



CONPET S.A., România

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451
CIF: RO 1350020; Cod CAEN 4950; J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



Supus spre analiza și avizare în sesiunea CA din data de 12.02.2019 și spre aprobare de către AGEA în data de 26.03.2019

5965/ 13.02.2019

Avizat

Cristian-Florin Gheorghe

Președinte Consiliul de Administrație CONPET S.A.

NOTĂ

privind declanșarea procedurii de majorare a capitalului social al societății CONPET S.A. cu valoarea terenurilor deținute în baza a 48 certificate de atestare a dreptului de proprietate și formularea unei solicitări către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova pentru desemnarea unui evaluator autorizat pentru evaluarea terenurilor în vederea majorării capitalului social

I. Introducere

În perioada 2001-2005 CONPET S.A. a obținut 48 Certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru terenuri în suprafață totală de 554.537,61 m.p. (conform Anexă), evaluate conform H.G. nr. 834/1991 și Criteriilor Ministerului Finanțelor nr. 2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, la suma de 26.255.918,33 lei. În conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. nr. 834/1991, terenurile au fost incluse în patrimoniul societății la valoarea de 26.255.918,33 lei, fără majorarea capitalului social.

În anul 2013 Curtea de Conturi a efectuat un control asupra situației evoluției patrimoniului societății în urma căruia a dispus prin Decizia 28/2013 majorarea capitalului social al CONPET cu valoarea terenurilor pentru care au fost obținute certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, măsură neîndeplinită în termenul stabilit inițial (30.09.2014) și care a fost prelungit în repetate rânduri până la data de 30.06.2015, 31.08.2016 și 31.03.2018. Prin Decizia nr. 2090/651/2013 din 05.06.2018, Camera de Conturi Prahova a acordat un nou termen de realizare a măsurilor neîndeplinite de către CONPET, respectiv **30.06.2019**.

Referitor la această măsură, propunerea de majorare a capitalului social cu valoarea acestor terenuri a fost inclusă pe ordinea de zi a Adunărilor Generale ale Acționarilor din data de 19.05.2016, 20.05.2016 și 05.07.2016.

La prima convocare (19.05.2016) și la a doua convocare (20.05.2016), propunerea de majorare a capitalului social nu a fost supusă dezbaterii, întrucât cvorumul de ținere a adunării a fost sub minimul prevăzut de legislația în vigoare.

În sesiunea Adunării Generale Extraordinare din data de 05.07.2016, propunerea de majorare a capitalului social a fost dezbătută și, în urma supunerii la vot, majorarea capitalului social nu a fost aprobată din cauza neîntrunirii majorității necesare luării unei astfel de hotărâri.

II. Majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care CONPET S.A. deține certificate de atestare a dreptului de proprietate.

În conformitate cu dispozițiile **art. 12, alin. 5 din Legea nr. 137/2002** privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării "*În cazul în care eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate*

Supus spre analiza și avizare în sesiunea CA din data de _____ și spre aprobare de către AGEA în data de _____

asupra terenurilor nu a fost urmată, anterior privatizării, de majorarea corespunzătoare a capitalului social sau dacă certificatul se eliberează după privatizare, capitalul social se majorează de drept cu valoarea terenurilor, care va fi considerată aport în natură al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, după caz, în schimbul căreia se vor emite acțiuni suplimentare ce vor reveni de drept instituției publice implicate."

Potrivit art. 143 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării "Valoarea cu care se majorează capitalul social este valoarea preluată din anexele la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, reactualizată cu coeficientul de reevaluare stabilit de legislația în vigoare."

Un alt act normativ care are ca domeniu de reglementare terenurile deținute de societățile cu capital de stat este H.G. nr. 834/1991. Potrivit art. 6 din acest act normativ: "(1) Terenurile stabilite potrivit art. 1 se evaluează la valoarea de piață, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii, ale căror servicii vor fi achiziționate în conformitate cu prevederile art. 38, 39 și 215 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

.....
(3) Valoarea terenurilor evaluate potrivit alin. (1), actualizată cu indicele de inflație până la data evaluării, se include, potrivit legii, în patrimoniul societăților comerciale, iar capitalul social al acestora se majorează conform dispozițiilor art. 113 lit. f) și art. 210 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare."

