

CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE
nr. S-CA CD _____ din _____

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achizitii ale CONPET S.A. Ploiesti (revizia 3), s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONPET S.A., cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, email.conpet@conpet.ro, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Ploiești, reprezentată legal, prin dr. ing. Timur – Vasile Chiș – Director General și ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **ACHIZITOR**

și
_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____,
jud. _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cod de înregistrare fiscală
RO _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul _____, având cod IBAN
_____ deschis la _____, reprezentată prin _____ - Director și
_____ - Director Economic, în calitate de, în calitate de **PRESTATOR**,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de proiectare faza PUZ - Construire două blocuri P + 6 – Conpet SA Ploiești – str. Rezervoarelor nr. 8, Ploiești, jud. Prahova**, în perioadele convenite, în concordanță cu Propunerea tehnico-financiară – Anexa 2 la contract, cu Caietul de sarcini – Anexa 3 la contract și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare în etapele descrise la art. 10.1. „Obligațiile Prestatorului”, cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul total al contractului este de _____ euro, la care se adaugă TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețul este ferm, pe toată durata de execuție a acestuia.

3.2. Toate taxele pentru obținerea avizelor, autorizațiilor de orice natură se vor achita de Prestator în numele Conpet S.A. Acestea vor fi decontate de Conpet, pe bază de factură și documente justificative. Aceste taxe nu intră în prețul contractului.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. (1) Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

(2) Data predării amplasamentului va fi ulterioară constituirii garanției de bună execuție, în termen de maximum 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

4.2. (1) Prestatorul se obligă să îndeplinească obiectul contractului astfel cum este definit la art. 2 al acestuia, așa cum este prevăzut în Graficul de execuție - Anexa nr. 1 și Caietul de sarcini – Anexa nr. 3, în decurs de **140 de zile de la data** predării amplasamentului.

(2) Termenul total de prestare a serviciilor exprimat la art. 4.2. (1) reprezintă suma termenelor de proiectare precizate mai jos. Termenele de proiectare nu sunt succesive, ci se pot întrepătrunde.

(3) Termenul de prestare total menționat la alin. (1) este etapizat astfel:

a) Etapa I: Prestatorul se obligă să întocmească documentația aferentă obținerii avizului de oportunitate al arhitectului șef, în termen de 30 de zile de la data predării amplasamentului.

a.1.) Etapa I începe la data semnării contractului și se încheie la data obținerii avizului de oportunitate al arhitectului șef.

a.2.) La termenul total de execuție a contractului se adaugă numărul de zile de la data predării **documentației pentru obținerea avizului de oportunitate al arhitectului șef** și data obținerii acestuia se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

a.3.) Elaborarea P.U.Z. se va face numai cu condiția obținerii avizului de oportunitate al arhitectului șef și cu respectarea condițiilor impuse prin acesta. În cazul în care nu se obține avizul de oportunitate pozitiv al arhitectului șef, nu se va trece la niciuna din etapele următoare.

b) Etapa a II-a: Prestatorul se obligă să întocmească documentația PUZ + Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în termen de 30 de zile de la data obținerii avizului de oportunitate al arhitectului șef.

b.1). Elaborarea documentației PUZ se face numai cu condiția obținerii Avizului de oportunitate a documentației de urbanism și cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.

b.2). Etapa a II-a se încheie la data predării către achizitor a documentației aferente acestei etape consemnată prin proces verbal de predare primire.

c) Etapa a III-a: Prestatorul se obligă să întocmească ridicarea topografică cu viza OCPI actualizată, cu menționarea vecinilor actuali și delimitarea clară a terenului proprietate. Prestatorul se obligă să elaboreze Documentații topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire în termen de 20 zile de la data finalizării etapei II, conform Caiet de Sarcini.

c.1) Etapa a III-a se încheie prin predarea către Prestator a documentațiilor topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire, **avizată OCPI**, către Conpet, data consemnată prin proces verbal de predare- primire.

c.2) La termenul total de execuție a contractului se adaugă numărul de zile de la data predării documentațiilor topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire spre avizare OCPI și data obținerii avizului. Perioada nu este penalizabilă.

d) Etapa a IV-a: Prestatorul se obligă să efectueze studiu geotehnic și de stabilitate cu verificare Af în termen de 30 zile de la data finalizării etapei III, conform Caiet de Sarcini.

