

Director General Adjunct 2

13086/15.04.2021

Biroul Administrativ

CAIET DE SARCINI,

pentru achiziție execuție :

Modernizare/ reabilitare apartamente Constanța**1. INVESTITOR / BENEFICIAR**

CONPET S.A. - cu sediul central in Ploiesti, Str. Anul 1848, nr. 1-3, cod postal 100559, jud. Prahova, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J29/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN nr.RO88RNCB39000000001700001 deschis la B.C.R. Ploiesti, reprezentata prin Director General ing. Dorin Tudora.

In calitate de operator al Sistemului National de Transport prin Conducte al titeiului, gazolinei și condensatului, CONPET S.A. operează și întreține rețeaua de conducte cu diverse diametre, statii de pompare, rezervoare, rampe de încărcare – descărcare C.F.

2. INFORMATII GENERALE**2.1. Conceptul de bază (situația existentă)**

Apartamentele din cadrul gestiunii Locuinte Constanta, in numar de 6, au fost achizitionate de Conpet SA in anul 1990 in vederea asigurarii cazarii echipelor de lucru si formatiilor specializate aflate in deplasare la Constanta (in special cele de la parter), cat si pentru cazarea salariatiilor Conpet SA pe durata efectuarii de concedii de odihna pe tot parcursul anului dar în special in sezonul cald.(cele de la etajele superioare)

In urma cu 10 ani s-au efectuat lucrari de intretinere constand in zugravirea apartamentelor si reconditionarea placarilor cu gresie si faianta din grupurile sanitare. Totodata s-au efectuat si lucrari interioare de inlocuire usi si tamplarie ferestre. Ulterior au fost montate aparate AC si s-au inlocuit centralele termice. Toate aceste lucrari nu s -au desfasurat intr-o ordine tehnologica corecta, astfel incat au ramas zone nefinisate, aspect general al celor 6 apartamente (dar mai ales a celor 3 apartamente de la etajul 7) fiind in parte inestetic si intr-o mai mica parte nefunctional.

2.2. Denumirea Proiectului/ Lucrării/ Obiectivului:**Modernizare/ reabilitare apartamente Constanța**

Avand in vedere necesitatea asigurarii unor conditii de igiena si confort necesare cazarii salariatiilor Conpet SA pe durata efectuarii de concedii de odihna pe tot parcursul anului dar în special in sezonul cald in cele 3 apartamente de la etajul 7 se impune efectuarea de lucrari de renovare si amenajare a acestor apartamente in concordanta cu normele tehnice actuale si principiilor arhitecturale de amenajare a spatiilor interioare.

Conform HG 766/ 1997 obiectul urmăririi comportării în exploatare a construcțiilor și al intervențiilor în timp este evaluarea stării tehnice a construcțiilor și menținerea aptitudinii la exploatare pe toată durata de existență a acestora.

Lucrările de întreținere constau în efectuarea, periodic, a unor remedieri sau reparări ale părților vizibile ale elementelor de construcție - finisaje, straturi de uzură, straturi și învelitori de protecție - sau ale instalațiilor și echipamentelor, inclusiv înlocuirea unor piese uzate.

2.3. Amplasament:

Jud. Constanta, Constanta, Bdul. Tomis , Bloc TAV 9, nr.325:

- Ap. 22
- Ap. 23
- Ap. 24

2.4. Etape :

Lucrări pregătitoare:

- Executarea de lucrari si/sau amenajari de organizare de santier strict necesare inceperii lucrarilor de baza si asigurarii conditiilor pentru lucrul in siguranta;
- Amplasarea si trasarea lucrarilor in conformitate cu prevederile Caietului de sarcini;
- Contractarea si aprovizionarea materialelor, confectiilor si prefabricatelor, precum si asigurarea conditiilor de transport, depozitare si manipulare corespunzatoare.

Ordinea de execuție a lucrărilor:

Se stabilește de către executant odată cu elaborarea programului/ graficul de esalonare a lucrărilor aprobat de către beneficiar. Cronologia executării lucrărilor trebuie să țină cont de caracterul și îndeplinirea condițiilor privind posibilitatea realizării și îndeplinirea exigentelor de calitate în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, a prescripțiilor tehnice în vigoare, și în raport cu nivelul de dotare și capacitatea de mobilizare a executantului. Ordinea operațiilor din Caietul de sarcini este orientativă.

