

Supus spre analiză și avizare în sesiunea C.A. din data de 21.03.2022 și spre aprobare de către AGEA în data de 28.04.2022

9344/15.03.2022

Avizat,

Consiliu de Administrație

prin Decizia nr. 4 din data de 21.03.2022

Președinte

Consiliul de Administrație

Cristian - Florin GHEORGHE

NOTĂ

privind aprobarea declanșării majorării capitalului social al societății Conpet S.A. cu valoarea terenurilor deținute în baza a 48 certificate de atestare a dreptului de proprietate

I. Introducere

În perioada 2001-2005 CONPET S.A. a obținut 48 Certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru terenuri în suprafață totală de 554.337 m.p. (conform Anexă), evaluate conform H.G. nr. 834/1991 și Criteriilor M.F. nr. 2665/1C/ 311/1992 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, la suma de 26.708.333 lei. În conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. nr. 834/1991, terenurile au fost incluse în patrimoniul societății la valoarea de 26.708.333 lei, fără majorarea capitalului social.

În anul 2013, Camera de Conturi Prahova a efectuat un control asupra situației evoluției patrimoniului societății în urma căruia a dispus, prin Decizia nr. 28/2013, majorarea capitalului social al CONPET cu valoarea terenurilor pentru care au fost obținute certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, măsură care nu a fost îndeplinită până în prezent. Pentru ducerea la îndeplinire a măsurii, Curtea de Conturi a prelungit în repetate rânduri termenul stabilit inițial (30.09.2014), respectiv până la data de 30.06.2015, 31.08.2016, 31.03.2018, 30.06.2019 și 31.03.2020. Prin Decizia nr. 15494/08.02.2022, Camera de Conturi Prahova a acordat un nou termen de realizare a măsurii, respectiv până la data de 09.12.2022.

Pentru ducerea la îndeplinire a măsurii dispuse, Consiliul de Administrație a efectuat toate demersurile în vederea majorării capitalului social cu valoarea terenurilor deținute în baza certificatelor de atestare a dreptului de proprietate. Astfel, pe baza rapoartelor de evaluare a terenurilor întocmite de experți evaluatori, în conformitate cu prevederile art. 6 din HG nr. 834/1991 privind actualizarea valorii, cu completările și modificările ulterioare, propunerea de majorare a capitalului social cu valoarea acestor terenuri a fost inclusă, în repetate rânduri, pe ordinea de zi a Adunării Generale a Acționarilor, în ședințele din data de 19 mai 2016, 20 mai 2016, 5 iulie 2016, 4 iulie 2019, 5 iulie 2019, 10 martie 2021 și 11 martie 2021.

Supus spre analiza și avizare în sesiunea CA din data de _____ și spre aprobare de către AGEA în data de _____

La toate sesiunile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, convocate în zilele mai sus menționate, mai puțin A.G.E.A. din data de 5 iulie 2016, nu s-a întrunit cvorumul de prezență prevăzut de lege necesar în cazul majorării capitalului social cu aport în natură.

În sesiunea din data de 5 iulie 2016, majorarea capitalului social a fost supusă votului acționarilor și în urma exercitării acestuia de către acționarii prezenți și reprezentați, propunerea de majorare a capitalului social nu s-a aprobat, nefiind întrunit cvorumul necesar de voturi pentru aprobare.

II. Majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care CONPET S.A. deține certificate de atestare a dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. 5 din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării: *"(5) În cazul în care eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nu a fost urmată, anterior privatizării, de majorarea corespunzătoare a capitalului social sau dacă certificatul se eliberează după privatizare, capitalul social se majorează de drept cu valoarea terenurilor, care va fi considerată aport în natură al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, după caz, în schimbul căreia se vor emite acțiuni suplimentare ce vor reveni de drept instituției publice implicate."*

Conform art. 143 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, valoarea cu care se majorează capitalul social este valoarea preluată din anexele la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, reactualizată cu coeficientul de reevaluare stabilit de legislația în vigoare.

Un alt act normativ care are ca domeniu de reglementare terenurile deținute de societățile cu capital de stat este H.G. nr. 834/1991. Articolul 6 din acest act normativ menționează:

"(1) Terenurile stabilite potrivit art. 1 se evaluează la valoarea de piață, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii, ale căror servicii vor fi achiziționate în conformitate cu prevederile art. 38, 39 și 215 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Valoarea terenurilor evaluate potrivit alin. (1), actualizată cu indicele de inflație până la data evaluării, se include, potrivit legii, în patrimoniul societăților comerciale, iar capitalul social al acestora se majorează conform dispozițiilor art. 113 lit. f) și art. 210 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare."

