

CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE
nr. S-CA _____ din _____

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achizitii ale CONPET S.A. Ploiesti (revizia 3), s-a încheiat prezentul contract de servicii.

Între

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea CONPET S.A. Ploiesti, cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1 – 3, 100559, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/402304, e-mail conpet@conpet.ro, cod de înregistrare fiscală RO 1350020, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J29/6/1991, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată prin dl. dr. ing. Timur Vasile Chiș – Director General și d-na ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **ACHIZITOR**

și

Societatea cu sediul în, str. nr....., jud....., telefon, fax, cod de înregistrare fiscală RO, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul având cod IBAN deschis la Banca, reprezentată prin – Director General, în calitate de **PRESTATOR**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul **se obligă să presteze serviciile de proiectare rezervoare pentru apa/P.S.I. în Rampa de incarcare titei Pecica, Rampa de incarcare titei Biled, Statie automatizata Constanta Sud** în perioadele convenite, în concordanță cu propunerea tehnico-financiară – Anexa nr. 2 la contract, cu Caietul de sarcini – Anexa nr. 3 la contract și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare în etapele menționate la art. 10.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul total al contractului este de lei, la care se adaugă TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețul contractului este ferm, pe toată durata de execuție a acestuia.

3.2. Conform prevederilor art. 476 alin. (1) lit. d) din Legea 227/2015, Societatea CONPET S.A. este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire. În cazul în care se solicită taxe pentru obținerea avizelor și acordurilor aferente autorizării execuției lucrărilor, acestea se vor achita de către achizitor în baza documentelor justificative puse la dispoziție de către Prestator, acesta putând face plăți privind taxele de emitere avize în numele CONPET S.A. și nu întră în valoarea contractului.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

4.2. (1) Prestatorul **se obligă să îndeplinească obiectul contractului astfel cum este definit la art. 2 al acestuia**, așa cum este prevăzut în graficul de execuție - și Caietul de sarcini – Anexa nr. 3., în termen de 240 zile de la data predării amplasamentului.

(2) Termenul de prestare total menționat la alin. (1) este etapizat astfel:

a) Etapa I: Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile aferente obținerii Certificatului de Urbanism, studiile de referință (topo, geotehnic, hidrologic, după caz) și documentația pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin C.U. și Documentația tehnică pentru obținere Autorizație de construire (DTAC), în termen de 90 de zile de la data predării-primirii amplasamentelor, dată consemnată prin procesele verbale de predare-primire a amplasamentelor, pentru fiecare locație în parte.

Etapa I se încheie la data predării către Achizitor a DTAC data consemnată prin procese-verbale de predare-primire, întocmite pentru fiecare amplasament, ulterior obținerii tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism și a transmiterii către achizitor a documentației de formalități teren, corelată cu cerințele din Certificatul de Urbanism aferente celor 3 rezervoare P.S.I. din Rampa Pecica, Rampa Biled și Stația Constanța Sud, consemnate prin Procese Verbale de Predare-Primire pentru fiecare locație în parte.

Perioada necesară emiterii avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă. Perioada necesară evaluării / contractării și elaborării studiilor, expertizelor (altele decât cele precizate prin Caietul

de Sarcini), solicitate de către emitenții de avize se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

b) Etapa a II-a: Prestatorul se obligă sa întocmească Documentația Tehnico-Economică pentru executarea lucrării propuse aferente celor 3 rezervoare P.S.I. din Rampa Pecica, Rampa Biled și Stația Constanța Sud în termen de 150 de zile de la finalizarea etapei I pentru fiecare rampa în parte.

b.1) Prestatorul va înainta Documentația tehnico-economică de execuție, spre analiză, verificatorului autorizat, încheind în acest sens proces verbal atât la predarea acesteia verificatorului cât și la ridicarea acesteia de la verificator a acesteia. După verificarea documentației și recepției fără obiecțiuni, aceasta se va depune la CONPET S.A., pe baza de procese verbale de predare primire pentru fiecare amplasament în parte.

b.2) Achizitorul va supune documentația avizării în CTE CONPET, în baza referatelor întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Prestator. Prestatorul va prezenta și susține Proiectele în C.T.E. Conpet.

b.3) Etapa a II-a se încheie la data comunicării Prestatorului avizării favorabile a documentației în C.T.E. CONPET S.A. pentru toate amplasamentele. Achizitorul va transmite Prestatorului comunicare scrisă asupra condițiilor avizării.

b.4) Perioada necesară avizării în C.T.E. CONPET S.A, nu se consideră întârziere în executarea contractului, aceasta se va adăuga la termenul de execuție al contractului.

b.5) Termenul pentru refacerea proiectelor, la solicitarea achizitorului, dacă este cazul, este de maxim 21 de zile de la data primirii solicitării. Această perioadă nu se consideră întârziere în executarea contractului, aceasta se va adăuga la termenul de execuție al contractului.

4.3. (1) Termenul prevăzut la art. 4.2. alin. (2) va fi prelungit automat cu perioada cuprinsă între:

- data depunerii la autoritatea publică competentă a documentației necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism, avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin CU și data obținerii acestora;
- data depunerii la autoritatea publică competentă a documentației necesare pentru obținerea Autorizației de Construcție/Demolare și data obținerii acesteia.

(2) La împlinirea termenelor prevazute la art. 4.2. alin. (2), Prestatorul este de drept în întârziere cu privire la obligațiile care devin scadente.

5. DEFINIȚII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului.
- i. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează astfel conform art. 181-184 din noul Cod de procedură civilă.
- j. C.T.E - Consiliul Tehnico Economic al Conpet S.A.

6. ANEXELE CONTRACTULUI

6.1. Anexele prezentului contract sunt:

- a) Grafic fizic și valoric de prestare detaliat - Anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;
- c) Caietul de sarcini - Anexa nr. 3;
- d) Garanția de bună execuție – Anexa nr. 4;
- e) Convenție privind Sănătatea și Securitatea în munca - Situații de Urgență – Protecția Mediului - Managementul Energiei – Anexa nr. 5;
- f) Acte aditionale, dacă există.

6.2. Anexele contractului fac parte integrantă din acesta.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afară acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea contractului de prestări servicii și execuție de lucrări, Prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii și execuție de lucrări, fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

8.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate și la lucrările executate, nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de prestări servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN INSTRUMENT DE GARANTARE)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare emis de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, agreeată de ambele parti, în favoarea Achizitorului. Instrumentul de garantare a bunei execuții este în cuantum de 10% din pretul total, fără TVA a contractului, respectiv, în cuantum de **lei fara TVA.** În cazul în care pretul contractului se modifică, Prestatorul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de pretul total al contractului.

(3) Instrumentul de garantare a bunei execuții se va prezenta de către Prestator Achizitorului, în original, în termen de 15 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 57 luni de la data emiterii. Din Instrumentul de garantare a bunei execuții trebuie să reiasă, fără echivoc, că instituția de credit sau societatea de asigurări va plăti Achizitorului, suma solicitată, la prima și simpla cerere a Achizitorului în care se menționează obligațiile nerespectate de Prestator. Prelungirea termenului contractului prevăzut obligă Prestatorul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de buna execuție, să prelungească valabilitatea Instrumentului de garantare a bunei execuții prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Prestator, Achizitorul are dreptul să execute Instrumentul de garantare a bunei execuții.

(4) În cazul în care Achizitorul face trageri din Instrumentul de garantare a bunei execuții, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru acoperirea daunelor interese moratorii și compensatorii la care este îndreptățit în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul a daunelor interese.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Prestatorului, astfel:

a) Valoarea garanției de bună execuție, excluzând contravaloarea proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data predării Autorizației de construire de către Prestator Achizitorului, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) Valoarea garanției de bună execuție, aferentă proiectelor tehnice și/sau detaliilor de execuție se eliberează în termen de 14 zile de la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare locație în parte executate în baza proiectului și Procesului verbal de punere în funcțiune a obiectivelor, respectiv predarea Documentației as built (după caz), dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei iar riscul pentru vicii este minim, dar nu mai târziu de 3 ani

de la predarea respectivelor documentațiilor tehnice, în cazul în care CONPET nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

Sau

9. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituia prin VIRAMENT BANCAR)

9.1. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din pretul total, fără TVA, a contractului respectiv suma de _____ lei fara TVA.

În cazul în care pretul contractului se modifica Prestatorul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de buna execuție în funcție de pretul total al contractului.

