

Nr. înreg.: 27888/02.09.2020

Referință: clarificări 1 la documentația de atribuire a contractului de prestări servicii de elaborare studiu de soluție și a serviciilor de proiectare pentru execuția lucrărilor de înlocuire conductă de transport țiglei Ø 8 5/8" Lucăcești-Vermești-tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mină Vermești), pe lungime de aproximativ 9 km

Urmare a clarificărilor solicitate de către unul dintre operatorii economici interesați cu privire la documentația publicată pentru procedura de achiziție mai sus menționată, vă comunicăm următoarele:

Întrebarea 1: In secțiunea caiet de sarcini² la punctul "A.3" se solicita plan general.Ce trebuie sa contina acest "plan general"?

Răspuns: Planul general si toate planurile si/ sau alte elemente vor respecta cerințele H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Întrebarea 2: Planul de formalitati terenuri trebuie realizat pentru cele 3 variante propuse? In cazul in care raspunsul este "da", planul de formalitati terenuri se va realiza conform bazei de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara si a UAT-ului (primaria) unde este amplasat juridic terenul?

Răspuns: Da, Planul de formalitati terenuri trebuie realizat pentru cele 3 variante propuse si se va realiza conform bazei de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara si a UAT-ului (primaria) unde este amplasat juridic terenul.

Întrebarea 3: In cazul in care nu exista planuri parcelare (format digital sau analogic), cum se vor identifica limitele de proprietate?

Răspuns: Limitele de proprietate vor fi identificate din analiza facuta cu primariile si din discutiile cu proprietarii identificati.

Întrebarea 4: In cazul in care se impune de catre institutiile statului realizarea planurilor parcelare/intabulari, nu va intra in sarcina prestatorului?

Răspuns: Nota 4 de la pag. 7 din Caietul de sarcini clarifica aceasta situatie.

Întrebarea 5: Conducta existenta trebuie ridicata topografic? Se impune un culoar de lucru in cazul in care va trebui ridicata topografic?

Răspuns: Conducta existenta va fi demontata, potrivit cerintelor din Caietul de sarcini, deci trebuie ridicata topografic.

Întrebarea 6: Pe traseul conductei existente, trebuie realizat plan de formalitati terenuri?

Răspuns: Da, intrucat aceasta va fi demontata si implicit despagubiti si proprietarii de terenuri.

Întrebarea 7: Referitor la acordurile de principiu: conform GDPR, nu suntem abilitați să solicităm CNP-uri sau alte date cu caracter personal, așa acum este prezentat draftul acordului de principiu. Ne puteți furniza un alt draft al acordului de principiu?

Răspuns: Nu există un alt formular al acordului de principiu. Se va face o adresă din partea Conpet către primarii.

Întrebarea 8: Ultima verigă în certificarea proprietarului unei parcele este compartimentul juridic al Conpetului, care întocmește contractul de închiriere cu detinatorul de drept al terenului; prestatorul nu are competența de a solicita actele de proprietate ale detinatorilor de teren; Aceste acte îi sunt necesare și prestatorului pentru obținerea avizelor la autoritățile statului.

Răspuns: Prestatorului îi sunt necesare doar copii după acele contracte la obținerea Autorizației de construire, iar acestea vor fi puse la dispoziție.

Întrebarea 9: În faza B1 în care solicitați realizarea planului de formalități teren și Acorduri de principiu cu proprietarii identificați, termenul de 30 de zile poate fi depășit din cauza situației actuale (pandemie COVID) și alte situații (prop. neidentificați..plecați...decedați); Prestatorul intră în penalități?

Răspuns: Nota 3 de la pag. 7 din Caietul de sarcini clarifică această situație.

Întrebarea 10: În cazul în care proprietarul nu dorește să pună la dispoziție date de contact, Prestatorul ce măsuri va trebui să întreprindă?

Răspuns: În cazul în care proprietarul nu dorește să pună la dispoziție date de contact, veți semnala acest fapt achizitorului.

Întrebarea 11: Există posibilitatea să fie parcele cu proprietari neidentificați. Cum se va rezolva această situație?

Răspuns: Pentru această situație există soluție juridică.

Întrebarea 12: Prestatorul va obține certificate de urbanism pentru fiecare UAT în parte?

Răspuns: Decizia aparține prestatorului, cum consideră că e mai ușor: pe UAT sau la CJ.

Întrebarea 13: Obținerea certificatelor de urbanism pe Legea 193/2019 este de 15 zile - dacă se va obține de la CJ Bacău, la cele 15 zile se adaugă încă 5 zile pentru avizele Primăriilor respective. În fapt datorită pandemiei se obține un minim de 30 de zile.

Răspuns: Această perioadă nu se penalizează (de la depunere și până la obținerea CU). Nota 3 de la pag. 7 din Caietul de sarcini clarifică această situație.

Întrebarea 14: Pentru avizele impuse prin CU este necesară proiectarea; de asemenea solicitarea studiilor hidrologice pe baza cărora se va efectua proiectarea și întocmirea de documentații pentru avizul de gospodărire ape, mediu durează minim 20 de zile de la emiterea comenzii și depunerea acestor avize se poate realiza ulterior (nu se poate realiza etapa prin încadrarea în cele 30 de zile din caietul de sarcini).

Răspuns: Aceste intervale de timp nu se penalizează. Nota 3 de la pag. 7 din Caietul de sarcini clarifică această situație.

Întrebarea 15: Pentru avize specifice gen: electrica, transgaz, telekom, gospodărire apă....., sunt necesare contracte de închiriere la depunerea documentațiilor (nu se poate realiza etapa prin încadrarea în cele 30 zile din caietul de sarcini).

Răspuns: Aceste intervale de timp nu se penalizează. Nota 3 de la pag. 7 din Caietul de sarcini clarifică această situație.

Întrebarea 16: Certificatul /certIFICATELE de urbanism vor fi luate cu denumirea " Înlocuire conductă de transport....." în vederea obținerii Autorizației de construire și nu face obiectul unor certificate de urbanism în vederea obținerii Autorizației de desființare (asta presupune alt proiect și documentații diferite).

Va rugăm să confirmați dacă pentru conductă existență se solicită și Autorizație de desființare?

Răspuns: Confirmăm că pentru conductă existență se solicită și Autorizație de desființare.

Întrebarea 17: ETAPA B1 din caietul de sarcini este irealizabilă conform legislației în vigoare (ca termen și cerințe), nu se pot întocmi documentații fără realizarea etapei B2 (PROIECT TEHNIC).

Răspuns: Etapa B2 se realizează conform cerințelor solicitate în conținutul etapelor din Caietul de sarcini, pentru varianta propusă de prestator și acceptată de CTE Conpet.

Întrebarea 18: În cazul în care vor fi necesare scoateri definitive din circuitul agricol (pasuni ce intră în categoria de pajisti permanente) beneficiarul va contacta Consiliul Local pentru suprafața înlocuită?

Răspuns: Acesta este motivul pentru care se solicită și efectuarea unui studiu de soluție. Se caută variante de traseu optim din toate punctele de vedere.

Întrebarea 19: Propunere: Etapa B1 să cuprindă depunere Certificat de Urbanism și proiectare.

Răspuns: Nu se poate face proiectare fără a avea o variantă optimă de traseu - structura Caietului de sarcini al Conpet o stabilește.

Întrebarea 20: Având în vedere topografia terenului, va rugăm să ne precizați dacă sunteți de acord cu realizarea forajelor orizontale dirijate pe zonele de traversare, vai, cursuri de ape etc.

Răspuns: Suntem de acord cu realizarea forajelor orizontale dirijate pe zonele de traversare, vai, cursuri de ape etc.

Întrebarea 21: Va rugăm să ne precizați dacă se va reamplasa SPC Vermesti pe noul traseu ales, și dacă " da " de unde se va alimenta. Dacă nu există alimentare cu energie electrică în zonă, cum se va proceda?

Răspuns: Întră în sarcina proiectantului să găsească soluția optimă.

Întrebarea 22: Pentru vaile abrupte, unde nu se pot realiza traversări prin sant deschis/foraj orizontal, se pot realiza supratraversări (estacade)?

Răspuns: Soluția va fi dată de proiectant în concordanță cu studiile geo.

Întrebarea 23: Cum se va proceda dacă pe traseul conductei (în special la traversări localității Vermesti) nu se poate obține acordul proprietarilor de terenuri pentru amplasarea conductei?

Răspuns: De aceea se solicită studiul de soluție. Se caută variante de traseu optim din toate punctele de vedere.

Întrebarea 24: În vederea evaluării corespunzătoare a tuturor serviciilor ce fac scopul acestui proiect, vă rugăm să acceptați solicitarea privind extinderea termenului de depunere a ofertei, până la data de 11.09.2020.

Răspuns: Nu se acceptă decalarea termenului de depunere a ofertelor până la data solicitată, întrucât considerăm că perioada dintre data publicării anunțului de participare și a documentației de atribuire pe site-ul Conpet și data limită de depunere a ofertelor este suficient pentru pregătirea ofertelor și obținerea tuturor documentelor solicitate.

Menționăm că toate ofertele vor fi elaborate ținând cont de indicațiile precizate mai sus și restul cerințelor din documentația de atribuire rămân neschimbate.

Va mulțumim.

DIRECTOR GENERAL
Dr. ing. Timur-Vasile CHIȘ

Șef Serviciu Achiziții
Ing. Florina POPESCU

Serviciul Achiziții
Exp. A.P. Claudia BRĂSLAȘU