

## **SECȚIUNEA III**

### **CONTRACT DE LUCRĂRI**

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
nr. L-CA \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achizitii ale Societatii CONPET S.A. Ploiesti (revizia 3), s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Societatea CONPET S.A. Ploiești**, cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1 – 3, 100559, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/402304, cod de înregistrare fiscală RO 1350020, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J29/6/1991, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată prin dl. Ing. Timur-Vasile Chiș – Director General și d-na ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **ACHIZITOR**

și  
\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare fiscală  
RO \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul \_\_\_\_\_  
având cod IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată  
prin \_\_\_\_\_ – Administrator, în calitate de **EXECUTANT**.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. (1) Executantul se obligă să execute lucrarea "**Modernizare centrală termică Stația țitei Călăreți**". Lucrările vor fi executate în conformitate cu prevederile Proiectului nr. 715/2019 elaborat de BALTUR SIB S.R.L. Sibiu – Anexa 1, Propunerea tehnico-economică – Anexa 2 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să elaboreze, să actualizeze și să predea Cartea tehnică a construcției pentru această lucrare, în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

**3. PREȚUL CONTRACTULUI**

3.1. Prețul contractului este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adauga TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețurile unitare din ofertă sunt ferme, pe toata durata de execuție a acestuia.

**4. TERMENELE CONTRACTULUI**

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

4.2. (1) Executantul se obligă să execute lucrarea "**Modernizare centrală termică Stația țitei Călăreți**" în termen de 4 luni de la data predării amplasamentului lucrării, consemnată prin Proces verbal.

4.3. Termenul de execuție total se consideră împlinit la data semnării, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție și punere în funcțiune la terminarea lucrărilor, de către Comisia de recepție. Astfel, la termenul menționat la art. 4.2. se adaugă și perioada necesară până la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor/ punere în funcțiune, fără obiecțiuni.

(2) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

4.4. Contractul încetează să producă efecte la data efectuării recepției finale, conform art. 4.3.

4.5. La împlinirea termenului prevăzut la art. 4.2., Executantul este de drept în întârziere cu privire la obligațiile care devin scadente.

**5. DEFINITII**

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării, șantier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
- e. utilajele Executantului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- f. materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
- g. echipamente - înseamnă mașinile și aparatele utilizate de către Executant la execuția lucrărilor;
- h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului.



i. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 181-184 din noul Cod de procedură civilă.

j. Proiectant – firma de proiectare, Executantul sau asociatul Executantului, dacă este cazul; nu constituie parte semnatară în contract.

## **6. ANEXELE CONTRACTULUI**

**6.1.** Anexele prezentului contract sunt:

- a) Proiect nr. 715/2019 elaborat de BALTUR SIB S.R.L. Sibiu– Anexa 1;
- b) Propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;
- c) Grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 3;
- d) Documentul doveditor al constituirii garanției de bună execuție – Anexa nr. 4;
- e) Convenție privind Sănătatea și Securitatea în Muncă - Situații de Urgență – Protecția Mediului - Managementul Energiei – Anexa nr. 5;
- f) Contract de asociere, dacă există;
- g) Contract de subcontractare, dacă există;
- h) Acte adiționale, dacă există;
- i) Alte anexe la contract.

**6.2.** Anexele fac parte integrantă din contract.

## **7. CONFIDENȚIALITATE**

**7.1.** (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**7.2.** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**8.1.** Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

**8.2.** Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate și puse în operă pentru contract, compilate ori elaborate de către Executant sau de către personalul său salariat ori contractat, pentru executarea obiectului contractului, vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea contractului, Executantul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Executantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de lucrări fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

**8.3.** Executantul nu va publica articole referitoare la lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste lucrări în cursul executării altor lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**8.4.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (constituia prin INSTRUMENT DE GARANTARE EMIS DE O INSTITUȚIE DE CREDIT SAU DE O SOCIETATE DE ASIGURĂRI)**

**9.1.** (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare emis de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, agreată de ambele părți, în favoarea Achizitorului. Instrumentul de garantare a bunei execuții este în cuantum de 10% din prețul total, fără TVA, al contractului, respectiv, în cuantum de \_\_\_\_\_ lei. În cazul în care prețul contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul total al contractului.



(3) Instrumentul de garantare a bunei execuții se va prezenta de către Executant Achizitorului, în original, în termen de 15 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 32 de luni de la data emiterii. Din Instrumentul de garantare trebuie să reiasă, fără echivoc, că instituția de credit/societatea de asigurări va plăti Achizitorului, suma solicitată, la prima și simpla cerere a Achizitorului, în care se menționează obligațiile nerespectate de Executant. Prelungirea termenului contractului prevăzut obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul are dreptul să execute garanția bancară de bună execuție.

