

Departament Dezvoltare - Mentenanță
Serviciul Managementul Investițiilor

nr 9655 /14,03,2023

CAIET DE SARCINI

Proiectare

Înlocuirea sistemului actual de încălzire a țiteiului din rezervoarele CONPET – Rampa Biled, Județul Timiș cu un sistem de încălzire care utilizează pompe de căldură

CUPRINS

1. Investitor / Beneficiar	3
2. Introducere	3
3. Obiectiv	3
4. Cerințe	4
4.1. Etape	6
4.2. Cerințe pentru elaborarea calculului de eficiență tehnico- economică a investiției ETAPA I	6
4.3. Cerințe pentru elaborarea documentațiilor ETAPEI II	7
4.3.1. Documentații pentru obținere C.U. și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin C.U. sau de autorități menționate în C.U.	7
4.3.2. Obținere avize și elaborare D.T.A.C. și D.T.O.E. și obținere A.C.	7
4.4. Cerințe privind elaborarea documentațiilor ETAPEI III – Documentație Tehnico – Economică de Execuție (Proiect Tehnic)	9
4.4.1. Componenta documentației Tehnico – Economice de Execuție (Proiect Tehnic) ETAPA III	9
4.4.2. Calitatea în construcții	9
4.4.3. Cerințe privind Protecția Mediului, Sănătate și Securitate în Muncă, protecția împotriva incendiilor și a Situațiilor de Urgență	10
5. Prezentare Ofertă	12
6. Termene de Execuție	13
7. Cerințe Speciale	14
ANEXA 1	15

1. INVESTITOR / BENEFICIAR

CONPET S.A. - cu sediul central în Ploiești, Str. Anul 1848, nr. 1-3, Cod Poștal 100559, jud. Prahova, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN Nr. RO88RNCB3900000001700001 deschis la B.C.R. Ploiești, reprezentată prin Director General Ing. Dorin TUDORA.

În calitate de Operator al Sistemului National de Transport prin Conducte al țițeiului, gazolinei și condensatului, CONPET S.A. operează și întreține rețeaua de conducte cu diverse diametre, Stații de pompare, rezervoare, Rampe de încărcare – descărcare C.F..

2. INTRODUCERE

Scopul prezentului caiet de sarcini este elaborarea unui proiect tehnic în vederea înlocuirii sistemului actual de încălzire a țițeiului din rezervoarele CONPET R1 = 2.500 m³ și R2 = 3.500 m³ Rampa Biled, Județul Timiș cu un sistem de încălzire care utilizează pompe de căldură.

3. OBIECTIV

În cadrul Rampei Biled, Județul Timiș încălzirea țițeiului din rezervoare R1 = 2.500 m³, R2 = 3.500 m³ și din rampa de încărcare se realizează cu ajutorul a două cazane producere abur tip ICI CALDAIE AX 1200, echipate cu arzătoare tip BGN200 LX, situate în clădirea centralei termice și puse în funcțiune în anul 2007. Cazanele de abur existente au următoarele caracteristici:

- funcționare pe gaze naturale;
- debit abur 2.040 kg/oră fiecare;
- presiune de lucru 8 bar, presiune maximă 12 bar;
- putere 1.385 kW fiecare;
- suprafață de încălzire 32 m.p. fiecare;
- temperatura maximă 190⁰ C;
- arzătoare tip BGN 200 LX, putere 400 – 2.000 kW;
- cos evacuare H = 9 m, Ø = 0,520 m, aer insuflat.

