

**CONPET S.A.**

str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România
Tel: +40-244-401360; fax: + 40 - 244 - 516451
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
CUI: 1350020; Cod CAEN 4950; Înregistrată la Registrul
Comerțului Prahova sub numărul J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



Departament Comercial

Serviciu Achiziții

Nr. inreg. 29957/3 1. AUG. 2016**Invitație de participare**

Prin prezenta invităm operatorii economici să depună oferta pentru atribuirea prin achiziție directă a contractului ce are ca obiect **servicii de cadastru și topografie (documentație cadastrală și intabulare) pentru clădirile aparținând patrimoniului societății Conpet SA.**

Valoarea estimată a achiziției este de: 44.500 lei, fără TVA, detaliată conform anexei la formularul de oferta.

Termenul de prestarea serviciilor este conform mențiunilor caietului de sarcini.

Oferta tehnică va fi întocmită și prezentată astfel încât să se respecte cerințele prevăzute în caietul de sarcini și să asigure posibilitatea identificării și verificării corespondenței între acestea și respectivele cerințe.

Oferta financiară va fi prezentată în lei, defalcată pe loturi și nr. Plati, conform anexa la formularul de oferta și va avea o valabilitate de 60 zile, timp în care avem obligația de a atribui contractul. Pretul va fi exprimat în RON fără TVA. Pretul ofertei este considerat, ferm exprimat, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului. În valoarea ofertei vor fi incluse toate cheltuielile necesare pentru prestarea serviciilor conform cerințelor și specificațiilor din caietul de sarcini.

Ofertanții sunt obligați să anexeze ofertei următoarele documente:

1. Pentru persoane juridice - certificat de autorizare obținut în condițiile Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al UE în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.107/2010 – clasa a II a.
2. Pentru persoane fizice - certificat de autorizare obținut în condițiile Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al UE în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.107/2010 – categoria A.

Oferta se întocmește într-un singur exemplar, se introduce într-un plic sigilat pe care se va menționa adresa ofertantului, denumirea achiziției și inscripția "A nu se deschide decât în prezenta comisiei de evaluare".

Criteriul de atribuire – pretul cel mai scăzut

Data limită de depunere a ofertelor : 07.09.2016, ora 16.30, inclusiv.

Modul de depunere a ofertelor: pe suport hârtie, la sediul Conpet S.A. din Ploiești, str. Anul 1848 nr.1-3, Ploiești, la Registratura societății situată la parter, de luni-joi între orele 08.10 – 16.00 și vineri între orele 08.10 – 13.00, direct sau prin poștă.

Informații suplimentare se pot obține, fax 0244/402.386, telefon 0244/401.360, int. 2224, Exp. AP Camelia Barbuceanu, Serv. Achiziții sau pe adresa de email camelia.barbuceanu@conpet.ro

CONPET SA își rezervă dreptul de a respinge oferta care nu respectă cerințele din prezenta invitație.

Anexat prezentei transmitem: scrisoare de înaintare, caietul de sarcini, formularul de oferta și formularul de contract.

Modul de finalizare a achiziției directe: încheiere contract.

SEF DEPARTAMENT COMERCIAL

Ec.Curteanu Veronica

Sef Serviciu Achiziții

Ing. Florina Popescu

**Serviciu Achiziții**

Exp AP Camelia Barbuceanu

**CONPET S.A.**

str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România
Tel: +40-244-401360; fax: + 40 – 244 – 516451
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
CUI: 1350020; Cod CAEN 4950; înregistrată la Registrul
Comerțului Prahova sub numărul J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei

**Directia Economica****Serviciul Gestiune Patrimoniu**

Nr. 23583... /Data 15.07.2016

APROBAT,

Director Directie Economica,

Ec. Sanda Toader

CAIET DE SARCINI

pentru

**servicii de cadastru si topografie (documentatie cadastrala si intabulare) pentru cladirile
apartinand patrimoniului societatii Conpet S.A. Ploiesti.**

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini specifica conditiile minime impuse de beneficiarul Conpet S.A. Ploiesti pentru continutul si calitatea documentatiei de cadastru necesara pentru lucrarile de intabulare cladiri apartinand patrimoniului societatii si inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate, prezentate in Anexa 1.

Obiectivul final al lucrarii este inscrierea in cartea funciara a drepturilor reale ale proprietarului.

2. LEGISLATIE

- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cod deontologic al profesiei de geodez din 31.08.2007 (publicat in MO 601/31.08.2007).

