

ROMANIA

MINISTERUL... ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. 5384 din 4.08.2003, în temeiul MG 438/2003 de organizare și funcționare a ministerului, ministrul ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI, emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria... M03, nr. 9864

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 1213, din 20.11.1990, sub denumirea de..... CONPET SA, cu sediul în localitatea..... PLOIEȘTI, strada Bd. INDEPENDENȚEI, nr. 7, județul PRAHOVA

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale CONPET SA este de 23532,0 mp., iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de mp., identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 2740, din 25.08.2004 la Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie al Județului..... TIMIȘ

MINISTRU,

Emis la data... 30.05.2005

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
FRANCIJ MATEI
TOMESCU ALICE - CRISTINA
PLOIESTI
Str Gheorghe Doja nr 100 et 1
JUDETUL PRAHOVA



INCHIEIERE DE LEGALIZARE NR. 2970
ANUL 2006 LUNA mar ZIUA 11
TOMESCU ALICE - CRISTINA notar public, in temeiul art. 8, lit. 1
din Legea nr. 36/1995 legalizez aceasta copie conforma cu originalul
prezentat noua, care nu prezinta stersaturi sau corecturi si care
are 1 pagini, colationat de secretar DUMITRESCU VALERIA
Sa taxat cu 2.00 lei, prin chitanța nr. 0029
/ 2006 pentru 1 exemplare.
S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 0.15 lei
S-a perceput onorariu de 3.157 lei, cu chitanța nr. 0029
0029 din data de 2006
NOTAR PUBLIC
Colationat,
SECRETAR

Orasul
Comuna Biled
Localitatea

RAMPA INCARCARE TITEL SI
GAZOLINA BILED

SITUATIA
privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat

-m²-

A. Titlul asupra terenurilor

Nr. crt.	Titlul asupra terenurilor*) (legi, decrete, ordine, decizii, contracte, acorduri, hotarari, e.t.c.)	Suprafata inscrisa
1	Extras CF nr. 3162 Biled	23.582
TOTAL		23.582

*)Se inscriu denumirea fiecarui act si data emiterii acestuia in ordinea dobandirii

-m²-

B. Suprafata rezultata din masuratori topografice

Nr. crt.	Specificare	Suprafata		
		Exclusiva	Cota indiviza	Totala
0	1	2	3	4
1	Suprafata construita (Sc)	4.706	-	4.706
2	Suprafata aferenta retelelor (Sr)	6.726	-	6.726
3	Suprafata aferenta cailor de transport (St)	11.275	-	11.275
4	Suprafata libera (Sl)	875	-	875
5	Suprafata incintei (ST) (Sc+ Sr+ St+ Sl)	23.582	-	23.582

C. Calculul suprafetei de teren necesare activitatii societatii comerciale cu capital de stat

Specificare	Detinuta pe baza de titlu	Rezultata prin masuratori topografice	Determinata in plus fata de titlu (2-1)	Disponibilizata prin "POT"	Total : "Fond special destinat realizarii de investitii sau desfasurarii unor activitati economice"	Necesara obiectului de activitate, din care:	
						exclusiva (2-5)	cota-parte indiviza (pct.B col. 3 din prezenta anexa)
0	1	2	3	4	5	6	7
Suprafata incintei	23.582	23.582	-	-	-	23.582	-

S. C. CONPET S.A PLOIESTI



Ec. E. Buzatel

COMISIA

Membri: Ing. P. Petrescu
Ec. E. Buzatel
Ing. D-tru Margarit
Ing. G. Samoila
Thn. T. Sanda
Ing. V. Petrascu
Secretar: Cs. jr. V. Cojocaru

[Handwritten signatures and initials]

AVIZAT

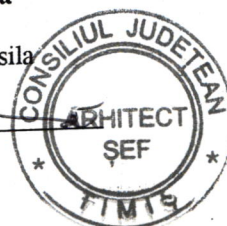
Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si
Cartografie Timis



Consiliul Judetean Timis
Directia Tehnica

Director
Arh. Sef Liana Busila

[Handwritten signature]



