

Departament Dezvoltare Mentenanță
Serviciul Managementul Investițiilor

Nr. Înregistrare...../.....

12597 /07.04.2022 **CAIET DE SARCINI**

pentru achiziție servicii de proiectare în vederea realizării obiectivului:

REABILITARE SALĂ POMPE STAȚIE CONSTANȚA SUD

1. INVESTITOR / BENEFICIAR

CONPET S.A. - cu sediul central în Ploiești, Str. Anul 1848, nr. 1-3, cod poștal 100559, jud. Prahova, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN nr.RO88RNCB3900000001700001 deschis la B.C.R. Ploiești, reprezentată prin Director General ing. DORIN TUDORA.

În calitate de operator al Sistemului Național de Transport prin Conducte al țiteiului, gazolinei și condensatului, CONPET S.A. operează și întreține rețeaua de conducte cu diverse diametre, stații de pompare, rezervoare, rampe de încărcare – descărcare C.F.

2. INFORMAȚII GENERALE

2.1. CONCEPTUL DE BAZĂ

Reabilitare sală pompe Stație de pompare Constanța Sud

Pe proprietatea Conpet din sector Constanța, municipiul Constanța, Stația de pompare Constanța Sud primește țitei de la rezervoarele Oil Terminal și are rolul de măsurare și evacuare a acestuia spre sistemul național de transport prin conducte.

Clădirea stației de pompe a fost realizată în anul 1977 în două etape, singura intervenție asupra acesteia fiind refacerea tencuielii exterioare în anul 1990.

În ciuda faptului că *Sala pompe Stație de pompare Constanța Sud* a suportat acțiunile seismice din anii 1986 și 1990, structura sa de rezistență nu prezintă semne de degradare (așa cum reiese din expertiza anexată).

În schimb tâmplăria, finisajele și hidroizolațiile sunt într-o stare de uzură avansată din cauza vechimii și exploatarei.

Atât infiltrațiile prin hidroizolațiile acoperșurilor cât și lipsa etanșeității sistemelor de scurgere a apelor meteorice, au cauzat degradarea finisajelor tavanelor și peretilor de închidere, atât la interior cât și la exterior, inclusiv la tâmplăria metalică (uși, ferestre).

Totodată, sistemul de iluminat trebuie înlocuit cu un sistem performant din punct de vedere energetic, care să corespundă normativelor actuale și care să reducă consumurile de energie electrică.

In urma expertizării clădirii au fost identificate următoarele deficiențe:

Clădirea analizată se prezintă într-o stare bună, cu uzură generală datorată exploatării însă, conform verificărilor, aceasta nu necesită intervenții structural având suficientă capacitate portantă pentru a rezista unor acțiuni seismice conform codurilor în vigoare.

Lucrările de reabilitare ale clădirii sunt necesare și recomandat a fi executate conform instrucțiunilor descrise în expertiza tehnică atașată și nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcției.

Trotuarul perimetral este degradat și nu asigură etanșeitatea la acțiunea apelor meteorice;

Apa este prezentă atât în planșeul acoperișului, cât și în pereți, din diferite cauze:

degradarea hidroizolației acoperișului;

stagnării vaporilor care în timp s-au grupat în masa betonului;

Clădirea duce lipsă de o ventilare a spațiilor interioare și de o anvelopantă calculată la transfer termic conform normelor actuale;

2.2. DENUMIREA PROIECTULUI / LUCRĂRII / OBIECTIVULUI:

Reabilitare sală pompe Stație de pompare Constanța Sud

2.3. AMPLASAMENT:

Zona seismică în care este amplasată Sala de Pompe din cadrul Stației Constanța Sud, este caracterizată de coeficientul $a_g = 0.16g$, și perioada de colț $T_c = 1.6$ sec, adică o intensitate seismică de VII grade MSK.

Zona climatică pentru încărcare cu zăpadă corespunzând unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol, s_0 , k , este de 150 daN/m^2 , conform cod de proiectare indicativ CR 1-1-3-2012;

Zona climatică pentru încărcare cu vânt corespunzând unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime, q_{ref} , este = $0,5 \text{ kPa}$, conform cod de proiectare indicativ CR 1-1-4-2012;

Clasa de importanță și de expunere (inclusiv la cutremur) a construcțiilor este **III** — construcții de importanță normală, conform CR-0-2012;

Categoria de importanță a construcției cf. O.G. 766/1997 este **C** – "Construcții de importanță normală".

Lucrările de reabilitare propuse vor corela situația din teren cu expertiza anexată.



2.4. ETAPE :

I. Obținere C.U./ avize, acorduri solicitate, elaborare D.T.A.C/D.T.O.E. și obținere Autorizație de Construire;

Intocmirea documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism, studii de referință (topo, geotehnic, după caz), documentații formalități teren și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de Urbanism sau de autorități menționate în Certificatul de Urbanism, susținerea în fața autorităților și obținerea acestora;

Intocmirea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C)/ Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare parțială (P.A.D.), în regim normal sau în regim de urgență, după caz și obținerea acestora în numele Beneficiarului;

În vederea gestionării în conformitate cu cerințele legale privind deșeurile rezultate din construcții și demolări proiectantul va întocmi Planul de gestionare a deșeurilor rezultate din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, caramida, gresie și ceramica, piatra, metal, sticla, plastic și ghips pentru reciclarea / reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile [Implementare cerința OUG 92/2021 ART. 17 ALIN(4)].

Planul de gestionare a deșeurilor va face parte integrantă din documentația tehnică ce stă la baza proiectării pentru "Reabilitare sală pompe Stație Constanța Sud" precum și a documentațiilor întocmite pentru obținerea certificatului de urbanism / autorizației de construire /demolare, ce se vor realiza de către firma de proiectare care va participa la licitație.

II. Documentație tehnico – economică de execuție (Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini + Documentație Economică + Mapă planuri cu detalii de execuție);

3. INFORMAȚII TEHNICE

Situația existentă:

Clădirea stației de pompare a fost realizată în anul 1977. Stația de pompe este o hală cu un total de 5 travei cu interax de 6m și deschiderea de 12m, lățimea totală de 12,40mși lungimea totală de 30,83m cu o suprafață de 377,7m².

Înălțimea clădirii la coamă este de 6,9m și o înălțime la cornișă de 6,1m.

Hala este construită din elemente prefabricate, stâlpi de beton armat și grinzi din beton precomprimat cu o deschidere de 12,00m.

Stâlpii halei au console ce susțin un pod rulant cu înălțimea liberă de 4,28m și cota superioară a grinzii pentru calea de rulare la cota +3,88.

Acoperirea halei este făcută pe chesoane din beton armat prefabricate cu dimensiunea de 1,5/6m.

Sistemul de hidroizolare este realizat cu membrane bituminoase aplicate succesiv peste straturile vechi.

Accesul pe acoperiș se face prin intermediul a două scări de piscă amplasate pe latura est. Sistemul de fundare este realizat cu pahare în care sunt încastrați stâlpii și grinzi de legătură între acestea.

Pardoseala clădirii este din beton armat și are prevăzute canale pentru cabluri și conducte.

Cota pardoselii finite a parterului se găsește la aprox. 10cm deasupra cotei terenului amenajat al curții.

Trotuarul perimetral este degradat și nu asigură etanșeitarea la acțiunea apelor meteorice.

Închiderile clădirii sunt realizate din cărămidă și century între stâlpi, finisajele exterioare și interioare sunt realizate cu tencuieli obișnuite de ciment de var, suprafețele fiind acoperite cu vopsea lavabilă.

Tâmplăria este metalică și are geamuri simple, clădirea are prevăzute 10 deflectoare pentru ventilație la acoperiș în vederea eliminării umidității și a vaporilor de hidrocarburi. Sunt prevăzute guri de admisie aer proaspăt în parapetii închiderilor pe fațada sud.

Accesul în clădire se face prin ușile tehnologice pe fațada nord.

Apa este prezentă atât în planșeul acoperișului cât și în pereți din cauza degradării hidroizolației acoperișului dar și a stagnării vaporilor care în timp s-au grupat în masa betonului.

