

Departament Dezvoltare Mentenanta
Serviciul Managementul Investițiilor

Nr. Inregistrare.....^{39056701,11,2023}7.....

CAIET DE SARCINI

Pentru achizitie servicii de proiectare

in vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare si obtinerea Autorizatiei de
Desfiintare - mijloace fixe CONPET - CERNAVODA

1. INVESTITOR / BENEFICIAR :

CONPET S.A. - cu sediul central in Ploiesti, Str. Anul 1848, nr. 1-3, cod postal 100559, jud. Prahova, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J29/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN nr.RO88RNCB3900000001700001 deschis la B.C.R. Ploiesti, reprezentata prin Director General ing. DORIN TUDORA.

In calitate de operator al Sistemului National de Transport prin Conducte al titeiului, gazolinei si condensatului, CONPET S.A. opereaza si intretine reseaua de conducte cu diverse diametre, statii de pompare, rezervoare, rampe de incarcare – descarcare C.F.

Telefon : 0244 401 360 ; Fax : 0244 516 451 ;

E-mail : conpet@conpet.ro ; http : www.conpet.ro ;

2. GENERALITATI :

2.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI :

Proiectare in vederea obtinerii Autorizatiei de Desfiintare si obtinerea Autorizatiei de Desfiintare
- mijloace fixe CONPET – CERNAVODA

2.2 AMPLASAMENT :

Loc. Cernavoda, Drumul De Centura, Nr. 5, Jud. Constanta, Trup 4, UTR “R” ;

2.3 CARACTERISTICI ALE OBIECTIVULUI :

- Baraca metalica – Nr. Inv. 110527P (intabulat C3) ;
- Suprafata construita la sol : 16 m² ;
- Suprafata construita desfasurata : 16 m² ;
- Anul edificarii 1974 ;

3. SCOPUL CAIETULUI DE SARCINI SI CERINTE :

Caietul de Sarcini este destinat Achizitorului pentru intelegerea tuturor activitatilor si lucrarilor pe care le are de realizat in vederea implinirii obligatiilor.

3.1. ACTIVITATI SI LUCRARI

Achizitorul are obligatia de a obtine, in numele CONPET, CU /toate avizele / acordurile, expertiza tehnica (dupa caz) si Autorizatia de Desfiintare necesare in vederea desfiintarii mijloacelor fixe CONPET mentionate in Caietul de Sarcini.

Achizitorul are obligatia de a elabora documentatia pe baza masuratorilor executate in teren, de catre acesta.

3.2 DOCUMENTATIA :

3.2.1 Va fi intocmita in :

- 3 exemplare format letric care sa contina viza primariei ;
- 2 exemplare suport electronic in formate editabile (word, excel, dwg) si needitabil (pdf) care sa contina viza primariei ;

3.2.2 D.T.A.D. va contine :

I. Piese scrise :

1. Lista si semnaturile proiectantilor :

Se completeaza cu numele in clar si calitatea proiectantilor, precum si cu partea din proiect pentru care raspund.

2. Memoriu :

2.1. Date generale :

Descrierea constructiei care urmeaza sa fie desfiintata:

- scurt istoric: anul edificarii, meseri cunoscuti, alte date caracteristice ;
- descrierea structurii, a materialelor constitutive, a stilului arhitectonic ;
- mentionarea si descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmeaza a se preleva
- fotografii color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fatadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfasurari rezultate din asamblarea mai multor fotografii ;
- descrierea lucrarilor care fac obiectul documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare.

II. Piese desenate

1. Plan de incadrare in teritoriu

- planșa pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara teritorial, intocmita la scarile 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, dupa caz.

2. Plan de situatie a imobilelor

- planșa pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara teritorial, intocmita la scarile 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, dupa caz, prin care se precizeaza:

- parcela cadastrala pentru care a fost emis certificatul de urbanism;
- amplasarea tuturor constructiilor care se vor mentine sau se vor desfiinta;
- modul de amenajare a terenului dupa desfiintarea constructiilor;
- sistematizarea pe verticala a terenului si modul de scurgere a apelor pluviale;
- plantatiile existente si care se mentin dupa desfiintare.

Pe planșa se vor indica in mod distinct elementele existente, cele care se desfiinteaza si cele propuse - plan de situatie, constructii noi sau umpluturi de pamânt, plantatii etc., dupa caz.

3. Planul privind constructiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, in special a retelelor de utilitati urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind pozitionarea caminelor - radier si capac -, si va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

4. Relevul construcțiilor care urmează să fie desființate

Planșele se vor redacta la o scară convenabilă - 1:100 sau 1:50 - care să permită evidențierea spațiilor și a funcțiilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente:

- planurile tuturor nivelurilor și planul acoperisului;
- principalele secțiuni: transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;
- toate fațadele.

În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și proiectul de organizare a lucrărilor.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnatura elaboratorilor și ale sefului de proiect.

4. TERMENE :

Întocmirea documentației, obținerea CU/Avize, acorduri /Autorizației de Desființare și predarea către Beneficiar a documentației și a Autorizației de Desființare – 120 zile de la predarea amplasamentului ;

Predarea documentației și a Autorizației de Desființare către Beneficiar se va consemna prin Proces Verbal de predare – primire.

5. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ ȘI CONEXE :

G.E. nr.022 / 1997 Ghid privind executia lucrărilor de demolare a elementelor de construcție din beton și beton armat ;

H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010;

Contractorul va respecta legislația și standardele în vigoare în conținutul Proiectului Tehnic și va prevedea în documentație un capitol cu enumerarea acestora ;

P100-1/2006, Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri ;

CR2 -1-1.1 (2005), Cod de proiectare a Construcțiilor cu Pereti Structurali de Beton Armat, M.T.C.T. ;

SR EN ISO 52120-1:2022 Performanța energetică a clădirilor - Contribuția la automatizarea și controlul clădirilor și managementul clădirii ;

Documentația aferentă desființării va face referire la executia propriu-zisă a lucrărilor, care se va supune cel puțin următoarelor norme tehnice și prevederi legislative :

NE 012-1:2022-Cod de Practică pentru Executarea Lucrărilor din Beton, Beton Armat și Precomprimat ;

C 150-99-Normativ Privind Calitatea Îmbinărilor Sudate din Oțel ale Construcțiilor Civile, Industriale și Agricole ;

C 133-2014-Instrucțiuni Tehnice Privind Îmbinarea Elementelor de Construcții Metalice cu Suruburi de Înaltă Rezistență ;

C 149-81-Instrucțiuni Tehnice Privind Procedeele de Remediere a Defectelor pentru Elementele de Beton și Beton Armat ;

GP 121/1-2013- Ghid de Proiectare și Executie Privind Protecția Împotriva Coroziunii ;

C 56-02-Normativ pentru Verificarea Calității și Recepția Lucrărilor de Instalații Aferente Construcțiilor ;

PE 116 – Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice ;

I7 – 2011 – Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor

LEGE nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 12/24.01.1995, cu modificările și completările ulterioare ;

LEGE nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial nr. 933/13.10.2004, cu modificările și completările ulterioare ;

ORDIN nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

LEGE nr. 440/27.06.2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale publicată în: Monitorul Oficial nr. 502/11.07.2002 etc.

In domeniul situatiilor de urgenta se vor respecta urmatoarele prevederi legislative :

Legea nr. 307/ 2006, privind apararea impotriva incendiilor ;

M.A.I. nr. 180/ 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila ;

C 300-1994: Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

H.G.R. nr. 925/ 1995 pentru aprobarea "Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor", cu modificarile si completarile ulterioare ;

H.G. nr. 571/ 2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu ;

In domeniul sanatatii si securitatii in munca se vor respecta urmatoarele prevederi legislative :

Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca ;

H.G. nr. 1425/ 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006 impreuna cu modificarile si completarile ulterioare ;

H.G. nr. 300/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile ;

H.G. nr. 971/ 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;

H.G. nr. 1048/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca ;

H.G. nr. 1051/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare ;

Incadrarea in categorii si clase de reactie la foc, in conformitate cu normativul P 118-1999 ;

In domeniul protectiei mediului se vor respecta urmatoarele prevederi legislative :

Art.17, alin 4 din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, respectiv elaborarea Planului de Gestionare al deseurilor rezultate din lucrarile de demolare ;

Obtinerea actului de reglementare obtinut de la autoritatea competenta de mediu ;

Contractorul va asigura întocmirea documentatiei pentru executarea lucrării propuse, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului etc.

Sef Departament Dezvoltare Mentenanta
Ing. Dan BUZATU

Inginer Sef Dezvoltare Investitii
Ing. Anca CIRLAN

Sef Serviciu Managementul Investitiilor
Ing. Daniel FLUERARU

Intocmit
Serviciu Managementul Investitiilor
Arh. Alex Lupea

ANEXE:
ANEXA 1 - Imagini ;