

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT 3
Biroul Infrastructuri Critice
Nr. 5429 / 06.02.2024

CAIET DE SARCINI

privind asigurarea serviciilor de întreținere, reparații și înlocuire de componente la sistemele tehnice de securitate instalate la Sediul Dispeceratului Central, Sediul Administrativ 2, Sediul 3 – Bd. Independenței, Depozitul de materiale Inotești, Baza Sportivă Voința, Stațiile Bărbăntu, Călăreți, Orlești, Poiana Lacului, Siliște, Icoana, Cartojani, Rampa Bărbăntu, Depozit Bărbăntu, Sediul Sector Constanța-Bărbăntu și Stația Constanța Sud

1. DATE GENERALE

Prezentul Caiet de Sarcini are ca scop asigurarea serviciilor de întreținere, reparații și înlocuire de componente la sistemele tehnice de securitate instalate la obiective ale Societății CONPET S.A, în vederea funcționării continue și în parametri optimi ai acestora.

1.1. Amplasarea obiectivelor:

- Sediul Dispeceratului Central : Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, județul Prahova;
- Sediul Administrativ 2 : Ploiești, str. Rezervoarelor nr.8, județul Prahova;
- Sediul 3 : Ploiești, bd. Independenței, nr.7, județul Prahova;
- Baza Sportivă Voința: Ploiești, str. Curcubeului, nr. 46, Județul Prahova;
- Depozitul de materiale Inotești : sat Inotești, comuna Colceag, județul Prahova;
- Stația Bărbăntu : comuna Borcea, județul Călărași;
- Stația Călăreți: comuna Tamadău Mare, județul Călărași;
- Stația Orlești: comuna Orlești, județul Vâlcea;
- Stația Poiana Lacului: comuna Poiana Lacului, județul Argeș;
- Stația Siliște: comuna Răciu, județul Dâmbovița;
- Stația Icoana: comuna Icoana, județul Olt;
- Stația Cartojani: comuna Roata de Jos, județul Giurgiu;
- Depozit/Rampa Bărbăntu: comuna Bărbăntu, județul Gorj;
- Sediul Sector/Stația Constanța: municipiul Constanța, județul Constanța.

2. STRUCTURA SISTEMELOR TEHNICE DE SECURITATE EXISTENTE

2.1. SEDIUL DISPECERATULUI CENTRAL

2.1.1. Sistemul de supraveghere video:

Sistemul de supraveghere video este alcătuit din :

- un înregistrator digital (DVR) cu 16 canale;
- 15 camere de supraveghere video speed dome ;
- o cameră video fixă.

Camerele de supraveghere sunt instalate atât în interiorul clădirii cât și în exterior, zonele monitorizate fiind : intrări garaje, intrările principale, zona casieriei, fațadele clădirii, terase.

2.1.2. Sistemul de control acces persoane (turnicheți), amplasat în zona de acces salariați :

În zona de acces persoane a Sediului Dispeceratului Central, este montat un sistem alcătuit din 4 truncheți pentru control acces persoane, două pentru intrare și două pentru ieșire, care funcționează pe bază de cartele magnetice personalizate pentru fiecare angajat al societății.

2.1.3. Sistemul de control acces persoane amplasat la intrarea principală :

Zona de acces principală a obiectivului este asigurată de două perechi de uși culisante conectate la un sistem de control acces persoane care funcționează pe bază de card magnetic.

2.1.4. Sistemul de control acces auto :

Sediul Dispeceratului Central dispune de două parcări auto, asigurate fiecare cu ajutorul unui sistem de închidere tip „rulou metalic” – producător Hormann.

2.2. SEDIUL ADMINISTRATIV 2

2.2.1. Sistemele de supraveghere video:

2.2.1.a) Sistem de supraveghere video exterior

Sistemul de supraveghere video este alcătuit din :

- un înregistrator digital (DVR) cu 16 canale;
- 6 camere de supraveghere video mobile speed dome;
- 10 camere de supraveghere video fixe.