Apartamentul 22, 4 camere etaj 7

Finisaje:

1. Desfacut tencuieli
2. Desfacut gresie si faianta
3. Desfacut pardoseli din parchet

4. Desfacut usi interioare
5. Tencuieli, gleturi, vopsitorii lavabile
6. Montat gresie in bai, bucatarie, holuri si debarale
7. Montat faianta in bai si bucatarie
8. Montat parchet stratificat in dormitoare si living
9. Turnat sape si sape autonivelante

Nota: toate mostrele de faianta, gresie , parchet, usi vor fi aprobate de catre beneficiar

Instalatii electrice:

1. Bucatarie – 5 prize;
2. Camara – 1 priza;
3. Living – 4 prize;
4. Dormitor 1 – 4 prize;
5. Dormitor 2 – 4 prize;
6. Dormitor 3 – 4 prize;
7. Hol – 2 prize;
8. Baie 1 – 2 prize cu protectie la umiditate;
9. Baie 2 – 2 prize cu protectie la umiditate;
10. Prizele se vor monta in functie de dispunerea mobilierului;
11. Se vor utiliza cabluri electrice din cupru;
12. Montajul prizelor trebuie sa fie la cel putin 0.3 m de tocul usii sau marginea peretelui si la o inaltime de cel putin 0.4 m fata de pardoseala.
13. Montajul prizelor in bucatarie se va face la jumatatea distantei dintre corpurile de mobilier
14. Montajul prizelor pentru centralele electrice sau termice trebuie sa respecte si ele 1.5 m inaltime fata de pardoseala.
15. Intrerupatoarele sau comutatoarele se vor localiza la cel mult 0.3 m de tocul usii sau marginea peretelui si la o inaltime de 0.9 m fata de podea pentru a fi facila actionarea lui.
16. Vor fi utilizate corpuri de iluminat cu LED de calitate superioara

Instalatii sanitare

1. Desfacut obiecte sanitare (chiuvete, dusuri, vas WC, rezervor, baterii, cada si cabina dus)
2. Montat dusuri (fara cadita si cu perete de sticla)
3. Montat vas WC , rezervor, chiuvete, baterii – toate noi.

Instalatii termice

1. Desfacut instalatie termica existenta
2. Inlocuit centrala termica si calorifere
3. Refacut instalatie termica prin pardoseala cu circuit pentru fiecare calorifer in parte.

Apartamentul 23 – 2 camere, etaj 7

Finisaje:

1. Desfacut tencuieli
2. Desfacut gresie si faianta
3. Desfacut pardoseli din parchet
4. Desfacut usi interioare
5. Tencuieli, gleturi, vopsitorii lavabile
6. Montat gresie in bai, bucatarie, holuri si debarale
7. Montat faianta in bai si bucatarie
8. Montat parchet stratificat in dormitoare si living
9. Turnat sape si sape autonivelante

Nota: toate mostrele de faianta, gresie , parchet, usi vor fi aprobate de catre beneficiar

Instalatii electrice:

1. Bucatarie – 5 prize;
2. Camara – 1 priza;
3. Living – 4 prize;
4. Dormitor – 4 prize;
5. Hol – 2 prize;
6. Baie – 2 prize cu protectie la umiditate;
7. Prizele se vor monta in functie de dispunerea a mobilierului;
8. Se vor utiliza cabluri electrice din cupru;
9. Montajul prizelor trebuie sa fie la cel mult 0.3 m de tocul usii sau marginea peretelui si la o inaltime de cel putin 0.4 m fata de pardoseala.
10. Prizele se vor monta in functie de dispunerea mobilierului;
11. Se vor utiliza cabluri electrice din cupru;
12. Montajul prizelor trebuie sa fie la cel putin 0.3 m de tocul usii sau marginea peretelui si la o inaltime de cel putin 0.4 m fata de pardoseala.
13. Montajul prizelor in bucatarie se va face la jumatatea distantei dintre corpurile de mobilier
14. Montajul prizelor pentru centralele electrice sau termice trebuie sa respecte si ele 1.5 m inaltime fata de pardoseala.
15. Intrerupatoarele sau comutatoarele se vor localiza la cel mult 0.3 m de tocul usii sau marginea peretelui si la o inaltime de 0.9 m fata de podea pentru a fi facila actionarea lui.
16. Vor fi utilizate corpuri de iluminat cu LED de calitate superioara

Instalatii sanitare

4. Desfacut obiecte sanitare (chiuvete, dusuri, vas WC, rezervor, baterii, cada)

5. Montat dus (fara cadita si cu perete de sticla)
6. Montat vas WC , rezervor, chiuvete, baterii – toate noi.

Instalatii termice

1. Desfacut instalatie termica existenta
2. Spalat calorifere.
3. Refacut instalatie termica prin pardoseala cu circuit pentru fiecare calorifer in parte.