Lucrări minime propuse:

Pentru reabilitare sală pompe Stație de pompare Constanța Sud, lucrările de intervenție pentru reabilitare sunt, în principal:

Repararea și finisarea pereților cu decopertarea acestora (inclusive tencuiala) și se vor trata corespunzător în vederea eliminării umidității;

Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive a tâmplăriei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie performantă;

Termo-izolarea acoperișului cu desfacerea totală a straturilor existente, înlocuirea și completarea cu straturi noi fără a fi depășită greutatea inițială a straturilor existente;

Lucrări de demontare instalații și echipamente montate aparent pe fațadele clădirii precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de finisaj;

Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;

Lucrări de reparatii la elementele de constructive (inclusiv pentru chesoane) care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii, inclusiv de refacere in zonele de interventie;

Refacerea pardoselii din clădire în vederea asigurării unor circulații rapide și fără riscuri în zonele de intervenție;

Etanșarea întregului perimetru cu trotuare de gardă cu pantă pentru îndepărtarea apelor meteorice în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

Interventii locale recomandate și precizări suplimentare:

Hidroizolarea fundațiilor;

Toate elementele din beton sau zidarie afectate se vor repara cu solutii si materiale specifice in vederea asigurarii integritatii elementelor si finisajelor viitoare;

Izolarea termică cu polistiren expandat (grosime min 10 cm si eps min 80) si finisarea cu vopsea pe bază de rășini acrilice și incluziuni silicoase a pereților exteriori (culoare gri);

Înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre cu tamplarie din aluminiu cu bariera termica si sticla tripan;

Înlocuirea usilor exterioare existente cu usi industriale (culoare verde) din panouri sandwich, cu miez din spuma poliuretanică, dotate cu rupere de punte termica si usi pietonale;

Suprafetele pe care se vor executa zugrăveli interioare la pereți și la tavane (culoare gri), in prealabil, vor fi decopertate si se vor trata corespunzator in vederea eliminarii umiditatii;

Lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirilor, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică, a lucrărilor de refacere a finisajelor anvelopei;

Întreg exteriorul clădirii se va finisa pentru aceste lucrări urmând a fi folosite materiale incombustibile ce respectă normele de utilizare în astfel de instalații;

Înlocuire corpuri de iluminat existente (tuburi fluorescente) cu unele tip LED în construcție Ex (temperatură culoare 4000K). Sistemul de control al iluminatului va fi acționat cu ajutorul întrerupătoarelor și senzorilor de prezență Ex. De asemenea, pentru iluminatul pe perioade mai lungi de timp se va păstra posibilitatea de a se aprinde / stinge lumina de la întrerupătoare;

Sistemului de iluminat trebuie sa asigure un nivel de iluminat corespunzator activitatii desfasurate (Ex: NP-061-02, etc.);

Se va include, la partea superioara a cladirii, in zona ferestrelor, un sistem de ventilatie naturala cu grila exterioara metalica, clapeta reglabila a debitului de aer si grila interioara, corespunzator din punct de vedere al spatiului interior;

Refacerea sistemului de pardoseala in interiorul halei, cat si a sistemelor de acoperire cu dale a canalelor pentru cabluri si conducte: pardoseala deteriorata va fi decopertata in zonele contaminate cu hidrocarburi sau care prezinta denivelari, urmand ca pe fata curata a betonului ramas dupa decopertare sa se toarne o suprabetonare armata pe ambele directii ce va avea o grosime de minimum 8 cm; pentru muchiile din pardoseala unde se vor monta capace peste canalele de cabluri si conducte se vor monta profile cornier ancorate in beton in interiorul carora se vor monta capacele noi;

Invelitoarea se va decoperta pana la beton sistemul de hidroizolare si se va inlocui cu un sistem termo – hidroizolant conform memoriului de arhitectura cuprins in expertiza(anexa 3); acesta va fi tip terasa necirculabila si va prezenta urmatoarele straturi: structura portanta, șapă slab armata, termoizolatie (polistiren extrudat 100mm), bariera de vapori, pana acoperis (unde este cazul), hidroizolatie tip membrana PVC; jgheburile existente se vor inlocui cu jgheaburi compatibile cu sistemul de prindere al membranei PVC. Greutatea totala a straturilor noi nu va depasi greutatea initiala a straturilor de terasa.

NOTE:

Documentația tehnico-economică va fi corelată cu expertiza tehnică anexată fiind parte a Caietului de sarcini ;

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațadă;

Proiectul de rezistență (DDE) va conține Instrucțiuni de execuție, Instrucțiuni de exploatare, Măsurile de protecția muncii, și toate condițiile tehnice necesare pentru a păstra integritatea construcției existente;

Proiectul cu detalii de execuție va fi elaborat cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare și va fi verificat de un specialist verificador de proiecte MLPAT.