d.1) Etapa a IV-a se încheie prin predarea de Prestator a documentațiilor aferente **studiului geotehnic și de stabilitate cu verificare Af**, către Conpet, data consemnată prin proces verbal de predare-primire.

d.2) Prestatorul va înainta documentația aferentă acestei etape, spre analiză, verficatorului autorizat, încheind în acest sens proces verbal atât la predarea acesteia verficatorului cât și la primirea acesteia. După verificarea documentației și recepției fără obiecțiuni, aceasta se va depune la CONPET S.A.

d.3) Perioada necesară verificării documentației de către verficatorul autorizat nu se consideră întârziere în executarea contractului, aceasta se va adăuga la termenul de execuție al contractului.

e) Etapa a V-a: Prestatorul se obligă să întocmească Documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor la faza de documentație plan urbanistic zonal PUZ în termen de 30 zile de la data finalizării etapei IV, conform Caiet de Sarcini, inclusiv obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției.

e.1) Etapa a V-a se încheie prin predarea ce către Prestator a documentației, parcurgerea tuturor etapelor necesare în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local Ploiești.

e.2) La termenul total de execuție a contractului se adaugă numărul de zile de la data depunerii Documentației pentru obținerea avizelor, acordurilor la faza de documentație plan urbanistic zonal PUZ și data obținerii acestora.

5. DEFINITII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- c. servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- d. standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului;
- f. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 181-184 din Codul de procedură civilă.

6. ANEXELE CONTRACTULUI

6.1. Anexele prezentului contract sunt:

- a) Grafic fizic si valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;

- c) Caietul de sarcini - Anexa nr. 3;
- d) Documentul privind garanția de bună execuție – Anexa nr. 4;
- e) Convenția SSM-SU-PM-Managementul Energiei - Anexa nr. 5;
- f) Contractul de asociere – Anexa nr. 6;
- g) *Contractul de subcontractare, dacă există* – Anexa nr. 7;
- h) Acte adiționale, dacă există;
- i) Alte anexe la contract.

6.2. Anexele contractului fac parte integrantă din acesta

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afară acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea contractului de prestări servicii și execuție de lucrări, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii și execuție de lucrări, fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

8.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate și la lucrările executate, nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de prestări servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

9. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituită prin INSTRUMENT DE GARANTARE EMIS DE O INSTITUȚIE DE CREDIT SAU DE O SOCIETATE DE ASIGURĂRI)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare emis de o instituție de credit sau de o societate de asigurări agreată de ambele părți, în favoarea Achizitorului. Instrumentul de garantare a bunei execuții este în cuantum de 10% din prețul total, fără TVA a contractului, respectiv, în cuantum de _____ euro, echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua deschiderii contului. În cazul în care prețul contractului se modifică, Prestatorul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul total al contractului.

(3) Instrumentul de garantare a bunei execuții se va prezenta de către Prestator Achizitorului, în original, în termen de 15 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 12 de luni de la data emiterii. Din Instrumentul de garantare a bunei execuții trebuie să reiasă, fără echivoc, că societatea bancară/societatea de asigurări va plăti Achizitorului, suma solicitată, la prima și simpla cerere a Achizitorului în care se menționează obligațiile nerespectate de Prestator.

(4) Prolungirea termenului contractului prevăzut obligă Prestatorul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea Instrumentului de garantare a bunei

execuții prezentat inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Prestator, Achizitorul are dreptul să execute Instrumentul de garantare de bună execuție.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

(2) În cazul în care Achizitorul face trageri din Instrumentul de garantare a bunei execuții, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.3. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la data îndeplinirii obligațiilor contractuale, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

sau

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituită PRIN VIRAMENT BANCAR)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativa, calitativa și în perioada convenită a contractului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul total, fără TVA a contractului, respectiv, în cuantum de _____ euro, echivalentul în lei la cursul BNR din ziua deschiderii contului. În cazul în care prețul contractului se modifică, Prestatorul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul total al contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, valabil pentru o perioadă de minim 12 de luni de la data deschiderii la o bancă agreată de ambele părți. În termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului, Prestatorul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, în original, prin care aceasta îi comunică Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de bună execuție, perioada de valabilitate a contului și extrasul de cont.

(3) Prelungirea termenului contractului obligă Prestatorul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției bancare prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Prestator, Achizitorul are dreptul să execute garanția bancară de bună execuție.