Apartamentul 24 – 3 camere, etaj 7

Finisaje:

1. Desfacut tencuieli
2. Desfacut gresie si faianta
3. Desfacut pardoseli din parchet
4. Desfacut usi interioare
5. Tencuieli, gleturi, vopsitorii lavabile
6. Montat gresie in bai, bucatarie, holuri si debarale
7. Montat faianta in bai si bucatarie
8. Montat parchet stratificat in dormitoare si living
9. Turnat sape si sape autonivelante

Instalatii electrice:

1. Bucatarie – 5 prize;
2. Camara – 1 priza;
3. Living – 4 prize;
4. Dormitor – 4 prize;
5. Dormitor 2 – 4 prize,
6. Hol – 2 prize;
7. Baie 1 – 2 prize cu protectie la umiditate;
8. Baie 2 – 2 prize cu protectie la umiditate;
9. Prizele se vor monta in functie de dispunerea actuala a mobilierului;
10. Prizele se vor monta in functie de dispunerea mobilierului;
11. Se vor utiliza cabluri electrice din cupru;
12. Montajul prizelor trebuie sa fie la cel putin 0.3 m de tocul usii sau marginea peretelui si la o inaltime de cel putin 0.4 m fata de pardoseala.
13. Montajul prizelor in bucatarie se va face la jumatatea distantei dintre corpurile de mobilier
14. Montajul prizelor pentru centralele electrice sau termice trebuie sa respecte si ele 1.5 m inaltime fata de pardoseala.
15. Intrerupatoarele sau comutatoarele se vor localiza la cel mult 0.3 m de tocul usii sau marginea peretelui si la o inaltime de 0.9 m fata de podea pentru a fi facila actionarea lui.

16. Vor fi utilizate corpuri de iluminat cu LED de calitate superioara
Nota: toate mostrele de faianta, gresie , parchet, usi vor fi aprobate de catre beneficiar

Instalatii sanitare

1. Desfacut obiecte sanitare (chiuvete, dusuri, vas WC, rezervor, baterii, cada si cabina dus)
2. Montat dusuri (fara cadita si cu perete de sticla)
3. Montat vas WC , rezervor, chiuvete, baterii – toate noi.

Instalatii termice

- 1.Desfacut instalatie termica existenta
- 2.Spalat calorifere
- 3.Refacut instalatie termica prin pardoseala cu circuit pentru fiecare calorifer in parte.

ANTEMASURATOARE LUCRARI IGIENIZARE 3 APARTAMENTE CONSTANTA

Lucrari de reparatii interioare.

- desfacere gresie si parchet : 240 mp.
- spalare pereti si tavane : 880 mp
- gleturi la pereti si tavane : 880 mp.
- amorsa pereti si tavane : 880 mp.
- zugraveli lavabile colorate pereti : 630 mp.
- zugraveli lavabile albe tavane : 250 mp.
- montaj parchet laminat de trafic greu 12 mm. pe placi din polistiren extrudat de 5 mm grosime culoare gri : 137 mp
- plinta pvc inclusiv imbinari, coltare, terminatii : 135 ml.
- desfacerea placajelor din gresie inclusiv stratul suport : 105 mp.
- desfacerea placajelor din faianta inclusiv stratul suport : 112 mp.
- inlocuire usi interioare -45 mp
- refacere ancadramente usi interioare inclusiv coltare Al. : 125 ml.
- refacerea placajelor din gresie rectificata 60x60 cm. Culoare gri calitatea 1 : 105 mp.
- plinta din gresie 10 cm. : 90 ml.
- refacere tencuieli interioare si sape ca urmare a executarii sliturilor pentru instalatia electrica si termica - 50 mp.
- turnare sape nivelare -240 mp
- turnare sape autonivelante -240 mp
- refacerea placajelor din faianta 60x30 cm culoare bej bucatarii si gri bai (se vor monta coltare PVC unghi interior si exterior): 112 mp.
- inlocuire usi interioare cu usi decorative cu MDF partial sticla - 44 mp.

