

SECȚIUNEA II

CAIET DE SARCINI

1223/28.03.2017.

CAIET DE SARCINI

SPECIFICATII TEHNICE

Lucrarile mentionate in prezentul Caiet de Sarcini vizeaza :

-Expertizare tehnica si evaluare posibilitate realizare a inca unui etaj (transformare cladire existenta S+P+ 1 in S+ P+2), obtinere **Certificat de Urbanism si Avize/Acorduri** solicitate prin Certificatul de Urbanism, elaborare **documentatie (proiect) pentru obtinere a Autorizatiei de constructie si obtinere Autorizatie de Constructie, Proiectare de detaliu pe specialitati etapa DDE** pentru lucrarile de realizare a inca unui etaj si reamenajare cladire Sediul Conpet din strada Bulevardul Independentei nr 7, nr. inv. 110410. Ploiesti judet Prahova.

Cladirea apartine CONPET S.A. PLOIESTI si este amplasata in orasul Ploiesti judetul Prahova si are destinatia de Cladire birouri si anexe.

OFERANTII VOR PREZENTA URMATOARELE FORMULARE :

- formularul C2 - Centralizatorul financiar al obiectelor.
- formularul C3 - Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari.
- formularul C5 – Lista cu cantitatile de lucrari.
- formularul C6 – Lista consumurilor de resurse materiale.
- formularul C7 – Lista consumurilor cu mana de lucru.
- formularul C8 – Lista consumurilor cu ore de functionare utilaje.
- formularul C9– Lista consumurilor privind transporturile.

I CLADIRE SEDIU CONPET BLV INDEPENDENTEI NR7 PLOIESTI.

Caietul de Sarcini va cuprinde contractarea serviciilor la cheie privind :

Elaborarea documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie si a proiectului tehnic de detaliu, obtinerea Certificatului de Urbanism, Avizelor/Acordurilor si a Autorizatiei de Constructie pentru lucrarile de realizare a inca unui etaj si reamenajare cladire Sediul Conpet din blv. Independentei nr 7 Ploiesti in conformitate cu solicitarile din expertiza tehnica si a lucrarilor propuse de Beneficiar a se realiza :

- realizarea a inca unui etaj pe toata suprafata cladirii sau partial.
- reconfigurare sarpanta cu invelitoare din tigla metalica vopsita in camp electrostatic prevazuta cu sistem pluvial din jgheaburi, burlane si parazapezi de culoare maro RAL 8014.
- anvelopare termica pereti si tavane,
- realizare tavane false casetate
- inlocuire tamplarie exterioara din profile de aluminiu cu tamplarie din profile de pvc (usi si ferestre),
- inlocuire usi interioare cu usi de MDF
- montaj parchet laminat in birouri si gresie pe holuri si in grupurile sanitare.
- reparatii pereti, gletuit si zugraveli lavabile, montaj faianta in grupurile sanitare
- inlocuire instalatie electrica si corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri.
- inlocuire instalatii sanitare inclusiv obiectele sanitare,
- inlocuire aparate de aer conditionat
- inlocuire instalatie termica, inclusiv radiatoarele cu radiatoare din otel.
- racordarea instalatiei termice la sistemul de termoficare centralizat al orasului

Nota : Taxele aferente obtinerii Certificatului de Urbanism al Avizelor si Autorizatiei de constructie vor fi suportate de constructor si decontate de beneficiar pe baza de facturi si alte documente justificative.

Lucrarile cuprinse in antemasuratoarea elaborata de catre proiectant vor cuprinde si cotarea cheltuielilor de transport, manipulare si incarcarea materialelor necesare executarii lucrarilor, precum si montarea si demontarea schele, eliminarea finala a deseurilor rezultate ca urmare a executarii lucrarilor la societati autorizate pentru eliminarea finala a deseurilor.

Principalele caracteristici constructive ale cladirii sint:

Anul construirii: 1937-1970

Nr. niveluri: Demisol parțial + Parter + 1 Etaj

Înălțimi nivel (D/P/E):

T1: $H_P = 3,30m$; $H_E = 3,15m$

T2: $H_D = 2,80m$; $H_P = 3,45m$; $H_E = 3,45m$

T3: $H_P = 4,50m$; $H_E = 4,10m$

Suprafața construită: 543,52mp

Suprafața construită desfășurată: 1233,15mp

Nr. tronsoane: 3 - Tronson 1 – P+1E

- Tronson 2 – D+P+1E

- Tronson 3 – P+1E

II. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

Specificatia tehnica s-a intocmit pe baza precizarilor din Legea 319/2006-Legea de munca ,apararea vietii,integritatii corporale si sanatatii angajatilor si a altor persoane participante la procesul de munca.

Documentele care vor fi respectate in mod obligatoriu de catre toti factorii participanti la realizarea lucrarilor sint :

-Legea 319/2006-Legea securitatii in munca

-HG 300/2006-Privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru santiere temporare sau mobile.

-HG 493/2006-Privind cerinte minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot.

-HG 971/2006-Privind cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si /sau de sanatate la locul de munca.

-HG 1048/2006-Privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de munca.

-HG 1146/2006-Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca ,precum si normele metodologice pentru aplicarea Legii securitatii si sanatatii in munca .

Se garanteza eficienta masurilor de protectia muncii protectia mediului si PSI cuprinsa in specificatia tehnica la nivelul cerut de actualele normative in vigoare.

Inainte de incepere lucrarilor conducatorul locului de munca va lua urmatoarele masuri de munca

-Va solicita permis de lucru zilnic

-Va instrui salariatii cu masurile necesare a fi respectate la locul de munca.

Lucrarile ce se executa la inaltime de peste 4.0 m se vor executa de pe schele si podine care ar trebui sa fie montate si exploatate conf.cap 5 din norma de protectie a muncii in activitatea de constructii montaj ;ed 1982(in caz contrar inainte de inceperea operatiilor se vor pune de acord cu acestea de catre muncitorii atestati medical ca pot lucra la inaltime).

Muncitori ce vor lucra in zona vor purta casca de protectie ,iar cei ce lucreaza la inaltime vor folosi obligatoriu centura de siguranta si vor avea controlul medical efectuat pentru lucru la inaltime.

La executarea lucrului la inaltime,unelte de mana vor fi pastrate in genti rezistente si vor fi asigurate impotriva caderii.

IV. CONDITII SPECIALE

Preliminar intocmirii ofertei , ofertantul are obligatia vizitarii amplasamentului pentru verificarea si relevarea cantitatilor de lucrari conform situatiei din teren.

Odata cu depunerea ofertei ofertantul va prezenta un document semnat pe proprie raspundere in care sa certifice faptul ca si-a insusit conditiile din teren privind executia lucrarilor precum si faptul ca toate cantitatile de lucrari ofertate au fost relevate de acesta.

Certificari internationale in domeniu pentru lucrarile executate ISO 9001 :2000.

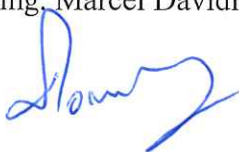
Depozitarea deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se va face numai la rampe de eliminare finala autorizate de Autoritatile locale si Garda de Mediu.

V.GARANTII ACORDATE LUCRARILOR.

Pentru categoriile de lucrari se solicita o garantie de minim 2 ani (24 luni) de la data aprobarii in CTE CONPET si a procesului verbal de predare catre beneficiar a Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Constructie precum si a Proiectului.

INTOCMIT

Sing. Marcel Davidiuc



SEF SERV. ADMINISTRATIV,
Ing. Vasile Crisan.

