

SECTIUNEA III

CONTRACT DE SERVICII

CONTRACT DE SERVICII

S-CA _____ din _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea CONPET S.A. PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Str. Anul 1848 nr. 1 – 3, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/516451, e-mail conpet@conpet.ro, cod de înregistrare fiscală RO 1350020, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J29/6/1991, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată prin dl. dr.ing. Timur-Vasile Chiș – Director General și d-na ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **ACHIZITOR**
și

Societatea _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, cod de înregistrare fiscală RO _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J ____/____/____, având cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ - _____, în calitate de **PRESTATOR**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de mentenanță a aparatelor de aer condiționat în toate punctele de lucru aparținând Achizitorului CONPET S.A.**, conform prevederilor caietului de sarcini - Anexa nr. 1 și ale Propunerii Tehnico-Economice – Anexa nr. 2 la contract, în perioada convenită, în conformitate cu solicitările Achizitorului, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu legislația în vigoare în domeniu.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul contractului stabilit în baza propunerii financiare și tehnice (Anexa nr. 2) este în limita a maximum _____ **lei fără TVA/2 ani**, respectiv _____ **lei fără TVA /an**, din care:
- _____ lei fără TVA/an, respectiv _____ lei fără TVA/2 ani pentru servicii de mentenanță și

- 15.000 lei fără TVA/an, respectiv 30.000 lei fără TVA/ 2 ani preț estimat pentru reparații accidentale (piese de schimb).

Prețul unitar al manoperei pentru reparațiile accidentale este de _____ lei/oră fără TVA și prețul mediu cu transportul până la locație în lei/km este _____ lei fără TVA.

3.2. Prețul este ferm, pe toată durata de execuție a contractului, și include toate costurile prestatorului, directe și indirecte, legate de execuția contractului, de prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform propunerii tehnico-financiare, Anexa nr. 2 la prezentul contract.

3.3. În cazul în care Achizitorul nu va cheltui întreaga sumă estimată la art. 3.1. (inclusiv suma alocată pentru reparații și înlocuire componente), prestatorul nu va putea emite pretenții financiare pentru suma rămasă necheltuită.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intra în vigoare la data semnării de către ambele părți contractante și încetează să producă efecte la data expirării garanției acordate serviciilor.

4.2. Durata prezentului contract este de 24 de luni de la data intrării în vigoare.

4.3. Prestatorul va efectua serviciile de revizii programate (mentenanță) în conformitate cu Graficul de eșalonare pe care îl va prezenta după semnarea contractului și care va fi avizat de Achizitor.

4.4. Termenele de execuție pentru lucrările de intervenție și reparații accidentale sunt:

- maximum 24 de ore de la primirea comenzii pentru lucrările de intervenții la avarii;
- maximum 48 de ore de la primirea comenzii pentru lucrările de reparații cu piese din stocul de siguranță;
- maximum 72 de ore de la primirea comenzii pentru lucrările de intervenții și reparații cu piese aduse din import.

5. DEFINIȚII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) Achizitor și Prestator – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii – servicii de întreținere, reparații și înlocuire de componente la sistemele tehnice de securitate;
- e) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului;

g) ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 181-184 din noul Cod de procedura civilă, respectiv:

g.1. când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;

g.2. când termenul se socotește pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește;

g.3. când termenul se socotește pe săptămâni, luni sau ani, el se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori din luna sau din ultimul an. Dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni;

g.4. când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează;

g.5. termenul care se socotește pe zile, săptămâni, luni sau ani se împlinește la ora 24⁰⁰ a ultimei zile în care se poate îndeplini actul.

6. ANEXELE CONTRACTULUI

6.1. Anexele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini – Anexa nr. 1
- b) Propunerea tehnico- economică – Anexa nr. 2;
- c) Convenția SSM-SU-PM-ME – Anexa nr. 3
- d) Document privind constituirea garanției de bună execuție – Anexa nr. 4;
- e) Graficul de eșalonare;
- f) Acte adiționale, dacă există;
- g) Alte anexe la contract.

6.2. Anexele contractului fac parte integrantă din acesta.

7. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

7.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

8.2. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate și puse în operă pentru contract, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat, pentru executarea obiectului contractului, vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea contractului, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de lucrări fără acordul scris prealabil al achizitorului.

8.3. Prestatorul nu va publica articole referitoare la lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste lucrări în cursul executării altor lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN INSTRUMENT DE GARANTARE)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de buna execuție se constituie prin instrument de garantare emis de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, agreată de ambele părți, în favoarea Achizitorului. Instrumentul de garantare a bunei execuții este în cuantum de 10% din prețul total, fără TVA, al contractului, respectiv, în cuantum de

_____ lei. In cazul în care prețul contractului se modifică, Prestatorul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de prețul total al contractului.

(3) Instrumentul de garantare a bunei execuții se va prezenta de către Prestator Achizitorului, în original, în termen de 15 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin **48 de luni** de la data emiterii. Din Instrumentul de garantare trebuie să reiasă, fără echivoc, că instituția de credit/societatea de asigurări va plăti Achizitorului, suma solicitată, la prima și simpla cerere a Achizitorului, în care se menționează obligațiile nerespectate de Prestator.

Prelungirea termenului contractului prevăzut obligă Prestatorul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de buna execuție, să prelungească valabilitatea garanției bancare prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Prestator, Achizitorul are dreptul să execute garanția de buna execuție.

(4) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a prezentat Instrumentul de garantare, emis conform prevederilor prezentului capitol.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, cât și emitentului Instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere și a daunelor interese, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.3. Garanția de buna execuție se va restitui de către Achizitor către Prestator în termen de 14 zile de la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.4. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

SAU

9. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITA PRIN RETINERI SUCCESIVE DIN SUMELE DATORATE PENTRU FACTURI PARTIALE)

9.1. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din prețul total fără TVA al contractului, respectiv suma de _____ lei.

Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de prețul total real al contractului.

(2) Garanția se constituie prin rețineri succesive (9%) din valoarea fără TVA a facturilor acceptate pentru plata, astfel încât valoarea totală a garanției de buna execuție reținute să reprezinte 10% din prețul total real, fără TVA, al contractului.

9.2. La întocmirea facturii, Prestatorul va scrie pe factura, în mod distinct:

- lucrările efectuate și valoarea acestora;
- obiectivul pentru care s-au efectuat;
- valoarea garanției de buna execuție, calculată după specificația de la alineatul precedent;
- numărul contului de garanții de bună execuție și banca.

9.3. Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți ce va avea o valabilitate de cel puțin **48 de luni** de la data constituirii. În termen de 15 zile de la data semnării contractului, Prestatorul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunică Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumelor reținute drept garanție de buna execuție. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul astfel deschis este de 1% din prețul total al contractului, respectiv suma de _____ lei. Prelungirea termenului contractului prevăzut obligă Prestatorul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de buna execuție, să prelungească valabilitatea garanției bancare prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Prestator, Achizitorul are dreptul să execute garanția de buna execuție.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție menționată la art. 9.1, respectiv raportată la prețul total real al contractului. Achizitorul va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

(3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a prezentat documentul justificativ din care să rezulte constituirea garanției de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

9.4. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător sau cu

întârziere obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere și a daunelor interese, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.5. Garanția de buna execuție se va restitui de către Achizitor către Prestator în termen de 14 zile de la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.6. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

SAU

9. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITA PRIN VIRAMENT BANCAR)

9.1. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din prețul total, fără TVA, a contractului respectiv suma de _____ lei.

Cuantumul garanției de buna execuție se actualizează automat în funcție de prețul total al contractului.

(2) Garanția de buna execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți ce va avea o valabilitate de cel puțin **48 de luni** de la data constituirii. În termen de 15 zile de la data semnării contractului, Prestatorul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunica Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de buna execuție. Prolungirea termenului contractului prevăzut obligă Prestatorul ca, înainte cu minimum 30 de zile de data expirării garanției de buna execuție, să prelungească valabilitatea garanției bancare prezentate inițial cu cel puțin perioada prelungirii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de către Prestator, Achizitorul are dreptul să execute garanția bancară de buna execuție.

(3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a prezentat documentul justificativ din care să rezulte constituirea garanției de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător sau cu întârziere obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere și a daunelor-interese, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 10 zile de la data tragerii.

9.3. Garanția de buna execuție se va restitui de către Achizitor către Prestator în termen de 14 zile de la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.4. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile din Caietul de Sarcini (Anexa nr. 1) și la termenele convenite.

(2) Prestatorul are obligația de a presta serviciile, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractului și cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu standardele și procedurile internaționale în domeniu.

(2) Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță aparate de aer condiționat în toate punctele de lucru ale Achizitorului CONPET S.A. după cum urmează:

a) Mentenanța aparatelor de aer condiționat (revizii programate):

- se realizează de două ori pe an – lunile mai – septembrie;

- principalele operațiuni care se execută la această categorie de servicii sunt menționate în Caietul de sarcini;

- se întocmește Proces verbal al lucrării la fiecare aparat în parte, trecându-se numărul de inventar, locația, modelul aparatului, ștampila locului de muncă, nume în clar și semnătură conform anexei la Caietul de sarcini.

b) Serviciile de reparații accidentale:

- Achizitorul anunță Prestatorul despre apariția unei defecțiuni a unui aparat de aer condiționat cu ocazia reviziilor sau la sesizarea telefonică;

- Se întocmește Proces verbal de constatare a defecțiunilor pe baza căruia se va întocmi comanda externă către Prestator. Efectuarea reparațiilor care presupun montarea de piese de schimb se vor executa după ce, în prealabil, a fost prezentat procesul verbal de constatare al tehnicianului de service, care va întocmi în acest sens o ofertă în care se vor specifica termenul de garanție a pieselor, cantitatea lor, prețul și termenul de livrare a componentelor care trebuie înlocuite;

- după repararea aparatului se va întocmi Proces verbal de recepție a lucrării trecându-se numărul de inventar, locația, modelul aparatului, ștampila locului de muncă, numele în clar și semnătură conform anexei la Caietul de sarcini.

10.4. Obligații de bună conduită ale Prestatorului

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

(3) Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea Contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Achizitorul poate decide rezilierea contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

i. comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorului are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică, dacă le deține și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor la scadență.

12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-economică și din Caietul de sarcini.

12.2. Reviziile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și din Caietul de sarcini (Anexa nr. 1). Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților și împuterniciți pentru acest scop.

12.3. (1) Serviciile pentru mentenanța aparatelor de aer condiționat în toate punctele de lucru aparținând CONPET S.A. se vor face pe bază de proces verbal la intrarea în reparație, numai în prezența reprezentanților părților contractante.

(2) În cazul în care în urma întocmirii procesului verbal de constatare tehnică se constată piese degradate sau necorespunzătoare, care necesită înlocuire, acestea se vor înlocui numai cu acordul scris al Achizitorului. Eventualele piese necorespunzătoare care necesită înlocuire se vor factura ulterior pe baza facturilor de achiziție de la producători și însoțite de certificate de garanție.

12.4. (1) Recepția cantitativă și calitativă la terminarea fiecărei acțiuni se va face pe bază de Proces verbal încheiat între prestator și persoana desemnată de achizitor pentru fiecare locație.

(2) Calitatea reparațiilor va fi obligatoriu atestată de către prestator prin certificate de garanție.

13. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după semnarea contractului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în caietul de sarcini și în oferta prezentată trebuie finalizată în termenul convenit de părți, potrivit art. 4.3.

(2) În cazul în care:

a) orice motiv de întârziere ce nu se datorează Prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptătesc Prestatorul să solicite, după caz, fie prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor stabili de comun acord perioada de execuție. În cazul suspendării, contractul se va prelungi corespunzător duratei de suspendare.

b₁) în cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Prestatorul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

b₂) în cazul în care achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Prestatorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

13.3. Cu excepția prevederilor art. 18 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 13.2.(2), o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 16.1.

14. GARANȚIA SERVICIILOR

14.1. (1) În perioada de garanție prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Prestatorul are obligația de a efectua toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14.2. În cazul în care prestatorul nu execută serviciile prevăzute la art. 14.1 alin. (2), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către Achizitor de la prestator sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

14.3. Garanția acordată serviciilor de reparații accidentale este de 12 luni iar garanția pieselor de schimb utilizate cu ocazia reparațiilor accidentale este de 24 de luni.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1. Prestatorul va emite factură conform art. 319 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pe baza documentelor justificative prezentate de prestator și acceptate de achizitor, documente care să ateste că prestarea serviciilor s-a efectuat în condiții tehnice de calitate și pe baza procesului verbal de recepție.

15.2. Termenul de plată a facturilor de către Achizitor este de maximum 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului.

