

SECTIUNEA III

CONTRACT DE LUCRĂRI

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. L-CA _____ din _____

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achizitii ale Societatii CONPET S.A. Ploiesti (revizia 2), s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea CONPET S.A. Ploiesti, cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1 – 3, 100559, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/402304, cod de înregistrare fiscală RO 1350020, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J29/6/1991, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată prin dl. ing. Liviu Ilași – Director General și d-na ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **ACHIZITOR**

și
_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____,
telefon _____ fax _____, cod unic de înregistrare fiscală
RO _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul _____
având cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată
prin _____ – Administrator, în calitate de **EXECUTANT**.

Clauze obligatorii:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. (1) Executantul se obligă să execute lucrări de **"Reabilitare ansamblu Sediul II , str. Rezervoarelor nr. 8"** în conformitate cu Proiectului nr. 257/2014 elaborat de AMBO PRO DESING S.R.L București – Anexa 2 și conform obligațiilor asumate prin prezentul contract. Lucrările vor fi executate în conformitate cu: graficul de execuție – Anexa nr. 3 și propunerea tehnico-economică – Anexa 1

(2) Executantul se obligă să elaboreze, să actualizeze și să predea Cartea tehnică a construcției pentru această lucrare, în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Valoarea contractului este de _____ lei, la care se adaugă TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețurile unitare din ofertă sunt ferme, pe toată durata de execuție a acestuia.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

4.2. Executantul se obligă să execute lucrările de **"Reabilitare ansamblu Sediul II , str. Rezervoarelor nr. 8"** în termen de 24 luni de la data predării amplasamentului, consemnat prin Proces verbal, conform graficului de execuție. La data împlinirii acestui termen executantul este de drept în intarziere cu privire la obligația de executare a lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.

4.3. (1) Data predării amplasamentului va fi ulterioară constituirii garanției de bună execuție, în termen de maximum 10 zile de la data prezentării dovezii constituirii garanției de bună execuție.

(2) Termenul de execuție total se consideră împlinit la data semnării, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, de către Comisia de recepție. Astfel, la termenul menționat la art. 4.2. se adaugă perioada cuprinsa între data notificării Achizitorului de către Executant cu privire la terminarea lucrarilor și îndeplinirea condițiilor de recepție și data în care reprezentanții partilor se întâlnesc în vederea efectuării recepției.

(3) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

5. DEFINITII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. Achizitor și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
b. valoarea contractului - prețul plătit Executantulului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

c. amplasamentul lucrării, șantier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;

d. utilajele Executantulului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;

e. materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

f. echipamente - înseamnă mașinile și aparatele utilizate de către Executant la executia lucrărilor;

g. forță majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului.

h. ora, zi, luna, an - termenele din prezentul contract se calculează conform art. 181-184 din noul Cod de procedură civilă, respectiv:

h.1. când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;

h.2. când termenul se socotește pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește;

h.3. când termenul se socotește pe săptămâni, luni sau ani, el se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori din lună sau din ultimul an. Dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni;

h.4. când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează;

h.5. termenul care se socotește pe zile, săptămâni, luni sau ani se împlinește la ora 24.00 a ultimei zile în care se poate îndeplini actul.

6. ANEXELE CONTRACTULUI

6.1. Anexele prezentului contract sunt:

- a) Propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 1;
- b) Proiectului nr. 257/2014 elaborat de AMBO PRO DESING S.R.L București - Anexa nr. 2;
- c) Grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 3;
- d) Documentul doveditor al constituirii garanției de bună execuție - Anexa nr. 4;
- e) Convenția SSM-SU-PM-Managementul Energiei - Anexa nr. 5;
- f) Acte adiționale, dacă există;
- g) Alte anexe la contract.

