

Departament Comercial
Serviciu Achiziții
Nr. inreg. 21314/ 29. MAI. 2017

Invitație de participare

Prin prezenta, invităm operatorii economici interesați să depună oferta pentru atribuirea prin cumpărare directă a contractului de achiziție ce are ca obiect **proiectare și execuție lucrări de "Descentralizarea producerii agentului termic și a apei calde menajere Constanța Sud"**.

- Valoarea estimată totală a achiziției este de **75.000 lei, fără TVA**.
- Criteriul de atribuire – prețul cel mai scăzut.
- Capacitatea tehnică și/sau profesională. Ofertantul trebuie să facă dovada că deține:
 - Autorizație ISCIR pentru executarea lucrărilor de montaj și punere în funcțiune, emisă conform PT A1 – 2010, pentru "Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW – copie "CONFORM CU ORIGINALUL";
 - Autorizație ANRE tip EDIB – pentru execuția, verificare și revizia instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune - copie "CONFORM CU ORIGINALUL";
 - Autorizație ANRE tip PDIB – pentru proiectare instalații de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune - copie "CONFORM CU ORIGINALUL".

Anterior elaborării ofertei, Ofertantul are obligația de a vizita amplasamentul lucrării.

Persoane de contact pentru vizitarea amplasamentului: ing. Tudor Tiberiu (tel. 0723 557 167), ing. Chiș Timur (tel. 0723 670 107).

- Modul de prezentare al ofertei

Propunerea tehnică va fi întocmită și prezentată astfel încât să se respecte cerințele prevăzute în caietul de sarcini și în formularul de contract (formularul nr. 2 și anexele la acesta) și să asigure posibilitatea identificării și verificării corespondenței între acestea și respectivele cerințe.

Oferta financiară va fi întocmită în lei fără TVA, va cuprinde totalitatea operațiunilor care urmează a fi efectuate în cadrul contractului. (formularele 3- 13) și va fi considerată acceptabilă oferta care nu depășește valoarea estimată a achiziției.

Ofertantul va accepta prin semnătură (formularul nr. 14) condițiile contractuale din formularul de contract solicitând până la data depunerii ofertei, eventualele amendamente.

Oferta întocmită în alte condiții decât cele din prezenta invitație va fi considerată neconformă.

Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

- Perioada de valabilitate a ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei este de 120 de zile de la termenul limită de primire a ofertelor.

- Data limită de depunere a ofertelor : 12.06.2017, ora 16.00, inclusiv

Oferta se întocmește pe suport de hârtie, într-un singur exemplar, se introduce într-un plic sigilat pe care se va menționa adresa ofertantului, denumirea achiziției și inscripția "A nu se deschide decât în prezența comisiei de evaluare" și se depune la sediul Conpet S.A. din

Ploiești, str. Anul 1848 nr.1-3, Ploiești, la Registratura societății situată la parter, de luni-joi între orele 08.10 – 16.00 și vineri între orele 08.10 – 13.00, direct sau prin poștă.

Informații suplimentare se pot obține, fax 0244/402.386, telefon 0244/401.360, int.2236, exp. Ap. Agripina Tircavu, Serv. Achiziții sau pe adresa de e-mail agripina.tircavu@conpet.ro.

- Modul de finalizare a achiziției : încheiere contract.

Prețul contractului este considerat, ferm exprimat, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

Anexat prezentei transmitem:

- Scrisoare de înaintare (formularul nr. 1);
- Formularul propunere tehnică (formularul 2 și anexele la acesta);
- Formularul de ofertă (formularul nr. 3),
- Devize (formularele 4-13)
- Declarație privind clauzele contractuale obligatorii (formularul nr. 14),
- Caietul de sarcini;
- Formularul de contract.

ȘEF DEPARTAMENT COMERCIAL

Ec.Curteanu Veronica



Șef Serviciu Achiziții

Ing. Florina Popescu



Serviciu Achiziții

Exp. ap. Agripina Tircavu



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul CONPET S.A. Ploiesti

nr. ____/____

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre,

CONPET S.A.

Adresa: sediu I Conpet, str. Anul 1848 nr.1-3, Ploiesti, Prahova, Romania

Registratura, parter

Ca urmare a anuntului de participare aparut in _____/invitatiei de participare nr. _____ din _____ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului

(denumirea contractului de achizitie)

noi, _____, va transmitem alaturat

(denumirea /numele ofertantului)

urmatoarele:

1. Documentul anexat, _____,
privind

(tipul, seria/numărul, emitentul)

garantia pentru participare, in cuantumul si in forma stabilite de dumneavoastra prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei.

2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de ____ copii:

- oferta;

- documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completării _____

Cu stima,

Operator economic

(semnatura autorizata)

*(denumirea/numele)***PROPUNEREA TEHNICA**

1. Valoarea serviciilor si/sau lucrarilor subcontractate:

Nr. crt.	Subcontractant	Denumire/lucrari subcontractate	Procent subcontractat din pretul total ofertat	Valoare subcontractata
1				
2				

2. Garantia de buna executie va fi in cuantum de _____
(10 % din valoarea fara TVA a contractului, conform Fisei de date a achizitiei)

și se constituie prin:

- ☐ Scrisoare de garantie bancara de buna executie
- ☐ Retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale
- ☐ Virament bancar, prin deschiderea unui cont la dispozitia Conpet.

3. Durata totala de executie: _____ zile de la data semnarii contractului:
*(4 luni de la data predarii amplasamentului, conform Fisei de date a achizitiei)*4. Garantia acordata lucrarilor este de _____ luni de la data Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor *(48 de luni de la data receptiei)*

5. Respectarea etapelor de executie si cerintelor prezentate in Caietul de sarcini:

6. Solutiile tehnice adoptate:

7. Justificarea solutiilor tehnice adoptate:

Operator economic,

(semnatura autorizata)

(denumirea/numele)

**DECLARATIE PRIVIND REGULILE OBLIGATORII REFERITOARE LA
CONDITIILE DE MUNCA SI DE PROTECTIE A MUNCII**

Subsemnatul, _____, reprezentant
împuternicit al _____, declar pe propria răspundere ca la
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)
elaborarea ofertei pentru procedura de atribuire a contractului _____

(denumirea achizitiei)

organizata de CONPET S.A. Ploiesti, am tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii conform Legii securitatii si sanatatii in munca, precum si a altor acte normative referitoare la aceasta, in vigoare la nivel national. De asemenea, pe parcursul indeplinirii contractului vom respecta legislatia in vigoare, privind conditiile de munca si protectia muncii.

