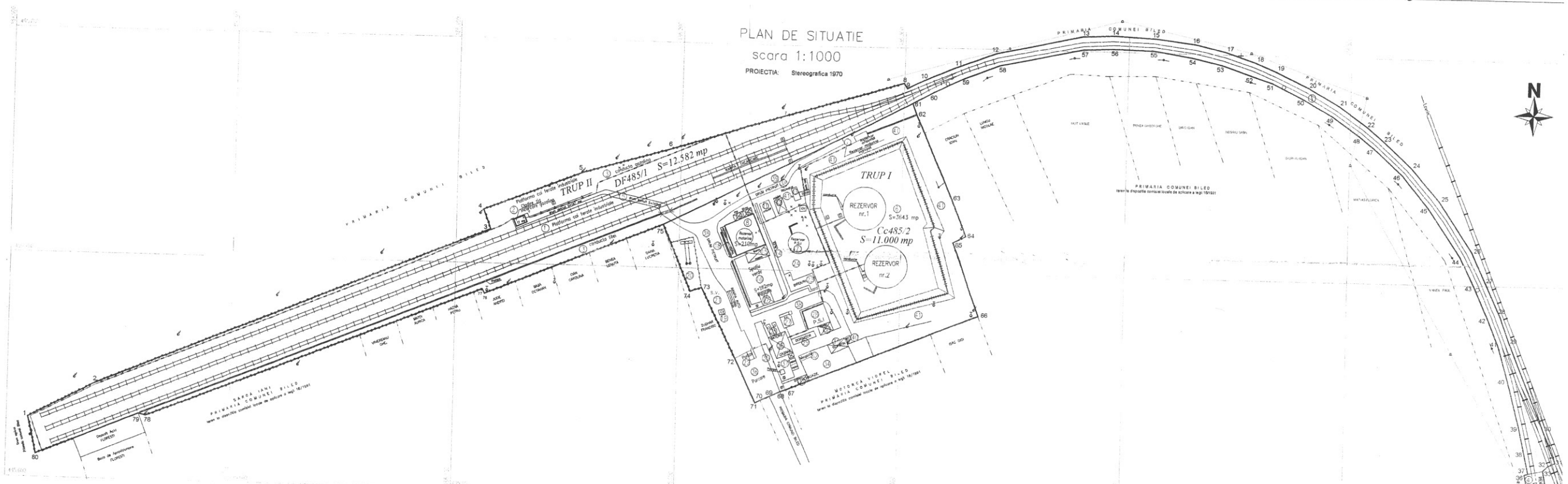
BILED.

PLAN DE SITUATIE

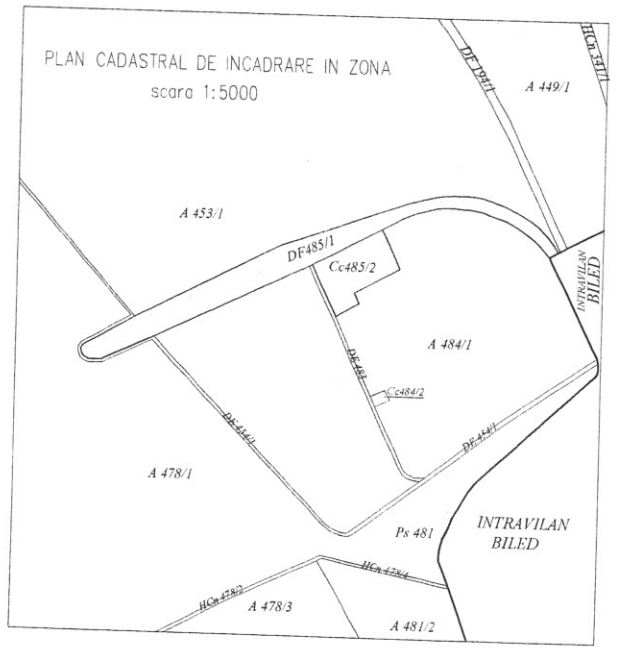
scara 1:1000

PROIECTIA: Stereografica 1970



PLAN CADASTRAL DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000



RECAPITULATIA SUPRAFETELOR PE CATEGORII DE FOLOSINTA

TRUPUL I - RAMPA DE INCARCARE TITEI SI GAZOLINA NR. CADASTRAL Cc 485/2

NR	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Sc[mp]	Sr[mp]	St[mp]	Si[mp]	ST[mp]
6	Incinta rezervoare 1 + 2	3643	–	–	–	3643
7	Rezervor P.S.I.	78	–	–	–	78
8	Rezervor de motorina	210	–	–	–	210
9	Cladire birou	13	–	–	–	13
10	Remiza P.S.I.	14	–	–	–	14
11	Atelier	40	–	–	–	40
12	Pompe	–	26	–	–	26
13	Decantor	19	–	–	–	19
14	Alee betonate	–	–	37	–	37
15	Soprron magazie	56	–	–	–	56
16	Spatiu verde	–	–	–	282	282
17	Magazie	33	–	–	–	33
18	Soprron magazie	32	–	–	–	32
19	Camin ventilie	–	6	–	–	6
20	Post trafo	–	172	–	–	172
21	Spatiu verde	–	–	–	350	350
22	Cabina portar	8	–	–	–	8
23	Cladire birouri	76	–	–	–	76
24	Suprafata afectata de retele	–	910	–	–	910
25	Cazane de abur	–	72	–	–	72
26	Baterie de cazane	78	–	–	–	78
27	Spatiu verde	–	–	–	24	24
28	Remiza P.S.I.	90	–	–	–	90
29	Dormitor	28	–	–	–	28
30	Atelier	26	–	–	–	26
31	Soprron	36	–	–	–	36
32	Magazie	15	–	–	–	15
33	Magazie	14	–	–	–	14
34	Spatiu verde	–	–	–	219	219
35	Retele	–	56	–	–	56
36	Parcare auto	–	–	275	–	275
37	Retele	–	115	–	–	115
38	Drum pietruit	–	–	1206	–	1206
39	Retele	–	298	–	–	298
40	WC	4	–	–	–	4
41	Retele	–	2439	–	–	2439
	TOTAL INCINTA I	4513	4094	1518	875	11000