(2) Garanția de buna execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți ce va avea o valabilitate de cel puțin 57 luni de la data constituirii. În termen de 15 zile de la data semnării contractului, va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii în original, prin care aceasta îi comunica Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de buna execuție, perioada de valabilitate a contului și extrasul de cont reprezentând dovada virării în acest cont a garanției de buna execuție.

(3) Prelungirea termenului contractului prevăzut obligă Prestatorul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de buna execuție, să prelungească valabilitatea contului de disponibil prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Prestator, Achizitorul are dreptul să execute garanția de buna execuție.

(4) În cazul în care Achizitorul face trageri din Garanția de buna execuție, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție pentru acoperirea daunelor interese moratorii și compensatorii la care este îndreptat în temeiul contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modalitatea de calcul al daunelor interese.

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Prestatorului, astfel:

a) Valoarea garanției de bună execuție, excluzând contravaloarea proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data predării Autorizației de construire de către Prestator Achizitorului, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) Valoarea garanției de bună execuție, aferentă proiectelor tehnice și/sau detaliilor de execuție se eliberează în termen de 14 zile de la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare locație în parte executate în baza proiectului și Procesului verbal de punere în funcțiune a obiectivelor, respectiv predarea Documentației as built (după caz), dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei iar riscul pentru vicii este minim, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentațiilor tehnice, în cazul în care CONPET nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a întocmi documentațiile menționate la art. 2 al prezentului contract, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de proiectare rezervoare pentru apa/P.S.I. în Rampa de incarcare titei Pecica, Rampa de incarcare titei Biled, Statie automatizata Constanta Sud**, în perioadele convenite, în concordanță cu propunerea tehnico-financiară – Anexa nr. 2 la contract, cu Caietul de sarcini – Anexa nr. 3 la contract și cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare în etapele descrise mai jos:

A. Etapa I: 1.1. Documentație pentru obținerea Certificatelor de urbanism, a avizelor și acordurilor solicitate prin acestea, a avizelor de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații), a Acordului de Mediu și a altor avize și acorduri de principiu specifice, pentru lucrările ce urmează a fi executate, pentru fiecare locație în parte, depunerea, susținerea la autorități și obținerea acestora de către Prestator cu respectarea cerințelor prezentate în cap. 4.3.2. din Caietul de sarcini

Elaborarea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de urbanism și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de urbanism sau de către autoritățile menționate în Certificatul de Urbanism, se va realiza cu respectarea și a următoarelor cerințe:

a) Prestatorul va întocmi, va depune și va susține, ori de câte ori este necesar, documentațiile la emitenți în vederea obținerii Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor, și autorizațiilor solicitate prin acesta. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea altor avize, acorduri sau autorizații nesolicitate în Certificatul de

Urbanism, Prestatorul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora, asigurând susținerea tehnică a soluțiilor proiectate, pentru fiecare locație în parte.

b) Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea Acordului de Mediu, conform ordinului M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, este necesară depunerea unei notificări privind intenția de realizare a proiectului, însoțită de Certificatul de urbanism, la Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului în vederea obținerii Acordului de mediu;

În cazul în care obiectivul se supune avizării/autorizării la securitate la incendiu, Prestatorul va întocmi documentațiile aferente fiecărei locații și va obține Avizul de Securitate la Incendiu precum și Autorizația de Securitate la Incendiu pentru fiecare locație în parte.

c) La depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul va transmite Achizitorului documentul doveditor (e-mail de confirmare/număr de înregistrare, etc.) pentru fiecare locație în parte..

1.2. Documentație tehnică pentru obținere Autorizație de construire (DTAC)/Demolare, în regim normal sau în regim de urgență, după caz, precum și susținerea Proiectului pentru obținerea Autorizației de Construire/Demolare cu respectarea cerințelor cuprinse în cap. 4.3.2. din Caietul de sarcini și obținerea autorizațiilor respective pentru fiecare locație în parte..

a). Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 4 exemplare format hârtie și 1 exemplare format electronic, în formate editabile (doc/xls/dwg) și needitabile (pdf), din care 1 exemplar format hârtie și 1 exemplar format electronic care se vor depune la Achizitor pentru fiecare locație în parte.

b). Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire/Demolare va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și va fi depusă la organul emitent, de către Prestator. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Prestatorul are obligația efectuării documentației As Built cât și a documentației tehnice pentru obținerea unei noi Autorizații de construcție, după caz.