Inteleg ca prezenta declaratie face parte integranta din oferta prezentata de societatea pe care o reprezint, oferta cu caracter ferm si obligatoriu.

Operator economic,

(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Subsemnatul, _____, reprezentant legal al societatii comerciale _____, declar pe propria raspundere ca _____ in urma vizitarii amplasamentului _____ lucrarilor _____, am luat la cunostinta si mi-am insusit conditiile din teren privind executia lucrarilor.

Data completarii: _____

Operator economic,

(semnatură autorizată)

Reprezentant desemnat
Conpet din anunțul de participare

(semnatură autorizată)

(denumirea/numele)

GRAFIC FIZIC SI VALORIC DE EXECUTIE A CONTRACTULUI

Nr. crt.	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Valoare (lei)	Luna											
			LUNA 1				LUNA 2				....			
			S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4				
1.	Executie lucrari - cu detalieri pe etapele/fazele de executie din Caietul de sarcini													
TOTAL valoare fara TVA														

Operator economic,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către _____
(denumirea achizitorului și adresa completă)

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în _____
(denumirea/numele operatorului economic)
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm
lucrarile _____
(denumirea lucrarilor)
pentru suma totala de _____ lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adaugata in
(suma in litere si in cifre)
valoare de _____ lei.
(suma in litere si in cifre)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm
lucrarile in termenul ofertat.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____
(durata in litere si cifre)
zile, respectiv până la data de _____, și ea va ramâne obligatorie
(ziua/luna/anul)

pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului, această ofertă, împreună cu comunicarea
transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un
contract angajant între noi.

Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat,
marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.
(se bifeaza opțiunea corespunzătoare)

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind
câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din
documentația de atribuire.

Întelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă
ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
(semnatura)
oferta pentru și în numele _____
(denumire/nume operator economic)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

CENTRALIZATOR FINANCIAR AL OBIECTELOR

Nr. crt.	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Valoarea (exclusiv T.V.A) RON	din care: C+M	din care (dupa caz)									
				Contractantul/ Conducatorul (liderul asociatiei)		asociatul 1		asociatul ...		subcontractantul 1		subcontractantul ...	
				total	C+M	total	C+M	total	C+M	total	C+M	Total	C+M
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Despagubiri												
2	Amenajarea terenului 2.1. _____ Amenajari (se insereaza operatiile indicate de proiectant)												
3	3.1. _____ _____												
4	Investitia (lucrarea) de baza												
5	Organizare de santier												
6	Diverse si neprevazute												
Total valoare (exclusiv TVA) RON													
euro													
Taxa pe valoare adaugata RON													
Total(inclusiv TVA) RON													

Proiectant,

.....
(semnatura autorizata)

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

PRECIZARE:

Proiectantul raspunde de corectitudinea completarii coloanelor 0 si 1, avand in vedere respectarea structurii aprobate pentru devizul general; in cazul in care contractul de lucrari are ca obiect atat proiectarea, cat si executia uneia sau mai multor lucrari de constructii, responsabilitatea completarii coloanelor 0 si 1 revine ofertantului.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

CENTRALIZATOR FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI
Devizul-oferta al obiectului _____

Nr.crt.	Categorie de lucrari	Valoarea (exclusiv T.V.A) RON	din care (dupa caz)				
			Contractantul/ Conducatorul (liderul asociatiei)	asociatul 1	asociatul ...	subcontractantul 1	subcontractantul ...
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retelelor de utilitati in incinta						
1.	T _s						
2.	Terasamente						
...	C Constructii						
N	.....						
	M Montaj utilaje tehnologice, inclusive retelele aferente						
II.	TOTAL I						
	Procurare						
	- Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj						
	- Utilaje si echipamente de transport						
	- Dotari, inclusive utilaje si echipamente independente cu durata mare de serviciu						
	TOTAL II						
Total valoare (exclusiv TVA)							
RON							
EUR							
Taxa pe valoare adaugata RON							
Total(inclusiv TVA) RON							

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FISA TEHNICA Nr. _____

(se completeaza pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic etc., prevazute in formular)

Utilajul, echipamentul tehnologic _____
(denumirea)

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1.	Parametrii tehnici si functionali		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3.	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante		
4.	Conditii de garantie si postgarantie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic		

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

(denumirea/numele)

LISTA
cuprinzand cantitatile de lucrari *)

Obiectul _____

Categoria de lucrari _____

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar	Total (3X4)
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5
1.	Capitol de lucrare				
	1.1 Subcapitol				
	1.2 Subcapitol				
					
2.	Capitol de lucrare				
	2.1. Subcapitol				
	2.2 Subcapitol				
					
					
					
...					
TOTAL GENERAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI:					

Operator economic,
.....
(semnatura autorizata)

*) Articolele de lucrari vor fi comasate in cadrul listelor de cantitati, avandu-se in vedere respectarea simultana, pe cat posibil a urmatoarelor conditii:

- articolul comasat trebuie sa reprezinte o activitate pentru realizarea careia resursele principale trebuie sa fie omogene ca natura;

- articolul comasat trebuie sa reprezinte o activitate a carei desfasurare in timp are continuitate (nu este intrerupta de necesitatea realizarii unei activitati distincte).

Prin natura omogena a principalelor resurse se intelege acelaasi material preponderent, aceeaasi meserie pentru forta de munca si natura utilajului conducator, aferente procesului tehnologic (excavatii, compactare, turnare, forare, ridicare, montaj etc.).

Descrierea continutului articolelor comasate se poate realiza fie prin trimiteri la articole de deviz, fie prin descrierea detaliata a conditiilor tehnice, tehnologice, de masurare si de calitate.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

LISTA
cuprinzand cantitatile de lucrari

Obiectul

Categoria de lucrări

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - U.M.

B - Cantitatea

C - Material

D - Manoperă

E - Transport

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	A	B	Pretul unitar a.materiale b.manopera c.utilaj d.transport	C 3x4a	D 3x4b	Utilaj 3x4c	E 3x4d	Total 3x4 sau 5+6+7+8
Sectiunea tehnica				Sectiunea financiara					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Capitol de lucrare 1.1. Subcapitol 1.2. Subcapitol								
2.	Capitol de lucrare 2.1. Subcapitol 2.2. Subcapitol								
Cheltuieli directe:					M	m	U Din care: -V _{utermice} (valoare aferinta pentru utilaje termice) -V _{utelectrice} (valoare aferinta pentru utilaje electrice) U=V _{utelectrice} +V _{ut} termice	t	T
Alte cheltuieli directe: - CAS - Somaj - Sanatate - Fond de risc - Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nominalizate:									
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:					M _o	m _o	U _o	t _o	T _o
Cheltuieli indirecte = T _o x %								I _o	
Profit = (T _o + I _o) x %								P _o	
TOTAL GENERAL:								V=T _o +I _o +P _o	

Operator economic,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

LISTA

cuprinzand cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotarile

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar - lei/U.M.-	Valoarea (exclusiv TVA) RON (col.3 x col.4)	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Obiect 01 a)..... b).....						
2.	Obiect a)..... b).....						
....							

