

SECTIUNEA II

CAIETUL DE SARCINI

Biroul Proiectare și Analiză Proiecte

CAIET DE SARCINI,

pentru achiziție servicii de proiectare și execuție de lucrări în vederea realizării obiectivului:

Clădire dispecerat rampa Biled

1. INVESTITOR / BENEFICIAR

CONPET S.A. - cu sediul central în Ploiești, Str. Anul 1848, nr. 1-3, cod postal 100559, jud. Prahova, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN nr. RO88RNCB3900000001700001 deschis la B.C.R. Ploiești, reprezentată prin Director General dr. ing. CHIS TIMUR VASILE.

În calitate de operator al Sistemului National de Transport prin Conducte al titeiului, gazolinei și condensatului, CONPET S.A. operează și întreține rețeaua de conducte cu diverse diametre, stații de pompare, rezervoare, rampe de încărcare – descărcare C.F.

2. INFORMATII GENERALE

2.1. Conceptul de bază (situația existentă)

În cadrul rampei Biled activitatea este asigurată 24 ore din 24.

Personalul angajat (32 de persoane) asigură procesul tehnologic prin preluarea țiteiului și gazolinei de la depozitele din Satchinez, respectiv Calacea prin intermediul a 2 conducte de Ø 6⁵/₈".

Capacitatea de stocare a țiteiului este asigurată de rezervorul de țitei R1 cu o capacitate de 3300m³.

Gazolina este încărcată în cazane CF prin intermediul rampei de încărcare dotată cu o gura de încărcare.

După efectuarea recepțiilor, țiteiul este încărcat în cazane CF și împreună cu cazanele de gazolină sunt trimise către Bărbătești.

Cantitatea de țitei vehiculată este de aproximativ 5500 tone/ lună.

Rampa este dotată cu 3 linii CF, cântar CF și pasarelă de încărcare prevăzută cu 5 guri de încărcare țitei.

Dispeceratul actual funcționează într-un modul Campus tip A, în care apar infiltrații pe durata precipitațiilor, cu risc foarte mare de deteriorare a sistemului SCADA.

Biroul șefului de rampă este un modul Campus tip C, în care apar infiltrații pe durata precipitațiilor și este impropriu desfășurării activității.

Clădirea actuală a biroului șefului de sector (C4 - nr. Inv. 110478 – propusă la casare 2017 - intabulată) a fost realizată prin adăugarea de noi corpuri la un garaj existent. Are încăperi de dimensiuni mici, improprie desfășurării activității în condiții optime de sănătate și siguranță în munca. În prezent, clădirea de birouri are plafonul din beton, cu izolația tavanului din smoală iar pe durata precipitațiilor, prin acesta se infiltrează apa, deteriorând tencuiala și zugrăveala. Având în vedere faptul că în această clădire se află și magazia cu echipament, rechizite și materiale, din cauza infiltrațiilor acestea nu pot fi depozitate în condiții optime.

Distanța între aceste incinte este mare iar deplasarea între ele reprezintă pierdere de timp pe durata desfășurării programului. Se consumă cantități mari de energie pentru încălzirea acestora dar și pentru asigurarea climatului normal de lucru pe timpul verii.

Activitățile de dispecerat, șef rampa, șef formație mentenanță, responsabil HSEQ desfășurându-se în module de tipurile antementionate, cât și situarea biroului șefului de sector în clădirea sus menționată, se conturează necesitatea construirii unei cladiri care să asigure cuprinderea tuturor activităților de birou și dispecerat în condiții normale de sănătate și siguranță.

Construirea unei clădiri noi va conduce la reduceri semnificative de consum de energie și eficientizează procesele desfășurate prin transmiterea comenzilor sau informațiilor în timp util.

Lucrare propusă: Modernizare rampă automatizată de încărcare țiței și gazolină Biled care să cuprindă:

Construire clădire dispecerat care să cuprindă:

- sală dispecerat
- birou șef sector
- birou șef rampa
- birou suport tehnic
- laborator analize
- grup sanitar
- camera tehnică

cu o suprafață de aprox. 100 - 120m²

2.2. Denumirea Proiectului/ Lucrării/ Obiectivului:

Clădire dispecerat rampa Biled

2.3. Amplasament:

Localitatea Biled este situată la 27 km de Timișoara. Este traversată, pe axa est - vest, de drumul național DN6 care leagă Timișoara de Sânnicolau Mare și vama Cenad. Paralel cu drumul național, Biledul este traversat și de calea ferată Timișoara - Cenad, având stație CFR proprie. Pe axa nord - sud este traversat de drumul județean DJ693 Orțișoara - Cărpiniș. Se învecinează la nord-est cu Satchinez, la sud-est cu Becicherecu Mic, la sud cu Iecea Mică, la sud-vest cu Iecea Mare și Șandra la nord-vest.

Rampa Biled este situată la NV localității, după linia CF Timișoara – Sânnicolau Mare, având o suprafață de 23582m² (Anexa 0)

Clădirea propusă a se realiza, conform planului de amplasament Anexa 1, va fi amplasată pe locația clădirii C4 (corpul respectiv se va demola). Aceasta va avea un regim de înălțime P + 1 și va cuprinde următoarele încăperi:

Parter:

- sală conferințe
- birou șef sector
- birou șef stație
- birou suport tehnic
- camera tehnică
- vestiar
- baie
- laborator

Etaj:

- șef stație
- birou dispecer
- baie
- spațiu depozitare
- arhiva

Suprafata construita = 110 mp

Suprafata construita = 120 mp

Datorită poziției și formei, clădirea va îmbunătăți vizibilitatea dispecerilor asupra punctelor de interes (poarta, rampa de încărcare, rezervoare).

2.4. Etape :

I. Întocmirea documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism, studii de referință (topo, geotehnic, după caz), documentații formalități teren și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de Urbanism sau de autorități menționate în Certificatul de Urbanism, susținerea în fața autorităților și obținerea acestora – atât pentru demolarea clădirii existente cât și pentru construcția nouă;

II. Întocmirea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C)/ Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (P.A.D.), în regim normal sau în regim de urgență, după caz și obținerea acestora în numele Beneficiarului;

III. Documentație tehnico – economică de execuție (Proiect Tehnic) atât pentru demolare cât și pentru construire clădire nouă.

Atenție: având în vedere amplasamentul, se va lua în considerare întâi demolarea clădirii „birou” C4.

3. **INFORMATII TEHNICE – cerințe minime**

1. Clădirea trebuie amplasată într-o maniera care să faciliteze circulația în dreptul acceselor cât și realizarea trotuarului de protecție, având în vedere vecinătățile;

2. Clădirea trebuie să cuprindă toate încăperile menționate la punctul 2.3.;

3. Clădirea va fi proiectată respectând următoarele cerințe de calitate:

- Rezistență și stabilitate;
- Siguranță în exploatare;
- Siguranță la foc;
- Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- Economia de energie;
- Protecția împotriva zgomotului.

4. Parterul se va realiza pe structura metalică și învelis din panouri sandwich cu îmbinare ascunsă cu tip de microprofilare – lis (miez din poliuretan și grosime 120 mm);

5. Etajul se va realiza pe structura metalică și învelis din panouri sandwich cu îmbinare ascunsă cu tip de microprofilare – lis (miez din poliuretan și grosime min. 120 mm) și sistem de pereți cortină cu geamuri termoizolante, conform Desen concept;

6. Se va respecta forma clădirii propusă;

7. Se vor respecta toate legile și normativele în vigoare;

8. Finisaje interioare – cerințe minime:

Pardoseli:

- șapă epoxidică, autonivelantă, industrială (finisarea prealabilă necesară a substratului), culoarea va fi stabilită cu acordul Beneficiarului, aplicată în toate încăperile, cu excepția laboratorului;

Pereți:

- beton aparent și vopsea lavabilă;
- tâmplărie PVC cu 5 camere, gri deschis, cu pervazuri interioare și exterioare;

ATENȚIE: în cazul în care vor fi păstrate/ mutate echipamente (ex.: server) se vor lua în considerare dimensiunile de gabarit ale acestora.

