

## **SECTIUNEA III**

# **CONTRACT DE LUCRĂRI**

# CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. L-CA \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achiziții ale societății CONPET S.A. Ploiesti (revizia 2), s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Societatea CONPET S.A. PLOIEȘTI**, cu sediul în Ploiești, Str. Anul 1848 nr. 1 – 3, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/516451, cod de înregistrare fiscală RO 1350020, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J29/6/1991, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată prin dl. ing. Liviu Ilași – Director General și d-na ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **ACHIZITOR**

și

**Societatea** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod de înregistrare fiscală RO \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul \_\_\_\_\_, având cod IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ - Director și \_\_\_\_\_ - Director Economic, în calitate de **EXECUTANT**.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1. Executantul se obligă să execute lucrările de modernizare rezervor PSI cu capacitatea de cca. 1100 m<sup>3</sup> în Stația de pompare Călăreți**, în perioadele convenite, în conformitate cu propunerea tehnico-financiară, cu prevederile Caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**2.2. Realizarea obiectului contractului se face în următoarele etape:**

**2.2.1. ETAPA I:** Prestarea serviciilor de proiectare, inclusiv obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției reparației fundației, conform specificațiilor din Raportul de expertiză și impermeabilizarea fundației, conform cerințelor de montaj a rezervoarelor de apă relocabile. Pentru racordarea rezervorului la circuitele de apă se vor utiliza traseele de conductă existente.

Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare în următoarele etape, cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini:

**Etapa I.1.: Întocmirea Documentațiilor pentru obținerea Certificatului de urbanism și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (din partea tuturor autorităților), susținerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, și obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, și a Certificatului de Urbanism.**

Elaborarea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de urbanism și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de urbanism sau de către autoritățile menționate în Certificatul de Urbanism, se va realiza cu respectarea și a următoarelor cerințe:

**a).** Executantul va întocmi, va depune și va susține, ori de câte ori este necesar, documentațiile la emitenți în vederea obținerii Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor, și autorizațiilor solicitate prin acesta. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea altor avize, acorduri sau autorizații nesolicitate în Certificatul de Urbanism, Executantul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora, asigurând susținerea tehnică a soluțiilor proiectate;

**b).** La depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Executantul va transmite Achizitorului documentul doveditor (e-mail de confirmare/ număr de înregistrare, etc.).

Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare electronice în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf).

### **2.2.2. Etapa I.2.: întocmire Documentație tehnico-economică de execuție (Proiect Tehnic+DDE)**

(1) Documentația tehnico-economică de execuție se va întocmi în conformitate cu solicitările din expertiza tehnica și cu respectarea legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupațională, situații de urgență, distanțe minime de siguranță etc., cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate, în următorul conținut: Memoriu Tehnic (MT), Caiet de sarcini (CS), Volum economic VE (Deviz general - Cantități de lucrări + Antemăsurători detaliate), Documentație Detalii de Execuție (DDE), Mapa planuri (piese desenate), în 4 exemplare format hârtie și 2 exemplare suport electronic format editabile (doc/xls/dwg) și needitabile (pdf).

2) Documentația va respecta cerințele H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**2.2.3. Etapa I.3: Întocmire proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.),** în regim normal sau în regim de urgență, după caz și susținerea Proiectului pentru obținerea Autorizației de Construire – P.A.C., precum și obținerea Autorizației de Construire.

a). Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare format electronic, în formate editabile (doc/xls/dwg) și needitabile (pdf), din care 1 exemplar format hârtie și 1 exemplar format electronic care se vor depune la Achizitor.

b). Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și va fi depusă la organul emitent, de către Executant. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Executantul are obligația efectuării documentației As Built cât și a documentației tehnice pentru obținerea unei noi Autorizații de construcție, după caz.

#### **Execuția lucrărilor**

**2.3. ETAPA a II-a: Executantul se obligă să execute lucrările de reparație a fundației și impermeabilizarea acesteia,** cu respectarea cerințelor din Proiectul întocmit și a eventualelor cerințe solicitate prin avizele/acordurile obținute.