TOTAL P:

RON: _____

EUR: _____

Operator economic,(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

LISTA
cuprinzand consumurile cu mana de lucru ¹⁾

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumurile (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu - lei/ora-	Valoarea (exclusiv T.V.A.) RON (col.2 x col.3)	Procentul ²⁾
0	1	2	3	4	5
1.					-
2.					-
3.					-
...					-
TOTAL $\sum m$				RON	
				EUR .....	.....

Operator economic,

(semnatura autorizata)

¹⁾ Lista se intocmeste pentru consumurile cu mana de lucru necesare pentru indeplinirea intregului contract de lucrari; ofertantul are obligatia de a prezenta listele cuprinzand consumurile cu mana de lucru, grupate pe categorii de lucrari, numai daca acest lucru este precizat in Fisa de date a achizitiei sau la solicitarea comisiei de evaluare.

²⁾ Reprezinta remuneratia aferenta mainii de lucru formate din cetateni romani, calculata ca o cota procentuala din valoarea totala a consumurilor cu mana de lucru.

OPERATOR ECONOMIC

 (denumirea/numele)

LISTA

cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumurile – ore de functionare-	Tariful orar -lei/ora de functionare-	Valoare (exclusiv TVA) -mii lei- (col2 x col3)
0	1	2	3	4
1	.....			
2	.....			
....				
TOTAL Σ U:				Mii lei EUR

Operator economic,

 (semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

LISTA
cuprinzand consumurile de resurse materiale)

Obiectul _____

Categorii de lucrari _____

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv T.V.A.)	Valoarea (exclusiv T.V.A.)	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	.....	...	.....	.....	.....	.....	.....
2.	.....	...	.....	.....	.....	.....	.....
3.	.....	...	.....	.....	.....	.....	.....
...							
	Resurse nenominalizate (cel mult 20% din valoarea totala a resurselor materiale)	—	—	—	.....	—	.....
TOTAL $\sum M$				RON EUR			

Operator economic,

(semnatura autorizata)

¹⁾ Lista se intocmeste pentru consumurile de resurse materiale necesare pentru indeplinirea intregului contract de lucrari; ofertantul are obligatia de a prezenta listele cuprinzand consumurile de resurse materiale, grupate pe categorii de lucrari, numai daca acest lucru este precizat in Fisa de date a achizitiei sau la solicitarea comisiei de evaluare.

OPERATOR ECONOMIC(denumirea/numele)

LISTA
cuprinzand consumurile privind transporturile ¹⁾

Nr. crt.	Tipul de transport	Elementele rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate			Tariful unitar lei/ t x km	Valoarea (exclusiv T.V.A.) RON
		Tone transportate	km parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1.	Transport auto(total), din care, pe categorii: 1.1. 1.2.					
2.	Transport pe cale ferata(total), din care, pe categorii: 2.1. 2.2.					
3.	Alte transporturi (total)					
TOTAL $\sum t$						RON EUR

Operator economic,

(semnatura autorizata)

¹⁾ Lista se intocmeste pentru consumurile privind transporturile necesare pentru indeplinirea intregului contract de lucrari; ofertantul are obligatia de a prezenta listele cuprinzand consumurile privind transporturile, grupate pe categorii de lucrari, numai daca acest lucru este precizat in Fisa de date a achizitiei sau la solicitarea comisiei de evaluare.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**DECLARATIE PRIVIND CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Subsemnatul, _____,
reprezentant legal al societatii comerciale _____ declar
pe propria raspundere ca in urma analizarii documentatiei de atribuire pentru elaborarea si
prezentarea ofertei pentru achizitia _____
_____, am luat la cunostinta de clauzele
contractuale asa cum sunt precizate in contractul din Sectiunea III.

Declar ca, fata de contractul din Sectiunea III:

☐ nu am propuneri de modificare

☐ am urmatoarele propuneri de modificare:

Inteleg ca oferta depusa de noi poate fi respinsa ca neconforma, in cazul in care facem
propuneri de modificare a clauzelor contractuale obligatorii, astfel cum sunt acestea stabilite in
cadrul documentatiei de atribuire, care sunt in mod evident dezavantajoase pentru achizitor, si,
desi achizitorul ne-a informat cu privire la aceasta situatie, nu renuntam la aceste propuneri.

Inteleg ca prezenta declaratie face parte integranta din oferta prezentata de societatea pe
care o reprezint, oferta cu caracter ferm si obligatoriu.

Declar pe propria raspundere ca, in cazul in care suntem desemnati castigatori, nu vom
face obiectiuni, anterior semnarii contractului, la clauzele contractuale obligatorii.

Data completarii: _____

Operator economic

(semnatura autorizata)



**Direcția Mentenanță Dezvoltare
Serviciul Energetic**

CONPET S.A.
str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451
CUI: 1350020; Cod CAEN 4950; J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei

CAIET DE SARCINI

“Descentralizarea producerii agentului termic și a apei calde menajere Constanța Sud” (proiectare + execuție)”

1. DATE GENERALE

1.1. Denumire investiție

Descentralizarea producerii agentului termic și a apei calde menajere Constanța Sud (proiectare + execuție)

1.2. Autoritate contractantă

Conpet S.A. – cu sediul central în Ploiești, str. Anul 1848 nr.1-3, cod poștal 100559, jud. Prahova, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, cont virament IBAN nr. RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, reprezentată prin Director General – ing. Liviu ILAȘI și Director Economic – ec. Sanda TOADER.

1.3. Amplasament

Centralele termice murale, și panourile radiante vor asigura încălzirea pentru locația Constanța Sud (sediul sector și stație automatizată Țiței) iar instant-urile și boilerele electrice, vor asigura apa caldă menajeră pentru sediul sector Constanța.

Sediul sector și Stația automatizată Țiței Constanța, sunt situate în zona Oil Terminal, municipiu Constanța, jud. Constanța.

1.4. Situație existentă

Sistemul actual de încălzire interioară din clădirea sediu sector, a fost implementat în anul 1999, cu ocazia modernizării locației, odată cu realizarea centralei termice de producere apă caldă, compusă din două cazane de apă caldă ACV Belgia tip CA 200 (2 x 232kW), cu funcționare pe gaze naturale.