3. SPECIFICATII TEHNICE

Pentru realizarea acestor servicii de cadastru, se va asigura:

- Intocmirea documentatiei cadastrale pentru lucrarile de intabulare a cladirilor proprietate Conpet S.A. Ploiesti, prin care se realizeaza identificarea, inregistrarea, reprezentarea pe schite sau planuri cadastrale a bunurilor imobile (cladiri);
- Inscrierea in cartea funciara si a registrelor cadastrale a proprietarului cladirilor intabulate;
- Dupa receptia cadastrala si inscrierea documentatiilor in cartea funciara, beneficiarului i se elibereaza incheierea de carte funciara, extrasul de carte funciara pentru informare si documentatia cadastrala avizata de OCPI care a stat la baza inscrierii in cartea funciara a imobilelor (cladiri).

La solicitarea executantului (ofertantul declarat castigator), beneficiarul va identifica impreuna cu acesta amplasamentul fiecarui obiectiv care face obiectul prezentului caiet de sarcini, in baza documentelor existente.

4. ELABORAREA OFERTEI SI CONDITII DE CALIFICARE

Persoana juridica ofertanta, trebuie sa detina certificat de autorizare obtinut in conditiile *Regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei, aprobat prin Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 107/2010 - clasa a-II-a.*

Persoana fizica autorizata ofertanta, trebuie sa detina certificat de autorizare obtinut in conditiile *Regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei, aprobat prin Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 107/2010 - categoria A.*

Persoana fizica/juridica autorizata ofertanta, va prezenta in copie certificatul de autorizare.

Persoana fizica/juridica autorizata ofertanta va prezenta **pretul lucrarii/locatie**, acesta reprezentand tariful fix pentru fiecare lucrare in parte, fara TVA. Pretul lucrarii/locatie va insuma onorariu firma intocmire documentatie plus toate cheltuielile efectuate de acesta pentru realizarea lucrarii (mai putin taxele aferente OCPI).

Taxe aferente extraselor de carte funciara, avizarii documentatiilor la OCPI, a inregistrarii la cartea funciara, vor fi achitate la solicitarea executantului, de catre societatea Conpet S.A. Ploiesti.

Termenul maxim de predare a lucrarii este de un an de zile de la data semnarii contractului, dar nu mai tarziu de 60 de zile de la data ultimului document predat pentru finalizarea lucrarii.

Lucrarile se contracteaza pe judete.

In cazul in care, pe parcursul derularii contractului, la unele obiective apar piedici in ceea ce priveste inscrierea in cartea funciara, iar rezolvarea acestora implica actiuni in instanta, executantul va preda beneficiarului dosarul obiectivului care va cuprinde toate lucrarile executate pana la data respectiva si o instintare in scris in care vor fi descrise piedicile aparute, serviciul prestat fiind finalizat.

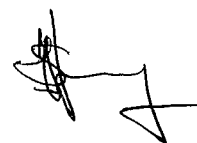
5. REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDITIILE DE MUNCA SI DE PROTECTIA MUNCII.

La executarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si OMAI 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor.

La incheierea contractului cu ofertantul declarat castigator se va incheia o conventie privind securitatea si sanatatea in munca, protectia mediului si situatiilor de urgenta.

Criteriul de atribuire al contractului va fi **PRETUL CEL MAI SCAZUT**, criteriu aplicabil ofertantilor calificati.