B. Etapa a II-a: Întocmire Documentație tehnico-economică de execuție (Proiect Tehnic)

II.1) Documentația tehnico-economică de execuție se va întocmi conform specificațiilor cap. 3.3. din Caietul de sarcini – Anexa nr. 3 la contract, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupațională, situații de urgență, distanțe minime de siguranță, fond funciar - agricol, fond forestier, etc., cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate, în următorul conținut: Memoriu Tehnic (PT), Caiete de sarcini (CS), Volum economic VE (Deviz general - Cantități de lucrări + Antemăsurători detaliate), Documentație Detalii de Execuție (DDE), Mapa planuri (piese desenate), în 4 exemplare format hârtie și 1 exemplar suport electronic format editabile (doc/xls/dwg) și needitabile (pdf). Lucrările de topografie vor fi prezentate și în format digital, în coordonate STEREO '70, georeferențiat și vor trebui să conțină și coordonata Z din teren pentru fiecare locație în parte.

Caietele de Sarcini/Proiectul Tehnic trebuie să cuprindă un capitol referitor la Protecția Mediului în care să fie descrise sursele de poluanți și protecția factorilor de mediu pentru:

- i. Protecția calității apelor;
 - ii. Protecția solului și subsolului;
 - iii. Gestionarea deșeurilor generate,
- cât și specificarea legislației de mediu în vigoare.

II.2) Documentația va respecta cerințele Legii 50/1991 actualizată și H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al DTE aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația elaborată (părți scrise și desenate) aferente Proiectului tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști atestați pe domeniul/subdomeniul de construcții/instalații Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în condițiile legii.

(3) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de ei și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificare a personalului folosit pe toată durata contractului.

(5) Prestatorul se obligă să îndeplinească obiectul contractului, astfel cum este definit la art. 2, în termenele prevăzute la art. 4.2. al prezentului contract. În cazul neavizării de către Achizitor sau de instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de

maxim 21 de zile de la primirea solicitării. Prestatorul va depune și va susține ori de câte ori este necesar documentațiile la emitent în vederea obținerii C.U. precum și a tuturor avizelor, acordurilor și a autorizațiilor solicitate prin C.U. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de alte avize, acorduri sau autorizații nesolicitate prin C.U., Prestatorul va elabora documentațiile tehnice aferente obținerii acestora.

(6) Proiectele Prestatorului vor fi verificate conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist vericator de proiecte atestat. Prestatorul va efectua modificările solicitate de specialistul atestat, pe propria cheltuială.

(7) Prestatorul are obligația să susțină documentațiile elaborate în CTE CONPET.

(8) Prestatorul se obligă să întocmească și să predea Achizitorului, documentațiile AS BUILT cât și DT. elaborată conform Legii nr. 50/1991, în condițiile modificărilor de temă survenite, pentru obținerea unei noi Autorizații de construire.

(9) Prestatorul se obligă să asigure consultanță și asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor pentru care a elaborat proiectele

(11) Ori de câte ori Achizitorul îi va solicita, Prestatorul va multiplica, contra cost, documentațiile care fac obiectul prezentului contract.

(12) Prestatorul garantează calitatea documentațiilor executate.

(13) Înainte de prestarea serviciilor se va încheia convenție în domeniul situațiilor de securitate, situațiilor de urgență și protecția muncii cu Achizitorul.

(14) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005).

(15) Prestatorul are obligația de a respecta dispozițiile Achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor serviciilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Prestatorul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(16) În cazul în care, pe parcursul prestării serviciilor, se constată o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a serviciilor, prestatorul se obligă să rectifice eroarea constatată pe cheltuiala sa, în termen de 5 (cinci) zile de la sesizare.

(17) Pentru fiecare etapă, prestatorul va transmite în scris Achizitorului încadrarea în termenul prevăzut.