Centrala termică asigură încălzirea spațiilor administrative și apa caldă menajeră necesară, atât pentru clădirea Sediul sector cât și pentru Stația automatizată Țiței Constanța Sud 2 (clădire dispecer, casă pompe zid, casă pompe PSI, clădire oficiu).



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

Rețeaua termică din incintă, compusă din două ramuri, cu o lungime totală de 950 ml (tur+retur), realizată din țevă preizolată și montată în canal termic, deservește clădirea Sediului sector și Stația automatizată Țitei.

Printre documentele elaborate și aprobate pentru Auditul "Certificarea ISO 50001 – Sisteme de management al energiei" se numără și "Registrul de oportunități de îmbunătățire a performanței energetice".

În cadrul acestui document, este menționată ca oportunitate de îmbunătățire a performanței energetice, pentru anul 2017, "Descentralizarea producerii agentului termic și a apei calde menajere- Constanța Sud".

2. CERINȚE

2.1. Obiectul Caietului de sarcini

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie următoarele:

- proiectare, achiziție, montaj, punere în funcțiune și autorizare ISCIR a unei centrale termice murale în condensatie pentru producerea apei calde de încălzire, cu funcționare pe gaze naturale, centrală dimensionată corespunzător necesităților termice de încălzire a clădirii sediului sector, precum și racordarea centralei la instalațiile interioare existente;
- reproiectare instalație de utilizare gaze naturale cu renominalizare consumatori, pentru asigurarea debitului de gaz necesar noii centrale termice;
- achiziția și montajul de instant-uri și boilere pentru producere apă caldă menajeră;
- proiectare, achiziție, montaj, punere în funcțiune a două centrale termice murale electrice, dimensionate corespunzător necesităților termice de încălzire a clădirii Dispecerat și a clădirii grup social din Stația automatizată Țitei, precum și racordarea acestora la instalațiile interioare existente (încalzire, electrica);
- achiziția și montarea de panouri radiante în clădirea pompe PSI și racordarea acestora la rețeaua electrică interioară de alimentare.

2.2 Proiectare

2.2.1. Montaj centrală termică murală pe gaze naturale

Pentru montarea centralei termice murale se va întocmi un proiect de montaj care va cuprinde următoarele etape:

- stabilirea necesarului de energie termică pentru încălzirea clădirii sediu sector, conform destinației fiecărei încăperi;
- alegerea centralei termice murale în condensatie;
- dimensionarea instalației de racordare a noii centrale murale la instalația termică existentă a clădirii respective (conduite legătură, robineti, filtre, etc.), redimensionarea instalației de încălzire existentă (daca este cazul);
- montarea de robineti termostatați pe corpurile de încălzire existente;
- montarea unui termostat ambiental care va fi conectat la centrala termică murală în condensatie și a unui senzor de exterior, pentru realizarea unei optimizări a temperaturii agentului termic în funcție de temperatura exterioară, optimizare realizată după anumite curbe prestabilite;

- agentul termic pentru încălzire va fi "antigel pentru centrale termice" (protecție împotriva înghețului până la - 25°C);

2.2.2. Instalația de utilizare gaze naturale pentru noile centrale termice

Pentru instalația de utilizare gaze naturale, instalație ce va asigura debitul de gaz necesar noii centrale termice, documentația tehnică de proiectare se va întocmi conform legislației în vigoare și va cuprinde următoarele etape:

- întocmirea breviarului de calcul, redimensionarea conductei de gaze naturale pentru alimentarea centralei termice și stabilirea traseului acesteia;
- renominalizare cotă de gaze;

2.2.3. Preparare apă caldă menajeră

Pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră, documentația tehnică se va întocmi conform legislației în vigoare și va cuprinde următoarele etape:

- întocmirea necesarului de apă caldă menajeră pentru clădirea sediu sector, conform destinațiilor încăperilor respective;
- alegerea instant-urilor și/sau boilerelor, precum și stabilirea numărului acestora;
- dimensionarea racordurilor la instalația de apă caldă menajeră existentă, pentru echipamentele propuse, precum și dimensionarea instalației de alimentare cu energie electrică a acestora;

2.2.4. Montaj centrale termice murale electrice

Pentru instalațiile de încălzire interioară a clădirii Dispecerat și a clădirii grup social din stația automatizată țitei, documentația tehnică de proiectare se va întocmi conform legislației în vigoare și va cuprinde următoarele etape:

- stabilirea necesarului de energie termică pentru încălzire;
- stabilirea necesarului de energie electrică pentru alimentarea celor două centrale termice murale electrice;
- alegerea centralelor termice electrice pentru prepararea apei calde pentru încălzire, astfel încât să se asigure livrarea agentului termic la temperaturile necesare, cu un consum minim de energie electrică (randament min. 99%, marcaj CE, clasa eficiența energetică min A, etc,;)
- amplasarea și racordarea celor două centrale termice electrice la instalațiile de încălzire interioară existente și la instalația electrică de alimentare.
- montarea de robinete termostatați pe corpurile de încălzire existente, funcție de specificul fiecărei încăperi;
- agentul termic pentru încălzire va fi "antigel pentru centrale termice" (protecție împotriva înghețului până la - 25°C);

2.2.5. Montaj panouri radiante

Pentru instalația de încălzire interioară din clădirea pompe PSI, documentația se va întocmi conform legislației în vigoare și va cuprinde următoarele etape:

- stabilirea necesarului de energie termică pentru încălzire;
- dimensionarea și alegerea panourilor radiante de încălzire;

- amplasarea panourilor radiante și racordarea acestora la rețeaua electrică interioară de alimentare.

2.3. Avizare

Întocmirea documentației tehnico-economice pentru executarea lucrării propuse, se face în condițiile respectării legislației în vigoare, în următorul conținut:

- memoriu tehnic;
- caiet de sarcini pentru execuție lucrări;
- detalii de execuție;
- mapă planuri;
- deviz estimativ.

Proiectul pentru instalația de utilizare gaze naturale, va fi avizat de către operatorul Sistemului de Distribuție, conform legislației în vigoare.