Soluțiile tehnice proiectate să fie astfel concepute încât echipamentele aferente instalațiilor pompare/stațiilor electrice să rămână în funcțiune, folosind datele oferite în prezentul Caiet de Sarcini, dar și pe baza datelor culese din teren.

Efectuarea verificărilor necesare în vederea alegerii soluțiilor tehnico-economice optime, pentru refecerea învelitorilor.

Recomandăm utilizarea panourilor isopan care pe lângă greutatea redusă, asigură etanșare bună, izolarea termică, durată de utilizare mare, iar costurile pentru mentenanță sunt infime.



Prevederea de instalării de protecție la supracurenți pentru învelitorile metalice.
Soluțiile vor prezenta obligatoriu și calculul performanței energetice;

Toate culorile și nuanțele se vor stabili împreună cu beneficiarul;

3.1. Documentația aferentă Proiectului Tehnic se va întocmi conform cerințelor Legii 50/1991 actualizată și anume elaborarea D.T.A.C. în vederea obținerii A.C., după care se continuă completarea proiectului tehnic prin elaborarea documentației PT+MP+DE+CS.

Lucrările proiectate vor respecta următoarele cerințe minime de calitate:

Rezistență și stabilitate;

Siguranță în exploatare;

Siguranță la foc;

Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;

Economia de energie;

Protecția împotriva zgomotului;

Economie de energie și izolare termică;

Utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

Pentru dezvoltarea proiectului sunt necesare efectuarea următoarelor studii/încadrări:

Studiu topografic care să conțină printre altele planul de situație cotate cu curbe de nivel, la scara 1:500, pentru realizarea lucrărilor de plan general, amplasare și nivelare a terenului;

Încadrarea construcțiilor în clase de importanță și de expunere conform CR-0-2012; și categorii de importanță conform O.G. 766/1997, actualizată.

3.2. Documente de referință și conexe:

H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010;
Contractorul va respecta legislația și standardele în vigoare în conținutul Proiectului Tehnic și va prevedea în documentație un capitol cu enumerarea acestora;

P100-1/2006, Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri
CR2 -1-1.1 (2005), Cod de proiectare a Construcțiilor cu Pereți Structurali de Beton Armat, M.T.C.T.



Documentația aferentă Proiectului Tehnic va face referire la *execuția* propriu-zisă a lucrărilor, care se va supune cel puțin următoarelor norme tehnice și prevederi legislative:

NE 012-1:2007-Cod de Practică pentru Executarea Lucrărilor din Beton, Beton Armat și Precomprimat;

C150-99-Normativ Privind Calitatea Îmbinărilor Sudate din Oțel ale Construcțiilor Civile, Industriale și Agricole;

C133-2014-Instrucțiuni Tehnice Privind Îmbinarea Elementelor de Construcții Metalice cu Șuruburi de Înaltă Rezistență;

C 149-81-Instrucțiuni Tehnice Privind Procedeele de Remediere a Defectelor pentru Elementele de Beton și Beton Armat;

GP 121/1-2013- Ghid de Proiectare și Execuție Privind Protecția Împotriva Coroziunii;

C 56-02-Normativ pentru Verificarea Calității și Recepția Lucrărilor de Instalații Aferente Construcțiilor;

PE 116 – Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;

I7 – 2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;

LEGE nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 12/24.01.1995, cu modificările și completările ulterioare;

LEGE nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial nr. 933/13.10.2004, cu modificările și completările ulterioare;

ORDIN nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

LEGE nr. 440/27.06.2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale publicată în: Monitorul Oficial nr. 502/11.07.2002 etc.

In domeniul *situațiilor de urgență* se vor respecta următoarele prevederi legislative:

Legea nr. 307/ 2006, privind apărarea împotriva incendiilor;

O.M.A.I. nr. 129/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

C 300-1994: Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

H.G.R. nr. 925/ 1995 pentru aprobarea "Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor", cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 571/ 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

În domeniul *sănătății și securității în muncă* se vor respecta următoarele prevederi legislative:

Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;

H.G. 259/07.03.2022 pentru modificare și completarea Normelor metodologice de aplicare a legii securității și sănătății în muncă 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/ 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 din 2006;

H.G. nr. 300/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

H.G. nr. 971/ 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;

H.G. nr. 1048/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;

H.G. nr. 1051/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;

Incadrarea în categorii și clase de reacție la foc, în conformitate cu normativul P 118-1999;

Contractorul va asigura întocmirea documentației tehnico-economice pentru executarea lucrării propuse, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului etc.

