

DIRECTOR ECONOMIC
Serviciul Gestiune Patrimoniu
18323../20.05....2022

AVIZAT,
DIRECTOR ECONOMIC
ec. Sanda TOADER

CAIET DE SARCINI

Capitolul I – OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Prezentul caiet de sarcini se aplică în baza unui contract cadru ce are ca obiect prestarea serviciilor de evaluare bunuri mobile, imobile (terenuri, mijloace fixe - clădiri, construcții, construcții speciale, conducte și tronsoane de conductă îngropate, tronsoane de conductă recuperate și depozitate, obiecte de inventar și stocuri de materiale în magazine), în vederea stabilirii prețului de pornire la licitație. Contractul se aplică ori de câte ori este nevoie , cu mențiunea că bunurile ce fac obiectul evaluării sunt extinse în 21 județe (Arad, Argeș, Bacău, Bihor, Brăila, Buzău, Călărași, Constanța, Covasna, Dâmbovița, Dolj, Galați, Giurgiu, Gorj, Ialomița, Olt, Prahova, Teleorman, Timiș, Vâlcea și Vrancea).

Capitolul II – CONDIȚII TEHNICE

Evaluările se vor efectua în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, metodologiile recomandate de ANEVAR, cu respectarea statutului ANEVAR și Codului Deontologic al profesiei de evaluator.

Capitolul III – STRUCTURA SERVICIILOR

Scopul evaluării îl reprezintă **stabilirea valorii de piață în vederea vânzării (preț pornire la licitație) a bunurilor din patrimoniul societății și domeniul privat al statului**, aprobate la scoaterea din funcțiune cu valorificare prin licitații.

Raportul de evaluare va fi întocmit pentru următoarele categorii:

- bunuri din domeniul privat al statului aprobate la valorificare prin licitație;
- bunuri care aparțin societății Conpet S.A., aprobate la valorificare prin licitație;
- tronsoane conducte îngropate recuperabile (rezultate în urma lucrărilor de înlocuire la conductele active și casărilor de mijloace fixe).

Raportul de evaluare va cuprinde cel puțin:

- identitatea evaluatorului și data raportului;
- identitatea clientului;
- scopul și utilizarea evaluării;
- descrierea bunurilor care se evaluează;
- o descriere a informațiilor și datelor analizate și a procedurilor de evaluare aplicate;
- metoda de evaluare folosită;
- valoarea rezultată în urma evaluării pentru fiecare bun în parte.

Raportul de evaluare va fi întocmit într-un exemplar .

Consideram ca pana la sfarsitul anului 2022, in conformitate cu estimarea primita de la serviciul Managementul Investitiilor, se poate incheia primul contract subsecvent al acordului cadru cu cantitatile estimate in tabelul urmator.

C:\Users\catalina.mitran\Desktop\evaluari\refacere contract 2022\Caiet sarcini pret licitatii 2022.doc

Denumire	Comanda lucru/contract	Stoc (m)
TEAVA 12" (recuperata)	L-CA 301/03.09.2021	1.512
TEAVA 14" (recuperata)	L-CA 301/03.09.2021	1.423
TEAVA 8" (recuperata)	L-CA 325/30.09.2021	488
TEAVA 10" (recuperata)	L-CA 296/01.09.2021	3.380
TEAVA 14" (recuperata)	L-CA 213/15.06.2021	550
TEAVA 20" (recuperata)	L-CA 407/07.12.2021	2.000

Pe durata acordului cadru, în baza aprobării valorificării prin licitație a bunurilor propuse la scoatere din funcțiune, CONPET S.A. poate să solicite servicii de evaluare pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării (preț pornire la licitație) și pentru alte categorii de bunuri, față de cele menționate în caietul de sarcini, pentru un număr de maxim 6 contracte subsecvente.

Capitolul IV – PREDAREA

Raportul de evaluare se predă pe bază de contract subsecvent emis de către CONPET S.A.

În baza acordului pot fi încheiate maxim 6 contracte subsecvente.

Termenul de efectuare a evaluării și de predare a raportului de evaluare este de 15 zile lucrătoare de la semnarea comenzii.

Predarea se va face la sediul din Ploiești str. Anul 1848, nr.1-3.

Contravaloarea serviciilor efectuate va fi plătită pe bază de factură emisă de furnizor, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la beneficiar, pentru fiecare comandă în parte.

Capitolul V – DURATA ACORDULUI CADRU

Durata contractului cadru este de doi ani.

Acordul cadru intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți contractante.

Acordul cadru va fi încheiat cu minim doi și maxim cinci ofertanți calificați pe baza criteriilor de calificare.

Capitolul VI – OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Cerințele minime de calificare solicitate de Conpet SA Ploiești, pe care trebuie să le îndeplinească ofertantul, stabilite în funcție de exigențele specifice impuse de natura contractului de servicii, sunt următoarele:

- Atestat ANEVAR valabil la data depunerii ofertei și pe toată perioada derulării contractului;
- Conducătorul echipei să fie expert evaluator pentru bunuri mobile și imobile, membru ANEVAR, cu o vechime de minimum 3 ani.

Capitolul V – CRITERII DE CALIFICARE

- să fie membru titular ANEVAR;
- conducătorul echipei trebuie să aibă minim 3 ani experiență în misiuni de evaluări relevante;
- autorizația să fie în termen de valabilitate.

ALTE PRECIZĂRI

Locațiile unde se află bunurile supuse evaluării se regasesc, posibil, în toate cele 21 județe în care Conpet SA își desfășoară activitatea.

Șef Serv. Gestione Patrimoniu
ing. Ion Scărlătescu

ing. Cătălina Mitran

C:\Users\catalina.mitran\Desktop\evaluari\refacere contract 2022\Caiet sarcini pret licitatii 2022.doc

e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro