

SECTIUNEA II

CAIET DE SARCINI

**CONPET S.A.**

str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România
Tel: +40-244-401360; fax: + 40 – 244 – 516451
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
CUI: 1350020; Cod CAEN 4950; Înregistrată la Registrul
Comerțului Prahova sub numărul J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



CAIET DE SARCINI

PROIECTARE ȘI EXECUȚIE

Programul de reabilitare termică
pentru clădirile Conpet, aferente locațiilor
Stația de pompare Băicoi și Rampa de încărcare Biled

CUPRINS

1. INTRODUCERE

1.1. Scop

1.2. Descrierea stării prezente

2. OBIECTIV

2.1. Prezentarea lucrărilor

2.2. Obligațiile Contractorului

2.2.1. Conformare legislație

2.2.2. Conformare cerințe și conținut-cadru documentație

2.2.3. Alte cerințe

3. CERINȚE SPECIALE

ANEXE

-Manual metodologic Conpet

Formular FC-20-45 Ed.6

-Expertize tehnice

1. INTRODUCERE

1.1. Investitor/beneficiar

CONPET S.A. - cu sediul central în Ploiești, Str. Anul 1848, nr. 1-3, cod poștal 100559, jud. Prahova, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN nr. RO88RNCB3900000001700001 deschis la B.C.R. Ploiești, reprezentată prin Director General ing. Dan-Silviu BACIU, M.B.A..

În calitate de operator al Sistemului Național de Transport prin Conduțe al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului, CONPET S.A. operează și întreține o rețea de conduțe cu o lungime de circa 3700 km, cu diametre cuprinse între 2 – 28 inches.

De asemeni are în proprietate sau concesionate stații de pompare, rezervoare, rampe de încărcare – descărcare C.F.

Clădirile aferente întreținerii sistemului național de transport țiței trebuie reabilitate termic în conformitate cu cerințele actuale ale legislației în vigoare.

1.2. Scop:

Prezentul Caiet de Sarcini stabilește condițiile tehnice generale și de calitate și conține datele minime necesare la elaborarea unui Proiect Tehnic și ulterior pentru execuția lucrărilor de intervenție structurale și nestructurale aferente clădirilor:

- Baraca PSI, Baraca Pompe din stația de pompare Băicoi,
- Remiza locomotivă de la Rampa Biled.

Dată fiind starea actuală a clădirilor, pentru a putea efectua intervențiile nestructurale necesare, devin obligatorii intervențiile structurale de consolidare.

Aceste intervenții propuse aduc clădirile în parametrii de siguranță impuși normele actuale.

Lucrările de consolidare necesare pentru implementarea măsurilor de termo-hidroizolare ale clădirilor, pot fi executate conform instrucțiunilor prezentate în expertizele tehnice, utilizând profile metalice formate la rece și galvanizate la cald.

1.3. Descrierea stării prezente:

Deoarece până în prezent nu au fost efectuate lucrări de reparații la Barăcile PSI și Pompe din stația de pompare Băicoi și respectiv a Remizei locomotivă de la Rampa Biled, se impune demararea unui program de reabilitare a acestora astfel încât să corespundă noilor cerințe tehnologice, arhitecturale și funcționale.

În urma expertizării clădirilor au fost identificate următoarele deficiențe:

Pentru barăcile din stația de pompare Băicoi

- Clădirile barăcilor pentru pompe de țiței și remiză PSI, construcții metalice puse în funcțiune în anul 1996, au închideri din panouri de tablă ondulată și tâmplărie metalică, au un grad ridicat de coroziune, nu sunt izolate ceea ce duce la pierderi termice însemnate în vederea exploatării echipamentelor adăpostite.
- Structurile metalice ale celor două barăci, din stația de pompare Băicoi, sunt afectate de coroziune și au fost modificate în timp, funcție de nevoile utilizatorilor, fără a se analiza efectul de ansamblu asupra structurii.
- Lipsa de etanșeitate a anvelopelor a amplificat coroziunea ancorajelor de la baza stâlpilor.
- Ancorajele stâlpilor vor trebui să fie refăcute în totalitate pentru a asigura transferul eforturilor la fundații.
- Pentru asigurarea capacității portante la solicitări seismice va fi necesară o consolidare a tuturor stâlpilor și elementelor componente ale grinzilor cu zăbrele.
- Suplimentar va fi necesară consolidarea panelor pentru acoperiș, în special în zona de reazem, cât și o contravântuire completă a acoperișului.
- Toate elementele deteriorate ale structurilor ar trebui să fie înlocuite cu unele noi.
- Structurile metalice actuale ar trebui să fie consolidate și contravântuite în momentul defacerii pereților din panouri din tablă ondulată, pentru înlocuirea pereților actuali cu panouri isopan.

Ținând cont de toate constatările enumerate mai sus, din considerente financiare, expertul nu recomandă reabilitarea clădirilor întrucât lucrările de consolidare au un cost mai ridicat raportat la valorile de execuție pentru o construcție nouă.

Pentru Remiza din rampa Biled

- În momentul de față, locomotiva este garată într-o construcție tip baracă metalică (cu închideri din panouri de tablă ondulată). Aceasta a fost pusă în funcțiune în anul 1980. Ea este poziționată la capătul liniei ferate lângă barieră, la intrarea în gara Biled.
- Din anul 1980 și până în prezent nu au fost efectuate lucrări de modernizare sau reparații, fapt pentru care această construcție se află într-o stare avansată de uzură.
- Remiza este construită pe o fundație de beton armat, continuă, cu lățimea de 45 cm iar structura metalică aferentă clădirii este alcătuită din stâlpi din profile de oțel laminate, grinzi cu zăbrele și pane din profile de oțel laminate.
- Închiderile perimetrice și învelitoarea sunt din table ondulate, fără un defector pentru evacuarea fumului, în consecință sunt necesare lucrări de aducere a clădirii în parametri de siguranță cât și reabilitare termică.
- Lipsa de etanșeitate a anvelopelor a amplificat coroziunea ancorajelor de la baza stâlpilor.
- Dată fiind starea actuală a clădirii, pentru a putea opera intervențiile nestructurale propuse, devin obligatorii intervențiile pentru consolidarea structurii de rezistență.
- Lucrarile de consolidare presupun refacerea fundațiilor pentru asigurarea condițiilor pentru adâncime de îngheț, portantă și consolidarea structurii metalice
- Cămășuile vor trebui să fie ancorate în grinzile perimetrice din beton armat existente.
- La interior, împreună cu grinzile perimetrice se va realiza și o placă de pardoseală din beton armat.
- Toate lucrările necesare la structura din beton nu pot fi executate fără decopertarea completă a tuturor elementelor.
- Structura metalică actuală ar trebui să fie consolidată și contravântuită în momentul defacerii pereților din panouri din tablă ondulată, pentru înlocuirea pereților actuali cu panouri isopan.

2. OBIECTIV

2.1. Prezentarea lucrărilor

Documentația aferentă Proiectului Tehnic se v-a întocmi conform cerințelor legii 50/1991 actualizată și anume elaborarea DTAC în vederea obținerii AC, după care se continuă completarea proiectului prin elaborarea documentației DE+CS.

Pentru dezvoltarea proiectului sunt necesare efectuarea următoarelor studii/încadrări:

- Studiu topografic care să conțină printre altele planul de situație cotate cu curbe de nivel, la scara 1:500, pentru realizarea lucrărilor de plan general, amplasare și nivelare a terenului.
- Studiile hidrogeologice conforme normelor tehnice în vigoare STAS 1242/3-87, STAS 1242/4-85 NP-074-2014 care au drept scop determinarea următoarelor caracteristici principale :
 - istoricul amplasamentului și situația actuală;
 - caracteristicile geotehnice ale zonei, conform informațiilor din buletinele de încercare;
 - stratificația terenului;
 - planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare;etc.
- Încadrarea construcțiilor în clase de importanță și de expunere conform CR-0-2012 ; și categorii de importanță conform O.G. 766/1997.
- Încadrarea în categorii și clase de reacție la foc, în conformitate cu normativul P 118-1999

Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil, (pdf).

2.2. Obligațiile Contractorului

2.2.1. Conformare legislație

Proiectul Tehnic se va întocmi și va avea structura în conformitate cu următoarea prevederi legislative:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010;
- Contractorul va respecta legislația și standardele în vigoare în conținutul Proiectului Tehnic și va prevedea în documentație un capitol cu enumerarea acestora.

Documentația aferentă Proiectului Tehnic va face referire la **execuția** propriu-zisă a lucrărilor, **care se va supune cel puțin următoarelor norme tehnice și prevederi legislative:**

- NE 012-1:2007-Cod de Practică pentru Executarea Lucrărilor din Beton, Beton Armat și Precomprimat;
- C150-99-Normativ Privind Calitatea Îmbinărilor Sudate din Oțel ale Construcțiilor Civile, Industriale și Agricole;
- C133-2014-Instrucțiuni Tehnice Privind Îmbinarea Elementelor de Construcții Metalice cu Șuruburi de Înaltă Rezistență;
- C 149-81-Instrucțiuni Tehnice Privind Procedeele de Remediere a Defectelor pentru Elementele de Beton și Beton Armat;
- GP 121/1-2013- Ghid de Proiectare și Execuție Privind Protecția Împotriva Coroziunii;
- C 56-02-Normativ pentru Verificarea Calității și Recepția Lucrărilor de Instalații Aferente Construcțiilor;
- LEGE nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 12/24.01.1995, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial nr. 933/13.10.2004, cu modificările și completările ulterioare ;
- ORDIN nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- LEGE nr. 440/27.06.2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale publicată în: Monitorul Oficial nr. 502/11.07.2002 etc.

În domeniul **situațiilor de urgență** se vor respecta următoarele prevederi legislative:

- Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor;
- O.M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- C 300-1994: Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- H.G.R. nr. 925/1995 pentru aprobarea "Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor", cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.
- Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor,
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea a II-a – instalații de stingere, indicativ P118/II-2013,
- P118-99-Normativ de Siguranța la foc a construcțiilor,
- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, Indicativ I7-2011,

- Legea 481/2004 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor,
- Ordin M.I. nr. 108/2001 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice-D.G.P.S.I.-004,
- Ordin M.A.I. nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, completat și modificat cu O.M.A.I. 786/2005,

În domeniul **sănătății și securității în muncă** se vor respecta următoarele prevederi legislative:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 din 2006;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- H.G. nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- H.G. nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- H.G. nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;

2.2.2. Conformare cerințe și conținut-cadru documentație

Elaborarea documentațiilor va avea următoarea etapizare:

- o Documentațiile solicitate în Certificatul de Urbanism:
 - studii topografice, geotehnice, a avizelor de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.), a Acordului de Mediu, a altor avize și acorduri solicitate în C.U.
 - În cazul în care obiectivul se supune avizării/autorizării la securitate la incendiu Contractorul va întocmi scenariul de siguranță la incendiu și va obține Avizul de Securitate la Incendiu precum și Autorizația de Securitate la Incendiu pentru acest obiectiv.
- o Elaborarea documentațiilor aferente obținerii Autorizațiilor de Construire/Demolare (D.T.A.C./D.T.A.D.) pentru lucrările ce urmează a fi efectuate cu aplicarea cerințelor din C.U. și avize.
- o Conținutul-cadru al Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire/Demolare va fi elaborată conform cu Anexa 1 din Lege 50/1991 actualizată și Anexa 9 din H.G. nr.907/2016:
- o Elaborarea Proiectului Tehnic DE+CS va viza, în principal, următoarele activități și lucrări:
 - Analizarea posibilității de execuție a lucrărilor propuse astfel încât echipamentele aferente instalației de stingere/pompare să rămână în funcțiune, folosind datele oferite în prezentul Caiet de Sarcini, dar și pe baza datelor culese din teren. Acest lucru se va face cu consultarea în prealabil a șefului punctului de lucru/de sector (care va menționa în scris problemele cu care se confruntă). Aceste lucrări vor fi analizate și avizate de către Serv. Mecanic din cadrul CONPET;
 - Efectuarea verificărilor necesare în vederea alegerii soluțiilor tehnico-economice optime, pentru adaptarea noilor structuri din beton și metal compatibile cu cele existente intangibile.
 - Asigurarea spațiilor de acces necesare activității de mentenanță, specifice echipamentelor pentru stingerea incendiilor.
 - În cadrul proiectării clădirilor civile, solicităm prevederea unor structuri de rezistență eficiente, din profile metalice formate la rece prin procedeul de laminare, galvanizate, structuri care sunt suple, ușor de asamblat și nu necesită lucrări de mentenanță costisitoare.
- o Soluțiile vor prezenta obligatoriu și calculul performanței energetice;

- Documentația elaborată (părți scrise și desenate) aferente Proiectului Tehnic va fi verificată pentru cerințele de calitate de către specialiști atestați în domeniul/subdomeniul de construcții/instalații de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în condițiile legii.
- Proiectul Tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului;
- Proiectul Tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, să țină cont de echipamentele existente în interiorul clădirilor, fără să fie necesară pe parcurs suplimentarea cantităților de lucrări și a costului lucrării;
- Proiectul Tehnic trebuie să conțină Caietele de Sarcini elaborate pentru varianta avizată în CTE Conpet, care se vor utiliza ulterior în vederea declanșării procedurii de selecție a executantului lucrărilor;
- Conținutul-cadru al Proiectului Tehnic este conform Anexa 10 din H.G. nr. 907/2016:

1. Etapa I se încheie la data depunerii la emitent a ultimei documentații necesare obținerii avizului/acordului/autorizației solicitat prin Certificatul de Urbanism.

2. Perioada necesară emiterii avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

3. Taxele solicitate privind eliberarea avizelor / acordurilor (mai puțin taxele aferente emiterii Certificatului de Urbanism și Autorizației de Construire pentru care CONPET S.A. Ploiești, în calitate de operator/concesionar al S.N.T.P. este scutită de această plată) vor fi achitate de Proiectant în numele Beneficiarului și decontate ulterior, neafectând valoarea ofertei. În eventualitatea solicitării de către emitentii de avize a altor proiecte de specialitate (studii topografice/ geotehnice) decât cele ofertate inițial, Proiectantul are obligația prezentării unui studiu de piață (minim trei oferte) cu propuneri de contractare a studiilor respective. Beneficiarul va comunica Proiectantului decizia privind elaborarea studiului, acesta urmând a fi decontat în baza facturii emise de Proiectant ce va fi însoțită de dovada elaborării studiilor.

Perioada necesară evaluării/contractării și elaborării studiilor (altele decât cele ofertate inițial) se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

2.2.3. Alte cerințe

- Înainte de începerea lucrărilor, Contractorul este obligat ca, împreună cu șeful de sector din locație să completeze formularul FC-20-45 Ed. 5, „Lista de analiză din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltări/investiții”, anexat la prezentul Caiet de Sarcini;

Punctele de lucru sunt în Baicoi, județul Prahova și Biled, Județul Timiș.

- Prezentul caiet de sarcini are anexate următoarele documente pe care contractorul trebuie să le utilizeze în elaborarea proiectelor și anume:
 - ✓ Anexa 1 - Secțiunea din manualul metodologic Conpet aferentă proiectării clădirilor civile;
 - ✓ Anexa 2 - Formularul FC-20-45 Ed. 6, „Lista de analiză din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltări/investiții”;
 - ✓ Anexa 3 - Expertizele tehnice aferente celor trei stații de pompare.
- Contractorul este obligat să culeagă anterior demarării proiectării, toate informațiile suplimentare necesare elaborării Proiectului Tehnic direct din teren. Deasemeni trebuie să consulte în prealabil șeful punctului de lucru/de sector și șefii serviciilor de specialitate ale CONPET S.A., pentru stabilirea lucrărilor necesare a se efectua CONFORME CU NOTA DE FUNDAMENTARE și pentru adoptarea soluțiilor optime;
- În vederea diminuării constrângerilor legate de necesitatea executării lucrărilor de reabilitare cu echipamentele în funcțiune, propunem ca intervenția la fundațiile barărilor să se facă prin căptusirea și supraînălțarea grinzilor de fundare existente.

- Trebuie reținut că o structură din profile zincate cât și panourile de închidere din isopan nu încarcă suplimentar fundațiile față de sistemul existent.
- Contractorul este obligat să prezinte și să susțină documentația aferentă obținerii D.T.A.C. în cadrul CTE CONPET. După analizarea de către serviciile de specialitate, avizarea favorabilă și adoptarea soluției optime în cadrul CTE CONPET, Contractorul va supune documentația pentru verificare și însușire de către expert în vederea obținerii Autorizației de Construire;
 - o Contractorul va prevedea în documentație un capitol cu instrucțiuni privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor proiectate;
 - o Contractorul va prevedea în documentație Planul de Securitate și Sănătate, conform HG 300/2006 art.12-art. 17.
 - o Contractorul va asigura întocmirea documentației tehnico-economice pentru executarea lucrării propuse, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului etc., în următorul conținut: Memoriu Tehnic, Caiete de Sarcini, Antemăsurători detaliate, Mapă planuri, Volum economic cu și fără valori, în număr de 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare format soft CD/DVD – ROM (doc / xls / dwg);
 - o Contractorul va prezenta Programul de Control al Calității;
 - o Contractorul va prezenta Graficul de execuție al lucrărilor detaliat, ținând cont de programul de control pe faze de execuție;
 - o Lucrările de topografie vor fi prezentate și în format digital, în coordonate STEREO '70, georeferențiat și vor trebui să conțină și coordonata Z din teren, materializată;
 - o Documentația tehnică aferentă autorizației dar și execuției vor fi supuse verificării tehnice și însușirii de către expertul tehnic prin grija beneficiarului;
 - Contractorul este obligat să acorde Asistență Tehnică, să emită Dispoziții de Șantier, antemăsurători aferente dispozițiilor și documentație revizuită în perioada derulării contractului și ale executării lucrărilor cât și documentația postexecuție, fără costuri suplimentare din partea CONPET;
 - Contractorul este obligat să pună la dispoziție documentele aferente Cărții Construcției: Cap. A., Cap B și programul pentru urmărirea comportării în timp aferent Cap.D;

3. ETAPE EXECUȚIE

EXECUTANTII, conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții republicată, sunt operatorii economici care execută lucrări de construcții care asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

3.1. Cerințe minime impuse pentru prestațiile executantului (constructorului)

3.1.1. Instruirea pentru protecția muncii

Înainte de începerea lucrărilor de execuție:

- Se va încheia convenție în domeniul situațiilor de securitate, situațiilor de urgență și protecția muncii cu executantul.
- Întregul personal va fi instruit conform Art.82(2) din H.G. 1425/2006, după tematicile elaborate și aprobate la nivelul societății, precum și în baza convențiilor SSM-SU încheiate și semnate de cele două părți.

Detalii referitoare la această instruire vor fi stabilite la nivelul fiecărei locații.

3.2.2. Începerea execuției

Înainte de începerea lucrărilor, Executantul va înainta Beneficiarului, spre avizare, Procedurile Tehnice de Lucru aferente fiecărei etape/categorie de lucrări cuprinsă în Programul de Execuție (inclusiv lucrările aferente demontării clădirilor vechi), respectiv va prezenta PCCVI (planul de control calitate, verificări și încercări) propriu, vizat de RTE.

Începerea lucrărilor se va face în baza Procesului Verbal de Predare Amplasament.

Constructorul are obligativitatea organizării începerii activității pe șantier prin corelarea datelor/termenelor de livrare/aprovizionare a materialelor și echipamentelor cu termenele contractuale de execuție asumate.

Raportarea Progresului Lucrărilor se va face zilnic (de obicei înaintea înaintării situațiilor de lucrări) Executantul are obligația transmiterii prin email/fax a raportului privind stadiul atins în execuția lucrărilor. Raportul va fi concis, cuprinzând principalele faze ale execuției în detalii cuantificabile/măsurabile, atinse la sfârșitul perioadei raportate.

3.2.3. Asigurarea calității

Executantul este răspunzător pentru executarea lucrărilor la standardele de calitate (conform normelor și legilor în vigoare) cu respectarea strictă a cerințelor a caietului de sarcini (proiect tehnic, memorii tehnice, caiete de sarcini pe specialități, specificații tehnice, foi de date, detalii de execuție, cantități de lucrări și consumurile de resurse aferente articolelor de deviz.

Executantul trebuie să aibă implementat un sistem de management al calității prin care să garanteze standardele de calitate solicitate.

3.2.4. Materiale utilizate

Toate materialele, semifabricatele, confecțiile și accesoriile utilizate la execuția clădirilor, vor corespunde prevederilor/standardelor și normelor tehnice de fabricație/foilor de date din Proiectul tehnic și vor fi însoțite de toate documentele de certificare și de calitate aferente (agremente tehnice/certificate de inspecție/certificate de calitate, certificat de conformitate, declarații de performanță, etc.) care se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în Cartea tehnica a Construcției.

La recepția materialelor se va verifica corespondența cu certificatele de calitate însoțitoare.

Materialele care nu corespund calitativ nu vor fi folosite la executarea lucrării.

Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al Proiectantului și Beneficiarului lucrării. Toate materialele, echipamentele, confecțiile și accesoriile utilizate vor fi depozitate corespunzător pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea, degradarea sau risipă.

Notă:

Se va avea în vedere și o posibilă nivelare a pardoselei existente, prin turnarea unei sape de egalizare.

4. PREZENTARE OFERTA

4.1. Oferta financiară

Oferta Financiară va fi prezentată pe fiecare locație și obiectiv.

De asemenea oferta va fi defalcată, conform tabelului de mai jos

Etapa faza de proiectare	Valoare [LEI]
Total ETAPA I	
ETAPA I - Documentație pentru obținere Certificat de Urbanism, studii de referință, documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin CU	
* documentații obținere CU	
* studii topo	
* studiu geotehnic	
* documentatii/proiecte de specialitate	

Total ETAPA II - Documentație Tehnică pentru obținere Autorizație de Construire (D.T.A.C.)	
* MT - Memorii tehnice	
* DG – Deviz General	
* Referatele de verificare a documentației	
* Mapa Planuri (piese desenate)	
Total ETAPA III - Documentație Tehnico-Economică de Execuție (Proiect Tehnic)	
* MT - Memorii tehnice	
* CS - Caiete de Sarcini pe specialități	
* VE - Volum Economic (Deviz General+Cantități de Lucrări + Antemăsurători detaliate)	
* Mapa Planuri (piese desenate)	
* DDE - Detalii De Execuție	
Total ETAPA IV	
Execuție lucrări de construcții montaj	
TOTAL Oferta	

Graficul de plăți privind decontarea procentuală din total valoare ofertata pentru proiectare este următorul:

- ETAPA I: = 30%
- ETAPA II: = 30%
- ETAPA III = 40%

NOTE:

