

Supus spre analiza și avizare în ședința CA din data de 12.08.2020 și spre aprobare de către AGEA în data de 24.09.2020

25542/13.08.2020

Avizat,
Consiliu de Administrație
prin Decizia nr. 18 din data de 24.09.2020

Președinte
Consiliul de Administrație
Cristian - Florin GHEORGHE

NOTĂ

privind aprobarea majorării capitalului social al societății Conpet S.A. cu valoarea terenurilor deținute în baza a 48 certificate de atestare a dreptului de proprietate

I. Introducere

În perioada 2001-2005 CONPET S.A. a obținut 48 Certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru terenuri în suprafață totală de 554.537,61 m.p. (conform Anexă), evaluate conform H.G. nr. 834/1991 și Criteriilor Ministerului Finanțelor nr. 2665/IC/311/1992 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, la suma de 26.708.233 lei. În conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. nr. 834/1991, terenurile au fost incluse în patrimoniul societății la valoarea de 26.708.233 lei, fără majorarea capitalului social.

În anul 2013 Curtea de Conturi a efectuat un control asupra situației evoluției patrimoniului societății în urma căruia a dispus prin Decizia nr. 28/2013 majorarea capitalului social al CONPET cu valoarea terenurilor pentru care au fost obținute certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, măsură care nu a putut fi îndeplinită până în prezent. Pentru aducerea la îndeplinire a măsurii, Curtea de Conturi a prelungit în repetate rânduri termenul stabilit inițial (30.09.2014), respectiv până la data de 30.06.2015, 31.08.2016, 31.03.2018 și 30.06.2019. Prin Decizia nr. 3026/651/2013 din 02.09.2019, Camera de Conturi Prahova a acordat un nou termen de realizare a măsurilor neîndeplinite de către CONPET, respectiv 31.03.2020.

Referitor la această măsură, propunerea de majorare a capitalului social cu valoarea acestor terenuri a fost inclusă pe ordinea de zi a Adunărilor Generale ale Acționarilor din data de 19.05.2016, 20.05.2016 și 05.07.2016.

La prima convocare (19.05.2016) și la a doua convocare (20.05.2016), propunerea de majorare a capitalului social nu a fost supusă dezbaterii, întrucât cvorumul de ținere a adunării a fost sub minimul prevăzut de legislația în vigoare.

În ședința Adunării Generale Extraordinare din data de 05.07.2016, propunerea de majorare a capitalului social a fost dezbătută și, în urma supunerii la vot, majorarea capitalului social nu a fost aprobată deoarece nu s-a întrunit cvorumul necesar pentru adoptarea unei astfel de hotărâri.

Supus spre analiza și avizare în sesiunea CA din data de _____ și spre aprobare de către AGEA în data de _____

Ulterior, au fost reluate demersurile pentru majorarea capitalului social și s-a convocat Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor pentru data de 04.07.2019 (prima convocare) și 05.07.2019 (a doua convocare), având pe ordinea de zi aprobarea majorării capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care s-au obținut Certificate de Atestare a Dreptului de Proprietate. La ambele sesiuni AGA nu a fost întrunit cvorumul de prezență prevăzut de lege necesar pentru majorarea capitalului social prin aport în natură.

II. Majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care CONPET S.A. deține certificate de atestare a dreptului de proprietate.

În conformitate cu dispozițiile art. 12, alin. 5 din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării "În cazul în care eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nu a fost urmată, anterior privatizării, de majorarea corespunzătoare a capitalului social sau dacă certificatul se eliberează după privatizare, capitalul social se majorează de drept cu valoarea terenurilor, care va fi considerată aport în natură al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, după caz, în schimbul căreia se vor emite acțiuni suplimentare ce vor reveni de drept instituției publice implicate."

Potrivit art. 143 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării "Valoarea cu care se majorează capitalul social este valoarea preluată din anexele la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, reactualizată cu coeficientul de reevaluare stabilit de legislația în vigoare."

Un alt act normativ care are ca domeniu de reglementare terenurile deținute de societățile cu capital de stat este H.G. nr. 834/1991. Potrivit art. 6 din acest act normativ: "(1) Terenurile stabilite potrivit art. 1 se evaluează la valoarea de piață, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii, ale căror servicii vor fi achiziționate în conformitate cu prevederile art. 38, 39 și 215 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

.....
(3) Valoarea terenurilor evaluate potrivit alin. (1), actualizată cu indicele de inflație până la data evaluării, se include, potrivit legii, în patrimoniul societăților comerciale, iar capitalul social al acestora se majorează conform dispozițiilor art. 113 lit. f) și art. 210 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare."

