

CONTRACT DE SERVICII

nr. S-CA-CD _____ din _____

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achizitii ale Societății CONPET S.A. Ploiești (revizia 5), s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea CONPET S.A. Ploiesti, cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1 – 3, 100559, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/402304, e-mail conpet@conpet.ro, cod de înregistrare fiscală RO 1350020, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J29/6/1991, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată legal, prin ing. Dorin Tudora – Director General, în calitate de **ACHIZITOR**

și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, telefon/fax _____, adresă de email: _____, cod de înregistrare fiscală RO _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J_____/_____/_____, având cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de **PRESTATOR**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare, respectiv să întocmească documentațiile necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism, a avizelor și acordurilor solicitate, să elaboreze DTAD/DTOE și să obțină, în numele CONPET, avizele/acordurile și Autorizația de desființare necesare în vederea desființării construcțiilor din zidarie – mijloace fixe Conpet- Boldești-Scăieni, în conformitate cu Caietul de sarcini – (Anexa 1), în concordanță cu propunerea tehnico-financiară (Anexa nr. 2), în perioada convenită și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul contractului este de _____ lei, la care se adaugă TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețurile unitare din ofertă sunt ferme, pe toată durata contractului.

3.2. Prețul contractului menționat la art. 3.1. se compune din:

- a) prețul serviciilor aferente etapei I: _____ lei, fără TVA.
- b) prețul serviciilor aferente etapei II: _____ lei, fără TVA.

3.3. (1) Conform prevederilor Legii nr. 227/2015, art. 476 alin. (1), lit. d), Societatea CONPET S.A. este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire.

(2) Toate taxele pentru emiterea sau obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor se vor achita de către Prestator în numele Achizitorului. Achizitorul va indemniza pe Prestator cu sumele plătite de acesta pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor respective pe baza documentelor justificative prezentate. Cuantumul taxelor nu se include în prețul contractului.

(3) În eventualitatea solicitării de către emitenții de avize a altor studii/expertize, altele decât cele precizate în Certificatul de Urbanism, care nu pot fi elaborate de către Prestator, la solicitarea Achizitorului, acesta are obligația prezentării unui studiu de piață (minimum două oferte) cu propuneri de contractare a studiilor/expertizelor respective. Achizitorul va comunica Prestatorului decizia privind elaborarea studiului, acesta urmând a fi decontat în baza facturii emise de Prestator, ce va fi însoțită de dovada elaborării studiilor și nu intră în prețul contractului.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

4.2. Prestatorul se obligă să îndeplinească obligațiile asumate prin contract după cum urmează:

ETAPA I: Prestatorul se obligă să obțină CU/Avize/Acorduri, să întocmească documentația conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism și să predea către Achizitor documentația în termen de 100 de zile de la data semnării procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului.

Predarea-primirea amplasamentului se va face în termen de maximum 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

Activitățile pentru obținerea Autorizației de Desființare se vor derula ulterior avizării DTAD în CTE CONPET, corelat cu obținerea tuturor avizelor și acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism.

Obligația Prestatorului se consideră îndeplinită dacă documentațiile DTAD au obținut avizul favorabil al C.T.E. CONPET.

Etapa I se considera finalizata la data comunicarii catre Prestator, de catre Achizitor, a avizarii favorabile a documentatiei in cadrul Consiliului Tehnico-Economic al CONPET.

Părțile sunt de acord că executarea întregului contract este condiționată de obținerea tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și că dificultățile întâmpinate în obținerea acestora pot conduce la întâzieri în executarea contractului sau chiar la imposibilitatea continuării executării acestuia. Față de această împrejurare, părțile convin că este oportună stabilirea unui termen rezonabil pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, a cărui depășire dă dreptul fiecăreia dintre părți să denunțe unilateral contractul.

În consecință, părțile hotărăsc de comun acord ca, în situația în care, în pofida eforturilor comune depuse în scopul obținerii tuturor avizelor și acordurilor, acestea nu au putut fi obținute într-un termen de **12 luni** de la data încheierii contractului – din motive care includ dar nu se limitează la:

(i)refuzul uneia sau al mai multor autorități de a elibera avizul sau acordul solicitat, oricare dintre părți are dreptul de a denunța unilateral contractul, la împlinirea termenului de **12 luni** de la data încheierii contractului.