2.4. Procurare echipament

A. Centrala termică murală:

- Centrală termică în condensatie cu tiraj forțat;
- Funcționare pe gaze naturale;
- Randament termic util la 100% din sarcina: min 103%;
- Randament termic util la 30% din sarcina: min 101%;
- Alimentare electrica: 230V / 50Hz
- Presiune minima: 1 bar;
- Presiune maxima: 3 bar;
- Vas expansiune minim 7 litri;
- Domeniul de reglare a temperaturii a agentului primar: 30/85 °C;
- clasa de randament energetic sezonier aferent încălzirii incintelor: min A+;

B. Caracteristici generale:

Centrala termică murală trebuie să aibă, minimal, în componență următoarele:

- Arzător din oțel inoxidabil;
- Modulare electronică continuă a flăcării;
- Schimbător de căldură în condensare, din oțel inoxidabil;
- Pompă de circulație autoadaptivă (cu turație variabilă);
- Control integrat al unei pompe externe de încălzire/pompă de circulație;
- Management inteligent al funcțiilor centralei, inclusiv programe de siguranță și testare;
- Vas de expansiune;
- Supapă de siguranță;
- Panou de comandă digital;
- Kit de evacuare cu ventilator modulant și sifon evacuare condens;
- Termostat de ambient fir.

2.5. Lucrări de C+M

Lucrările de C+M vor fi executate, conform documentației tehnico-economice avizate, cu respectarea legislației în vigoare.

Prestatorul va executa și racordarea centralelor termice în condensatie si electrice, precum și a instant-urilor și boilerelor electrice cu acumulare la rețelele de încălzire, apă caldă menajeră și electrice existente.

După executarea racordurilor la instalațiile amintite, prestatorul va reface zidăria, tencuiala și zugrăveala în zona golurilor de trecere (din toate încăperile în care s-au executat lucrări de montaj).

2.6. Probe, punere în funcțiune, recepții

Probele și punerea în funcțiune se vor face cu respectarea legislației în vigoare.

Recepția la terminarea lucrărilor și recepția la punerea în funcțiune se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 – privind “Calitatea în construcții”, ale H.G. nr. 273/1994 - privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și ale H.G. nr. 51/1995 - privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și punere în funcțiune a capacităților de producție și cu prevederile documentației tehnico-economice.

2.7. Alte cerințe

După încheierea lucrărilor, la recepție, furnizorul va preda beneficiarului, următoarele documente (editate în limba română):

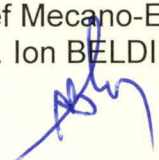
- cărțile tehnice ale centralelor ;
- instrucțiuni de instalare, montaj, reglare;
- instrucțiuni de exploatare;
- lista pieselor de schimb;
- alte documente livrate de producătorii echipamentelor;
- fișa produsului emisă de furnizor, fisă ce conține parametrii tehnici pentru instalațiile pentru incalzire cu cazan cu funcționare dublă (anexa II+Tabelul 1 din Regulamentul european nr.813/2013 si tabelul 7+Anexa IV din Regulamentul european nr. 811/2013);

La punerea în funcțiune a echipamentului, furnizorul va instrui personalul de operare încheindu-se un proces verbal de instruire, semnat de cei instruiți.

În cazul modificării instalației de utilizare gaze naturale, toate taxele către operatorul SD, vor fi achitate de către furnizor, urmând ca beneficiarul să deconteze aceste taxe, pe baza documentelor justificative.

Ofertantul se va deplasa obligatoriu în locația menționată, pentru stabilirea soluției de montaj și a cantităților de lucrări necesare, înainte de prezentarea ofertei tehnico-economice.

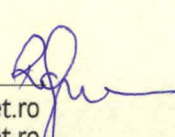
Inginer Șef Mecano-Energetic,
Dr. ing. Ion BELDIMAN



Șef Serviciu Energetic,
Ing. Fănel IONIȚĂ



Intocmit,
Ing. Lucian OPREA



CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. L-CA CD _____ din _____

Între

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea CONPET S.A. Ploiesti, cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1 – 3, 100559, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/402304, cod de înregistrare fiscală RO 1350020, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J29/6/1991, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată prin dl. ing. Liviu Ilași – Director General și dna ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **BENEFICIAR**

și
_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, telefon _____
fax _____, cod unic de înregistrare fiscală RO _____, înregistrată la
Registrul Comerțului sub numărul _____ având cod IBAN
_____ deschis la _____, reprezentată
prin _____ – Administrator, în calitate de **EXECUTANT**.

Clauze obligatorii:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să proiecteze, furnizeze și să execute lucrări de "**Descentralizarea producerii agentului termic și a apei calde menajere Constanța Sud**". Lucrările vor fi executate în conformitate cu: graficul de execuție – Anexa nr. 3, propunerea tehnico-economică – Anexa 1 și prevederile Caietului de sarcini – Anexa 2 și conform obligațiilor asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru realizarea obiectului contractului, Executantul se obligă să :

- Proiecteze, furnizeze, monteze, pună în funcțiune și să autorizeze ISCIR o centrală termică murală în condensatie pentru producerea apei calde de încălzire, cu funcționare pe gaze naturale, centrală dimensionată corespunzător necesităților termice de încălzire a clădirii sediului sector, precum și să racordeze centrala la instalațiile interioare existente;
- reproiecteze instalația de utilizare gaze naturale cu renominalizare consumatori, pentru asigurarea debitului de gaz necesar noii centrale termice;
- furnizeze și sa monteze instant-uri si boilere pentru producere apă caldă menajeră;
- Proiecteze, furnizeze, monteze, pună în funcțiune două centrale termice murale electrice, dimensionate corespunzător necesităților termice de încălzire a clădirii Dispecerat și a clădirii grup social din Stația automatizată țitei, precum și racordeze acestea la instalațiile interioare existente (încălzire, electrică);
- Furnizeze si monteze de panouri radiante în clădirea pompe PSI și racordarea acestora la rețeaua electrică interioară de alimentare.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Valoarea contractului este de _____ lei, la care se adauga TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețurile unitare din ofertă sunt ferme, pe toată durata de execuție a acestuia.

3.2. În cazul modificării instalației de utilizare gaze naturale, toate taxele către operatorul SD, vor fi achitate de către Executant, urmând ca beneficiarul să deconteze aceste taxe, pe baza documentelor justificative.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

4.2. Executantul se obligă să execute lucrările de "**Descentralizarea producerii agentului termic și a apei calde menajere Constanța Sud**" în termen de 4 luni de la data predării amplasamentului, consemnat prin Proces verbal, conform graficului de execuție.

4.3. (1) Data predării amplasamentului va fi ulterioară constituirii garanției de bună execuție, în termen de maximum 5 zile de la data prezentării dovezii constituirii garanției de bună execuție.

(2) Termenul de execuție total se consideră împlinit la data semnării, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, de către Comisia de recepție. Astfel, la termenul menționat la art. 4.2. se adaugă și perioada necesară până la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.

