

CONPET S.A. PLOIESTI

CAIET DE SARCINI

"SERVICII PENTRU INTRETINEREA SI REPARAREA ECHIPAMENTELOR SI ACCESORIILOR SISTEMULUI DE VENTILATIE CLIMATIZARE DIN CADRUL SEDIULUI UNU CONPET S.A. Ploiesti , B-DUL INDEPENDENTEI, NR.7

1. GENERALITATI

1.1. Date Generale

Prezentul Caiet de Sarcini contine principalele cerinte ce trebuie indeplinite de prestatorul de mentenanta si service ale sistemului de ventilatie- climatizare instalat in cladirea Sediului Unu Conpet SA, B-dul Independentei, nr.7, Ploiesti.

Prezentele specificatii nu inlocuiesc celelalte acte normative si de executie care vor trebui sa fie cunoscute si respectate pe parcursul derularii serviciilor.

Serviciile se vor executa în ordinea descrisă în desfasurator (etapizarea lucrărilor).

1.2. Denumirea Beneficiarului

Beneficiarul achiziției este CONPET S.A. Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Anul 1848 nr.1-3.

1.3. Locație

Sistemul de ventilație climatizare este instalat în spațiul CONPET S.A. Ploiești, respectiv clădire Sediul Administrativ Unu Conpet SA, B-dul Independenței, nr.7, Ploiești.

2. CERINTE PRIVIND CONDITIILE DE PARTICIPARE

2.1. Condiții generale referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională a prestatorului

Prestatorul care va asigura ” SERVICII PENTRU INTRETINEREA SI REPARAREA ECHIPAMENTELOR SI ACCESORIILOR SISTEMULUI DE VENTILATIE CLIMATIZARE DIN CADRUL SEDIULUI UNU CONPET S.A. PLOIESTI , B-DUL INDEPENDENTEI, NR.7, trebuie sa fie o persoana juridica abilitata (in conformitate cu legislatia din acest domeniu) pentru executia acestor lucrari, cu experienta similara in domeniu si care detine personal calificat, specializat.

În acest sens prestatorul trebuie să dispună de un număr minim de persoane cu următoarele calificări:

- 1 inginer instalații pentru construcții;
- 1 inginer automatist;

- 1 instalator frigotehnist autorizat de către Asociația Generală a Frigotehnistilor din România (AGFR), în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului mediului și pădurilor (OMMP) nr.2682/2011;

Se va face dovada calificării personalului de specialitate pe care îl are la dispoziție ca salariați, prin atasarea de copii ale documentelor ce dovedesc specializarea acestora (diplome, atestate de calificare, atestat ANRE-verificare/incercări instalații electrice, etc).

3. SPECIFICATII PRIVIND INTOCMIREA SI PREZENTAREA OFERTEI

3.1. Serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini

Mentenanța și service-ul sistemului de ventilație climatizare instalat în spațiul CONPET S.A. Ploiești, respectiv clădire Sediul Unu Conpet SA, B-dul Independenței, nr.7, Ploiești, se împarte în două categorii, după cum urmează:

A) mentenanța sistemului de ventilație climatizare instalat în spațiul CONPET S.A. Ploiești, respectiv clădire Sediului Unu Conpet SA, B-dul Independenței, nr.7, Ploiești. (revizii programate):

- se realizează pe baza unui program stabilit de comun acord cu beneficiarul în intervalul orar 7.30-16.30 de luni până vineri (consemnat într-un grafic de revizie).
- principalele operațiuni care se execută la această categorie de servicii sunt menționate la punctul 3.2.

B) reparații ale defectelor sistemului constatate cu ocazia reviziilor sau la sesizarea beneficiarului, pe baza de comandă externă în urma procesului verbal de constatare.

Toate consumabilele necesare prestării acestor servicii (Freon pentru completare, ulei compresoare chiller pentru completare, coliere, curele ventilator, benzi adezive, spume și sprayuri igienizare, lavete etc) vor fi asigurate de prestator.

În acest sens, prestatorul va prezenta o listă cu cantitățile consumabilelor considerate a fi necesare îndeplinirii condițiilor de mentenanță, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Aparatele de măsură, de testare, soft-urile, sculele, dispozitivele (de verificare, reparare, etc) necesare prestării serviciilor vor fi asigurate de către prestator.

În cadrul acestei mentenanțe se va face, la interval de maxim șase luni (la trecerile de la sezonul rece la cald și invers - lunile aprilie-mai și lunile septembrie-octombrie) "Testul de Performanță Funcțională" în conformitate cu prevederile IS-2010.

3.2. Date despre oferta

Principalele operațiuni care se execută cu ocazia reviziilor programate (mentenanță), **categoria A** sunt următoarele:

- Verificarea Sistemului de climatizare.....semestrial.....1 buc.

compus din :Invertor Hyundai, model Heco 180P8VC 2 buc

Unitate interioară aer condiționat tip casetă, Hyundai :18.000 BTU ... 6 buc

12.000 BTU ~~2.000~~ BTU ... 22 buc

- Verificare sistem A.C., tip inverter : NORDIS 12.000 BTU....semestrial..... 2 buc.