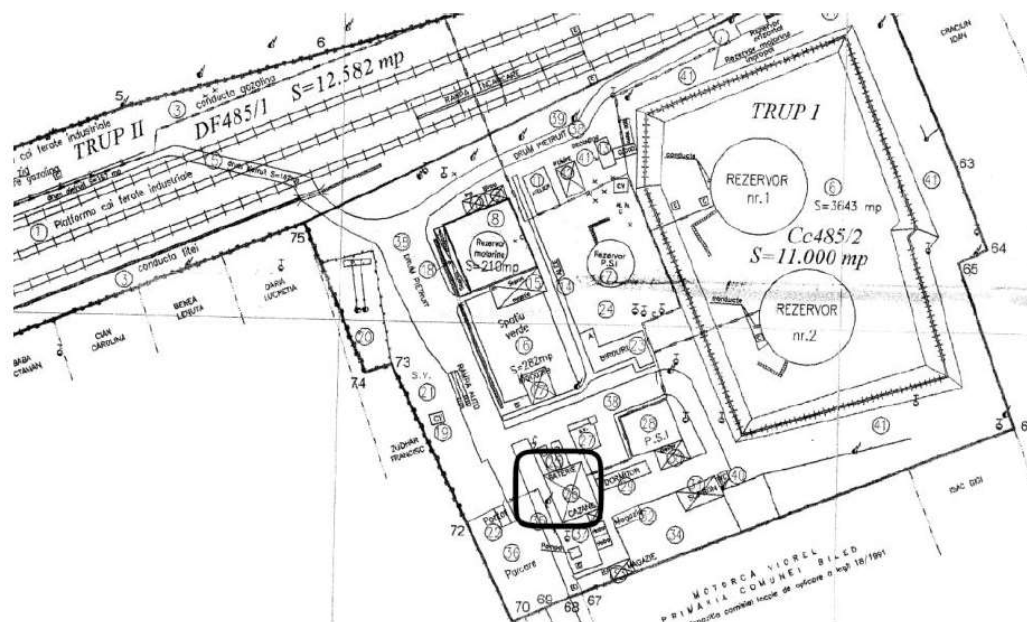
Încălzirea se realizează cu ajutorul unei rețele termice, montată aerian pe stâlpi cu o înălțime de 2,2 m, lungime rețea de 260 m, izolată cu vată minerală și tablă zincată.

Rezervorul R1 este prevăzut cu două serpentine iar rezervorul R2 cu patru serpentine. Pentru ambele rezervoare lungimea totală a serpentinelor și diametrul sunt aceleași, diferența este că în cazul rezervorului R1 lungimea totală este distribuită în 2 serpentine alimentate în paralel cu abur

iar în cazul rezervorului R2, lungimea totală este distribuită în 4 serpentine alimentate în paralel cu abur. Din documentația tehnică pentru rezervorul R2 rezultă o lungime totală a serpentinei de 520 m distribuită după cum urmează: 2 serpentine de aproximativ 140 de m și 2 serpentine de 120 m. Pentru rezervorul R1 se va lua în calcul aceeași lungime totală de serpentină distribuită în două serpentine de câte 260 m fiecare. Diametrul exterior al țevii serpentinei este 60,3 mm și grosimea peretelui de 3,6 mm, rezultând un diametru exterior de aproximativ 53 mm.

Având în vedere că țițeiul este livrat în Rampa Biled pe tot parcursul anului serpentinele celor două rezervoare nu pot fi modificate sau înlocuite

Schema Rampei de încărcare a țițeiului Biled, județul Timiș este prezentată mai jos:



Schema rampei de încărcare Biled – Timiș

4. CERINȚE

Se vor realiza lucrări de proiectare în vederea elaborării unei soluții de încălzire a țițeiului din rezervoare CONPET R1 = 2.500 m³ și R2 = 3.500 m³ din cadrul Rampei Biled, utilizând pompele de căldură.

Pentru încălzirea rezervoarelor de țiței o soluție inovativă constă în utilizarea pompelor de căldură. Ca sursă rece se poate utiliza căldura solului (energie geotermică) care este practic o sursă inepuizabilă.

Principalele avantaje ale utilizării pompelor de căldură sunt următoarele:

- reducerea costurilor cu încălzirea țițeiului la circa 20 – 30 % din costurile soluției clasice;

- reducerea la zero a emisiilor de gaze cu efect de seră comparativ cu utilizarea cazanelor clasice;
- costuri de întreținere reduse;
- conexiune facilă la rețeaua actuală de încălzire.

