

Nr. inreg.: 32699 / 10. AUG. 2017

Referința: clarificare 1 – procedura simplificată organizată de CONPET SA în vederea atribuirii contractului de prestări servicii de întocmire a expertizei tehnice și de evaluare a posibilității de realizare a încă unui etaj (transformare clădire existentă D+P+1 în D+P+2) și servicii de proiectare în vederea execuției lucrărilor de extindere cu încă un etaj și de reamenajare a clădirii sediu Conpet S.A. Ploiești, situată în bulevardul Independenței nr.7, Ploiești, jud. Prahova

Urmare a clarificărilor solicitate de catre unul dintre operatorii economici interesați cu privire la documentația publicată pentru procedura de achiziție mai sus menționată, vă comunicăm următoarele:

Întrebarea 1: În caietul de sarcini cu numarul de inregistrare 12223/ 28 03 2017 pus la dispoziție ofertanților specificați următoarele:

OFERANȚII VOR PREZENTA URMĂTOARELE FORMULARE:

- formularul C2 (F1)- Centralizatorul financiar al obiectelor.
- formularul C3 (F2)- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari.
- formularul C5 (F3) - Lista cu cantitățile de lucrări.
- formularul C6 - Lista consumurilor de resurse materiale.
- formularul C7 - Lista consumurilor cu mâna de lucru.
- formularul C8 - Lista consumurilor cu ore de funcționare utilaje.
- formularul C9- Lista consumurilor privind transporturile."

Vă supunem atenției faptul că formularele solicitate de dumneavoastră pot fi generate doar în baza unui proiect tehnic bazat pe antemăsurători. Mai mult decât atât, având în vedere starea tehnică a imobilului si dezideratul specificat în tema de proiectare prin care doriți să supraetajați un corp al imobilului cu încă un nivel, nu se poate face niciun demers in activitatea de proiectare fără o expertiză tehnică care să furnizeze recomandările de consolidare și soluțiile optime pentru realizarea lucrării.

Din punct de vedere legal nu se poate întocmi proiectul de consolidare/ supraetajare/modificare fără expertiză tehnică elaborată în prealabil.

Expertiza tehnică conține printre altele încercari nedistructive, distructive (foraje, decopertari etc.) și studii geotehnice (în interiorul și în exteriorul clădirii).

În urma recomandărilor expertizei și a avizelor solicitate de Primaria Ploiesti prin Certificatul de Urbanism se întocmește proiectul de consolidare, supratajare, modernizare etc., În baza proiectului tehnic se pot genera listele de cantități și formularele menționate de dumneavoastră.

În opinia noastră, pentru alegerea unui proiectant care poate duce la bun sfârșit activitățile necesare elaborării proiectului pentru toate fazele necesare, considerăm că ar trebui să toți posibillii ofertanți să întocmească o ofertă generică de întocmire a proiectului astfel:

- Realizare expertiza tehnica – preț/Imp,
- CU, avize, acorduri – preț/Imp,
- DTAC (DTAD) – preț/Imp,
- PTh +DE – preț/Imp,
- As Built – preț/Imp

pentru toate specialitățile, după care în baza proiectului tehnic se poate stabili valoarea corectă a proiectului conform listelor de cantități aferente.

Răspuns:

1) În cadrul evaluării posibilității de etajare a clădirii se vor prezenta soluțiile/variantele de realizare (structura de lemn, structură metalică, zidărie și beton armat etc.), precum și estimarea valorică pentru lucrările de consolidare a clădirii existente. După avizarea în CTE Conpet a soluției/variantei de realizare a consolidării și a etajului se va trece la etapa următoare de proiectare.

2) Oferta trebuie să conțină și să coteze următoarele:

- Contravaloare expertiză tehnică a clădirii în vederea realizării a încă unui etaj și a lucrărilor de consolidare necesare,
- Contravaloare întocmire documentație pentru obținerea CU și Avizelor și Acordurilor solicitate prin CU, precum și obținerea acestora,
- Contravaloare întocmire Documentație Tehnică Autorizație de Construcție (DTAC/DTAD) și obținere AC,
- Contravaloare Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pe specialități. Verificarea documentației de către un expert tehnic independent.
- Contravaloare documentație As Built.

Ținând cont de cele precizate de mai sus, Anexa la Formularul de ofertă va fi completată corespunzător, iar restul cerințelor din documentația de atribuire rămân neschimbate.

Vă mulțumim.

**DIRECTOR DIRECȚIEI COMERCIALĂ
ȘI ACTIVITĂȚI REGLEMENTATE**
Jr. Anamaria Dumitrache

Șef Serviciu Achiziții
Ing. Florina Popescu



Serviciul Achiziții
Exp. A.P. Claudia Brăslășu