GOLDSENSE 9.000 BTU ...semestrial.... 2 buc.

- Verificarea Sistemului de ventilație și climatizare pentru aport de aer proaspăt și evacuare de aer viciat , cu recuperator de căldură-schimbător de căldură în plăci model SIC CFRsemestrial.....2 buc.

În scopul asigurării funcționării optime a sistemului, inspecțiile la unitate și câmpul cablat au loc la intervale regulate. Unitatea fiind folosită atât pentru răcire cât și pentru

incalzire,verificarile trebuie efectuate de doua ori pe an,in intervalele Aprilie-Mai, Septembrie-Octombrie.

3.2.1.Sistemul de climatizare

In scopul detectarii aparitiei defectelor la unitatile externe sau interne :

- Verificarea temperaturilor afisate si setpointurilor inainte de revizie
- Verificarea conexiunilor ferme la borne pt alimentare si comanda/comunicare
- Verificarea presiunilor pe partea agentului frigorific in static
- Verificarea bunei functionari a compresorului (zgomote)
- Verificarea presiunilor de operare (dinamic)
- Verificarea presostatelor de protectie joasa/inalta presiune (daca este cazul)
- Verificarea protectiei la supratemperatura top compresor (continuitate conditie de lucru)
- Verificarea bunei functionari a ventilatorului (zgomote, vibratii, acoraj, strangere elice)
- Inspectia vanelor si tevilor traseului frigorific (urme de ulei, eventuale pierderi)
- Verificarea functionarii flapsurilor pentru unitatile interne (daca este cazul)
- Verificarea eventualelor zgomote in functionare pentru unitatile interne
- Curatarea si/sau dezinfectarea filtrelor de aer (dupa cerinta client)
- Curatarea condensatorului daca este necesar
- Curatarea spalarea si/sau dezinfectarea vaporizatorului (dupa cerinta client)
- Curatarea tavii de condens
- Curatarea orificiilor de scurgerea condensului si racordul la conductele de scurgere (dupa caz)
- Verificarea imbinarilor etanse intre tava condens si instalatia de scurgere
- Verificarea pe cat posibil a pantei conductelor de condensat (notificare neconformitati)
- Verificarea existentei legaturii ferme la priza de pamant
- Verificarea legaturilor ecranajului cablurilor la pamantare/masa (daca este cazul)
- Verificarea conditiilor de lucru si siguranta (ancoraje ferme, antivibrante)
- Inspectia suprafetelor corodate/deteriorate la exterior (notificare neconformitati)
- Verificare setpointuri vs temperaturi inregistrate/realizate de sistem dupa revizie
- Verificarea si curatarea pompelor de condens (daca este cazul)
- Intocmirea raportului de lucru si eventual PV cu neconformitati de corectat .

3.2.2.Sistem A.C., tip inverter :

- Verificarea fixarilor prin suruburi
- Verificarea conexiunilor electrice
- Verificarea împământării
- Verificarea grilajului de absorbție (curățarea)
- Verificarea grilajului de evacuare (curățarea)
- Aerisirea schimbătorului de căldură
- Verificarea filtrelor (curățarea)
- Verificarea evacuării condensului
- Verificarea reglării și funcționării tuturor supapelor
- Verificarea ventilatoarelor (curățarea)

3.2.3.Sistemul de ventilație și climatizare, recuperator de căldură , aport de aer proaspăt și evacuare de aer viciat

- Curățarea filtrelor - dacă sunt filtre ce se pot curăța sau înlocuirea filtrelor dacă acestea sunt de unică folosință (filtrele se vor curăța separat)
- Identificarea părților exterioare uzate ce trebuie re-vopsite pentru o mai lungă funcționare a acestora
- Verificarea funcționării tuturor elementelor de câmp ce acționează centrala de tratare de aer
- Verificarea contactorilor și legăturilor electrice
- Verificarea unităților pentru zgomot și vibrații
- Curățarea filtrelor de aer și curățarea filtrelor de apă dacă este necesar și dacă acestea pot fi izolate
- Golirea și curățarea tavitei de condens
- Gresarea elementelor în mișcare ce necesită gresare (rulmenți motor și blower)
- Curățarea schimbătorului apă aer cu aer , apă sau mecanic după caz
 - Îndreptarea mecanică a aripioarelor schimbătorului apă - aer (dacă este cazul)
 - Curățarea suprafețelor ventilatorului de praf
 - Curățarea de praf a suprafețelor exterioare
 - Verificarea transmisiei motor - ventilator pentru integritate sau jocuri
 - Verificarea conexiunilor electrice

- Verificarea vanelor cu 2 sau 3 cai după caz
- Verificarea unitatilor de control
- Pornirea echipamentului și observarea lui în funcționare pentru detectarea posibilelor probleme
- Verificarea funcționării mecanice a tuturor componentelor ce sunt acționate
- Intocmire raport de constatare în jurnalul de mentenanță

Dispoziții generale

- După fiecare intervenție se vor efectua teste finale.
- În urma efectuării reviziei se va încheia un proces verbal de recepție.