TRUPUL II - CALE FERATA INDUSTRIALA DE ACCES LA RAMPA NR. CADASTRAL DF 485/1

NR	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Sc[mp]	Sr[mp]	St[mp]	Si[mp]	ST[mp]
1.	Platforma cale ferata industriala de acces la rampa	–	–	9590	–	9520
2.	Cladire incarcare gazolina	17	–	–	–	17
3.	Conducte titei si gazolina	–	249	–	–	249
4.	Remiza metalica locomotiva	176	–	–	–	176
5.	Drum pietruit	–	–	167	–	167
6.	Suprafata afectata de retele	–	2383	–	–	2383
	TOTAL trup I	193	2632	9757	–	12.582

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR PE INCINTE

Nr. cadastral	Denumirea incintei	Suprafata [mp]
Cc 485/2	RAMPA DE INCARCARE TITEI SI GAZOLINA	11.000
DF 485/1	CALE FERATA INDUSTRIALA DE ACCES LA RAMPA	12.582
	TOTAL suprafata INCINTA	23.582

RECAPITULATIA SUPRAFETEI TOTALE A INCINTEI RAMPA DE INCARCARE TITEI SI GAZOLINA BILED

Suprafata construita – Sc	4706
Suprafata aferenta retelelor – Sr	6726
Suprafata aferenta cailor de transport – St	11275
Suprafata libera – Si	875
Suprafata incintei – ST = Sc + Sr + St + Si	23.582

$$P.O.T. = \frac{Sc+Sr+St}{ST} \times 100\% = \frac{4706+6726+11275}{23.582} \times 100\% = 96,3\ \%$$

$$C.U.T. = \frac{Scd}{ST} = \frac{4706}{23.582} = 0,20$$

SITUATIA ACTUALA IN CF nedefinitiva nr. 3162 BILED

Nr.crt.	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Suprafata	Proprietatea	Sarcini
1	Cc 485/2	Teren cu Rampa de incarcare titei si gazolina, compusa din: constructii-diadri, rezervoare, conducte, drum de acces si platforme betonate	1 ha 1000 mp	1) STATUL ROMAN – 1/1 parte asupra terenului domeniu privat in administrarea S.C. CONPET S.A. PLOIESTI	Fara
2	DF 485/1	Teren cu cale ferata industriala de acces la rampa	1 ha 2582 mp	2) S.C. CONPET S.A. PLOIESTI – 1/1 parte asupra constructii, edificare nr. 6635/2004	

SITUATIA IN CF nedefinitiva nr. 3162 BILED DUPA ATESTAREA SI INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI IN FAVOREA S.C. CONPET S.A. PLOIESTI

Nr.crt.	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Suprafata	Proprietatea	Sarcini
1	Cc 485/2	Teren cu Rampa de incarcare titei si gazolina, compusa din: constructii-diadri, rezervoare, conducte, drum de acces si platforme betonate	1 ha 1000 mp	2) S.C. CONPET S.A. PLOIESTI – 1/1 parte asupra constructii, edificare nr. 6635/2004	Fara
2	DF 485/1	Teren cu cale ferata industriala de acces la rampa	1 ha 2582 mp	3) S.C. CONPET S.A. PLOIESTI – 1/1/ parte asupra terenului conform HG 834/1991	

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT TEHNIC
CONFORM HG 834/1991
Nr. 8091 din 02.11.2004
Arhitect Șef

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTR
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE TIM
Nr.de inregistrare 2110 data 25.08.
Verificat si receptionat
Ing.ANTONELLA FLORESCU

OJCGC TIMIȘ INREGISTRAT Nr. 21210 / 05.08.2008

S.C. "GAUSS" S.R.L. TIMISOARA, str. Paris nr. 2a, Tel - fax 0256 - 293125, e-mail: gauss@gauss.ro.ro	R.C.J - 35-5004-1992 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Clasa I, seria B, nr.52	Denumire proiect: Documentatie tehnica topografica pentru atestarea dreptului de proprietate asupra terenului din incinta RAMPA DE INCARCARE TITEI SI GAZOLINA BILED in favoarea SC CONPET SA Ploiesti, conform HG 834/1991	
		Beneficiar: S.C. CONPET S.A. PLOIESTI	
SEF PROIECT	Ing. GH. NOVAC	Scara: 1:1000 / 1:5000	PLAN DE SITUATIE / Plan cadastral de incadrare
INTOCMIT	Ing. GH. NOVAC		
DESENAT	Ing. GH. NOVAC		
VERIFICAT	Ing. GH. NOVAC	Data: martie 2004	Plansa nr.1