Plafond:

- finisaj placă beton semicofrată;
- corpuri de iluminat metalice cu LED;
- corelarea funcționării aparatelor de climatizare cu poziția închis/ deschis a ferestrelor.

9. Finisaje exterioare – cerințe minime

- Panouri prevopsite (Gri, Albastru C100 M70 Y0 K30 și Verde PANTONE C 375 CVC);

10. Laborator – cerințe minime:

- Va fi prevăzut cu o masă de laborator zidită, placată cu faianță albă și blat placat cu gresie antiacid, antiderapantă. Aceasta va avea încorporate în partea de jos cel puțin 2 spații de depozitare cu uși glisante. Deasupra mesei de laborator se vor monta minimum 2 prize electrice. Dimensiunile minime pentru masa de laborator sunt de 80 x 180cm, cu o înălțime de 75cm.;

- Deasupra mesei de laborator va fi montat un exhaustor cu hotă;
- Postament beton îmbrăcat în gresie (pentru centrifugă – 200kg, 100x100cm)
- Finisajul pentru pardoseală va fi gresie antiacidă, antiderapantă;

11. Montaj centrală termică – cerințe minime: pentru montarea centralei termice murale se va întocmi un proiect de montaj care va cuprinde următoarele etape:

- stabilirea necesarului de energie termică pentru încălzirea clădirii, conform destinației fiecărei încăperi;
 - alegerea centralei termice murale (*aplicabil în cazul în care centrala existentă de 95kw nu face față*) în condensatie și calorifere;
 - montarea de robinete termostatați pe corpurile de încălzire;
 - montarea unui termostat ambiental care va fi conectat la centrala termică murală în condensatie și a unui senzor de exterior, pentru realizarea unei optimizări a temperaturii agentului termic în funcție de temperatura exterioară, optimizare realizată după anumite curbe prestabilite;
 - agentul termic pentru încălzire va fi "antigel pentru centrale termice" (protecție împotriva înghețului până la - 25°C);
12. Proiectul va trebui redactat într-o manieră în care fiecare element arhitectural va fi cotate exhaustiv și va prezenta toate detaliile arhitecturale necesare înțelegerii în totalitate a proiectului (în faza Proiect tehnic)
13. Analiza riscului seismic pentru zona VII – zona cu cutremure de suprafață –categoria 4
14. Durata de viață proiectată (durata de timp pentru care structura construcției trebuie utilizată fără reparații majore) în condiții normale de întreținere și mentenanță – 70 de ani.
15. Documente de referință și conexe:
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010;
 - Contractorul va respecta legislația și standardele în vigoare în conținutul Proiectului Tehnic și va prevedea în documentație un capitol cu enumerarea acestora.
 - P100-1/2006, Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri
 - CR2 -1-1.1 (2005), Cod de proiectare a Construcțiilor cu Pereți Structurali de Beton Armat, M.T.C.T;

Documentația aferentă Proiectului Tehnic va face referire la *execuția* propriu-zisă a lucrărilor, care se va supune cel puțin următoarelor norme tehnice și prevederi legislative:

- NE 012-1:2007-Cod de Practică pentru Executarea Lucrărilor din Beton, Beton Armat și Precomprimat;
- C150-99-Normativ Privind Calitatea Îmbinărilor Sudate din Oțel ale Construcțiilor Civile, Industriale și Agricole;
- C133-2014-Instrucțiuni Tehnice Privind Îmbinarea Elementelor de Construcții Metalice cu Șuruburi de Înalță Rezistență;
- C 149-81-Instrucțiuni Tehnice Privind Procedeele de Remediere a Defectelor pentru Elementele de Beton și Beton Armat;
- GP 121/1-2013- Ghid de Proiectare și Execuție Privind Protecția Împotriva Coroziunii;
- C 56-02-Normativ pentru Verificarea Calității și Recepția Lucrărilor de Instalații Aferente Construcțiilor;
- PE 116 – Normativ de Încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- I7 – 2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- LEGE nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 12/24.01.1995, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial nr. 933/13.10.2004, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- LEGE nr. 440/27.06.2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale publicată în: Monitorul Oficial nr. 502/11.07.2002 etc.

În domeniul *situațiilor de urgență* se vor respecta următoarele prevederi legislative:

- Legea nr. 307/ 2006, privind apărarea împotriva incendiilor;
- O.M.A.I. nr. 129/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- C 300-1994: Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- H.G.R. nr. 925/ 1995 pentru aprobarea "Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor", cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 571/ 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

În domeniul *sănătății și securității în muncă* se vor respecta următoarele prevederi legislative:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- H.G. nr. 1425/ 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 din 2006;
- H.G. nr. 300/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- H.G. nr. 971/ 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- H.G. nr. 1048/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- H.G. nr. 1051/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare.

4.1. CERINTE GENERALE:

Documentația tehnico-economică de execuție verificată, avizată și aprobată, potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația scrisă și desenată, care face parte din documentele licitației pentru achiziția lucrărilor de proiectare și execuție, în baza căreia se întocmește oferta și se execută lucrarea, fiind anexată contractului de proiectare și execuție.

Se vor respecta prevederile HOTĂRÂRE Nr. 907/ 2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prestatorul va întocmi Documentația Tehnico-Economică de Execuție (Proiect Tehnic) pentru obiectivul:

Clădire dispecerat rampa Biled

în fazele/ etapele și în conținutul descris mai jos, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupațională, situații de urgență etc., cât și reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate.

Prestatorul va îndeplini cerințele formulate în prezentul Caiet de Sarcini cu toată diligența, eficiența și profesionalismul său, în interesul Beneficiarului, optimizând toate resursele în vederea încadrării în timpul prevăzut și în prețul ofertat.

4.2 CERINTE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTATIILOR ETAPEI I (DOCUMENTATIE PENTRU OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM, STUDII DE REFERINTA (TOPO, GEOTEHNIC, HIDROLOGIC, DUPA CAZ) DOCUMENTATII FORMALITATI TEREN/ OBTINERE ACORDURI DE PRINCIPIU SI DOCUMENTATII PENTRU OBTINERE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM SAU DE AUTORITATI MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM

Documentatiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru sustinerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hartie și 2 exemplare electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf)

4.2.1. DOCUMENTATII PENTRU OBTINEREA C.U. SI DOCUMENTATII PENTRU OBTINERE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII SOLICITATE PRIN C.U. SAU DE AUTORITATI MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM

Prestatorul va întocmi, va depune și va susține ori de câte ori este necesar documentațiile la emitenți în vederea obținerii Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin acesta. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea unor alte avize, acorduri sau autorizații nesolicitate în Certificatul de Urbanism, Prestatorul va elabora și documentatiile tehnice aferente obținerii acestora.

Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea Acordului de Mediu conform Legii 292/ 03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice sau private asupra mediului este necesară depunerea unei notificări privind intenția de realizare a proiectului, însoțită de certificatul de Urbanism la Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului în vederea obținerii Acordului de Mediu.

NOTĂ: Ofertantul odată cu vizionarea amplasamentului va lua la cunoștință și va ține cont să oferteze eventualele documentații necesare elaborării documentațiilor tehnico-economice, respectiv pentru autorizarea lucrărilor (ex: expertize tehnice, documentații avizări amplasament, studii de impact etc.) expertize tehnice/ studii de specialitate. Acestea se vor cuprinde distinct în ofertă ca proiecte de specialitate.

La depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și avizelor/ acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul va transmite Beneficiarului documentul doveditor (email de confirmare/ număr de înregistrare etc).

NOTE:

1. Etapa I începe la data predării amplasamentului și se încheie la data depunerii la emitenț a ultimei documentații necesare obținerii avizului/ acordului/ autorizației solicitat prin Certificatul de Urbanism și a transmiterii către Beneficiar a documentației de formalități teren, inclusiv acordurile de principiu, corelată cu cerințele din Certificatul de Urbanism.

2. Perioada necesară emiterii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

3. Taxele solicitate privind eliberarea avizelor/ acordurilor vor fi achitate de Proiectant în numele Beneficiarului (Conpet este scutită de plata taxelor pentru CU și AC) și decontate ulterior, neafectând valoarea ofertei. În eventualitatea solicitării de către emitenții de avize a altor studii/ expertize decât cele precizate în Caietul de Sarcini, Proiectantul are obligația prezentării unui studiu de piață (minim trei oferte) cu propuneri de contractare a studiilor/ expertizelor respective incluzând toate costurile implicate de realizarea acestora. Beneficiarul va comunica Proiectantului decizia privind elaborarea studiului, acesta urmând a fi decontat în baza facturii emise de Proiectant ce va fi însoțită de dovada elaborării acestora.

4. Perioada necesară evaluării/ contractării și elaborării studiilor (altele decât cele precizate prin Caietul de Sarcini) se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

4.3. CERINTE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTATIEI ETAPEI II - Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C)/ Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (P.A.D.)

Documentatiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru sustinerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hartie și 2 exemplare electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf), din care 1 exemplar format hartie și 1 exemplar electronic se va depune la Beneficiar

Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și va fi depusă la organul emitent de către Prestator. În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor survin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Prestatorul are obligația efectuării documentației „As Build”, cât și a documentației tehnice pentru obținerea unei noi autorizații de construire, după caz.

4.4. CERINTE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTATIILOR ETAPEI III - DOCUMENTATIE TEHNICO – ECONOMICA DE EXECUTIE (PROIECT TEHNIC)

Documentatiile vor fi întocmite în 4 exemplare format hartie și 2 exemplare suport electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf).

4.4.1. COMPONENTA DOCUMENTATIEI TEHNICO – ECONOMICE DE EXECUTIE (PROIECT TEHNIC)

- MT - Memoriu Tehnic
- CS - Caiete de Sarcini
- VE - Volum Economic (Deviz General+Cantitati de Lucrari + Antemasuratori detaliat)
- DDE - Detalii De Executie (inclusiv detalii de oprire a statiei si rampei, detalii de functionare in regim de avarie/manual – numar de zile, detalii de instalare cutii de jonctiuni suplimentare – dimensionare/ pozitionare, teste functionale)
- Mapa Planuri (piese desenate)

Documentația va respecta cerințele HOTĂRÂRII Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

4.4.2 CALITATEA IN CONSTRUCTII

Calitatea în construcții este rezultatul tuturor performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigentelor utilizatorilor și colectivităților fiind definită de Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare precum și HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MTCT nr. 1558 /2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul, are obligația stabilirii prin Proiect a categoriei/clasei de importanță a construcției și care sunt cerințele esențiale la care se va verifica proiectul pentru obținerea unor construcții de calitate, fapt care se va menționa în toate documentele tehnice privind construcția.

Întreaga Documentație de Executie, se va supune verificării, prin grija Beneficiarului, de către Verificator Autorizat, în conformitate cu Regulamentul de verificare și expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG 925/1995, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, în urma verificării sunt identificate erori, Prestatorul are obligația revizuirii proiectului, în termenul comunicat de către Beneficiar și prezentarea acestuia spre verificare, în aceleași condiții prevăzute anterior. Neîncadrarea în termenul menționat se considera întârziere și se va supune prevederilor contractuale privind aplicarea de penalități.

- a. Proiectantul va asigura asistența tehnică pentru proiectele elaborate
- b. Proiectantul va asigura participarea la verificările pe șantier legate de fazele determinante, precum și la toate fazele de execuție stabilite prin proiect.
- c. Cartea tehnica a construcției se va întocmi conform legislației în vigoare. Cartea tehnica a construcției reprezintă evidența tuturor documentelor (acte și documentații) privind construcția, emise în

toate etapele realizării ei, de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor. Aceasta se va întocmi și se va completa *pe parcursul execuției* de toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintelui de șantier;

d. Recepția la terminarea Lucrărilor se va efectua în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG 273/ 1994, cu modificările și completările ulterioare.

e. Ofertanții vor prezenta atestat ANRE tip B (proiectare și execuție instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/ construcții civile și industriale, brânșamente aeriene și subterane la tensiune nominală de 0,4kv.

4.4.3 CERINTE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI, SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA, PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR SI A SITUATIILOR DE URGENTA

Proiectul tehnic trebuie sa cuprinda un capitol referitor la protectia mediului in care sa fie descrise sursele de poluanti si protectia factorilor de mediu, va respecta legislatia specifica domeniului SSM, va elabora planul de Securitate și sănătate în conformitate cu HG nr. 300/2006 cu completările și modificările ulterioare și va face parte din documentația proiectului, precum și Ord. MEF/MMFES nr. 1636/392 din 25.04.2007 și ale Ord. MI nr. 108/2001 (DGPS/004).

Se va respecta legislația în domeniul situațiilor de urgență, atât în faza de proiectare, cât și pentru faza de execuție cu respectarea legislației specifice:

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 481/2004 privind protecția civilă;
- OMAI 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

Ord. 786/2005 privind modificarea și completarea OMAI 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență.

PRECIZARI :

a) Graficul de execuție al lucrărilor va fi prezentat detaliat ținând cont de programul de control pe faze de execuție;

b) Programul de Control al Calității, inclusiv Fazele Determinante, se va supune avizării Inspectoratului de Stat în Construcții;

NOTE:

1. Prestatorul va înainta Documentația tehnico-economică de execuție (se încheie proces verbal de predare – primire documentație), în vederea analizei și verificării de către verficator autorizat, conform cerințelor legale. În urma verificării, Beneficiarul va supune documentația tehnico-economică avizării în CTE Conpet, în baza referatului întocmit de către Verficatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Prestator.

2. Etapa III se încheie la data avizării în CTE Conpet, (Beneficiarul va transmite Prestatorului comunicare scrisă asupra condițiilor avizării).

3. Perioada necesară verificării cât și cea necesară avizării în CTE Conpet, se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

5 CERINTE MINIME IMPUSE PENTRU PRESTATIILE EXECUTANTULUI (CONSTRUCTORULUI)

NOTA: Aceste cerinte se vor include obligatoriu in cadrul Proiectului tehnic

5.1 INSTRUIREA PENTRU PROTECTIA MUNCII

Inainte de inceperea lucrarilor de executie:

- se va incheia conventie in domeniul situatiilor de securitate, situatiilor de urgenta si protectia muncii cu executantul.
- intregul personal va fi instruit conform Art.82(2) din H.G. 1425/2006, dupa tematicile elaborate si aprobate la nivelul societatii, precum si in baza conventiilor SSM-SU incheiate si semnate de cele doua parti.

Detalii referitoare la aceasta instruire vor fi stabilite la nivelul fiecarei locatii.

5.2 INCEPEREA EXECUTIEI

Inaintea inceperii lucrarilor, Executantul va inainta Beneficiarului, spre avizare, Procedurile Tehnice de Lucru aferente fiecari etape/ categorii de lucrari cuprinsa in Programul de Executie .

Inceperea lucrarilor se va face in baza Procesului Verbal de Predare Amplasament.

Constructorul are obligativitatea organizarii inceperii activitatii pe santier prin corelarea datelor/ termenelor de livrare/ aprovizionare a materialelor si echipamentelor cu termenele contractuale de executie asumate.