Contractorul are ca sarcină proiectarea în vederea execuției a unui sistem de încălzire a țigeliului din rezervoare CONPET R1 = 2.500 m³ și R2 = 3.500 m³, Rampa Biled, utilizând pompă/pompe de căldură, vizând în principal următoarele obiective, însă fără a se limita la acestea:

- elaborarea unui calcul de eficiență tehnico – economică a investiției din care să reiasă că timpul de recuperare a acestuia va fi de maxim 6 ani (pentru elaborarea calculului se vor lua în considerare aspecte precum: tipul pompei/pompelor de căldură ce se va/vor utiliza - cu sursă rece apă/aer/sol, determinarea necesarului de încălzire a țigeliului, etc.);

- determinarea necesarului de încălzire a țigeliului pentru cele două rezervoare R1 = 2500 m³ și R2 = 3500 m³;

- alegerea tipului pompei/pompelor de căldură ce se va/vor utiliza (cu sursă rece apă/aer/sol);

- alegerea pompei/pompelor de căldură se va realiza astfel încât să aibă o funcționare cât mai silențioasă și să fie cât mai eficiente energetic (A+++);

- se va proiecta alimentarea cu energie electrică a pompei/pompelor de căldură, inclusiv proiectarea circuitelor electrice;

- pompa/pompele de căldură vor avea posibilitate de înregistrare integrată a cantității de căldură furnizată;

- procesul de încălzire va fi complet automatizat iar pompa/pompele de căldură vor avea posibilitate controlului de la distanță (smartphone, PC etc.);

- stabilirea condițiilor funcționale ale pompei/pompelor de căldură adaptată/adaptate la rezervoarele, respectiv serpentinele existente;

- stabilirea soluției tehnice și a agentului frigorific pentru pompa/pompele de căldură pe baza coeficientului de performanță;

- analiza teoretică privind posibilitatea asigurării necesarului de răcire la sursa rece a pompei/pompelor de căldură;

- analiza și identificarea modificărilor necesare asupra circuitelor de energie termică existente;

- identificarea în Rampa Biled a locului de amplasare a pompei/pompelor de căldură în conformitate cu cerințele de securitate și reglementările privind zonele cu potențial de explozie (zone ATEX);

- documentația tehnică va cuprinde lucrările de desființare a părților de instalații de încălzire ce vor fi înlocuite de noua investiție, integrarea noilor echipamentele cu cele existente în cadrul Rampei Biled din punct de vedere al poziționării, compatibilității sistemelor de transmitere date precum și lucrările de amenajare pentru aducerea terenului la forma inițială;

- proiectantul va include obligatoriu în documentația tehnică a pompei/pompelor de căldură o fisă tehnică în care vor fi detaliate principalele caracteristici tehnice ale acesteia/acestora.

4.1. ETAPE

I. Elaborarea unui calcul de eficiență tehnico- economică a investiției

II. Obținere/actualizare C.U. / avize, acorduri solicitate, elaborare D.T.A.C./D.T.O.E. și obținere Autorizație de Construire

III. Elaborare documentație tehnico – economică de execuție (Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini + Documentație Economică + Mapă planuri cu detalii de execuție)

IV. Întocmire Documentație AS BUILT

4.2. CERINTE PENTRU ELABORAREA CALCULULUI DE EFICIENȚĂ TEHNICO-ECONOMICĂ A INVESTIȚIEI - ETAPA I

Se va elabora un calcul de eficiență tehnico – economică a investiției din care să reiasă că timpul de recuperare a acesteia va fi de maxim 6 ani.

Documentația aferentă calculului de eficiență tehnico – economică va fi supusă **avizării C.T.E. CONPET S.A. Ploiești**. În cazul în care investiția nu se va putea recupera în maxim 6 ani, în urma deciziei C.T.E. CONPET, contractul se va considera încheiat iar Contractantului îi va fi decontată suma aferentă acestei Etape. Numai în cazul în care calculul de eficiență tehnico – economică va demonstra că investiția va putea fi recuperată într-o perioadă de maxim 6 ani, după avizarea documentației în C.T.E. CONPET, se va trece la următoarea etapă din Contract.