**2.4. ETAPA a III-a: Executantul se obligă să furnizeze, să monteze și să pună în funcțiune rezervorul relocabil, conform specificațiilor generale din Caietul de sarcini.**

### **3. VALOAREA CONTRACTULUI**

**3.1.** Valoarea contractului este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețurile unitare din oferta sunt ferme, pe toată durata de execuție a acestuia.

**3.2. Valoarea contractului menționată la art. 3.1. se compune din:**

a) valoarea serviciilor de proiectare: \_\_\_\_\_ lei, fără TVA.

b) valoarea execuției lucrărilor: \_\_\_\_\_ lei, fără TVA.

c) valoarea furnizării rezervorului (procurare, montaj și punere în funcțiune): \_\_\_\_\_ lei, fără TVA.

**3.3.** Conform prevederilor Legii nr. 227/2015, art. 476 alin. (1), lit. d), Societatea CONPET S.A. este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire. În cazul în care se solicită taxe pentru obținerea avizelor și acordurilor aferente autorizării execuției lucrărilor, acestea se vor achita de către Executant în numele Societății CONPET SA iar Achizitorul va deconta aceste plăți în baza documentelor justificative puse la dispoziție de către Executant.

### **4. TERMENELE CONTRACTULUI**

**4.1.** Contractul intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

**4.2. (1) Executantul se obligă să execute lucrările de modernizare rezervor PSI cu capacitatea de cca. 1100 m3 în Stația de pompare Călăreți, așa cum este prevăzut în anexele la contract, în decurs de 120 de zile de la data predării amplasamentului, consemnată prin proces-verbal.**

(2) Predarea amplasamentului pentru proiectare se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

(3) Termenul de execuție a contractului reprezintă suma termenelor de proiectare, execuție lucrări și furnizare, montaj și punere în funcțiune, precizate mai jos:

**4.2.1. Etapa I: Termenele de prestare a serviciilor de proiectare,** inclusiv obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției reparației fundației și impermeabilizarea fundației este de **60 de zile de la data predării-primirii amplasamentului. Predarea-primirea amplasamentului se va face ulterior constituirii garanției de bună execuție dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data constituirii acesteia.**

a). **Etapa I.1.: Întocmire Documentație pentru obținerea Certificatului de urbanism și a documentațiilor pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, din partea tuturor autorităților și susținerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și a Certificatului de Urbanism,** se încheie la data depunerii la emitent a ultimei documentații necesare obținerii avizului/acordului/autorizației solicitat prin Certificatul de Urbanism.

Perioada necesară emiterii Certificatului de Urbanism și a avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

Perioada necesară evaluării / contractării și elaborării studiilor, expertizelor (altele decât cele precizate prin Caietul de Sarcini), solicitate de către emitenții de avize se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

**b). Etapa I.2.: Documentația tehnico-economică de execuție (Proiect Tehnic+DDE)** se va întocmi în conformitate cu solicitările din expertiza tehnică și cu respectarea legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupațională, situații de urgență, distanțe minime de siguranță etc., cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate, în următorul conținut: Memoriu Tehnic (MT), Caiet de sarcini (CS), Volum economic VE (Deviz general - Cantități de lucrări + Antemăsurători detaliate), Documentație Detalii de Execuție (DDE), Mapa planuri (piese desenate), în 4 exemplare format hârtie și 2 exemplare suport electronic format editabile (doc/xls/dwg) și needitabile (pdf).

b.1).Executantul va înainta Documentația tehnico-economică de execuție, spre analiză, verificatorului autorizat, încheind în acest sens proces verbal atât la predarea acesteia verificatorului cât și la primirea acesteia. După verificarea documentației și recepției fără obiecțiuni, aceasta se va depune la CONPET S.A.

b.2).Achizitorul va supune documentația avizării în CTE CONPET, în baza referatului întocmit de către Verificatorul autorizat și a memoriului de prezentare întocmit de către Executant.

b.3).Etapa I.2. se încheie la data comunicării Executantului avizării favorabile a documentației în C.T.E. CONPET S.A.

b.4).Perioada necesară verificării documentației de către verificatorul autorizat cât și cea necesară avizării în C.T.E. CONPET S.A, nu se consideră întârziere în executarea contractului, aceasta se va adăuga la termenul de execuție al contractului.