Raportarea Progresului Lucrarilor: zilnic si periodic (de obicei inaintea inaintarii situatiilor de lucrari) Executantul are obligatia transmiterii prin email / fax raportul privind stadiul atins in executia lucrarilor. Raportul va fi concis, cuprinzand principalele faze ale executiei in detalii cuantificabile / masurabile atinse la sfarsitul perioadei raportate. (Anexa 7 - Formular Raport Zilnic Progres)

5.3 ASIGURAREA CALITATII

Executantul este raspunzator pentru executarea lucrarilor la standardele de calitate (conform normelor si legilor in vigoare) cu respectarea stricta a cerintelor a Caietului de Sarcini (proiect tehnic, memorii tehnice, caiete de sarcini pe specialitati, specificatii tehnice, foi de date, detalii de executie, cantitati de lucrari si consumurile de resurse aferente articolelor de deviz). Executantul trebuie sa aiba implementat un sistem de management al calitatii prin care sa garanteze standardele de calitate solicitate.

6. PREZENTARE OFERTA

6.1 Oferta Tehnica este parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din caietul de sarcini.

Ofertantul va respecta prevederile prezentului Caiet de sarcini, legislatia/ normele/ normativele in vigoare specifice si va prelua date din teren cu privire la amplasament, zona, cai de acces, organizare de santier etc..

6.2 Oferta Financiara este parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la preturi, tarife, alte conditii financiare si comerciale / contractuale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin documentatia de atribuire.Devizele respectiv articolele de deviz vor tine cont de prescriptiile Caietului de Sarcini si de datele din oferta tehnica

Oferta Financiară va fi prezentata defalcat conform tabelului de mai jos

Etapa faza de proiectare	Valoare [LEI]	
	Demolare (20%)	Construire (80%)
Total ETAPA I		

ETAPA I - Documentatie pentru obtinere Certificat de Urbanism, studii de referinta (topo, geotehnic, hidrologic, dupa caz), documentatii formalitati teren / obtinere acorduri de principiu si documentatii pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii solicitate prin CU (demolare/ construire)		
* documentatii obtinere CU		
* studii topo		
* studiu geotehnic (dupa caz)		
* studiu hidrologic (dupa caz)		
* planuri formalitati teren		
* documentatii obtinere avize acorduri autorizatii		
Total ETAPA II		
* Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (P.A.D.)/ Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C) (după caz)		
Total ETAPA III - Documentatie Tehnico-Economica de Executie (Proiect Tehnic)		
* MT - Memorii tehnice		
* CS - Caiete de Sarcini pe specialitati		
* VE - Volum Economic (Deviz General + Cantitati de Lucrari + Antemasuratori detaliate)		
* DDE - Detalii De Executie		
* Mapa Planuri (piese desenate)		
Total ETAPA IV		
Executie lucrari de constructii montaj		
TOTAL Oferta		

Graficul de plăți privind decontarea procentuala a fazei – Proiectare din total valoare ofertata este următorul:

- ETAPA I: = 30%
- ETAPA II: = 10%
- ETAPA III = 60%

NOTA: In vederea intocmirii Ofertei Tehnice dar si a Ofertei Financiare care sa respecte cerintele Caietului de Sarcini, Ofertantul trebuie sa tina cont de datele/ detaliile din teren mentionate mai sus, vizita la amplasamentul lucrarilor este obligatorie si eliminatorie.

La data vizionarii amplasamentului lucrarilor se va incheia Proces Verbal de vizitare amplasament cu reprezentanții Conpet, desemnati de catre conducerea societatii, document care va fi parte integranta din Oferta Tehnica.

7. TERMENE DE EXECUTIE

Termenele de executie descrise mai jos vor fi considerate indeplinite la data predarii prin proces verbal catre Beneficiar a fiecarei faze sau etapa (dupa caz). Dupa analiza sau verificare, in caz de neconformitate, Beneficiarul va stabili ca termen, un numar de zile pentru refacerea neconformitatilor. Dupa acest termen, Beneficiarul va aplica penalitati de intarziere calculate conform prevederilor contractuale.

7.1 Termene de execuție lucrări de proiectare

TERMENUL TOTAL PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR DE PROIECTARE INSUMEAZA 140 ZILE, ETAPIZAT ASTFEL:

ETAPA I Documentatie pentru obtinere certificat de urbanism, studii de referinta (topo, geotehnic, hidrologic, dupa caz); documentatii formalitati teren/obtinere acorduri de principiu si documentatii pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii solicitate prin Certificatul de Urbanism: - 20 zile (demolare) + 60 zile (construire) de la data predarii amplasamentului.

ETAPA II Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (P.A.D.)/ Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) – 10 zile de la obținerea ultimului aviz solicitat conform CU (atât pentru demolare cât și pentru construire)

ETAPA III Documentație tehnico-economică de execuție (Proiect tehnic) – 10 zile (demolare) + 40 zile de la data finalizării etapei II (demolare respectiv execuție).

7.2 Termene execuție lucrări construcții/ demolare + montaj:

TERMENUL TOTAL PENTRU EXECUTIE LUCRARI C+M 180 zile, ETAPIZAT ASTFEL:

- Demolare construcții existente (C4) – 20 de zile;
- Lucrări de construire clădire proiectată – 160 de zile

Termenele propuse, fie de proiectare fie de execuție, nu sunt succesive ci se pot întrepătrunde.

SEF DEPARTAMENT DEZVOLTARE - MENTENANTA
Ing. Dan BUZATU

Sef Birou Proiecte și Analiza Proiecte
Ing. Gabriela Hîlcu


Întocmit,
Arh. Robert Alex Lupea

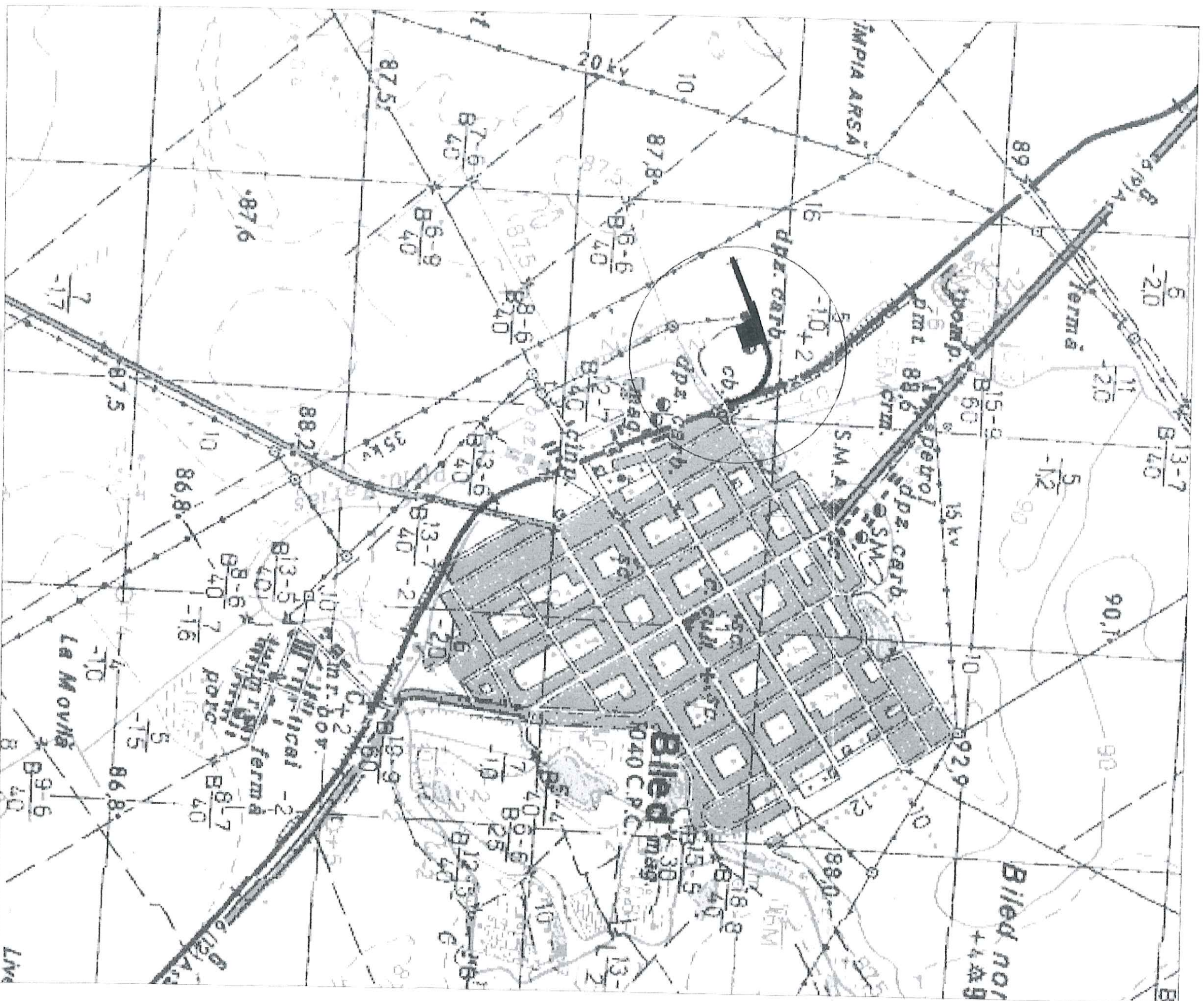
- Anexa 0 - Plan de incadrare in zona
- Anexa 1 – Plan de amplasament
- Anexa 2 – Plan parter
- Anexa 3 – Plan etaj
- Anexa 4 – Plan învelitoare
- Anexa 5 – Fațade Vest Est
- Anexa 6 – Fațade Sud Nord
- Anexa 7 – Axonometrie
- Anexa 8 – Formular Raport Zilnic Progres (aferent executiei lucrărilor)

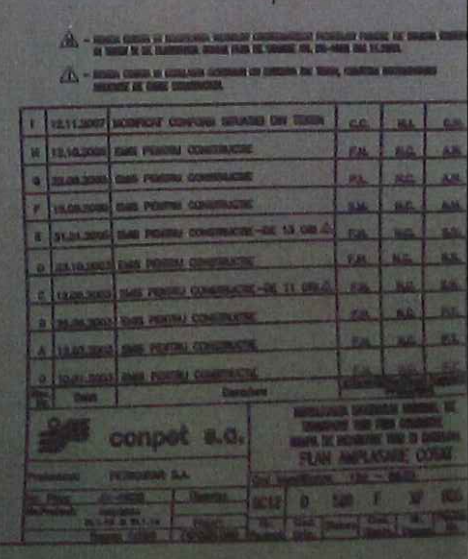
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Rampa de incarcare titei - BILED

Scara 1 : 25.000

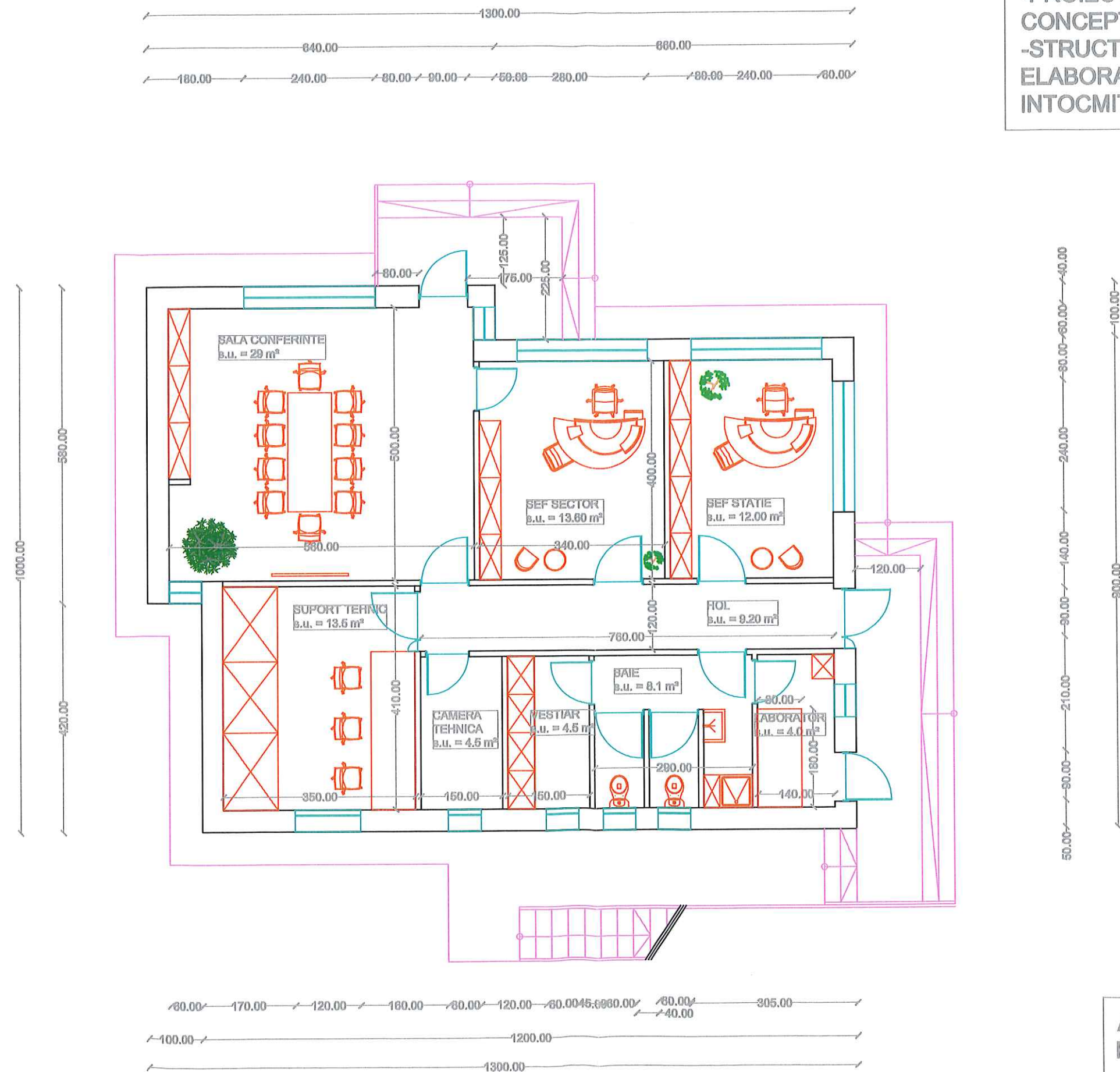
L-34-78-B-d





NOTA

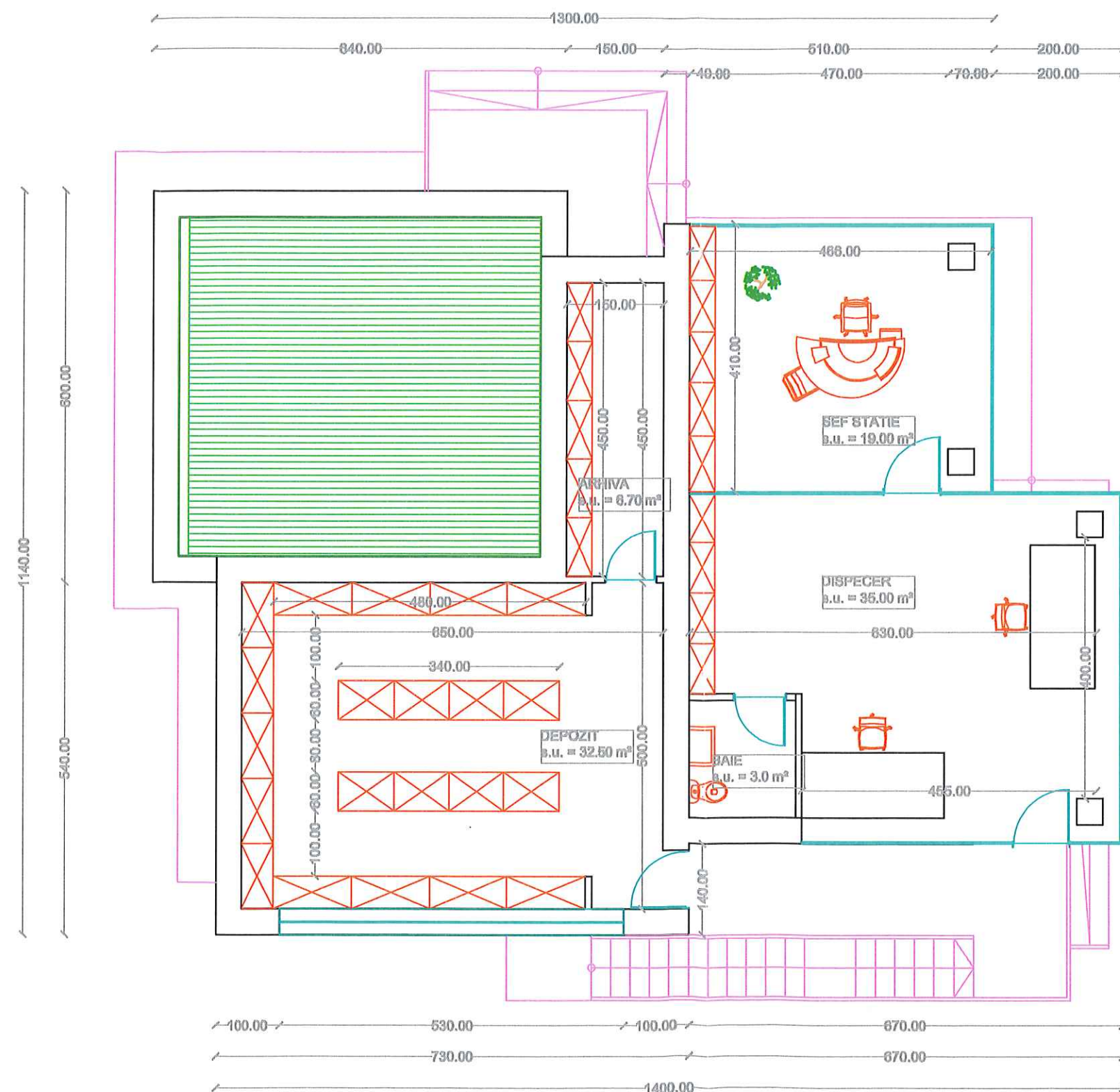
-PROIECTUL ESTE IN STADIU
CONCEPTUAL
-STRUCTURA URMEAZA A FI
ELABORATA
INTOCMIT ARH. LUPEA ALEX