Potrivit prevederilor art. 12 alin. 5¹ și 5² din Legea nr. 137/2002 această majorare se realizează fără adăugarea unei prime de emisiune, iar prețul de subscriere al acțiunilor aferente dreptului de preferință exercitat de acționarii existenți în cadrul majorării capitalului social cu valoarea terenurilor



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

Supus spre analiza și avizare în sesiunea CA din data de _____ și spre aprobare de către AGEA în data de _____

pentru care s-au eliberat certificate de atestare a dreptului de proprietate se va stabili fără adăugarea unei prime de emisiune.

Prin urmare, majorarea capitalului social al CONPET SA cu valoarea aportului în natură a Statului Român se va face la valoarea nominală a acțiunilor de 3,3 lei/acțiune.

Având în vedere că societatea CONPET S.A. este o companie listată la Bursa de Valori București operațiunile de majorare a capitalului social îi sunt aplicabile și prevederile legislației pieței de capital. Astfel, potrivit prevederilor art. 88 alin. (3) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, în cazul unei majorări de capital social cu aport în natură există obligația evaluării aportului în natură de către experți independenți, în conformitate cu art. 215 din Legea nr. 31/1990.

Articolul 215 din Legea nr. 31/1990 prevede că în cazul în care majorarea capitalului se face prin aporturi în natură, adunarea generală care a hotărât aceasta, va propune judecătorului-delegat numirea unuia sau mai multor experți pentru evaluarea acestor aporturi.

III. Propuneri

Față de cele prezentate, în baza prevederilor art. 15 din Actul Constitutiv al CONPET S.A. coroborate cu prevederile art. 113, lit. f) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, solicităm Adunării Generale a Acționarilor:

- Aprobarea declanșării operațiunii de majorare a capitalului social al CONPET S.A. cu valoarea terenurilor aferente celor 48 de certificate de atestare a dreptului de proprietate;
- Aprobarea formulării unei solicitări către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova pentru desemnarea unui evaluator autorizat pentru evaluarea terenurilor în suprafață totală de 554.337 m.p., aferentă celor 48 certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, în vederea majorării capitalului social al CONPET S.A.

**DIRECTOR GENERAL,
ING. DORIN TUDORA**

Dorin Tudora
Digitally signed by Dorin Tudora
Date: 2022.03.14 14:42:33 +02'00'

**DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Sanda Toader**

Sanda Toader
Digitally signed by Sanda Toader
Date: 2022.03.14 13:17:10 +02'00'

**Șef Serviciu Juridic
Cons. Jr. Cornel Banică**

Cornel Banica
Digitally signed by Cornel Banica
Date: 2022.03.14 13:04:10 +02'00'

Șef Serviciu Contabilitate

Ec. Roxana Dăuș
Roxana Daus
Digitally signed by Roxana Daus
Date: 2022.03.14 09:53:42 +02'00'



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

Situatia terenurilor Conpet S.A. Ploiesti pentru majorarea capitalului social

Nr. Crt	Nr. Inv.	CADP	Data CADP	Denumire	Adresa	Suprafata Intabulata (mp)	Incadrare teren	Valoare cf. CADP (lei)
1	990040	MO3 6663	21.09.2001	TEREN DEP.MORENI	Mun. Moreni, loc. Moreni, jud.Dambovita	16.028	Intravilan	341.589,45
2	990114	MO3 7425	17.04.2002	TEREN SIRT	Str. Rezervoarelor nr.8, jud. Prahova	13.315	Intravilan	1.158.718,79
3	990043	MO3 7424	17.04.2002	TEREN INOTESTI	Com. Colceag sat Inotesti, jud. Prahova	13.488	Intravilan	911.400,89
4	990044	MO3 7281	27.05.2002	TEREN SILISTE	Com. Lucieni, loc Silistea, jud. Dambovita	95.150	Intravilan	6.141.869,62
5	990045	MO3 7290	27.05.2002	TEREN BAICOI	DN 1, nr.5, Oras Baicoi, jud. Prahova	28.493	Intravilan și extravilan	2.012.821,33
6	990046	MO3 7301	27.05.2002	TEREN BERCA	Loc. Satuc,com Berca, jud. Buzau	9.825	Intravilan	710.286,35
7	990047	MO3 7300	27.06.2002	TEREN SALONTA	Oras Salonta, jud. Bihor	10.526	Intravilan	744.280,02
8	990048	MO3 7302	27.06.2002	TEREN MARGHITA	Oras Marghita, jud. Bihor	24.862	Intravilan	1.757.814,67
9	990050	MO3 7611	10.07.2002	TEREN MAVRODIN, RACARI, CONTESTI	Loc. Mavrodin, jud. Dambovita	8.687	Intravilan	471.733,74
10	990051	MO3 7866	24.09.2002	TEREN BARAGANU	Comuna Borcea, jud. Calarasi	88.148	Intravilan	4.694.413,85
11	990052	MO3 7864	24.09.2002	TEREN CALARETI	Com. Tamadau Mare, jud. Calarasi	3.070	Intravilan	154.658,14
12	990053	MO3 7865	24.09.2002	TEREN DRAGOS VODA I	Comuna Dragos Voda, jud. Calarasi	7.738	Intravilan	410.185,10
	24.09.2002		TEREN DRAGOS VODA II	Comuna Dragos Voda, jud. Calarasi	655	Intravilan	34.849,14	
	24.09.2002		TEREN DRAGOS VODA III	Comuna Dragos Voda, jud. Calarasi	471	Intravilan	25.076,74	
13	990056	MO3 8060	30.10.2002	TEREN MARTINESTI	Com. Tataranu, loc.Martinesti, jud. Vrancea	7.757	Intravilan	508.664,92
14	990057	MO3 7996	30.10.2002	TEREN CALARETI	Com. Tamadau Mare, jud. Calarasi	63.504	Intravilan	3.192.850,27
15	990058	MO3 8126	29.11.2002	TEREN STELNICA C3	Com. Stelnica, jud. Ialomita	2.830	Intravilan	185.593,97
16	990059	MO3 8127	29.11.2002	TEREN FETESTI C4	Mun. Fetesti, oras Fetesti, jud. Ialomita	5.501	Intravilan	411.426,31
17	990060	MO3 8344	23.01.2003	TEREN FRUNZEASCA	Com. Munteni,loc. Frunzeasca, jud.Galati	9.595	Intravilan	501.353,18
18	990061	MO3 8402	23.01.2003	TEREN PECICA	Com. Pecica, jud. Arad str. 508, nr. 1	18.731	Intravilan	863.624,06
19	990062	MO3 8346	18.12.2002	TEREN MISLEA	Com. Scorteni, sat Mislea, jud. Prahova	3.517	Intravilan	227.020,04
20	990063	MO3 8345	18.12.2002	TEREN URLATI	Str. 30 Decembrie nr. 29 Urlati, jud. Prahova	5.539	Intravilan	431.316,64
21	990064	MO3 8698	11.09.2003	TEREN MOINESTI	Oras Moinesti, jud. Bacau	1.197	Intravilan	90.784,52
22	990065	MO3 8715	11.09.2003	TEREN MOINESTI	Oras Moinesti, jud. Bacau	766	Intravilan	58.020,26