**c). Etapa I.3. Întocmire Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC)** se încheie prin predarea către Achizitor a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire.

La termenul total de execuție a contractului se adaugă numărul de zile de la data predării Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire - DTAC și data obținerii acesteia.

**4.2.2. (1) Etapa a II-a. Termenul de execuție a lucrărilor de reabilitare și impermeabilizare a fundației existente este de 30 de zile de la data finalizării etapei I.** Termenul de execuție se consideră împlinit la data semnării, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către Comisia de recepție. Astfel, la termenul total de execuție menționat la art. 4.2.2. se adaugă și perioada necesară până la semnarea Procesului verbal de recepție fără obiecțiuni.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, Executantul are obligația întocmirii documentației As Built, în condițiile modificărilor de temă survenite, pentru obținerea unei noi Autorizații de construire. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

(3) Dacă modificarea documentației (As Built) nu se datorează unei erori a Executantului, perioada necesară întocmirii documentației As Built nu se consideră întârziere în executarea contractului, aceasta se va adăuga la termenul de execuție al contractului.

**4.2.3. (1) Etapa a III-a. Termenul pentru procurarea, montajul și punerea în funcțiune a rezervorului de apă este de 30 de zile de la data finalizării etapei a II-a.**

## 5. DEFINITII

**5.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;  
b. Achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;  
c. valoarea contractului - prețul plătitibil executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;  
d. amplasamentul lucrării, santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;

e. utilajele executantului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;

f. materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

g. echipamente - înseamnă mașinile și aparatele utilizate de către executant la execuția lucrărilor;

h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 181-184 din noul Cod de procedura civilă, respectiv:

i.1. când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;

i.2. când termenul se socotește pe zile, nu intra în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlineste;

i.3. când termenul se socotește pe săptămâni, luni sau ani, el se împlineste în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori din luna sau din ultimul an. Dacă ultima luna nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlineste în ultima zi a acestei luni;

- i.4. cand ultima zi a unui termen cade intr-o zi nelucratoare, termenul se prelungeste pana in prima zi lucratoare care urmeaza;
- i.5. termenul care se socoteste pe zile, saptamani, luni sau ani se implineste la ora 24.00 a ultimei zile in care se poate indeplini actul.
- j. C.T.E (CTE) - Consiliul Tehnico-Economic al Conpet S.A.
- k. Proiectant – executantul sau asociatul executantului, dacă este cazul; nu constituie parte semnatară în contract.

## **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**6.1.** Documentele prezentului contract sunt:

- a) Grafic fizic si valoric de executie detaliat - Anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnico-economica - Anexa nr. 2;
- c) Caietul de sarcini - Anexa nr. 3;
- d) Documentul privind garanția de bună execuție – Anexa nr. 4;
- e) Convenția SSM-SU-PM-Managementul Energiei - Anexa nr. 5;
- f) *Contractul de asociere legalizat (dacă este cazul)– Anexa nr. 6;*
- g) *Contractele de subantrepriză (dacă este cazul)– Anexa nr. 7;*
- h) *Acte aditionale, dacă există*
- i) Alte anexe la contract.

## **7. CONFIDENTIALITATE**

**7.1.** (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricărei informații față de persoanele implicate în indeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**7.2.** O parte contractantă va fi exonerată de raspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvaluie informația.

## **8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**8.1.** Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Executant (proiectant) vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea contractului de prestări servicii și execuție de lucrări, Executantul (proiectantul) va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Executantul (proiectantul) nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul, fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

**8.2.** Executantul (proiectantul) nu va publica articole referitoare la serviciile prestate și la lucrările executate, nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**8.3.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

## **9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ)**

**9.1.** (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară emisă de către o bancă agreată de ambele părți, în favoarea Achizitorului, în condițiile prevăzute la art. 9.3. Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA a contractului, respectiv, în cuantum de \_\_\_\_\_ lei. În cazul în care valoarea contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de valoarea totală a contractului.

