

CONTRACT DE LUCRĂRI - MODEL
nr. L-CA-CD _____ din _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONPET S.A., cu sediul în Ploiești, Str. Anul 1848 nr. 1 - 3, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/402304, e-mail conpet@conpet.ro, cod de înregistrare fiscală RO 1350020, Înregistrată la Registrul Comerțului Prahova sub numărul J29/6/1991, cod IBAN R038 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată legal prin ing. Dorin Tudora - Director General, în calitate de **ACHIZITOR**

și

....., cu sediul social în nr....., ,
Tel./Fax, e-mail....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J./.../... CUI RO....., cod IBANdeschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de **EXECUTANT**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea, furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a unui „**Rezervor colectare scurgeri echipat cu pompă de evacuare a lichidelor în Stația Automatizată Constanța Sud**”, în perioadă convenită, în conformitate cu Caietul de Sarcini – Anexa nr. 1 la contract, cu propunerea tehnico-financiară - Anexa nr. 2 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul contractului este de lei, la care se adaugă TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețurile unitare din ofertă sunt ferme, pe toată durata de execuție a acestuia.

3.2. Prețul contractului menționat la art. 3.1 se compune din:

a) Prețul serviciilor de obținere avize și elaborare D.T.A.C. și D.T.O.E. și obținere Autorizație de construire:lei **fără TVA** (6% din prețul contractului prevăzut la art. 3.1).

b) Prețul serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice de execuție (Proiect Tehnic+DDE): lei, **fără TVA** (8% din prețul contractului prevăzut la art. 3.1).

c) Prețul execuției lucrării de construcții-montaj:lei, **fără TVA** (81% din prețul contractului prevăzut la art. 3.1) .

d) Prețul documentației AS BUILT: lei **fără TVA** (5% din prețul contractului prevăzut la art. 3.1).

3.3. (1) Conform prevederilor Legii nr. 227/2015, art. 476 alin. (1), lit. d), Societatea CONPET S.A. este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire. În cazul în care se solicită taxe pentru obținerea avizelor și acordurilor aferente autorizării execuției lucrărilor, acestea se vor achita de către Executant în numele Societății CONPET SA iar Achizitorul va deconta aceste plăți în baza documentelor justificative puse la dispoziție de către Executant, plăți ce nu vor intra în prețul contractului.

(2) În eventualitatea solicitării de către emitenții de avize a altor studii / expertize decât cele precizate în Caietul de Sarcini, Executantul are obligația prezentării unui studiu de piață (minim două oferte) cu propuneri de contractare a studiilor / expertizelor respective incluzând toate costurile implicate de realizarea acestora. Achizitorul va comunica Executantului decizia privind elaborarea studiului, acesta urmând a fi decontat în baza facturii emise de Executant ce va fi însoțită de dovada elaborării acestora, plată ce nu va intra în prețul contractului.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

4.2. (1) Executantul se obligă să **proiecteze, furnizeze și să monteze „Rezervor colectare scurgeri echipat cu pompă de evacuare a lichidelor în Stația Automatizată Constanța Sud”** după cum urmează:

4.2.1. Etapa I: Termenul pentru Obținerea Certificatului de Urbanism și a tuturor avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, elaborare D.T.A.C./ D.T.O.E. precum și obținerea Autorizației de Construire necesare executării lucrărilor de montare a rezervorului

îngropat de colectare a scurgerilor și a pompei aferente acestuia este de 50 de zile de la data semnării procesului-verbal de predare primire a amplasamentului pentru proiectare.

Predarea-primirea amplasamentului pentru proiectare se va realiza în termen de 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

În cazul în care autoritățile publice competente solicită revizuirea și/sau completarea, după caz, a documentațiilor depuse, Executantul are obligația de a le revizui/completa și redepune, pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de autoritățile solicitante, calculat de la data comunicării observațiilor către Executant.

Depășirea termenului de revizuire și/sau completare, de către Executant, conduce la obligarea acestuia la plata de penalități, calculate conform art. 17 din prezentul contract.

Etapa I se consideră finalizată la data obținerii Autorizației de Construire necesare executării lucrărilor de montare a rezervorului îngropat de colectare a scurgerilor și a pompei aferente acestuia.

Obligația Executantului se consideră îndeplinită după predarea prin Proces Verbal de către Executant către Achizitor a Autorizației de Construire.

4.2.2. Etapa a II-a: termenul de elaborare al documentației tehnico-economice de execuție (Proiect Tehnic+DDE) este de 20 de zile de la data încheierii etapei I.

Executantul va preda Achizitorului documentația tehnico-economică de execuție prin proces-verbal de predare-primire, în vederea analizării și verificării de către verificator autorizat, conform cerințelor legale. În urma verificării, Achizitorul va supune documentația avizării în CTE Conpet, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant.

În cazul în care Achizitorul solicită revizuirea și/sau completarea, după caz, a documentațiilor depuse, Executantul are obligația de a le revizui/completa, pe cheltuiala sa, în termen de 10 zile de la data comunicării observațiilor către Executant. Depășirea termenului de revizuire și/sau completare, de către Executant, conduce la obligarea acestuia la plata de penalități, calculate conform art. 17 din prezentul contract.

Obligația Executantului se consideră îndeplinită dacă documentația tehnico-economică de execuție a obținut avizul favorabil al C.T.E. CONPET.

Etapa a II-a se consideră finalizată la data comunicării avizului favorabil al C.T.E. CONPET către Executant.

4.2.3. Etapa a III-a. (1) Termenul de execuție al lucrărilor de construcții montaj este de 50 de zile de la data predării amplasamentului pentru execuție.

Data predării amplasamentului pentru execuție se va realiza în termen de 10 zile de la data avizării favorabile a documentației tehnico-economice în CTE CONPET.

Etapa a III-a se consideră finalizată la data semnării, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4.2.4. Etapa a IV-a. Documentația AS BUILT va fi predată prin proces verbal de predare-primire în termen de 10 zile de la data anunțului de finalizare a lucrărilor de execuție transmis de către Executant.

4.3. Următoarele perioade din executarea contractului nu se consideră întârzieri, se vor adăuga la termenul de execuție al contractului și nu sunt penalizabile:

- perioada cuprinsă între data depunerii la autoritatea publică competentă a documentației necesare și obținerea Certificatului de Urbanism.

- perioada cuprinsă între data depunerii, la autorități, a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor și data obținerii acestora.

- perioada cuprinsă între data depunerii documentațiilor DTAC/DTOE, a documentației tehnicoeconomice de execuție la Achizitor și comunicarea avizului favorabil al C.T.E. către Executant;

- perioada necesară verificării, de către Verificator de proiecte autorizat, a documentațiilor elaborate de către Executant cât și cea necesară avizării în C.T.E. CONPET S.A. ;

- perioada necesară evaluării / contractării și elaborării studiilor, expertizelor (altele decât cele precizate prin Caietul de Sarcini), solicitate de către emitenții de avize

- perioada cuprinsă între data depunerii la autoritatea publică competentă a documentației necesare și obținerea Autorizației de Construcție.

- perioada cuprinsă între data depunerii la Achizitor a documentelor justificative prevăzute la art. 16.3. și comunicarea avizului favorabil al C.T.E. către Executant.

- perioada cuprinsă între data comunicării, de către Executant, a finalizării lucrărilor și data întrunirii Comisiei în vederea recepției la terminarea lucrărilor sub condiția semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care Comisia de Recepție constată că execuția lucrărilor este neconformă sau incompletă, perioada de timp în care executantul va remedia deficiențele se consideră perioadă de întârziere.

4.4. La împlinirea termenelor prevăzute la art. 4.2. Executantul este de drept în întârziere.

4.5. Îndeplinirea obligațiilor Executantului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepției Finale.

5. DEFINIȚII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării, santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
- e. utilajele Executantului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- f. materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
- g. echipamente - înseamnă mașinile și aparatele utilizate de către Executant la execuția lucrărilor;
- h. C.T.E (CTE) - Consiliul Tehnico-Economic al Conpet S.A.
- i. Proiectant – Executantul sau asociatul Executantului, dacă este cazul;
- j. D.T.A.C./DTAC – Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizație de Construire;
- k. D.T.O.E. / DTOE – Documentația Tehnică pentru Organizarea Execuției.
- l. oră, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 2551-2556 Cod Civil.

6. ANEXELE CONTRACTULUI

6.1. Anexele prezentului contract sunt:

- a) Caiet de sarcini- Anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;
- c) Grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 3;
- d) Documentul privind garanția de bună execuție – Anexa nr. 4;
- e) Convenția SSM-SU-PM-Managementul Energiei - Anexa nr. 5
- f) Contract de asociere, dacă există;
- g) Contract de subcontractare, dacă există;
- h) Acte adiționale, dacă există;
- i) Alte anexe la contract.

6.2. Anexele contractului fac parte integrantă din acesta.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul său orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

8.2. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate și puse în operă pentru contract, compilate ori elaborate de către Executant sau de către personalul său salariat ori contractat, pentru executarea obiectului contractului, vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea contractului, Executantul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Executantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de lucrări fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

8.3. Executantul nu va publica articole referitoare la lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste lucrări în cursul executării altor lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUȚIE)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție emisă de o societate bancară agreată de ambele părți, în favoarea Achizitorului. Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție este în cuantum de 10% din prețul fără TVA al contractului, respectiv, în cuantum de _____ lei. În cazul în care prețul contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul contractului.

(3) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție se va prezenta de către Executant Achizitorului, în original, în termen de maximum 15 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 72 de luni de la data emiterii. Din scrisoarea de garanție bancară de bună execuție trebuie să reiasă, fără echivoc, că societatea bancară va plăti Achizitorului, suma solicitată, la prima și simpla cerere a Achizitorului în care se menționează obligațiile nerespectate de Executant.

(4) Prelungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de la data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea scrisorii de garanție bancară de bună execuție prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute Scrisoarea de garanție bancară. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.3. Achizitorul datorează dobândă la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării scrisorii de garanție bancară de bună execuție.

(5) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție și punere în funcțiune, semnat fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (60 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală).

SAU

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN VIRAMENT BANCAR)

9.1.(1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul fără TVA al contractului, respectiv, în cuantum de _____ lei. În cazul în care prețul contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, valabil pentru o perioadă de minimum 72 de luni de la data deschiderii la o bancă agreată de ambele părți. În termen de 15 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, în original, prin care aceasta îi comunică Achizitorului: codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de bună execuție, perioada de valabilitate a contului precum și dovada virării în acest cont a sumei reprezentând garanția de bună-execuție în valoare de 10% din prețul contractului.

(3) Prelungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute garanția de buna execuție. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.3. Achizitorul datorează dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție.

9.2.(1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

(2) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție și punere în funcțiune, semnat fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

b) Restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (60 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

Sau

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituită prin REȚINERI SUCESIVE DIN SUMELE DATORATE PENTRU FACTURI PARȚIALE)

9.1.(1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului și este în cuantum de 10% din prețul, fără TVA, al contractului respectiv suma de _____ lei.

Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de prețul total real al contractului.

(2) Garanția se constituie prin rețineri succesive (9%) din valoarea fără TVA a facturilor acceptate pentru plata, astfel încât valoarea totală a garanției de bună execuție reținute să reprezinte 10% din prețul total real, fără TVA, al contractului.

9.2. La întocmirea facturii, Executantul va scrie pe factură, în mod distinct:

- lucrările executate și valoarea acestora;
- obiectivul pentru care s-au efectuat;
- valoarea garanției de bună execuție, calculată după specificația de la alineatul precedent;
- numărul contului de garanții de bună execuție și banca.

9.3.(1) Executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți, valabil pentru o perioadă de minim 72 de luni de la data deschiderii. În termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunica Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumelor reținute drept garanție de buna execuție și extrasul de cont, reprezentând dovada virării în acest cont a sumei inițiale. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis este de 1% din prețul contractului, respectiv suma de _____ lei.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție menționată la art. 9.1, respectiv _____ lei, fără TVA. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

(3) Prelungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție prezentată inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute garanția de bună execuție. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.5. Achizitorul datorează dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție.

9.4.(1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

(2) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.5. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție și punere în funcțiune, semnat fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

b) Restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (60 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

10.1. (1) Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru îndeplinirea obiectului contractului prevăzut la art.2, în termenele prevăzute la art. 4.2., conform prevederilor prezentului contract, ale Caietului de sarcini și ale propunerii tehnico-economice, etapizat astfel:

10.1.1. ETAPA I: Elaborarea și depunerea Documentațiilor pentru obținerea Certificatului de urbanism și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (din partea tuturor autorităților), susținerea documentațiilor pentru obținerea/actualizarea Certificatului de Urbanism și a avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și a Certificatului de Urbanism. Elaborarea DTAC/DTOE în vederea obținerii Autorizației de Construire.

(1) Executantul va întreprinde toate diligentele pentru obținerea Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor, și autorizațiilor solicitate prin acesta, va elabora documentațiile necesare, le va depune și le va susține în fața autorităților.

(a) În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea altor avize, acorduri sau autorizații, Executantul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora, asigurând susținerea tehnică a soluțiilor proiectate;

(b) Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea Acordului de Mediu conform Legii 292/ 03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice sau private asupra mediului, este necesară depunerea unei notificări privind intenția de realizare a proiectului, însoțită de CU, la Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului, în vederea obținerii Acordului de Mediu.

(c) La depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Executantul va transmite Achizitorului documentul doveditor (e-mail de confirmare/ număr de înregistrare, etc.).

(2) Executantul va întreprinde toate diligentele pentru obținerea Autorizației de Construire precum și obținerea avizelor, elaborarea Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizație de Construire și Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției și susținerea Documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire.

(a) Documentațiile DTAC și DTOE vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și vor fi depuse și susținute la organul emitent de către Executant.

(b) Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 4 exemplare format hârtie și 2 exemplare format electronic, în formate

editabile (doc/xls/dwg) și needitabile (pdf), din care 1 exemplar format hârtie și 1 exemplar format electronic și vor fi predate Achizitorului pe bază de proces-verbal de predare-primire.

(c) Executantul va face toate demersurile necesare obținerii avizelor de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.), a Acordului de Mediu, a altor avize și acorduri de principiu specifice, Autorizației de Construire pentru tablou distribuție/post-transformare/rețele electrice/etc., va elabora documentațiile necesare, le va depune și le va susține în fața autorităților.

(8) Anterior depunerii și susținerii la organul emitent, DTAC și DTOE vor fi supuse avizării CTE CONPET S.A. Ploiești. Executantul va preda Achizitorului documentațiile DTAC și DTOE prin proces-verbal de predare – primire, în vederea analizării și verificării de către verificator autorizat, conform cerințelor legale. În urma verificării, Achizitorul va supune documentațiile avizării în CTE CONPET, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant.

(9) Autorizația de Construire se va obține de către Executant în numele Achizitorului.

10.1.2. ETAPA a II-a: întocmire Documentație tehnico-economică de execuție (Proiect Tehnic+DDE)

(1) Documentația tehnico-economică de execuție se va întocmi în conformitate cu solicitările din caietul de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupațională, situații de urgență, distanțe minime de siguranță etc., cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate, în următorul conținut:

- Memoriu Tehnic (MT),
- Caiet de sarcini (CS),
- Volum economic VE (Deviz general - Cantități de lucrări + Antemăsurători detaliate),
- Documentație Detalii de Execuție (DDE),
- Mapa planuri (piese desenate), în 4 exemplare format hârtie și 2 exemplare suport electronic format editabile (doc/xls/dwg) și needitabile (pdf).

(2) Documentația va respecta cerințele H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii metodologice de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

(3) **Calitatea în construcții.** Calitatea în construcții este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților fiind definită de Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare.

a) Executantul, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor - HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții – art.1, lit. c), are obligația stabilirii prin Proiect a categoriei/clasei de importanță a construcției și care sunt cerințele esențiale la care se va verifica proiectul pentru obținerea unor construcții de calitate, fapt care se va menționa în toate documentele tehnice privind construcția.

b) Documentația de Execuție se va supune verificării prin grija Achizitorului, de către Verificator Autorizat, în conformitate cu Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG 925/1995, cu modificările și completările ulterioare și conform celor stabilite la punctul a).

c) În cazul în care în urma verificării sunt identificate erori, Executantul are obligația revizuirii și prezentării proiectului, în termenul comunicat de către Achizitor, în aceleași condiții prevăzute anterior. Neîncadrarea în termenul comunicat se consideră întârziere și se va supune prevederilor contractuale privind aplicarea de penalități;

(4) Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, din care 5 exemplare format hârtie și 2 exemplare suport electronic, format editabil (doc/xls/dwg) și needitabil (pdf).

(5) Executantul va preda Achizitorului Documentația tehnico-economică de execuție prin proces verbal de predare – primire, în vederea analizării și verificării de către verificator autorizat, conform cerințelor legale. În urma verificării, Achizitorul va supune documentația tehnico-economică avizării în CTE CONPET, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant.

(6) Proiectantul lucrării are obligația să asigure asistență tehnică și consultanță și să emită Dispoziții de Șantier, antemăsurători și documentație revizuită în perioadele derulării contractului și ale executării lucrărilor, fără costuri suplimentare din partea CONPET S.A.

(7) Proiectantul este obligat să întocmească Cartea Tehnică a lucrării conform legislației în vigoare. Aceasta se va întocmi și se va completa pe parcursul execuției de toți factorii care concurează la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintelui de șantier;

(8). Proiectantul are obligația să susțină documentațiile elaborate în CTE CONPET.

10.1.3. ETAPA a III-a: Execuția lucrărilor de construcții montaj

(1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în strictă concordanță cu prevederile Proiectului Tehnic și ale Caietului de Sarcini.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/pentru contract. Toate materialele, armăturile, semifabricatele, confecțiile și accesoriile utilizate la execuție vor corespunde prevederilor/standardelor și normelor tehnice de fabricație/foilor de date din Proiectul tehnic și vor fi însoțite de toate documentele de certificare și de calitate aferente (agreme tehnice/certificate de inspecție/certificate de calitate) care se vor păstra (arhivă) pentru a fi incluse în Cartea tehnică a Construcției.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survin modificări ale lucrărilor autorizate, Executantul are obligația întocmirii documentației As Built, în condițiile modificărilor survenite.

10.2. (1) Executantul se obligă să execute lucrările cu respectarea următoarelor condiții:

a) Înainte de începerea lucrărilor de execuție se va încheia convenția privind securitatea și sănătatea în muncă – situații de urgență, protecția mediului, cu Achizitorul.

b) La execuția lucrărilor Executantul va respecta toate condițiile menționate în Proiectul tehnic și în cadrul avizelor /acordurilor/ Autorizației de construire.

c) Executantul va deține și va utiliza personalul muncitor și de execuție, utilajele și laboratoarele necesare pentru execuția lucrărilor (conform listelor cu consumurile de materiale, echipamente și utilaje și transport rezultate din devizul general – norme de deviz), în conformitate cu Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 la contract.

d) Executantul este obligat să prezinte și să folosească proceduri tehnice de lucru aprobate, conform sistemului propriu de management al calității implementat (ISO 9001:2015);

e) Executantul va elabora Planul propriu de sănătate și securitate conform art. 24 și 35 din HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Executantul are obligația ca, la data semnării contractului, să prezinte Achizitorului graficul de execuție detaliat pe faze și timpi de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația, înainte de începerea lucrărilor, de a comunica în scris Achizitorului identitatea responsabilului tehnic cu execuția, atestat în domeniu, conform legislației în vigoare și de a asigura urmărirea execuției lucrărilor prin acesta.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru: procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții (Legea 10/1995), și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005) și regimul deșeurilor (O.U.G. nr. 92/2021). Executantul este răspunzător pentru executarea lucrărilor la standardele de calitate (conform normelor și legilor în vigoare) cu respectarea strictă a cerințelor Caietului de Sarcini, ale proiectului tehnic (memorii tehnice, caiete de sarcini pe specialități, specificații tehnice, foi de date, detalii de execuție, cantități de lucrări și consumurile de resurse aferente articolelor de deviz).

(5) Un exemplar din documentația predată de către Achizitor Executantului va fi ținut de acesta în șantier în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

(6) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători precum și certificatele de calitate ale tuturor materialelor puse în operă, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

(7) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la execuția lucrărilor, dar numai cu viza proiectantului; de asemenea, are obligația de a respecta dispozițiile Achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(8) Executantul este responsabil pentru trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(9) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

Pentru verificarea trasării de către proiectant Executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(10) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a suporta costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(11) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

(12) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private;

(13) Executantul va răspunde, despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, inclusiv Personalul său, pentru orice acțiune, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a Executantului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și/sau a oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil, în executarea contractului, cu excepția situației în care pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor Executantului de a executa lucrările și de a remedia orice defecțiuni.

Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care Achizitorul o ia la cunoștință.

În cazul în care Achizitorul alege să conteste reclamația sau să se apere împotriva reclamației, Executantul va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de Achizitor și Personalul său.

(14) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(15) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(16) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(17) Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(18) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(19) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(20) Executantul răspunde în mod unilateral în cazul depășirii limitelor terenului pus la dispoziție de Achizitor, în cazul neaducerii terenului la starea inițială atât pe amplasamentul lucrării cât și în zona organizării proprii de șantier și a celorlalte zone riverane amplasamentului lucrărilor. La finalizarea lucrărilor, Executantul va prezenta Achizitorului Proces verbal de redare a terenului la starea inițială, semnat cu proprietarii terenurilor afectate de lucrarea contractată, inclusiv pentru drum de acces, etc.

(21) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentanților Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

(22) Executantul are obligația de a-și asigura pe propria cheltuială toate mijloacele tehnice de intervenție și stingere a incendiilor pe parcursul derulării lucrărilor.

(23). După executarea tuturor lucrărilor, Proiectantul este obligat să elaboreze documentația As-Built elaborată.

(24). Executantul are obligația de a respecta dispozițiile Achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor serviciilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.3. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului .

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

10.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

10.5. Obligații de bună conduită ale Executantului

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

(3) Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea Contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate fi reziliat fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

i. comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la față locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. La data începerii lucrărilor, Achizitorul va comunica Executantului reprezentantul/reprezentanții desemnați pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor precum și autoritatea și îndatoririle delegate acestora.

11.2. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

11.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor la termenul scadent, prevăzut în prezentul contract, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de Executant și aprobate de Achizitor, în condițiile prevăzute de art. 16 al contractului.

12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Executarea contractului începe la data semnării Procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului pentru proiectare. Predarea-primirea amplasamentului pentru proiectare se va realiza în termen de maximum 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

12.2. Executantul va finaliza toate lucrările și va îndeplini obligațiile prevăzute în contract până la expirarea termenului de execuție, astfel încât lucrările să poată fi supuse recepției la terminarea lucrărilor.

12.3. Obligațiile Executantului se consideră a fi îndeplinite după aprobarea Recepției Finale la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

13. PRELUNGIREA DURATEI DE EXECUȚIE

13.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant,

îndreptățesc Executantul să solicite, după caz, fie prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei etape a acesteia, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, data scadentă a îndeplinirii obligațiilor contractuale se decalază corespunzător duratei de suspendare.

c₁) În cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Executantul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

c₂) În cazul în care Achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Executantul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

13.2. Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul Executantului de a solicita actualizarea valorii contractului.

13.3. Cu excepția prevederilor art. 20 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform prevederilor de la art. 13.1. o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Executantului potrivit prevederilor art.17.

14. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

14.1. La finalizarea lucrărilor Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.2. Executantul va preda Achizitorului, la finalizarea lucrării și înaintea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, Cartea tehnică a construcției elaborată și actualizată corespunzător cerințelor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în lipsa cărții tehnice recepția neputând avea loc.

14.3. Achizitorul va notifica Executantul cu privire la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

14.4. Recepția la terminarea lucrărilor se va efectua conform prevederilor HG nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, de către o comisie constituită potrivit legii. La terminarea examinării lucrărilor, comisia va consemna observațiile și concluziile în procesul verbal de recepție pe care îl va înainta Achizitorului împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei. Ulterior acesteia, părțile au obligația de a efectua recepția punerii în funcțiune, conform HG nr. 51/1996, cu modificările și completările ulterioare.

14.5. Obligația Executantului de a executa lucrările se consideră îndeplinită prin aprobarea de către Achizitor a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. GARANȚIA LUCRĂRILOR

15.1. (1) Executantul acordă lucrărilor o garanție de 60 de luni de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni din partea Achizitorului.

(2) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

15.2. (1) Executantul are obligația, în urma notificării transmise de Achizitor și în termenul stabilit în aceasta, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, deteriorărilor, construcțiilor și altor defecte ce se produc sau apar în perioada de garanție.

(2) Notificarea va indica motivele pentru care Executantul este responsabil de viciu sau deteriorare și termenul de remediere.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în executarea contractului.

(4) În cazul în care viciul sau deteriorarea nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(5) În cazul în care Executantul nu remediază viciul sau deteriorarea în termenul acordat prin notificare Achizitorul are dreptul de a executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe cheltuiala Executantului.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE. EVALUAREA LUCRĂRILOR

16.1. (1) Executantul va emite facturile conform art. 319 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și le va transmite pe adresa de e-mail financiar.facturi@conpet.ro, în ziua emiterii iar Achizitorul va efectua plata pentru serviciile și lucrările executate, în baza facturilor emise și a situațiilor de plată acceptate de Achizitor astfel:

a) pentru Etapa I: 6% din valoarea contractului, respectiv _____ lei fără TVA, după predarea prin Proces Verbal de către Executant către Achizitor a Autorizației de Construire;

b) pentru Etapa II, 8% din valoarea contractului, respectiv _____ lei, fără TVA, după obținerea avizului favorabil al CTE CONPET, pentru documentația tehnico-economică de execuție predată pe baza de procesul verbal;

c) pentru executia lucrării (Etapa III): 81% din valoarea contractului, respectiv _____ lei, fără TVA, după finalizarea etapei II pe bază de situații de lucrări, conform stadii fizice acceptate de Achizitor. .

d) pentru documentatia AS Built: 5% din valoarea contractului, respectiv _____ lei, fără TVA, predată pe baza de proces verbal, după semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Termenul de plată al facturilor de către Achizitor este de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Achizitor.

16.2. Situații de lucrări

(1) Executantul va fi îndreptățit la plata valorii lucrărilor executate, pe baza situațiilor de lucrări acceptate de Achizitor în condițiile de la art. 16.1.c).

(2) Situațiile de lucrări vor fi însoțite de copii ale certificatelor de calitate ale materialelor, echipamentelor, confecțiilor, subansamblelor puse în operă, de copii ale Proceselor Verbale pentru lucrările ce devin ascunse și a Procesului verbal de stadiu fizic al cantităților de lucrări, semnat de reprezentanții părților. Situațiile de lucrări vor reflecta stadiul fizic din teren și vor fi conforme cu devizul ofertă.

16.3. (1) Pentru orice suplimentare la obiectul contractului / renunțare la cantități de lucrări din obiectul contractului, în baza devizului de lucrări și a procesului verbal de constatare încheiat între părți/nota de renunțare, părțile vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din ofertă și numai după avizarea în CTE a noului memoriu tehnic justificativ și a devizului general actualizat.

(2) Materialele care nu se regăsesc în ofertă vor fi susținute cu oferte de preț de la producători/distributori, iar la decontare cu facturi de achiziție pentru justificarea prețului. Cheltuielile cu manopera, utilajul, transportul, cheltuieli indirecte, profit, se vor deconta la prețurile/coeficienții din ofertă.

16.4. Data plății va fi data la care contul Achizitorului este debitat.

17. PENALITĂȚI

17.1. (1) În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în termenele stabilite prin contract, Executantul are obligația de a plăti Achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,3% pe zi din valoarea lucrărilor sau serviciilor neexecutate, ori a lucrărilor sau serviciilor executate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, fără necesitatea transmiterii vreunei notificari sau formalități prealabile de punere în întârziere.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate Executantului. Executantul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Achizitorul va emite factura către Executant după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 (cinci) zile de către Executant dă dreptul Achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica penalitățile Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

17.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 16.1.(2) acesta are obligația de a plăti Executantului penalități în cuantum de 0,3%/zi de întârziere, calculat la valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

17.3. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile de la data înregistrării acesteia.

18. REZILIEREA CONTRACTULUI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

18.1.(1) Rezilierea unilaterală. Achizitorul va putea rezilia unilateral contractul în oricare dintre următoarele situații :

a) Executantul nu a constituit și nu a prezentat în termen garanția bancară de bună execuție, în condițiile prevăzute în prezentul contract;

b) Executantul a cesionat obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul Achizitorului;

c) Autorizațiile, licențele Executantului expiră iar acesta nu depune diligențele pentru reautorizare sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului;

d) Executantul întârzie începerea lucrărilor cu mai mult de 20 de zile, depășește cu mai mult de 20 de zile oricare din termenele prevăzute la art. 4.2. din contract sau nu reia lucrările suspendate în termen de 20 de zile de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor.

e) Executantul nu respectă obligațiile de bună conduită prevăzute la art. 10.5 din contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

(2) În cazurile prevăzute la art. 18.1.(1) lit. a)-d) Achizitorul va emite o notificare prin care va specifica obligațiile neîndeplinite și termenul pentru executarea acestora, fără ca acest fapt să excludă dreptul Achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform prevederilor art. 17. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 18.1.(1) lit. a)-d) în termenul acordat de Achizitor, dă dreptul acestuia de a rezilia unilateral contractul. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

18.2. Rezilierea unilaterală prevăzută pentru oricare dintre situațiile prevăzute la art. 18.1.(1) din contract se sancționează cu obligarea Executantului la plata de daune-interese compensatorii către Achizitor în procent de 20% din prețul contractului, la care se adaugă contravaloarea daunelor interese moratorii prevăzute la art. 17.1. alin. (1).

18.3. (1) Creanțele reprezentând daunele–interese stipulate la art. 18.2 din contract vor fi notificate de către Achizitor Executantului, precizând în notificare obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul daunelor-interese și modalitatea de calcul.

(2) Executantul are obligația de a achita daunele–interese notificate, în termen de 30 (trezeci) de zile de la data primirii notificării. După încasarea daunelor interese, Achizitorul va transmite factura Executantului.

(3) Neachitarea de către Executant, în termenul stabilit, a creanțelor notificate, dă dreptul Achizitorului de a reține sumele respective din garanția de bună execuție.

18.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibilă. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata părții din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului. Data la care denunțarea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă a fost comunicată Executantului.

18.5. Contractul poate înceta și prin acordul părților sau declararea falimentului oricăreia dintre părți.

19. RESPONSABILITATEA EXECUTANTULUI FAȚĂ DE LUCRĂRI

19.1. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, Executantul va remedia pe cheltuiala sa aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului. În perioada de garanție a lucrărilor, Executantului îi revin obligațiile prevăzute la art. 15 din contract.

19.2. Executanții, conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții republicată, sunt operatorii economici care execută lucrări de construcții, asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizată, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termenele și în condițiile stabilite de lege.

21. ASIGURĂRI

21.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor și execuției lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate/lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții săi împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, asigurare care va fi prelungită în cazul prelungirii duratei contractului,

Pe perioada execuției care fac obiectul prezentului contract, precum și pentru eventuala perioadă de prelungire a contractului, personalul utilizat pentru îndeplinirea contractului va fi asigurat pentru acoperirea următoarelor riscuri:

a) răspunderea Executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând cheltuielile repatrierii pe motive de sănătate;

b) pierderea, distrugerea sau deteriorarea echipamentului Achizitorului utilizat pentru executarea contractului;

c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate terților ori Achizitorului, ori salariaților săi, ca urmare a executării contractului;

d) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul de lucrări.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

22. LITIGII

22.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

22.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente, de la sediul Achizitorului.

23. COMUNICĂRI

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

23.2. Comunicările dintre părți se pot face prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

24. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

24.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24.2. (1) Executantul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris al Achizitorului.

(2) Executantul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

24.3. (1) Executantul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

24.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. CLAUZE FINALE

26.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

26.2. Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

26.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

26.4. Dacă se constată că pe parcursul executării acestui contract există contradicții între prezentul contract și caietul de sarcini, pe de o parte, și propunerea tehnico-economică precum și orice alte documente emise de Executant, pe de altă parte, prevalează prevederile clauzelor prezentului contract și ale caietului de sarcini.

27. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

27.1. Acest contract este unul de tip achiziție de lucrări și nu presupune prelucrarea de date cu caracter personal în numele Achizitorului (CONPET).

27.2. Datele cu caracter personal care vor fi prelucrate în baza acestui contract sunt doar cele necesare pentru buna întocmire și executie a acestuia (și pentru respectarea unor cerințe legale)

27.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile aplicabile acestora în calitate de operatori de date cu caracter personal conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor GDPR.

27.4. Seturile de date cu caracter personal primite de partile contractante nu vor fi folosite în alte scopuri decât pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

27.5. Părțile contractante răspund cererilor privind exercitarea de către persoana vizată a drepturilor prevăzute în capitolul III, GDPR.

27.6. Părțile contractante sunt responsabile de implementarea unor măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura securitatea și confidențialitatea datelor cu caracter personal.

Presentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR
CONPET S.A.**

PRESTATOR