

SECȚIUNEA II

CAIET DE SARCINI

DIRECȚIA DEZVOLTARE - MENTENANȚĂ
Serviciul Managementul Mentenantei și Investițiilor

_____ / _____

CAIET DE SARCINI

pentru achiziție servicii de expertizare tehnică construcții:

DIN CADRUL PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRILOR CONPET

CUPRINS

1. Temă de proiectare Călăreți

- 1.1 Expertiză reabilitare clădire bifamilială
- 1.2 Expertiză Sala pompe Calareti C+D+E
- 1.3 Expertiză Clădire distribuitor 6 /0,4 kv A+B –dispecerat
- 1.4 Expertiză Reabilitare Clădire distribuitoare electrice *CDE*
- 1.5 Expertiză Clădire distribuitor 6

2. Temă de proiectare Biled

- 2.1 Expertiză construcție (remiză) clădire pentru garare locomotivă

3. Temă de proiectare Băicoi

- 3.1 Expertiză tehnică refacere baracă pompe PSI
- 3.2 Expertiză tehnică refacere clădire baracă pompe de țitei

4. Temă de proiectare Constanța Sud

- 4.1 Expertiză Sala pompe Constanța Sud

5. Temă de proiectare Urlați

- 5.1 Expertiză tehnică clădire sediu administrativ
- 5.2 Expertiză tehnică modernizare șopron-spațiu destinat atelier Formație Mentenanță Stația Urlați
- 5.3 Expertiză tehnică reparație sală pompe Stația Urlați

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- 1.1.1. Expertiză reabilitare clădire bifamilială**, amplasată în incinta stației de pompare Călăreți cu nr. Inv. 110445.
- 1.1.2. Expertiză Sala pompe Calareti C+D+E**, amplasată în incinta stației de pompare Călăreți cu nr. Inv. 110536P
- 1.1.3. Expertiză Clădire distribuitor 6 /0,4 kv A+B –dispecerat**, este amplasată în incinta stației de pompare cu NI. 110441, parte a mijloacelor fixe Patrimoniul Domeniului Public.
- 1.1.4. Expertiză Reabilitare Clădire distribuitoare electrice CDE**, are NI.110579 și este parte a mijloacelor fixe din Patrimoniul Domeniului Public.
- 1.1.5. Expertiză Clădire distribuitor 6**, are NI 110579 amplasată în stația Călăreți, domeniul public.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONPET S.A. PLOIEȘTI

1.3. Beneficiarul investiției

SECTOR CĂLĂREȚI

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale;

- Clădirea cu destinație locuință serviciu având NI 110445 este amplasată vis-a vis de Stația de pompare Călăreți, a suportat renovări parțiale între anii 1995-1996 iar din anul 2009 este nelocuită. Starea de degradare a evoluat în timp în special din cauza fenomenelor meteorologice.
- Clădirea stației de pompe a fost realizată în anul 1977. La ora actuală clădirea este într-o stare avansată de degradare fiind deteriorate: hidroizolația, tencuielile interioare și pardoseala.
- Clădirea distribuitor 6 /0,4 kv A+B –dispecerat, a fost construită și pusă în funcțiune în anul 1970, cu scopul de a distribui energia electrică la substațiile A+B și ca punct de comandă (dispecerat A+B).
- Clădirea distribuitoare electrice CDE, a fost construită și pusă în funcțiune în anul 1980, cu scopul de a alimenta cu tensiune stația Călăreți. Clădirea are tâmplăria modernizată din anul 2005,

instalațiile electrice și termice interioare sunt relativ noi, în exterior tencuiala este depreciată iar acoperișul prezintă infiltrații.

b) Efect pozitiv previzionat;

- Clădirea cu destinație locuință serviciu, în urma unor lucrări de reabilitare termică și cosmetizare, poate asigura cazarea echipelor operative care vin să efectueze lucrări de mentenanță în stația Călăreți.
- Pentru clădirea stației de pompe urmărim creșterea performanței energetice a acesteia, expertiza tehnică se efectuează în vederea realizării de lucrări de intervenție la anveloparea clădirii, terasă/planșeu peste ultimul nivel și sistem de încălzire.
- Pentru clădirea distribuitor 6 /0,4 kv A+B –dispecerat, urmărim creșterea performanței energetice a acesteia, expertiza tehnică se efectuează în vederea realizării de lucrări de intervenție la anveloparea clădirii, terasă/planșeu peste ultimul nivel și sistem de încălzire.
- Pentru clădirea distribuitoare electrice CDE , urmărim creșterea performanței energetice a acesteia, expertiza tehnică se efectuează în vederea realizării de lucrări de intervenție la anveloparea clădirii, terasă/planșeu peste ultimul nivel și sistem de încălzire.

Pe lângă aceste lucrări se pot realiza și unele lucrări conexe de reparații/refacere a integrității elementelor de construcții, a căror necesitate se justifică prin expertiza tehnică pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" și, după caz, auditul energetic, precum: repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; repararea acoperișului tip terasă/șarpantă; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii etc.

2.2. Prin implementarea acestor măsuri se pun în practică obligațiile beneficiarului legate de urmărirea comportării în timp a construcțiilor, la care se adaugă și cele pentru asigurarea condițiilor minime de igienă a personalului operator.

3. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC

Cladirile se află pe domeniul public, în cadrul Sectorului Călăreți și are indicele de casare 0.

4. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- Clădirea cu destinație locuință serviciu este amplasată vis-a vis de Stația de pompare Călăreți și dimensiunile de 14,5 m x 7,4 m.
- Reabilitarea stației de pompe este absolut necesară în contextul reabilitării totale a stației de pompare.
- Cladire distribuitor 6 /0,4 kv A+B –dispecerat este inclusă în programul de reabilitare întrucât adăpostește instalații electrice noi de tip ALSTOM (2004) și echipamente aferente sistemului SCADA, care funcționează în condiții de climat minim +5°C temperatura de gardă, umiditate redusă și lipsă impurități.

- Clădirea distribuitoare electrice CDE este situată vis-a-vis de stația Călăreți pe partea dreapta a DN 3 București Constanța la KM 40 , și are următoarele elemente definitorii: dimensiuni 13mx8mx4m , 4 geamuri și 2 uși de acces.

Menținerea amplasamentului și dimensiunile actuale sunt niște constrângeri care trebuie respectate din considerente operaționale.

5. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Pe lângă reabilitările termice se vor realiza și lucrări conexe de reparații/refacere a integrității elementelor de construcții, a căror necesitate se justifică prin expertiza tehnică precum repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, înlocuire a tâmplărie, reabilitarea instalațiilor sanitare, etc.

6. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII EXPERTIZEI

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 actualizată, intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală.

Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic.

Lucrarea se va aborda în spiritul aplicării:

- art. 2 cap. 4, din Legea 50/1991 republicată:

4) Prin excepție de la prevederile alin. (2), se pot emite autorizații de construire și fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unor documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism, după caz,

sau:

- art 11, din Legea 50/1991 republicată:

(1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

.....

h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și forme arhitecturale a elementelor de fațadă,

dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:

- 1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;*
- 2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;*
- 3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului*

7. GARANTII ACORDATE LUCRARILOR.

Expertul tehnic răspunde pentru respectarea reglementărilor tehnico-legale în stabilirea soluțiilor tehnice propuse și va semna proiectul tehnic pentru a confirma transpunerea soluțiilor în acesta.

AVIZAT

Directia Dezvoltare Mentenanta

Ing. Dan Buzatu



ÎNTOCMIT

Ing. Eugen Gorcea



SEF SERV. M.M.I.

Ing. Timur Chiș



TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.1.1. **Expertiză construcție (remiză) clădire pentru garare locomotivă, pe amplasamentul actualei clădiri (remize) NI 110133P.**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor CONPET S.A. PLOIEȘTI

1.3. Beneficiarul investiției Rampa automatizată de încărcare țiței Biled.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale;

În cadrul rampei Biled activitatea este asigurată 24 ore din 24 ore. Personalul angajat asigură procesul tehnologic prin preluarea țițeiului de la depozitele de țiței și gazolină Satchinez, respectiv Calacea, care după efectuarea recepțiilor sunt încărcate în cazane CF și sunt trimise cu destinația Bărbătești.

Activitatea de manevră feroviară este asigurată cu ajutorul locomotivei LDH 1250 CP proprietate Conpet SA, cu personal propriu (mecanic locomotivă, șef manevră, manevrant).

În momentul de față, locomotiva este garată într-o construcție tip baracă metalică (închideri din panouri de tablă ondulată). Această baracă a fost pusă în funcțiune în anul 1980 și este dispusă la capătul liniei ferate, lângă barieră, la intrarea în gara Biled. Din anul 1980 și până în prezent nu au fost efectuate lucrări de modernizare sau reparații, fapt pentru care această construcție se află într-o stare avansată de uzură.

b) Efect pozitiv previzionat;

Având în vedere specificațiile tehnice ale locomotivei, este necesar protejarea acesteia pe timp de iarnă pentru, reducerea riscului de îngheț și reducerea semnificativă a consumului de carburant, conform standardului ISO 50001 privind sistemul managementului energiei.