Camerele de supraveghere sunt instalate atât în interiorul obiectivului (zona de acces) cât și în exterior, zonele monitorizate fiind: accesul în obiectiv, magazine, parcări, curte interioară obiectiv.

2.2.1.b) Sisteme de supraveghere video interioare

- două sisteme de supraveghere video, instalate în spațiile de arhivare, alcătuite fiecare din :
 - un înregistrator digital (NVR) cu 8 canale;
 - 4 camere de supraveghere video;
- un sistem de supraveghere video pentru spațiile tehnice gestionate de Serviciul Telecomunicații și birourile SCADA , alcătuit din:
 - un înregistrator digital (NVR) cu 8 canale;
 - 5 camere de supraveghere video.

2.2.2. Sistemul de control acces persoane :

În interiorul zonei de acces persoane a Sediului Administrativ 2 este montat un sistem alcătuit din 2 turnicheți dubli model YK-TT122 (cu posibilitate de acces pe ambele părți), care funcționează pe bază de cartele magnetice personalizate pentru fiecare angajat al societății.

Controlul accesului în spațiile tehnice gestionate de Serviciul Telecomunicații și birourile SCADA este realizat printr-un sistem cu următoarea configurație principală:

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	Modul control acces	1
2	Cititor proximitate fără tastatură	5
3	Contact magnetic	5
4	Buton de ieșire	5
5	Buton de ieșire urgență	5
6	Electromagnet	5

2.2.3. Sistemul de barieră pentru control acces auto :

Sediul Administrativ 2 are în dotare cinci bariere model BS-806, una situată la intrarea în obiectiv, care permite accesul autovehiculelor în incinta acestuia, două care permit accesul autovehiculelor în parcare de protocol și încă două care delimitează o parcare cu destinație specială.

2.2.4. Sistem de alarmare la efracție

Spațiile tehnice gestionate de Serviciul Telecomunicații și birourile SCADA sunt asigurate printr-un sistem de alarmare la efracție cu următoarea configurație principală:

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	Centrală antiefracție 16 zone	1
2	Tastatură sistem antiefracție	5
3	Detector PIR	8
4	Detector geam spart	15
5	Dtector inundații	3
6	Contact magnetic	5
7	Sirene interior/exterior	2

2.3. SEDIUL 3 – Bd. Independentei

2.3.1. Sistemul de supraveghere video:

Sistemul de supraveghere video este alcătuit din :

- un înregistrator digital (DVR) cu 16 canale;
- 8 camere de supraveghere video fixe;

Camerele de supraveghere sunt instalate în exteriorul obiectivului, zonele monitorizate fiind: accesul în obiectiv, curte interioară obiectiv.

2.3.2. Sistem de alarmare antiefracție

Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la efracție este alcătuit din:

- o centrală alarmă antiefracție cu 16 zone;
- 28 senzori de mișcare PIR QUAD;
- 13 senzori acustici de geam spart;
- 7 contacte magnetice pentru uși;
- o tastatură LCD alfanumerică,

Sistemul de alarmare antiefracție protejează intrările în obiectiv, precum și încăperile acestuia.

2.3.3. Sistemul de control acces persoane

Sistemul de control acces persoane este alcătuit din:

- centrală de control acces pentru 4 cititoare;
- 4 cititoare de carduri pentru uși, butoane de ieșire aplicabile cu touchscreen / butoane de ieșire de urgență / brațe amortizoare uși / electromagneți.

2.3.4. Sistemul automat de porți batante

Cele două porți ale obiectivului destinate pentru accesul auto sunt acționate prin intermediul a două kit-uri de acționare automată.

2.4. BAZA SPORTIVA VOINTA

Sistemul de supraveghere video

Sistemul de supraveghere video instalat este alcătuit din:

- un înregistrator digital (NVR) cu 8 canale;
- 3 camere de supraveghere video fixe.