(4) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare în termen de 3 zile de la data la care Executantul a prezentat Achizitorului Instrumentul de garantare a bunei execuții, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

**9.2.** (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere și a daunelor interese, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract.

(3) În cazul în care Achizitorul face trageri din garanția de bună execuție, Executantul are obligația de a completa garanția în cauză cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

**9.3.** Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

-restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (24 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

**9.4.** Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## SAU

### **9. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITA PRIN RETINERI SUCCESIVE DIN SUMELE DATORATE PENTRU FACTURI PARTIALE)**

**9.1.** (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din prețul total, fără TVA, al contractului, respectiv suma de \_\_\_\_\_ lei. Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de prețul total real al contractului.

(2) Garanția se constituie prin rețineri succesive (9%) din valoarea fără TVA a facturilor acceptate pentru plată, astfel încât valoarea totală a garanției de buna execuție reținute să reprezinte 10% din prețul real total fără TVA al contractului.

**9.2.** La întocmirea facturii, Executantul va scrie pe factura, în mod distinct:

- lucrările efectuate și valoarea acestora;
- obiectivul pentru care s-au efectuat;
- valoarea garanției de buna execuție, calculată după specificația de la alineatul precedent;
- numărul contului de garanții de bună execuție și banca.

**9.3.** Executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți, ce va avea o valabilitate de cel puțin 32 de luni de la data constituirii.

În termen de 15 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunică Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumelor reținute drept garanție de bună execuție. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis este de 1% din prețul total al contractului, respectiv suma de \_\_\_\_\_ lei.

Prelungirea termenului contractului prevăzut obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de la data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției bancare prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul are dreptul să execute garanția bancară de bună execuție.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție menționată la art. 9.1, respectiv raportată la prețul total real al contractului. Achizitorul va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

(3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare în termen de 3 zile de la data la care Executantul a prezentat Achizitorului dovada constituirii garanției de buna execuție emisă conform prevederilor prezentului capitol.



**9.4.** (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește si/sau își îndeplinește în mod necorespunzător sau cu întârziere obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere și a daunelor interese, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În cazul în care Achizitorul face trageri din garanția de bună execuție, Executantul are obligația de a completa garanția în cauză cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

**9.5.** Garanția de buna execuție se va restitui de către Achizitor către Executant, după cum urmează:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

-restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (24 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

**9.6.** Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **SAU**

### **9. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITA PRIN VIRAMENT BANCAR)**

**9.1.** (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din preț total, fără TVA, al contractului respectiv suma de \_\_\_\_\_ lei.

Cuquantumul garanției de buna execuție se actualizează automat în funcție de preț total al contractului.

(2) Garanția de buna execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți ce va avea o valabilitate de cel puțin 32 de luni de la data constituirii. În termen de 15 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunica Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de buna execuție.

Prelungirea termenului contractului prevăzut obligă Executantul ca, înainte cu minimum 30 de zile de la data expirării garanției de bună execuție, să prelungească valabilitatea garanției bancare prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Executant, Achizitorul are dreptul să execute garanția bancară de bună execuție.

(3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare în termen de 3 zile de la data la care Executantul a prezentat Achizitorului Instrumentul de garantare a bunei execuții, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

**9.2.** (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește si/sau își îndeplinește în mod necorespunzător sau cu întârziere obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere și a daunelor interese, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi valoarea garanției de bună execuție în termen de 10 zile de la data tragerii.

**9.3.** Garanția de buna execuție se va restitui de către Achizitor către Executant, după cum urmează:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

-restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (24 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

**9.4.** Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

**10.1.** (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările menționate la art. 2, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în strictă concordanță cu prevederile Proiectului Tehnic și ale Caietului de Sarcini.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/pentru contract.



(3) Executantul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

**10.2. (1) Executantul se obligă să execute lucrarea "Modernizare centrală termică Stația Țiței Călăreți"** cu respectarea următoarelor condiții:

a) Înainte de începerea lucrărilor de execuție se va încheia convenția privind securitatea și sănătatea în muncă – situații de urgență, protecția mediului, cu Executantul.

b) La execuția lucrărilor Executantul va respecta toate condițiile menționate în Proiectul nr. 715/2019 elaborat de BALTUR SIB S.R.L. Sibiu și în cadrul avizelor /acordurilor/ autorizațiilor.

c) Să dețină și să utilizeze personalul muncitor și de execuție, utilajele și laboratoarele necesare pentru execuția lucrărilor (conform listelor cu consumurile de materiale, echipamente și utilaje și transport rezultate din devizul general – norme de deviz), în conformitate cu Caietul de sarcini – anexa 1 la contract.

