

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT 2
DIRECȚIA INFRASTRUCTURI CRITICE ȘI ACTIVITĂȚI ADMINISTRATIVE
BIROU ADMINISTRATIV
Nr. 11755 / 24.03.2020

CAIET DE SARCINI

**SERVICII PENTRU ÎNTREȚINEREA ȘI REPARAREA
ECHIPAMENTELOR ȘI ACCESORIILOR SISTEMULUI
DE VENTILAȚIE CLIMATIZARE DIN CADRUL
DISPECERAT CENTRAL CONPET S.A. PLOIEȘTI,
STR. ANUL 1848, NR.1-3**

1. GENERALITĂȚI

1.1. Date Generale

Prezentul Caiet de Sarcini conține principalele cerințe ce trebuie îndeplinite de prestatorul de mentenanță și service ale sistemului de ventilație-climatizare instalat în clădirea Dispeceratului Central al CONPET S.A., str. Anul 1848, nr 1-3, Ploiești.

Prezentele specificații nu înlocuiesc celelalte acte normative și de execuție care vor trebui să fie cunoscute și respectate pe parcursul derulării serviciilor.

Serviciile se vor executa în ordinea descrisă în desfășurător (etapizarea lucrărilor).

1.2. Denumirea Beneficiarului

CONPET S.A. Ploiești

Adresa: Strada Anul 1848 nr. 1-3, cod poștal 100559, Ploiești, Prahova

Tel.: 004 0244 401360

Fax: 004 0244 516451

E-mail: conpet@conpet.ro

Website: www.conpet.ro

1.3. Locație

Sistemul de ventilație climatizare este instalat în spațiul CONPET S.A. Ploiești, respectiv clădire Dispecerat Central, str. Anul 1848, nr 1-3, Ploiești.

2. CERINȚE PRIVIND CONDIȚIILE DE PARTICIPARE

2.1. Condiții generale referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională a prestatorului

Prestatorul care va asigura "SERVICII PENTRU ÎNTREȚINEREA ȘI REPARAREA ECHIPAMENTELOR ȘI ACCESORIILOR SISTEMULUI DE VENTILAȚIE CLIMATIZARE DIN CADRUL DISPECERAT CENTRAL CONPET S.A. PLOIEȘTI, STR. ANUL 1848, NR.1-3", trebuie să fie o persoană juridică abilitată (în conformitate cu legislația din acest domeniu) pentru execuția acestor lucrări, cu experiența similară în domeniu și care deține personal calificat, specializat.

În acest sens prestatorul trebuie să dispună de un număr minim de persoane cu următoarele calificări:

- ✓ 1 inginer instalații pentru construcții;
- ✓ 1 inginer automatist;
- ✓ 1 instalator frigotehnist autorizat de către Asociația Generală a Frigotehniștilor din România (AGFR), în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului mediului și pădurilor (OMMP) nr.2682/2011;
- ✓ 1 instalator rețele termice și sanitare;
- ✓ 1 instalator ventilație și condiționare aer condiționat;
- ✓ 1 electrician autorizat ANRE IIB (pentru reparațiile care presupun și intervenții la instalațiile electrice ale echipamentelor);

Se va face dovada calificării personalului de specialitate pe care îl are la dispoziție ca salariați, prin atașarea de copii ale documentelor ce dovedesc specializarea acestora (diplome, atestate de calificare, etc).

Prestatorul trebuie să aibă implementat sistemul de management al calității:

- Certificat ISO 9001:2008, ISO 14 001: 2005 și QHSAS 18001: 2007, pentru efectuarea de lucrărilor de montaj, mentenanță și service la instalațiile de ventilare-climatizare.

3. SPECIFICAȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI

3.1. Serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini

Mentenanța și service-ul sistemului de ventilație climatizare instalat în spațiul CONPET S.A. Ploiești, respectiv clădire Dispecerat Central, str. Anul 1848, Nr. 1-3, Ploiești, se împarte în două categorii, după cum urmează:

A) revizii programate:

- se realizează pe baza unui program stabilit de comun acord cu beneficiarul (în intervalul orar 17.30-22.00 de luni până vineri, sâmbătă și duminică);
- principalele operațiuni care se execută la această categorie de servicii sunt menționate la punctul 3.2. alin.1

B) reparații ale defectelor sistemului

- constatate cu ocazia reviziilor sau la sesizarea beneficiarului.

Toate materialele/consumabilele necesare prestării acestor servicii (freon pentru completare, ulei compresoare chiller pentru completare, coliere, curele ventilator, benzi adezive, spume și spray-uri igienizare, lavete etc) vor fi asigurate de prestator și incluse în valoarea ofertei financiare. În acest sens, prestatorul va prezenta o listă cu cantitățile consumabilelor considerate a fi necesare îndeplinirii condițiilor de mentenanță, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Aparatele de măsură, de testare, soft-urile, sculele, dispozitivele (de verificare, reparare, etc) necesare prestării serviciilor vor fi asigurate de către prestator (având verificarea metrologică la zi).

În cadrul acestei mentenanțe se va face, la interval de maxim șase luni (la trecerile de la sezonul rece la cald și invers - lunile aprilie-mai și lunile septembrie-octombrie) "Testul de Performanță Funcțională" în conformitate cu prevederile IS/2010.

3.2. Date despre ofertă

(1) Principalele operațiuni care se execută cu ocazia reviziilor programate (mentenanța), **categoria A** sunt următoarele:

- Verificarea funcționalității sistemului.....trimestrial.....buc. 1
- Verificarea chillere.....anual.....buc. 2

În scopul asigurării unei disponibilități optime a unității locale, inspecțiile la unitate și câmpul cablat au loc la intervale regulate. În cazul în care unitatea este folosită ca aparat de aer condiționat, verificările trebuie efectuate o dată pe an.

Schimbator încălzire aer

- îndepărtarea prafului și oricărui alt agent contaminant de pe unitate cu o perie sau un suflător;
- verificarea câmpului cablat și alimentarea cu energie electrică;
- verificarea tensiunii de alimentare la unitatea locală. Tensiunea trebuie să corespundă tensiunii înscrise pe eticheta unității;
- verificarea conexiunilor;
- verificarea funcționalității corespunzătoare a disjunctoarelor;

Cablajul interior al unității

- verificarea vizuală a cutiilor comutatoarelor;

Legarea la pământ

- verificarea cablului de legare la pământ care trebuie să fie conectat, terminalele sunt strânse (fără măsurarea prizei de pământ și eliberarea documentelor aferente);

Circuitul refrigerant

- verificarea scurgerilor în interiorul unității;
- verificarea presiunii de operare a unității;

Compresorul

- verificarea scurgerilor de ulei;
- verificarea zgomotelor anormale;

Alimentarea cu apă

- verificarea conectării la apă;
- verificarea calității apei;

Filtrele de apă

- verificarea ochiurilor plaselor;

Dezasamblarea unității refrigerantului se va face în conformitate cu regulamentele naționale și internaționale.

Verificarea Centralelor de Tratare a aerului proaspăt tip GEA AT PICCO – 7 buc - semestrial

Verificarea ventilo-convectoarelor tip GEA BASIC GEKO – 116 buc

- verificarea fixărilor prin șuruburi.....anual
- verificarea conexiunilor electrice.....anual
- verificarea legării la pământ.....anual
- verificarea grilajului de absorbție (curățarea).....semestrial
- verificarea grilajului de evacuare (curățarea).....semestrial
- aerisirea schimbătorului de căldură.....anual
- verificarea filtrelor (curățarea).....trimestrial
- curățarea containerului pentru condens.....anual
- verificarea evacuării condensului.....anual
- verificarea reglării și funcționării tuturor supapelor.....anual

- verificarea materialelor de protecție contra înghețului.....anual
- verificarea ventilatoarelor(curățarea).....anual

Verificarea aparatelor de aer condiționat conform cărții tehnice – 7 buc - semestrial

- model DAIKIN RZQ 125B8 W1B, 48 000 BTU.....1 buc
- model DENCO U10AG, 48 000 BTU.....2 buc
- model HENSON HAC 180 HG ECO, 23 000 BTU.....1 buc
- model FLUO+FGC 501, 48 000 BTU.....1 buc
- model HOKKAIDO HSF1-1400, 48 000 BTU.....2 buc

Efectuări teste finale

În urma efectuării reviziei se va încheia un proces verbal de recepție.

Nota: Toate operațiunile prezentate la alineatul (1) sunt obligatorii și vor fi cotate financiar detaliat.

- (2) Pentru **categoria B**, reparația defectelor accidentale constatate cu ocazia reviziilor programate sau la sesizarea beneficiarului, principalele operațiuni și piesele de schimb aferente remedierii defectelor, vor fi prezentate în mod distinct de ofertant, după modelul de la alineatul (1);

- (3) Serviciile vor fi executate în conformitate cu instrucțiunile de mentenanță din cartea tehnică;

- (4) Oferta financiară va fi prezentată separat pentru fiecare dintre cele două categorii de servicii specificate la punctul 3.2, după cum urmează:

a) Revizii programate (A)

- ❖ preț total:lei/revizie/an;
- ❖ defalcarea prețului total pe operațiuni, ore manopera, cheltuielile de transport la locație, precum și consumabilele și/sau materialele utilizate pentru aceste operațiuni.

b) Reparația defectelor accidentale (B)

- preț mediu unitar manopera pentru servicii reparații, valabil pe toată perioada de derulare a contractului și valoarea orei manopera pentru serviciile de întreținere – revizii programate.
- preț mediu cu transportul până la locație, valabil pe toată perioada contractului.