Lucrari instalatii sanitare si termice

- Demontat si montat calorifere de aluminiu pentru refacere finisaje interioare. : 29 buc
- Inlocuire obiecte sanitare:

- vas WC semiinaltime cu bazin ingropat cu actionare dubla - 5 buc
- lavoar pe blat ceramic diametru 60 cm, cu dulap suspendat cu sertare – 5 buc
- sifoane lavoar - 5 buc
- etajera – 5 buc
- oglindea rotunda cu iluminare cu led – 5 buc
- port periute de dinti- 5 buc
- inlocuire usi vizitare instalatii cu usi pvc la bai - 10 buc
- inlocuire robineti servicii ½" -21 buc
- baterii monocomanda lavoare si spalatoare utilizare intensa pentru regim hotelier– 8 buc
- Montat cabina dus (fara cadita si cu perete de sticla difuza, cu panou multifunctional dus, cu scurgere tip rigola) -4 buc
- Inlocuit calorifere bai cu calorifere portprosop de 1,2 m -5 buc
- inlocuit calorifere la ap 22 -5 buc
- inlocuit robineti tur cu cap termostatic 17 buc
- inlocuit robineti retur -17 buc
- inlocuire circuite instalatie termica prin pardoseala cu circuit pentru fiecare calorifer in parte -18 buc.
- inlocuit centrala termica la ap 22 cu caracteristici tehnice similare cu cea existente - 1 buc
- spalat calorifere – 8 buc

Nota: toate obiectele sanitare vor fi de calitate superioara (peste medie) cu termen de garantie minima 5 ani

Lucrari instalatii electrice

- executare slituri pentru introducerea cablurilor in tub copex
- inlocuire circuite iluminat si prize cu conductor de Cu 2,5mm² si 1,5 mm² ptr iluminat(la ap 22 este executat cu Cu , necesar suplimentarea pentru prizele solicitate suplimentar), in dormitoare iluminat cap scara
- conductor 1,5 mm² -600 ml
- conductor 2,5 mm² -800 ml
- tub copex 20 mm – 600 ml.

-inlocuire aparataj :

- prize duble impamantare - 60 buc
- prize cu protectie la umiditate -10 buc.
- intrerupatoare - 20 buc
- comutatoare– 20 buc.
- tablou cu 4 sigurante bipolare 16 A - 1 buc
- tablou cu 5 sigurante bipolare 16 A - 2 buc

-corpuri de iluminat cu LED

- corpuri iluminat Led sufragerie echivalent 200W – 3 buc
- corpuri iluminat Led dormitoare echivalent 150W – 6 buc
- corpuri iluminat Led bucatarii echivalent 150W – 3 buc
- corpuri iluminat Led dormitoare echivalent 100W – 5 buc
- corpuri iluminat Led holuri echivalent/hol 100W – 7 buc
- corpuri iluminat Led balcoane si debarale echivalent 50W – 12 buc

Nota: Aparatajul va fi de calitate superioara peste medie.

Transporte

- Transport materiale cu auto la 10 km. 15 to.

- Transport prin purtare directa pana la etaj 7 moloz si materiale 20 to.
- Incarcare descarcare materiale 15 to
- Taxa depozitare rampa autorizat a molozului 15 to.
- Incarcare moloz 15 to
- Transport moloz cu auto la 15 km.

Documente de referință și conexe:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010;
- CR2 -1-1.1 (2005), Cod de proiectare a Construcțiilor cu Pereți Structurali de Beton Armat, M.T.C.T.;
- NE 012-1:2007-Cod de Practică pentru Executarea Lucrărilor din Beton, Beton Armat și Precomprimat;
- C 149-81-Instrucțiuni Tehnice Privind Procedeele de Remediere a Defectelor pentru Elementele de Beton și Beton Armat;
- GP 121/1-2013- Ghid de Proiectare și Execuție Privind Protecția Împotriva Coroziunii;
- C 56-02-Normativ pentru Verificarea Calității și Recepția Lucrărilor de Instalații Aferente Construcțiilor;
- PE 116 – Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- I7 – 2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- LEGE nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 12/24.01.1995, cu modificările și completările ulterioare;

3. CERINTE GENERALE:

Prestatorul va indeplini cerințele formulate în prezentul Caiet de Sarcini cu toata diligența, eficiența și profesionalismul său, în interesul Beneficiarului, optimizând toate resursele în vederea încadrării în timpul prevăzut și în prețului ofertat.

Modernizare/ reabilitare apartamente Constanța

COMPONENTA DOCUMENTATIEI TEHNICO – ECONOMICE DE EXECUTIE

- o VE - Volum Economic (Deviz General+Cantitati de Lucrari + Antemasuratori detaiate) o Mapa Planuri (piese desenate)

Documentația va respecta cerințele HOTĂRÂRII Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/

proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice-, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

NOTĂ: Ofertantul odată cu vizionarea amplasamentului va lua la cunoștință și va ține cont să ofere toate elementele necesare elaborării documentațiilor tehnico-economice,

