baza referatelor întocmite de către Verificatorul autorizat și a memoriilor de prezentare întocmit de către Executant, cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini.

- i) Executantul (proiectantul) va asigura asistență tehnică pentru proiectele elaborate. De asemenea, va asigura participarea la verificările pe șantier legate de fazele determinante precum și la toate fazele de execuție stabilite prin proiect.

j) Autorizația de Desființare și Autorizația de Construire se vor obține de către Executant în numele Achizitorului (în regim normal sau de urgență, după caz).

10.1.1.2. a) În vederea realizării **Etapei II** a contractului, Executantul are obligația realizării **documentației tehnico-economice pentru executarea lucrării propuse** care va fi întocmită în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului etc., în conformitate cu HG 907/2016, în următorul conținut minimal: Memoriu Tehnic, Caiet de Sarcini, Detalii de Execuție, Mapă planuri, Volum economic - Deviz general - Cantități de lucrări + Antemăsurători detaliate. Executantul va elabora documentația tehnico-economică în 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare format electronic (doc / xls / dwg), care se vor depune la Achizitor.

b) Executantul are obligația stabilirii prin proiect a categoriei și a clasei de importanță a construcției.

c) Executantul va înainta Documentația tehnico-economică de execuție (se încheie proces verbal de predare – primire documentație), în vederea analizării și verificării de către verificator/verificatori autorizat/autorizați, conform cerințelor legale, prin grija Executantului. După verificare, Achizitorul va supune documentația tehnico - economică avizării în CTE CONPET, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini.

10.1.2. Execuția lucrărilor

10.1.2.1. Executantul se obligă să execute lucrările cu respectarea prevederilor Caietului de sarcini – Anexa 1 la contract, ale propunerii tehnico-financiare, Anexa nr. 2 la contract, ale proiectului elaborat și conform obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în strictă concordanță cu prevederile Proiectului Tehnic și ale Caietului de Sarcini.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/pentru contract.

(4) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

10.1.3. Documentația As-Built

În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor survin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Executantul are obligația elaborării documentației AS BUILT cât și a documentației tehnice pentru obținerea unor noi autorizații de construcție, după caz. În cazul în care se constată că necesitatea elaborării documentației tehnice pentru obținerea unei noi autorizații de construire se datorează culpei proiectantului, atunci acesta va suporta în întregime costurile.

10.2. (1) Executantul se obligă să execute lucrările cu respectarea următoarelor condiții:

a) Înainte de începerea lucrărilor de execuție se va încheia convenția privind securitatea și sănătatea în muncă – situații de urgență, protecția mediului, cu executantul.

b) La execuția lucrărilor executantul va respecta toate condițiile menționate în Proiectul tehnic și în cadrul avizelor /acordurilor/ Autorizației de construire.

c) Să dețină și să utilizeze personalul muncitor și de execuție, utilajele și laboratoarele necesare pentru execuția lucrărilor

d) Executantul este obligat să prezinte și să folosească proceduri tehnice de lucru aprobate, conform sistemului propriu de management al calității implementat (ISO 9001:2015);

e) Executantul va elabora Planul propriu de sănătate și securitate conform art. 24÷35 din HG 300/2006.

f) Calitatea construcțiilor este definită prin Legea 10/1995 și este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

(2) Executantul are obligația ca, la data semnării contractului, să prezinte achizitorului graficul de execuție detaliat pe faze și timpi de execuție.

(3) Executantul are obligația, înainte de începerea lucrărilor, de a înștiința Achizitorul, în scris, identitatea reprezentanților sai și anume: a responsabilului tehnic cu execuția atestat în domeniu, a responsabilului cu calitatea și a Șefului de șantier/responsabil cu urmarirea derularii contractului și de a asigura urmărirea execuției lucrărilor prin aceștia.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru: procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005) și regimul deșeurilor (Legea 92/2021, cu modificările și completările ulterioare).

(5) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(6) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători precum și certificatele de calitate ale tuturor materialelor puse în operă, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

(7) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la execuția lucrărilor, dar numai cu viza proiectantului; de asemenea, are obligația de a respecta dispozițiile Achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(8) Executantul este responsabil pentru trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(9) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant Executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(10) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(11) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) să suporte costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(12) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

(13) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(14) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la paragraful anterior, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

(15) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(16) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(17) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(18) Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(19) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(20) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(21) Executantul răspunde în mod unilateral în cazul depășirii limitelor terenului pus la dispoziție de Achizitor, în cazul neaducerii terenului la starea inițială atât pe amplasamentul lucrării cât și în zona organizării proprii de șantier și a celorlalte zone riverane amplasamentului lucrărilor.

(22) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

(23) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(24) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

(25) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(26) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(27) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(28) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

(29) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale achizitorului sau ale reprezentărilor achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

(30) Executantul are obligația de a-și asigura pe propria cheltuială toate mijloacele tehnice de intervenție și stingere a incendiilor pe parcursul derulării lucrărilor, inclusiv a lucrărilor de dezafectare a conductei vechi.

10.3. Obligații de bună conduită ale Executantului

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

(3) Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea Contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate fi reziliat fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

i. comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la față locului pe care o consideră

necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. La data începerii lucrărilor, Achizitorul va pune la dispoziție întreaga documentație necesară execuției.

11.2. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor la termenul scadent, prevăzut în prezentul contract, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de executant și aprobate de achizitor, în condițiile prevăzute de art. 16 al contractului.

11.4. Achizitorul se obligă:

- a) să predea amplasamentul pe bază de proces verbal;
- b) să primească documentațiile care fac obiectul prezentului contract;
- c) să supună spre avizare documentația în CTE CONPET.
- d) să notifice Executantul cu privire la finalizarea lucrărilor de construcții în vederea întocmirii documentației AS BUILT.

12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI

12.1. Executantul are obligația de a începe executarea contractului la data predării-primirii amplasamentului pentru proiectare. Părțile vor proceda la predarea-primirea amplasamentului și vor încheia procesul verbal de predare – primire a amplasamentului pentru proiectare, semnat de către Achizitor, Proiectant și Executant.

12.2. Data procesului verbal predare – primire amplasament este data de referință pentru termenele de execuție a lucrărilor menționate la art. 4.2. din contract.

12.3. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu și să fie terminate la termenele prevăzute la art.4.

13. PRELUNGIREA DURATEI DE EXECUȚIE

13.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant îndreptățesc Executantul să solicite, după caz, fie prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, contractul se va prelungi corespunzător duratei de suspendare.

c₁) În cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Executantul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

c₂) În cazul în care Achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Executantul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

13.2. Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul executantului de a solicita actualizarea valorii contractului.

14. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

14.1. Ansamblul lucrărilor vor fi finalizate în termenele menționate în graficul de execuție și stabilit în prezentul contract conform art. 4.2.

14.2. La finalizarea lucrărilor în ansamblu Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.3. Executantul va preda Achizitorului, la finalizarea lucrării și înaintea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, Cartea tehnică a construcției, elaborată și actualizată în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în lipsa cărții tehnice recepția neputând avea loc.

14.4. Recepția lucrărilor se va efectua conform prevederilor HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.

14.5. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție (lucrări finalizate și Cartea tehnică predată). În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.6. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.7. Îndeplinirea de către Executant a obligației de a executa lucrările este confirmată prin semnarea, fără obiecțiuni, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. GARANȚIA LUCRĂRILOR

15.1. Executantul acordă lucrărilor o garanție de **36 de luni de la data** încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni din partea achizitorului. La expirarea termenului de 36 de luni se va efectua recepția finală a lucrării, aprobată de Achizitor prin semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală.

15.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, deteriorărilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea caietului de sarcini și/sau a clauzelor contractuale.

(2) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(5) În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 15.2. alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile cu materialele aferente acestor lucrări, plătite deja de achizitor, vor fi recuperate de către acesta de la executant putând fi reținute din sumele convenite acestuia.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE.

16.1. (1) Executantul va emite facturile conform art. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Data înregistrării la Achizitor se va considera data primirii facturii prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Prin excepție, până la data la care devine obligatorie utilizarea exclusivă a sistemului național privind factura electronică RO e-Factura, conform reglementărilor legislative, facturile se vor transmite și pe adresa de e-mail financiar.facturi@conpet.ro.

Achizitorul va efectua plata pe baza facturii, însoțită de următoarele documente, prezentate de Executant, astfel:

a) **pentru Etapa I: elaborarea documentațiilor și pentru obținere/actualizare Certificat de Urbanism, pentru elaborare documentații și obținere avize, acorduri solicitate, realizare expertiză tehnică (după caz), elaborare DTAC/DTOE și obținere Autorizație de Desființare (după caz) și Autorizație de Construire:** _____ lei, fără TVA, după finalizarea Etapei I, în baza procesului verbal de predare-primire a Autorizației de Construire/Autorizației de Demolare, după caz;

b) **pentru Etapa II: elaborarea documentației tehnico-economice de execuție (Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini + Documentație Economică + Mapă planuri cu detalii de execuție):** _____ lei, fără TVA, după finalizarea etapei II, respectiv după comunicarea avizării favorabile în CTE CONPET, în baza procesului verbal de predare-primire a documentelor aferente acestei etape și a avizului favorabil al CTE CONPET;

c) **pentru Etapa III: execuția lucrărilor aferente Proiectului Tehnic** _____ lei, fără TVA, în baza stadiului fizic și a situațiilor de lucrări acceptate de achizitor;

d) **pentru Etapa IV: Documentația AS BUILT:** _____ lei, fără TVA, în baza procesului verbal de predare-primire a documentației AS BUILT.

(2) Termenul de plată a facturii/facturilor este de maximum 30 de zile de la data primirii facturii prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Prin excepție, până la data la care devine obligatorie utilizarea exclusivă a sistemului național privind factura electronică, respectiv până la data 01.07.2024, termenul de plată a facturilor este de maximum 30 de zile de la data primirii acestora pe adresa de e-mail financiar.facturi@conpet.ro.

16.2. Situații de lucrări

(1) Executantul va fi îndreptățit la plata valorii lucrărilor executate.

(2) Din situațiile de lucrări, Achizitorul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute Executantului și convenite cu acesta. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de copii ale certificatelor de calitate ale materialelor, echipamentelor, confecțiilor, subansamblelor puse în operă, de copii ale Proceselor Verbale pentru lucrările ce

devin ascunse și a Procesului verbal de stadiu fizic al cantităților de lucrări, semnat de reprezentanții părților. Situațiile de lucrări vor reflecta stadiul fizic din teren și vor fi conforme cu devizul ofertă.

16.3. Plăți parțiale

(1) Plățile parțiale/intermediare se vor face, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în termenul scadent prevăzut în prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

(2) Plățile parțiale/intermediare se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în baza facturii emise de Executant corespunzător valorii lucrărilor executate în baza contractului, însoțită de situațiile lunare întocmite conform art. 16.2; plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră de către Achizitor ca recepție a lucrărilor executate. Executantul va depune factura în maximum 3 (trei) zile de la acceptarea la plată a situației de lucrări.

16.4. Pentru orice suplimentare la obiectul contractului / renunțare la cantități de lucrări din obiectul contractului, în baza devizului de lucrări și a procesului verbal de constatare încheiat între părți/nota de renunțare, părțile vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din ofertă și numai după avizarea în CTE a noului memoriu tehnic justificativ și a devizului general actualizat. Materialele care nu se regăsesc în ofertă vor fi susținute cu oferte de preț de la producători/distribuitori, iar la decontare cu facturi de achiziție pentru justificarea prețului. Cheltuielile cu manopera, utilajul, transportul, cheltuieli indirecte, profit, se vor deconta la prețurile/coeficienții din ofertă.

17. PENALITĂȚI

17.1. (1) În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin art. 4.2. din contract acesta are obligația de a plăti Achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,3% pe zi de întârziere calculată la valoarea etapei aferente serviciului/lucrării neîndeplinit/-e sau îndeplinit/-ă necorespunzător, fără necesitatea transmiterii vreunei notificări sau formalități prealabile de punere în întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica Executantul în legătură cu penalitățile datorate de către acesta din urmă, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Penalitățile astfel notificate vor fi facturate către Executant. Executantul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 zile de la data primirii acesteia. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 zile de către Executant dă dreptul Achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract.

17.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 16.1.(2) acesta are obligația de a plăti Executantului penalități în cuantum de 0,3%/zi de întârziere, calculat la valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

17.3. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile de la data înregistrării acesteia.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

18.1. Rezilierea unilaterală. Achizitorul va putea rezilia unilateral contractul în oricare dintre următoarele situații:

a) Executantul a cesionat obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul Achizitorului;

b) Autorizațiile, licențele Executantului expiră iar acesta nu depune diligențele pentru reautorizare sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului.

c) Executantul depășește oricare din termenele prevăzute la art. 4.2 din contract, cu o perioadă mai mare de 20 de zile;

d) Executantul nu a constituit și nu a prezentat în termen garanția bancară de bună execuție, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

e) Executantul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 10.3. din contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

18.2. În cazurile prevăzute la art. 18.1. lit. a)-d) Achizitorul va emite o notificare prin care va specifica obligațiile neîndeplinite și termenul pentru executarea acestora, fără ca acest fapt să excludă dreptul Achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform prevederilor art. 17. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 18.1 lit. a)-d) în termenul acordat de Achizitor, dă dreptul acestuia de a rezilia unilateral contractul. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

18.3. Rezilierea unilaterală prevăzută pentru oricare dintre situațiile prevăzute la art. 18.1. din contract se sancționează cu obligarea Executantului la plata de daune-interese compensatorii către Achizitor în procent de 20% din prețul contractului, la care se adaugă contravaloarea daunelor interese moratorii prevăzute la art. 17.1. alin. (1).

18.4. (1) Creanțele reprezentând daunele-interese stipulate la art. 18.3 din contract vor fi notificate și facturate de către Achizitor Executantului, precizând în notificare obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul daunelor-interese și modalitatea de calcul.

(2) Executantul are obligația de a achita daunele–interese notificate și facturate în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii.

(3) Neachitarea de către Executant, în termenul stabilit, a creanțelor notificate și facturate, dă dreptul Achizitorului de a reține sumele respective din garanția de bună execuție.

18.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibilă. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata părții din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului. Data la care denunțarea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă a fost comunicată Executantului.

18.6. Contractul poate înceta și prin acordul părților sau declararea falimentului oricăreia dintre părți.

19. RESPONSABILITATEA EXECUTANTULUI FAȚĂ DE LUCRĂRI

19.1. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, Executantul va remedia pe cheltuiala sa aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului. În perioada de garanție a lucrărilor, Executantului îi revin obligațiile prevăzute la art. 10 din contract.

19.2. Executanții, conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții republicată, sunt operatorii economici care execută lucrări de construcții, asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizată, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termenele și în condițiile stabilite de lege.

21. ASIGURĂRI

21.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. LITIGII

22.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

22.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente, de la sediul Achizitorului.

23. COMUNICĂRI

23.1. 1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările actelor între părți se pot face prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii acestora.

23.3. Actul care face obiectul comunicării se socotește comunicat la data primirii lui de către partea căreia îi era destinat.

24. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

24.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24.2. (1) Executantul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris al achizitorului.

(2) Executantul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

24.3. (1) Executantul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

25. CLAUZE FINALE

25.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

25.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

25.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

25.4. Dacă se constată că pe parcursul executării acestui contract, între prezentul contract, caietul de sarcini pe de-o parte și propunerea tehnico-economică și orice alte documente există contradicții, prevalează prevederile clauzelor prezentului contract și ale caietului de sarcini.

26. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

26.1. Datele cu caracter personal care vor fi prelucrate în baza acestui contract sunt doar cele necesare pentru buna întocmire și executie a acestuia, cu respectarea cerințelor legale (și pentru respectarea unor cerințe legale).

26.2. Părțile cunosc faptul că Regulamentul general privind protecția datelor privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

26.3. CONPET S.A. se angajează, în calitate de operator de date cu caracter personal, să respecte legislația privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, descoperirii, cercetării, urmăririi penale și combaterii infracțiunilor sau al executării pedepselor, măsurilor educative și de siguranță, precum și privind libera circulație a acestor date corespunzător legii nr. 363/2018 care a transpus în legislația națională Regulamentul UE nr 679/27.04.2016.

26.4. Drepturile conform Legii nr 363/28.12.2020:

- dreptul la informare - dreptul de a primi informații despre operațiunile de prelucrare efectuate în calitatea de operator de date;

- dreptul de acces - dreptul de a obține o confirmare a faptului că se prelucrează sau nu date cu caracter personal în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din contract;

- dreptul la rectificare - dreptul de a solicita corectarea datelor colectate dacă acestea nu sunt exacte sau sunt incomplete;

- dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") - dreptul de a solicita ștergerea datelor atunci când nu mai sunt necesare;

- dreptul la restricționarea prelucrării - dreptul de a solicita restricționarea prelucrării datelor atunci când există temei legal;

- dreptul la opoziție – dreptul de a vă opune prelucrării atunci când există temei legal.

- dreptul la portabilitatea datelor – dreptul de a solicita portarea datelor de la un operator la altul în interiorul spațiului administrativ al Uniunii Europene;

- dreptul de a depune o plângere – se poate depune o plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP).

26.5. Părțile declară că au implementate măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura securitatea și confidențialitatea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate într-un mod care asigură securitatea lor adecvată, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale, și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare.

26.6. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor contractului în îndeplinirea obligațiilor contractuale, în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți.

26.7. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului respectând obligațiile legale în vigoare.

27. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
Societatea CONPET S.A. Ploiești

EXECUTANT