ETAPA I începe la data predării amplasamentului și se încheie la data avizării în C.T.E. CONPET S.A. a documentației privind calculul de eficiență tehnico – economică a investiției;

Beneficiarul va transmite Prestatorului comunicare scrisă asupra condițiilor avizării.

4.3. CERINȚE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR ETAPEI II

4.3.1. DOCUMENTAȚII PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ȘI DOCUMENTAȚII PENTRU OBTINERE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM SAU DE AUTORITĂȚI MENȚIONATE ÎN CERTIFICATUL DE URBANISM

Prestatorul va întocmi, va depune și va susține ori de câte ori este necesar documentațiile la emitenți în vederea obținerii Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin acesta. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea unor alte avize, acorduri sau autorizații nesolicitate în Certificatul de Urbanism, Prestatorul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora.

Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea Acordului de Mediu conform Legii 292 / 03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, este necesară depunerea unei Notificări privind intenția de realizare a proiectului la Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului în vederea obținerii punctului de vedere din partea A.P.M.

NOTĂ: Ofertantul, odată cu vizionarea amplasamentului, va lua la cunoștință și va ține cont să ofere eventualele documentații necesare elaborării documentațiilor tehnico-economice, respectiv pentru autorizarea lucrărilor (ex: expertize tehnice, documentații avizări amplasament, studii de impact etc.) expertize tehnice / studii de specialitate. Acestea se vor cuprinde distinct în ofertă ca proiecte de specialitate.

La depunerea documentațiilor pentru obținerea / actualizarea Certificatului de Urbanism și avizelor / acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul va transmite Beneficiarului documentul doveditor (email de confirmare / număr de înregistrare etc.).

4.3.2. OBTINERE AVIZE ȘI ELABORARE D.T.A.C. ȘI D.T.O.E. ȘI OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și vor fi depuse la organul emitent de către Contractor. În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor survin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Contractorul are obligația

întocmirii documentației As-Built cât și a documentației tehnice pentru obținerea unor noi autorizații de construcție, după caz.

Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 4 exemplare format hârtie și 2 exemplare format electronic în format editabil (word, excel, dwg) și needitabil, pdf, din care 1 exemplar format hârtie și 1 exemplar electronic (stick) se va depune la Beneficiar.

D.T.A.C. și D.T.O.E. se vor supune avizării C.T.E. CONPET S.A. Ploiești. (Beneficiarul va transmite Prestatorului comunicare scrisă asupra condițiilor avizării).

NOTE:

ETAPA II începe la data finalizării ETAPEI I și se încheie la data predării de către Prestator către Beneficiar prin Proces Verbal a Autorizației de Construire.

1. Perioada necesară emiterii Autorizației de Construire se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.
2. Perioada necesară emiterii avizelor / acordurilor / autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.
3. Taxele solicitate privind eliberarea avizelor / acordurilor vor fi achitate de Proiectant în numele Beneficiarului (CONPET este scutită de plata taxelor pentru C.U. și A.C.) și decontate ulterior, neafectând valoarea ofertei. În eventualitatea solicitării de către emitenții de avize a altor studii / expertize decât cele precizate în Caietul de Sarcini, Proiectantul are obligația prezentării unui studiu de piață (minim două oferte) cu propuneri de contractare a studiilor / expertizelor respective incluzând toate costurile implicate de realizarea acestora. Beneficiarul va comunica Proiectantului decizia privind elaborarea studiului, acesta urmând a fi decontat în baza facturii emise de Proiectant ce va fi însoțită de dovada elaborării acestora.
4. Perioada necesară evaluării / contractării și elaborării studiilor (altele decât cele precizate prin Caietul de Sarcini) se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

4.4. CERINTE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR ETAPEI III - DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ – ECONOMICĂ DE EXECUȚIE (PROIECT TEHNIC)

Documentațiile vor fi întocmite în 4 exemplare format hârtie și 2 exemplare suport electronic stick în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf).