ANEXA 2
PLAN PARTER

NOTA

-PROIECTUL ESTE IN STADIU
CONCEPTUAL
-STRUCTURA URMEAZA A FI
ELABORATA
INTOCMIT ARH. LUPEA ALEX



ANEXA 3
PLAN ETAJ

NOTA

-PROIECTUL ESTE IN STADIU
CONCEPTUAL

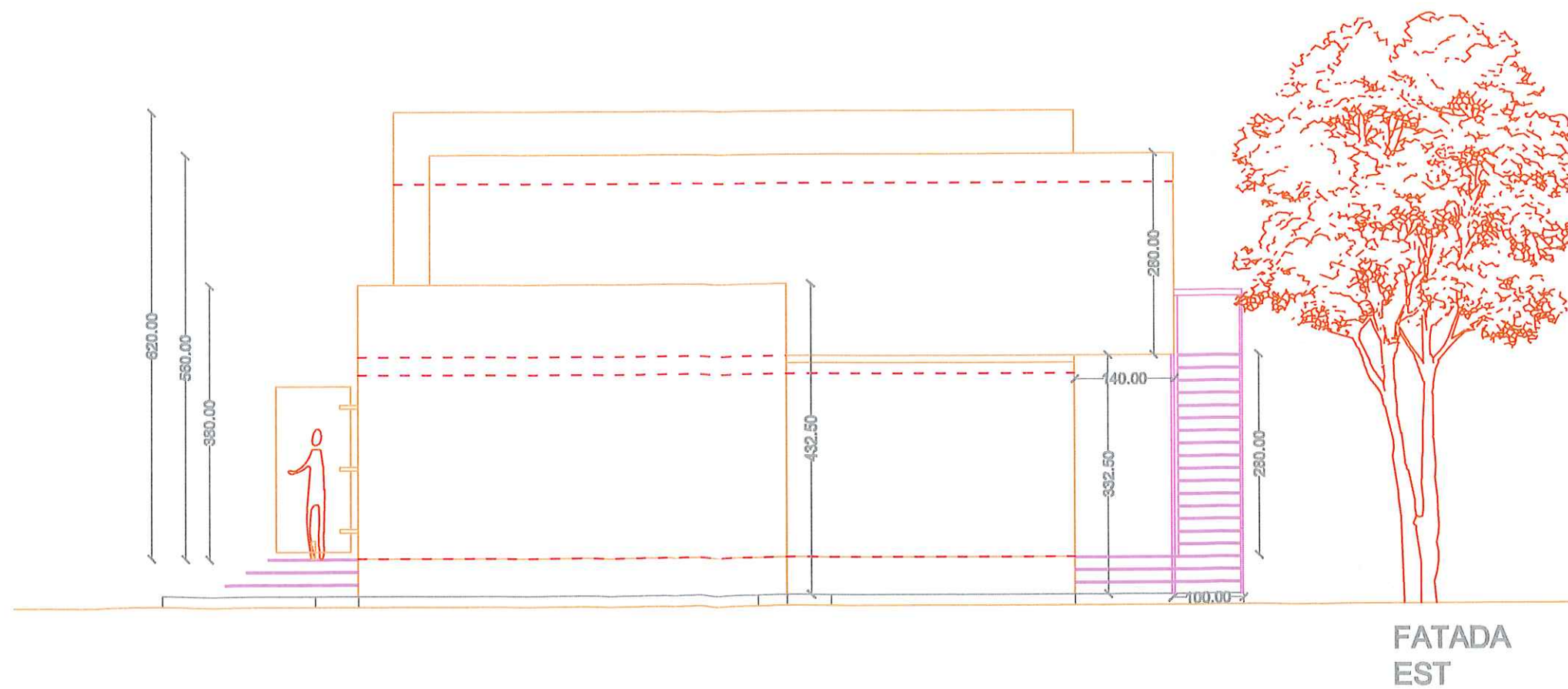
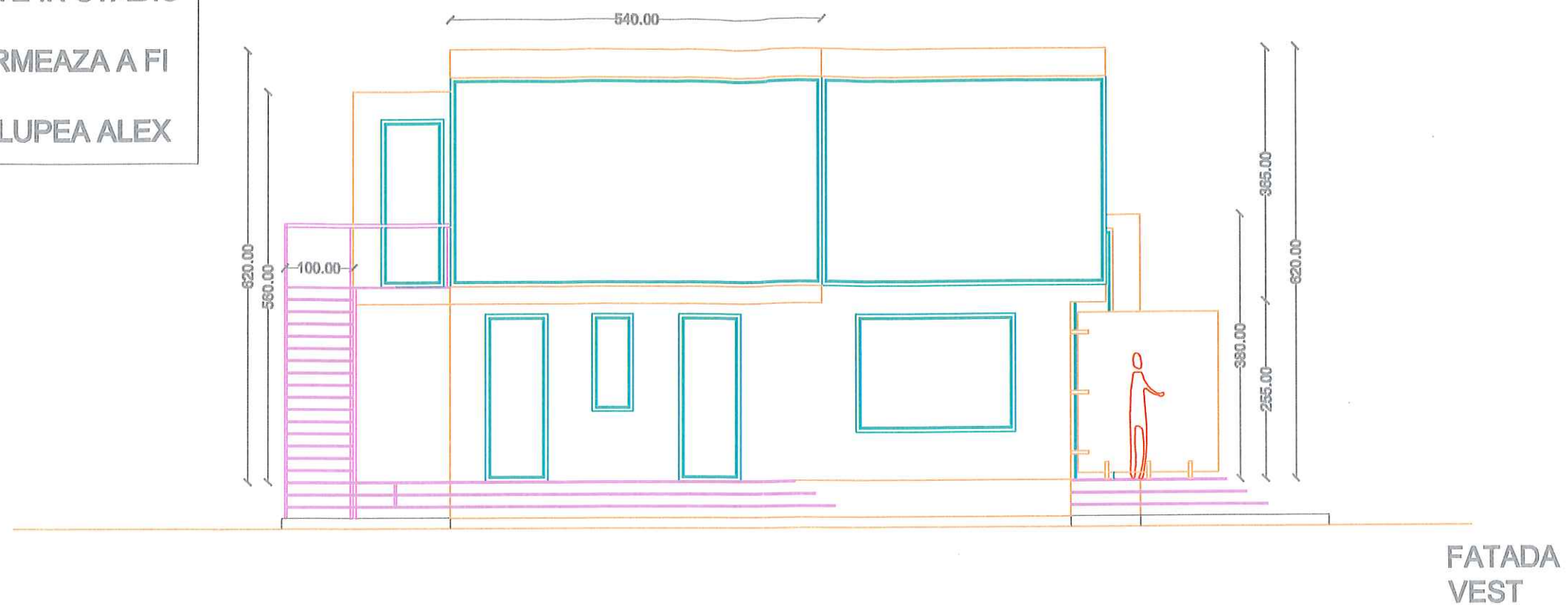
-STRUCTURA URMEAZA A FI
ELABORATA
INTOCMIT ARH. LUPEA ALEX