(3) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

5. DEFINITII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
b. valoarea contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

c. amplasamentul lucrării, șantier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Beneficiar unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;

d. utilajele executantului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;

e. materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau face parte din lucrările permanente.

f. echipamente - înseamnă mașinile și aparatele utilizate de către executant la executia lucrărilor;
g. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;

h. ora, zi, luna, an - termenele din prezentul contract se calculează conform art. 181-184 din noul Cod de procedură civilă, respectiv:

h.1. când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;

h.2. când termenul se socotește pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește;

h.3. când termenul se socotește pe săptămâni, luni sau ani, el se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori din lună sau din ultimul an. Dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni;

h.4. când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează;

h.5. termenul care se socotește pe zile, săptămâni, luni sau ani se împlinește la ora 24.00 a ultimei zile în care se poate îndeplini actul.

i. Proiectant - firma de proiectare, executantul sau asociatul executantului, dacă este cazul; nu constituie parte semnatară în contract.

6. ANEXELE CONTRACTULUI

6.1. Anexele prezentului contract sunt:

- a) Propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 1;
- b) Caiet de sarcini - Anexa nr. 2;
- c) Grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 3;
- d) Documentul doveditor al constituirii garanției de bună execuție - Anexa nr. 4;
- e) Convenția SSM-SU-PM-Managementul Energiei - Anexa nr. 5;
- f) Acte adiționale, dacă există;
- g) Alte anexe la contract.

6.2. Anexele fac parte integrantă din contract.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

8.2. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate și puse în operă pentru contract, compilate ori elaborate de către executant sau de către personalul său salariat ori contractat, pentru executarea obiectului contractului, vor deveni proprietatea exclusivă a beneficiarului. După încetarea contractului, executantul va remite toate aceste documente și date beneficiarului. Executantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de lucrări fără acordul scris prealabil al beneficiarului.

8.3. Executantul nu va publica articole referitoare la lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste lucrări în cursul executării altor lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITA PRIN SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ)

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară emisă de către o bancă agreată de ambele părți, în favoarea beneficiarului, în condițiile prevăzute la art. 9.3. Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA a contractului, respectiv, în cuantum de _____ lei. În cazul în care valoarea contractului se modifică, executantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de valoarea totală a contractului.

(3) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție se va prezenta de către executant beneficiarului, în original, în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 50 de luni de la data emiterii. Prelungirea termenului contractului prevăzut obligă executantul la extinderea valabilității scrisorii de garanție bancară prezentate inițial cu minimum 6 luni de la data expirării scrisorii de garanție prezentate inițial. Din Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție trebuie să reiasă, fără echivoc, că societatea bancară va plăti beneficiarului, suma solicitată, la prima și simpla cerere a beneficiarului în care se menționează obligațiile nerespectate de Executant.

(4) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a prezentat Scrisoarea de garanție de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

9.2. (1) Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător

obligățiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa executantului cat si emitentului SGB precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

(2) Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție CONPET are obligația de a notifica pretenția atât contractantului cat si emitentului Scrisorii de garanție, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat

9.3. Garanția de bună execuție se restituie de către beneficiar, executantului, astfel:

a) Valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua automat, dacă beneficiarul nu a ridicat pana la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii este minim, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, până la valoarea reprezentând 30% din valoarea totală a garanției de bună execuție;

b) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție, diminuată, în cuantum de 30% din valoarea totală a garanției de bună execuție, aferentă perioadei de garanție a lucrărilor, se eliberează la expirarea duratei de garanție (48 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

9.4. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

SAU

9. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITA PRIN RETINERI SUCCESIVE DIN SUMELE DATORATE PENTRU FACTURI PARTIALE)

9.1. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativa, calitativa si în perioada convenita a contractului, si este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA, a contractului respectiv suma de _____ lei.

Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de valoarea totala reala a contractului.

(2) Garanția se constituie prin rețineri succesive (9%) din valoarea fără TVA a facturilor acceptate pentru plata, astfel incat valoarea totala a garanției de buna execuție reținute să reprezinte 10% din valoarea reala totală fără TVA a contractului.

9.2. La întocmirea facturii, Executantul va scrie pe factura, în mod distinct:

- lucrările efectuate si valoarea acestora;
- obiectivul pentru care s-au efectuat;
- valoarea garanției de buna execuție, calculata după specificația de la alineatul precedent;
- numărul contului de garanții de bună execuție si bancă.

9.3. Executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Beneficiarului, la o bancă agreată de ambele părți. În termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Beneficiarului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta ii comunica Beneficiarului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumelor reținute drept garanție de buna execuție. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis este de 1% din valoarea totala a contractului, respectiv suma de _____ lei.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate si cuvenite Executantului, pana la concurenta sumei stabilite drept garanție de bună execuție menționată la art. 9.1, respectiv raportata la valoarea totală reală a contractului. Beneficiarul va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum si despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

(3) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a prezentat documentul justificativ din care sa rezulte constituirea garanției de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

9.4. (1) Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește si/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție,

Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(2) Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere și a daunelor interese, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

9.5. Garanția de buna execuție se va restitui de către Beneficiar către Executant, după cum urmează:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

-restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (48 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

9.6. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

SAU

9. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI (CONSTITUITA PRIN VIRAMENT BANCAR)

9.1. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, și este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA, a contractului respectiv suma de _____ lei.

Cuantumul garanției de buna execuție se actualizează automat în funcție de valoarea totală reală a contractului.

(2) Garanția de buna execuție se constituie prin virament bancar prin deschiderea unui cont la dispoziția Beneficiarului, la o bancă agreată de ambele părți. În termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului, Executantul va prezenta Beneficiarului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunica Beneficiarului codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumei reținute drept garanție de buna execuție.