- În vederea întocmirii Ofertei Tehnice dar și a Ofertei Financiare care să respecte cerințele Caietului de Sarcini, Ofertantul trebuie să țină cont de datele/detaliiile din teren menționate mai sus, vizita la amplasamentul lucrărilor fiind obligatorie și eliminatorie. Cu această ocazie se va încheia și o minută în care se vor descrie obstacolele cu privire la traseul conductelor precum și alte detalii necesare întocmirii ofertei tehnico – financiare.
- La data vizionării amplasamentului lucrărilor se va încheia Proces Verbal de vizitare amplasament cu reprezentanții Conpet, desemnați de către conducerea societății, document care va fi parte integrantă din Oferta Tehnică.
- Ofertantul, la licitație va prezenta lista personalului tehnic alocat cu declarațiile de disponibilitate nominale pentru această lucrare (maistru, CQ, RTE).
- Contractorul va prezenta declarația privind garanția acordată lucrării în ansamblu pentru minim 48 luni,
- Contractorul va prevedea lucrări de construcții-montaj clădire, iluminat, montaj echipamente de aerare (exhaustoare), echipamente de încălzire,
- În devizul general se va cota:
 - Organizare șantier;
 - Cheltuieli neprevăzute în cuantum de maxim 5%.

Notă: Oferta se ca face pe fiecare locație si pe fiecare clădire (obiectiv)

5. TERMENE DE EXECUȚIE

Termenele de execuție descrise mai jos vor fi considerate îndeplinite la data predării prin proces verbal către Beneficiar a fiecărei faze sau etapă (după caz). După analiza sau verificare, în caz de neconformitate, Beneficiarul va stabili ca termen, un număr de zile pentru refacerea neconformităților. După acest termen, Beneficiarul va aplica penalități de întârziere calculate conform prevederilor contractuale.

5.1.1. Termene lucrări de proiectare

Termenul total pentru proiectare însumează 130 zile, etapizat astfel:

Etapa I Documentație pentru obținere certificat de urbanism, studii de referință (topo, geotehnic, hidrologic, după caz); documentații formalități teren/obținere acorduri de principiu și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin CU: - 60 zile de la data predării amplasamentului

ETAPA II Documentație tehnică pentru obținere Autorizație de Construire DTAC – 30 zile de la

ETAPA III Documentație tehnico-economică de execuție (Proiect tehnic) - 40 de zile de la avizarea Proiectului faza DTAC în CTE Conpet,

5.1.2. Termene lucrări construcții/montaj

Termenul total pentru execuție lucrări C+M însumează 150 zile, etapizat astfel:

- Aprovizionare material 60 zile de la obținere Autorizație/Autorizații de Construire de Construire
- montaj cladire: 90 zile de la predare amplasament în vederea execuției. Predarea amplasamentului se va face ulterior etapei de aprovizionare cu material

6. CERINȚE SPECIALE

- Contractorul va face dovada experienței sale prin cel puțin două Proiecte similare, realizate în ultimii 5 ani;
- Contractorul va face dovada capabilității sale tehnice prin enumerarea dotărilor specifice și a personalului propriu specializat pe domenii de activitate, desemnat în cadrul acestui contract, pentru care va prezenta CV-urile acestora;
- Contractorul va prezenta declarațiile de disponibilitate pentru personalul tehnic (RTE, CQ, INGINER) alocat pentru prezentele obiective pe perioada derulării contractului.
- Întocmirea ofertelor se va face după vizita organizată în teren ale potențialilor Contractor, evidențiată prin Proces Verbal.
- Execuția lucrărilor se va face pe baza procedurilor tehnice elaborate de către Constructor, proceduri ce vor fi în concordanță cu specificațiile din manualul metodologic CONPET, "Executarea Lucrărilor de Construcții" volumul 2, atașate prezentei în Anexa 1.

Director Direcție Dezvoltare Mentenanță
Ing. Dan Buzatu

Ing. Șef Mecano-Energetic
Ing. Mircea Baicoianu

Șef Serv. Mecanic
Drd. ing. Robert Vlădescu

Întocmit:
Ing. Eugen Gorcea