4. CERINȚE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR PE ETAPE

4.1. CERINȚE GENERALE:

Se va întocmi și va avea structura în conformitate cu următoarea prevederi legislative:

H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010, actualizat;

Prestatorul va întocmi Documentația Tehnico-Economică de Execuție (Proiect Tehnic) pentru obiectivul:

Reabilitare sală pompe Stație de pompare Constanța Sud:

in fazele/ etapele și în conținutul descris mai jos, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupațională, situații de urgență etc., cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate.

Prestatorul va îndeplini cerințele formulate în prezentul Caiet de Sarcini cu toată diligența, eficiența și profesionalismul său, în interesul Beneficiarului, optimizând toate resursele în vederea încadrării în timpul prevăzut și în prețul oferit.

4.2. CERINȚE PENTRU OBTINERE AVIZE ȘI ELABORARE D.T.A.C. ȘI D.T.O.E.

Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare precum și Legea 453/2001 (pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor) și vor fi depuse la organul emitent de către Contractor.

În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor survin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Contractorul are obligația efectuării documentației post-execuție cât și a documentației tehnice pentru obținerea unor noi autorizații de construcție, după caz.

Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 2 exemplare format hartie și 2 exemplare electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf).

D.T.A.C. și D.T.O.E. se vor supune avizării C.T.E. CONPET S.A. Ploiești.

4.2.1. DOCUMENTAȚII PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ȘI DOCUMENTAȚII PENTRU OBTINERE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM SAU DE AUTORITĂȚI MENȚIONATE ÎN CERTIFICATUL DE URBANISM

Prestatorul va întocmi, va depune și va susține ori de câte ori este necesar documentațiile la emitenți în vederea obținerii Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin acesta. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea unor alte avize, acorduri sau autorizații nesolicitate în Certificatul de Urbanism, Prestatorul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora.

Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea Acordului de Mediu conform Legii 292/ 03.12.2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, este necesară depunerea unei Notificări privind intenția de realizare a proiectului la Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului în vederea obținerii punctului de vedere din partea A.P.M..

Autorizația de construire, conform Lege 50/1991 art.2 alin.(4), se poate emite și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism (în funcție de cerințele autorității teritoriale)

Dacă însă este cazul, la depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și avizelor / acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul va transmite Beneficiarului documentul doveditor (email de confirmare / număr de înregistrare etc).

NOTE :

I. Perioada necesară emiterii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

II .Taxele solicitate privind eliberarea avizelor/ acordurilor vor fi achitate de Proiectant în numele Beneficiarului (CONPET este scutită de plata taxelor pentru C.U. și A.C.) și decontate ulterior, neafectând valoarea ofertei.

III. Etapa I începe la data predării amplasamentului și se încheie la data avizării în C.T.E. CONPET S.A. Ploiești a D.T.A.C. și D.T.O..E

4.3. CERINȚE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR ETAPEI II - DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ – ECONOMICĂ DE EXECUȚIE (PROIECT TEHNIC)

Documentațiile vor fi întocmite în 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare suport electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf).De asemenea se va ține seama de cerințele incluse în Anexele 1, 2, 3, 4 și 5, 6, 7;

4.3.1. COMPONENTA DOCUMENTAȚIEI TEHNICĂ – ECONOMICE DE EXECUȚIE (PROIECT TEHNIC)

MT - Memoriu Tehnic

CS - Caiete de Sarcini, Fișe tehnice materiale

VE - Volum Economic (Deviz General + Cantități de Lucrări + Antemăsurători detaiate)

DDE - Detalii De Execuție

Mapă Planuri (piese desenate)

Documentația va respecta cerințele HOTĂRÂRII Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Documentația elaborată (părți scrise și desenate) aferente Proiectului Tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști atestați pe domeniul/subdomeniul de construcții/installații de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în condițiile legii.