4. ETAPIZAREA SERVICIILOR ÎN CAZ DE AVARII ACCIDENTALE

4.1. Cerințe în caz de intervenție

Anunțarea (sesizarea) telefonică a deranjamentelor de către achizitor se va face la orice oră, la sediul prestatorului.

Prestatorul va avea un sistem organizat pentru preluarea apelurilor de sesizări pentru intervenții astfel:

- ✓ trebuie să dispună de minimum 2 (două) linii telefonice (fixă și/sau mobilă);

- ✓ timp de funcționare 24 h x 24 h / 7 zile;
- ✓ se vor prezenta în ofertă numerele de telefon pentru sesizări ale ofertantului.

În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi unei instalații de climatizare în incinte la orice oră din zi sau noapte (inclusiv sâmbăta sau duminica), intervenția se va face urgent max. 1 (una) ora, din momentul sesizării telefonice;

Serviciile de reparații accidentale se vor desfășura după următoarea procedură:

1. Beneficiarul anunța Prestatorul despre apariția unei defecțiuni la sistemul de ventilație- climatizare instalat în spațiul CONPET S.A. Ploiești, respectiv clădire Dispecerat Central, str. Anul 1848, nr1-3,Ploiesti.
2. Prestatorul va efectua operațiunile de intervenție si reparații accidentale în urma comenzilor lansate de beneficiar, conform procesului verbal de constatare.
3. Lucrările de intervenții și reparații accidentale se vor executa de către furnizorul de servicii in termen de:
 - a. *maxim 24 ore* pentru lucrările de reparații cu piese din stocul de siguranța de la primirea comenzii, fax, mail sau solicitare telefonica de la beneficiar;
 - b. *maxim 48 ore* de la primirea pieselor pentru lucrările de reparații ca urmare a unei comenzii, fax, mail, cu piese aduse din import si cele care nu sunt incluse in stocul de siguranța.

Efectuarea reparațiilor care presupun montarea de piese de schimb, se vor executa după ce, in prealabil, a fost prezentat raportul tehnic de constatare al tehnicianului de service, care va întocmi in acest sens o oferta în care se vor specifica, cantitatea, prețul si termenul de livrare a componentelor care trebuiesc înlocuite.

Pentru materiale si piese de schimb necesare reparațiilor decontarea se efectuează pe baza ofertei prezentate de prestator cu justificarea prețului pe baza de facturi si aprobată in prealabil de beneficiar. Beneficiarul își rezervă dreptul de a achiziționa materialele si piesele de schimb daca prețul oferat nu este in concordanta cu prețul pieței.

5. CONDITII DE RECEPTIE A SERVICIILOR

5.1. Recepția la terminarea serviciilor

Prestatorul va comunica Beneficiarului data finalizării serviciilor prevăzute în contract.

Recepția la terminarea fiecărei acțiuni se va face pe baza de proces verbal încheiat între Prestator și persoana desemnată de Beneficiar pentru locație.

Dacă serviciile prestate nu corespund din punct de vedere calitativ, Beneficiarul are dreptul să nu admită recepția, iar Prestatorul are obligația să le remedieze în cel mai scurt timp, pe cheltuiala acestuia.

6. CERINȚE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, SITUAȚII DE URGENȚĂ

Prestatorul va instrui personalul propriu care execută lucrările, cu norme specifice de securitatea muncii si situații de urgență pentru acest gen de lucrări.

Personalul prestatorului va respecta toate indicațiile Beneficiarului legate de securitatea muncii si situații de urgență la locul de prestare a activității de servicii pentru întreținerea și repararea echipamentelor și accesoriilor sistemului de ventilație-climatizare.

7. TERMEN CONTRACTUAL

Se solicita contractarea serviciilor pe o perioada de 3 ani.

8. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRII

- Garanția acordată în cadrul serviciilor executate în cadrul reviziilor programate este de minim 6 luni.
- Garanția acordată serviciilor și pieselor de schimb utilizate cu ocazia reparațiilor accidentale va fi de minim 12 luni.

Lipsa, incorectitudinea sau situarea sub pragul specificat al documentelor solicitate în prezentul caiet de sarcini sunt minimale, atrăgând eliminarea ofertei.

Documentele solicitate în acest caiet de sarcini se vor prezenta exact în ordinea și forma solicitată.

Ofertantul trebuie să completeze în clar toate Cerințele Tehnice (nu se admit trimiteri la documente atașate) și să atașeze ofertei toate documentele solicitate.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT 2,
Ing. Dorin TUDORA

**DIRECTOR DIRECȚIA INFRASTRUCTURI CRITICE
ȘI ACTIVITĂȚI ADMINISTRATIVE,**
Ing. Laurentiu Marian DRAGNE

ȘEF BIROU ADMINISTRATIV,
Ec. Marius JIANU

ÎNTOCMIT,
Coordonator Activ. Adm.
Jrn. Dragoș Ionel GUNIA