4.4.1. COMPONENTA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO – ECONOMICE DE EXECUȚIE (PROIECT TEHNIC) – ETAPA III

- MT - Memoriu Tehnic
- CS - Caiete de Sarcini
- VE - Volum Economic (Deviz General + Cantități de Lucrări + Antemăsurători detaliat)
- DDE - Detalii De Execuție
- Mapă Planuri (piese desenate)

Documentația va respecta structura și metodologia de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții HOTĂRÂRII Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

4.4.2. CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII

Calitatea în construcții este rezultanta tuturor performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților fiind definită de Legea 10 / 1995, cu modificările și completările ulterioare precum și HG 766 / 1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.T.C.T. Nr. 1558 / 2004, cu modificările și completările ulterioare. Prestatorul, are obligația stabilirii prin Proiect a categoriei / clasei de importanță a construcției și care sunt cerințele esențiale la care se va verifica proiectul pentru obținerea unor construcții de calitate, fapt care se va menționa în toate documentele tehnice privind construcția.

Întreaga Documentație de Execuție se va supune verificării, prin grija Prestatorului, de către Verificator Autorizat, în conformitate cu Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. 925 / 1995, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, în urma verificării sunt identificate erori, Prestatorul are obligația revizuirii proiectului.

- a. *Proiectantul va asigura asistență tehnică pentru proiectul elaborat;*
- b. *Proiectantul va asigura participarea la verificările pe șantier legate de fazele determinante, precum și la toate fazele de execuție stabilite prin proiect, fără costuri suplimentare;*
- c. *Cartea tehnică a construcției se va întocmi conform legislației în vigoare. Cartea tehnică a construcției reprezintă evidența tuturor documentelor (acte și documentații) privind*

construcția, emise în toate etapele realizării ei, de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor. Aceasta se va întocmi și se va completa pe parcursul execuției de toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintei de șantier;

- d. Recepția la terminarea Lucrărilor se va efectua în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. 273 / 1994, cu modificările și completările ulterioare.*

4.4.3. CERINȚE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ, PROTECȚIA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI A SITUAȚIILOR DE URGENTĂ

Proiectul tehnic trebuie să cuprindă un capitol referitor la protecția mediului în care să fie descrise sursele de poluanți și protecția factorilor de mediu. Se va respecta legislația specifică domeniului S.S.M., se va elabora planul de securitate și sănătate în conformitate cu H.G. nr. 300 / 2006 cu completările și modificările ulterioare și va face parte din documentația proiectului, precum și Ord. M.E.F. / M.M.F.E.S. nr. 1636 / 392 din 25.04.2007.

- În capitolul referitor *la protecția mediului* atât în proiectare cât și în execuție să fie descrise sursele de poluanți, măsuri privind protecția factorilor de mediu, deșeurile generate și modul de gestionare al acestora, ținând cont de prevederile legislației naționale, respectiv:

- O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;
- H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- Lista de analiză din punct de vedere al mediului a noilor proiecte / dezvoltări/ investiții, cod FC-20-45 Ed.7, va face parte integrantă din proiect (**ANEXA 1**).

- Cerințele privind regimul deșeurilor vor fi clar formulate de către ofertanți, privind modul de prezentare și justificare a ofertei tehnico-financiare pentru gestionarea deșeurilor rezultate (periculoase / nepericuloase). Oferta financiară va fi fundamentată pe baza tarifelor practicate de agenții economici autorizați, valabile la data ofertării și care va ține cont și de distanța efectivă de la amplasamentul lucrărilor generatoare de deșeuri (locațiile CONPET în care se vor executa lucrările de investiții) la locațiile operate de agenții economici autorizați declarați precum și taxele percepute de aceștia.