Sef Serviciu Gestiune Patrimoniu,
Ing. Ion Scarlatescu



nr. Loturi	JUDET	NR_INV	DENUMIRE	PIF		NR. PLATI	GEST.	DENGEST	VAL_INV_TOTAL	LOCALITATE	OBSERVATII	Suma estimata (lei) fara TVA
				LU	AN							
lotul 1	ARGES	110751	BARACA METALICA BRIGADIER	12	1996	1	412	DEPOZ. TITEI PITESTI	1,349.25	Brad	nu avem teren propr.	1,250
		111153	CLADIRE DISPECERAT MODUL	4	2006		412	DEPOZ. TITEI PITESTI	16,987.80	Brad	nu avem teren propr.	
lotul 2	BACAU	110183	CLAD.ZID	4	1932	1	700	MOLDOVA SEDIU	29,738.45	Moinesti		475
		110870	CLADIRE DISPECERAT	6	2004	2	712	ST. TITEI LUCACESTI	106,855.84	Moinesti	nu avem teren propr.	960
		110871	CALDIRE POMPE	6	2004		712	ST. TITEI LUCACESTI	81,862.61	Moinesti	nu avem teren propr.	
		110797	BARACA METALICA DORMITOR	1	1993	3	716	PUNCT VERMESTI	881.14	Darmanesti		475
		110510	VESTIAR	10	1959	4	731	DEP. TIT. BORZESTI	4,956.41	Onesti	nu avem teren propr.	960
		110590	CLADIRE PRIM	4	1978		731	DEP. TIT. BORZESTI	30,100.39	Onesti	nu avem teren propr.	
		110861	CLADIRE BIROU PPPF	12	2003	5	734	DEP. TITEI CERDAC	1,156.50	Slanic Mold.	nu avem teren propr.	480
		110172	CLADIRE ZID	4	1956	6	740	MOINESTI MENTENANTA	22,556.62	Moinesti		2,400
		110174	BARACA METALICA	12	1950		740	MOINESTI MENTENANTA	1,321.71	Moinesti		
		110181	CLADIRE CARAMIDA	12	1926		740	MOINESTI MENTENANTA	47,251.09	Moinesti		
		110500	BARACA METALICA	11	1971		740	MOINESTI MENTENANTA	1,762.28	Moinesti		
		110507	CLADIRE ZID	9	1950		740	MOINESTI MENTENANTA	20,628.48	Moinesti		
lotul 3	BIHOR	110654	CLAD.GRS	10	1982	1	631	RAMPA MARGHITA	10,995.68	Marghita		1,250
		110655	CLAD.REM	10	1982		631	RAMPA MARGHITA	5,947.69	Marghita		
		111190	Cladire zid PSI	7	2012		631	RAMPA MARGHITA	266,157.47	Marghita		
lotul 4	BRAILA	110095	W.C.CARA	8	1966	1	380	RAMPA INCARCARE CIRESU OPERA	297.38	Ciresu		2,250
		110697	BARACA METALICA	7	1989		380	RAMPA INCARCARE CIRESU OPERA	7,049.12	Ciresu		
		110754	BARACA METALICA BRIGADIER	2	1997		383	CIRESU MENTENANTA	2,643.41	Ciresu		
		110568	BARACA METALICA CLADIRE BIROU	10	1978	2	381	DEP.TIT. OPRISENESTI	920.79	Ianca		1,500
		110800	BARACA METALICA DORMITOR	4	1995		381	DEP.TIT. OPRISENESTI	3,182.01	Ianca		
	CONSTANTA	110595	CLADIRE INTRETINERE SI LUCRU	6	1970	1	805	CONSTANTA SUD	73,663.79	Constanta		500
		110850	BLOC TAV APARTAMENT 1	10	1993	2	809	CONSTANTA LOCUINTE	116,086.39	Constanta		3,000
		110851	BLOC TAV APARTAMENT 2	10	1993		809	CONSTANTA LOCUINTE	110,707.87	Constanta		
		110852	BLOC TAV APARTAMENT 3	10	1993		809	CONSTANTA LOCUINTE	117,431.02	Constanta		
		110853	BLOC TAV APARTAMENT 23	10	1993		809	CONSTANTA LOCUINTE	171,664.43	Constanta		

lotul 5		110854	BLOC TAV APARTAMENT 24	10	1993		809	CONSTANTA LOCUINTE	112,948.92	Constanta		
		110855	BLOC TAV APARTAMENT 22	10	1993		809	CONSTANTA LOCUINTE	139,393.31	Constanta		
lotul 6	DAMBOVITA	110758	BARACA METALICA ITAU	7	1997	1	390	ST.TITEI MORENI	881.14	Moreni		500
		110738	BARACA METALICA SEF ECHIPA	3	1995	2	394	ST.TITEI BUCSANI	3,155.40	Bucsan		500
		110042	CLAD.ZID	1	1953	3	395	ST.TITEI TEIS	5,333.10	Teis		500
		110493	CLAD.ZID	8	1964	4	421	SILISTE	932.28	Persinari		1,000
		111133	CLADIRE CENTR.TERMICA	10	2005	5	421	SILISTE	20,999.12	Raciu		
		110453	CLAD.ZID	10	1971	6	912	MAVRODIN	23,207.01	Contesti		1,000
		110456	WC.ZID.	10	1971		912	MAVRODIN	381.98	Contesti		
lotul 7	DOU	110777	BARACA METALICA	11	1979	1	511	GHERCESTI	3,653.27	Ghercesti	nu avem teren propr.	2,075
		110795	BARACA METALICA DORMITOR	1	1993		511	GHERCESTI	3,653.27	Ghercesti	nu avem teren propr.	
		110799	BARACA METALICA BIROU	4	1995		511	GHERCESTI	726.10	Ghercesti	nu avem teren propr.	
		111117	CLADIRE DISPECERAT	1	2005		511	GHERCESTI	169,710.91	Ghercesti	nu avem teren propr.	
		111118	CLADIRE POMPE	1	2005		511	GHERCESTI	111,222.41	Ghercesti	nu avem teren propr.	
		110687	BARACA METALICA	9	1984	2	513	VIRTEJU	1,771.28	Talpas	nu avem teren propr.	425
lotul 8	GALATI	110179	BARACA LEMN	10	1955	1	382	RAMPA INC.TIT. INDEP	1,989.17	Independenta		2,000
		110177	BARACA METALICA	2	1959		382	RAMPA INC.TIT. INDEP	59.48	Independenta		
		110178	BARACA METALICA	3	1959		382	RAMPA INC.TIT. INDEP	1,388.62	Independenta		
		110162	BARACA METALICA	11	1968		382	RAMPA INC.TIT. INDEP	81.78	Independenta		
		110775	BARACA METALICA	9	1979		382	RAMPA INC.TIT. INDEP	1,806.33	Independenta		
		111185	cladire zid	12	2010		382	RAMPA INC.TIT. INDEP	124,320.45	Independenta		
	GIURGIU	110348	CLAD.ZID	10	1961	1	43	SEF SECTOR CARTOJANI	1,239.10	Roata de jos		2,720
		110332	CLAD.ZID	10	1956		431	CARTOJANI	6,003.86	Roata de jos		
		110344	CLAD.ZID	10	1959		431	CARTOJANI	61,148.66	Roata de jos		
		110790	BARACA METALICA TIP SONDOR SEF	10	1992		431	CARTOJANI	660.86	Roata de jos		
		111148	CLADIRE DISPECERAT	10	2005		431	CARTOJANI	188,894.26	Roata de jos		
		111150	CLADIRE POMPE	10	2005		431	CARTOJANI	189,146.46	Roata de jos		
		110359	CLAD.ZID	3	1958		434	CARTOJANI MENTENANTA	27,716.13	Roata de jos		
		111125	CLADIRE DISPECERAT	3	2005	2	432	VIDELE	138,779.46	Marsa		780

lotul 9		111126	CLADIRE POMPE	3	2005	4	432	VIDELE	55,199.88	Marsa		
lotul 10	GORJ	111112	CLADIRE ELECTRICA	1	2005	1	531	BARBATESTI DEP.TITEI	60,346.72	Barbatesti		1,000
		111114	CLADIRE PSI APA SI SPUMA	1	2005		531	BARBATESTI DEP.TITEI	88,078.69	Barbatesti		
		111166	CLADIRE ELECTRICA	8	2007		532	BARBATESTI RAMPA TIT	63,752.27	Barbatesti		1,000
		111168	CLADIRE POMPE GAZOLINA	8	2007	2	533	BARBATESTI RAMPA GAZ	42,667.64	Barbatesti		
		111106	CLADIRE DISPECERAT	1	2005	3	534	TICLENII TITEI	130,426.99	Ticleni	nu avem teren propr.	1,000
		111107	CLADIRE POMPE	1	2005		534	TICLENII TITEI	55,328.55	Ticleni	nu avem teren propr.	
lotul 11	OLT	111121	CLADIRE DISPECERAT	1	2005	1	417	ICOANA	169,845.79	Icoana		1,250
		111122	CLADIRE POMPE	1	2005		417	ICOANA	44,262.84	Icoana		
lotul 12	PRAHOVA	110756	REFUGIU COTA 2000	6	1997	1	121	COTA 2000 TELECOMUNI	109,010.12	Sinaia		469
		110812	CLADIRE ADMINISTR.	12	1999	2	150	DEPOZIT INOTESTI	29,989.75	Inotesti		930
		110813	BARACA METALICA MATER.	12	1999		150	DEPOZIT INOTESTI	15,860.51	Inotesti		
		110818	CLADIRE ANEXE SPORTIVI CU TRIBUNA SI COPERTINA	12	2000	3	207	BAZA SPORT STREJNIC	2,004,761.71	Tirgisoru Vechi	nu avem teren propr.	463
		110696	CALDIRE ZID - teren propr. stat	1	1954	4	301	DEPOZIT ASTRA	6,993.55	Astra	nu avem teren propr.	463
		110560	CLAD.PR1	8	1974	5	304	PETROTEL	50,242.68	Ploiesti	nu avem teren propr.	463
		110806	BARACA BIROU	5	1999	6	317	PLOIESTI MENTENANTA	5,371.20	Ploiesti		463
		110097	BARACA METALICA CLADIRE LABORATOR	8	1944	7	371	ST.TITEI URLATI	1,982.56	Surani	nu avem teren propr.	463
		110137	BARACA METALICA DEP.CARB.	11	1961	8	371	ST.TITEI URLATI	1,982.56	Urlati		1,860
		110150	CLAD.ZID	10	1956		371	ST.TITEI URLATI	55,465.81	Urlati		
		110157	CLADIRE PORTAR	10	1957		371	ST.TITEI URLATI	7,321.32	Urlati		
		110809	MAGAZIE MAT.	12	1999		371	ST.TITEI URLATI	3,380.27	Urlati		
		110817	BARACA SEF FORM.	9	2000	9	371	ST.TITEI URLATI	9,880.37	Predealul Sarat	nu avem teren propr.	463
		110508	BARACA METALICA	8	1965	10	374	ST.TITEI BOLDESTI	705.93	Boldesti	nu avem teren propr.	463
	TIMIS	110383	CLADIRE ZID	10	1966	1	610	RAMPA VALCANI	4,428.21	Valcani		1,330
		110385	W C ZID	10	1966		610	RAMPA VALCANI	382.21	Valcani		
		110575	BARACA METALICA	7	1980		610	RAMPA VALCANI	3,772.83	Valcani		
		110478	CLAD.ZID	10	1975	2	611	RAMPA BILED	10,959.81	Biled		2,670
		111163	CLADIRE ELECTRICA	8	2007		611	RAMPA BILED	67,838.56	Biled		
		111164	CLADIRE POMPE	8	2007		611	RAMPA BILED	170,282.44	Biled		
		111165	CABINA SUPRAVEGHEATOR	8	2007		611	RAMPA BILED	16,986.53	Biled		

lotul 13		111170	CLADIRE PSI APA SI SPUMOGEN	8	2007		611	RAMPA BILED	108,282.44	Biled		
		111171	CLADIRE CENTRALA TERMICA	8	2007		611	RAMPA BILED	223,951.97	Biled		
lotul 14	VALCEA	111127	CLADIRE DISPECERAT	3	2005	1	522	OTESTI	89,435.65	Cungrea	nu avem teren propr.	1,500
		111128	CLADIRE POMPE	3	2005		522	OTESTI	60,266.26	Cungrea	nu avem teren propr.	
GRAND TOTAL												44,500

Sef Serviciu Gestiune Patrimoniu
ing. Ion Scarlatescu

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul CONPET S.A. Ploiesti

nr. ____/____

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre,

CONPET S.A.

Adresa: **str. Anul 1848, nr. 1-3, Ploiesti, la Registratura societatii, situata la pater, luni-joi intre orele 08.15 – 16.00 si vineri intre orele 08.15 – 13.00.**

Ca urmare a anuntului de participare aparut in _____/invitatiei de participare nr. _____ din _____ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului

(denumirea contractului de achizitie)

noi, _____, va transmitem alaturat
(denumirea /numele ofertantului)

urmatoarele:

1 Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de ____ copii:

- oferta;
- documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii _____

Cu stima,

Operator economic

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în
(denumirea/numele operatorului economic)
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm

_____ (denumirea produselor)
pentru suma totală de _____ RON, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în
(suma în litere și în cifre)
valoare de _____ RON.
(suma în litere și în cifre)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să furnizăm produsele în termen de _____ zile, conform graficului de execuție.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____
(durata în
litere și cifre)

zile, respectiv până la data de _____, și ea va rămâne obligatorie
(ziua/luna/anul)

pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
(semnatura)

oferta pentru și în numele _____
(denumire/nume operator economic)

ANEXA 1 LA FORMULARUL DE OFERTA

nr. Loturi	JUDET	NR_INV	DENUMIRE	PIF		NR. PLATI	GEST.	DENGEST	VAL_INV_TOTAL	LOCALITATE	OBSERVATII	Suma estimata (lei) fara TVA	Valoare ofertata
				LU	AN								
lotul 1	ARGES	110751	BARACA METALICA BRIGADIER	12	1996	1	412	DEPOZ. TITEI PITESTI	1,349.25	Bradul	nu avem teren propr.	1,250	
		111153	CLADIRE DISPECERAT MODUL	4	2006		412	DEPOZ. TITEI PITESTI	16,987.80	Bradul	nu avem teren propr.		
lotul 2	BACAU	110183	CLAD.ZID	4	1932	1	700	MOLDOVA SEDIU	29,738.45	Moinesti		475	
		110870	CLADIRE DISPECERAT	6	2004	2	712	ST. TITEI LUCACESTI	106,855.84	Moinesti	nu avem teren propr.	960	
		110871	CALDIRE POMPE	6	2004		712	ST. TITEI LUCACESTI	81,862.61	Moinesti	nu avem teren propr.		
		110797	BARACA METALICA DORMITOR	1	1993	3	716	PUNCT VERMESTI	881.14	Darmanesti		475	
		110510	VESTIAR	10	1959	4	731	DEP. TIT. BORZESTI	4,956.41	Onesti	nu avem teren propr.	960	
		110590	CLADIRE PRIM	4	1978		731	DEP. TIT. BORZESTI	30,100.39	Onesti	nu avem teren propr.		
		110861	CLADIRE BIROU PPPF	12	2003	5	734	DEP. TITEI CERDAC	1,156.50	Slanic Mold.	nu avem teren propr.	480	
		110172	CLADIRE ZID	4	1956	6	740	MOINESTI MENTENANTA	22,556.62	Moinesti		2,400	
		110174	BARACA METALICA	12	1950		740	MOINESTI MENTENANTA	1,321.71	Moinesti			
		110181	CLADIRE CARAMIDA	12	1926		740	MOINESTI MENTENANTA	47,251.09	Moinesti			
		110500	BARACA METALICA	11	1971		740	MOINESTI MENTENANTA	1,762.28	Moinesti			
		110507	CLADIRE ZID	9	1950		740	MOINESTI MENTENANTA	20,628.48	Moinesti			
lotul 3	BIHOR	110654	CLAD.GRS	10	1982	1	631	RAMPA MARGHITA	10,995.68	Marghita		1,250	
		110655	CLAD.REM	10	1982		631	RAMPA MARGHITA	5,947.69	Marghita			
		111190	Cladire zid PSI	7	2012		631	RAMPA MARGHITA	266,157.47	Marghita			
lotul 4	BRAILA	110095	W.C.CARA	8	1966	1	380	RAMPA INCARCARE CIRESU OPERA	297.38	Ciresu		2,250	
		110697	BARACA METALICA	7	1989		380	RAMPA INCARCARE CIRESU OPERA	7,049.12	Ciresu			
		110754	BARACA METALICA BRIGADIER	2	1997		383	CIRESU MENTENANTA	2,643.41	Ciresu			
		110568	BARACA METALICA CLADIRE BIROU	10	1978	2	381	DEP.TIT. OPRISENESTI	920.79	Ianca		1,500	
		110800	BARACA METALICA DORMITOR	4	1995		381	DEP.TIT. OPRISENESTI	3,182.01	Ianca			
		110595	CLADIRE INTRETINERE SI LUCRU	6	1970	1	805	CONSTANTA SUD	73,663.79	Constanta		500	
		110850	BLOC TAV APARTAMENT 1	10	1993		809	CONSTANTA LOCUINTE	116,086.39	Constanta			
		110851	BLOC TAV APARTAMENT 2	10	1993		809	CONSTANTA LOCUINTE	110,707.87	Constanta			

lotul 5	CONSTANTA	110852	BLOC TAV APARTAMENT 3	10	1993	2	809	CONSTANTA LOCUINTE	117,431.02	Constanta		3,000
		110853	BLOC TAV APARTAMENT 23	10	1993		809	CONSTANTA LOCUINTE	171,664.43	Constanta		
		110854	BLOC TAV APARTAMENT 24	10	1993		809	CONSTANTA LOCUINTE	112,948.92	Constanta		
		110855	BLOC TAV APARTAMENT 22	10	1993		809	CONSTANTA LOCUINTE	139,393.31	Constanta		
lotul 6	DAMBOVITA	110758	BARACA METALICA ITAU	7	1997	1	390	ST.TITEI MORENI	881.14	Moreni		500
		110738	BARACA METALICA SEF ECHIPA	3	1995	2	394	ST.TITEI BUCSANI	3,155.40	Bucsan		500
		110042	CLAD.ZID	1	1953	3	395	ST.TITEI TEIS	5,333.10	Teis		500
		110493	CLAD.ZID	8	1964	4	421	SILISTE	932.28	Persinari		1,000
		111133	CLADIRE CENTR.TERMICA	10	2005	5	421	SILISTE	20,999.12	Raciu		
		110453	CLAD.ZID	10	1971	6	912	MAVRODIN	23,207.01	Contesti		1,000
		110456	WC.ZID.	10	1971		912	MAVRODIN	381.98	Contesti		
lotul 7	DOLI	110777	BARACA METALICA	11	1979	1	511	GHERCESTI	3,653.27	Ghercesti	nu avem teren propr.	2,075
		110795	BARACA METALICA DORMITOR	1	1993		511	GHERCESTI	3,653.27	Ghercesti	nu avem teren propr.	
		110799	BARACA METALICA BIROU	4	1995		511	GHERCESTI	726.10	Ghercesti	nu avem teren propr.	
		111117	CLADIRE DISPECERAT	1	2005		511	GHERCESTI	169,710.91	Ghercesti	nu avem teren propr.	
		111118	CLADIRE POMPE	1	2005		511	GHERCESTI	111,222.41	Ghercesti	nu avem teren propr.	
		110687	BARACA METALICA	9	1984	2	513	VIRTEJU	1,771.28	Talpas	nu avem teren propr.	425
lotul 8	GALATI	110179	BARACA LEMN	10	1955	1	382	RAMPA INC.TIT. INDEP	1,989.17	Independenta		2,000
		110177	BARACA METALICA	2	1959		382	RAMPA INC.TIT. INDEP	59.48	Independenta		
		110178	BARACA METALICA	3	1959		382	RAMPA INC.TIT. INDEP	1,388.62	Independenta		
		110162	BARACA METALICA	11	1968		382	RAMPA INC.TIT. INDEP	81.78	Independenta		
		110775	BARACA METALICA	9	1979		382	RAMPA INC.TIT. INDEP	1,806.33	Independenta		
		111185	cladire zid	12	2010		382	RAMPA INC.TIT. INDEP	124,320.45	Independenta		
	GIURGIU	110348	CLAD.ZID	10	1961	1	43	SEF SECTOR CARTOJANI	1,239.10	Roata de jos		2,720
		110332	CLAD.ZID	10	1956		431	CARTOJANI	6,003.86	Roata de jos		
		110344	CLAD.ZID	10	1959		431	CARTOJANI	61,148.66	Roata de jos		
		110790	BARACA METALICA TIP SONDOR SEF	10	1992		431	CARTOJANI	660.86	Roata de jos		
		111148	CLADIRE DISPECERAT	10	2005		431	CARTOJANI	188,894.26	Roata de jos		
		111150	CLADIRE POMPE	10	2005		431	CARTOJANI	189,146.46	Roata de jos		

lotul 9		110359	CLAD.ZID	3	1958	2	434	CARTOJANI MENTENANTA	27,716.13	Roata de jos			
		111125	CLADIRE DISPECERAT	3	2005		432	VIDELE	138,779.46	Marsa		780	
		111126	CLADIRE POMPE	3	2005		432	VIDELE	55,199.88	Marsa			
lotul 10	GORJ	111112	CLADIRE ELECTRICA	1	2005	1	531	BARBATESTI DEP.TITEI	60,346.72	Barbatesti		1,000	
		111114	CLADIRE PSI APA SI SPUMA	1	2005		531	BARBATESTI DEP.TITEI	88,078.69	Barbatesti			
		111166	CLADIRE ELECTRICA	8	2007	2	532	BARBATESTI RAMPA TIT	63,752.27	Barbatesti		1,000	
		111168	CLADIRE POMPE GAZOLINA	8	2007		533	BARBATESTI RAMPA GAZ	42,667.64	Barbatesti			
		111106	CLADIRE DISPECERAT	1	2005	3	534	TICLENI TITEI	130,426.99	Ticleni	nu avem teren propr.	1,000	
											nu avem teren propr.		
		111107	CLADIRE POMPE	1	2005		534	TICLENI TITEI	55,328.55	Ticleni			
lotul 11	OLT	111121	CLADIRE DISPECERAT	1	2005	1	417	ICOANA	169,845.79	Icoana		1,250	
		111122	CLADIRE POMPE	1	2005		417	ICOANA	44,262.84	Icoana			
lotul 12	PRAHOVA	110756	REFUGIU COTA 2000	6	1997	1	121	COTA 2000 TELECOMUNI	109,010.12	Sinaia		469	
		110812	CLADIRE ADMINISTR.	12	1999	2	150	DEPOZIT INOTESTI	29,989.75	Inotesti		930	
		110813	BARACA METALICA MATER.	12	1999		150	DEPOZIT INOTESTI	15,860.51	Inotesti			
		110818	CLADIRE ANEXE SPORTIVI CU TRIBUNA SI COPERTINA	12	2000	3	207	BAZA SPORT STREJNIC	2,004,761.71	Tirgsoru Vechi	nu avem teren propr.	463	
		110696	CALDIRE ZID - teren propr. stat	1	1954	4	301	DEPOZIT ASTRA	6,993.55	Astra	nu avem teren propr.	463	
		110560	CLAD.PR1	8	1974	5	304	PETROTEL	50,242.68	Ploiesti	nu avem teren propr.	463	
		110806	BARACA BIROU	5	1999	6	317	PLOIESTI MENTENANTA	5,371.20	Ploiesti		463	
		110097	BARACA METALICA CLADIRE LABORATOR	8	1944	7	371	ST.TITEI URLATI	1,982.56	Surani	nu avem teren propr.	463	
		110137	BARACA METALICA DEP.CARB.	11	1961	8	371	ST.TITEI URLATI	1,982.56	Urlati		1,860	
		110150	CLAD.ZID	10	1956		371	ST.TITEI URLATI	55,465.81	Urlati			
		110157	CLADIRE PORTAR	10	1957		371	ST.TITEI URLATI	7,321.32	Urlati			
		110809	MAGAZIE MAT.	12	1999		371	ST.TITEI URLATI	3,380.27	Urlati			
		110817	BARACA SEF FORM.	9	2000	9	371	ST.TITEI URLATI	9,880.37	Predealul Sarat	nu avem teren propr.	463	
		110508	BARACA METALICA	8	1965	10	374	ST.TITEI BOLDESTI	705.93	Boldesti	nu avem teren propr.	463	
	TIMIS	110383	CLADIRE ZID	10	1966	1	610	RAMPA VALCANI	4,428.21	Valcani		1,330	
		110385	W C ZID	10	1966		610	RAMPA VALCANI	382.21	Valcani			
		110575	BARACA METALICA	7	1980		610	RAMPA VALCANI	3,772.83	Valcani			
		110478	CLAD.ZID	10	1975		611	RAMPA BILED	10,959.81	Biled			
		111163	CLADIRE ELECTRICA	8	2007		611	RAMPA BILED	67,838.56	Biled			