d) Executantul este obligat să prezinte și să folosească proceduri tehnice de lucru aprobate, conform sistemului propriu de management al calității implementat (ISO 9001:2008);

e) Executantul va elabora Planul propriu de sănătate și securitate conform art. 24+35 din HG 300/2006.

f) Calitatea construcțiilor este definită prin Legea 10/1995 și este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților;

(2) Executantul are obligația ca, la data semnării contractului, să prezinte Achizitorului graficul de execuție detaliat pe faze și timpi de execuție;

(3) Executantul are obligația, înainte de începerea lucrărilor, de a comunica în scris Achizitorului identitatea responsabilului tehnic cu execuția, atestat în domeniu, conform legislației în vigoare și de a asigura urmărirea execuției lucrărilor prin acesta.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru: procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005) și regimul deșeurilor (Legea 211/2011, republicată).

(5) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători precum și certificatele de calitate ale tuturor materialelor puse în operă, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

(6) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la execuția lucrărilor, dar numai cu viza proiectantului; de asemenea, are obligația de a respecta dispozițiile Achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(7) Executantul este responsabil pentru trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(8) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant Executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(9) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) să suporte costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat. Consumul lunar al utilităților va fi specificat într-un proces verbal semnat de Executant și Achizitor.

d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

e) să suporte costurile pentru preluarea, transportul și depozitarea controlată a deșeurilor (solide) de materiale de construcții (amestecuri de beton, cărămizi, pietre, amestecuri pământ, etc.) rezultate din demolarea centralei termice existente, așa cum au fost solicitate de operatorul de salubritate din zona (conform Avizului de salubritate, anexă la Certificatul de Urbanism);

(10) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data începerii lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.



(11) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(12) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la paragraful anterior, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

(13) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(14) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(15) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(16) Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(17) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(18) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(19) Executantul răspunde în mod unilateral în cazul depășirii limitelor terenului pus la dispoziție de Achizitor, în cazul neaducerii terenului la starea inițială atât pe amplasamentul lucrării cât și în zona organizării proprii de șantier și a celorlalte zone riverane amplasamentului lucrărilor. La finalizarea lucrărilor, Executantul va prezenta Achizitorului Proces verbal de redare a terenului la starea inițială, semnat cu proprietarii terenurilor afectate de lucrarea contractată, inclusiv pentru drum de acces, etc.

(20) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentanților Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

(21) Executantul va respecta prevederile Legii nr.10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(22) Executantul are obligația de a-și asigura pe propria cheltuială toate mijloacele tehnice de intervenție și stingere a incendiilor pe parcursul derulării lucrărilor.

(23) În cazul în care Achizitorul face trageri din garanția de buna execuție, Executantul are obligația de a completa garanția de buna execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

### **10.3. Obligații de bună conduită ale Executantului**

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și să pretinda plata de daune-interese.

(3). Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.



(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea Contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate fi reziliat fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

- i. comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,
- ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,
- iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau
- iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la față locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## **11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**11.1.** La data începerii lucrărilor, Achizitorul va pune la dispoziție întreaga documentație necesară execuției: Proiect tehnic și toate avizele, acordurile și autorizațiile emise în acest sens.

**11.2.** La data începerii lucrărilor, Achizitorul va comunica Executantului reprezentantul/reprezentanții desemnați pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor precum și autoritatea și îndatoririle delegate acestora.

**11.3.** Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

**11.4.** Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor la termenul scadent, prevăzut în prezentul contract, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de Executant și aprobate de Achizitor, în condițiile prevăzute de art. 16 al contractului.

## **12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**12.1.** Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract la data semnării contractului.

**12.2.** Data semnării contractului este data de referință pentru termenul de execuție a lucrărilor menționat la art. 4.2 din contract.

**12.3.** (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu pentru fiecare obiectiv în parte și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, pentru fiecare obiectiv în parte. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

**12.4.** (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Executantul are obligația de a înștiința Achizitorul, în scris, identitatea reprezentanților sai și anume: a responsabilului tehnic cu execuția atestat în domeniu, a responsabilului cu calitatea și a Șefului de șantier/responsabil cu urmărirea derulării contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**12.5.** (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.



**12.6.** (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

### **13. ÎNTÂRZIAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR**

**13.1.** În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant,

îndreptătesc Executantul să solicite, după caz, fie prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, contractul se va prelungi corespunzător duratei de suspendare.

c<sub>1</sub>) În cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Executantul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

c<sub>2</sub>) În cazul în care Achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Executantul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

**13.2.** Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul Executantului de a solicita actualizarea valorii contractului.