ANEXA 4
PLAN INVELITOARE

NOTA

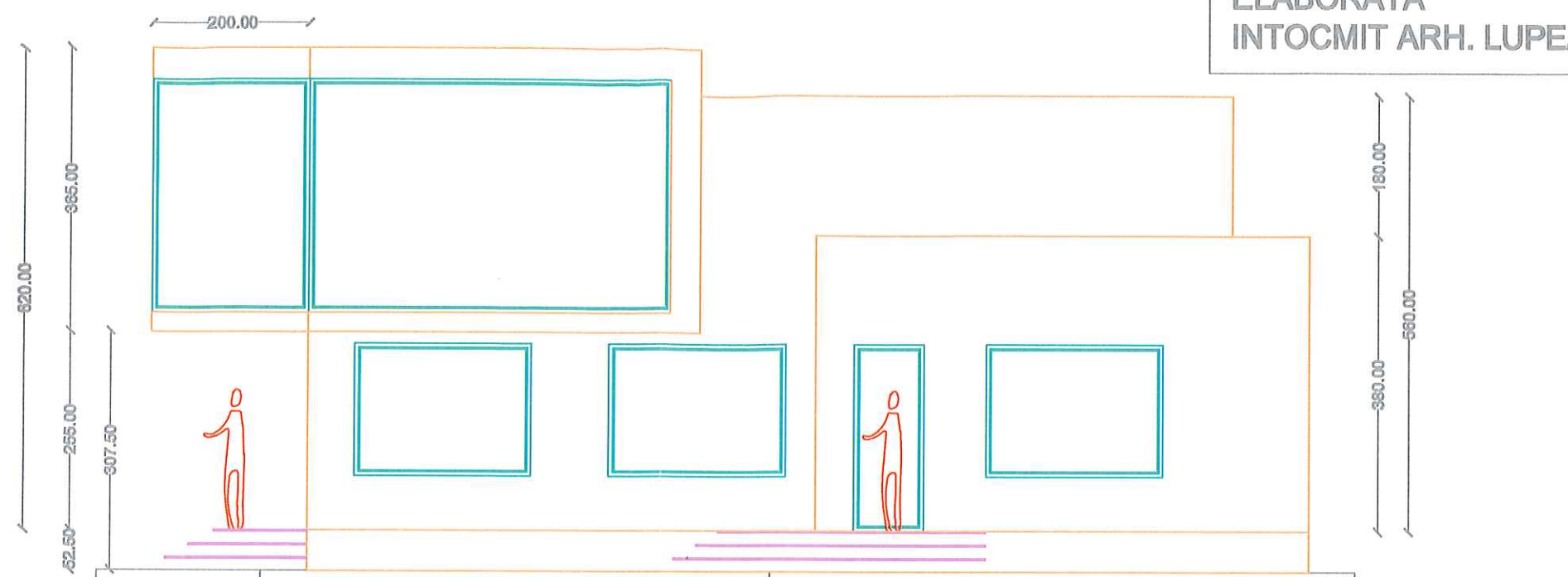
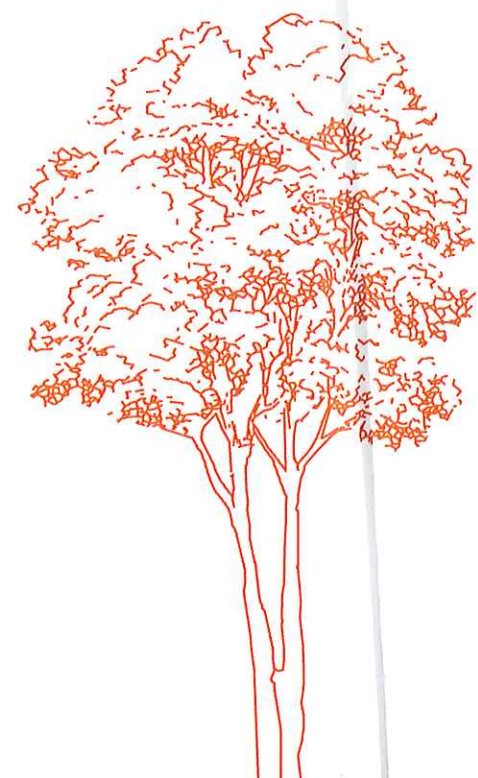
-PROIECTUL ESTE IN STADIU
CONCEPTUAL
-STRUCTURA URMEAZA A FI
ELABORATA
INTOCMIT ARH. LUPEA ALEX