(3) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a prezentat documentul justificativ din care să rezulte constituirea garanției de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

9.4. (1) Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

9.5. Garanția de buna execuție se va restitui de către Beneficiar către Executant, după cum urmează:

-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrării, dacă Beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru viciile lucrărilor este minim;

-restul de 30% din valoarea garanției se eliberează la expirarea duratei de garanție (48 de luni) a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

9.6. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

10.1. (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările menționate la art. 2, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în strictă concordanță cu prevederile Proiectului Tehnic și ale Caietului de Sarcini.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/pentru contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

10.2. (1) Executantul se obligă să execute lucrările de " Descentralizarea producerii agentului termic și a apei calde menajere Constanța Sud", cu respectarea următoarelor condiții:

a) Înainte de începerea lucrărilor de execuție se va încheia convenția privind securitatea și sănătatea în muncă – situații de urgență, protecția mediului, cu executantul.

b) La execuția lucrărilor executantul va respecta toate condițiile menționate în caietul de sarcini și în cadrul avizelor /acordurilor/ autorizațiilor.

c) Să dețină și să utilizeze personalul muncitor și de execuție, utilajele și laboratoarele necesare pentru execuția lucrărilor (conform listelor cu consumurile de materiale, echipamente și utilaje și transport rezultate din devizul general – norme de deviz), în conformitate cu Caietul de sarcini – anexa 3 la contract.

d) Executantul este obligat să prezinte și să folosească proceduri tehnice de lucru aprobate, conform sistemului propriu de management al calității implementat (ISO 9001:2008);

e) Executantul va elabora Planul propriu de sănătate și securitate conform art. 24÷35 din HG 300/2006.

f) Calitatea construcțiilor este definită prin Legea 10/1995 și este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.;

(2) Executantul are obligația ca, la data semnării contractului, să prezinte beneficiarului graficul de execuție detaliat pe faze și timpi de execuție;

(3) Executantul are obligația, înainte de începerea lucrărilor, de a comunica în scris Beneficiarului identitatea responsabilului tehnic cu execuția, atestat în domeniu, conform legislației în vigoare și de a asigura urmărirea execuției lucrărilor prin acesta.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru: procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005) și regimul deșeurilor (Legea 211/2011, republicată).

(5) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Beneficiarului caietele de măsurători precum și certificatele de calitate ale tuturor materialelor puse în operă, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Beneficiar.

(6) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la execuția lucrărilor, dar numai cu viza proiectantului; de asemenea, are obligația de a respecta dispozițiile Beneficiarului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(7) Executantul este responsabil pentru trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(8) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant Executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(9) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(10) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

(11) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(12) Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la paragraful anterior, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

(13) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(14) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(15) Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(16) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(17) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(18) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale beneficiarului sau ale reprezentanților beneficiarului nu vor exonera executantul de obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

(19) Executantul va respecta prevederile Legii nr.10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(20) Executantul are obligația de a-și asigura pe propria cheltuială toate mijloacele tehnice de intervenție și stingere a incendiilor pe parcursul derulării lucrărilor.

(21) În cazul în care Beneficiarul face trageri din garanția de bună execuție, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție cu sumele trase în termen de 10 zile de la data tragerii.

(22) La punerea în funcțiune a echipamentului, Executantul va instrui personalul de operare al Beneficiarului încheindu-se un proces verbal de instruire, semnat de cei instruiți.

10.3. Obligații de bună conduită ale Executantului

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Beneficiarului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Beneficiarul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Beneficiarul poate decide rezilierea

Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și să pretinda plata de daune interese conform art. 17.1 alin. (7).

(3) Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Beneficiarului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea Contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Beneficiarul poate decide rezilierea contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

i. comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Executantul va furniza Beneficiarului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Beneficiarul va efectua orice documentare sau cercetare la față locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

11.1. La data începerii lucrărilor, Beneficiarul va comunica executantului reprezentant/representanții desemnați pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor precum și autoritatea și îndatoririle delegate acestora.

11.2. Beneficiarul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.3. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrărilor la termenul scadent, prevăzut în prezentul contract, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de executant și aprobate de beneficiar, în condițiile prevăzute de art. 16 al contractului.

12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract la data predării-primirii amplasamentului. Părțile vor proceda la predarea-primirea amplasamentului și vor încheia procesul verbal predare – primire amplasament, semnat de către Beneficiar, Proiectant și Executant.

12.2. Data procesului verbal predare – primire amplasament este data de referință pentru termenul de execuție a lucrărilor menționat la art. 4.2 din contract.

12.3. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu pentru fiecare obiectiv în parte și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, pentru fiecare obiectiv în parte. În cazul în care, după opinia

beneficiarului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

12.4. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul, în scris, identitatea reprezentanților sai și anume: a responsabilului tehnic cu execuția atestat în domeniu, a responsabilului cu calitatea și a Șefului de șantier/responsabil cu urmărirea derulării contractului.

12.5. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Beneficiarului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Beneficiar, iar în caz contrar, de către Executant.

13. ÎNTÂRZIAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

13.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptătesc executantul să solicite, după caz, fie prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, fie suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, ocazie cu care părțile vor încheia act adițional cu privire la perioada de execuție. În cazul suspendării, contractul se va prelungi corespunzător duratei de suspendare.

c₁) În cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, executantul are obligația să notifice imediat beneficiarul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

c₂) În cazul în care beneficiarul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice executantul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

13.2. Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul executantului de a solicita actualizarea valorii contractului.

14. FINALIZAREA LUCRĂRILOR. ÎNȘTIINȚAREA DE RECEPȚIE. RECEPȚIA

14.1. Ansamblul lucrărilor vor fi finalizate în termenul menționat în graficul de execuție și stabilit în prezentul contract conform art. 4.2.

14.2. La finalizarea lucrărilor în ansamblu executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.3. Recepția lucrărilor se va face după proba instalațiilor termice și punerea în funcțiune a acestora care se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, ale HG nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și ale HG 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj

utilaje echipamente instalatii tehnologice si punere in functiune a capacitatilor de productie , si cu prevederile documentatiei tehnico economice.

14.4. Beneficiarul va proceda la receptia lucrărilor (receptia la terminarea lucrarilor si receptia punerii în funcțiune) potrivit legislatiei în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmitând acestuia câte o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor și a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune.

14.5. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție (lucrări finalizate și Cartea tehnică predată). În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

14.6. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.7. Îndeplinirea de către executant a obligației de a executa lucrările este confirmată prin semnarea, fără obiecțiuni, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

14.8. După încheierea lucrărilor, la recepție, Executantul va preda beneficiarului, următoarele documente (editate în limba româna):

- cărțile tehnice ale centralelor ;
- instrucțiuni de instalare, montaj, reglare;
- instrucțiuni de exploatare;
- lista pieselor de schimb;
- alte documente livrate de producătorii echipamentelor;
- fișa produsului emisă de Executant, fisă ce conține parametrii tehnici pentru instalațiile pentru incalzire cu cazan cu funcționare dublă (anexa II+Tabelul 1 din Regulamentul european nr.813/2013 si tabelul 7+Anexa IV din Regulamentul european nr. 811/2013).

15. GARANȚIA LUCRĂRILOR

15.1. Executantul acordă lucrărilor o garanție de 48 luni de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni din partea beneficiarului la terminarea lucrărilor, pe ansamblu. La expirarea termenului de 48 luni se va efectua recepția finală a lucrării, constatată prin proces verbal.

15.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, deteriorărilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea caietului de sarcini si/sau a clauzelor contractuale.