Nr. Crt	Nr. Inv.	CADP	Data CADP	Denumire	Adresa	Suprafata intabulata (mp)	Incadrare teren	Valoare cf. CADP (lei)
23	990066	MO3 9463	19.06.2004	TEREN GORGOTENI	Com. Gura Ocnitei, loc. Gorgoteni, jud. Dambovita	270	Intravilan	509,93
24	990067	MO3 9464	29.06.2004	TEREN OCHIURI	Com. Gura Ocnitei, loc. Ochiuri, jud. Dambovita	770	Intravilan	1.454,24
25	990068	MO3 9465	29.06.2004	TEREN PIERSINARI	Com. Vacaresti, loc. Piersinari, jud. Dambovita	3.000	Extravilan	3.162,34
26	990069	MO3 9468	15.07.2004	TEREN TEIS	Com. Sotanga, loc. Teis, jud. Dambovita	960	Intravilan	1.939,57
27	990070	MO3 9467	15.07.2004	TEREN MORENI	Mun. Moreni, loc. Morteni, jud. Dambovita	338	Intravilan	935,26
28	990071	MO3 9466	15.07.2004	TEREN CATEASCA	Com. Cateasca, jud. Arges	4.556	Extravilan	6.394,95
29	990072	MO3 9567	27.08.2004	TEREN INDEPENDENTA	Com. Independenta, jud. Galati, str. Mihai Viteazu nr. 83 A	15.318	Intravilan	29.303,89
30	990073	MO3 9566	27.08.2004	TEREN COJASCA(CATUNU)	Com. Cojeasca, jud. Dambovita	500	Extravilan	614,90
31	990074	MO3 9565	27.08.2004	TEREN GAISENI	Com. Gaiseni, jud. Giurgiu	2.193	Intravilan	87,56
32	990096	MO3 9668	22.09.2004	TEREN BUCSANI	Com. Bucsani, jud. Dambovita	390	Intravilan	582,40
33	990097	MO3 9669	22.09.2004	TEREN ICOANA	Com. Icoana, jud. Olt	10.055	Intravilan și	14.132,13
34	990098	MO3 9670	22.09.2004	TEREN LELEASCA	Com. Leleasca, jud. Olt	650	Extravilan	1.056,31
35	990099	MO3 9671	22.10.2004	TEREN IMECI	Com. Catalina, loc. Imeci, jud. Covasna	22.609	intravilan și extravilan	284.726,01
36	990100	MO3 9744	29.10.2004	TER. CRANGURILE (PATROAIA)	Com. Crangurile, loc. Patroaia, jud. Dambovita	259	Extravilan	352,84
37	990101	MO3 9743	29.10.2004	TEREN BALENI	Com. Baleni, jud. Dambovita	342	Extravilan	285,40
38	990102	MO3 9802	29.11.2004	TEREN PIETROSANI	Com. Puchenii Mari, loc. Pietrosani, jud. Prahova	601	Intravilan	1.209,78
39	990103	MO3 9804	29.11.2004	TEREN FRASIN	Loc. Frasin, jud. Suceava	1.241	Extravilan	3.201,47
40	990104	MO3 9803	29.11.2004	TEREN TAMADAU MARE	Com. Tamadau Mare, jud. Calarasi	523	Intravilan	1.125,74
41	990105	MO3 9865	30.05.2005	TEREN VALCANI	Com. Dudestii Vechi, loc. Valcani, jud. Timis	6.810	Intravilan	14.656,12
42	990106	MO3 9864	30.05.2005	TEREN BILED	Com. Biled, jud. Timis nr. 2001	23.582	Extravilan	46.608,90
43	990107	MO3 10093	29.07.2005	TEREN PCT. TEHN. VERMESTI	Com. Darmanesti, jud. Bacau	1.090	Extravilan	17.598,58
44	990108	MO3 10092	29.07.2005	TEREN PC.SUP.DUNARE C2	Com. Stelnica, jud. Ialomita	3.064	Extravilan	2.836,82
45	990109	MO3 10094	12.09.2005	TEREN RP.INC.T.SUPLAC DE BARCAU	Com. Suplacu de Barcau, jud. Bihor, str. Crinului nr.72	11.170	Intravilan	223.623,80
46	990110	MO3 10095	12.09.2005	TEREN PTC. TEHN.MAGURELE	Com. Magurele, jud. Prahova	85	Intravilan	138,12
47	990111	MO3 10096	11.10.2005	TEREN PCT. SUPRAV.OVESELU	Com. Maciuca, loc. Oveselu, jud. Valcea	1.853	intravilan și extravilan	2.522,97

Nr. Crt	Nr. Inv.	CADP	Data CADP	Denumire	Adresa	Suprafata intabulata (mp)	Incadrare teren	Valoare cf. CADP (lei)
48	990112	MO3 10228	28.12.2005	TEREN-RAMPA INC. GAZ.COMANESTI	Com. Comanesti, jud. Bacau	2.714	Intravilan	8.820,54
				TOTAL		554.337		26.708.232,57

**Director Economic,
Ec. Sanda Toader**

Sanda Toader
Digitally signed by Sanda Toader
Date: 2022.03.14 21:15:54 +02'00'

**Şef Serviciu Gestiunea Patrimoniului
ing. Scărlătescu Ion**

Ion Scarlatescu
Digitally signed by Ion Scarlatescu
Date: 2022.03.14 10:12:02 +02'00'

**Şef Serviciu
ec. Dăuş Roxana**

Roxana Daus
Daus
Digitally signed by Roxana Daus
Date: 2022.03.14 10:07:04 +02'00'