Potrivit prevederilor art. 12 alin. 5¹ și 5² din Legea nr. 137/2002 această majorare se realizează fără adăugarea unei prime de emisiune, iar prețul de subscriere al acțiunilor aferente dreptului de preferință exercitat de acționarii existenți în cadrul majorării capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care s-au eliberat certificate de atestare a dreptului de proprietate se va stabili fără adăugarea unei prime de emisiune.

Prin urmare, majorarea capitalului social al CONPET SA cu valoarea aportului în natură a Statului Român prin Ministerul Energiei se va face la valoarea nominală a acțiunilor de 3,3 lei/acțiune.

Având în vedere faptul că societatea CONPET S.A. este o companie listată la Bursa de Valori București, operațiunile de majorare a capitalului social i se aplică și prevederile legislației pieței de capital. Astfel, potrivit prevederilor art. 87 alin. (3) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, în cazul unei majorări de capital social cu aport în natură există obligația evaluării aportului în natură de către experți independenți, în conformitate cu art. 215 din Legea nr. 31/1990.

Articolul 215 din Legea nr. 31/1990 prevede că, în cazul în care majorarea capitalului social se face prin aporturi în natură, adunarea generală care a hotărât aceasta va propune judecătorului-delegat numirea unuia sau mai multor experți pentru evaluarea acestor aporturi. Același articol prevede că, după depunerea



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

Supus spre analiza și avizare în sesiunea CA din data de _____ și spre aprobare de către AGEA în data de _____

raportului de expertiză, adunarea generală extraordinară convocată din nou, având în vedere concluziile experților, poate hotărî majorarea capitalului social.

III. Propuneri

Față de cele prezentate, în baza prevederilor art. 15 din Actul Constitutiv al CONPET S.A. coroborate cu prevederile art. 113 lit f) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, solicităm Adunării Generale a Acționarilor:

- aprobarea declansării operațiunii de majorare a capitalului social al CONPET S.A. cu valoarea terenurilor aferente celor 48 certificate de atestare a dreptului de proprietate;
- aprobarea formulării unei solicitări către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova pentru desemnarea unui evaluator autorizat pentru evaluarea terenurilor în suprafață totală de 554.537,61 m.p., aferente celor 48 certificate de atestare a dreptului de proprietate terenuri, în vederea majorării capitalului social al CONPET S.A.

Director General,
ing. Vasile – Timur CHIȘ



Director General Adjunct
Jr. Anamaria Dumitrache

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Anamaria Dumitrache.

Director Economic,
Ec. Sanda Toader

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Sanda Toader.

Șef Serviciu Juridic
Cons. Jr. Cornel Banică

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Cornel Banică.

Șef Serviciu Contabilitate
Ec. Roxana Dăuș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Roxana Dăuș.



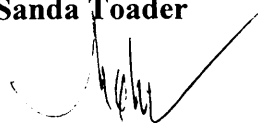
e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