6.2. Anexele fac parte integrantă din contract.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

8.2. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate și puse în operă pentru contract, compilate ori elaborate de către Executant sau de către personalul său salariat ori contractat, pentru executarea obiectului contractului, vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea contractului, Executantul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Executantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de lucrări fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

8.3. Executantul nu va publica articole referitoare la lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste lucrări în cursul executării altor lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de

altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITA PRIN SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ)

9.1. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de buna execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară emisă de către o bancă agreată de ambele părți, în favoarea Achizitorului, în condițiile prevăzute la art. 9.3. Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA a contractului, respectiv, în cuantum de _____ lei. În cazul în care valoarea contractului se modifică, Executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de buna execuție în funcție de valoarea totală a contractului.

(3) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție se va prezenta de către Executant Achizitorului, în original, în termen de 10 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 74 de luni de la data emiterii. Prolungirea termenului contractului prevăzut obligă Executantul la extinderea valabilității scrisorii de garanție bancară prezentate inițial cu minimum 6 luni de la data expirării scrisorii de garanție prezentate inițial. Din Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție trebuie să reiasă, fără echivoc, că societatea bancară va plăti Achizitorului, suma solicitată, la prima și simplă cerere a Achizitorului în care se menționează obligațiile nerespectate de Executant.

(4) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a prezentat Scrisoarea de garanție de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului cât și emitentului SGB precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător sau cu întârziere obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție CONPET are obligația de a notifica pretenția atât Executantului cât și emitentului Scrisorii de garanție, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Achizitor, Executantului, astfel:

a) Valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua automat, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii este minim, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, până la valoarea reprezentând 30% din valoarea totală a garanției de bună execuție;

b) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție, diminuată, în cuantum de 30% din valoarea totală a garanției de bună execuție, aferentă perioadei de garanție a lucrărilor, se eliberează la expirarea duratei de garanție (48 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

9.4. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

SAU

9. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITA PRIN RETINERI SUCESIVE DIN SUMELE DATORATE PENTRU FACTURI PARTIALE)

9.1. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA, a contractului respectiv suma de _____ lei.

Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de valoarea totală reală a contractului.

(2) Garanția se constituie prin rețineri succesive (9%) din valoarea fără TVA a facturilor acceptate pentru plată, astfel încât valoarea totală a garanției de buna execuție reținute să reprezinte 10% din valoarea reală totală fără TVA a contractului.

9.2. La întocmirea facturii, Executantul va scrie pe factura, în mod distinct:

- lucrările efectuate și valoarea acestora;
- obiectivul pentru care s-au efectuat;
- valoarea garanției de buna execuție, calculată după specificația de la alineatul precedent;
- numărul contului de garanții de bună execuție și bancă.

9.3. Executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți. În termen de 10 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunică Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumelor reținute drept garanție de buna execuție. Suma inițială care

se depune de către Executant în contul astfel deschis este de 1% din valoarea totală a contractului, respectiv suma de _____ lei.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție menționată la art. 9.1, respectiv raportată la valoarea totală reală a contractului. Achizitorul va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

(3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a prezentat documentul justificativ din care să rezulte constituirea garanției de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

9.4. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător sau cu întârziere obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere și a daunelor interese, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

9.5. Garanția de bună execuție se va restitui de către Achizitor către Executant, după cum urmează:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

-restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (48 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

9.6. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

SAU

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITĂ PRIN VIRAMENT BANCAR)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA, a contractului respectiv suma de _____ lei.

Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de valoarea totală reală a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți. În termen de 10 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Achizitorului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunică Achizitorului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de bună execuție.

(3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a prezentat documentul justificativ din care să rezulte constituirea garanției de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

9.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător sau cu întârziere obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica pretenția sa Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

9.5. Garanția de bună execuție se va restitui de către Achizitor către Executant, după cum urmează:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

-restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (48 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

9.6. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

10.1. (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările menționate la art. 2, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea convenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în strictă concordanță cu prevederile Proiectului Tehnic și ale Caietului de Sarcini.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/pentru contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(4) Executantul are obligația, după semnarea contractului, împreună cu Colectivul de coordonare din partea Conpet, periodic, în funcție de derularea contractului, condițiile de mediu, disponibilitatea Conpet de relocare temporară a personalului/echipamentelor, să actualizeze graficele de execuție astfel încât durata totală de execuție a lucrărilor să nu depășească termenele contractate.

10.2. (1) Executantul se obligă să execute lucrările de "Reabilitare ansamblu Sediul II , str. Rezervoarelor nr. 8", cu respectarea următoarelor condiții:

a) Înainte de începerea lucrărilor de execuție se va încheia convenția privind securitatea și sănătatea în muncă – situații de urgență, protecția mediului, cu Executantul.

b) La execuția lucrărilor Executantul va respecta toate condițiile menționate în Proiect nr. 257/2014 elaborat de AMBO PRO DESING S.R.L București și în cadrul avizelor /acordurilor/ autorizațiilor.

c) Să dețină și să utilizeze personalul muncitor și de execuție, utilajele și laboratoarele necesare pentru execuția lucrărilor (conform listelor cu consumurile de materiale, echipamente și utilaje și transport rezultate din devizul general – norme de deviz), în conformitate cu Caietul de sarcini – anexa 3 la contract.

d) Executantul este obligat să prezinte și să folosească proceduri tehnice de lucru aprobate, conform sistemului propriu de management al calității implementat (ISO 9001:2008);

e) Executantul va elabora Planul propriu de sănătate și securitate conform art. 24+35 din HG 300/2006.

f) Calitatea construcțiilor este definită prin Legea 10/1995 și este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților;

(2) Executantul are obligația ca, la data semnării contractului, să prezinte Achizitorului graficul de execuție detaliat pe faze și timpi de execuție;

(3) Executantul are obligația, înainte de începerea lucrărilor, de a comunica în scris Achizitorului identitatea responsabilului tehnic cu execuția, atestat în domeniu, conform legislației în vigoare și de a asigura urmărirea execuției lucrărilor prin acesta.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru: procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005) și regimul deșeurilor (Legea 211/2011, republicată).

(5) Un exemplar din documentația predată de către Achizitor Executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora

(6) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători precum și certificatele de calitate ale tuturor materialelor puse în operă, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

(7) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la execuția lucrărilor, dar numai cu viza proiectantului; de asemenea, are obligația de a respecta dispozițiile Achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(8) Executantul este responsabil pentru trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(9) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant Executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(10) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) să suporte costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat. Consumul lunar al utilităților va fi specificat într-un proces verbal semnat de Executant și Achizitor.

d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(11) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

(12) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(13) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la paragraful anterior, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

(14) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(15) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(16) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(17) Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(18) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(19) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(20) Executantul răspunde în mod unilateral în cazul depășirii limitelor terenului pus la dispoziție de Achizitor, în cazul neaducerii terenului la starea inițială atât pe amplasamentul lucrării cât și în zona organizării proprii de șantier și a celorlalte zone riverane amplasamentului lucrărilor. La finalizarea lucrărilor, Executantul va prezenta Achizitorului Proces verbal de redare a terenului la starea inițială, semnat cu proprietarii terenurilor afectate de lucrarea contractată, inclusiv pentru drum de acces, etc.

(21) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentărilor Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

(22) Executantul are obligația de a-și asigura pe propria cheltuială toate mijloacele tehnice de intervenție și stingere a incendiilor pe parcursul derulării lucrărilor.

(23) În cazul în care Achizitorul face trageri din garanția de buna execuție, Executantul are obligația de a completa garanția de buna execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

10.3. Executantului îi revin toate obligațiile legale prevăzute de Legea nr.10/1995 și HG nr. 273/1994.

10.4. Obligații de bună conduită ale Executantului

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

(3). Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și

salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea Contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate fi reziliat fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

i. comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la față locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. La data începerii lucrărilor, Achizitorul va pune la dispoziție întreaga documentație necesară execuției: Proiect tehnic și toate avizele, acordurile și autorizațiile emise în acest sens.

11.2. La data începerii lucrărilor, Achizitorul va comunica Executantului reprezentantul/reprezentanții desemnați pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor precum și autoritatea și îndatoririle delegate acestora.

11.3. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

11.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor la termenul scadent, prevăzut în prezentul contract, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de Executant și aprobate de Achizitor, în condițiile prevăzute de art. 16 al contractului.