(3) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție se va prezenta de către Executant Achizitorului, în original, în termen de 10 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 125 de luni de la data emiterii. Prelungirea termenului contractului prevăzut obligă Executantul la extinderea valabilității scrisorii de garanție bancară prezentate inițial cu minimum 6 luni de la data expirării scrisorii de garanție prezentate inițial. Din Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție trebuie să reiasă, fără echivoc, că societatea bancară va

plăți Achizitorului, suma solicitată, la prima și simpla cerere a Achizitorului în care se menționează obligațiile nerespectate de Executant.

(4) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a prezentat Scrisoarea de garanție de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

(5) În cazul în care Achizitorul face trageri din garanția de bună execuție, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

**9.2.** (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului cât și emitentului SGB, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător sau cu întârziere obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție CONPET are obligația de a notifica pretenția atât Executantului cât și emitentului Scrisorii de garanție, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**9.3.** Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

a) Valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua automat, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii este minim, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, până la valoarea reprezentând 30% din valoarea totală a garanției de bună execuție;

b) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție, diminuată, în cuantum de 30% din valoarea totală a garanției de bună execuție, aferentă perioadei de garanție a lucrărilor, se eliberează la expirarea duratei de garanție (10 ani) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

**9.4.** Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## SAU

### **9. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITA PRIN RETINERI SUCESIVE DIN SUMELE DATORATE PENTRU FACTURI PARTIALE)**

**9.1.** (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA, a contractului respectiv suma de \_\_\_\_\_ lei.

Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de valoarea totală reală a contractului.

(2) Garanția se constituie prin rețineri succesive (9%) din valoarea fără TVA a facturilor acceptate pentru plată, astfel încât valoarea totală a garanției de bună execuție reținute să reprezinte 10% din valoarea reală totală fără TVA a contractului.

**9.2.** La întocmirea facturii, Executantul va scrie pe factura, în mod distinct:

- lucrările efectuate și valoarea acestora;
- obiectivul pentru care s-au efectuat;
- valoarea garanției de bună execuție, calculată după specificația de la alineatul precedent;
- numărul contului de garanții de bună execuție și bancă.

**9.3.** Executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți ce va avea o valabilitate de cel puțin 125 de luni de la data constituirii. Prelungirea termenului contractului prevăzut obligă Executantul la extinderea valabilității contului de disponibil cu minimum 6 luni. În termen de 10 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunica Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumelor reținute drept garanție de bună execuție. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis este de 1% din valoarea totală a contractului, respectiv suma de \_\_\_\_\_ lei.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție menționată la art. 9.1, respectiv raportată la valoarea totală reală a contractului. Achizitorul va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

(3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a prezentat documentul justificativ din care să rezulte constituirea garanției de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

**9.4.** (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător sau cu

intarziere obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere și a daunelor interese, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

**9.5.** Garanția de buna execuție se va restitui de către Achizitor către Executant, după cum urmează:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

-restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (10 ani) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

**9.6.** Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## SAU

### **9. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN VIRAMENT BANCAR)**

**9.1.** (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA, a contractului respectiv suma de \_\_\_\_\_ lei.

Cuantumul garanției de buna execuție se actualizează automat în funcție de valoarea totală reală a contractului.

(2) Garanția de buna execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți ce va avea o valabilitate de cel puțin 125 de luni de la data constituirii. Prolungirea termenului contractului prevăzut obligă Executantul la extinderea valabilității contului de disponibil cu minimum 6 luni. În termen de 10 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunica Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de buna execuție.

(3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a prezentat documentul justificativ din care să rezulte constituirea garanției de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

**9.2.** (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător sau cu intarziere obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

**9.5.** Garanția de buna execuție se va restitui de către Achizitor către Executant, după cum urmează:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

-restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (10 ani) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

**9.6.** Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

**10.1.** (1) Executantul este pe deplin responsabil față de Achizitor pentru îndeplinirea obiectului contractului așa cum este acesta definit la art. 2.

(2) *Executantul, în calitate sa de lider al Asocierii, este pe deplin responsabil pentru execuția contractului și reprezintă interesele Asocierii în raporturile cu Achizitorul. Liderul asocierii încasează plățile făcute de Achizitor și își plătește, la rândul său, asociații;*

(3) *Asociații vor fi considerați ca având, față de liderul asocierii, obligațiile menționate în contractul de asociere legalizat sau autentificat notarial, anexă la prezentul contract;*

(4) Executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Achizitorului.

(5) Executantul are obligația de a executa documentațiile și lucrările menționate la art. 2 al prezentului contract și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(6) Executantul va executa lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile contractului, ale anexelor la acesta, inclusiv cu cele ale Caietului de sarcini – Anexa 3. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele Executantului necesare execuției lucrărilor.

(7) Executantul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

**10.2. (1)** Executantul **se obligă să execute lucrările** cu respectarea următoarelor condiții:

(2) Executantul este obligat să prezinte și să folosească proceduri tehnice de lucru aprobate, conform sistemului de management al calității implementat/ programului calității dezvoltat;

(3) Să dețină și să utilizeze personalul muncitor și de execuție, utilajele și laboratoarele necesare pentru execuția lucrărilor (conform listelor cu consumurile de materiale, echipamente și utilaje și transport rezultate din devizul general – norme de deviz), în conformitate cu Caietul de sarcini – anexa 3 la contract.

(4) Calitatea construcțiilor este definită prin Legea 10/1995 și este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

(5) Executantul va elabora Planul propriu de sănătate și securitate conform art. 24÷35 din HG 300/2006.

(6) Înainte de începerea lucrărilor de execuție se va încheia convenție în domeniul situațiilor de securitate, situațiilor de urgență și protecția muncii cu Executantul.

**10.3. (1)** Executantul are obligația ca, la data semnării contractului, să prezinte Achizitorului graficul de execuție detaliat pe faze și timpi de execuție.

(2) Executantul are obligația, înainte de începerea lucrărilor, de a comunica în scris Achizitorului identitatea responsabilului tehnic cu execuția, atestat în domeniu, conform legislației în vigoare și de a asigura urmărirea execuției lucrărilor prin acesta.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de / pentru contract.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru: transportul și depozitarea materialelor provenite din demontarea conductei vechi, pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005) și regimul deșeurilor.

(5) Un exemplar din documentația predată de către Achizitor Executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

(6) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului, la solicitarea acestuia, toate documentele privind calitatea materialelor puse în operă, caietele de măsurători, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente legate de execuția lucrărilor și pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de către Achizitor.

(7) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la execuția lucrărilor, dar numai cu viza proiectantului; de asemenea, are obligația de a respecta dispozițiile Achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(8) Executantul este responsabil pentru trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(9) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant Executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(10) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) să suporte costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(11) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestuia.

(12) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(13) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la paragraful anterior, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

(14) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(15) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(16) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(17) Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(18) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(19) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(20) Executantul răspunde în mod unilateral în cazul depășirii limitelor terenului pus la dispoziție de Achizitor, în cazul neaducerii terenului la starea inițială atât pe amplasamentul lucrării cât și în zona organizării proprii de șantier și a celorlalte zone riverane amplasamentului lucrărilor. La finalizarea lucrărilor, Executantul va prezenta Achizitorului Proces verbal de redare a terenului la starea inițială, semnat cu proprietarii terenurilor afectate de lucrarea contractată, inclusiv pentru drum de acces, etc.

(21) Nici o aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentărilor Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

(22) Executantul va respecta prevederile Legii nr.10/18.01.1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(23) Executantul are obligația de a-și asigura pe propria cheltuială toate mijloacele tehnice de intervenție și stingere a incendiilor pe parcursul derulării lucrărilor, inclusiv a lucrărilor de dezafectare a conductei vechi.

(24) Executantul va preda Achizitorului, la finalizarea lucrării și înaintea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, Cartea tehnică a construcției, elaborată și actualizată în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995, privind calitatea în construcții.

#### **10.4. Obligații de bună conduită ale Executantului**

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al activității sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate și lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de proiectare și execuție sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului.

(3) Plățile către Executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea contractului nu va genera sub nici o formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate fi reziliat și da dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune interese. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

i. comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## **11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

11.1. La data începerii lucrărilor, Achizitorul va comunica executantului numele reprezentantului imputernicit, din partea Achizitorului. Achizitorul va desemna un reprezentant pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor. Achizitorul poate numi de asemenea un reprezentant pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de Achizitor printr-o înștiințare către executant. Achizitorul va înștiința executantul despre autoritatea și îndatoririle delegate reprezentantului sau reprezentanților Achizitorului.

11.2. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile date, după caz.

11.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor efectuate conform prevederilor prezentului contract, la termenul scadent, prevăzut în prezentul contract, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de executant și aprobate de Achizitor, în condițiile prevăzute de art. 16 al contractului.

## **12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA CONTRACTULUI**

12.1. Executantul are obligația de a începe executarea prezentului contract la data semnării procesului verbal de predare-primire amplasament pentru proiectare. Predarea-primirea amplasamentului se va face ulterior constituirii garanției de bună execuție dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data constituirii acesteia.

12.2. (1) Data predării-primirii amplasamentului pentru proiectare, consemnată prin proces verbal, este data de referință pentru termenele de realizare a proiectării și obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor.

(2) Perioada de timp dintre predarea proiectului și avizarea favorabilă a acestuia în C.T.E. se va adăuga la termenul de execuție total numai în cazul avizării favorabile a proiectului. În cazul în care sunt necesare modificări ale proiectului, durata necesară revizuirii acestuia nu va fi adăugată la durata de timp alocată proiectării prin contract.

(3) Întârzierile datorate neobținerii în termen a avizelor și autorizațiilor, justificate prin documente prezentate (adrese, răspunsuri ale autorităților) se vor adăuga la termenul de execuție total numai după avizarea favorabilă a lor de către organele competente. Data procesului verbal predare – primire amplasament pentru execuția lucrărilor este data de referință pentru termenul de execuție a lucrărilor.

(4) Executantul trebuie să notifice Achizitorului, emitentului Autorizației de Construire și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data începerii efective a lucrărilor.

12.3. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În graficul de execuție vor fi incluse atât serviciile de proiectare, cât și execuția lucrărilor. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle de a notifica Achizitorul și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii lucrărilor, Achizitorul este îndreptățit să îi fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit poate rezilia contractul.

**12.4. (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor și anume: a responsabilului tehnic cu execuția atestat în domeniu, din partea Executantului și a responsabilului atestat, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**12.5. (1)** Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**12.6. (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

**12.7.** La începerea montajului se va prezenta certificatul de instruire din partea furnizorului sau dealerului pentru tehnologia aplicării materialului izolanț, valabil pe perioada lucrării.

### **13. ÎNTÂRZIAREA PRESTĂRII SERVICIILOR ȘI EXECUȚIEI LUCRĂRILOR**

**13.1.** În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant,

îndreptătesc Executantul să solicite, după caz, fie prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, contractul se va prelungi corespunzător duratei de suspendare.

**c<sub>1</sub>)** În cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Executantul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

**c<sub>2</sub>)** În cazul în care Achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Executantul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

**13.2.** Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul Executantului de a solicita actualizarea valorii contractului.

### **14. FINALIZAREA LUCRĂRILOR. ÎNȘTIINȚAREA DE RECEPȚIE. RECEPȚIA**

**14.1.** Ansamblul lucrărilor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin prezentul contract și prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data predării-primirii amplasamentului lucrărilor, dar care nu poate depăși termenul total de execuție stabilit în prezentul contract.

**14.2.** La finalizarea lucrărilor în ansamblu Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**14.3.** Achizitorul va înștiința Executantul de decizia sa de a recepționa lucrările.

**14.4.** Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție (lucrări finalizate, Cartea tehnică și documentația As Built predată (elaborată în cazul în care lucrările real executate în teren diferă fața de soluția inițială dată în proiect). În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate

Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

**14.5.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**14.6.** Îndeplinirea de către Executant a obligației de a executa lucrările este confirmată prin semnarea, fără obiecțiuni, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

**14.7.** Executantul va preda Achizitorului, la finalizarea lucrării și înaintea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, Cartea tehnică a construcției, elaborată și actualizată în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995, privind calitatea în construcții.

## **15. GARANȚIA LUCRĂRILOR**

**15.1.** Executantul acordă lucrărilor (atât pentru fundație, cât și pentru rezervor) o garanție de 10 ani de la data încheierii Procesului verbal de recepție și punere în funcțiune, fără obiecțiuni din partea Achizitorului, la terminarea lucrărilor, pe ansamblu, atât pentru fundație, cât și pentru rezervor. La expirarea termenului de 10 ani se va efectua recepția finală a lucrării, constatată prin proces verbal.

**15.2. (1)** În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, deteriorărilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

**(2)** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**(3)** Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

**(4)** În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**(5)** În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 15.2. alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente execuției acestor lucrări, plătite deja de Achizitor, vor fi recuperate de către acesta de la Executant putând fi reținute din garanția de bună execuție sau prin compensare cu obligații de plată datorate Executantului.

## **16. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE. EVALUAREA LUCRĂRILOR**

**16.1. (1)** Executantul va emite factura conform art. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar Achizitorul va efectua plata astfel:

**a) ETAPA I:** Pentru prestarea serviciilor de proiectare, inclusiv obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției reparației și impermeabilizarea fundației, plata se face după comunicarea avizării favorabile în C.T.E. Conpet.

**b). ETAPA a II-a:** Pentru lucrările executate, plata se va face în baza facturilor emise de Executant și a situațiilor de plată acceptate de Achizitor.

### **16.2. Situații lunare de lucrări**

**(1)** La intervale de regulă, lunare, Executantul va fi îndreptățit la plata valorii lucrărilor executate.

**(2)** Executantul va transmite lunar Achizitorului, până pe data de 5 (cinci) ale lunii ulterioare, situația lucrărilor executate conform contractului, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură.

**(3)** Din situațiile de lucrări interimare/parțiale, Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de copii ale certificatelor de calitate ale materialelor, echipamentelor, confecțiilor, subansamblelor puse în operă (material tubular, robinete, etc.), de copii ale Proceselor Verbale pentru lucrările ce devin ascunse și a Procesului verbal de stadiu fizic al cantităților de lucrări, semnat de reprezentanții părților. Situațiile de lucrări vor reflecta stadiul fizic din teren și vor fi conforme cu devizul ofertă.

### **16.3. Plăți parțiale**

**(1)** Plățile parțiale/interimare se vor face, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în termenul scadent prevăzut în prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

**(2)** Plățile parțiale/interimare se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în baza facturii emise de Executant corespunzător valorii lucrărilor executate în baza contractului, însoțită de situațiile lunare întocmite conform art. 16.2; plățile parțiale/interimare nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră de către Achizitor ca recepție a lucrărilor executate. Executantul va depune factura în maximum 3 (trei) zile de la acceptarea la plată a situației de lucrări.

**(3)** Pentru eventualele lucrări suplimentare, în baza devizului de lucrări însoțit de antemăsurătoare semnată de proiectant și a documentelor constatatoare (dispoziții/note de șantier, proces verbal de constatare

încheiat între părți, etc.) acestea vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din ofertă, în urma unei negocieri.

(4) Materialele care nu se regăsesc în ofertă vor fi susținute cu oferte de preț de la producători/distribuitori, iar la decontare cu facturi de achiziție pentru justificarea prețului.

(5) Cheltuielile cu manopera, utilajul, transportul, cheltuieli indirecte, profit, se vor deconta la prețurile/coeficienții din ofertă.

**16.4** Pentru orice suplimentare/renunțare la obiectul contractului, în baza devizului de lucrări și a procesului verbal de constatare încheiat între părți/nota de renunțare, părțile vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din ofertă.

**16.5.** Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiționale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunță.

**c). ETAPA a III-a:** Pentru procurarea, montajul și punerea în funcțiune a rezervorului de apă, plata se va face după semnarea Procesului verbal de recepție și a Procesului verbal de punere în funcțiune.

**16.6.** Termenul de plată al facturilor de către Achizitor, Executantului este de 30 zile de la înregistrarea facturii la Achizitor.

**16.7.** Pentru orice suplimentare/renunțare la obiectul contractului, în baza devizului de lucrări și a procesului verbal de constatare încheiat între părți/nota de renunțare, părțile vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din ofertă.

## **17. PENALITĂȚI.**

**17.1.** (1) În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în termenele stabilite prin contract și prin clarificarile graficului de execuție, Executantul are obligația de a plăti Achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,5% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate, ori a lucrărilor executate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile pot depăși cuantumul sumelor datorate.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate Executantului. Executantul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Achizitorul va emite factura către Executant după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 (cinci) zile lucrătoare de către Executant dă dreptul Achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere conform prevederilor art. 9.2.(2), sau 9.4.(2) pentru situația reținerilor succesive) datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica penalitățile Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 16.1.(2) acesta are obligația de a plăti Executantului penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, calculat la valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

(4) La data împlinirii acestui termen executantul este de drept în întârziere cu privire la obligația de executare a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(5) Achizitorul va plăti această sumă pe baza unei facturi emisă de către Executant. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

## **18. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**18.1.** Rezilierea unilaterală. Achizitorul va putea rezilia unilateral contractul în oricare dintre următoarele situații:

a) Executantul nu a constituit și nu a prezentat în termen documentul privind constituirea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute în contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

b) Executantul a cesionat o parte din obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul achizitorului. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

c) Executantul întârzie începerea lucrărilor cu mai mult de 5 zile, depășește termenul de execuție menționat la art. 4.2. cu mai mult de 5 zile sau nu reia lucrările suspendate în termen de 5 zile de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată executantului.

d) Executantul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 10.4 din contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

e) Executantul nu prezintă graficul de execuție detaliat pe faze și timpi de execuție, conform art. 10.3 (1) din contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

f) Autorizațiile, licențele Executantului expiră iar acesta nu depune diligențele pentru reautorizare sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului. În această situație executantul este de drept în întârziere de la data la care autorizațiile/licențele și-au pierdut valabilitatea. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată executantului.

**18.2.** Rezilierea unilaterală prevăzută pentru oricare dintre situațiile prevăzute la art. 18.1. din contract se sancționează cu obligarea Executantului la plata de daune-interese către Achizitor în cuantum de 20% din valoarea contractului prevăzută la art. 3.1., adică suma de \_\_\_\_\_ lei. Suma cuvenită va fi plătită de către executant în termen de 30 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

**18.3.** Contractul încetează prin acordul părților, declararea falimentului oricăreia dintre părți.

## **19. RESPONSABILITATEA EXECUTANTULUI FAȚĂ DE LUCRĂRI**

**19.1.** Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, Executantul va remedia pe cheltuiala sa aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului. În perioada de garanție a lucrărilor, Executantului îi revin obligațiile prevăzute la art. 15 din contract.

## **20. FORȚA MAJORĂ. STAREA DE NECESITATE**

**20.1.** Niciuna din parti nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea in mod necorespunzator a obligatiilor respective a fost cauzata de forta majora sau stare de necesitate.

**20.2.** Partea care invoca forța majoră sau starea de necesitate este obligată să notifice celeilalte părți intervenirea evenimentului în termen de 24 ore de la producere și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**20.3.** Dacă în termen de 30 (treizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să pretindă daune-interese.

## **21. ASIGURĂRI**

**21.1.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **22. LITIGII**

**22.1.** Litigiile dintre părți se soluționează de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

## **23. COMUNICĂRI**

**23.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondență între părți, vor fi elaborate în limba română.

**23.2.** Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **24. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA**

**24.1.** În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**24.2.** (1) Executantul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris al Achizitorului.

(2) Executantul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

**24.3.** (1) Executantul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**24.4.** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**24.5.** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

## **25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**25.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **26. CLAUZE FINALE**

**26.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**26.2.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**26.3.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la Ploiești, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR**

**EXECUTANT**