TERITORIU ADMINISTRATIV BILED
RAMPA INCARCARE TITEI SI GAZOLINA
 Conform cap. III Art. 12 din H.G.R. 834/1991

Procentul de Ocupare al Terenului (P.O.T.) $S_o = \text{suprafata ocupata}$ $S_o = S_c + S_r + S_t$ $S_c = \text{suprafata construita} (4.706 \text{ m}^2)$ $S_r = \text{suprafata aferenta retelelor} (6.726 \text{ m}^2)$ $S_t = \text{suprafata aferenta cailor de transport} (11.275 \text{ m}^2)$ $S_o = 22.707 \text{ m}^2$ $P.O.T. = (S_o / S_t) \times 100 = (22.707 / 23.582) \times 100$ $S_t = \text{suprafata totala a incintei} (23.582 \text{ m}^2)$ $P.O.T. = 96,3 \%$	Coefficientul de Utilizare al Terenului (C.U.T.) $C.U.T. = S_D / S_T$ $S_D = \text{suma suprafetelor desfasurate ale tuturor cladirilor}$ $S_D = 4.706 \text{ m}^2$ $C.U.T. = 4.706 / 23.582$ $C.U.T. = 0,20$
---	---

Conform cap. V Art. 17-18 din H.G.R.

EVALUAREA TERENURILOR

Criterii de evaluare	Nota acordata	Criterii de evaluare	Nota acordata
a) Categoria localitatii: - sat - sat resedinta de comuna - oras - municipiu - municipiu resedinta de judet - municipiul Bucuresti	0,1 <u>0,2</u> 0,4 0,6 1,0 1,5	e) Echiparea tehnico-edilitara a zonei in care se afla terenul: - retele de apa-canal - retele de energie electrica - retele de energie termica - retele de gaze naturale - retele de telefonie - retele de transport urban	0,5 <u>0,5</u> 0,5 <u>0,5</u> <u>0,5</u> 0,5
b) Amplasarea terenului: - teren in afara localitatii - teren in zona periferica a localitatii - teren in zona mediana a localitatii - teren in zona centrala a localitatii	0,0 0,5 0,8 1,0	f) Caracteristicile geotehnice ale terenului: - terenuri normale - terenuri dificile de fundare - terenuri care necesita desecari si masuri contra inundatiilor - terenuri situate in zone instabile	1,0 -0,2 -0,4 -0,7
c) Functiile economice si caracteristicile sociale ale localitatii: - localitati cu activitate preponderent agricola - localitati cu functie economica limitata in industrie si prestari servicii - localitati cu functii economice complexe	0,5 0,8 1,0	g) Restrictiile de folosire a terenului conform PUG - functie incompatibila cu PUG - functie compatibila cu PUG cu restrictii - functie compatibila cu PUG	-1,5 -1,0 <u>0,5</u>
d) Pozitia terenului fata de accesul la retele de transport: - transport rutier - transport feroviar - transport fluvial - transport maritim - transport aerian	0,2 <u>0,3</u> 0,5 0,5 0,5	h) Terenuri poluate cu reziduri: - gazoase - solide - lichide	-0,3 -0,5 <u>-0,7</u>
TOTAL (N) =			3,5

$V_t = V_b \times (1 + N)$, in care:

V_t = valoarea terenului

V_b = valoarea de baza = 495 lei / mp x S_t

$1+N$ = coeficient al valorii de baza

$N = a + b + c + d + e + f + g + h$

$N = 0,2 + 0,0 + 0,5 + 0,5 + 1,5 + 1,0 + 0,5 + (-0,7) = 3,5$

$V_b = 495 \text{ lei} / \text{m}^2 \times 23.582 \text{ m}^2 = 11.673.090 \text{ lei}$

$V_t = 11.673.090 \text{ lei} \times (1+3,5)$

$V_t = 52.528.905 \text{ lei}$

Reevaluare conform H.G. 500 / 5 AUG 1994

$52.528.905 \times 8,873 = 466.088.974 \text{ lei}$

COMISIA S.C. CONPET S.A

PRESEDINTE: Ing. P. Petrescu
MEMBRI: Ec. E. Buzatel
 Ing. D-tru Margarit
 Ing. Gh. Samoila
 Tehn. T. Sanda
 Ing. V. Petrascu
SECRETAR: Cons. jr. V. Cojocaru