În cazul reabilitării termice a clădirilor privind creșterea performanței energetice a acestora, expertiza tehnică se efectuează în vederea realizării de lucrări de intervenție la anveloparea clădirii, învelitoare, canalele tehnologice, etc.

Pe lângă aceste lucrări se pot realiza și unele lucrări conexe de reparații/refacere a integrității elementelor de construcții, a căror necesitate se justifică prin expertiza tehnică pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" și, după caz, auditul energetic, precum: repararea

elementelor de construcție; a trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, etc.

Lucrările conexe nu privesc sistemul structural al clădirii, respectiv starea tehnică a acesteia, intervențiile efectuate/necesare pentru punerea în siguranță la acțiunea seismică etc.

2.2. Prin implementarea acestor măsuri se previn eventuale cheltuieli suplimentare produse de temperaturile extreme (îngheț), dar se reduce și consumul de combustibil pentru aducerea motorului termic la temperatura de regim.

3. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC

Clădirea remizei pentru garare locomotivă se află pe domeniul public, în cadrul rampei automatizate de încărcare șiței Biled.

4. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Această baracă a fost pusă în funcțiune în anul 1980 și este dispusă la capătul liniei ferate lângă barieră (la intrarea în gara Biled).

5. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Remiza, are dimensiunile în plan 20m x 8m cu înălțime de 5,5m și canal de vizitare. Deoarece până în prezent nu au fost efectuate lucrări de modernizare sau reparații, se dorește reabilitarea remizei prin înlocuirea închiderilor din tablă ondulată cu panouri isopan, înlocuirea tamplăriei cu una eficientă, protecția anticorozivă a structurii metalice și reparații ale canalului de vizitare sau pardoselii.

Reabilitarea termică a clădirii cu panouri tip isopan duce la reducerea consumului de carburant pentru încălzirea motorului locomotivei în sezonul rece.

6. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII EXPERTIZEI

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 actualizată, intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală.

Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic.

Lucrarea se va aborda în spiritul aplicării:

- art. 2 cap. 4, din Legea 50/1991 republicată:

4) Prin excepție de la prevederile alin. (2), se pot emite autorizații de construire și fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unor documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism, după caz,

sau:

- art 11, din Legea 50/1991 republicată:

(1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

... ..

h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă,

dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:

- 1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;*
- 2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;*
- 3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului*

7. GARANTII ACORDATE LUCRARILOR.

Expertul tehnic răspunde pentru respectarea reglementărilor tehnico-legale în stabilirea soluțiilor tehnice propuse și va semna proiectul tehnic pentru a confirma transpunerea soluțiilor în acesta.

AVIZAT

Directia Dezvoltare Mentenanta
Ing. Dan Buzatu

ÎNTOCMIT

Ing. Eugen Gorcea

SEF SERV. M.M.I.

Ing. Timur Chiș

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- 1.1.1. **Expertiză tehnică refacere baracă pompe PSI** din stația de pompare Băicoi cu nr. inv. 110748P/118993MF din cadrul sectorului Ploiești-Băicoi, situată în orasul Băicoi jud. Prahova.
- 1.1.2. **Expertiză tehnică refacere clădire baracă pompe de țiței** cu numărul de inventar 110749P/118994MF, din cadrul sectorului Ploiești-Băicoi, situată în orașul Băicoi jud. Prahova.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONPET S.A. PLOIEȘTI

1.3. Beneficiarul investiției

Stația de pompare Băicoi din cadrul sectorului Ploiești-Băicoi.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale;

- Clădirea remizei PSI are dintr-o structură de rezistență metalică, închideri și învelitoare realizate din panouri de tablă ondulată și tâmplărie metalică.

Întrucât din anul 1996, anul punerii în funcțiune, nu a mai fost reabilitată, clădirea este într-un stadiu avansat de coroziune și are pierderi termice ridicate.

- Clădirea baracă pompe de țiței este construcție metalică formată din panouri de tablă ondulată, are un grad ridicat de coroziune și nu este prevăzută cu izolație, ceea ce duce la pierderi termice însemnate.