Nota: Toate operațiunile (categoria A) prezentate la capitolul 3.2., sunt obligatorii și vor fi cotate financiar detaliat.

(1) Pentru categoria B, reparația defectelor accidentale constatate cu ocazia reviziilor programate sau la sesizarea beneficiarului, principalele operațiuni și piesele de schimb aferente remedierii defectelor, vor fi prezentate în mod distinct de ofertant, după modelul celor de la categoria A .

(2) Serviciile vor fi executate în conformitate cu instrucțiunile de mentenanță din cartea tehnică.

(3) Oferta financiară va fi prezentată separat pentru fiecare dintre cele două categorii de servicii specificate, după cum urmează:

a) Revizii programate (A)

- pret total:lei / an;
- defalcarea pretului total pe operațiuni, ore manopera, cheltuielile de transport la locație, precum și consumabilele și/sau materialele utilizate pentru aceste operațiuni.

b) Reparația defectelor accidentale (B)

- pret mediu unitar manopera pentru servicii de reparații, valabil pe

toata perioada de derulare a contractului, care va avea valoarea orei manopera pentru serviciile de intretinere – revizii programate.

- pret mediu cu transportul pana la locatie, valabil pe toata perioada contractului.

4. Etapizarea serviciilor in caz de avarii accidentale.

4.1. Cerinte in caz de interventie

Anunțarea (sesizarea) telefonică a deranjamentelor de către achizitor se va face la orice oră, la sediul prestatorului.

Prestatorul va avea un sistem organizat pentru preluarea apelurilor de sesizări pentru interventii astfel:

- trebuie să dispună de minimum 2 (două) linii telefonice (fixă și/sau mobilă);
- timp de funcționare 24 h x 24 h / 7 zile;
- se vor prezenta în ofertă numerele de telefon pentru sesizari ale ofertantului.

În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi unei instalații de climatizare serviciile de reparatii accidentale se vor desfasura dupa urmatoarea procedura:

4.2. Beneficiarul anunta Prestatorul despre aparitia unei defectiuni la sistemul de ventilatie climatizare instalat in spatiul CONPET S.A. Ploiesti, respectiv cladire Sediul Unu, B-dul Independentei, nr. 7, Ploiesti.

4.3. Prestatorul va efectua operatiunile de interventie si reparatii accidentale in urma comenzilor lansate de beneficiar, conform procesului verbal de constatare.

Furnizorul de servicii are obligatia de a constata defectiunea in termen de maxim 24 de ore de la anuntarea acesteia si de a o remedia in termen de 24 ore de la primirea

comenzii cu piese din stocul propriu, sau din momentul achiziționării pieselor de la fabricant sau furnizor.

4.4. Efectuarea reparațiilor care presupun montarea de piese de schimb, se vor executa după ce, în prealabil, a fost prezentat raportul tehnic de constatare al tehnicianului de service, care va întocmi în acest sens o ofertă în care se vor specifica, cantitatea, prețul și termenul de livrare a componentelor care trebuie înlocuite. Pentru materiale și piese de schimb necesare reparațiilor decontarea se efectuează pe baza ofertei prezentate de prestator cu justificarea prețului pe baza de facturi și aprobată în prealabil de beneficiar. Beneficiarul își rezervă dreptul de a achiziționa materialele și piesele de schimb dacă prețul oferit nu este în concordanță cu prețul pieței.

5. Condiții de recepție a serviciilor

5.1. Recepția la terminarea serviciilor

Prestatorul va comunica Beneficiarului data finalizării serviciilor prevăzute în contract.

Recepția la terminarea fiecărei acțiuni se va face pe baza de proces verbal încheiat între Prestator și persoana desemnată de beneficiar pentru locație.

6. Termen contractual

Se solicită contractarea serviciilor pe o perioadă de 3 ani.

7. Garanția acordată lucrării

7.1. Garanția acordată în cadrul serviciilor executate în cadrul reviziilor programate este de minim 6 luni.

7.2. Garanția acordată serviciilor și pieselor de schimb utilizate cu ocazia reparațiilor accidentale va fi de minim 12 luni.

8. Lipsa, incorectitudinea sau situarea sub pragul specificat al documentelor solicitate în prezentul caiet de sarcini sunt minimale, atragând eliminarea ofertei.

Documentele solicitate în acest caiet de sarcini se vor prezenta exact în ordinea și forma solicitată.

Ofertantul trebuie să completeze în clar toate Cerințele Tehnice (nu se admit trimiteri la documente atasate) și să ataseze ofertei toate documentele.

AVIZAT,

Director Economic

Ec. Sanda Toader

Șef Departament Comercial

Jr. Dan MANOLACHE

Șef Serviciul Administrativ-Aprovizionare,

Jrn. Dragoș GUNIA

Întocmit,

Jr. Corneliu Staicu



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro