

CONTRACT DE LUCRARI

Nr. L-CA-CD _____ din _____

În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achiziții ale societății CONPET S.A. Ploiești (revizia 4), s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONPET S.A., cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 0244/402386, adresa de email conpet@conpet.ro, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Ploiești, reprezentată legal, prin ing. Dorin Tudora – Director General, în calitate de **ACHIZITOR**

și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____ cod de înregistrare fiscală RO _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul _____, având cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de **EXECUTANT**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să presteze servicii de proiectare și să execute lucrările pentru realizarea unui sistem de producere energie electrică din surse regenerabile (centrală fotovoltaică) în incinta Sediului Administrativ 2 CONPET S.A., în conformitate cu Caietul de sarcini - Anexa 1, propunerea tehnico-economică – Anexa nr 2, și conform obligațiilor asumate prin prezentul contract.

2.2. Obiectul contractului stabilit la art. 2.1. cuprinde următoarele etape:

1) **Etapa I:** Analiza situației existente și prezentarea soluției tehnice adoptate, inclusiv elaborarea documentației pentru obținere Aviz Tehnic de Racordare (ATR) și obținere ATR.

2) **Etapa II:** Elaborarea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism (CU), avize, acorduri, autorizații și elaborare DTAC/DTOE și obținere Autorizație de Construire (după caz). În cazul identificării unor suprafețe pretabile instalării panourilor fotovoltaice pe clădirile existente, sarcina elaborării **expertizei tehnice structurale** pentru clădirea pe care se vor monta panouri fotovoltaice revine Executantului.

3) **Etapa III:** Elaborarea documentației tehnico-economice de execuție (proiect tehnic) în următoarele secțiuni: Memoriu Tehnic (MT); Caiet de Sarcini (CS); Volum Economic (Deviz General + Cantități de lucrări + Antemăsurători detaliate); Detalii de Execuție; Mapă planuri (piese desenate).

4) **Etapa IV:** Execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, materialelor și subansamblurilor.

2.3. În obiectul contractului sunt incluse și serviciile de mentenanță și întreținere conform Planului de mentenanță inclus în propunerea tehnica – Anexa 2 la contract. Executantul va asigura atât reparația sau înlocuirea elementelor în garanție care s-au defectat în condiții normale de utilizare a centralei fotovoltaice, cât și mentenanță tehnică de la distanță.

2.4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor survin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Executantul are obligația efectuării documentației post-execuție cât și a documentației tehnice pentru obținerea unei noi autorizații de construire, după caz.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul contractului este de _____ lei, la care se adaugă TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețurile unitare din ofertă sunt ferme, pe toată durata contractului.

3.2. Prețul contractului menționat la art. 3.1. se compune din:

- a) prețul serviciilor aferente etapei I: _____ lei, fără TVA (5% din prețul contractului);
- b) prețul serviciilor de proiectare aferente etapei II _____ lei, fără TVA (5% din prețul contractului);
- c) prețul serviciilor de proiectare aferente etapei III _____ lei, fără TVA (10% din prețul contractului);

d) prețul execuției lucrărilor și montajului și punerii în funcțiune a echipamentelor, materialelor și subansamblurilor: _____ lei, fără TVA (80% din prețul contractului).

3.3. (1) Conform prevederilor Legii nr. 227/2015, art. 476 alin. (1), lit. d), Societatea CONPET S.A. este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire.

(2) Toate taxele pentru emiterea sau obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor se vor achita de către Executant în numele Achizitorului. Achizitorul va îndemni pe Executant cu sumele plătite de acesta pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor respective pe baza documentelor justificative prezentate. Cuantumul taxelor nu se include în prețul contractului.

(3) În eventualitatea solicitării de către emitenții de avize a altor studii/expertize decât cele precizate în Certificatul de Urbanism, care nu pot fi elaborate de către Executant, la solicitarea Achizitorului, acesta are obligația prezentării unui studiu de piață (minimum două oferte) cu propuneri de contractare a studiilor/expertizelor respective. Achizitorul va comunica Executantului decizia privind elaborarea studiului, acesta urmând a fi decontat în baza facturii emise de Executant, ce va fi însoțită de dovada elaborării studiilor. Contravaloarea studiului nu intră în prețul contractului.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

4.2. Executantul se obligă să îndeplinească obligațiile asumate prin contract după cum urmează:

a) Etapa I: Executantul se obligă să analizeze situația existentă și să prezinte soluția tehnică adoptată, în condițiile prevăzute la punctul 3.2. al Caietului de sarcini – Anexa nr. 1 la contract, în termen de **15 zile** de la data semnării contractului.

Obligația Executantului se consideră îndeplinită dacă analiza efectuată de executant a obținut avizul favorabil al C.T.E. CONPET și acesta a făcut dovada .

Etapa I se consideră finalizată la data obținerii avizului favorabil al C.T.E. al CONPET S.A.

b) Etapa II: Executantul se obligă să întocmească documentația pentru obținere/actualizare C.U./avize, acorduri, autorizații solicitate, elaborare DTAC/DTOE și obținere Autorizație de Construire (după caz), în termen de **30 de zile** de la data semnării procesului-verbal de predare - primire a amplasamentului pentru proiectare.

Predarea-primirea amplasamentului pentru proiectare se face în termen de 10 zile de la data finalizării etapei I.

Obligația Executantului se consideră îndeplinită dacă documentațiile DTAC ȘI DTOE au obținut avizul favorabil al C.T.E. CONPET.

Etapa II se consideră finalizată la data obținerii avizului în C.T.E. al CONPET S.A., a D.T.A.C. / D.T.O.E., dată consemnată prin proces verbal de predare-primire.

c) Etapa III: Executantul se obligă să întocmească Documentația tehnico – economică de execuție (Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini + Volum Economic + Detalii de Execuție + Mapă planuri – piese desenate) în termen de **20 de zile** de la data finalizării etapei a II-a.

Executantul va înainta Documentația tehnico-economică de execuție (se încheie proces verbal de predare – primire documentație), în vederea analizării și verificării de către verificator autorizat, conform cerințelor legale. În urma verificării, Achizitorul va supune documentația avizării în CTE Conpet, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant.

În cazul în care numărul și complexitatea documentațiilor întocmite la Etapa II permite, Executantul poate demara execuția Etapei III înaintea finalizării Etapei II, rezultând astfel un timp total de prestare a serviciilor de proiectare mai mic.

Obligația Executantului se consideră îndeplinită dacă documentația tehnico-economică de execuție a obținut avizul favorabil al C.T.E. CONPET (fără observații și termene de rezolvare).

Etapa III se consideră finalizată la data comunicării avizului favorabil al C.T.E. CONPET către Executant (fără observații și termene de rezolvare).

Executantul va avea în vedere faptul că aprovizionarea materialelor este condiționată de obținerea avizului favorabil al CTE CONPET. Orice demers efectuat în vederea aprovizionării materialelor necesare executării lucrărilor, anterior obținerii avizului favorabil al CTE CONPET se va face pe riscul Executantului. Aprovizionarea materialelor necesare executării lucrărilor este inclusă în termenul alocat execuției lucrărilor.

4.3. În cazul în care Achizitorul solicită revizuirea și/sau completarea, după caz, a documentațiilor depuse, Executantul are obligația de a le revizui/completa, pe cheltuiala sa, în termen de 15 zile de la data comunicării observațiilor către Executant. La împlinirea termenului acordat pentru revizuirea și/sau completarea documentațiilor depuse, Executantul este de drept în întârziere.

4.4. Etapa IV: Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul contractului în termen de **90 de zile** de la data predării amplasamentului pentru execuție, consemnată prin Proces verbal.

Etapa IV se consideră finalizată la data semnării, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4.5. Executantul se obligă să presteze servicii de mentenanță și întreținere conform Planului de mentenanță, pe o perioadă de minimum 36 de luni de la data semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune.

4.6. În perioada de garanție, Executantul trebuie să constate defecțiunile în maximum 48 de ore de la notificarea defecțiunii, de către Achizitor. Executantul trebuie să remedieze defecțiunile constatate în maximum 7 zile de la sesizarea defecțiunii de către Achizitor.

4.7. Îndeplinirea obligațiilor Executantului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepției Finale, efectuată după expirarea perioadei de garanție.

4.8. La împlinirea termenelor prevăzute la art. 4.2., 4.3. și 4.4., Executantul este de drept în întârziere.

4.9. Următoarele perioade din executarea contractului nu se consideră întârzieri, se vor adăuga la termenul de execuție al contractului și nu sunt penalizabile:

- perioada cuprinsă între data depunerii analizei situației existente, la Achizitor (fără observații și termene de rezolvare) și data comunicării avizului favorabil al C.T.E. către Executant;

- perioada cuprinsă între data depunerii la autoritatea publică competentă a documentației necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de construire (după caz), avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin CU și data obținerii acestora;

- perioada cuprinsă între data depunerii documentațiilor DTAC/DTOE, a documentației tehnico-economice de execuție la Achizitor și comunicarea avizului favorabil al C.T.E. către Executant;

- perioada necesară verificării, de către Verificator de proiecte autorizat, a documentațiilor elaborate de către Executant;

- perioada necesară contractării și elaborării de studii/expertize, altele decât cele precizate prin Certificatul de Urbanism;

- perioada cuprinsă între data comunicării, de către Executant, a finalizării lucrărilor și data întrunirii Comisiei în vederea recepției la terminarea lucrărilor sub condiția semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care Comisia de Recepție constată că execuția lucrărilor este neconformă sau incompletă, perioada de timp în care executantul va remedia deficiențele se consideră perioadă de întârziere.

5. DEFINIȚII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- Achizitor și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit Executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului;
- oră, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 2551-2556 Cod Civil;
- C.T.E (CTE) - Consiliul Tehnico-Economic al CONPET S.A.;
- Proiectant – Executantul sau asociatul Executantului, dacă este cazul;
- D.T.A.C./DTAC – Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;
- D.T.O.E. / DTOE – Documentația Tehnică pentru Organizarea Execuției.

6. ANEXELE CONTRACTULUI

6.1. Anexele prezentului contract sunt:

- Caietul de sarcini - Anexa nr. 1;
- Propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;
- Grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 3;
- Documentul privind garanția de bună execuție – Anexa nr. 4;
- Convenția SSM-SU-PM-Managementul Energiei - Anexa nr. 5;
- Contractul de asociere, dacă există – Anexa nr. 6;
- Contractul de subcontractare, dacă există – Anexa nr. 7;
- Acte adiționale, dacă există;
- Alte anexe la contract.

6.2. Anexele contractului fac parte integrantă din acesta.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul său orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

1) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

2) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

8.2. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate și puse în operă pentru contract, compilate ori elaborate de către Executant sau de către personalul său salariat ori contractat, pentru executarea obiectului contractului, vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea contractului, Executantul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Executantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de lucrări fără acordul scris prealabil al achizitorului.

8.3. Executantul nu va publica articole referitoare la lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste lucrări în cursul executării altor lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9. GARANȚIA de BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituită prin VIRAMENT BANCAR)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din prețul, fără TVA, al contractului respectiv suma de _____ lei.

În cazul în care prețul contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul acestuia.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți și va avea o valabilitate de cel puțin **50 de luni** de la data constituirii. În termen de maximum 15 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunică Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de bună execuție, precum și dovada virării în acest cont a 10% din valoarea contractului.

(3) Prelungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție-prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute Garanția de Bună Execuție. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.3. Achizitorul datorează Executantului, în acest caz, dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modalitatea de calcul a daunelor interese.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția de bună execuție cu sumele trase, în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (36 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

SAU

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUȚIE)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție emisă de o instituție bancară agreată de ambele părți, în favoarea Achizitorului.

Scrisoarea de garanție bancară de buna executie este în cuantum de 10% din prețul fără TVA al contractului, respectiv, în cuantum de _____ lei. În cazul în care prețul contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul acestuia.

(3) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție se va prezenta de către Executant Achizitorului, în original, în termen de maximum 15 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin **50 de luni** de la data emiterii. **Din Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție trebuie să reiasă, fără echivoc, că instituția bancară va plăti Achizitorului suma solicitată, la prima și simpla cerere a Achizitorului în care se menționează obligațiile nerespectate de Executant.**

(4) Prolungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea scrisorii de garanție bancară de buna executie prezentată inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute Garanția de Bună Execuție. Suma executată își va păstra regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.3. Achizitorul datorează dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modalitatea de calcul a daunelor interese.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția cu sumele trase, în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (36 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

SAU

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN REȚINERI SUCESIVE DIN SUMELE DATORATE PENTRU FACTURI PARȚIALE)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare și în perioada convenită a contractului și este în cuantum de 10% din prețul fără TVA, al contractului, respectiv, suma de _____ lei. Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de prețul real fără TVA al contractului.

(2) Garanția se constituie prin rețineri succesive (9%) din plățile datorate, respectiv din valoarea fără TVA a facturilor acceptate pentru plată, astfel încât valoarea totală a garanției de bună execuție reținută să reprezinte 10% din prețul fără TVA, al acestuia. În cazul în care prețul contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul total al contractului.

9.2. La întocmirea facturii, Executantul va menționa pe aceasta, în mod distinct:

- serviciile prestate și valoarea acestora;
- obiectivul pentru care s-au efectuat;
- valoarea garanției de bună execuție, calculată după specificația de la alineatul precedent;
- numărul contului de garanții de bună execuție și banca.

9.3. (1) Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți ce va avea o valabilitate de cel puțin **50 de luni** de la data constituirii. În termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunica Achizitorului codul IBAN al contului deschis și dovada virării sumei care reprezintă garanția de buna execuție. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis este de 1% din prețul contractului, respectiv suma de _____ lei.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul va alimenta acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Executantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție menționată la art. 9.1, respectiv _____ lei, fără TVA. Contul astfel deschis este purtător de dobânda în favoarea Executantului.

(3) Prolungirea termenului contractului obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție prezentată inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul, în vederea menținerii calității de garantat, are dreptul să execute Garanția de Bună Execuție. Suma executată își va păstra

regimul juridic al Garanției de bună execuție, fiind depusă într-un cont special deschis de Achizitor la Trezorerie, urmând a fi restituită în condițiile prevăzute la art. 9.5. Achizitorul datorează dobânda la vedere practică de Trezorerie, din care va deduce costurile cu deschiderea și administrarea contului antementionat, precum și comisionul aferent executării Garanției de Bună Execuție.

9.4. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru acoperirea daunelor interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modalitatea de calcul a daunelor interese.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.5. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (36 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

10.1. Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru îndeplinirea obiectului contractului.

10.1.1. Analiza și proiectarea lucrărilor

Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare în perioadele convenite, în concordanță cu Caietul de sarcini – Anexa nr.1, propunerea tehnico-financiară – Anexa nr. 2 la contract, și cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Pentru realizarea obiectului contractului, Executantul se obligă să presteze serviciile în etapele descrise mai jos:

A. ETAPA I: Analiza situației existente și prezentarea soluției tehnice adoptate inclusiv elaborarea documentației pentru obținerea Avizului Tehnic de Racordare (ATR) și obținerea ATR.

Pentru realizarea cerințelor Achizitorul va pune la dispoziția Executantului date privind consumul de energie electrică al Achizitorului, aferent locului de consum și alte informațiile necesare, pe care în mod rezonabil acestea le deține și le poate oferi.

Executantul va analiza și va prelucra toate informațiile necesare elaborării documentațiilor tehnico-economice respectiv:

- identificare și alegere spațiu pretabil instalării sistemului de panouri fotovoltaice respectiv dimensionarea estimativă a sistemului;
- identificare rețea zonală pentru preluare producție de energie / poziționare post de transformare;
- relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse;
- probe tehnologice și teste;
- analiza cost-beneficiu, analize de risc, indicatori tehnico-economici;
- întocmire documentație Aviz Tehnic de Racordare și obținere ATR;
- soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.

Documentele aferente etapei I vor fi întocmite în format electronic editabil (MS .docx /.xlsx) și needitabil (.pdf) și 1 exemplar format hârtie.

B. ETAPA II: Elaborarea documentației pentru obținere/actualizare C.U./avize, acorduri, autorizații solicitate, elaborare DTAC/DTOE și obținere Autorizație de Construire (după caz).

(1) Executantul va întocmi, va depune și va susține ori de câte ori este necesar documentațiile la emitenți în vederea obținerii Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin acesta. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea unor alte avize, acorduri sau autorizații Executantul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora, asigurând susținerea tehnică a soluțiilor proiectate.

Executantul este responsabil pentru elaborarea imediată a oricăror documentații de specialitate necesare în conformitate cu cele prevăzute de legile în vigoare și va obține în numele Achizitorului toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare realizării tuturor fazelor de proiectare și a obiectivului.

Pentru obținerea avizelor de la furnizorii de utilități și alte entități autorizate în emiterea avizelor, în cazul în care sunt necesare studii de specialitate și orice alte tipuri de studii sau este obligatorie încheierea unor contracte cu proiectanți acreditați / agreați sau instituții legale abilitate, această sarcină revine Executantului, iar acestea vor fi suportate de către Executant și costul lor va fi evaluat și estimat în propunerea financiară.

(2) În cazul identificării unor suprafețe pretabile instalării panourilor fotovoltaice pe clădirile existente, sarcina elaborării **expertizei tehnice structurale** pentru clădirea pe care se vor monta panouri fotovoltaice revine Executantului

(3) Executantul se va ocupa de întocmirea documentațiilor și obținerea acordurilor/ avizelor în vederea realizării bransamentului la rețeaua de distribuție a energiei electrice și injectării suplimentului de energiei produsă și neutilizată în rețea.

(4) Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea Acordului de Mediu conform Legii 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, este necesară depunerea unei Notificări privind intenția de realizare a proiectului la Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului în vederea obținerii punctului de vedere din partea A.P.M.

(5) La depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism, a avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Executantul va transmite Achizitorului documentul doveditor (e-mail de confirmare/ număr de înregistrare, etc.).

După obținerea Certificatului de Urbanism, Executantul îl va preda Achizitorului pe bază de proces verbal de predare-primire, însoțit de toate avizele solicitate prin acesta.

(6) Documentațiile DTAC și DTOE vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și vor fi depuse și susținute la organul emitent de către Executant.

(7) Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minimum 2 exemplare format hârtie și 2 exemplare format electronic, stick, în format editabil (word/excel/dwg) și needitabil (pdf) și vor fi predate Achizitorului prin proces-verbal de predare-primire.

(8) Anterior depunerii și susținerii la organul emitent, DTAC și DTOE vor fi supuse avizării CTE CONPET S.A. Ploiești. Executantul va preda Achizitorului documentațiile DTAC și DTOE prin proces-verbal de predare – primire, în vederea analizării și verificării de către verificator autorizat, conform cerințelor legale. În urma verificării, Achizitorul va supune documentațiile avizării în CTE CONPET, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant.

(9) Autorizația de construire, conform Legii 50/1991 art.2 alin.(4), se poate emite și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism (în funcție de cerințele autorității teritoriale). Dacă însă este cazul, la depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și avizelor / acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Executantul va transmite Achizitorului documentul doveditor (email de confirmare / număr de înregistrare, etc.).

(10) În cazul apariției unei situații de urgență, Executantul va face toate demersurile necesare obținerii Autorizației de Construire (după caz) pentru execuția lucrărilor în regim de primă urgență.

C. ETAPA III: Elaborarea Documentației tehnico – economice de execuție (Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini + Documentație Economică + Detalii de Execuție + Mapă planuri – piese desenate)

(1) Documentația tehnico-economică de execuție se va întocmi în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupațională, situații de urgență, etc., cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate, în următorul conținut:

- **Proiect Tehnic (PT)**
- **Caiete de sarcini (CS) pe specialități**
- **Volum economic VE (Deviz general - Cantități de lucrări + Antemăsurători detaliate)**
- **Documentație Detalii de Execuție (DDE)**
- **Mapă planuri (piese desenate).**

(2) Documentația va respecta structura și metodologia H.G. nr. 907/2016, de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții:

a) Proiectul Tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale achizitorului;

b) Părțile scrise vor conține:

- memorii tehnice pe specialități; planul calității corespunzător lucrărilor care se vor efectua și vor fi elaborate pentru fiecare categorie de lucrări (achiziții utilaje și echipamente, lucrări mecanice, lucrări electrice, lucrări de automatizare);

- descrierea soluțiilor tehnice sau tehnologice folosite, care să asigure exigențele de performanță calitative;

- descrierea lucrărilor care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție, de montaj și aspectul final;

- vor avea la bază breviarele de calcul și plansele elaborate de către ingineri specialiști, pentru fiecare categorie de lucrare;

- stabilirea modul de urmărire a comportării în timp a lucrării;

- forma de prezentare trebuie să fie amplă, clară, să conțină și să clarifice precizările din planse, să definească calitățile materialelor, cu trimitere la standarde, să definească calitatea execuției, normativele și prescripțiile tehnice aplicabile în vigoare;

- lista standardelor aplicabile, corespunzătoare;

- lista reglementărilor legale și alte cerințe aplicabile, prescripții, autorizații, certificări, atestate etc., inclusiv cerințele referitoare la protecția mediului și securității și sănătății în muncă.

c) Documentația pentru execuția lucrărilor va cuprinde:

- nominalizarea planurilor de execuție a lucrărilor, proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste etc. pentru materialele componente ale lucrării;
- standardele, normativele și alte prescripții care trebuie respectate la materiale, utilaje, montaj, probe, teste și verificări;

- ordinea de execuție, probe, teste și verificări ale lucrării;
- condițiile de recepție, măsurători, aspect, culori, toleranțe etc.
- centralizatorul financiar pe investiție;
- centralizatorul financiar pe categorii de lucrări, pe obiecte;
- listele cuprinzând cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, cu descrierea în detaliu a acestora;
- listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări;
- fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări;

d) Documentația privind utilajele și echipamentele va cuprinde:

- breviarele de calcul pentru dimensionarea echipamentelor;
- nominalizarea planșelor în care sunt menționate;
- listele cuprinzând cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice;
- standardele, normativele și alte prescripții care trebuie respectate la montaj, echipamente, probe de funcționare, teste și verificări;
- fișele tehnice ale utilajelor, echipamentelor necesare, care vor conține:
 - cerințe tehnice generale ce trebuie să fie îndeplinite de echipamentele respective.
 - specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare; condiții privind conformitatea cu standardele relevante condiții de garanție și postgaranție; condiții cu caracter tehnic.

e) Părțile desenate. Detalii de execuție, planurile as built

Planurile de amplasare a utilajelor, echipamentelor și subansamblurilor, secțiuni, vederi, detalii principale, diagramele, scheme electrice, calculele inginerești, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatarei, notele explicative înscrise în planse, vor fi scurte și cu caracter general, vizând în special explicitarea desenelor.

Fiecare planșă va avea în partea dreaptă jos un cartus, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al plansei, numărul proiectului și al plansei, data elaborării, numele, calitatea și semnatura elaboratorilor și a șefului de proiect.

La terminarea lucrărilor, se vor întocmi și preda achizitorului planurile as built (după caz).

f) Proiectul Tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, să țină cont de echipamentele existente în interiorul clădirilor, fără să fie necesară pe parcurs suplimentarea cantităților de lucrări și a costului lucrării. Utilizarea materialelor și tehnologiilor noi, conduce la reducerea semnificativă a costurilor de mentenanță și întreținere, care rămân în sarcina achizitorului.

(3) **Calitatea în construcții.** Calitatea în construcții este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților fiind definită de Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare precum și HG 766 / 1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.T.C.T. nr. 1558 / 2004, cu modificările și completările ulterioare.

a) Executantul are obligația stabilirii prin Proiectul Tehnic a categoriei / clasei de importanță a construcției și care sunt cerințele esențiale la care se va verifica proiectul pentru obținerea unor construcții de calitate, fapt care se va menționa în toate documentele tehnice privind construcția.

b) Documentațiile vor fi întocmite în 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare suport electronic, stick, în formate editabile (word, excel, dwg) și neditabil (pdf). Executantul va preda Achizitorului Documentația tehnico-economică de execuție prin proces verbal de predare – primire, în vederea analizării și verificării de către verificador autorizat, conform cerințelor legale. În urma verificării, Achizitorul va supune documentația tehnico-economică avizării în CTE CONPET, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant.

c) Executantul va asigura asistență tehnică pentru proiectele elaborate. În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor survin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Executantul are obligația elaborării documentației As-Built cât și a documentației tehnice pentru obținerea unor noi autorizații de construcție, după caz.

d) Cartea tehnică a construcției se va întocmi conform legislației în vigoare. Cartea tehnică a construcției reprezintă evidența tuturor documentelor (acte și documentații) privind construcția, emise în toate etapele realizării ei, de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor. Aceasta se va întocmi și se va completa pe parcursul execuției de toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintelui de șantier;

e) Recepția la terminarea Lucrărilor se va efectua în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. 273 / 1994, cu modificările și completările ulterioare.

10.1.2. ETAPA IV. Execuție lucrări

(1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în strictă concordanță cu prevederile Caietului de sarcini – Anexa 1 și ale programului pentru controlul calității pe faze determinante.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/pentru contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(4) Executantul **se obligă să execute lucrările** cu respectarea următoarelor condiții:

a) Înainte de începerea lucrărilor de execuție se va încheia convenția privind securitatea și sănătatea în muncă – situații de urgență, protecția mediului, cu executantul.

b) La execuția lucrărilor executantul va respecta toate condițiile menționate în Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 și în cadrul avizelor /acordurilor/ Autorizației de construire (după caz). De asemenea, Executantul va studia proiectul tehnic necesar execuției lucrărilor de montaj al echipamentelor, materialelor și subansamblurilor și va respecta:

- prevederile înscrise în cărțile tehnice ale utilajelor și echipamentelor;
- tehnologiile specifice pentru realizarea lucrărilor necesare (îmbinărilor demontabile și nedemontabile, conexiuni electrice, probe de funcționare, buletine de verificare etc.);
- normelor de protecția muncii, PSI și protecția mediului.

c) Executantul se va asigura că lucrările efectuate de executant trebuie să se desfășoare fără sistarea activității din clădirile care pot face obiectul lucrărilor de montaj echipamente/instalații.

d) Executantul va semnala achizitorului orice neconcordanță, observată în timpul executării lucrărilor, între conținutul documentației tehnice, reglementările tehnice în vigoare și/sau condițiile întâlnite în teren. Orice modificare necesară apărută ca urmare a neconcordanței apărute în execuție se va efectua pe baza de dispoziție de șantier emisă de Proiectant verificată și semnată de verificatorul de proiecte atestat pe domeniul lucrării.

e) Executantul va deține și va utiliza personalul muncitor și de execuție, utilajele și laboratoarele necesare pentru execuția lucrărilor (conform listelor cu consumurile de materiale, echipamente și utilaje și transport rezultate din devizul general – norme de deviz), în conformitate cu Caietul de sarcini – Anexa nr. 1.

f) Executantul este obligat să prezinte și să folosească proceduri tehnice de lucru aprobate, conform sistemului propriu de management al calității implementat (ISO 9001:2015);

g) Executantul va elabora Planul propriu de sănătate și securitate conform art. 24÷35 din HG 300/2006.

(5) Executantul va prezenta, la semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcursul desfășurării lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(6) Executantul are obligația, înainte de începerea lucrărilor, de a comunica în scris Achizitorului identitatea responsabilului tehnic cu execuția, atestat în domeniu, conform legislației în vigoare și de a asigura urmărirea execuției lucrărilor prin acesta.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru: procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005), regimul deșeurilor (Legea 211/2011, republicată) și transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României (HG 1061/10.09.2008).

(8) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(9) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători precum și certificatele de calitate ale tuturor materialelor puse în operă, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

(10) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la execuția lucrărilor, dar numai cu viza proiectantului; de asemenea, are obligația de a respecta dispozițiile Achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(11) Executantul este responsabil pentru trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(12) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

Pentru verificarea trasării de către proiectant Executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(13) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a suporta costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat;

d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(14) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

(15) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(16) Executantul va răspunde, despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, inclusiv Personalul său, pentru orice acțiune, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a Executantului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și/sau a oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil, în executarea contractului, cu excepția situației în care pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor Executantului de a executa lucrările și de a remedia orice defecțiuni.

Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care Achizitorul o ia la cunoștință.

În cazul în care Achizitorul alege să conteste reclamația sau să se apere împotriva reclamației, Executantul va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de Achizitor și Personalul său.

(17) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(18) În cazul în care Executantul deteriorează sau distruge drumurile și/sau podurile utilizate la transportul materialelor, acesta are obligația de a le reface pe cheltuiala sa.

(19) Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(20) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(21) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(22) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale achizitorului sau ale reprezentanților achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

(23) Executantul are obligația de a-și asigura pe propria cheltuială toate mijloacele tehnice de intervenție și stingere a incendiilor pe parcursul derulării lucrărilor.

(24) Executantul are obligația de a-și asigura pe propria cheltuială toate utilitățile necesare bunei desfășurări a activității din șantier.

(25) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

(26) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

(27) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau

că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

(28) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului. Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(28) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(29) Executantul are obligația de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avut-o anterior execuției lucrărilor.

10.2. Obligații de bună conduită ale Executantului

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul său cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și să pretindă plata de daune interese.

(3) Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate derivă din Contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul său ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul său în scopul executării Contractului.

(6) Executarea Contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate fi reziliat fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

i. comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la față locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Executantului informațiile pe care Executantul le-a cerut în propunerea tehnică și pe care Achizitorul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. La data începerii lucrărilor, Achizitorul va comunica executantului reprezentantul/ reprezentanții desemnați pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor precum și autoritatea și îndatoririle delegate acestora.

11.3. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4. Achizitorul se obligă:

a) să predea amplasamentul pe bază de proces verbal;

b) să primească documentațiile care fac obiectul prezentului contract;

- c) să plătească prețul serviciilor la scadență, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de Executant și aprobate de Achizitor, în condițiile prevăzute de art. 15 al contractului;
- d) să supună spre avizare documentațiile în CTE CONPET.

12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI

12.1. Executarea contractului începe la data intrării în vigoare a contractului.

12.2. În cazul neavizării de către Achizitor sau de către instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism, Executantul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare din partea Achizitorului, în termenul precizat la art. 4.2. din contract.

12.3. Prestarea serviciilor de analiză și proiectare începe la data intrării în vigoare a contractului.

12.4. Executarea lucrărilor începe la data semnării Procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului pentru execuție. Procesul verbal de predare – primire a amplasamentului se va semna de către Achizitor, Proiectant și Executant.

12.5. Executantul va finaliza prestarea tuturor serviciilor și execuția tuturor lucrărilor și va îndeplini obligațiile prevăzute în contract până la expirarea termenelor contractuale.

12.6. Obligațiile Antreprenorului se consideră a fi îndeplinite după aprobarea Recepției Finale la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

12.7. Data semnării contractului este data de referință pentru termenul de prestare a serviciilor de proiectare.

12.8. Data semnării procesului verbal de predare – primire amplasament este data de referință pentru termenul de execuție a lucrărilor menționat la art. 4.4. din contract. Executantul va finaliza toate lucrările și va îndeplini obligațiile prevăzute în contract până la expirarea termenului de execuție, astfel încât lucrările să poată fi supuse recepției la terminarea lucrărilor.

12.9. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu și să fie terminate la data stabilită.

12.10. Obligațiile Executantului se consideră a fi îndeplinite după aprobarea recepției finale la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

13. PRELUNGIREA DURATEI DE EXECUȚIE

13.1. În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere care nu se datorează Executantului sau;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant, îndreptățesc Executantul să solicite după caz, fie prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, contractul se va prelungi corespunzător duratei de suspendare.

b1) în cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Executantul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care prestarea serviciilor va fi reluată

sau

b2) în cazul în care Achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Executantul asupra datei la care prestarea serviciilor va fi reluată

13.2. Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul Executantului de a solicita actualizarea valorii contractului.

13.3. Cu excepția prevederilor art. 18 și în afară cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 13.1, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Executantului conform prevederilor art. 16.1.

14. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

14.1. La finalizarea lucrărilor în ansamblu Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.2. Executantul va preda Achizitorului, la finalizarea lucrării și înaintea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, Cartea tehnică a construcției, elaborată și actualizată în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în lipsa cărții tehnice recepția neputând avea loc.

14.3. Achizitorul va notifica Executantul cu privire la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

14.4. Recepția lucrărilor se va efectua conform prevederilor HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, de către o comisie constituită potrivit legii. Ulterior acesteia, părțile au obligația de a efectua recepția punerii în funcțiune, conform HG nr. 51/1996, cu modificările și completările ulterioare.

14.5. Obligația Executantului de a executa lucrările se consideră îndeplinită prin aprobarea de către Achizitor a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. GARANȚIA LUCRĂRILOR

15.1. Executantul acordă lucrărilor o garanție de minimum 36 de luni de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni din partea achizitorului. Perioada de garanție se aplică tuturor echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, inclusiv panourilor fotovoltaice și invertoarelor. La expirarea termenului de 36 de luni se va efectua recepția finală a lucrării, aprobată de Achizitor prin semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție finală.

15.2. (1) În perioada de garanție, furnizorul va asigura atât reparația sau înlocuirea elementelor în garanție care s-au defectat în condiții normale de utilizare a centralei fotovoltaice, cât și mentenanță tehnică de la distanță. Echipamentele furnizate vor fi noi, neutilizate, nedeteriorate, de fabricație recentă, de cea mai înaltă calitate tehnologică și eficiență energetică, „prietenoase cu mediul”. Orice defecțiune și/sau deteriorare a produselor în timpul transportului, în timpul sau ulterior montajului, până la recepția la finalizarea lucrărilor, va fi suportată de către executant.

(2) În costuri vor fi incluse și operațiunile de mentenanță și întreținere suportate integral de către executant în perioada de garanție. În acest sens se va anexa ofertei un plan de mentenanță elaborat în concordanță cu prevederile sus amintite.

(3) Garanția și mentenanța, atât cea minimă, cât și cea extinsă, vor acoperi toate defecțiunile prevăzute și neprevăzute (piese și manoperă) pe durata contractului. Termenul de constatare a defecțiunilor este de maxim 48 ore de la sesizarea defecțiunii de către achizitor. Termenul de remediere a defecțiunilor constatate este de maxim 7 zile de la sesizarea defecțiunii de către achizitor.

(4) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(6) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(7) În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 15.2. alin. (1), achizitorul are dreptul de a executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe cheltuiala Executantului.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE

15.1. (1) Executantul va emite facturile conform art. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar Achizitorul va efectua plata astfel:

a) **pentru ETAPA I: Analiza situației existente și prezentare soluție tehnică adoptată** – 5% din prețul contractului: _____ lei, fără TVA, după finalizarea etapei I, respectiv după comunicarea avizării favorabile în C.T.E. CONPET S.A. (fără observații și termene de rezolvare).

b) **pentru ETAPA II: Documentația pentru obținere/actualizare C.U./avize, acorduri, autorizații solicitate, elaborare DTAC/DTOE și obținere Autorizație de Construire** (după caz) - 5% din prețul contractului: _____ lei, fără TVA, după finalizarea etapei II, respectiv după comunicarea avizării favorabile în C.T.E. CONPET, a D.T.A.C./D.T.O.E. (fără observații și termene de rezolvare).

c) **pentru ETAPA III: Documentația tehnico – economică de execuție (Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini + Volum Economic + Detalii de Execuție + Mapă planuri – piese desenate)** - 10% din prețul contractului: _____ lei, fără TVA, după finalizarea etapei III, respectiv după comunicarea avizării favorabile în CTE CONPET, a documentației tehnico-economice (fără observații și termene de rezolvare).

d) **pentru ETAPA IV: Execuție lucrări** – 70% din prețul contractului: _____ lei, fără TVA, în baza stadiului fizic și a situațiilor de lucrări acceptate de Achizitor.

e) **pentru serviciile de mentenanță și intervenții în perioada de garanție** – 10% din prețul contractului: _____ lei, fără TVA, plata se va face eșalonat pentru fiecare intervenție, conform Planului de mentenanță – inclus în Propunerea tehnică – Anexa 2 la contract și pe baza Proceselor verbale de recepție și a documentelor justificative prezentate de Executant.

15.2. Situații de lucrări

(1) Executantul va fi îndreptățit la plata valorii lucrărilor executate.

(2) Din situațiile de lucrări, Achizitorul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute Executantului și convenite cu acesta. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de copii ale certificatelor de calitate ale materialelor, echipamentelor, confecțiilor, subansamblelor puse în operă, de copii ale Proceselor Verbale pentru lucrările ce devin ascunse și a Procesului verbal de stadiu fizic al cantităților de lucrări, semnat de reprezentanții părților. Situațiile de lucrări vor reflecta stadiul fizic din teren și vor fi conforme cu devizul ofertă.

15.3. Plăți parțiale

(1) Plățile parțiale/intermediare se vor face, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în termenul scadent prevăzut în prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

(2) Plățile parțiale/intermediare se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în baza facturii emise de Executant corespunzător valorii lucrărilor executate în baza contractului, însoțită de situațiile lunare întocmite conform art. 15.1; plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră de către Achizitor ca recepție a lucrărilor executate. Executantul va depune factura în maximum 3 (trei) zile de la acceptarea la plată a situației de lucrări.

15.4. Pentru orice suplimentare la obiectul contractului / renunțare la cantități de lucrări din obiectul contractului, în baza devizului de lucrări și a procesului verbal de constatare încheiat între părți/nota de renunțare, părțile vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din ofertă și numai după avizarea în CTE a noului memoriu tehnic justificativ și a devizului general actualizat. Materialele care nu se regăsesc în ofertă vor fi susținute cu oferte de preț de la producători/distribuitori, iar la decontare cu facturi de achiziție pentru justificarea prețului. Cheltuielile cu manopera, utilajul, transportul, cheltuieli indirecte, profit, se vor deconta la prețurile/coeficienții din ofertă.

15.5. După comunicarea avizului favorabil al C.T.E. CONPET (pentru etapele de proiectare), respectiv după acceptarea, de către Achizitor, a situațiilor de lucrări (pentru etapa IV), Executantul va emite factura conform art. 319 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și o va transmite pe adresa de email financiar.facturi@conpet.ro, în ziua emiterii.

15.6. Achizitorul va efectua plata în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la Achizitor.

16. PENALITĂȚI

16.1. În cazul în care, Executantul nu își îndeplinește, în termenele prevăzute la art. 4.2, 4.3. și 4.4. ale prezentului contract, obligațiile asumate, Executantul are obligația de a plăti Achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,3%/zi de întârziere, calculată la valoarea etapei aferente serviciului/lucrării neîndeplinit/-e sau îndeplinit/-ă necorespunzător, fără necesitatea transmiterii vreunei notificări sau formalități prealabile de punere în întârziere, pentru fiecare zi de întârziere.

16.2. Penalitățile calculate vor fi notificate Executantului. Executantul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Achizitorul va emite factura către Executant după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 (cinci) zile de către Executant dă dreptul Achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica penalitățile Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

16.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de maxim 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art.15.6., acesta are obligația de a plăti Executantului penalități în cuantum de 0,3%/zi de întârziere, calculat la valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

16.4. Achizitorul va plăti această sumă pe baza unei facturi emise de către Executant. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile de la data înregistrării acesteia.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Rezilierea unilaterală. Achizitorul va putea rezilia unilateral contractul în oricare dintre următoarele situații:

a) Autorizațiile, licențele Executantului expiră iar acesta nu depune diligențele pentru reautorizare sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului.

b) Executantul a cesionat obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul Achizitorului.

c) Executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul convenit prin prezentul contract.

d) Executantul depășește oricare din termenele prevăzute la art. 4.2., 4.3. și 4.4. cu mai mult de 10 zile consecutive.

e) Executantul nu respecta obligațiile de bună conduită prevăzute la art.10.2 din contract. În acest caz data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

17.1.1. În cazurile prevăzute la art. 17.1. lit. a)-d) Achizitorul va emite o notificare prin care va specifica obligațiile neîndeplinite și termenul pentru executarea acestora, fără ca acest fapt să excludă dreptul Achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform prevederilor art. 16. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 17.1 lit. a)-d) în termenul acordat de Achizitor, dă dreptul acestuia de a rezilia unilateral contractul. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

17.2. Rezilierea unilaterală prevăzută pentru oricare dintre situațiile prevăzute la art. 17.1. din contract se sancționează cu obligarea Executantului la plata de daune interese compensatorii către Achizitor în procent de 20% din pretul contractului la care se adaugă contravaloarea daunelor interese moratorii prevăzute la art.16.1.

17.3. (1) Creanțele menționate la art. 17.2. din contract vor fi notificate de către Achizitor Executantului, precizând în notificare obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul daunelor interese și modalitatea de calcul.

(2) Executantul are obligația de a achita daunele interese notificate, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării. După încasarea daunelor interese, Achizitorul va transmite factura Executantului.

(3) Neachitarea de către Executant, în termenul stabilit, a creanțelor notificate, dă dreptul Achizitorului de a reține sumele respective din garanția de bună execuție.

17.4. Contractul poate înceta și prin acordul părților sau declararea falimentului oricăreia dintre părți.

17.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibilă.

18. FORȚA MAJORĂ

18.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termenele și în condițiile stabilite de lege.

19. ASIGURĂRI

19.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. LITIGII

20.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

20.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente, de la sediul Achizitorului.

21. COMUNICĂRI

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

22. CESIUNEA ȘI SUBCONTRACTAREA

22.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. (1) Executantul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris al achizitorului.

(2) Executantul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Executantul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

23. CLAUZE FINALE

23.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

23.4. Dacă se constată că pe parcursul executării acestui contract, între prezentul contract, caietul de sarcini și propunerea tehnico-economică și orice alte documente există contradicții, prevalează prevederile clauzelor prezentului contract și/sau ale caietului de sarcini.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
Societatea CONPET S.A. Ploiești

EXECUTANT