Camerele de supraveghere sunt instalate în exteriorul obiectivului, asigurând supravegherea punctelor de acces în obiectiv și clădire.

2.5. DEPOZITUL DE MATERIALE INOTESTI

Sistemul de supraveghere video

Sistemul de supraveghere video instalat este alcătuit din:

- un înregistrator digital (DVR) cu 16 canale;
- 11 camere de supraveghere video fixe ;
- iluminatoare IR pentru fiecare cameră de supraveghere video.

Camerele de supraveghere sunt instalate în exteriorul obiectivului, asigurând supravegherea perimetrului acestuia și a porților de acces auto.

2.6. STATIA CĂLĂREȚI

2.6.1. Sistem de alarmare la efracție cu detecție perimetrală

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	Centrală antiefracție	1
2	Tastatură LCD	1
3	Modul expandor 8 zone montat în cutia sursei;	7
4	Sursă în comutație ieșire 13,8V DC, 2,6 A	5
5	Sirenă de exterior autoalimentată cu flash	1
6	Sirenă de interior piezo + flash.	1
7	Barieră IR 160m exterior, 4 fascicule	4
8	Barieră IR 110m exterior, 4 fascicule	9
9	Barieră IR 60m exterior, 4 fascicule	2
10	Detector IR de exterior, 12 x 15m, 120°	2
11	Detector IR de exterior, 24 x 2m, long range	1
12	Detector PIR QUAD cu imunitate la animale	1
13	Stâlp barieră 1 față, 1,5m	26
14	Stâlp barieră 2 fețe, 1,5m	2

2.6.2. Sistem de supraveghere video

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	DVR 16 canale	3
2	Monitor color 20"	3
3	Cameră video color day-night	33
4	Lentilă varifocală 5-50mm	33
5	Carcasă termostată + suport carcasă	33
6	Transmițător pasiv 1 canal	9
7	Transmițător activ 1 canal	21
8	Receptor pasiv rack 16 canale	1
9	Receptor activ rack 16 canale	1
10	Receptor activ 4 canale	2
11	Rack	1

2.7. STATIA BĂRĂGANU

2.7.1. Sistem de alarmare la efracție cu detecție perimetrală

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	Centrală antiefracție	1
2	Tastatură LCD	1
3	Modul expandor 8 zone montat în cutia sursei;	7
4	Modul expandor 8 zone montat în carcase de plastic	1
5	Sursă în comutație ieșire 13,8V DC, 2,6 A	5
6	Sirenă de exterior autoalimentată cu flash	1
7	Sirenă de interior piezo + flash.	1
8	Barieră IR 200m exterior, 4 fascicule	2
9	Barieră IR 160m exterior, 4 fascicule	4
10	Barieră IR 110m exterior, 4 fascicule	2
11	Barieră IR 60m exterior, 4 fascicule	2
12	Detector IR de exterior, 12 x 15m, 120°	6
13	Detector IR de exterior, 24 x 2m, long range	3
14	Detector PIR QUAD cu imunitate la animale	4
15	Stâlp barieră 1 față, 1.5m	16
16	Stâlp bariera 2 fețe, 1.5m	2

2.7.2 Sistem de supraveghere video

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	DVR 16 canale	2
2	Monitor color 20"	2
3	Camă video color day-night	32
4	Lentilă varifocală 3.5-8mm	1
5	Lentilă varifocală 5-50mm	31
6	Carcasă termostată + suport carcasă	32
7	Transmițător pasiv 1 canal	6
8	Transmițător activ 1 canal	26
9	Receptor pasiv rack 16 canale	1
10	Receptor activ rack 16 canale	2
11	UPS	1
12	Rack	1

2.8. STATIA SILISTE

2.8.1. Sistem de alarmare la efracție cu detecție perimetrală

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	Centrală antiefracție	1
2	Tastatură LCD	1
3	Modul expandor 8 zone montat în cutia sursei;	6
4	Sursă în comutație ieșire 13,8V DC, 2,6 A	10
5	Sirenă de exterior autoalimentată cu flash	1
6	Sirenă de interior piezo + flash.	1
7	Barieră IR 160m exterior, 4 fascicule	2
8	Barieră IR 110m exterior, 4 fascicule	6
9	Barieră IR 60m exterior, 4 fascicule	9
10	Detector IR de exterior, 12 x 15m, 120°	5
11	Detector IR de exterior, 24 x 2m, long range	7
12	Detector PIR QUAD cu imunitate la animale	1

13	Stâlp barieră 1 față, 1.5m	20
14	Stâlp barieră 2 fețe, 1.5m	7

2.8.2 Sistem de supraveghere video

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	DVR 16 canale	3
2	Monitor color 20"	3
3	Cameră video color day-night	35
4	Lentilă varifocală 3.5-8mm	1
5	Lentilă varifocală 5-50mm	34
6	Carcasă termostată + suport carcasă	35
7	Speed dome de exterior	1
8	Controller speed dome	1
9	Transmițător pasiv 1 canal	13
10	Transmițător activ 1 canal	23
11	Receptor pasiv rack 16 canale	1
12	Receptor activ rack 16 canale	2
13	UPS	1
14	Rack	1

2.9. STATIA ORLEȘTI

Sistem de supraveghere video

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	DVR 16 canale	2
2	Monitor color 20"	2
3	Cameră video color day-night	25
4	Lentilă varifocală 5-50mm	22
5	Lentilă varifocală 3.5-8mm	3
6	Carcasă termostată + suport carcasă	25
7	Transmițător pasiv 1 canal	12
8	Transmițător activ 1 canal	7
9	Receptor pasiv rack 16 canale	1
10	Receptor activ rack 16 canale	1
11	Rack	1

2.10. STATIA POIANA LACULUI

Sistem de supraveghere video

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	DVR 16 canale	2
2	Monitor color 20"	2
3	Cameră video color day-night	27
4	Lentilă varifocală 5-50mm	25
5	Lentilă varifocală 3.5-8mm	2
6	Carcasă termostată + suport carcasă	27
7	Transmițător pasiv 1 canal	8
8	Transmițător activ 1 canal	12
9	Receptor pasiv rack 16 canale	1
10	Receptor activ rack 16 canale	1
11	Rack	1

2.11. STATIA ICOANA

Sistem de supraveghere video

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	DVR 16 canale	1
2	DVR 8 canale	1
3	Monitor color 20"	2
4	Cameră video color day-night	3
5	Lentilă varifocală 5-50mm	3
6	Carcasă termostatăă cu IR 60m + suport carcasă	3
7	Cameră video color cu IR lentilă 2-12mm	5
8	Cameră video color cu IR lentilă 9-22mm	14
9	Transmițător pasiv 1 canal	9
10	Receptor pasiv rack 16 canale	1
11	Rack	1

2.12. STATIA CARTOJANI

Sistem de supraveghere video

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	DVR 16 canale	2
2	Monitor color 20"	2
3	Cameră video color day-night	29
4	Lentilă varifocală 5-50mm	28
5	Lentilă varifocală 3.5-8mm	1
6	Carcasă termostatăă + suport carcasă	29
7	Transmițător pasiv 1 canal	8
8	Transmițător activ 1 canal	13
9	Receptor pasiv rack 16 canale	1
10	Receptor activ rack 16 canale	1
11	UPS	1
12	Rack	1

2.13. DEPOZIT BĂRBĂTEȘTI

Sistem de supraveghere video

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	DVR 16 canale	2
2	Monitor color 20"	2
3	Cameră video color day-night	30
4	Lentilă varifocală 5-50mm	30
5	Carcasă termostatăă + suport carcasă	30
6	Transmițător pasiv 1 canal	11
7	Transmițător activ 1 canal	19
8	Receptor pasiv rack 16 canale	1
9	Receptor activ rack 16 canale	1
10	Receptor activ 4 canale	1
11	Rack	1
12	UPS 3 KVA	2