Se va respecta legislația în domeniul *situațiilor de urgență*, cu respectarea legislației specifice:

- Ordin 869/1990: Aprobarea "Normelor de prevenire și stingere a incendiilor și de dotare cu mijloace tehnice de stingere pentru unitățile din petrol";

- Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-C 300-1994;
- Ordin M.I. nr. 108 / 2001 pentru aprobarea “Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice-D.G.P.S.I. 004”;
- Legea 481 / 2004 privind protecția civilă;
- Legea 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMAI 163 / 2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordin 786 / 2005 privind modificarea și completarea OMAI 712 / 2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență completat și modificat cu Ordinul M.A.I. Nr. 786/2005;
- 17 – 2011- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice;
- Ordinal M.A.I. Nr. 166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalații aferente.

PRECIZĂRI:

- a) Graficul de execuție al lucrărilor va fi prezentat detaliat ținând cont de programul de control pe faze de execuție;
- b) Programul de Control al Calității, inclusiv Fazele Determinante, se va supune avizării INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII, după caz;

NOTE:

1. **Prestatorul va înainta Documentația tehnico-economică de execuție (se încheie proces verbal de predare – primire documentație), în vederea analizării și verificării de către verficator autorizat, conform cerințelor legale. (Verificarea proiectului se va realiza prin grija Prestatorului). După verificare, Beneficiarul va supune documentația tehnico - economică avizării în C.T.E. CONPET, în baza referatului întocmit de către Verficatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Prestator.**
2. **ETAPA III se încheie la data avizării în C.T.E. CONPET a Documentației Tehnico - Economice (Beneficiarul va transmite Prestatorului comunicare scrisă asupra condițiilor avizării).**
3. **Perioada necesară verificării, cât și cea necesară avizării în C.T.E. CONPET, se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.**

4. În cazul în care numărul și complexitatea documentațiilor întocmite la ETAPA II permite, Prestatorul poate demara execuția ETAPEI III înaintea finalizării ETAPEI II, rezultând astfel un timp total de prestare a serviciilor contractate mai mic.

5. La finalizarea lucrărilor prestatorul va elabora documentația AS BUILT într-un număr de 3 exemplare format hârtie și 1 exemplar suport electronic stick în formate editabile (word, excel dwg) și se vor depune la Beneficiar.

5. PREZENTARE OFERTĂ

5.1. Oferta Tehnică este parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din Caietul de Sarcini.

Ofertantul va respecta prevederile prezentului Caiet de Sarcini, legislația / normele / normativele în vigoare specifice și va prelua date din teren, amplasament, zonă, căi de acces, organizare de șantier etc..

Oferta tehnică va conține obligatoriu soluțiile tehnice de proiectare (respectiv descrierea conținutului Memoriului tehnic, Caietului de sarcini, Volum economic, Mape planuri) precum și descrierea succintă a procedurilor, calculelor efectuate.

5.2. Oferta Financiară este parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la prețuri, tarife, alte condiții financiare și comerciale / contractuale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire. Devizele, respectiv articolele de deviz vor ține cont de prescripțiile Caietului de Sarcini și de datele din oferta tehnică.

Oferta Financiară va fi prezentată defalcat conform tabelului de mai jos:

Faza de proiectare	Valoare [LEI]
Total ETAPA I	
Elaborarea unui calcul de eficiență tehnico- economică a investiției	
Total ETAPA II	
Obținere/actualizare C.U. / avize, acorduri solicitate, elaborare D.T.A.C./D.T.O.E. și obținere Autorizație de Construire.	
Total ETAPA III – Elaborare documentație Tehnico-Economică de Execuție (Proiect Tehnic)	
* MT - Memorii tehnice	
* CS - Caiete de Sarcini pe specialități	
* VE - Volum Economic (Deviz General + Cantități de Lucrări + Antemăsurători detaliate)	

* DDE - Detalii De Execuție	
* Mapă Planuri (piese desenate)	
ETAPA IV – Întocmire Documentație As Built	
TOTAL Ofertă	

NOTE: În vederea întocmirii Ofertei Tehnice dar și a Ofertei Financiare care să respecte cerințele Caietului de Sarcini, Ofertantul trebuie să țină cont de datele / detaliile din teren menționate mai sus, vizită la amplasamentul lucrărilor este obligatorie și eliminatorie. La data vizionării amplasamentului lucrărilor se va încheia Proces Verbal de vizitare amplasament cu reprezentantul CONPET S.A., desemnat de către conducerea societății, document care va fi parte integrantă din Oferta Tehnică.