În cazul în care contractul este denunțat, Prestatorul este îndreptățit la plata serviciilor prestate până la momentul denunțării.

ETAPA II: Prestatorul se obligă să obțină Autorizația de Desființare în termen de **20 de zile** de la data finalizării etapei I.

Etapa a-II-a se consideră finalizată la data predării de catre Prestator Achizitorului a documentatiei finale si a Autorizației de Desființare, data consemnată prin Proces - Verbal de predare - primire.

4.3. În cazul în care Achizitorul solicită revizuirea și/sau completarea, după caz, a documentațiilor depuse conform art. 10.1.(2) b), Prestatorul are obligația de a le revizui/completa, pe cheltuiala sa, în termen de 10 zile de la data comunicării observațiilor către Prestator. Depășirea termenului de revizuire și/sau completare, de către Prestator, conduce la obligarea acestuia la plata de penalități, calculate conform art. 16 din prezentul contract. La împlinirea termenului acordat pentru revizuirea/completarea documentațiilor depuse, Prestatorul este de drept în întâziere.

4.4. Următoarele perioade din executarea contractului nu se consideră întâzieri, se vor adăuga la termenul de execuție al contractului și nu sunt penalizabile:

- perioada cuprinsă între data depunerii la autoritatea publică competentă a documentației necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Desființare, avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin CU și data obținerii acestora;
- perioada cuprinsă între data depunerii documentației DTAD la Achizitor și comunicarea punctelor de vedere din partea Achizitorului (Achizitorul va transmite Prestatorului punct de vedere în scris după analiza documentației DTAD, dacă se constată că aceasta necesită revizuirii/completări);
- perioada cuprinsă între data depunerii diverselor documentații la Achizitor și comunicarea avizului favorabil al C.T.E. către Prestator;
- perioada necesară verificării, de către Verificator de proiecte autorizat, a documentațiilor elaborate de către Prestator;
- perioada necesară contractării și elaborării de studii/expertize, altele decât cele precizate prin Certificatul de Urbanism;
- perioada cuprinsă între data depunerii la Achizitor a documentelor justificative prevăzute la art. 15.2. și comunicarea avizului favorabil al C.T.E. către Prestator.

4.5. La împlinirea termenelor prevăzute la art. 4.2. și 4.3., Prestatorul este de drept în întâziere.

4.6. Îndeplinirea obligațiilor Prestatorului se consideră a fi încheiată după predarea Autorizației de Desființare necesară execuției lucrărilor, dată consemnată prin proces verbal de predare-primire.

5. DEFINIȚII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului.
- g. oră, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 2551-2556 Cod Civil
- h. Proiectant – prestatorul sau asociatul prestatorului, dacă este cazul;
- i. D.T.A.D. – Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare;

6. ANEXELE CONTRACTULUI

6.1. Anexele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini - Anexa nr. 1
- b) Propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;
- c) Grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 3
- d) Documentul privind garanția de bună execuție – Anexa nr. 4;
- e) Convenția SSM-SU-PM-Managementul Energiei - Anexa nr. 5;
- g) Contractul de asociere, dacă există – Anexa nr. 6;
- h) Contractul de subcontractare, dacă există – Anexa nr. 7;
- i) Acte adiționale, dacă există;
- j) Alte anexe la contract.

6.2. Anexele contractului fac parte integrantă din acesta.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul pentru orice daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente oricăror reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau programele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor.

8.2. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, rapoarte, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate și puse în operă pentru contract, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat, pentru executarea obiectului contractului, vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea contractului, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

8.3. Prestatorul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract și nu va face referire la acesta în cursul prestării serviciilor pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9. GARANȚIA de BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituia prin VIRAMENT BANCAR)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul, fără TVA, al contractului, respectiv, în cuantum de _____ lei. În cazul în care prețul contractului se modifică, Prestatorul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, valabil pentru o perioadă de minim **6 luni** de la data deschiderii la o bancă agreată de ambele părți. În termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, Prestatorul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, în original, prin care aceasta îi comunică Achizitorului: codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de bună execuție, perioada de valabilitate a contului precum și dovada virării în acest cont a sumei reprezentând garanția de bună execuție în valoare de 10% din prețul contractului.

(3) Prelungirea termenului contractului obligă Prestatorul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Prestator, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute garanția de bună execuție. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.3. Achizitorul datorează dobânda la vedere practică de Trezorerie, din

care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție.

(4) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Prestatorului, în termen de 14 zile de la data predării Autorizației de Desființare pe bază de Proces verbal, de către Prestator Achizitorului, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Sau

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUȚIE)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție de bună execuție emisă de o societate bancară agreată de ambele părți, în favoarea Achizitorului. Scrisoarea de garanție de bună execuție este în cuantum de 10% din prețul fără TVA al contractului, respectiv _____ lei. În cazul în care prețul contractului se modifică, Prestatorul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul contractului.

(3) Scrisoarea de garanție de bună execuție se va prezenta de către Prestator Achizitorului, în original, în termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante și va avea o valabilitate de cel puțin **6 luni** de la data emiterii. Din Scrisoarea de garanție de bună execuție trebuie să reiasă, fără echivoc, că societatea bancară va plăti Achizitorului, suma solicitată, la prima și simpla cerere a Achizitorului în care se menționează obligațiile nerespectate de Prestator.

(4) Prelungirea termenului contractului obligă Prestatorul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea Scrisorii de garanție de bună execuție prezentată inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Prestator, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute scrisoarea de garanție. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.3. Achizitorul datorează în acest caz dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Scrisorii de Garanție Bancară.

(5) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Prestatorului, în termen de 14 zile de la data predării Autorizației de Desființare pe bază de Proces verbal, de către Prestator Achizitorului, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

10.1. (1) Prestatorul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru îndeplinirea obiectului contractului.

(2) Prestatorul se obligă să întocmească **documentațiile și să obțină Certificatul de Urbanism, avizele, acordurile, expertiza tehnică (după caz) și Autorizația de Desființare necesare în vederea desființării construcțiilor din zidarie –mijloace fixe Conpet- Boldești-Scăieni**, în concordanță cu Caietul de sarcini – Anexa nr.1, propunerea tehnico- financiară – Anexa nr. 2 la contract, în termenele prevăzute la art.4 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

a). Prestatorul va întocmi, va depune și va susține ori de câte ori este necesar documentațiile la emitenți în vederea obținerii Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin acesta. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea unor alte avize, acorduri sau autorizații Prestatorul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora, asigurând susținerea tehnică a soluțiilor proiectate.

b). Înaintea depunerii documentației la autoritățile competente în vederea obținerii Autorizației de Desființare, aceasta se va înainta Achizitorului (prin Proces - Verbal de predare – primire), împreună cu Certificatul de Urbanism și avizele, acordurile, studiile, etc. (după caz) obținute în baza acestuia, în vederea verificării și avizării în cadrul Consiliului Tehnico – Economic.

c). Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea actului de reglementare de la autoritatea competentă pentru protecția mediului, Prestatorul are obligația de a depune o notificare în concordanță cu prevederile Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în vederea obținerii Acordului de Mediu / clasarea notificării / decizia etapei de încadrare de la ANPM (Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului).

d). La depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism, a avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul va transmite Achizitorului documentul doveditor (e-mail de confirmare/ număr de înregistrare, etc.).

e). Documentațiile DTAD vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și vor fi depuse și susținute la organul emitent de către Prestator.

f). Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, în 3 exemplare format letric care să conțină viza primăriei și 2 exemplare suport electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf) care să conțină viza primăriei.

g). Anterior depunerii și susținerii la organul emitent, DTAD va fi transmisă către Achizitor pentru analiză și puncte de Vedere, precum și avizarea acestuia în cadrul CTE CONPET.

h). Autorizația de Desființare se va obține de către Prestator în numele Achizitorului.

(2) DTAD se va întocmi în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupațională, situații de urgență, distanțe minime de siguranță, fond funciar - agricol, fond forestier, etc., cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate, având conținutul menționat la punctul 3.2.2. din Caietul de sarcini.

(3) Documentația va respecta structura și metodologia H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții.

(4) **Calitatea în construcții.** Calitatea în construcții este rezultanta tuturor performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților fiind definită de Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare precum și HG 766 / 1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.T.C.T. nr. 1558 / 2004, cu modificările și completările ulterioare.

a) DTAD se va supune verificării, prin grija Prestatorului, de către Verificator autorizat precum și de expert autorizat pentru domeniile necesare, în conformitate cu Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG 925/1995, cu modificările și completările ulterioare. Prestatorul are obligația de a specifica în cadrul documentației cerințele fundamentale la care aceasta se va supune verificării de către verificator autorizat pe domeniile/subdomeniile necesare.

b) Prestatorul va participa la verificările pe șantier legate de fazele determinante stabilite prin proiect, fără costuri suplimentare din partea Achizitorului.

c) Documentațiile vor fi întocmite în 3 exemplare format letric care să conțină viza primăriei și 2 exemplare suport electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf) care să conțină viza primăriei.

10.2. Obligații de bună conduită ale Prestatorului

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul său cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

(3) Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate derivă din Contract, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul său ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul său în scopul executării Contractului.

(6) Executarea Contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate fi reziliat fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități

sau instanțe de judecată. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

- i. comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,
- ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,
- iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau
- iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la față locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Prestatorului informațiile pe care Prestatorul le-a cerut în propunerea tehnică și pe care Achizitorul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Achizitorul se obligă:

- a) să predea amplasamentul pe bază de proces verbal;
- b) să primească documentațiile care fac obiectul prezentului contract;
- c) să plătească prețul serviciilor la scadență, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de Prestator și aprobate de Achizitor, în condițiile prevăzute de art. 15 al contractului
- d) să transmită Prestatorului punct de Vedere în scris cu privire la conținutul DTAD.
- e) Să supună spre avizare documentația în CTE CONPET

12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI

12.1. Executarea serviciilor de proiectare începe la data semnării Procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului. Predarea - primirea amplasamentului se va efectua în termen de maximum 10 zile de la data prezentării garanției de bună execuție.

12.2. În cazul neavizării de către Achizitor sau de către instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare din partea Achizitorului, în termenul precizat la art.4.3. din contract.

12.3. Prestatorul va finaliza prestarea tuturor serviciilor și va îndeplini obligațiile prevăzute în contract în termenele prevăzute la art.4.

12.4. Obligațiile Prestatorului se consideră a fi îndeplinite după predarea Autorizației de Desființare necesară execuției lucrărilor, dată consemnată prin proces verbal de predare-primire.

13. PRELUNGIREA DURATEI DE EXECUȚIE

13.1. În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere care nu se datorează Prestatorului sau;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul să solicite după caz, fie prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, contractul se va prelungi corespunzător duratei de suspendare.

b1) în cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Prestatorul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care prestarea serviciilor va fi reluată sau

b2) în cazul în care Achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Prestatorul asupra datei la care prestarea serviciilor va fi reluată

13.2. Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul Prestatorului de a solicita actualizarea valorii contractului.

13.3. Cu excepția prevederilor art. 18 și în afară cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art.13.1, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului conform prevederilor art. 16.1.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

14.2. Eventualele neconformități survenite între modul de prestare a serviciilor și mențiunile din propunerea tehnică vor fi aduse la cunoștință, de către Achizitor, în scris, Prestatorului. În cazul în care aceste

neconformități nu sunt remediate în termen de 10 zile de la data primirii notificării, Prestatorul este de drept în întârziere, fiind aplicabile prevederile art.16.1.

14.3. (1). Documentația D.T.A.D. se va întocmi în 3 exemplare format letric care să conțină viza primăriei și 2 exemplare suport electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf) care să conțină viza primăriei și se va depune pe baza de proces-verbal de predare-primire la Achizitor.

(2). Toate documentațiile ce fac obiectul contractului se vor recepționa pe bază de proces verbal semnat de ambele părți contractante.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE. EVALUAREA SERVICIILOR

15.1. (1) Prestatorul va emite facturile conform art. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Data înregistrării la Achizitor se va considera data primirii facturii prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Prin excepție, până la data la care devine obligatorie utilizarea exclusivă a sistemului național privind factura electronică RO e-Factura, conform reglementărilor legislative, facturile se vor transmite și pe adresa de e-mail financiar.facturi@conpet.ro.

Achizitorul va efectua plata pe baza facturii, însoțită de următoarele documente, prezentate de Prestator, astfel:

a) **pentru ETAPA I: Documentația pentru obținere C.U./avize, acorduri solicitate, elaborare DTAC/DTOE:** _____ lei, fără TVA, respectiv după comunicarea avizării favorabile în CTE CONPET, în baza procesului verbal de predare-primire a documentației, a Certificatului de Urbanism, însoțit de toate avizele solicitate prin acesta și al avizului favorabil al CTE CONPET.

b) **pentru ETAPA II: Obținere Autorizație de Desființare:** _____ lei, fără TVA, în baza procesului verbal de predare-primire a Autorizației de Desființare.

(2) Termenul de plată a facturii/facturilor este de maximum 30 de zile de la data primirii facturii prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Prin excepție, până la data la care devine obligatorie utilizarea exclusivă a sistemului național privind factura electronică, respectiv până la data 01.07.2024, termenul de plată a facturilor este de maximum 30 de zile de la data primirii acestora pe adresa de e-mail financiar.facturi@conpet.ro.

15.2. Pentru orice suplimentare la obiectul contractului, la cantități de servicii din obiectul contractului, în baza procesului verbal de constatare încheiat între părți, părțile vor încheia act adițional, numai după avizarea de către CTE CONPET a documentației tehnico - economice suplimentare. Plata documentației tehnico - economice suplimentare se va face în baza procesului verbal de predare-primire a documentației și a avizului favorabil al CTE Conpet.

16. PENALITĂȚI

16.1. (1) În cazul în care Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin art. 4.2. și 4.3. din contract acesta are obligația de a plăti Achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,3% pe zi de întârziere calculată la valoarea etapei aferente serviciului neprestat sau prestat necorespunzător, fără necesitatea transmiterii vreunei notificări sau formalități prealabile de punere în întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate Prestatorului. Prestatorul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 (cinci) zile de către Prestator dă dreptul Achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica penalitățile Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

16.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 15.1.(2) acesta are obligația de a plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,3%/zi de întârziere, calculat la valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

16.3. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile de la data înregistrării acesteia.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Rezilierea unilaterală. Achizitorul va putea rezilia unilateral contractul în oricare dintre următoarele situații:

a) Prestatorul a cesionat obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul Achizitorului;

b) Autorizațiile, licențele Prestatorului expiră iar acesta nu depune diligențele pentru reautorizare sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului.

c) Prestatorul depășește oricare din termenele prevăzute la art. 4.2 și 4.3. din contract, cu o perioadă mai mare de 20 de zile;

d) Prestatorul refuză sau nu respectă instrucțiunile motivate ale Achizitorului în termenul acordat de Achizitor (exemple, fără a ne limita: refacere/completare documentației conform caiet de sarcini, refacere calcule, etc.).

e) Prestatorul nu a constituit și nu a prezentat în termen garanția bancară de bună execuție, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

f) Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 10.2 din contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

17.2. În cazurile prevăzute la art. 17.1. lit. a)-e) Achizitorul va emite o notificare prin care va specifica obligațiile neîndeplinite și termenul pentru executarea acestora, fără ca acest fapt să excludă dreptul Achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform prevederilor art. 16. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 17.1 lit. a)-e) în termenul acordat de Achizitor, dă dreptul acestuia de a rezilia unilateral contractul. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

17.3. Rezilierea unilaterală prevăzută pentru oricare dintre situațiile prevăzute la art. 17.1. din contract se sancționează cu obligarea Prestatorului la plata de daune-interese compensatorii către Achizitor în procent de 20% din prețul contractului, menționat la art. 3.1., la care se adaugă contravaloarea daunelor interese moratorii prevăzute la art. 16.1. alin. (1).

17.4. (1) Creanțele reprezentând daunele-interese stipulate la art. 17.3 din contract vor fi notificate de către Achizitor Prestatorului, precizând în notificare obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul daunelor-interese și modalitatea de calcul.

(2) Prestatorul are obligația de a achita daunele-interese notificate, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării.

(3) Neachitarea de către Prestator, în termenul stabilit, a creanțelor notificate, dă dreptul Achizitorului de a reține sumele respective din garanția de bună execuție.

17.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibilă. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata părții din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului. Data la care denunțarea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă a fost comunicată Prestatorului.

17.6. Contractul poate înceta și prin acordul părților sau declararea falimentului oricăreia dintre părți.

18. FORȚA MAJORĂ.

18.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termenele și în condițiile stabilite de lege.

19. ASIGURĂRI

19.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. LITIGII

20.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

20.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente, de la sediul Achizitorului.

21. COMUNICĂRI

21.1. 1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările actelor între părți se pot face prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii acestora.

21.3. Actul care face obiectul comunicării se socotește comunicat la data primirii lui de către partea căreia îi era destinat.

22. CESIUNEA ȘI SUBCONTRACTAREA

22.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris al achizitorului.

(2) Prestatorul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

23. CLAUZE FINALE

23.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

23.4. Dacă se constată că pe parcursul executării acestui contract, între prezentul contract, caietul de sarcini și propunerea tehnico-economică și orice alte documente există contradicții, prevalează prevederile clauzelor prezentului contract și/sau ale caietului de sarcini.

24. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

24.1. Datele cu caracter personal care vor fi prelucrate în baza acestui contract sunt doar cele necesare pentru buna întocmire și executie a acestuia, cu respectarea cerințelor legale (și pentru respectarea unor cerințe legale).

24.2. Părțile cunosc faptul că Regulamentul general privind protecția datelor privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

24.3. CONPET S.A. se angajează, în calitate de operator de date cu caracter personal, să respecte legislația privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, descoperirii, cercetării, urmăririi penale și combaterii infracțiunilor sau al executării pedepselor, măsurilor educative și de siguranță, precum și privind libera circulație a acestor date corespunzător legii nr. 363/2018 care a transpus în legislația națională Regulamentul UE nr 679/27.04.2016.

24.4. Drepturile conform Legii nr 363/28.12.2020:

- dreptul la informare - dreptul de a primi informații despre operațiunile de prelucrare efectuate în calitate de operator de date;
- dreptul de acces - dreptul de a obține o confirmare a faptului că se prelucrează sau nu date cu caracter personal în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din contract;
- dreptul la rectificare - dreptul de a solicita corectarea datelor colectate dacă acestea nu sunt exacte sau sunt incomplete;
- dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") - dreptul de a solicita ștergerea datelor atunci când nu mai sunt necesare;
- dreptul la restricționarea prelucrării - dreptul de a solicita restricționarea prelucrării datelor atunci când există temei legal;
- dreptul la opoziție – dreptul de a vă opune prelucrării atunci când există temei legal.
- dreptul la portabilitatea datelor – dreptul de a solicita portarea datelor de la un operator la altul în interiorul spațiului administrativ al Uniunii Europene;
- dreptul de a depune o plângere – se poate depune o plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP).

24.5. Părțile declară că au implementate măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura securitatea și confidențialitatea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate într-un mod care asigură securitatea lor adecvată, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale, și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare.

24.6. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor contractului în îndeplinirea obligațiilor contractuale, în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți.

24.7. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului respectând obligațiile legale în vigoare.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
Societatea CONPET S.A. Ploiești

PRESTATOR