9.2(1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

(2) În cazul în care Achizitorul face trageri din Garanția de bună execuție, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.3. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la data îndeplinirii obligațiilor contractuale, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

sau

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituită prin REȚINERI SUCCESIVE DIN SUMELE DATORATE PENTRU FACTURI PARȚIALE)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativa, calitativa și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din prețul total, fără TVA, a contractului respectiv suma de _____ euro, echivalentul în lei la cursul BNR din ziua deschiderii contului.

Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de prețul total real a contractului.

(2) Garanția se constituie prin rețineri succesive (9%) din valoarea fără TVA a facturilor acceptate pentru plata, astfel încât valoarea totală a garanției de bună execuție reținute să reprezinte 10% din prețul real total fără TVA a contractului.

9.2. La întocmirea facturii, Prestatorul va scrie pe factură, în mod distinct:

- serviciile prestate și valoarea acestora;
- obiectivul pentru care s-au efectuat;
- valoarea garanției de bună execuție, calculată după specificația de la alineatul precedent;
- numărul contului de garanții de bună execuție și banca.

9.3. Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți, valabil pentru o perioadă de minim 12 de luni de la data deschiderii. În

termen de 15 zile de la data semnării contractului, Prestatorul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunica Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumelor reținute drept garanție de bună execuție. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul astfel deschis este de 1% din prețul total al contractului, respectiv suma de _____ euro, echivalentul în lei la cursul BNR din ziua deschiderii contului.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție menționată la art. 9.1, respectiv raportată la prețul total real al contractului. Achizitorul va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

(3) Prolungirea termenului contractului prevăzut obligă Prestatorul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea contului de garanție de bună execuție prezentat inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Prestator, Achizitorul are dreptul să execute garanția de bună execuție.

9.4. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru acoperirea daunelor-interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al daunelor-interese.

(2) În cazul în care Achizitorul face trageri din Garanția de bună execuție, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.5. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la data îndeplinirii obligațiilor contractuale, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

10.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare în perioadele convenite, în concordanță cu propunerea tehnico-financiară – Anexa 2 la contract, cu Caietul de sarcini – Anexa 3 la contract și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2). Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciului în conformitate cu normele în vigoare. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(3) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de ei și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectului, a oricărui brevet sau drept de autor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(5). Prestatorul se obligă să îndeplinească obiectul contractului, astfel cum este definit la art. 2, în termenele prevăzute la art. 4.2. al prezentului contract. În cazul neavizării de către Achizitor sau de instituțiile care emit avizele solicitate prin reglementările legale în vigoare, Prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare pentru Achizitor și în termenul stabilit de Achizitor. Prestatorul va depune și va susține ori de câte ori este necesar documentațiile la emitent în vederea obținerii tuturor avizelor, acordurilor și a autorizațiilor solicitate de autorități. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de alte avize, acorduri, Prestatorul va elabora documentațiile tehnice aferente obținerii acestora.

(6) Proiectul Prestatorului va fi verificat conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist verificador de proiecte atestat, prin grija Prestatorului. Prestatorul va efectua modificările solicitate de specialistul atestat, pe propria cheltuială.

(7) Prestatorul are obligația să invite reprezentantul Achizitorului la data execuției forajelor și cu această ocazie se va încheia un proces verbal cu menționarea numărului de foraje executate și poziționarea acestora în amplasamentul vizat.

(8) Prestatorul se obligă să obțină avizele necesare pentru realizarea PUZ și integrarea în textul documentației a eventualelor observații formulate de instituțiile avizatoare.

(9) Prestatorul se obligă să preia în documentație toate cerințele sau modificările organelor avizatoare.

(10) În cazul în care Achizitorul face trageri din garanția de bună execuție, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

(11) În cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va întocmi în cel mai scurt timp documentația necesară în vederea obținerii avizului.

(12) Prestatorul garantează calitatea documentațiilor executate.

(13) Înainte de prestarea serviciilor se va încheia convenție în domeniul situațiilor de securitate, situațiilor de urgență și protecția muncii cu Achizitorul.

(14) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005).

(15) Prestatorul are obligația de a respecta dispozițiile Achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor serviciilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Prestatorul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(16) În cazul în care, pe parcursul lucrărilor, se constată o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, prestatorul se obligă să rectifice eroarea constatată pe cheltuiuala sa, în termen de 5 (cinci) zile de la sesizare.

(17) Pentru fiecare etapă, Prestatorul va transmite în scris Achizitorului încadrarea în termenul prevăzut.