**Situația terenurilor pentru care Conpet S.A. Ploiești a obținut CADP în
perioada 2001 - 2005**

Nr. Crt	Certificat proprietate	Denumire	Suprafață (mp)	Valoare conform CADP (lei)
1	MO3 6663/09.2001	TEREN DEP.MORENI 28389 MP	16.028,000	341.589,45
2	MO3 7425/04.2002	TEREN SIRT 13315 MP	13.315,000	1.158.718,79
3	MO37424/04.2002	TEREN INOTESTI 13488 MP	13.488,000	911.400,89
4	MO3 7281/05.2002	TEREN SILISTE 95150 MP	95.150,000	6.141.869,62
5	MO3 7290/05.2002	TEREN BAICOI 28493 MP	28.493,000	2.012.821,33
6	MO3 7301/05.2002	TEREN BERCA 9911,22 MP	9.911,220	710.286,35
7	MO3 7300/06.2002	TEREN SALONTA 10527,76 MP	10.527,760	744.280,02
8	MO3 7302/06.2002	TEREN MARGHITA 24864,10 MP	24.864,100	1.757.814,67
9	MO3 7611/08.2002	TEREN MAVRODIN SUPR TOT 8687 MP= 1054 MP RACARI+7633 MP CONTESTI	8.687,000	471.733,74
10	MO3 7866/11.2002	TEREN BARAGANU 88110,32 MP	88.110,320	4.694.413,85
11	MO3 7864/11.2002	TEREN CALARETI 3080,53 MP	3.080,530	154.658,14
12	MO3 7865/11.2002	TEREN DRAGOS VODA I 7698,84 MP	7.698,840	410.185,10
13	MO3 7865/11.2002	TEREN DRAGOS VODA II 654,09 MP	654,090	34.849,14
14	MO3 7865/11.2002	TEREN DRAGOS VODA III 470,67 MP	470,670	25.076,74
15	MO3 8060/12.2002	TEREN MARTINESTI 7757,121 MP	7.757,121	508.664,92
16	MO3 7966/12.2002	TEREN CALARETI 63596,21 MP	63.596,210	3.192.850,27
17	MO3 8126/12.2002	TEREN STELNICA C3 2830,30 MP	2.830,300	185.593,97
18	MO3 8127/12.2002	TEREN FETESTI C4 5500,70 MP	5.500,700	411.426,31
19	MO3 8344/01.2003	TEREN FRUNZEASCA 9594.50 MP	9.594,500	501.353,18
20	MO3 8402/01.2003	TEREN PECICA 18731 MP	18.731,000	863.624,06
21	MO3 8346/12.2003	TEREN MISLEA 3517 MP	3.517,000	227.020,04
22	MO3 8345/12.2003	TEREN URLATI 5539 MP	5.539,000	431.316,64
23	MO3 8698/10.2003	TEREN 1197,373MP MOINESTI	1.197,373	90.784,52
24	MO3 8715/09.2003	TEREN MOINESTI 765,239 MP	765,239	58.020,26
25	MO3 9463/06.2004	TEREN GORGOTENI 270 MP	270,000	509,93
26	MO3 9464/06.2004	TEREN OCHIURI 770 MP	770,000	1.454,24
27	MO3 9465/06.2004	TEREN PIERSINARI 3000 MP	3.000,000	3.162,34
28	MO3 9468/08.2004	TEREN TEIS 960 MP	960,000	1.939,57
29	MO3 9467/08.2004	TEREN MORENI 338 MP	338,000	935,26
30	MO3 9466/08.2004	TEREN CATEASCA 4550 MP	4.550,000	6.394,95
31	MO3 9567/08.2004	TEREN INDEPENDENTA 15318 MP	15.318,000	29.303,89
32	MO3 9566/08.2004	TEREN COJASCA (CATUNU) 500 MP	500,000	592,94
33	MO3 9565/08.2004	TEREN GAISENI 2193 MP	2.193,000	87,56
34	MO3 9668/10.2004	TEREN BUCSANI 390 MP	390,000	582,40
35	MO3 9669/10.2004	TEREN ICOANA 10055 MP	10.055,000	14.132,13
36	MO3 9670/10.2004	TEREN LELEASCA 650 MP	650,000	1.056,31
37	MO3 9671/10.2004	TEREN IMECI 22609 MP	22.609,000	38.727,69
38	MO3 9744/11.2004	TER.CRANGURILE (PATROAIA) 259,14 MP	259,140	352,84
39	MO3 9743/11.2004	TEREN BALENI 342 MP	342,000	2.403,38
40	MO3 9802/12.2004	TEREN PIETROSANI 598,79 MP	598,790	1.209,78
41	MO3 9804/12.2004	TEREN FRASIN 1325,29 MP	1.325,290	3.201,47
42	MO3 9803/12.2004	TEREN TAMADAU MARE 523,087 MP	523,087	1.125,74
43	MO3 9865/05.2005	TEREN VALCANI 6810 MP	6.810,000	14.656,12
44	MO3 9864/05.2005	TEREN BILED 23582 MP	23.582,000	46.608,90
45	MO3 10093/07.2005	TEREN PCT.TEHN.VERMESTI 1090 MP	1.090,000	2.393,71

Nr. Crt	Certificat proprietate	Denumire	Suprafață (mp)	Valoare conform CADP (lei)
46	MO3 10092/07.2005	TEREN PC.SUP.DUNARE C2 3075.69 MP	3.075,690	2.836,82
47	MO3 10094/07.2005	TEREN RP.INC.T.SUPLAC 11169,79 MP	11.169,790	30.416,73
48	MO3 10095/07.2005	TEREN PTC. TEHN. MAGURELE 84,99 MP	84,990	138,12
49	MO3 10096/10.2005	TEREN PCT.SUPRAV. OVESELU 1853 MP	1.853,000	2.522,97
50	MO3 10228/12.2005	TEREN-RAMPA INC.GAZ.COMANESTI 2713,863 MP	2.713,863	8.820,54
		TOTAL	554.537,613	26.255.918,33

**Director Economic,
Ec. Sanda Toader**



Şef Serviciu Contabilitate
Ec. Dăuş Roxana