Proiectul Tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul Tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, să țină cont de echipamentele existente în interiorul clădirilor, fără să fie necesară pe parcurs suplimentarea cantităților de lucrări și a costului lucrării. Utilizarea materialelor și tehnologiilor noi, conduce la reducerea semnificativă a costurilor de mentenanță și întreținere, care rămân în sarcina beneficiarului.

Proiectul Tehnic trebuie să conțină Caietele de Sarcini elaborate pentru varianta avizată în C.T.E. CONPET, care se vor utiliza ulterior în vederea declanșării procedurii de selecție a executantului lucrărilor;

După finalizarea documentației AS - BUILT, Proiectantul are obligația completării ANEXEI 7 – „Template” (format excel), conform descrierii ce se regăsește în conținutul acesteia; ANEXELE 1, 2, 3, 4, 5,6, 7 fac parte integrantă din prezentul Caiet de Sarcini.

4.3.2 CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII

Calitatea în construcții este rezultatul tuturor performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților fiind definită de Legea 10 / 1995, cu modificările și completările ulterioare precum și HG 766 / 1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.T.C.T. nr. 1558 / 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul, are obligația stabilirii prin Proiect a categoriei / clasei de importanță a construcției și care sunt cerințele esențiale la care se va verifica proiectul pentru obținerea unor construcții de calitate, fapt care se va menționa în toate documentele tehnice privind construcția.

Intreaga Documentație de Execuție se va supune verificării, prin grija Prestatorului, de către Verificator Autorizat precum și de Expert autorizat pentru domeniile necesare, în conformitate cu Regulamentul de verificare și expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a execuției



lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. 925 / 1995, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, în urma verificării sunt identificate erori, Prestatorul are obligația revizuirii proiectului, în termenul comunicat de către Beneficiar și prezentarea acestuia spre verificare, în aceleași condiții prevăzute anterior.

Neîncadrarea în termenul menționat se consideră întârziere și se va supune prevederilor contractuale privind aplicarea de penalități.

Proiectantul va asigura asistență tehnică pentru proiectele elaborate

Proiectantul va asigura participarea la verificările pe șantier legate de fazele determinante, precum și la toate fazele de execuție stabilite prin proiect, fără costuri suplimentare;

Cartea tehnică a construcției se va întocmi conform legislației în vigoare. Cartea tehnică a construcției reprezintă evidența tuturor documentelor (acte și documentații) privind construcția, emise în toate etapele realizării ei, de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor. Aceasta se va întocmi și se va completa pe parcursul execuției de către toți factorii care concurează la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintei de șantier;

Recepția la terminarea Lucrărilor se va efectua în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. 343 / 2017, cu modificările și completările ulterioare.

4.3.3 CERINȚE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ, PROTECȚIA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI A SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ

Proiectul tehnic trebuie să cuprindă un capitol referitor la protecția mediului în care să fie descrise sursele de poluanți și protecția factorilor de mediu, va respecta legislația specifică domeniului S.S.M., va elabora planul de Securitate și sănătate în conformitate cu H.G. nr. 300 / 2006 cu completările și modificările ulterioare și va face parte din documentația proiectului, precum și Ord. M.E.F. / M.M.F.E.S. nr. 1636 / 392 din 25.04.2007.

Cerințe specifice în domeniul gestionării deșeurilor nepericuloase, clar definite în sarcina ofertanților/contractanților privind obligația de a identifica și declara, în etapa de ofertare, operatorii economici autorizați la care vor transporta și preda în vederea colectării/depozitării/tratării și/sau eliminării deșeurile nepericuloase rezultate de pe amplasamentele viitoarelor lucrări, de a prezenta documentele justificative specifice privind autorizarea acestora, documente preliminare privind intenția de colaborare cu ofertantul (precontract de prestare de servicii de primire/depozitare/tratare/eliminarea a deșeurilor), etc.

Cerințele vor fi clar formulate în sarcina ofertanților privind modul de prezentare și de justificare a ofertei financiare pentru prestarea serviciilor de transport și a celor pentru depozitare a deșeurilor nepericuloase la agenți economici autorizați, în condițiile legii, pe baza tarifelor de depozitare/tratare/eliminarea practicate de aceștia la data ofertării și a tarifelor propuse pentru transportul deșeurilor nepericuloase pe baza distanței efective de la

amplasamentul lucrărilor generatoare de deșeuri nepericuloase (locațiile CONPET S.A. în care se vor executa lucrările de investiții) la depozitele autorizate deținute/operate de operatorii economici autorizați declarați, în raport cu cerințele legislației specifice activității de gestionari ai deșeurilor.

O.U.G.92/2021 privind *regimul deșeurilor*, cu privire la **obligativitatea transportului și depozitării/ tratării/ valorificării și/sau eliminării deșeurilor generate** din activitățile de construcții și dezafectări (demolări);

HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor

H.G. nr. 1061/2008 privind *transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că se solicită emiterea Autorizației de Construire se va ține cont de prevederile Art. 17 alin. 7 din OUG 92/2021;

Se va respecta legislația în domeniul situațiilor de urgență, atât în faza de proiectare, cât și pentru faza de execuție cu respectarea legislației specifice:

Ordin 869/1990: Aprobarea “Normelor de prevenire și stingere a incendiilor și de dotare cu mijloace tehnice de stingere pentru unitățile din petrol”;

Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-C 300-1994;

Ordin M.I. nr. 108 / 2001 pentru aprobarea “Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice-D.G.P.S.I. 004”;

Legea 481 / 2004 privind protecția civilă;

Legea 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

OMAI 163 / 2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

Ordin 786 / 2005 privind modificarea și completarea OMAI 712 / 2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență.

ALTE CERINTE:

Înainte de începerea proiectării, Contractorul este obligat ca, împreună cu șeful de sector din locație să completeze formularul FC-20-45 Ed. 6, „Lista de analiză din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltări/investiții”, anexat la prezentul Caiet de Sarcini;

Punctul de lucru este în Constanța Sud, județul Constanța.

Prezentul caiet de sarcini are anexate următoarele documente pe care contractorul trebuie să le utilizeze în elaborarea proiectelor și anume:

Anexa 1 - Secțiunea din manualul metodologic Conpet aferentă proiectării clădirilor civile;

Anexa 2 - Formularul FC-20-45 Ed. 6, „Lista de analiză din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltări/investiții”;

Anexa 3 - Expertiza tehnică aferentă Sală pompe Stație Constanța Sud;

Anexa 4 – Specificații de standardizare pentru colectarea de date;

Anexa 5 – Template Sală pompe Stație Constanța Sud.

Contractorul este obligat să culeagă anterior demarării proiectării, toate informațiile suplimentare necesare elaborării Proiectului Tehnic direct din teren.

De asemenea, trebuie să consulte în prealabil șeful punctului de lucru/de sector și șefii serviciilor de specialitate ale CONPET S.A., pentru stabilirea lucrărilor necesare a se efectua conforme cu nota de fundamentare dar și pentru adoptarea soluțiilor optime;

Contractorul este obligat să prezinte și să susțină documentația aferentă obținerii D.T.A.C. în cadrul C.T.E. CONPET. După analizarea de către serviciile de specialitate, avizarea favorabilă și adoptarea soluției optime în cadrul C.T.E. CONPET, Contractorul va depune documentația pentru verificare și însușire de către expert în vederea obținerii Autorizației de Construire;

Contractorul va introduce în documentație un capitol cu instrucțiuni privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor proiectate;

Contractorul va prezenta Programul de Control al Calității în faze derterminante;

Contractorul va prezenta Graficul de execuție al lucrărilor detaliat, ținând cont de programul de control pe faze de execuție;

Lucrările de topografie vor fi prezentate și în format digital, în coordonate STEREO '70, georeferențiat și vor trebui să conțină și coordonata Z din teren, materializată;

Contractorul este obligat să acorde Asistență Tehnică, să emită Dispoziții de Șantier, antemăsurători aferente dispozițiilor și documentație revizuită în perioada derulării contractului și ale executării lucrărilor cât și documentația postexecuție, fără costuri suplimentare din partea CONPET;

Contractorul este obligat să pună la dispoziție documentele aferente Cărții Construcției: Cap. A., și programul pentru urmărirea comportării în timp aferent Cap.D;

Proiectarea pe parte electrică trebuie realizată de firme atestate atât ANRE - atestat tip B (proiectare și executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV; care

include competențele atestatorilor de tip Bp, Be, Bi și A1) cât și Atestat INSEMEX (proiectare și execuție).