Activitățile pentru obținerea Autorizațiilor de Construire se vor derula ulterior avizării D.T.A.C./D.T.O.E. în C.T.E. CONPET, corelat cu obținerea tuturor avizelor și acordurilor specificate în Certificatele de Urbanism.

În situația în care execuția lucrărilor se impune urmare a unei situații de urgență, Contractorul/Executantul va face toate demersurile necesare obținerii Autorizației de Construire în regim de primă urgență.

6. TERMENE DE EXECUTIE

Termenele de execuție descrise mai jos vor fi considerate îndeplinite la data predării prin proces verbal către Beneficiar a fiecărei faze sau etape (după caz). După analiză sau verificare, în caz de neconformitate, Beneficiarul va stabili ca termen, un număr de zile pentru refacerea neconformităților. După acest termen, Beneficiarul va aplica penalități de întârziere calculate conform prevederilor contractuale.

Termene de execuție lucrări:

Termenul total pentru realizarea lucrărilor însumează 145 zile, etapizat astfel:

ETAPA I Elaborarea unui calcul de eficiență tehnico- economică a investiției - 45 zile de la data predării amplasamentului.

ETAPA II Obținere/actualizare C.U. / avize, acorduri solicitate, elaborare D.T.A.C./D.T.O.E. și obținere Autorizație de Construire - 60 zile de la data finalizării ETAPEI I

ETAPA III Elaborare documentație tehnico-economică de execuție (Proiect tehnic) - 30 zile de la finalizarea ETAPEI II.

ETAPA IV – Întocmire documentația AS BUILT - va fi predată prin Proces Verbal de Predare – Primire în termen de 10 zile de la anunțul de finalizare a lucrărilor de execuție transmis de către Executant.

7. CERINȚE SPECIALE

- Proiectantul are obligația de a fi responsabil pentru corectitudinea documentației tehnice până la finalizarea execuției în teren a lucrărilor proiectate, inclusiv întocmirea documentațiilor As-Built;
- Executantul proiectului va avea în componența echipei de proiectare un inginer automatist/tehnolog/inginer mecanic cu cel puțin 3 ani vechime;
- Proiectantul/Executantul lucrărilor va prezenta:
 - a) Atestat Tip B – proiectare de instalații electrice interioare/exterioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane la tensiune nominală de 0,4 Kv;
 - b) Atestat INSEMEX pe firma care execută proiectarea instalațiilor utilizate în medii potențial explozive.

**Șef Departament Dezvoltare Mentenanță
Ing. Dan BUZATU**

**Inginer Șef Dezvoltare Investiții
Ing. Anca CÎRLAN**

**Șef Serviciu Managementul Investițiilor
Ing. Daniel FLUERARU**

ANEXA 1

LISTA DE ANALIZĂ DIN PUNCT DE VEDERE AL MEDIULUI A NOILOR PROIECTE / DEZVOLTĂRI / INVESTIȚII

DENUMIRE PROIECT / INVESTIȚIE					
SCURTA DESCRIERE PROIECT / INVESTIȚIE					
ASPECTE DE INTERES ÎNEVALUAREA DE MEDIU A PROIECTELOR NOI	DA	NU	NEAPLICABIL	OBSERVAȚII PRIVIND ACȚIUNILE NECESARE PENTRU ASIGURAREA CONFORMĂRII CU CERINȚELE LEGALE ȘI ALTE CERINȚE DE MEDIU APLICABILE	
1. AUTORIZĂRI / ACORDURI / AVIZE NECESARE DIN PUNCT DE VEDERE AL MEDIULUI					
1.1	Proiectul necesită autorizare din punct de vedere al gospodăririi apelor sau modificarea ulterioară a autorizației existente				
1.2	Proiectul necesită autorizare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau modificarea ulterioară a autorizației existente				

1.3	Proiectul necesită acorduri/autorizații din partea Min. de Interne, Inspectoratele pentru Situații de Urgență, s.a. sau modificarea autorizațiilor existente.				
1.4	Proiectul necesită acorduri / autorizații / avize etc din partea autorităților, altele decât cele enumerate - precizate.				
2. POLUAREA MEDIULUI					
2.1. POLUAREA APEI					
2.1.1	Aplicarea proiectului va modifica debitul si/sau calitatea apelor uzate evacuate				
2.1.2	În efluenți de ape uzate este posibil să apară substanțe periculoase și/sau interzise (precizați denumirea acestora)				
2.1.3	Aplicarea proiectului necesita adăugarea unor indicatori noi in programul de monitorizare				
2.2. POLUAREA ATMOSFEREI					
In cursul realizării proiectului:					
2.2.1	Lucrările necesare pentru realizarea proiectului pot conduce la afectarea calității aerului				
2.2.2	Daca DA, pot rezulta noxe periculoase pentru mediu si / sau populație? Care sunt acelea?				

2.2.3	Proiectul prevede măsuri de protecția atmosferei în timpul lucrărilor de execuție				
După realizarea proiectului					
2.2.4	Proiectul va aduce modificări cantitative/calitative ale efluenților gazoși existenți				
2.2.5	Proiectul generează surse noi de emisie în atmosferă				
2.2.6	Daca DA, pot rezulta noxe periculoase pentru mediu și / sau populație?				
2.2.7	După realizarea proiectului sunt necesare monitorizări suplimentare a emisiilor și/sau imisiilor				
2.3. DEȘEURURI SOLIDE SAU LICHIDE					
În cursul realizării proiectului:					
2.3.1	Realizarea proiectului induce posibilitatea interacțiunii cu substanțe periculoase / interzise sau generării de deșeuri periculoase (De ex.: PCB-uri, azbest, freoni etc)				
2.3.2	În cursul realizării proiectului vor rezulta deșeuri nepericuloase (moloz, fier vechi, alte materiale) Daca da, va rugam sa le enumerati si sa estimati cantitatile generate				
2.3.3	Proiectul prevede responsabilitatile si modul de eliminare de pe amplasament a deșeurilor generate în această etapă				
2.3.4	Se are în vedere ca activitatea de eliminare a deșeurilor de pe amplasament să fie în sarcina executanților proiectului				

După realizarea proiectului

2.3.5	Proiectul va produce modificări cantitative în inventarul deșeurilor generate pe amplasament				
2.3.6.	Proiectul va produce tipuri noi de deșeuri (precizați tipul)				
2.3.7	Proiectul va genera deșeuri periculoase (precizați ce anume)				
2.3.8	Proiectul indică un mod adecvat de eliminare a deșeurilor generate de activitatea preconizată				

3. Controlul și monitorizarea substanțelor periculoase

3.1	Proiectul produce modificări în inventarul de produse periculoase				
3.2	Proiectul presupune utilizarea de produse chimice noi sau utilizări diferite pentru produsele deja utilizate				
3.3	Proiectul implică depozitarea și manevrarea materialelor periculoase				
3.4	Proiectul implică Import / Export de produse chimice				
3.5	Există Fișe cu date de securitate ale noilor substanțe periculoase				

4. Planuri pentru situații de urgență sau alte cerințe speciale

4.1	Proiectul necesită modificări în Planul de prevenire și de intervenție în caz de dezastre (calamități naturale și/sau accidente cu urmări deosebit de grave)				
-----	--	--	--	--	--

4.2	Proiectul necesită modificarea Planului de prevenire și intervenție în caz de incendiu				
4.3	Proiectul necesită modificări în Planul de prevenire a poluării și de intervenție în caz de poluări accidentale				
5. Alte aspecte de mediu					
Concluzii privind aspectele de mediu potențiale și impacturile generate					

ELABORAT,
PROIECTANT

ŞEF SEKTÖR

Data elaborării: