

CONPET S.A. PLOIESTI

CAIET DE SARCINI

"SERVICII PENTRU INTRETINEREA SI REPARAREA ECHIPAMENTELOR SI ACCESORIILOR SISTEMULUI DE VENTILATIE CLIMATIZARE DIN CADRUL SEDIULUI UNU CONPET S.A. Ploiesti, B-DUL INDEPENDENTEI, NR.7

1. GENERALITATI

1.1. Date Generale

Prezentul Caiet de Sarcini contine principalele cerinte ce trebuie indeplinite de prestatorul de mentenanta si service ale sistemului de ventilatie- climatizare instalat in cladirea Sediului Unu Conpet SA, B-dul Independentei, nr.7, Ploiesti.

Prezentele specificatii nu inlocuiesc celelalte acte normative si de executie care vor trebui sa fie cunoscute si respectate pe parcursul derularii serviciilor.

Serviciile se vor executa in ordinea descrisa in desfasurator (etapizarea lucrarilor).



1.2. Denumirea Beneficiarului

Beneficiarul achizitiei este CONPET S.A. Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Str. Anul 1848 nr.1-3.

1.3. Locatie

Sistemul de ventilatie climatizare este instalat in spatiul CONPET S.A. Ploiesti, respectiv cladire Sediul Administrativ Unu Conpet SA, B-dul Independentei, nr.7, Ploiesti.

2. CERINTE PRIVIND CONDITIILE DE PARTICIPARE

2.1. Conditii generale referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesionala a prestatorului

Prestatorul care va asigura ” SERVICII PENTRU INTRETINEREA SI REPARAREA ECHIPAMENTELOR SI ACCESORIILOR SISTEMULUI DE VENTILATIE CLIMATIZARE DIN CADRUL SEDIULUI UNU CONPET S.A. PLOIESTI , B-DUL INDEPENDENTEI, NR.7, trebuie sa fie o persoana juridica abilitata (in conformitate cu legislatia din acest domeniu) pentru executia acestor lucrari, cu experienta similara in domeniu si care detine personal calificat, specializat.

In acest sens prestatorul trebuie sa dispuna de un numar minim de persoane cu urmatoarele calificari:

- 1 inginer instalatii pentru constructii;
- 1 inginer automatist;
- 1 instalator frigotehnist autorizat de catre Asociatia Generala a Frigotehnistilor din Romania (AGFR), in conformitate cu prevederile Ordinului ministrului mediului si padurilor (OMMP) nr.2682/2011;

Se va face dovada calificării personalului de specialitate pe care îl are la dispoziție ca salariați, prin atasarea de copii ale documentelor ce dovedesc specializarea acestora (diplome, atestate de calificare, etc).

Prestatorul trebuie să aibă implementat sistemul de management al calitatii - Certificat ISO 9001:2008, ISO 14001:2005 și QHSAS 18001:2007.

3. SPECIFICAȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI

3.1. Serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini

Mentenanța și service-ul sistemului de ventilație climatizare instalat în spațiul CONPET S.A. Ploiești, respectiv clădire Sediul Unu Conpet SA, B-dul Independenței, nr.7, Ploiești, se împarte în două categorii, după cum urmează:

A) mentenanța sistemului de ventilație climatizare instalat în spațiul CONPET S.A. Ploiești, respectiv clădire Sediului Unu Conpet SA, B-dul Independenței, nr.7, Ploiești. (revizii programate):

- se realizează pe baza unui program stabilit de comun acord cu beneficiarul în intervalul orar 7.30-16.30 de luni până vineri (consemnat într-un grafic de revizie).
- principalele operațiuni care se execută la această categorie de servicii sunt menționate la punctul 3.2.

B) reparații ale defectelor sistemului constatate cu ocazia reviziilor sau la sesizarea beneficiarului.

Toate consumabilele necesare prestării acestor servicii (Freon pentru completare, ulei compresoare chiller pentru completare, coliere, curele ventilator, benzi adezive, spume și sprayuri igienizare, lavete etc) vor fi asigurate de prestator și incluse în valoarea ofertei financiare. În acest sens, prestatorul va prezenta o listă cu cantitățile consumabilelor considerate a fi necesare îndeplinirii condițiilor de mentenanță, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Aparatele de masura, de testare, soft-urile, sculele, dispozitivele (de verificare, reparare, etc) necesare prestarii serviciilor vor fi asigurate de catre prestator.

In cadrul acestei mentenante se va face, la interval de maxim sase luni (la trecerile de la sezonul rece la cald si invers - lunile aprilie-mai si lunile septembrie-octombrie) "Testul de Performanță Funcțională" in conformitate cu prevederile IS-2010.

3.2. Date despre oferta

Principalele operatiuni care se executa cu ocazia reviziilor programate (mentenanta), **categoria A** sunt urmatoarele:

- Verificarea Sistemului de climatizare.....semestrial.....1 buc.

compus din :Invertor Hyundai, model Heco 180P8VC 2 buc

Unitate interioara aer conditionat tip caseta, Hyundai :18.000 BTU ... 6 buc

12.000 BTU ... 22 buc

- Verificare sistem A.C., tip inverter : NORDIS 12.000 BTU....semestrial..... 2 buc.

GOLDSENSE 9.000 BTU ...semestrial.... 2 buc.

- Verificarea Sistemului de ventilatie si climatizare pentru aport de aer proaspat si evacuare de aer viciat , cu recuperator de caldura-schimbator de caldura in placi model SIC CFRsemestrial.....2 buc.

In scopul asigurarii functionarii optime a sistemului, inspectiile la unitate si campul cablat au loc la intervale regulate. Unitatea fiind folosita atat pentru racire cat si pentru incalzire,verificarile trebuie efectuate de doua ori pe an,in intervalele Aprilie-Mai, Septembrie-Octombrie.



3.2.1.Sistemul de climatizare

In scopul detectarii aparitiei defectelor la unitatile externe sau interne :

- Verificarea temperaturilor afisate si setpointurilor inainte de revizie
- Verificarea conexiunilor ferme la borne pt alimentare si comanda/comunicare
- Verificarea presiunilor pe partea agentului frigorific in static
- Verificarea bunei functionari a compresorului (zgomote)
- Verificarea presiunilor de operare (dinamic)
- Verificarea presostatelor de protectie joasa/inalta presiune (daca este cazul)
- Verificarea protectiei la supratemperatura top compresor (continuitate conditie de lucru)
- Verificarea bunei functionari a ventiatorului (zgomote, vibratii, acoraj, strangere elice)
- Insectia vanelor si tevilor traseului frigorific (urme de ulei, eventuale pierderi)
- Verificarea functionarii flapsurilor pentru unitatile interne (daca este cazul)
- Verificarea eventualelor zgomote in functionare pentru unitatile interne
- Curatarea si/sau dezinfectarea filtrelor de aer (dupa cerinta client)
- Curatarea condensatorului daca este necesar
- Curatarea spalarea si/sau dezinfectarea vaporizatorului (dupa cerinta client)
- Curatarea tavii de condens
- Curatarea orificiilor de scurgerea condensului si racordul la conductele de scurgere (dupa caz)
- Verificarea imbinarilor etanse intre tava condens si instalatia de scurgere
- Verificarea pe cat posibil a pantei conductelor de condensat (notificare neconformitati)
- Verificarea existentei legaturii ferme la priza de pamant
- Verificarea legaturilor ecranajului cablurilor la pamantare/masa (daca este cazul)
- Verificarea conditiilor de lucru si siguranta (ancoraje ferme, antivibrante)
- Insectia suprafetelor corodate/deteriorate la exterior (notificare neconformitati)
- Verificare setpointuri vs temperaturi inregistrate/realizate de sistem dupa revizie
- Verificarea si curatarea pompelor de condens (daca este cazul)
- Intocmirea raportului de lucru si eventual PV cu neconformitati de corectat .

3.2.2.Sistem A.C., tip inverter :

- Verificarea fixarilor prin suruburi
- Verificarea conexiunilor electrice



- Verificarea impamantarii
- Verificarea grilajului de absorbtie(curatarea)
- Verificarea grilajului de evacuare (curatarea)
- Aerisirea schimbatorului de caldura
- Verificarea filtrelor(curatarea)
- Verificarea evacuarii condensului
- Verificarea reglarii si functionarii tuturor supapelor
- Verificarea ventilatoarelor(curatarea)

3.2.3.Sistemul de ventilatie si climatizare,recuperator de caldura , aport de aer proaspat si evacuare de aer viciat

- Curatarea filtrelor - daca sunt filtre ce se pot curata sau inlocuirea filtrelor daca acestea sunt de unica folosinta (filtrele se vor cota separat)
- Identificarea partilor exterioare uzate ce trebuiesc re-vopsite pentru o mai lunga functionare a acestora
- Verificarea functionarii tuturor elementelor de camp ce actioneaza centrala de tratare de aer
- Verificarea contactorilor si legaturilor electrice
- Verificarea unitatilor pentru zgomot si vibratii
- Curatarea filtrelor de aer si curatarea filtrelor de apa daca este necesar si daca aceste pot fi izolate
- Golirea si curatarea tavitei de condens
- Gresarea elementelor in miscare ce necesita gresare(rulmenti motor si blower)
 - Curatarea schimbatorului apa aer cu aer , apa sau mecanic dupa caz
 - Indreptarea mecanica a aripioarelor schimbatorului apa - aer (daca este cazul)
 - Curatarea suprafetelor ventilatorului de praf
 - Curatarea de praf a suprafetelor exterioare
 - Verificarea transmisiei motor - ventilator pentru integritate sau jocuri
 - Verificarea conexiunilor electrice
 - Verificarea vanelor cu 2 sau 3 cai dupa caz
 - Verificarea unitatilor de control

- Pornirea echipamentului și observarea lui în funcționare pentru detectarea posibilelor probleme
- Verificarea funcționării mecanice a tuturor componentelor ce sunt acționate
- Intocmire raport de constatare în jurnalul de mentenanță

Dispoziții generale

- După fiecare intervenție se vor efectua teste finale.
- În urma efectuării reviziei se va încheia un proces verbal de recepție.

Nota: Toate operațiunile (categoria A) prezentate la capitolul 3.2., sunt obligatorii și vor fi cotate financiar detaliat.

(1) Pentru categoria B, reparația defectelor accidentale constatate cu ocazia reviziilor programate sau la sesizarea beneficiarului, principalele operațiuni și piesele de schimb aferente remedierii defectelor, vor fi prezentate în mod distinct de ofertant, după modelul celor de la categoria A .

(2) Serviciile vor fi executate în conformitate cu instrucțiunile de mentenanță din cartea tehnică.

(3) Oferta financiară va fi prezentată separat pentru fiecare dintre cele două categorii de servicii specificate, după cum urmează:

a) Revizii programate (A)

- pret total: ron / revizie / an;
- defalcarea pretului total pe operațiuni, ore manopera, cheltuielile de transport la locație, precum și consumabilele și/sau materialele utilizate pentru aceste operațiuni.

b) Reparația defectelor accidentale (B)

- pret mediu unitar manopera pentru servicii de reparații, valabil pe toată perioada de derulare a contractului, care va avea valoarea orei manopera pentru serviciile de întreținere – revizii programate..

- pret mediu cu transportul pana la locatie, valabil pe toata perioada contractului.

4. Etapizarea serviciilor in caz de avarii accidentale.

4.1. Cerinte in caz de interventie

Anunțarea (sesizarea) telefonică a deranjamentelor de către achizitor se va face la orice oră, la sediul prestatorului.

Prestatorul va avea un sistem organizat pentru preluarea apelurilor de sesizări pentru interventii astfel:

- trebuie să dispună de minimum 2 (două) linii telefonice (fixă și/sau mobilă);
- timp de funcționare 24 h x 24 h / 7 zile;
- se vor prezenta în ofertă numerele de telefon pentru sesizari ale ofertantului.

În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi unei instalații de climatizare.

Serviciile de reparatii accidentale se vor desfasura dupa urmatoarea procedura:

4.2. Beneficiarul anunta Prestatorul despre aparitia unei defectiuni la sistemul de ventilatie climatizare instalat in spatiul CONPET S.A. Ploiesti, respectiv cladire Sediul Unu, B-dul Independentei, nr. 7, Ploiesti.

4.3. Prestatorul va efectua operatiunile de interventie si reparatii accidentale in urma comenzilor lansate de beneficiar, conform procesului verbal de constatare.

Lucrarile de interventii si reparatii accidentale se vor executa de catre furnizorul de servicii in termen de:

-max.24 ore pentru lucrarile de reparatii cu piese din stocul de siguranta de la primirea comenzii, fax, mail sau solicitare telefonica de la beneficiar

- max 48 ore de la primirea pieselor pentru lucrarile de reparatii ca urmare a unei comenzii, fax, mail, cu piese aduse din import si cele care nu sunt incluse in stocul de siguranta.

4.4. Efectuarea reparatiilor care presupun montarea de piese de schimb, se vor executa dupa ce, in prealabil, a fost prezentat raportul tehnic de constatare al tehnicianului de service, care va intocmi in acest sens o oferta in care se vor specifica, cantitatea, pretul si termenul de livrare a componentelor care trebuiesc inlocuite. Pentru materiale si piese de schimb necesare reparatiilor decontarea se efectueaza pe baza ofertei prezentate de prestator cu justificarea pretului pe baza de facturi si aprobata in prealabil de beneficiar. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a achizitiona materialele si piesele de schimb daca pretul ofertat nu este in concordanta cu pretul pietei.

4. Conditii de receptie a serviciilor

4.1. Receptia la terminarea serviciilor

Prestatorul va comunica Beneficiarului data finalizarii serviciilor prevazute in contract.

Receptia la terminarea fiecarei actiuni se va face pe baza de proces verbal incheiat intre Prestator si persoana desemnata de beneficiar pentru locatie.

5. Termen contractual

Se solicita contractarea serviciilor pe o perioada de 3 ani.

6. Garantia acordata lucrarii

6.1. Garantia acordata in cadrul serviciilor executate in cadrul reviziilor programate este de minim 6 luni.

6.2. Garantia acordata serviciilor si pieselor de schimb utilizate cu ocazia reparatiilor accidentale va fi de minim 12 luni.

7. Lipsa, incorectitudinea sau situarea sub pragul specificat al documentelor solicitate in prezentul caiet de sarcini sunt minimale, atragand eliminarea ofertei.

Documentele solicitate in acest caiet de sarcini se vor prezenta exact in ordinea si forma solicitata.

Ofertantul trebuie sa completeze in clar toate Cerintele Tehnice (nu se admit trimiteri la documente atasate) si sa ataseze ofertei toate documentele.

AVIZAT,

Director Economic

Ec. Sanda Toader

Şef Departament Comercial

Jr. Dan MANOLACHE

Şef Serviciul Administrativ-Aprovizionare,

Jr. Catalin ANDREI

Întocmit,

Jr. Corneliu Staicu