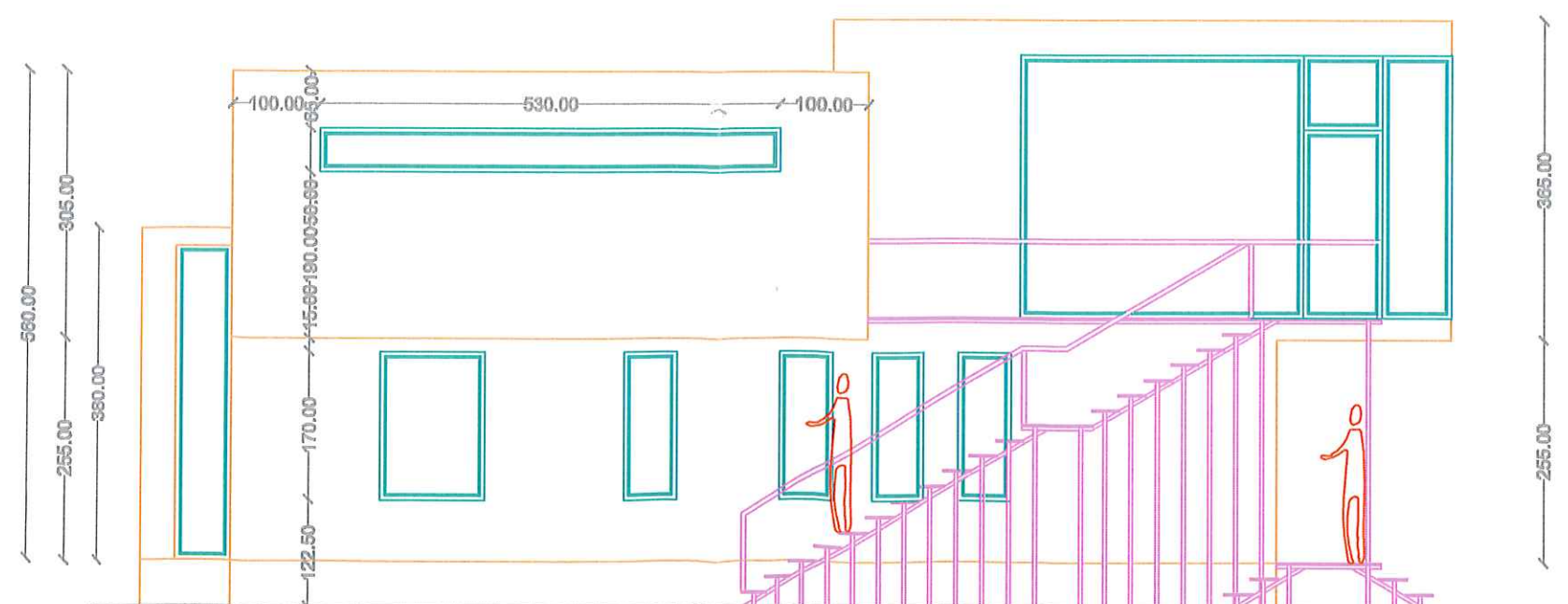
ANEXA 5
FATADE V / E

NOTA

-PROIECTUL ESTE IN STADIU
CONCEPTUAL
-STRUCTURA URMEAZA A FI
ELABORATA
INTOCMIT ARH. LUPEA ALEX



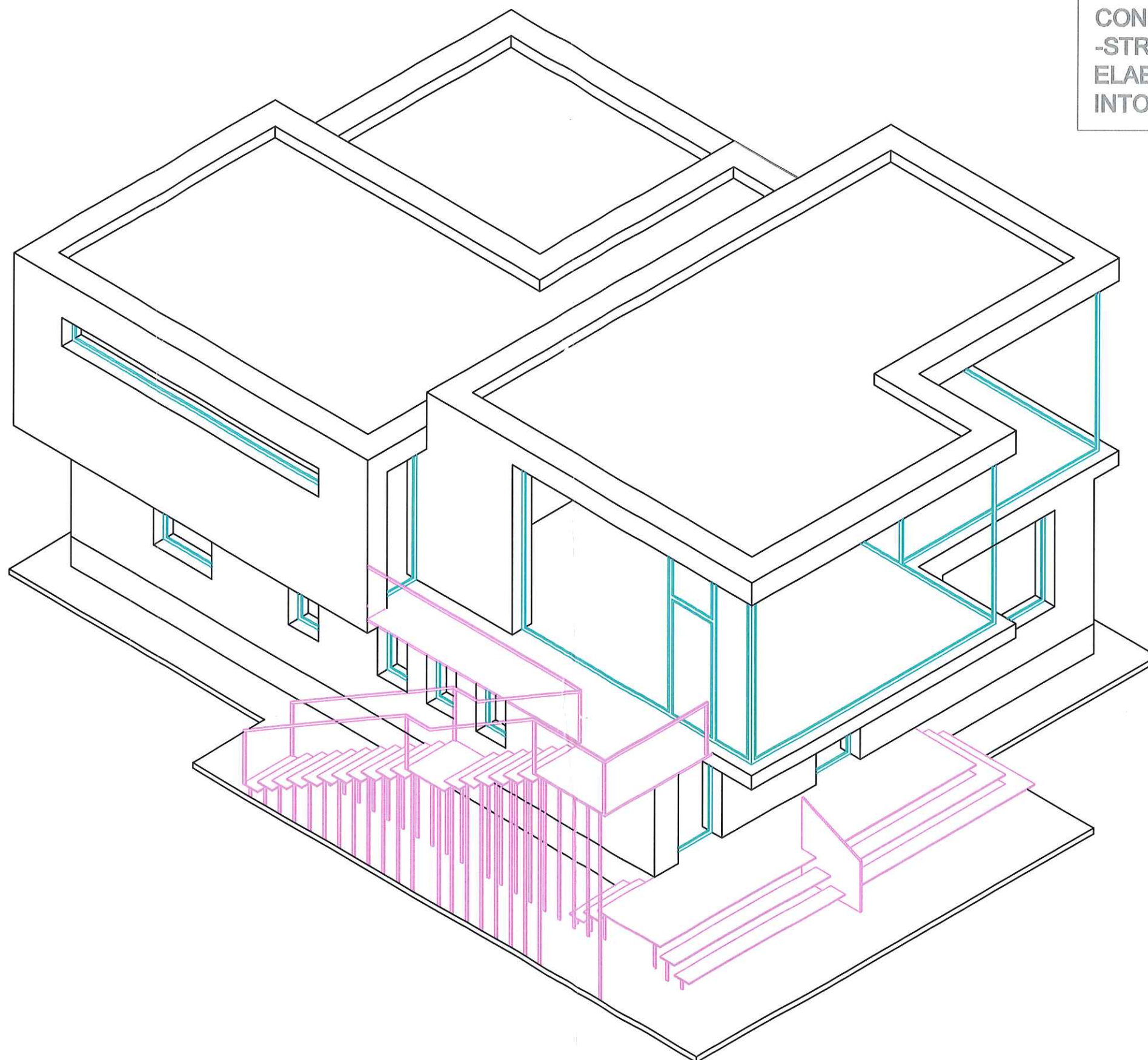
FATADA
SUD



FATADA
NORD

ANEXA 6
FATADE S / N

NOTA
-PROIECTUL ESTE IN STADIU
CONCEPTUAL
-STRUCTURA URMEAZA A FI
ELABORATA
INTOCMIT ARH. LUPEA ALEX



ANEXA 7
AXONOMETRIE

Anexa 8 – Formular Raport zilnic progres
RAPORT EXECUTIE LUCRARE DIN DATA DE :

Denumire lucrare / proiect :	
Contract nr.:	
Antreprenor:	Manager Proiect : Diriginte de santier

Locatia :	Meteo : Soare [], Variat [x], Ploaie [], Zapada []
Program de lucru : 7:00 ÷ 17:00	Temperatura : < 4 °C [x], 4 ÷ 25 °C [], 25+ °C []

Personal mobilizat					
Nr. crt.	Nume si prenume	Calificare	Nr. crt.	Nume si prenume	Calificare
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

Utilaje mobilizate											
Nr. crt.	Tip	Ore funct.	Nr. crt.	Tip	Ore funct.	Nr. crt.	Tip	Ore funct.		Tip	Ore funct.
1											
2											
3											
4											
5											
6											

Proiect	
Dimensiuni conform proiect	U.M.

Lucrari executate pana la data de :										
Nr. crt.	Denumirea fazei de executie	U.M.								TOTAL
1										0
2										0
3										0
4										0
5										0
6										0
7										0
8										0
9										0
10										0

Lucrari ce se vor executa in data de :	
1	
2	
3	
4	

PROBLEME IMPORTANTE CONSTRUCTOR	

Probleme importante / Riscuri identificate	

INTOCMIT ,	
------------	--