2.14. RAMPA BĂRBĂTESTI

Sistem de supraveghere video

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	DVR 16 canale	2
2	Monitor color 20"	2
3	Cameră video color day-night	31
4	Lentilă varifocală 3.5-8mm	4
5	Lentilă varifocală 5-50mm	27
6	Carcasă termostată + suport carcasă	31
7	Transmițător pasiv 1 canal	11
8	Transmițător activ 1 canal	17
9	Receptor pasiv rack 16 canale	1
10	Receptor activ rack 16 canale	1
11	Receptor activ 4 canale	1
12	Rack	1
13	UPS 3 KVA	2

2.15. SEDIUL SECTOR/STATIA CONSTANTA

2.15.1. Sistem de supraveghere video

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	DVR 16 canale	1
2	DVR 8 canale	1
3	Monitor color 20"	2
4	Cameră video color day-night	14
5	Lentilă varifocală 3.5-8mm	4
6	Lentilă varifocală 5-50mm	10
7	Carcasă termostată + suport carcasă	14
8	Speed dome de exterior	1
9	Controller speed dome	1
10	Transmițător pasiv 1 canal	1
11	Transmițător pasiv 1 canal	1
12	UPS 2.2 KVA	2
13	Rack	1

2.15.2. Sistem alarmare antiefracție – clădire sediu sector

Nr. Crt.	Denumire element	Nr. Buc.
1	Centrală antiefracție	1
2	Modul de extensie	3
3	Tastatura LCD	3
4	Sirena de exterior cu acumulator 12V / 2.3A	1
5	Sirena de interior	1
6	Acumulator 12V / 17Ah	1
7	Detector PIR	25
8	Contact magnetic	5
9	Kit panică radio	1

3. CERINȚE MINIME OBLIGATORII :

Prestatorul va asigura prin contract menținerea în funcțiune a sistemelor tehnice de securitate, prin:

Revizii lunare (programate) : lucrări de constatare, întreținere, verificare, reparație, înlocuire de componente, reglaje și revizii, menite să asigure starea optimă de funcționare a sistemelor ;

Intervenții la solicitare (la cerere) : la solicitarea beneficiarului pentru remedierea defectelor sesizate. Numărul de intervenții neprogramate, la solicitare, nu este limitat.

3.1.) Revizia se va face o dată pe lună și va cuprinde, fără a se limita la acestea, următoarele operații:

3.1.1.) pentru sistemul de supraveghere video :

- a) verificat sursă de alimentare echipamente ;
- b) verificat sursă neîntreruptibilă UPS ;
- c) verificat poziționare camere și orientarea acestora către punctele vulnerabile în conformitate cu proiectele sistemelor video;
- d) curățirea camerelor (lentilelor) și carcaselor;
- e) reglarea și focalizarea camerelor;
- f) verificarea comenzilor motorului, zoom și presetări (pentru camerele mobile);
- g) verificarea conexiunilor camerelor cu restul echipamentului;
- h) verificarea modului de prindere și de asigurare a camerelor video;
- i) verificarea unității centrale de înregistrare;
- j) verificarea capacității hardului unității de stocare a datelor și informațiilor;
- k) verificarea monitorului de supraveghere video;
- l) verificarea circuitelor electrice de conectare între camerele de supraveghere video și unitatea centrală;
- m) identificarea și înlocuirea componentelor defecte.

3.1.2.) pentru sistemul de control acces persoane

- a) verificarea integrității și funcționalității componentelor din alcătuirea sistemelor;
- b) verificarea funcționalității în parametri optimi ai sistemelor;
- c) verificare soft și funcționare cartele acces;
- d) identificarea și înlocuirea componentelor defecte.