Încălzirea clădirii este asigurată de 4 calorifere confecționate din țeava de oțel, alimentate cu abur tehnologic produs la bateria de cazane.

b) Efect pozitiv previzionat;

În cazul reabilitării termice a clădirilor privind creșterea performanței energetice a acestora, expertiza tehnică se efectuează în vederea realizării de lucrări de intervenție pentru anveloparea clădirii, învelitoare, instalații/echipamente montate aparent pe fațadele și sistem de încălzire.

Pe lângă aceste lucrări se pot realiza și unele lucrări conexe de reparații/refacere a integrității elementelor de construcții, a căror necesitate se justifică prin expertiza tehnică pentru

cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" precum: repararea acoperișului tip șarpantă; repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, etc.

Lucrările conexe nu privesc sistemul structural al clădirii, respectiv starea tehnică a acestuia, intervențiile efectuate/necesare pentru punerea în siguranță la acțiunea seismică etc.

2.2. Prin implementarea acestor măsuri se va reduce considerabil consumul de gaze și energie în stația Băicoi, lucru recomandat și cu ocazia auditului energetic realizat în această stație.

3. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC

Baraca pompe PSI și baraca pompe țiței din stația de pompare Baicoi, aparțin domeniului public și au indicele de casare 0.

4. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- Remiza PSI este amplasată în partea de N a stației, are amprenta la sol cu dimensiunile de 8,2m x 6,2m, iar menținerea amplasamentului și dimensiunilor actuale sunt niște constrângeri care trebuie respectate din considerente operaționale.
- Baraca pompe țiței este amplasată în partea de N-E a stației, are amprenta la sol cu dimensiunile de 8,2m x 6,2m, iar menținerea amplasamentului și dimensiunile actuale sunt condiționate de considerente operaționale.

Accesul spre aceste barăci se face pe aleile betonate, interioare.

5. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

- În clădirea remizei PSI sunt amplasate două pompe de stingere a incendiilor (o motopompă PSI și o electropompă PSI împreună cu tabloul de alimentare electrică și de comandă) din punctul de lucru Stația Băicoi Centru. Clădirea are o lungime de 8,20 m, o lățime de 6,20 m, iar acoperișul este în 2 ape, cu înălțimea la coamă de 4,10 m.

Reabilitarea termică a clădirii cu panouri tip sandwich ar conduce la evitarea golirii instalației PSI în anotimpul rece, protejarea și folosirea în parametri normali a instalațiilor și pe timp de iarnă.

- Baraca pompe țiței adăpostește pompele, ventile, claviaturi, respectiv aparate care monitorizează parametrii pompării în punctul de lucru Stația Băicoi Centru.

Clădirea are o lungime de 8,20 m, o lățime de 6,20 m, iar acoperișul este în 2 ape cu înălțimea la coamă de 4,10 m.

Reabilitarea termică a clădirii cu panouri tip isopan duce la reducerea consumului de gaze necesar menținerii unei temperaturi optime pentru transvazarea țițeiului prin pompe.

Reabilitarea trebuie să conțină deasemeni lucrări precum: repararea canalelor tehnologice, a trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, protecții anticorozive, înlocuire tâmplărie etc.

6. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII EXPERTIZEI

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 actualizată, intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare,

renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală.

Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic.

Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic.

Lucrarea se va aborda în spiritul aplicării:

- art. 2 cap. 4, din Legea 50/1991 republicată:

4) Prin excepție de la prevederile alin. (2), se pot emite autorizații de construire și fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unor documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism, după caz,

sau:

- art 11, din Legea 50/1991 republicată:

(1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

.....

h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă,

dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:

- 1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;*
- 2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;*
- 3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului*

7. GARANTII ACORDATE LUCRARILOR.

Expertul tehnic răspunde pentru respectarea reglementărilor tehnico-legale în stabilirea soluțiilor tehnice propuse și va semna proiectul tehnic pentru a confirma transpunerea soluțiilor în acesta.

AVIZAT

Directia Dezvoltare Mentenanta

Ing. Dan Buzatu

ÎNTOCMIT

Ing. Eugen Gorcea

SEF SERV. M.M.I.

Ing. Chișă Timur

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.1.1. **Expertiză Sala pompe Constanța Sud**, număr inventar 110594 P

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONPET S.A. PLOIEȘTI

1.3. Beneficiarul investiției

SECTOR CONSTANȚA-BĂRĂGANU-STĂȚIA CONSTANȚA SUD

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale;

Clădirea stației de pompe a fost realizată în anul 1977 în două etape (pentru protejare pompe conducta de 28 inch și pentru protejare pompe conducta 24 inch).