### **14. FINALIZAREA LUCRĂRILOR. ÎNȘTIINȚAREA DE RECEPȚIE. RECEPȚIA**

**14.1.** Ansamblul lucrărilor vor fi finalizate în termenul menționat în graficul de execuție și stabilit în prezentul contract conform art. 4.2.

**14.2.** La finalizarea lucrărilor în ansamblu Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**14.3.** Executantul va preda Achizitorului, la finalizarea lucrării și înaintea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, Cartea tehnică a construcției, elaborată și actualizată în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG 343/2017 pentru modificarea HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, în lipsa cărții tehnice recepția neputând avea loc.

**14.4.** Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor (recepția la terminarea lucrărilor și recepția punerii în funcțiune) potrivit legislației în vigoare și va înștiința Executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia câte o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune.

**14.5.** Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție (lucrări finalizate și Cartea tehnică predată). În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

**14.6.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**14.7.** Îndeplinirea de către Executant a obligației de a executa lucrările este confirmată prin semnarea, fără obiecțiuni, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### **15. GARANȚIA LUCRĂRILOR**

**15.1.** Executantul acordă lucrărilor o garanție de 24 de luni de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni din partea Achizitorului, pe ansamblu. La expirarea termenului de 24 de luni se va efectua recepția finală a lucrării, constatată prin proces verbal.

**15.2.** (1) În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, deteriorărilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea caietului de sarcini și/sau a clauzelor contractuale.

(2) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau



b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicate care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(5) În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 15.2. alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile cu materialele aferente acestor lucrări, plătite deja de Achizitor, vor fi recuperate de către acesta de la Executant putând fi reținute din sumele cuvenite acestuia.

## **16. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE. EVALUAREA LUCRĂRILOR**

**16.1.** (1) Executantul va emite factura conform art. 319 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, iar Achizitorul va efectua plata pentru lucrările executate, în baza facturii emise și a situațiilor de plată acceptate de Achizitor.

(2) Termenul de plată a facturilor de către Achizitor este de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii la Achizitor.

### **16.2. Situații lunare de lucrări**

(1) La intervale lunare, Executantul va fi îndreptățit la plata valorii lucrărilor executate.

(2) Din situațiile de lucrări interimare/parțiale, Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de copii ale certificatelor de calitate ale materialelor, echipamentelor, confecțiilor, subansamblelor puse în operă, de copii ale Proceselor Verbale pentru lucrările ce devin ascunse și a Procesului verbal de stadiu fizic al cantităților de lucrări, semnat de reprezentanții părților. Situațiile de lucrări vor reflecta stadiul fizic din teren și vor fi conforme cu devizul ofertă.

### **16.3. Plăți parțiale**

(1) Plățile parțiale/intermediare se vor face, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în termenul scadent prevăzut în prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

(2) Plățile parțiale/intermediare se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în baza facturii emise de Executant corespunzător valorii lucrărilor executate în baza contractului, însoțită de situațiile lunare întocmite conform art. 16.2; plățile parțiale/intermediare nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră de către Achizitor ca recepție a lucrărilor executate. Executantul va depune factura în maximum 3 (trei) zile de la acceptarea la plată a situației de lucrări.

**16.4.** Pentru orice suplimentare la obiectul contractului / renunțare la cantități de lucrări din obiectul contractului, în baza devizului de lucrări și a procesului verbal de constatare încheiat între părți/nota de renunțare, părțile vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din ofertă și numai după după avizarea în C.T.E. a noului memoriu tehnic justificativ și a devizului general actualizat.

## **17. PENALITĂȚI**

**17.1.** (1) În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în termenele stabilite prin contract, Executantul are obligația de a plăti Achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,5% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate, ori a lucrărilor executate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate Executantului. Executantul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Achizitorul va emite factura către Executant după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 (cinci) zile lucrătoare de către Executant dă dreptul Achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere conform prevederilor art. 9 datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica penalitățile Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 16.1.(2) acesta are obligația de a plăti Executantului penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, calculat la valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

(4) Achizitorul va plăti această sumă pe baza unei facturi emise de către Executant. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

(5) Părțile convin că sunt de drept în întârziere prin simpla ajungere la scadență a oricărei obligații neexecutate instituite prin contract, fără necesitatea transmiterii în acest sens a vreunei notificări sau îndeplinirea vreunei formalități cu privire la executarea obligațiilor scadente.