12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract la data predării-primirii amplasamentului. Părțile vor proceda la predarea-primirea amplasamentului și vor încheia procesul verbal predare – primire amplasament, semnat de către Achizitor, Proiectant și Executant.

12.2. Data procesului verbal predare – primire amplasament este data de referință pentru termenul de execuție a lucrărilor menționat la art. 4.2 din contract.

12.3. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, pentru fiecare obiectiv în parte. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

12.4. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Executantul are obligația de a înștiința Achizitorul, în scris, identitatea reprezentanților sai și anume: a responsabilului tehnic cu execuția atestat în domeniu, a responsabilului cu calitatea și a Șefului de șantier/responsabil cu urmărirea derulării contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.5. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

13. ÎNTÂRZIEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

13.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant,

îndreptătesc Executantul să solicite, după caz, fie prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, contractul se va prelungi corespunzător duratei de suspendare.

c₁) În cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, Executantul are obligația să notifice imediat Achizitorul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

c₂) În cazul în care Achizitorul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice Executantul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

13.2. Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul Executantului de a solicita actualizarea valorii contractului.

14. FINALIZAREA LUCRĂRILOR. ÎNȘTIINȚAREA DE RECEPȚIE. RECEPȚIA

14.1. Lucrările care fac obiectul prezentului contract trebuie finalizate în termenul prevăzut la art. 4.2.

14.2. La finalizarea lucrărilor în ansamblu Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.3. Executantul va preda Achizitorului, la finalizarea lucrării și înaintea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, Cartea tehnică a construcției, elaborată și actualizată în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, în lipsa cartii tehnice recepția neputând avea loc.

14.4. Recepția lucrărilor se va efectua conform prevederilor HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

14.5. Îndeplinirea de către Executant a obligației de a executa lucrările este confirmată prin semnarea, fără obiecțiuni, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. GARANȚIA LUCRĂRILOR

15.1. Executantul acordă lucrărilor o garanție de 48 luni de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni din partea Achizitorului la terminarea lucrărilor, pe ansamblu. La expirarea termenului de 48 luni se va efectua recepția finală a lucrării, constatată prin proces verbal.

15.2. (1) În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, precum și toate lucrările necesare în vederea remedierii, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție

(2) Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

(3) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(5) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(6) În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 15.2. alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile cu materialele aferente acestor lucrări, plătite deja de Achizitor, vor fi recuperate de către acesta de la Executant putând fi reținute din sumele cuvenite acestuia.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE. EVALUAREA LUCRĂRILOR

16.1. (1) Executantul va emite factura conform art. 319 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, iar Achizitorul va efectua plata pentru lucrările executate, în baza facturii emise și a situațiilor de plată acceptate de Achizitor.

(2) Termenul de plată a facturilor de către Achizitor este de 30 zile de la înregistrarea facturii la Achizitor.

16.2. Situații lunare de lucrări

(1) La intervale lunare, Executantul va fi îndreptățit la plata valorii lucrărilor executate.

(2) Din situațiile de lucrări interimare/parțiale, Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de copii ale certificatelor de calitate ale materialelor, echipamentelor, confecțiilor, subansamblelor puse în operă, de copii ale Proceselor Verbale pentru lucrările ce devin ascunse și a Procesului verbal de stadiu fizic al cantităților de lucrări, semnat de reprezentanții părților. Situațiile de lucrări vor reflecta stadiul fizic din teren și vor fi conforme cu devizul ofertă.

16.3. Plăți interimare

(1) Plățile parțiale/interimare se vor face, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în termenul scadent prevăzut în prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

(2) Plățile parțiale/interimare se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în baza facturii emise de Executant corespunzător valorii lucrărilor executate în baza contractului, însoțită de situațiile lunare întocmite conform art. 16.2; plățile parțiale/interimare nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră de către Achizitor ca recepție a lucrărilor executate. Executantul va depune factura în maximum 3 (trei) zile de la acceptarea la plată a situației de lucrări.