CALITATEA IN CONSTRUCTII

Calitatea in constructii este rezultanta tuturor performantelor de comportare a acestora in exploatare, in scopul satisfacerii pe intreaga durata de existenta, a exigentelor utilizatorilor si colectivitatilor fiind definita de Legea 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare precum și HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea in constructii cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MTCT nr. 1558 /2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

a. Cartea tehnica a constructiei se va intocmi conform legislatiei in vigoare. Cartea tehnica a constructiei reprezinta evidenta tuturor documentelor (acte și documentații) privind constructia, emise in toate etapele realizarii ei, de la certificatul de urbanism pana la receptia finala a lucrarilor. Aceasta se va intocmi si se va completa *pe parcursul execuției* de toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintelui de șantier ;

b. Recepția la terminarea Lucrărilor se va efectua în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG 273/ 1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

c. Ofertanții vor prezenta atestat ANRE tip B (proiectare și execuție instalații electrice exterioare/ interioare pentru incinte/ construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane la tensiune nominală de 0,4kv.

CERINTE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI, SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA, PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR SI A SITUATIILOR DE URGENTA

Se va respecta legislatia in domeniul situatiilor de urgenta, pentru faza de executie cu respectarea legislatiei specifice:

- Ordin 869/1990: Aprobarea "Normelor de prevenire și stingere a incendiilor și de dotare cu mijloace tehnice de stingere pentru unitățile din petrol";

- Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-C 300-1994;

- Ordin M.I. nr. 108 / 2001 pentru aprobarea "Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice-D.G.P.S.I. 004";

- Legea 481 / 2004 privind protecția civilă;

- Legea 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

- OMAI 163 / 2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

- Ordin 786 / 2005 privind modificarea și completarea OMAI 712 / 2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență.

Ord. 786/2005 privind modificarea și completarea OMAI 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență.

referitor la *protecția mediului* atât în proiectare cât și în execuție să fie descrise sursele de poluanți, măsuri privind protecția factorilor de mediu, deșeurile generate și modul de gestionare al acestora, ținând cont de prevederile legislației naționale, respectiv:

- ✦ Legea 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor
- ✦ HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor
- ✦ HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

- Lista de analiză din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltări/investiții, [cod FC-20-45 Ed.7](#), va face parte integrantă din proiect

- Cerințele privind regimul deșeurilor vor fi clar formulate de către ofertanți, privind modul de prezentare și justificare a ofertei tehnico-financiare pentru gestionarea deșeurilor rezultate (periculoase/nepericuloase). Oferta financiară va fi fundamentată pe baza tarifelor practicate de agenții economici autorizați, valabile la data ofertei și care va ține cont și de distanța efectivă de la amplasamentul lucrărilor generatoare de deșeurile (locațiile CONPET în care se vor executa lucrările de investiții) la locațiile operate de agenții economici autorizați declarați precum și taxele percepute de aceștia.

PRECIZARI :

- a) Graficul de execuție al lucrărilor va fi prezentat detaliat ținând cont de programul de control pe faze de execuție;
- b) Recepția pe faze se efectuează atunci când toate lucrările prevăzute în documentația scrisă, desenată în caietul de sarcini sau dispoziții de șantier pentru o anumită etapă sunt terminate și se cere aprobarea pentru trecerea la etapa următoare. Ea constă din întocmirea de procese verbale de lucrări ce devin ascunse, procese verbale de recepție calitativă sau de faze determinate.
- c) Recepția pe faze nu va fi admisă dacă nu vor exista documentele de atestare calitativă, adică:
 - *documente - furnizori (după caz):*
 - certIFICATE de calitate; -
 - certIFICATE de garanție;
 - buletine de analiză;
 - dosar al produsului; -
 - agrement tehnic.
 - *documente - execuție (după caz):*
 - ordin de începere a lucrărilor;
 - proces verbal de predare - primire a amplasamentului;
 - proces verbal de trasare a lucrărilor;
 - proces verbal de verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse ;
 - proces verbal de recepție calitativă .

4. CERINTE MINIME IMPUSE PENTRU PRESTATIILE EXECUTANTULUI

CONSTRUCTORUL, conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții republicată, este operatorul economic care execută lucrări de construcții și care asigură nivelul de calitate

corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

Instruirea pentru protecția muncii

Înainte de începerea lucrărilor de execuție:

- Convenție în domeniul SSM, MEDIU S.U, se va încheia cu executantul odata cu perfectarea contractului de execuție.
- Întregul personal va fi instruit conform Art.82(2) din H.G. 1425/2006, după tematicile elaborate și aprobate la nivelul societății, precum și în baza convențiilor SSM-SU încheiate și semnate de cele două părți.

Detalii referitoare la această instruire vor fi stabilite la nivelul fiecărei locații.