## **18. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**18.1.** Rezilierea unilaterală. Achizitorul va putea rezilia unilateral contractul în oricare dintre următoarele situații:

a) Executantul nu a constituit și nu a prezentat în termen documentul privind constituirea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute în contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.



b) Executantul a cesionat obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul achizitorului. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

c) Executantul întârzie începerea lucrărilor cu mai mult de 20 de zile, depășește termenul de execuție menționat la art. 4.2. cu mai mult de 20 de zile sau nu reia lucrările suspendate în termen de 20 de zile de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată executantului.

d) Executantul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 10.3 din contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

e) Executantul nu prezintă graficul de execuție detaliat pe faze și timpi de execuție, conform art. 10.2 (2) din contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

f) Autorizațiile, licențele Executantului expiră iar acesta nu depune diligențele pentru reautorizare sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului. În această situație executantul este de drept în întârziere de la data la care autorizațiile/licențele și-au pierdut valabilitatea. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată executantului.

**18.2.** Rezilierea unilaterală prevăzută pentru oricare dintre situațiile prevăzute la art. 18.1. din contract se sancționează cu obligarea Executantului la plata de daune-interese către Achizitor în cuantum de 20% din valoarea contractului prevăzută la art. 3.1., la care se adaugă contravaloarea prejudiciilor înregistrate de Achizitor, după caz.

**18.3 (1)** Creanțele reprezentând daunele-interese stipulate la art. 18.2 din contract, devin certe, lichide și exigibile începând cu data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului (în cazul art.18.1 lit a), b), d) e) și f) și la data împlinirii termenului fixat prin notificarea de punere în întârziere a Executantului, pentru obligațiile prevăzute la art. 18.1 lit. c) din contract cu condiția confirmării primirii comunicării.

(2) Creanțele menționate la art. art. 18.3 (1) din contract vor fi notificate de către Achizitor Executantului, precizând în notificare obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul daunelor-interese și modalitatea de calcul.

(3) Executantul are obligația de a achita daunele-interese notificate, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării.

**18.4.** Contractul încetează și prin acordul părților, declararea falimentului oricăreia dintre părți.

## **19. RESPONSABILITATEA EXECUTANTULUI FAȚĂ DE LUCRĂRI**

**19.1.** Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, Executantul va remedia pe cheltuiala sa aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului. În perioada de garanție a lucrărilor, Executantului îi revin obligațiile prevăzute la art. 15 din contract.

**19.2.** Executanții, conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții republicată, sunt operatorii economici care execută lucrări de construcții, asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

## **20. FORȚA MAJORĂ.**

**20.1.** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termenele și în condițiile stabilite de lege.

## **21. ASIGURĂRI**

**21.1. (1)** Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor și execuției lucrărilor, care va fi prelungită în cazul prelungirii duratei contractului, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate/lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții săi împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

Pe perioada execuției care fac obiectul prezentului contract, precum și pentru eventuala perioadă de prelungire a contractului, personalul utilizat pentru îndeplinirea contractului va fi asigurat pentru acoperirea următoarelor riscuri:

a) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând cheltuielile repatrierii pe motive de sănătate;

b) pierderea, distrugerea sau deteriorarea echipamentului achizitorului utilizat pentru executarea contractului de servicii;

c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate terților ori achizitorului, ori salariaților săi, ca urmare a executării contractului de servicii;

d) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul de lucrări.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.



(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**21.2.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **22. LITIGII**

**22.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**22.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente de la sediul Achizitorului.

## **23. COMUNICĂRI**

**23.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondență între părți, vor fi elaborate în limba română.

**23.2.** Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

## **24. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA**

**24.1.** În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creantelor nascute din contract, obligațiile nascute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**24.2.** (1) Executantul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris al achizitorului.

(2) Executantul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

**24.3.** (1) Executantul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**24.4.** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**24.5.** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

## **25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**25.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **26. CLAUZE FINALE**

**26.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**26.2.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**26.3.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

## **27. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**27.1.** Acest contract este unul de tip achiziție lucrări și nu presupune prelucrarea de date cu caracter personal în numele achizitorului (CONPET).

**27.2.** Datele cu caracter personal care vor fi prelucrate în baza acestui contract sunt doar cele necesare pentru buna întocmire și execuție a acestuia (și pentru respectarea unor cerințe legale)



**27.3.** În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile aplicabile acestora în calitate de operatori de date cu caracter personal conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor GDPR.

**27.4.** Seturile de date cu caracter personal primite de părțile contractante nu vor fi folosite în alte scopuri decât pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**27.5.** Părțile contractante răspund cererilor privind exercitarea de către persoana vizată a drepturilor prevăzute în capitolul III, GDPR.

**27.6.** Părțile contractante sunt responsabile de implementarea unor măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura securitatea și confidențialitatea datelor cu caracter personal.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la Ploiești, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR**

**EXECUTANT**