(3) Pentru eventualele lucrări suplimentare, în baza devizului de lucrări însoțit de antemăsurătoare semnată de proiectant și a documentelor constatatoare (dispoziții/note de șantier, proces verbal de constatare încheiat între părți, etc.) acestea vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din ofertă, în urma unei negocieri.

(4) Materialele care nu se regăsesc în ofertă vor fi susținute cu oferte de preț de la producători/distribuitori, iar la decontare cu facturi de achiziție pentru justificarea prețului.

(5) Cheltuielile cu manopera, utilajul, transportul, cheltuieli indirecte, profit, se vor deconta la prețurile/coeficienții din ofertă.

16.4 Pentru orice suplimentare/renunțare la obiectul contractului, în baza devizului de lucrări și a procesului verbal de constatare încheiat între părți/nota de renunțare, părțile vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din oferta.

16.5. Întârzieri în efectuarea plății

(1) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului scadent al plății prevăzut în contract, acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,5% pe zi, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

(2) Achizitorul va plăti această sumă pe baza unei facturi emise de către Executant. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Achizitor. Achizitorul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

17. PENALITĂȚI.

17.1. (1) În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în termenul stabilit la art. 4.2. Executantul are obligația de a plăti Achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,5% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate, ori a lucrărilor executate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile pot depăși cuantumul sumelor datorate.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate Executantului. Executantul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Achizitorul va emite factura către Executant după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 (cinci) zile lucrătoare de către Executant dă dreptul Achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere conform prevederilor art. 9.2. (2), sau 9.4.2(2) pentru situația reținerilor succesive) datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica penalitățile Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 16.1.(2) acesta are obligația de a plăti Executantului penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, calculat la valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

18. REZILIEREA CONTRACTULUI

În oricare din următoarele situații:

a) Executantul nu a constituit și nu a prezentat în termen documentul privind constituirea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute în contract. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

b) Executantul a cesionat o parte din obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul Achizitorului. Data la care rezilierea unilaterală produce efecte este data la care notificarea scrisă de reziliere a fost comunicată Executantului.

c) Executantul nu începe lucrările în termen, nu respectă datele intermediare din graficul de execuție sau nu reia lucrările suspendate în termen de 5 zile de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor.

d). Executantul depășește cu o perioadă mai mare de 20 zile termenul prevăzut la art. 4.2. stipulat pentru îndeplinirea obligației de executare a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract

Achizitorul are dreptul de a considera prezentul Contract reziliat printr-o notificare scrisă adresată Executantului în acest scop, iar Contractul va înceta deplin drept la data primirii de către Executant a respectivei notificări, fără a fi necesară punerea în întârziere a Executantului și fără îndeplinirea oricăror formalități prealabile judiciare sau extrajudiciare (pact comisoriu, conform art. 1553 C.civ.) și de a încasa de la Executant daune interese în cuantum de 20% din valoarea contractului prevăzută la art. 3.1., adică suma delei în termen de 30 zile de la data rezilierii Contractului.

19. RESPONSABILITATEA EXECUTANTULUI FAȚĂ DE LUCRĂRI

19.1. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, Executantul va remedia pe cheltuielile sa aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului. În perioada de garanție a lucrărilor, Executantului îi revin obligațiile prevăzute la art. 15 din contract.

21. ASIGURĂRI

21.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. LITIGII

22.1. Litigiile dintre părți se soluționează de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

23. COMUNICĂRI

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondență între părți, vor fi elaborate în limba română.

23.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. CESIUNEA ȘI SUBCONTRACTAREA

24.1. Partile nu pot cesiona total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

24.2. (1) Executantul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris al Achizitorului.

(2) Executantul răspunde în mod direct față de Achizitor pentru orice neconformitate apărută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

24.3. (1) Executantul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. CLAUZE FINALE

26.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat în forma scrisă între părțile contractante.

26.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

26.3. În cazul în care una din părți își încalcă obligațiile asumate prin contract, neexercitarea de către cealaltă parte a dreptului de a cere executarea întocmai a obligației sau dezdăunari nu echivalează cu renunțarea la acest drept al său.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

EXECUTANT