Executantul (CONSTRUCTORUL) se va conforma cerințelor din Secțiunea a 2-a Plan de Securitate și Sănătate în Muncă – art. 24-31 din HG 300/2006.

Începerea execuției

Începerea lucrărilor se va face în baza Procesului Verbal de Predare Amplasament.

Raportarea Progresului Lucrărilor se va face periodic (de obicei înaintea înaintării situațiilor de lucrări).

Executantul are obligația transmiterii prin email/fax raportul privind stadiul atins în execuția lucrărilor.

Asigurarea calității

Executantul este răspunzător pentru executarea lucrărilor la standardele de calitate (conform normelor și legilor în vigoare) cu respectarea strictă a cerințelor a caietului de sarcini (detalii de execuție, cantități de lucrări și consumurile de resurse aferente articolelor de deviz).

Executantul trebuie să aibă implementat un sistem de management al calității prin care să garanteze standardele de calitate solicitate.

Materiale utilizate

Toate materialele, și accesoriile utilizate la execuție vor corespunde prevederilor/standardelor și normelor tehnice de fabricație/ foilor de date din Detaliile de execuție și vor fi însoțite de toate documentele de certificare și de calitate aferente (agreme tehnice/certificate de inspecție/certificate de calitate, declarații de performanță, etc.) care se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în Cartea tehnica a Construcției.

La recepția materialelor se va verifica corespondența cu certificatele de calitate însoțitoare.

Materialele care nu corespund calitativ nu vor fi folosite la executarea lucrării.

Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al Beneficiarului lucrării

Recepția prestațiilor

Verificările pentru recepție vor fi efectuate pe baza documentațiilor tehnice verificate și avizate pentru execuție, documente și înregistrări privind calitatea și a normelor și reglementarilor în vigoare.

Recepția Lucrărilor se va efectua în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG 343/2017 care modifică HG 273/1994.

4. PREZENTARE OFERTA

- În vederea întocmirii Ofertei Tehnice dar și a Ofertei Financiare care să respecte cerințele Caietului de Sarcini, Ofertantul trebuie să țină cont de datele/detaliile din teren menționate mai sus, vizita la amplasamentul lucrărilor fiind obligatorie și eliminativă.
- La data vizionării amplasamentului lucrărilor, se va încheia Proces Verbal de vizitare amplasament cu reprezentanții Conpet, desemnați de către conducerea societății, document care va fi parte integrantă din Oferta Tehnică.
- Ofertantul, la licitație va prezenta lista personalului tehnic alocat cu declarațiile de disponibilitate nominale pentru această lucrare (Inginer, CQ, RTE).
- Contractorul va prezenta declarația privind garanția acordată lucrării în ansamblu pentru minim 48 luni

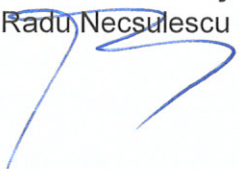
Oferta Financiară este parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preturi, tarife, alte condiții financiare și comerciale / contractuale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire. Devizele respectiv articolele de deviz vor ține cont de prescripțiile Caietului de Sarcini și de datele din oferta tehnică

6. TERMENE DE EXECUTIE

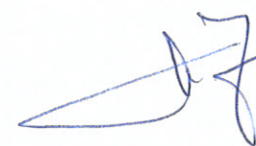
Termenele de executie descrise mai jos vor fi considerate indeplinite la data predării prin proces verbal către Beneficiar a fiecărei faze sau etape (după caz). După analiză sau verificare, în caz de neconformitate, Beneficiarul va stabili ca termen, un număr de zile pentru refacerea neconformităților. După acest termen, Beneficiarul va aplica penalități de întârziere calculate conform prevederilor contractuale.

TERMENUL TOTAL PENTRU EXECUTIE LUCRARI C+M 45 zile,

Director General Adjunct 2
Ing. Radu Necșulescu



Sef Birou Administrativ,
Ec. Marius Jianu



Întocmit,
Coordonator Activit. Admin.
Jrn. Dragos Gunia M.F.



