

Birou Proiectare Și Analiză Proiecte

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CAIET DE SARCINI,

**pentru achiziție servicii de proiectare în vederea redării unor terenuri în circuitul agricol pentru obiectivul:**

**"Conducta titei Ø10¾" Icoana-Cartojani, în zona SPC Birla, în lungime aproximativă de 850m și zona Miroși-terenuri agricole în lungime de 2400 m, jud. Argeș"**

### **1. INVESTITOR / BENEFICIAR**

CONPET S.A. - cu sediul central în Ploiești, Str. Anul 1848, nr. 1-3, cod postal 100559, jud. Prahova, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN nr. RO88RNCB3900000001700001 deschis la B.C.R. Ploiești, reprezentată prin Director General ing. DORIN TUDORA și Director Direcția Economică ec. SANDA TOADER.

În calitate de operator al Sistemului Național de Transport prin Conducte al titeiului, gazolinei, condensatului și etanului, CONPET S.A. operează și întreține rețeaua de conducte cu diverse diametre, stații de pompare, rezervoare, rampe de încărcare – descărcare C.F.

### **2. INFORMATII GENERALE**

#### **2.1. Conceptul de bază**

Obiectivul de investiții susmenționat face parte din programul de investiții Conpet S.A. 2021 – 2023, poziția I.1.1.a), 14. În vederea autorizării obiectivului prin certificatul de urbanism nr. 34/17.12.2015, emis de Consiliul Județean Argeș, s-a solicitat scoaterea temporară a unor terenuri din circuitul agricol.

Astfel, Direcția pentru Agricultură Argeș a emis, la solicitarea CONPET S.A. Ploiești, Decizia nr. 13/25.06.2018 privind aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a terenului în suprafață de 35.849 mp, categoria de folosință arabil, clasa III de calitate, situat în extravilanul comunelor Bârla și Miroși, Jud. Argeș. Conform prevederilor legale în vigoare (Legea 18/1991 Legea fondului funciar, art. 93, alin 3), dar și a condiției impuse de Direcția pentru Agricultură Argeș prin decizia nr. 13/2018, avem obligația de a reda terenurile în circuitul agricol, la clasa de calitate și categoria de folosință avute anterior aprobării, în termen de un an de la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, respectiv până la data de 25.06.2021.

Pentru redarea terenului în circuitul agricol, conform prevederilor Cap. II art. 10 din Ordinul nr. 386/2017 al MADR pentru aprobarea procedurii privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, este necesar a fi întocmită o documentație tehnică care să cuprindă printre altele și **planul de situație al întregului imobil, actualizat, pe care se evidențiază atât suprafața scoasă din circuitul agricol, cât și suprafața solicitată pentru redarea în circuitul agricol și care se vizează spre neschimbare de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară**, care se întocmește de un proiectant cu obiect de activitate specific, atestat de către A.N.C.P.I.

Conpet este obligată să redea terenul în circuitul agricol la clasa de calitate și categoria de folosință avute anterior aprobării de către Direcția pentru Agricultură Argeș prin decizia nr. 13 / 2018, în termen de un an de la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, conform prevederilor, art. 93 alin. (3) Legii nr. 18/1991 Legea fondului funciar, potrivit căreia "Beneficiarii aprobării au obligația de a reda terenurile în circuitul agricol, la clasa de calitate și categoria de folosință avute anterior aprobării, în termen de un an de la expirarea perioadei de scoatere temporară

din circuitul agricol". Sancțiunea pentru nerespectarea acestei obligații prevăzută de lege este prevăzută de art. 111 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, potrivit căruia **"Beneficiarilor care nu au redat terenurile agricole situate în extravilan în termenul prevăzut la art. 93 alin. (3) nu li se va mai aproba scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a altor terenuri, pe o perioadă de 10 ani de la data constatării"**.

## **2.2. Denumirea Proiectului / Lucrării / Obiectivului:**

**"Întocmire plan de situație al întregului imobil, actualizat, pe care se evidențiază atât suprafața scoasă din circuitul agricol, cât și suprafața solicitată pentru redarea în circuitul agricol și care se vizează spre neschimbare de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară pentru obiectiv: Conducta titei Ø10¾" Icoana-Cartojani, în zona SPC Birla, în lungime aproximativă de 850m și zona Miroși-terenuri agricole în lungime de 2400 m, jud. Arges"**

## **2.3. Amplasament:**

Terenul ce urmează a fi redat în circuitul agricol este în suprafața de 35.849 mp este situat în extravilan/intravilan pe teritoriul administrativ al comunelor Barla și Miroși, Jud. Arges.

## **3. INFORMATII TEHNICE**

### **3.1. Metodele de lucru (tipul de măsuratori efectuate asupra imobilului) aparatura folosită și preciziile obținute:**

Pentru a ajunge la rezultatul final al lucrării constituit din suportul topographic scara 1:1000 se vor efectua măsuratori la teren pe o zonă mult mai amplă decât suprafața scoasă din circuitul agricol pentru evidențierea detaliilor planimetrice și altimetrice existente în teren.

Având în vedere configurația deschisă a terenului măsurătorile vor fi efectuate exclusiv în mod GPS-RTK.

Ridicarea topografică a detaliilor va merge în paralel cu tranzitarea traseului de conductă existent, utilizându-se un aparat dedicat unei astfel de operațiuni, determinându-se astfel atât poziția altimetrică și planimetrică ce determină traseul conductei, cât și adâncimea de îngropare a acesteia, informații necesare în procesul de proiectare.

Ulterior efectuării măsurătorilor, coordonatele geografice ale punctelor măsurate vor fi transcalculate folosind softul TransDatRo ver. 4.04 pus la dispoziție de ANCP.

Suportul topographic va fi întocmit utilizând ZWSOFT+2014Pro, iar calculul analitic al suprafeței, respectiv întocmirea tabelului de coordonate pentru punctele de contur se vor efectua folosind softul TOPOLT V10.5.

Preciziile de determinare pentru punctele de ridicare în mod GPS-TRK vor fi cuprinse între 1,5 și 2 cm.

### **3.2. Modul de materializare a limitelor și modul de determinare a punctelor de contur ale zonei studiate**

Inițial ridicarea topografică se va desfășura pe o zonă mult mai amplă, lucru necesar atât identificării corecte a proprietăților (ternuri) traversate cât și pentru a furniza o imagine de ansamblu asupra realității suprafeței ce urmează a fi redată în circuitul agricol.

Pentru redarea terenului în circuitul agricol, conform prevederilor Cap. II art. 10 din Ordinul nr. 386/2017 al MADR pentru aprobarea procedurii privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, este necesar a fi întocmită o *documentație tehnică care să cuprindă printre altele și planul de situație al întregului imobil, actualizat, pe care se evidențiază atât suprafața scoasă din circuitul agricol, cât și suprafața solicitată pentru redarea în circuitul agricol și care se vizează spre neschimbare de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, care se întocmește de un proiectant cu obiect de activitate specific, atestat de către A.N.C.P.I.*

## **4. CERINȚE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU OBTINEREA VIZEI OCPI**

Prestatorul va îndeplini cerințele formulate în prezentul Caiet de Sarcini cu toată diligența, eficiența și profesionalismul său, în interesul Beneficiarului, optimizând toate resursele în vederea încadrării în timpul prevăzut și în prețul ofertat.

Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hartie și 2 exemplare electronic în formate editabile ( word, excel, dwg) și needitabil, pdf )

**Ofertantul va ține cont de amplasarea administrativ- teritorială a obiectivului și va cuprinde în oferta financiară, întocmire a planului de situație actualizat cu viza OCPI necesar pentru obținerea aprobării redării în circuitul agricol, în conformitate cu prevederile art. 93 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, a terenului în suprafață de 35.849 mp, categoria de folosință arabil, clasa III de calitate, situat în extravilanul comunelor Bârla și Miroși, Jud. Argeș, terenuri care au fost scoase din circuitul agricol pentru obiectivului de investiții: „Înlocuire conductă țiglei Ø 10¾“ Ghercești – Icoana – Cartojani în zona SPC Bârla, com. Bârla, jud. Argeș, cca. 850m, terenuri agricole Bârla – Miroși, jud. Argeș, cca. 2400m”**

Perioada necesară evaluării / contractării și elaborării studiilor (altele decât cele precizate prin Caietul de Sarcini) se va adauga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

## **5. PREZENTARE OFERTĂ**

**5.1 Oferta Tehnică** este parte a ofertei elaborata pe baza cerințelor din caietul de sarcini.

Ofertantul va respecta prevederile prezentului Caiet de sarcini, legislația/norme/normativele în vigoare specifice și va prelua date din teren cu privire la traseul conductei, suprafața afectată.

**5.2 Oferta Financiară** este parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la prețuri, tarife, alte condiții financiare și comerciale / contractuale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire.

## **6. TERMENE DE EXECUTIE**

Termenele de execuție descrise mai jos vor fi considerate îndeplinite la data predării prin proces verbal către Beneficiar a fiecărei faze sau etapa (după caz). După analiza sau verificare, în caz de neconformitate, Beneficiarul va stabili ca termen, un număr de zile pentru refacerea neconformităților. După acest termen, Beneficiarul va aplica penalități de întârziere calculate conform prevederilor contractuale.

Termenul total pentru execuția lucrărilor de proiectare însumează 30 zile

Șef Departament Dezvoltare Mentenanță  
Ing Dan Buzatu

Șef BPAP  
Ing. Gabriela Hîlcu

Întocmit  
Ing Silviu Ciocănel