Potrivit prevederilor art. 12 alin. 5¹ și 5² din Legea nr. 137/2002 această majorare se realizează fără adăugarea unei prime de emisiune, iar prețul de subscriere al acțiunilor aferente dreptului de preferință exercitat de acționarii existenți în cadrul majorării capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care s-au eliberat certificate de atestare a dreptului de proprietate se va stabili fără adăugarea unei prime de emisiune.



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

Supus spre analiza și avizare în sesiunea CA din data de _____ și spre aprobare de către AGEA în data de _____

Prin urmare, majorarea capitalului social al CONPET SA cu valoarea aportului în natură a Statului Român prin Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, se va face la valoarea nominală a acțiunilor de 3,3 lei/acțiune.

Având în vedere faptul că societatea CONPET S.A. este o companie listată la Bursa de Valori București, operațiunile de majorare a capitalului social îi sunt aplicabile și prevederile legislației pieței de capital. Astfel, potrivit prevederilor art. 87 alin. (3) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, în cazul unei majorări de capital social cu aport în natură există obligația evaluării aportului în natură de către experți independenți, în conformitate cu art. 215 din Legea nr. 31/1990.

Articolul 215 din Legea nr. 31/1990 prevede că, în cazul în care majorarea capitalului social se face prin aporturi în natură, adunarea generală care a hotărât aceasta va propune judecătorului-delegat numirea unuia sau mai multor experți pentru evaluarea acestor aporturi.

III. Propuneri

Față de cele prezentate, în baza prevederilor art. 15 din Actul Constitutiv al CONPET S.A. coroborate cu prevederile art. 113 lit f) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, solicităm Adunării Generale a Acționarilor:

- aprobarea declansării operațiunii de majorare a capitalului social al CONPET S.A. cu valoarea terenurilor aferente celor 48 certificate de atestare a dreptului de proprietate;
- aprobarea formulării unei solicitări către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova pentru desemnarea unui evaluator autorizat pentru evaluarea terenurilor în suprafață totală de 554.537,61 m.p., aferente celor 48 certificate de atestare a dreptului de proprietate terenuri, în vederea majorării capitalului social al CONPET S.A.

**Director General,
ing. Vasile – Timur CHIȘ**

Timur-
Vasile
Chis

Semnat digital
de Timur-Vasile
Chis
Data: 2020.08.13
09:14:44 +03'00'

**Director General Adjunct
Jr. Anamaria Dumitrache**

Mihaela-
Anamaria
Dumitrache

Semnat digital de Mihaela-
Anamaria Dumitrache
Data: 2020.08.13 08:52:50 +03'00'

**Director Economic,
Ec. Sanda Toader**

Sanda Toader

Digitally signed by Sanda
Toader
Date: 2020.08.13 08:41:01
+03'00'

**Șef Serviciu Juridic
Cons. Jr. Cornel Banică**

Cornel
Banică

Digitally signed by
Cornel Banică
Date: 2020.08.13
08:31:11 +03'00'

Șef Serviciu Contabilitate

**Ec. Roxana Dăuș
Roxana
Daus**

Digitally signed
by Roxana Daus
Date: 2020.08.13
08:25:53 +03'00'



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

Situația terenurilor pentru care CONPET S.A. Ploiești a obținut Certificate de atestare a dreptului de proprietate în perioada
2001 - 2005