Anexe

Anexa 1 – Relevu Ap.22

Anexa 2 – Relevu Ap.23

Anexa 3 – Relevu Ap.24

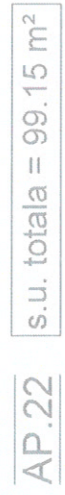
Anexa 4 – Formular Raport Zilnic Progres (aferent executiei lucrărilor)

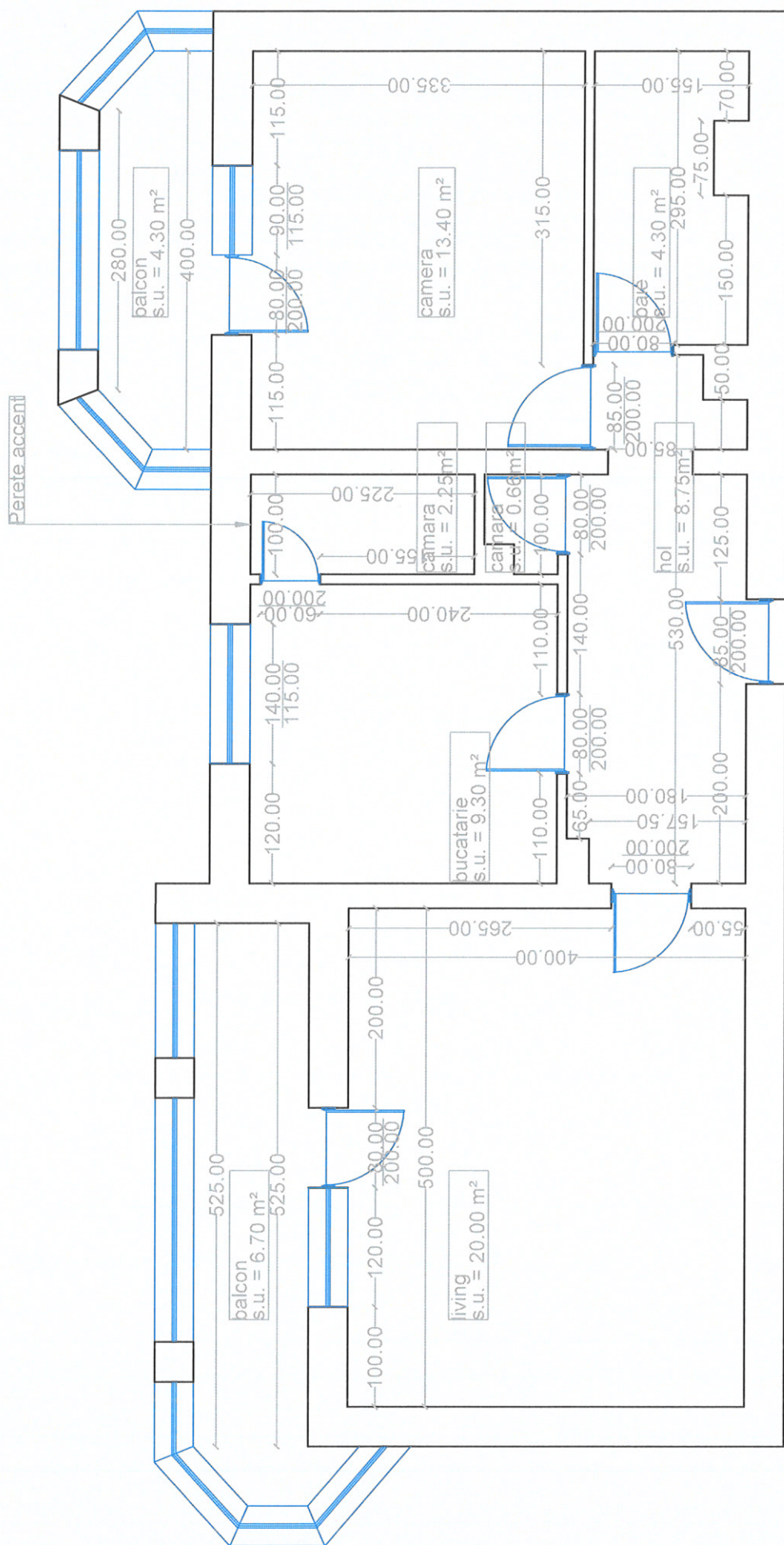
Anexa 4 – Formular Raport zilnic progres

RAPORT EXECUTIE LUCRARE DIN DATA												
DE :												
Denumire lucrare / proiect :												
Contract nr.:												
Antreprenor:						Manager Proiect :						
						Diriginta de santier						
Locatia :						Meteo : Soare [], Variat [x], Ploaie [], Zapada []						
Program de lucru : 7:00 ÷ 17:00						Temperatura : < 4 °C [x], 4 ÷ 25 °C [], 25+ °C []						
Personal mobilizat												
Nr. crt.	Nume si prenume		Calificare	Nr. crt.	Nume si prenume		Calificare					
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												