Tencuiala exterioară a fost refăcută în anul 1990, iar de atunci nu a beneficiat de nici o investiție.

La ora actuală clădirea este într-o stare avansată de degradare, fiind deteriorate: izolația (plouă în stație), tencuielile exterioare (spălate de ploaie), cât și pardoseala.

b) Efect pozitiv previzionat;

În cazul reabilitării termice a clădirilor privind creșterea performanței energetice a acestora, expertiza tehnică se efectuează în vederea realizării de lucrări de intervenție pentru anveloparea clădirii, terasă/planșeu peste ultimul nivel, instalații/echipamente montate aparent pe fațadele/terasa clădirii și sistem de încălzire.

Pe lângă aceste lucrări se vor realiza și unele lucrări conexe de reparații/refacere a integrității elementelor de construcții, a căror necesitate se justifică prin expertiza tehnică pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" și, după caz, auditul energetic, precum: repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; repararea acoperișului tip terasă/șarpantă; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii etc.

Lucrările conexe nu privesc sistemul structural al clădirii, respectiv starea tehnică a acestuia, intervențiile efectuate/necesare pentru punerea în siguranță la acțiunea seismică etc.

2.2. Prin implementarea acestor măsuri se pun în practică obligațiile beneficiarului legate de urmărirea comportării în timp a construcțiilor la care se adaugă și creșterea eficienței energetice.

INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC

Clădirea stației de pompe se află pe domeniul public, în cadrul Sectorului Constanța-Bărăganu-Stația Constanța Sud și are indicele de casare 0.

3. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Clădirea stației de pompe a fost realizată în anul 1977 în două etape, după care a beneficiat de refacerea tencuielii exterioare în anul 1990. Deasemeni s-au mai efectuat reamplasări de pompe și conducte care nu au fost urmate de refacerea infrastructurii.

5. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Clădirea stației de pompe are amprenta la sol cu dimensiunile 30 m x 12 m, o înălțime la coamă de 6 m, structura din zidărie și acoperiș șarpantă.

Clădirea adăpostește pompele aferente sistemului de pompare.

Pe lângă reabilitarea termică se vor realiza și lucrări conexe de reparații/refacere a integrității elementelor de construcții, a căror necesitate se justifică prin expertiza tehnică precum repararea canalelor tehnologice, a trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, înlocuire a tâmplărie, etc.

6. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII EXPERTIZEI

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 actualizată, intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală.

Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic.

Lucrarea se va aborda în spiritul aplicării:

- art. 2 cap. 4, din Legea 50/1991 republicată:

4) Prin excepție de la prevederile alin. (2), se pot emite autorizații de construire și fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unor documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism, după caz,

sau:

- art 11, din Legea 50/1991 republicată:

(1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

.....

h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă,

dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:

- 1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;*
- 2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;*
- 3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului*

7. GARANTII ACORDATE LUCRARILOR.

Expertul tehnic răspunde pentru respectarea reglementărilor tehnico-legale în stabilirea soluțiilor tehnice propuse și va semna proiectul tehnic pentru a confirma transpunerea soluțiilor în acesta.

AVIZAT

Directia Dezvoltare Mentenanta

Ing. Dan Buzatu



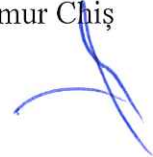
ÎNTOCMIT

Ing. Eugen Gorcea



SEF SERV. M.M.I.

Ing. Timur Chiș



TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- 1.1.1. Expertiză tehnică clădire sediu administrativ** aparținând stației de pompare Urlați, cu nr. inv. 110150- mijloc fix societate, din cadrul sectorului Urlați-Berca, situată în orașul Urlați jud. Prahova.
- 1.1.2. Expertiză tehnică modernizare șopron-spațiu destinat atelier Formație Mentenanță Stația Urlați**, cu nr. inv. 110 810- mijloc fix societate, din cadrul sectorului Urlați-Berca, situată în orașul Urlați jud. Prahova.
- 1.1.3. Expertiză tehnică reparație sală pompe Stația Urlați**, cu nr. inv. 110 105- mijloc fix public,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONPET S.A. PLOIEȘTI

1.3. Beneficiarul investiției

Stația de pompare Urlați.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale;

- Clădirea sediu administrativ aparținând stației de pompare Urlați, are destinație multiplă și anume: birouri cu grup sanitar, adăpostește centrala termică și atelierul. Este construită din anul 1956 iar în anul 1998 a fost supusă unui program de reabilitare după care nu s-au mai făcut intervenții, motiv pentru care au mai apărut degradări normale ca urmare a utilizării.
- Clădirea șopron-spațiu destinat atelier Formație Mentenanță Stația Urlați este construită din anul 1999 ca o structură ușoară, pentru adăpostirea pieselor aduse din teren în vederea reparației. Pentru a asigura un spațiu optim reparațiilor șopronul are nevoie de câteva îmbunătățiri.
- Clădirea care adăpostește pompele compusă din două compartimente, sala pompelor și magazia, este construită din 1956. Ultima intervenție a fost făcută în anul 1998, motiv pentru care sunt necesare măsuri de reabilitare termică și eventuale reparații.

b) Efect pozitiv previzionat;

- În cazul reabilitării clădirii administrative privind creșterea performanței energetice a acesteia, expertiza tehnică care se efectuează are în vedere realizarea de lucrări de intervenție pentru anveloparea clădirii, învelitoare, instalații/echipamente montate aparent și sistem de încălzire.

- Pentru clădirea șopron-spațiu destinat atelier se doresc lucrări de refacere închideri perimetrale, reabilitare termică și hidrofugă.
- Pentru clădirea stației de pompe urmărim creșterea performanței energetice a acesteia, expertiza tehnică se efectuează în vederea realizării de lucrări de intervenție la anveloparea clădirii, terasă/planșeu peste ultimul nivel și sistem de încălzire.

Pe lângă aceste lucrări se pot realiza și unele lucrări conexe de reparații/refacere a integrității elementelor de construcții, a căror necesitate se justifică prin expertiza tehnică pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" precum: repararea acoperișului tip șarpantă; repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, etc.

Lucrările conexe nu privesc sistemul structural al clădirii, respectiv starea tehnică a acestuia, intervențiile efectuate/necesare pentru punerea în siguranță la acțiunea seismică etc.

2.2. Prin implementarea acestor măsuri se va reduce considerabil consumul de gaze și energie în stația Urlați, lucru recomandat și cu ocazia auditului energetic realizat în această stație.

3. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC

Clădirile cuprinse în prezenta temă de proiectare sunt mijloace fixe și au indicele de casare 0.

4. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- Clădirea sediu administrativ aparținând stației de pompare Urlați, este construită din anul 1956, iar pentru asigurarea unui climat favorabil desfășurării activităților zilnice ale întreg personalului stației sunt necesare aceste lucrări de reabilitare.
- Clădirea șopron-spațiu destinat atelier are dimensiunile în plan de 12,6m x 5,5 m și o înălțime de 3,2 m. Acest șopron este lipit de clădirea sediu administrativ și are o structură de construcție ușoară. Funcțiunea de atelier reparații presupune asigurarea unui climat și a unor dotări specifice.
- Clădirea stației de pompe are dimensiunile în plan de 11 mx 9,5 m și o înălțime de 4 m. Este compartimentată având două încăperi una pentru pompe și cealaltă pentru magazie.

Accesul spre aceste clădiri se face pe aleile betonate, interioare.

5. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Se urmărește ca pe lângă reabilitările termice să se realizeze și lucrări conexe de reparații/refacere a integrității elementelor de construcții, a căror necesitate se justifică prin expertiza tehnică precum repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, înlocuire a tâmplărie, reabilitarea instalațiilor sanitare, electrice, termice, etc.

6. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII EXPERTIZEI

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 actualizată, intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală.

Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic.

Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic.

Lucrarea se va aborda în spiritul aplicării:

- art. 2 cap. 4, din Legea 50/1991 republicată:

4) Prin excepție de la prevederile alin. (2), se pot emite autorizații de construire și fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unor documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism, după caz,

sau:

- art 11, din Legea 50/1991 republicată:

(1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

.....

h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă,

dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:

1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;
2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;
3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului

7. GARANTII ACORDATE LUCRARILOR.

Expertul tehnic răspunde pentru respectarea reglementărilor tehnico-legale în stabilirea soluțiilor tehnice propuse și va semna proiectul tehnic pentru a confirma transpunerea soluțiilor în acesta.

AVIZAT

Directia Dezvoltare Mentenanta

Ing. Dan Buzatu

ÎNTOCMIT

Ing. Eugen Gorcea

SEF SERV. M.M.I.

Ing. Chiș Timur