16. PENALITĂȚI

16.1. (1) În cazul în care prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale în termenul/-ele stabilite în contract, acesta are obligația de a plăti achizitorului penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, procent calculat la valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător, pentru obiectivul respectiv. Penalitățile vor fi calculate începând cu prima zi de întârziere și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate Prestatorului. Prestatorul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Achizitorul va emite factura către Prestator după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 (cinci) zile lucrătoare de către Prestator dă dreptul Achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere conform prevederilor art. 9 datorate ca urmare a neîndeplinirii

obligărilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica penalitățile Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 16.1.(2) acesta are obligația de a plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, calculat la valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

(4) Achizitorul va plăti această sumă pe baza unei facturi emisă de către Prestator. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

(5) Părțile convin că sunt de drept în întârziere prin simpla ajungere la scadență a oricărei obligații neexecutate instituite prin contract, fără necesitatea transmiterii în acest sens a vreunei notificări sau a îndeplinirii vreunei formalități cu privire la executarea obligațiilor scadente.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. Rezilierea unilaterală. Achizitorul va putea rezilia unilateral contractul în oricare dintre următoarele situații:

a) Prestatorul nu a constituit și nu a prezentat în termen documentul privind constituirea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute în contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

b) Prestatorul a cesionat o parte din obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul achizitorului. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

c) Autorizațiile, licențele Prestatorului expiră iar acesta nu depune diligențele pentru reautorizare sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului. În această situație prestatorul este de drept în întârziere de la data la care autorizațiile/licențele și-au pierdut valabilitatea. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată prestatorului.

d) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele prevăzute la art. 4.3. În această situație, Achizitorul are obligația să îl pună în întârziere pe Prestator pentru neîndeplinirea obligației și să stabilească prin notificarea scrisă de punere în întârziere un termen în care Prestatorul urmează să-și îndeplinească obligația. Neexecutarea obligației, în termenul fixat de Achizitor prin punerea în întârziere, are ca efect rezilierea de plin drept a contractului la împlinirea termenului respectiv.

e) Prestatorul nu respectă obligațiile de bună conduită prevăzute la art. 11 din contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

17.2. Rezilierea unilaterală prevăzută pentru oricare dintre situațiile prevăzute la art. 17.1. din contract se sancționează cu obligarea Prestatorului la plata de daune interese către Achizitor în procent de 20% din valoarea estimată a contractului prevăzută la art. 3, adică suma de _____ lei, la care se adaugă contravaloarea prejudiciilor înregistrate de Achizitor, după caz.

17.3. (1) Creanțele reprezentând daunele interese stipulate la art. 17.2 din contract, devin certe, lichide și exigibile începând cu data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

(2) Creanțele menționate la art. 17.3. (1) din contract vor fi notificate de către Achizitor Prestatorului, precizând în notificare obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul daunelor interese și modalitatea de calcul.

(3) Prestatorul are obligația de a achita daunele interese notificate, în termen de 30 (treizeci) de zile lucrătoare de la data primirii.

17.4. Contractul încetează și prin acordul părților sau declararea falimentului oricăreia dintre părți.

18. FORȚĂ MAJORĂ

18.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termenele și în condițiile stabilite de lege.

19. ASIGURĂRI

19.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. LITIGII

20.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

20.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente, de la sediul Achizitorului.

21. COMUNICĂRI

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris după caz a primirii comunicării.

22. CESIUNEA ȘI SUBCONTRACTAREA

22.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris al achizitorului.

(2) Prestatorul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. CLAUZE FINALE

24.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

24.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

24.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

25. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

25.1. Acest contract este unul de tip achiziție bunuri/servicii/lucrări și nu presupune prelucrarea de date cu caracter personal în numele achizitorului (CONPET).

25.2. Datele cu caracter personal care vor fi prelucrate în baza acestui contract sunt doar cele necesare pentru buna întocmire și executie a acestuia (și pentru respectarea unor cerințe legale).

25.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile aplicabile acestora în calitate de operatori de date cu caracter personal conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor GDPR.

25.4. Seturile de date cu caracter personal primite de părțile contractante nu vor fi folosite în alte scopuri decât pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

25.5. Părțile contractante răspund cererilor privind exercitarea de către persoana vizată a drepturilor prevăzute în capitolul III, GDPR.

25.6. Părțile contractante sunt responsabile de implementarea unor măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura securitatea și confidențialitatea datelor cu caracter personal.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRESTATOR

ACHIZITOR

Societatea CONPET S.A. Ploiești