12											
13											
14											
Utilaje mobilizate											
Nr. crt.	Tip	Ore funct.	Nr. crt.	Tip	Ore funct.	Nr. crt.	Tip	Ore funct.		Tip	Ore funct.
1											
2											
3											
4											
5											
6											
Proiect											
				U.M.							
Dimensiuni conform proiect											
Lucrari executate pana la data de :											
Nr. crt.	Denumirea fazei de executie			U.M.							TOTAL
1											0
2											0
3											0
4											0
5											0
6											0
7											0

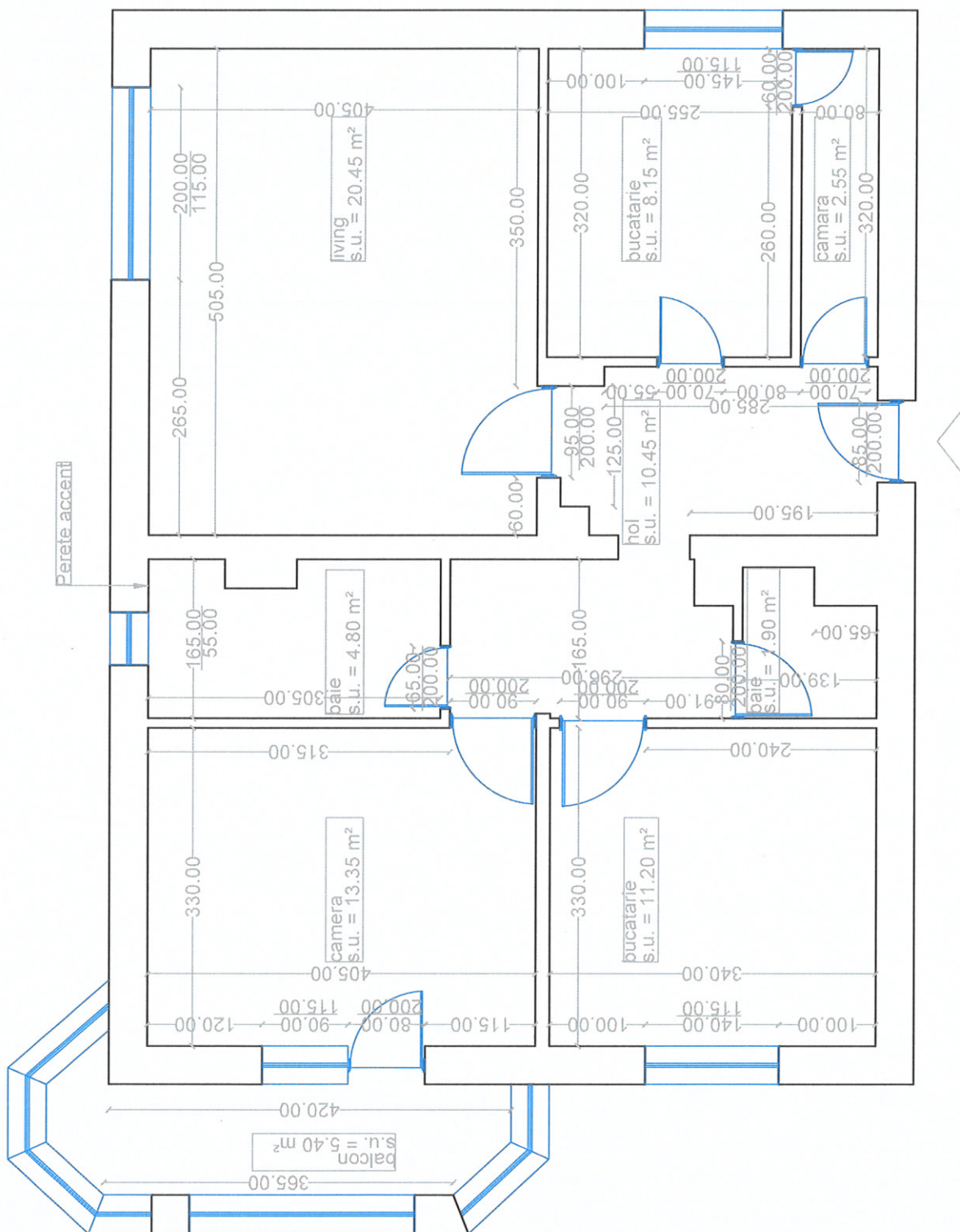
8																		0
9																		0
10																		0
Lucrari ce se vor executa in data de :																		
1																		
2																		
3																		
4																		
PROBLEME IMPORTANTE CONSTRUCTOR																		
Probleme importante / Riscuri identificate																		
INTOCMIT ,																		





s.u. totala = 69.65 m²

AP.23



AP.24 s.u. totala = 78.25 m²