NOTE:

I. Prestatorul va înainta Documentația tehnico-economică de execuție (se încheie proces verbal de predare – primire documentație), în vederea analizării și verificării de către verificator autorizat, conform cerințelor legale. În urma verificării, Beneficiarul va supune documentația tehnico - economică avizării în C.T.E. CONPET, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Prestator.

II. Etapa II se încheie la data avizării în C.T.E. CONPET a Documentației tehnico-economică de execuție (Beneficiarul va transmite Prestatorului comunicare scrisă asupra condițiilor avizării).

III. Perioada necesară verificării, cât și cea necesară avizării în C.T.E CONPET, se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

5. PREZENTARE OFERTĂ

5.1. Oferta Tehnică este parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini. Ofertantul va respecta prevederile prezentului Caiet de Sarcini, legislația / normele / normativele în vigoare specifice și va prelua date din teren cu privire la amplasament, zonă, căi de acces, organizare de șantier etc.

5.2. Oferta Financiară este parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la prețuri, tarife, alte condiții financiare și comerciale / contractuale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire. Devizele, respectiv articolele de deviz vor ține cont de descrierile Caietului de Sarcini și de datele din oferta tehnică.

Faza de proiectare	Valoare [LEI]
Total ETAPA I	
Etapa I – Obținere CU / avize, elaborare DTAD/DTAC/DTOE și obținere Autorizații de Construire	
Total ETAPA II - Documentație Tehnico-Economică de Execuție (Proiect Tehnic)	
* MT - Memorii tehnice	
* CS - Caiete de Sarcini pe specialități	
* VE - Volum Economic (Deviz General + Cantități de Lucrari + Antemăsurători detaliate)	
* DDE - Detalii De Execuție	
* Mapă Planuri (piese desenate)	
TOTAL Ofertă	

În vederea întocmirii Ofertei Tehnice dar și a Ofertei Financiare care să respecte cerințele Caietului de Sarcini, Ofertantul trebuie să țină cont de datele/detaliile din teren menționate mai sus, vizita la amplasamentul lucrărilor fiind obligatorie și eliminatorie. Cu această ocazie se va încheia și o minută în care se vor descrie detalii necesare întocmirii ofertei tehnico – financiare.

La data vizionării amplasamentului lucrărilor se va încheia Proces Verbal de vizitare amplasament cu reprezentanții Conpet, desemnați de către conducerea societatii, document care va fi parte integrantă din Oferta Tehnică.

În devizul general se vor cota: Organizare de șantier; Cheltuieli neprevăzute în quantum de maxim 5%.

6. TERMENE DE EXECUTIE

Termenele de execuție descrise mai jos vor fi considerate îndeplinite la data predării prin proces verbal către Beneficiar a fiecărei faze sau etapă (după caz). După analiza sau verificare, în caz de neconformitate, Beneficiarul va stabili ca termen, un număr de zile pentru refacerea neconformităților. După acest termen, Beneficiarul va aplica penalități de întârziere calculate conform prevederilor contractuale.

Termene de execuție lucrări de proiectare:

Termenul total pentru proiectare însumează **70 zile, etapizat astfel:**

ETAPA I - Documentație tehnică pentru obținere Autorizație de Construire D.T.A.C. – 45 zile de la data predării amplasamentului.

ETAPA II - Documentație tehnico-economică de execuție (Proiect tehnic) - 25 de zile de la avizarea Proiectului faza D.T.A.C. în C.T.E. CONPET.

Șef Departament Dezvoltare Mentenanță
Ing. Dan BUZATU

Inginer Șef Dezvoltare Investiții
Ing. Anca CÎRLAN

Șef Serviciu Managementul Investițiilor
Ing. Daniel FLUERARU

Întocmit
Serviciu Managementul Investițiilor
Arh. Alex Lupea

ANEXE:

ANEXA 1 – Plan general

ANEXA 2- Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 3 - Expertiza tehnică aferentă Sală pompe Stație Constanța Sud;

ANEXA 4 - Secțiunea din manualul metodologic Conpet aferentă proiectării clădirilor civile;

ANEXA 5 - Formularul FC-20-45 Ed. 6, „Lista de analiză din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltări/investiții”;

ANEXA 6 – Specificații de standardizare pentru colectarea de date;

ANEXA 7 – Template Sală pompe Stație Constanța Sud.