(18) Proiectantul va întreprinde toate demersurile privind predarea documentației, parcurgerea tuturor etapelor necesare în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local Ploiești.

10.2. Obligațiile de bună conduită ale Prestatorului

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al activității sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

(3) Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și să dea dreptul Achizitorului de a pretinde plata de daune interese. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

i. comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Prestatorului informații pe care Prestatorul le-a cerut în propunerea tehnică și pe care Achizitorul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Achizitorul se obligă:

- a) să primească documentațiile care fac obiectul prezentului contract, la termenul precizat în acesta;
- b) să nu folosească documentația care face obiectul prezentului contract, pentru alte lucrări, fără acceptul Prestatorului;
- c) să plătească prețul serviciilor la scadentă;

12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de Sarcini.

12.2. Eventualele neconformități cu mențiunile din propunerea tehnică și caietul de sarcini vor fi aduse la cunostință, în scris, Prestatorului; în cazul în care aceste neconformități nu sunt rezolvate până la termenele stabilite de Achizitor, pentru perioada de întârziere se vor percepe penalități până la data rezolvării acestora. Verificările pentru recepție vor fi efectuate pe baza documentelor avizate pentru execuție, a normelor și reglementărilor în vigoare.

12.3. Proiectul (Documentație scrisă și desenată), inclusiv Planul de Regulament PUZ ce face obiectul prezentului contract se va întocmi, și se va preda în 5(cinci) exemplare pe suport hârtie și 1(un) exemplar format electronic. Restul documentațiilor vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare format electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabile (pdf).

13. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data predării amplasamentului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice faza a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți potrivit art. 4.2.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere care nu se datorează Prestatorului sau ;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul să solicite după caz, fie prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, contractul se va prelungi corespunzător duratei de suspendare.

b₁) în cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Prestatorul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

b₂) în cazul în care Achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Prestatorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

(3) Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul Prestatorului de a solicita actualizarea valorii contractului.

13.3. În cazul neavizării de către Achizitor sau de către instituțiile care emit avizele Prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare din partea Achizitorului.

13.4. (1) Cu excepția prevederilor art.17 și în afară cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 13.2(2), o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului conform prevederilor art. 15.

(2) La finalizare Prestatorul va înștiința Achizitorul că au fost îndeplinite obligațiile contractuale.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE

14.1. (1) Prestatorul va emite factura conform art. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar Achizitorul va efectua plata astfel:

a) pentru Etapa I, **întocmire documentația aferentă obținerii avizului de oportunitate al arhitectului șef**, - 10% din valoarea totală a serviciilor, respectiv _____ euro, fără TVA, după finalizarea etapei I, în baza procesului verbal de predare-primire a avizului de oportunitate, pozitiv sau negativ, emis de arhitectul șef. În cazul neavizării de către Achizitor sau de către instituțiile care emit avizele Prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare din partea Achizitorului.

b) pentru Etapa a II-a, **întocmire documentația PUZ + Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**: respectiv 30% din valoarea totală a serviciilor, respectiv _____, euro, fără TVA, după finalizarea etapei a II-a, în baza procesului verbal de predare-primire a documentațiilor;

c) Etapa a III-a, **ridicarea topografică cu viza OCPI actualizată**: 10% din valoarea totală a serviciilor, respectiv _____, euro, fără TVA, după finalizarea etapei a III-a, în baza procesului verbal de predare-primire în baza procesului verbal de predare-primire a documentațiilor.

d) pentru Etapa a IV-a, **elaborare studiu geotehnic și de stabilitate cu verificare Af**: respectiv 20% din valoarea totală a serviciilor, respectiv _____, euro, fără TVA, după finalizarea etapei a IV-a, în baza procesului verbal de predare-primire a studiului;

e) pentru Etapa a V-a, **documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor la faza de documentație plan urbanistic zonal PUZ**: respectiv 30% din valoarea totală a serviciilor, respectiv _____, euro, fără TVA, după finalizarea etapei a V-a, în baza procesului verbal de predare-primire a documentațiilor;

(2) Termenul de plată al facturilor de către Achizitor, Prestatorului este de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii la Achizitor. Factura se va transmite pe adresa de email financiar.facturi@conpet.ro, în ziua emiterii.

(3) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator cu ordin de plată, în lei, la cursul lei/euro BNR.

15. PENALITĂȚI.

15.1. (1) În cazul în care Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin art. 4.2 din contract acesta are obligația de a plăti Achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,5% pe zi de întârziere calculată la valoarea contractului aferentă etapei corespunzătoare serviciului neexecutat sau executat necorespunzător, începând cu prima zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate Prestatorului. Prestatorul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Achizitorul va emite factura către Prestator după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 (cinci) zile lucrătoare de către Prestator da dreptul Achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica penalitățile Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

15.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului scadent al plății prevăzut în contract, acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,5% pe zi, calculat la valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

15.3. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

15.4. Părțile convin ca sunt de drept în întârziere prin simpla ajungere la scadență a oricărei obligații neexecutate instituite prin contract.

16. REZILIEREA CONTRACTULUI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1. Rezilierea unilaterală. Achizitorul va putea rezilia unilateral contractul în oricare dintre următoarele situații:

a) Prestatorul a cesionat obligații asumate prin contract. În această situație, Prestatorul este de drept în întârziere de la data cesiunii. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

b). Prestatorul depășește termenele prevăzute la art. 4.2 din contract, cu o perioadă mai mare de 20 zile;

c). Prestatorul refuză sau nu respectă instrucțiunile motivate ale Achizitorului în termenul acordat de Achizitor (exemple, fără a ne limita: refacere/completare documentații conform caiet de sarcini, refacere calcule, etc.);

d) Prestatorul depășește termenul acordat în notificarea de reîncepere a serviciilor pe o perioadă mai mare de 20 zile,

e) Prestatorul nu a constituit și nu a prezentat în termen garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

f) Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 10.2. din contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

g) Autorizațiile, licențele Prestatorului expiră iar acesta nu depune diligențele pentru reautorizare sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului. În această situație Prestatorul este de drept în întârziere de la data la care autorizațiile/licențele și-au pierdut valabilitatea. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

În situația prevăzută la art.16.1. punctele b), c), d) și e) Achizitorul are obligația să îl pună în întârziere pe Prestator pentru neîndeplinirea obligației respective și să stabilească prin notificarea scrisă de punere în întârziere un termen în care Prestatorul urmează să-și îndeplinească obligația. Neexecutarea obligației, în termenul fixat de Achizitor prin punerea în întârziere, are ca efect rezilierea de plin drept a contractului la comunicarea notificării de reziliere.

16.2. Rezilierea unilaterală prevăzută pentru oricare dintre situațiile prevăzute la art. 16.1. din contract se sancționează cu obligarea Prestatorului la plata de daune-interese compensatorii către Achizitor în procent de 20% din prețul contractului, la care se adaugă contravaloarea daunelor interese moratorii înregistrate de Achizitor.

16.3. (1) Creanțele reprezentând daunele interese stipulate la art. 16.2. din contract, devin certe, lichide și exigibile începând cu data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

(2) Creanțele menționate la art. 16.3. (1) din contract vor fi notificate de către Achizitor Prestatorului, precizând în notificare obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul daunelor interese precum și prejudiciile înregistrate după caz, modalitatea de calcul.

(3) Prestatorul are obligația de a achita daunele interese și/sau prejudiciile notificate, în termen de 30 de zile de la data primirii.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibilă.

16.5. Contractul încetează și prin acordul părților, declararea falimentului oricăreia dintre părți.

17. FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termenele și în condițiile stabilite de lege.

18. ASIGURĂRI

18.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19. LITIGII

19.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

19.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente de la sediul Achizitorului.

20. COMUNICĂRI

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

20.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

21. CESIUNEA ȘI SUBCONTRACTAREA

21.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau după obținerea acordului scris din partea Achizitorului.

(2) Prestatorul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în prestarea serviciilor și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

21.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificat Achizitorul.

22. CLAUZE FINALE

22.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

22.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

22.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

22.4. Dacă se constată că, pe parcursul executării acestui contract, există contradicții între prezentul contract și/sau caietul de sarcini, pe de o parte, și propunerea tehnico-economică precum și orice alte documente emise de Prestator, pe de altă parte, prevalează prevederile clauzelor prezentului contract și/sau ale caietului de sarcini.

23. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

23.1. Părțile contractante au obligația de a semna Anexa 6 - Obligațiile persoanei împuternicite de Operatorul CONPET S.A. cu privire la colectarea, stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR).

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

PRESTATOR

CONPET S.A. PLOIEȘTI