

SECȚIUNEA III CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE

CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE

nr. S-CA _____ din _____

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achiziții ale CONPET S.A. Ploiesti (revizia 2), s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONPET S.A., cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, înregistrată la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comerciala Romana – Sucursala Ploiesti, reprezentată legal, prin ing. Dan Silviu Baciuc – Director General și ec. Sanda Toader – Director Direcție Economică, în calitate de **ACHIZITOR** și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. __, jud. _____, telefon/fax _____, cod de înregistrare fiscală RO _____, înregistrată la Registrul Comertului sub numărul J___/___/_____, având cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ - _____, în calitate de **PRESTATOR**,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare pentru executia lucrării „Modernizare centrală termică și rețea termoficare Stația Țitei Băicoi”, descrise la art. 2.2., în perioadele convenite, în concordanță cu propunerea tehnico-financiară – anexa 2 la contract, cu Caietul de sarcini – anexa 3 la contract și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare în următoarele etape:

2.2.1. Etapa I: Întocmire Documentație tehnico-economică de execuție

(1) Documentația tehnico-economică de execuție se va întocmi conform specificațiilor din Caietul de sarcini – Anexa 3 la contract, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupațională, situații de urgență, distanțe minime de siguranță, cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate, în următorul conținut: Memoriu Tehnic (PT), Caiete de sarcini (CS), Volum economic VE (Deviz general - Cantități de lucrări + Antemăsurători detaliate), Documentație Detalii de Execuție (DDE), Mapa planuri (piese desenate), în 5 exemplare format hârtie și 1 exemplar suport electronic format editabile (doc/xls/dwg) și needitabile (pdf).

2). Documentația va respecta cerințele H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

2.2.2. Etapa II: Documentație pentru obținerea Certificatului de urbanism, documentatii pentru obținere avize, acorduri, autorizatii solicitate prin CU sau de orice altă autoritate menționată în C.U., precum și întocmirea, susținerea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) și obținerea Autorizației de construire, în următoarele faze:

2.2.2.1. Întocmirea Documentațiilor pentru obținerea Certificatului de urbanism, a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatului de Urbanism, din partea tuturor autoritatilor, susținerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatului de Urbanism precum și obținerea certificatului de urbanism.

Elaborarea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de urbanism și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de urbanism sau de către autoritățile menționate în Certificatul de Urbanism, se va realiza cu respectarea și a următoarelor cerințe:

a). Prestatorul va întocmi, va depune și va susține, ori de câte ori este necesar, documentațiile la emitenți în vederea obținerii Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor,

acordurilor, și autorizațiilor solicitate prin acesta. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea altor avize, acorduri sau autorizații nesolicitate în Certificatul de Urbanism, Prestatorul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora, asigurând susținerea tehnică a soluțiilor proiectate;

b). Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea Acordului de Mediu conform ordinului M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, este necesară depunerea unei notificări privind intenția de realizare a proiectului, însoțită de Certificatul de urbanism, la Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului în vederea obținerii Acordului de mediu;

c). La depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul va transmite Achizitorului documentul doveditor (e-mail de confirmare/ număr de înregistrare, etc.).

Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare electronice în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf).

2.2.2.2. Întocmirea Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) /Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (P.A.D.), după caz, susținerea Proiectului pentru obținerea Autorizației de Construire/Desființare precum și obținerea autorizației, cu respectarea cerințelor cuprinse în din Caietul de sarcini.

a). Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare format electronic, în formate editabile (doc/xls/dwg) și needitabile (pdf), din care 1 exemplar format hârtie și 1 exemplar format electronic care se vor depune la Achizitor.

b). Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și va fi depusă la organul emitent, de către Prestator.

c) La depunerea Proiectului **pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ desființare** (după caz), Prestatorul va transmite Achizitorului documentul doveditor (e-mail de confirmare/ număr de înregistrare, etc.).

2.2.3. Etapa III: Întocmirea documentatiei "as built drawing", în baza cărții tehnice puse la dispoziție după execuția lucrării.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Valoarea totală a contractului este de _____ lei, la care se adauga TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Valoarea contractului este fermă, pe toată durata de execuție a acestuia.

3.2. Conform prevederilor art. 476 alin. (1) lit. d) din Legea 227/2015, Societatea CONPET SA este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire. În cazul în care se solicită taxe pentru obținerea avizelor și acordurilor aferente autorizării execuției lucrărilor, acestea se vor achita de către Achizitor în baza documentelor justificative puse la dispoziție de către Prestator, acesta putând face plăți privind taxele de emitere avize în numele CONPET S.A. În eventualitatea solicitării de către emitentii de avize a altor studii / expertize decât cele precizate în Caietul de Sarcini, Proiectantul are obligația prezentării unui studiu de piață (minim trei oferte) cu propuneri de contractare a studiilor / expertizelor respective. Achizitorul va comunica Proiectantului decizia privind elaborarea studiului, acesta urmând a fi decontat în baza facturii emise de Proiectant ce va fi însoțită de dovada elaborării studiilor.

3.3. În cazul modificării instalației de utilizare gaze naturale, toate taxele către operatorul SD, vor fi achitate de către Prestator, urmând ca Achizitorul să deconteze aceste taxe, pe baza documentelor justificative.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

4.2.(1) Prestatorul **se obligă să îndeplinească obiectul contractului astfel cum este definit la art. 2 al acestuia**, așa cum este prevăzut în graficul de execuție - și Caietul de sarcini – Anexa nr. 3, în decurs de **180 de zile de la data predării amplasamentului**.

(2) Termenul de prestare total menționat la alin. (1) este etapizat astfel:

a) Etapa I: Prestatorul se obligă sa întocmească Documentația Tehnico-Economică pentru executarea lucrării propuse în termen de 90 de zile de la data consemnată prin proces verbal de predare-primire a amplasamentului, pentru proiectare.

a.1). După elaborarea proiectului și predarea acestuia către Achizitor, proiectul va fi verificat, conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist verficator de proiecte atestat în domeniu, prin grija Prestatorului. În cazul în care verficatorul de proiecte de proiecte are obiecțiuni Prestatorul va efectua modificările solicitate de specialistul atestat, pe propria cheltuială.

a.2). Achizitorul va supune documentația avizării în C.T.E. CONPET.

a.3). Etapa a I-a se încheie la data comunicării Prestatorului avizării favorabile a documentației în C.T.E. CONPET S.A. Achizitorul va transmite Prestatorului comunicare scrisă asupra condițiilor avizării.

a.4). Perioada necesară avizării în C.T.E. CONPET S.A, nu se consideră întârziere în executarea contractului, aceasta se va adăuga la termenul de execuție al contractului.

b) Etapa II: Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile aferente obținerii Certificatului de Urbanism, documentațiile pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin C.U. precum și să întocmească Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) / Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (P.A.D.) (după caz), și să susțină Proiectul la autoritățile competente pentru obținerea Autorizației de Construire în termen de 80 de zile de la data finalizării etapei I.

b.1.) Etapa II se încheie la data obținerii Autorizației de construire/desființare.

b.2.) Perioada necesară emiterii avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism precum și perioada obținerii Certificatului de urbanism și Autorizației de construire/desființare se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

b.3.) Perioada necesară evaluării / contractării și elaborării studiilor, expertizelor (altele decât cele precizate prin Caietul de Sarcini), solicitate de către emitentii de avize se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

c) Etapa a III-a: Prestatorul se obligă să întocmească documentația "as built drawing", în baza cărții tehnice puse la dispoziție după execuția lucrării, în termen de 10 de zile de la data punerii la dispoziție a cărții tehnice.

c.1) Etapa a III-a se încheie la data predării către Achizitor a documentației "as built drawing".

4.3. La împlinirea termenelor prevăzute la art. 4.2. Prestatorul este de drept în întârziere cu privire la obligațiile care devin scadente.

5. DEFINITII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

b. valoarea contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

c. servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

d. standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului;

f. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 181-184 din noul Cod de procedură civilă, respectiv:

f.1. când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare

f.2. când termenul se socotește pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește.

f.3. când termenul se socotește pe săptămâni, luni sau ani, el se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori din luna sau din ultimul an. Dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni.

f.4. când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează.

f.5. termenul care se socotește pe zile, săptămâni, luni sau ani se împlinește la ora 24.00 a ultimei zile în care se poate îndeplini actul.

g. C.T.E - Consiliul Tehnic Economic al Conpet S.A.

6. ANEXELE CONTRACTULUI

6.1. Anexele prezentului contract sunt:

- a) Grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;
- c) Caietul de sarcini - Anexa nr. 3;
- d) Garanția de bună execuție - Anexa nr. 4;
- e) Convenție privind Sănătatea și Securitatea în munca - Situatii de Urgenta - Protecția Mediului - Managementul Energiei - Anexa nr. 5;
- f) Acte adiționale, dacă există;
- g) Alte anexe la contract.

6.2. Anexele fac parte integrantă din contract.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Executarea contractului începe la data semnării Procesului-verbal de predare a amplasamentului de către ambele părți.

8. CONFIDENȚIALITATE

8.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afară acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea contractului de prestări servicii și execuție de lucrări, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii și execuție de lucrări, fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

9.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate și la lucrările executate, nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de prestări servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ)

10.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară emisă de către o bancă agreată de ambele părți, în favoarea Achizitorului, în condițiile prevăzute la art. 10.1.(3). Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea estimată, fără TVA a contractului, respectiv, în cuantum de _____ lei.

(3) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție se va prezenta de către Prestator Achizitorului, în original, în termen de 15 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 36 de luni de la data emiterii. Din Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție trebuie să reiasă, fără echivoc, că societatea bancară va plăti Achizitorului, suma solicitată, la prima și simpla cerere a Achizitorului, în care se menționează obligațiile pe care nu le-a respectat Prestatorul.

(4) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare la procedura de achiziție prin care a fost atribuit prezentul contract în termen de 3 zile de la data la care Prestatorul a prezentat, prin reprezentant, Scrisoarea de garanție de bună execuție la sediul Achizitorului, în original, emisă conform prevederilor prezentului capitol. Predarea scrisorii de garanție, în original, se face în baza unui proces verbal de predare - primire încheiat între părți sau prin depunerea originalului scrisorii de garanție la registratura societății. Dovada prezentării originalului scrisorii de garanție se face cu procesul verbal de predare - primire sau cu numărul de înregistrare alocat scrisorii (în original) la intrarea în CONPET, înscris pe copia scrisorii de garanție.

În situația în care Prestatorul expediază originalul scrisorii de garanție prin poștă cu confirmare de primire, originalul scrisorii de garanție va fi însoțit de o notă de înaintare semnată de reprezentantul legal al Prestatorului care să ateste prezentarea originalului. Data prezentării scrisorii de garanție în original este data la care plicul conținând nota de înaintare și scrisoarea de garanție a fost depus la poștă. În acest caz, Achizitorul va întoarce garanția de participare în termen de 3 zile de la data comunicării la Achizitor a scrisorii de garanție.

10.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa atât Prestatorului, cât și emitentului Scrisorii de garanție, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere și a daunelor interese, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.3. În termen de 30 zile de la data predării Autorizației de construire/desființare de către Prestator Achizitorului, valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua la valoarea, din garanția de bună execuție reprezentând garanția de bună execuție aferentă proiectului tehnic/ și / sau detaliilor de execuție.

10.4. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Prestatorului, astfel:

a) Valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua automat, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, în termen de 30 zile de la avizarea favorabilă în CTE CONPET a Documentației tehnico-economice în fazele solicitate, elaborate în baza prezentului contract până la valoarea de lei, din garanția de bună execuție, reprezentând garanția de bună execuție aferentă proiectului tehnic/ și/sau detaliilor de execuție;

b) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție, diminuată, se eliberează în termen de 14 de zile de la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului și Procesului verbal de punere în funcțiune a obiectivului, respectiv predarea Documentației as built, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei iar riscul pentru vicii este minim, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care CONPET nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

sau

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN VIRAMENT BANCAR)

10.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativa, calitativa și în perioada convenita a contractului, și

este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA, a contractului, respectiv suma de _____ lei.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți. În termen de 15 zile de la data semnării contractului, Prestatorul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea bancii, prin care aceasta îi comunica Achizitorului codul IBAN al contului deschis precum și dovada virării de către Prestator a sumei reprezentând garanția de bună execuție pentru acest contract.

3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a prezentat documentul justificativ din care să rezulte constituirea garanției de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

10.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, cât și bancii la care este deschis acest cont, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere și a daunelor interese, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

10.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Prestatorului, astfel:

a) lei din valoarea garanția de bună execuție, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, în termen de 30 zile de la data predării Autorizației de construire/desființare de către Prestator Achizitorului până la valoarea de lei, reprezentând garanția de bună execuție aferentă proiectului tehnic/ și/sau detaliilor de execuție;

b) Valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic/ și/sau detaliilor de execuție, se eliberează în termen de 14 de zile de la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului și Procesului verbal de punere în funcțiune a obiectivului, respectiv predarea Documentației as built, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei iar riscul pentru vicii este minim, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care CONPET nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1(1) Prestatorul are obligația de a întocmi documentațiile menționate la art. 2 al prezentului contract, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Prestatorul **se obligă să presteze serviciile de proiectare pentru execuția lucrării „Modernizare centrală termică și rețea termoficare Stația țiglei Băicoi”**, în perioadele convenite, în concordanță cu propunerea tehnico-financiară – anexa 2 la contract, cu Caietul de sarcini – anexa 3 la contract și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(3) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de ei și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectului, a oricărui brevet sau drept de autor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificare a personalului folosit pe toată durata contractului.

(5). Prestatorul se obligă să îndeplinească obiectul contractului, astfel cum este definit la art. 2, în termenele prevăzute la art. 4.2. al prezentului contract. În cazul neavizării de către Achizitor sau de instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare pentru Achizitor și în termenul stabilit de Achizitor. Prestatorul va depune și va susține ori de câte ori este necesar documentațiile la emitent în vederea obținerii C.U. precum și a tuturor avizelor, acordurilor și a autorizațiilor solicitate prin C.U. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de alte avize, acorduri sau autorizații nesolicitate prin C.U., Prestatorul va elabora documentațiile tehnice aferente obținerii acestora.

(6) Proiectul Prestatorului va fi verificat conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist vericator de proiecte atestat, prin grija Prestatorului. Prestatorul va efectua modificările solicitate de specialistul atestat, pe propria cheltuială.

(7). Prestatorul are obligația să susțină documentațiile elaborate în CTE CONPET.

(8) Prestatorul se obligă să asigure consultanță și asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor pentru care a elaborat proiectul.

(9) În cazul în care Achizitorul face trageri din garanția de buna execuție, Prestatorul are obligația de a completa garanția de buna execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

(10). Ori de câte ori Achizitorul îi va solicita, Prestatorul va multiplica, contra cost, documentațiile care fac obiectul prezentului contract.

(11). Prestatorul garantează calitatea documentațiilor executate.

(12). Înainte de prestarea serviciilor se va încheia convenție în domeniul situațiilor de securitate, situațiilor de urgență și protecția muncii cu Achizitorul.

(13) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005).

(14) Prestatorul are obligația de a respecta dispozițiile Achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor serviciilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Prestatorul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(15) În cazul în care, pe parcursul lucrărilor, se constată o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, prestatorul se obligă să rectifice eroarea constatată pe cheltuiala sa, în termen de 5 (cinci) zile de la sesizare.

(16) Prestatorul are obligația de a obține avizul ISCIR pentru instalare cazane abur.

11.2. Obligațiile de bună conduită ale Prestatorului

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al activității sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

(3) Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și dă dreptul Achizitorului de a pretinde plata de daune interese. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

- i. comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,
- ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,
- iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau
- iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Prestatorului informații pe care Prestatorul le-a cerut în propunerea tehnică și pe care Achizitorul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2. Achizitorul se obligă:

- a) să predea amplasamentul pe baza de proces verbal;
- b) să primească documentațiile care fac obiectul prezentului contract, la termenul precizat în acesta;
- c) să nu folosească documentația care face obiectul prezentului contract, pentru alte lucrări, fără acceptul Prestatorului;
- d) să plătească prețul serviciilor la scadentă;
- e) să supună spre avizare documentația în CTE CONPET.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de Sarcini.

13.2. Eventualele neconformități cu mențiunile din propunerea tehnică și caietul de sarcini vor fi aduse la cunostință, în scris, Prestatorului; în cazul în care aceste neconformități nu sunt rezolvate până la termenele stabilite de Achizitor, pentru perioada de întârziere se vor percepe penalități până la data rezolvării acestora. Verificările pentru recepție vor fi efectuate pe baza documentelor avizate pentru execuție, a normelor și reglementărilor în vigoare.

13.3. Proiectul (Documentație scrisă și desenată) ce face obiectul prezentului contract se va întocmi în 5 exemplare format hârtie și 1 exemplar suport electronic CD-ROM (nativ și pdf). Documentația Economică va fi predată în 5 exemplare format hârtie și 1 exemplar format soft și va include și devizul general întocmit conform HG 97/2016. Restul documentațiilor vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare format electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabile (pdf).

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data predării amplasamentului. Predarea amplasamentului se va efectua în termen de 10 zile lucrătoare de la data prezentării dovezii privind constituirea garanției de bună execuție, așa cum este menționat la art. 10.1. alin. (3).

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice faza a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți potrivit art. 4.2.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere care nu se datorează Prestatorului sau ;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul să solicite după caz, fie prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, fie suspendarea contractului pe o

perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, contractul se va prelungi corespunzător duratei de suspendare.

b₁) în cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Prestatorul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

b₂) în cazul în care Achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Prestatorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

(3) Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul Prestatorului de a solicita actualizarea valorii contractului.

14.3. În cazul neavizării documentațiilor de către Achizitor sau de către instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, Autorizația de construire sau de către ISCIR, Prestatorul are obligația refacerii documentațiilor în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare din partea Achizitorului.

14.4. (1) Cu excepția prevederilor clauzei 18 și în afară cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.2(2), o întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului conform prevederilor art. 16.1.

(2) La finalizare Prestatorul va înștiința Achizitorul că au fost îndeplinite obligațiile contractuale.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE

15.1. (1) Prestatorul va emite factura conform art. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar Achizitorul va efectua plata astfel:

a) pentru Etapa I: întocmirea Documentației tehnico-economice (PT+CS+VE+DDE+Mapă planuri) pentru execuția lucrărilor popuse: respectiv 60% din valoarea totală a serviciilor, după avizarea favorabilă în CTE Conpet;

b) pentru Etapa a II-a: întocmirea Documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism, documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin CU sau de orice altă autoritate **precum și întocmirea, depunerea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.)/Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de DESFIINȚARE și obținerea Autorizației de construire** – 30% din valoarea totală a serviciilor după obținerea Autorizației de construire;

c) Etapa a III-a: întocmirea **documentației** "as built drawing" -10% din valoarea totală a serviciilor.

(2) Termenul de plată al facturilor de către Achizitor, Prestatorului este de 30 zile de la înregistrarea facturii la Achizitor.

(3) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator cu ordin de plată, în lei.

16. PENALITĂȚI.

16.1.(1) În cazul în care Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin art. 4.2 din contract acesta are obligația de a plăti Achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,5% pe zi de întârziere calculată la valoarea contractului aferenta etapei corespunzătoare serviciului neexecutat sau executat necorespunzător, începând cu prima zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor,

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate Prestatorului. Prestatorul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Achizitorul va emite factura către Prestator după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalităților de intarziere in termenul de 5 (cinci) zile lucratoare de catre Prestator da dreptul Achizitorului de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligatia de a notifica penalitatile Prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

16.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului scadent al plății prevăzut în contract, acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,5% pe zi, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență. Penalitățile nu pot depăși cuantumul sumelor datorate.

16.4. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Rezilierea unilaterală. Achizitorul va putea rezilia unilateral contractul în oricare dintre următoarele situații :

a) Prestatorul a cesionat obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul achizitorului. În această situație Prestatorul este de drept în întârziere de la data cesiunii sau a subcontractării. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

b) Autorizațiile, licențele Prestatorului expiră iar acesta nu depune diligențele pentru reautorizare sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului. În această situație Prestatorul este de drept în întârziere de la data la care autorizațiile/licențele și-au pierdut valabilitatea. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

c) Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenul convenit prin prezentul contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului.

d) Prestatorul depășește termenele prevazute la art.4.2 din contract, cu o perioadă mai mare de 20 de zile

e) Prestatorul refuză sau nu respecta instrucțiunile motivate ale achizitorului în termenul acordat de Achizitor (exemple, fără a ne limita: refacere/completare documentații conform caiet de sarcini, refacere calcule, etc.)

În situațiile prevazute la punctele d) și e), Achizitorul are obligația să îl pună în întârziere pe Prestator pentru neîndeplinirea obligației și să stabilească prin notificarea scrisă de punere în întârziere un termen în care Prestatorul urmează să-și îndeplinească obligația. Neexecutarea obligației, în termenul fixat de Achizitor prin punerea în întârziere, are ca efect rezilierea de plin drept a contractului la împlinirea termenului respectiv.

17.2. Rezilierea unilaterală prevăzută pentru oricare dintre situațiile prevăzute la art. 17.1. din contract se sancționează cu obligarea Prestatorului la plata de daune interese către Achizitor în procent de 20% din valoarea contractului prevăzută la art. 3, adică suma de lei.

17.3. (1) Creanțele reprezentând daunele interese stipulate la art. 17.2. din contract, devin certe, lichide și exigibile începând cu data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Prestatorului (în cazul art. 17.1. lit. a – c) și la data împlinirii termenului fixat prin notificarea de punere în întârziere a Prestatorului pentru obligațiile prevăzute la art. 17.1 lit. d) și e) din contract.

(2) Creanțele menționate la art. 17.3. (1) din contract vor fi notificate de către Achizitor Prestatorului, precizând în notificare obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul daunelor interese și modalitatea de calcul.

(3) Prestatorul are obligația de a achita daunele interese notificate, în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării. După încasarea daunelor interese, Achizitorul va transmite factura Prestatorului.

17.3. În situația în care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în acest contract sau prin acțiunile întreprinse, Prestatorul cauzează Achizitorului și alte prejudicii, Achizitorul are dreptul să pretindă daune-interese atât pentru pierderea efectiv suferită, cât și pentru beneficiul de care a fost lipsit. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, cuantumul, termenul de plată al prejudiciului și modalitatea de calcul.

17.5. Contractul încetează prin atingerea la termen, acordul partilor, declararea insolvenței sau falimentului oricareia dintre parti.

18. FORȚA MAJORĂ

18.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

18.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. ASIGURĂRI

19.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. LITIGII

20.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

20.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente de la sediul Achizitorului.

21. COMUNICĂRI

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. CESIUNEA ȘI SUBCONTRACTAREA

22.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau după obținerea acordului scris din partea Achizitorului.

(2) Prestatorul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în prestarea serviciilor și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificat Achizitorul.

23. CLAUZE FINALE

23.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

24.LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.