

**Departament Dezvoltare Mentenanta****Serviciul Managementul Investițiilor**

Nr. Inregistrare.....83957...../.....26,02,2024.....

## CAIET DE SARCINI

Pentru achizitie servicii de expertizare in vederea determinarii starii tehnice -  
Locuinta bifamiliala Calareti

### 1. INVESTITOR / BENEFICIAR :

CONPET S.A. - cu sediul central in Ploiesti, Str. Anul 1848, nr. 1-3, cod postal 100559, jud. Prahova, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J29/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN nr.RO88RNCB3900000001700001 deschis la B.C.R. Ploiesti, reprezentata prin Director General ing. DORIN TUDORA.

In calitate de operator al Sistemului National de Transport prin Conducte al titeiului, gazolinei si condensatului, CONPET S.A. opereaza si intretine reseaua de conducte cu diverse diametre, statii de pompare, rezervoare, rampe de incarcare – descarcare C.F.

Telefon : 0244 401 360 ; Fax : 0244 516 451 ;

E-mail : [conpet@conpet.ro](mailto:conpet@conpet.ro) ; http : [www.conpet.ro](http://www.conpet.ro) ;

### 2. GENERALITATI :

#### 2.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI :

Pentru achizitie servicii de expertizare in vederea determinarii starii tehnice - Locuinta bifamiliala Calareti

#### 2.2. AMPLASAMENT :

Jud. Calarasi, Com. Tamadau Mare, sat Calareti, DN 3, km 40;

#### 2.3. CARACTERISTICI ALE OBIECTIVULUI :

- Nr. cadastral/ Nr. topografic : 21843 – C3;
- Constructie zidarie ;
- Suprafata construita la sol:129 m<sup>2</sup>;
- Suprafata construita desfasurata:129 m<sup>2</sup>;
- Anul PIF:1975;

Obiectivul este o constructie cu un singur nivel, din zidarie din caramida, cu acoperis din tigla. Aceasta este compartimentata in doua apartamente cu cate doua camere cu dependinte (baie, bucatarie, camera, hol). Constructia a fost reabilitata partial intre anii 1995-1996, efectuandu-se lucrari de reparatie la acoperis si exterior. In prezent este ocupat un singur apartament, de catre un angajat al societatii.

Alaturat obiectivului a existat o alta constructie identica, expertizata in anul 2018. In urma emiterii Expertizei Tehnice, societatea a decis desfiintarea acesteia ;

### **3. SCOPUL CAIETULUI DE SARCINI SI CERINTE :**

Caietul de Sarcini este destinat Prestatorului pentru intelegerea tuturor activitatilor si lucrarilor pe care le are de realizat in vederea implinirii obligatiilor.

#### **3.1. ACTIVITATI SI LUCRARI**

3.1.1.Prestatorul trebuie sa fie atestat pe domeniile / subdomeniile corespunzatoare cerintelor fundamentale necesare implinirii cerintelor prezentului Caiet de Sarcini ;

3.1.2.Prestatorul are obligatia de a efectua propriile masuratori, teste, incercari, etc. ;

3.1.3.Prestatorul are obligatia de a efectua incercari asupra tuturor elementelor de structura ;

3.1.4.Prestatorul are obligatia de a verifica, semna si stampila viitorul proiect tehnic elaborat in baza Raportului de Expertiza, pe domeniile / subdomeniile pentru care este atestat si a intocmit Expertiza Tehnica, in vederea confirmarii conformitatii acestora cu Raportul de Expertiza Tehnica ;

#### **3.2. DOCUMENTATIA :**

##### **3.2.1. VA FI INTOCMITA IN :**

- 3 exemplare originale, semnate si stampilate de catre Prestator;
- 2 exemplare suport electronic, needitabil (pdf), semnate si stampilate de catre Prestator;

#### **4. TERMENE :**

4.1. Termenul total pentru intocmirea documentatiei este de 60 zile.

#### **5. DOCUMENTE DE REFERINTA SI CONEXE :**

- 5.1. HG nr. 925 / 1995 la zi ;
- 5.2. Legea nr. 10 / 1995 la zi ;
- 5.3. Legea nr. 50 / 1991 la zi ;
- 5.4. Legea nr. 7 / 2020 la zi ;
- 5.5. Ordin nr. 839 / 2009 la zi ;
- 5.6. Legea nr. 177 / 2015 la zi ;
- 5.7. HG nr. 742 / 2018 la zi ;
- Etc.

#### **6. MOD DE PREZENTARE OFERTA :**

6.1. Oferta Tehnica este parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din Caietul de Sarcini. Ofertantul va respecta prevederile prezentului Caiet de Sarcini, legislatia / normele / normativele in vigoare specifice ;

6.2. Oferta Finaciara este parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la preturi, tarife, alte conditii financiare si comerciale / contractuale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin documentatia de atribuire ;

| Intocmire Expertiza Tehnica | Valoare [LEI] |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Total oferta</b>         |               |

În vederea întocmirii Ofertei Tehnice dar și a Ofertei Financiare care să respecte cerințele Caietului de Sarcini, Ofertantul trebuie să țină cont de datele/detaliile din teren menționate mai sus, vizita la amplasamentul lucrărilor fiind obligatorie și eliminatorie ;

La data vizionării amplasamentului lucrărilor se va încheia Proces - Verbal de vizitare amplasament cu reprezentanții Conpet, desemnați de către conducerea societății, document care va fi parte integrantă din Oferta Tehnică ;

**Sef Departament Dezvoltare Mentenanta**  
**Ing. Dan BUZATU**

**Inginer Sef Dezvoltare Investitii**  
**Ing. Anca CIRLAN**

**Sef Serviciu Managementul Investitiilor**  
**Ing. Daniel FLUERARU**

**Serviciu Managementul Investitiilor**  
**Intocmit**  
**Arh. Alex Lupea**

## 7. IMAGINI :