(2) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Executantulului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(5) În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 15.2. alin. (1), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile cu materialele aferente acestor lucrări, plătite deja de beneficiar, vor fi recuperate de către acesta de la executant putând fi reținute din sumele cuvenite acestuia.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE. EVALUAREA LUCRĂRILOR

16.1. (1) Executantul va emite factura conform art. 319 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, iar Beneficiarul va efectua plata pentru lucrările executate, în baza facturii emise și a situațiilor de plată acceptate de Beneficiar.

(2) Termenul de plată a facturilor de către Beneficiar este de 30 zile de la înregistrarea facturii la Beneficiar.

16.2. Situații lunare de lucrări

(1) La intervale lunare, Executantul va fi îndreptățit la plata valorii lucrărilor executate.

(2) Din situațiile de lucrări interimare/parțiale, Beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de copii ale certificatelor de calitate ale materialelor, echipamentelor, confecțiilor, subansamblelor puse în operă (cazane, material tubular, robinete, etc.), de copii ale Proceselor Verbale pentru lucrările ce devin ascunse și a Procesului verbal de stadiu fizic al cantităților de lucrări, semnat de reprezentanții părților. Situațiile de lucrări vor reflecta stadiul fizic din teren și vor fi conforme cu devizul ofertă.

16.3. Plăți interimare

(1) Plățile parțiale/interimare se vor face, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în termenul scadent prevăzut în prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

(2) Plățile parțiale/interimare se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în baza facturii emise de executant corespunzător valorii lucrărilor executate în baza contractului, însoțită de situațiile lunare întocmite conform art. 16.2; plățile parțiale/interimare nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către beneficiar ca recepție a lucrărilor executate. Executantul va depune factura în maximum 3 (trei) zile de la acceptarea la plată a situației de lucrări.

(3) Pentru eventualele lucrări suplimentare, în baza devizului de lucrări însoțit de antemăsurătoare semnată de proiectant și a documentelor constatatoare (dispoziții/note de șantier, proces verbal de constatare încheiat între părți, etc.) acestea vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din ofertă, în urma unei negocieri.

(4) Materialele care nu se regăsesc în ofertă vor fi susținute cu oferte de preț de la producători/distribuitori, iar la decontare cu facturi de achiziție pentru justificarea prețului.

(5) Cheltuielile cu manopera, utilajul, transportul, cheltuieli indirecte, profit, se vor deconta la prețurile/coeficienții din ofertă.

16.4 Pentru orice suplimentare/renunțare la obiectul contractului, în baza devizului de lucrări și a procesului verbal de constatare încheiat între părți/nota de renunțare, părțile vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din oferta.

16.5. Întârzieri în efectuarea plății

(1) În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului scadent al plății prevăzut în contract, acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,5% pe zi, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

(2) Beneficiarul va plăti această sumă pe baza unei facturi emise de către Executant. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Beneficiar. Beneficiarul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

17. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE EXECUTANT. PENALITĂȚI. REZILIEREA CONTRACTULUI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. (1) În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în termenele stabilite prin art. 4.2., executantul are obligația de a plăti Beneficiarului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,5% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate, ori a lucrărilor executate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate executantului. Executantul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Beneficiarul va emite factura către executant după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 (cinci) zile lucrătoare de către executant da dreptul beneficiarului de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca

urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligația de a notifica penalitățile executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) Dacă în perioada de derulare a contractului, executantul:

- a) nu a constituit și nu a prezentat în termen documentul privind constituirea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute în contract;
- b) abandonează lucrările;
- c) a cesionat o parte din obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul beneficiarului;
- d) depășește termenul prevăzut la art. 4.2. din contract sau din graficul fizic și valoric de execuție – Anexa 1 la contract;
- e) refuză sau nu respectă instrucțiunile motivate ale beneficiarului;
- f) nu reușește să ducă la îndeplinire lucrările prompt și fără întârziere;
- g) nu începe lucrările în termen, nu respectă datele intermediare din graficul de execuție sau nu reia lucrările suspendate în termen de 5 zile de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- h) nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de Beneficiar,

Beneficiarul are dreptul de a considera prezentul contract reziliat printr-o notificare scrisă adresată Executantului în acest scop, iar Contractul va înceta de plin drept la data primirii de către Executant a respectivei notificări, fără a fi necesară punerea în întârziere a Executantului și fără îndeplinirea oricăror formalități prealabile judiciare sau extrajudiciare (pact comisoriu, conform art. 1553 C.civ.) și de a încasa de la Executant daunele-interese prevăzute la art.18.1. alin. (1).

(4) În situația în care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în acest contract sau prin acțiunile întreprinse, una din părți cauzează celeilalte părți prejudicii, partea păgubită are dreptul să pretindă daune-interese. Daunele se pot cere atât pentru pierderea efectiv suferită, cât și pentru beneficiul de care a fost lipsită partea prejudiciată. Părțile convin că sunt de drept în întârziere, prin simpla ajungere la scadența a oricărei obligații neexecutate instituite prin contract, fără necesitatea transmiterii în acest sens a vreunei notificări sau a îndeplinirii vreunei formalități cu privire la executarea obligațiilor scadente.

(5) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibilă.

(6) Contractul mai poate înceta și prin acordul părților, declararea insolvenței sau a falimentului executantului.

(7) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 10.3. din prezentul contract, în mod culpabil, dă dreptul beneficiarului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei formalități, și de a pretinde plata de daune-interese.

18. PLATA LA REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. (1) La rezilierea contractului conform art. 17.1. (4) beneficiarul are dreptul de a pretinde executantului daune-interese în cuantum de 20% din valoarea lucrărilor neexecutate la data rezilierii. Suma cuvenită va fi plătită de către executant în termen de 30 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

(2) În cazul prevăzut la art. 17.1. (5) executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. RESPONSABILITATEA EXECUTANTULUI FAȚĂ DE LUCRĂRI

19.1. (1) Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului. În perioada de garanție a lucrărilor, executantului îi revin obligațiile prevăzute la art. 15 din contract.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

20.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. ASIGURĂRI

21.1. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. LITIGII

22.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

22.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente de la sediul beneficiarului.

23. COMUNICĂRI

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondență între părți, vor fi elaborate în limba română.

23.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

24.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24.2. (1) Executantul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris al beneficiarului.

(2) Executantul răspunde în mod direct față de Beneficiar pentru orice neconformitate apărută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

24.3. (1) Executantul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Beneficiarului.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. CLAUZE FINALE

26.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

26.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

26.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

EXECUTANT