10.2. Obligațiile de bună conduită ale Prestatorului

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al activității sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

(3) Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și dă dreptul Achizitorului de a pretinde plata de daune interese. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

i. comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Prestatorului informații pe care Prestatorul le-a cerut în propunerea tehnică și pe care Achizitorul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Achizitorul se obligă:

- a) să predea amplasamentele pe baza de procese verbale;
- b) să primească documentațiile pentru fiecare locație în parte, care fac obiectul prezentului contract, la termenul precizat în acesta;
- c) să nu folosească documentația care face obiectul prezentului contract, pentru alte lucrări, fără acceptul Prestatorului;
- d) să plătească prețul serviciilor la scadență;
- e) să supună spre avizare documentația în CTE CONPET.
- f) să notifice Prestatorul cu privire la finalizarea lucrărilor de construcții în vederea întocmirii documentației AS BUILT.

12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de Sarcini.

12.2. Eventualele neconformități cu mențiunile din propunerea tehnică și caietul de sarcini vor fi aduse la cunoștință, în scris, Prestatorului. În cazul în care aceste neconformități nu sunt rezolvate în termen de maxim 30 de zile de la data primirii solicitării, pentru perioada de întârziere se vor percepe penalități până la data rezolvării acestora. Verificările pentru recepție vor fi efectuate pe baza documentelor avizate pentru execuție, a normelor și reglementărilor în vigoare.

12.3. Proiectele (Documentație scrisă și desenată) ce fac obiectul prezentului contract se vor întocmi în 4 exemplare format hârtie și 1 exemplar suport electronic CD-ROM (nativ și pdf). Documentația va fi predată în 4 exemplare format hârtie și 1 exemplare format soft și va include și devizul general întocmit conform HG 97/2016. Restul documentațiilor vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 4 exemplare format hârtie și 1 exemplar format electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabile (pdf).

13. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data predării amplasamentelor. Predarea amplasamentelor se va efectua în termen de 10 zile lucrătoare de la data prezentării garanției de bună execuție, așa cum este menționat la art. 9.1.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți potrivit art. 4.2.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere care nu se datorează Prestatorului sau ;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul să solicite după caz, fie prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, contractul se va prelunge corespunzător duratei de suspendare.

b₁) în cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Prestatorul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

b₂) în cazul în care Achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Prestatorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

(3) Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul Prestatorului de a solicita actualizarea valorii contractului.

13.3. În cazul neavizării de către Achizitor sau de către instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, Prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare din partea Achizitorului.

13.4. (1) Cu excepția prevederilor art. 17 și în afară cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art.13.2(2), o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului conform prevederilor art. 15.1.

(2) La finalizare Prestatorul va înștiința Achizitorul că au fost îndeplinite obligațiile contractuale.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE

14.1. (1) Prestatorul va emite factura conform art. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar Achizitorul va efectua plata astfel:

a) pentru Etapa I: întocmirea Documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism, studii de referință (topo, geotehnic, hidrologic, după caz), documentații pentru obținerea avizelor de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații), a Acordului de Mediu și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin CU sau de orice altă autoritate din C.U. și a Documentației tehnice pentru obținere Autorizație de construire (DATC)/Demolare și obținerea și predarea la Conpet a tuturor avizelor și autorizațiilor, 40 % din valoarea totală a serviciilor;

b) pentru Etapa a II-a: întocmirea Documentației tehnico-economice(PT+CS+VE+DDE+Mapă planuri) pentru execuția lucrărilor popuse: respectiv 50 % din valoarea totală a serviciilor, după avizarea favorabilă în CTE Conpet;

c) pentru As-buit: respectiv 10% din valoarea totală a serviciilor la predarea documentației revizuite și semnarea PV de recepție la finalizarea lucrărilor.

(2) Termenul de plată al facturilor de către Achizitor, Prestatorului este de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii la Achizitor. Factura se va transmite pe adresa de email financiar.facturi@conpet.ro în ziua emiterii.

15. PENALITĂȚI.

15.1. (1) În cazul în care Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin art. 4.2 din contract acesta are obligația de a plăti Achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,5% pe zi de întârziere calculată la valoarea contractului aferenta etapei corespunzătoare serviciului neexecutat sau executat necorespunzător, începând cu prima zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.2. Penalitățile calculate vor fi notificate Prestatorului. Prestatorul are obligația de a achita suma calculată drept penalități în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. Achizitorul va emite factura către Prestator după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 zile lucrătoare de către Prestator dă dreptul Achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica penalitățile Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

15.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 14.1.(2), acesta are obligația de a plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, calculat la valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

15.4. Achizitorul va plăti această sumă pe baza unei facturi emisă de către Prestator. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

15.5. Părțile convin că sunt de drept în întârziere prin simpla ajungere la scadență a oricărei obligații neexecutate instituite prin contract.

16. REZILIEREA CONTRACTULUI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1. Rezilierea unilaterală. Achizitorul va putea rezilia unilateral contractul în oricare dintre următoarele situații:

a) Autorizațiile, licențele Prestatorului expiră iar acesta nu depune diligențele pentru reautorizare sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului. În această situație Prestatorul este de drept în întârziere de la data la care autorizațiile/licențele și-au pierdut valabilitatea. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

b) Prestatorul a cesionat obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul achizitorului. În această situație Prestatorul este de drept în întârziere de la data cesiunii sau a subcontractării. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

c) Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenul convenit prin prezentul contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

d) Prestatorul nu respecta obligațiile de bună conduită prevăzute la art. 10.2 din contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului

e) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, în termenele prevăzute la art. 4 al prezentului contract sau în termenele stabilite de Achizitor. În această situație, Achizitorul are obligația să îl pună în întârziere pe Prestator pentru neîndeplinirea obligației și să stabilească prin notificarea scrisă de punere în întârziere un termen în care Prestatorul urmează să-și îndeplinească obligația. Neexecutarea obligației, în termenul fixat de Achizitor prin punerea în întârziere, are ca efect rezilierea de plin drept a contractului de la data comunicării notificării de reziliere.

16.2. Rezilierea unilaterală prevăzută pentru oricare dintre situațiile prevăzute la art. 16.1. din contract se sancționează cu obligarea Prestatorului la plata de daune interese compensatorii către Achizitor în procent de 20% din valoarea contractului la care se adaugă contravaloarea daunelor moratorii înregistrate de Achizitor.

16.3. (1) Creanțele reprezentând daunele interese stipulate la art. 16.2. din contract, vor fi notificate de către Achizitor Prestatorului, precizând în notificare obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul daunelor interese și modalitatea de calcul.

(2) Creanțele menționate la art. 16.3. (1) din contract vor fi notificate de către Achizitor Prestatorului, precizând în notificare obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul daunelor interese și modalitatea de calcul.

(3) Prestatorul are obligația de a achita daunele interese notificate, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării. După încasarea daunelor interese, Achizitorul va transmite factura Prestatorului.

(4) Neachitarea de către Prestator, în termenul stabilit, a creanțelor notificate, dă dreptul achizitorului de a reține sumele respective din garanția de bună execuție.

16.4. Contractul încetează și prin acordul părților, declararea falimentului oricăreia dintre părți.

16.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la data apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului nu ar fi posibilă.

17. FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termenele și în condițiile stabilite de lege.

18. ASIGURĂRI

18.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19. LITIGII

19.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

19.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente de la sediul Achizitorului.

20. COMUNICĂRI

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

20.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

21. CESIUNEA ȘI SUBCONTRACTAREA

21.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau după obținerea acordului scris din partea Achizitorului.

(2) Prestatorul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în prestarea serviciilor și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

21.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificat Achizitorul.

22. CLAUZE FINALE

22.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

22.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

22.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

22.4. Dacă se constată că pe parcursul executării acestui contract există contradicții între prezentul contract și/sau caietul de sarcini, pe de o parte, și propunerea tehnico-economică precum și orice alte documente, prevalează prevederile clauzelor prezentului contract și/sau ale caietului de sarcini.

23. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

(1) Acest contract este unul de tip achiziție servicii de proiectare și nu presupune prelucrarea de date cu caracter personal în numele achizitorului (CONPET).

(2) Datele cu caracter personal care vor fi prelucrate în baza acestui contract sunt doar cele necesare pentru bună întocmire și execuție a acestuia (și pentru respectarea unor cerințe legale)

(3) În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile aplicabile acestora în calitate de operatori de date cu caracter personal conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor GDPR.

(4) Seturile de date cu caracter personal primite de părțile contractante nu vor fi folosite în alte scopuri decât pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(5) Părțile contractante răspund cererilor privind exercitarea de către persoana vizată a drepturilor prevăzute în capitolul III, GDPR.

(6) Partile contractante sunt responsabile de implementarea unor măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura securitatea și confidențialitatea datelor cu caracter personal.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
Societatea CONPET SA Ploiești

PRESTATOR