Nr. Crt	Nr. CADP	Denumire	Suprafață (mp)	Valoare conform CADP 30.06.2020 (lei)
1	MO3 6663/09.2001	TEREN DEP.MORENI 28389 MP	16,028.00	341,589
2	MO3 7425/04.2002	TEREN SIRT 13315 MP	13,315.00	1,158,719
3	MO37424/04.2002	TEREN INOTESTI 13488 MP	13,488.00	911,401
4	MO3 7281/05.2002	TEREN SILISTE 95150 MP	95,150.00	6,141,870
5	MO3 7290/05.2002	TEREN BAICOI 28493 MP	28,493.00	2,012,821
6	MO3 7301/05.2002	TEREN BERCA 9911,22 MP	9,911.22	710,286
7	MO3 7300/06.2002	TEREN SALONTA 10527,76 MP	10,527.76	744,280
8	MO3 7302/06.2002	TEREN MARGHITA 24864,10 MP	24,864.10	1,757,815
9	MO3 7611/08.2002	TEREN MAVRODIN SUPR TOT 8687 MP= 1054 MP RACARI+7633 MP CONTESTI	8,687.00	471,734
10	MO3 7866/11.2002	TEREN BARAGANU 88110,32 MP	88,110.32	4,694,414
11	MO3 7864/11.2002	TEREN CALARETI 3080,53 MP	3,080.53	154,658
12	MO3 7865/11.2002	TEREN DRAGOS VODA I 7698,84 MP	7,698.84	410,185
	MO3 7865/11.2002	TEREN DRAGOS VODA II 654,09 MP	654.09	34,849
	MO3 7865/11.2002	TEREN DRAGOS VODA III 470,67 MP	470.67	25,077
13	MO3 8060/12.2002	TEREN MARTINEȘTI 7757,121 MP	7,757.12	508,665
14	MO3 7966/12.2002	TEREN CALARETI 63596,21 MP	63,596.21	3,192,850
15	MO3 8126/12.2002	TEREN STELNICA C3 2830,30 MP	2,830.30	185,594
16	MO3 8127/12.2002	TEREN FETESTI C4 5500,70 MP	5,500.70	411,426
17	MO3 8344/01.2003	TEREN FRUNZEASCA 9594.50 MP	9,594.50	501,353
18	MO3 8402/01.2003	TEREN PECICA 18731 MP	18,731.00	863,624
19	MO3 8346/12.2002	TEREN MISLEA 3517 MP	3,517.00	227,020
20	MO3 8345/12.2002	TEREN URLATI 5539 MP	5,539.00	431,317
21	MO3 8698/10.2003	TEREN 1197,373MP MOINEȘTI	1,197.37	90,785
22	MO3 8715/09.2003	TEREN MOINEȘTI 765,239 MP	765.24	58,020
23	MO3 9463/06.2004	TEREN GORGOTENI 270 MP	270.00	510
24	MO3 9464/06.2004	TEREN OCHIURI 770 MP	770.00	1,454
25	MO3 9465/06.2004	TEREN PIERSINARI 3000 MP	3,000.00	3,162
26	MO3 9468/08.2004	TEREN TEIS 960 MP	960.00	1,940
27	MO3 9467/08.2004	TEREN MORENI 338 MP	338.00	935
28	MO3 9466/08.2004	TEREN CATEASCA 4550 MP	4,550.00	6,395
29	MO3 9567/08.2004	TEREN INDEPENDENTA 15318 MP	15,318.00	29,304
30	MO3 9566/08.2004	TEREN COJASCA (CATUNU) 500 MP	500.00	615
31	MO3 9565/08.2004	TEREN GAISENI 2193 MP	2,193.00	88
32	MO3 9668/10.2004	TEREN BUCSANI 390 MP	390.00	582
33	MO3 9669/10.2004	TEREN ICOANA 10055 MP	10,055.00	14,132
34	MO3 9670/10.2004	TEREN LELEASCA 650 MP	650.00	1,056
35	MO3 9671/10.2004	TEREN IMECI 22609 MP	22,609.00	284,726
36	MO3 9744/11.2004	TER.CRANGURILE (PATROAIA) 259,14 MP	259.14	353
37	MO3 9743/11.2004	TEREN BALENI 342 MP	342.00	285
38	MO3 9802/12.2004	TEREN PIETROSANI 598,79 MP	598.79	1,210
39	MO3 9804/12.2004	TEREN FRASIN 1325,29 MP	1,325.29	3,201
40	MO3 9803/12.2004	TEREN TAMADAU MARE 523,087 MP	523.09	1,126
41	MO3 9865/05.2005	TEREN VALCANI 6810 MP	6,810.00	14,656
42	MO3 9864/05.2005	TEREN BILED 23582 MP	23,582.00	46,609
43	MO3 10093/07.2005	TEREN PCT.TEHN.VERMESTI 1090 MP	1,090.00	17,599
44	MO3 10092/07.2005	TEREN PC.SUP.DUNARE C2 3075.69 MP	3,075.69	2,837
45	MO3 10094/07.2005	TEREN RP.INC.T.SUPLAC 11169,79 MP	11,169.79	223,624
46	MO3 10095/07.2005	TEREN PTC. TEHN. MAGURELE 84,99 MP	84.99	138
47	MO3 10096/10.2005	TEREN PCT.SUPRAV. OVESELU 1853 MP	1,853.00	2,523
48	MO3 10228/12.2005	TEREN-RAMPA INC.GAZ.COMANESTI 2713,863 MP	2,713.86	8,821
TOTAL			554,537.61	26,708,233

Director Economic,
Ec. Sanda Toader

Sanda Toader

Digitally signed by Sanda Toader
Date: 2020.08.20 13:07:54 +0300

Șef Serviciu Contabilitate

Ec. Roxana Dăuș

Roxana Dăuș
Digitally signed by Roxana Dăuș
Date: 2020.08.11 08:27:17 +0300

Pag. 1