3.1.3.) pentru sistemul de bariere / automatizare porți pentru control acces auto

- a) verificarea integrității și funcționalității componentelor din alcătuirea sistemelor;
- b) verificarea funcționalității în parametri optimi ai barierelor/ sistemelor automatizate;
- c) identificarea și înlocuirea componentelor defecte.

3.1.4) pentru sistem de alarmare la efracție

- a) verificarea integrității și funcționalității componentelor din alcătuirea barierelor IR;
- b) verificarea funcționalității în parametri optimi ai barierelor IR;

- c) verificarea prinderilor și orientării senzorilor PIR;
- d) verificarea centralei de alarmare și a comunicării cu echipamentele conectate;
- e) verificarea display-ului sistemului de alarmare;
- f) verificarea funcționalității sirenelor sistemului de alarmare;
- g) identificarea și înlocuirea componentelor defecte.

3.2.) Intervenția la solicitare în cazul defecțiunilor constatate la sistemele tehnice de securitate, se va face la solicitarea beneficiarului ori de câte ori acesta consideră că este necesar, cu un termen de constatare și inițiere a demersurilor pentru remedierea defecțiunii/înlocuirea de componente de maxim 24 de ore de la solicitarea beneficiarului.

- Contravaloarea pieselor de schimb ce le vor înlocui pe cele defecte este aprobată de beneficiar, în urma întocmirii unui raport de service și a unui deviz estimativ întocmit de către prestator, care asigură livrarea acestora cel mult la prețul mediu al pieței. Beneficiarul verifică nivelul prețului și aprobă oferta, în cazul în care prețul se încadrează în prețul mediu al pieței. Prestatorul primește o comandă din partea beneficiarului pentru componentele respective. Echipamentele achiziționate vor fi de același tip sau de un tip cu caracteristici echivalente sau superioare cu cele înlocuite.

- În cazul în care oferta pieselor de schimb înaintată de Prestator nu este aprobată de Beneficiar, acesta din urma își rezervă dreptul de achiziționare directă a pieselor, Prestatorul având obligația de asigurare a manoperei de schimbare a acestora (montaj și transport), inclusă în costul contractului.

4. RECEPȚIA PRESTAȚIILOR DE ÎNTREȚINERE, REPARAȚIE ȘI ÎNLOCUIRE DE COMPONENTE

Verificarea calității serviciilor prestate se va face în prezența beneficiarului, printr-o probă de funcționare a echipamentului în urma căreia se va încheia un proces verbal.

5. GARANȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

- Executantul răspunde și garantează realizarea cantitativă și calitativă a serviciilor prestate ;
- Defecțiunile constatate, datorate calității necorespunzătoare a lucrărilor executantului se remediază pe cheltuiala acestuia ;
- Dacă prestatorul nu reușește să remedieze un defect, în perioada convenită, beneficiarul are dreptul de a lua măsuri de remediere, pe riscul și cheltuiala prestatorului;
- Termenul de garanție al serviciilor de reparații care nu implică schimbare de piese va fi de minim 6 luni, iar pentru echipamentele înlocuite 24 de luni ;
- documentele însoțitoare ale echipamentelor înlocuite trebuie să conțină documentul de garanție de la producătorul echipamentelor, cât și certificate de calitate și conformitate din partea producătorului, din care să reiasă că este respectată legislația de certificare UE (certificări de conformitate electromagnetică, RoHS etc.); aceste documente vor sta la baza emiterii facturilor de reparații și vor fi anexate acestora.
- Prestatorul acordă suport beneficiarului la întocmirea documentațiilor și la derularea formalităților necesare pentru obținerea eventualelor avize impuse de legislație și va furniza documentația

necesară întreținerii unui registru al echipamentelor respective (procese verbale, alte documentații necesare).

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT 3
ing. Radu NECȘULESCU

ȘEF BIROU INFRASTRUCTURI CRITICE
ing. Iulian ILAȘI

Întocmit
ing. Andruș GAVRILUC