lotul 13		111164	CLADIRE POMPE	8	2007	2	611	RAMPA BILED	170,282.44	Biled		2,670
		111165	CABINA SUPRAVEGHEATOR	8	2007		611	RAMPA BILED	16,986.53	Biled		
		111170	CLADIRE PSI APA SI SPUMOGEN	8	2007		611	RAMPA BILED	108,282.44	Biled		
		111171	CLADIRE CENTRALA TERMICA	8	2007		611	RAMPA BILED	223,951.97	Biled		
lotul 14	VALCEA	111127	CLADIRE DISPECERAT	3	2005	1	522	OTESTI	89,435.65	Cungrea	nu avem teren propr.	1,500
		111128	CLADIRE POMPE	3	2005		522	OTESTI	60,266.26	Cungrea	nu avem teren propr.	
GRAND TOTAL												44,500

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

ANEXA 1 LA FORMULARUL DE OFERTA

1. Pretul pentru furnizarea produselor este de: _____ lei, fara TVA (in cazul in care pretul din formularul de oferta este format prin insumarea mai multor preturi se defalca aici)
2. Termenul de plată al facturilor este de 30 de zile de la data înregistrării acestora la achizitor.
3. Garanția de bună execuție va fi constituită sub următoarea formă:
- prin depunere in contul CONPET S.A. Ploiesti

Operator economic,

(semnatura autorizata)

CONTRACT DE SERVICII nr. S-CA-CD _____ din

PARTILE CONTRACTANTE

CONPET SA, cu sediul in Ploiesti, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comerciala Romana – Sucursala Ploiesti, reprezentata legal, prin dl. ing. Liviu Ilași – Director General si dna. ec. Sanda Toader – Director Economic, in calitate de **BENEFICIAR**

și

SC _____, cu sediul in _____, str. _____, nr. _____,
jud. _____, telefon _____, fax _____, cod de inregistrare fiscala RO
_____, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul _____, avand cod IBAN
_____ deschis la _____, reprezentată legal
prin _____ în calitate de **PRESTATOR**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Prestatorul se obliga să presteze **servicii de cadastru si topografie (documentatie cadastrala si intabulare) pentru cladirile apartinad patrimoniului societatii Conpet SA.**

2.2. Pentru realizarea acestor serviciilor Prestatorul va asigura:

- întocmirea documentației cadastrale pentru **servicii de cadastru si topografie (documentatie cadastrala si intabulare) pentru cladirile apartinad patrimoniului societatii Conpet SA**, prin care se realizeaza identificarea, inregistrarea, reprezentarea de schite sau planuri cadastrale a bunurilor imobile (cladiri), prezentate în tabel, anexa nr. 1 la caietul de sarcini;

- înscrierea în cartea funciară și a registrelor cadastrale a proprietarului cladirilor intabulate.

Obiectivul final al serviciului este înscrierea în cartea funciară a drepturilor reale ale proprietarului.

3. PRETUL CONTRACTULUI

3.1. Pretul convenit pentru indeplinirea in totalitate a obiectului contractului, platibil Prestatorului de catre Beneficiar, este de _____ lei, fără TVA. Taxele OCPI sunt suportate de catre Beneficiar.

3.2. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețurile unitare prezentate în Anexa nr. 2 la contract, la care se adaugă TVA.

3.3. Prețurile unitare oferite, rămân ferme în lei pe toată perioada de derulare a contractului.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti contractante.

4.2. Termenul maxim de prestare a serviciilor este de 12 luni de la semnarea contractului, dar nu mai tarziu de 60 de zile de la data ultimului document predat de Beneficiar Prestatorului pentru finalizarea lucrării.

4.3. Termenul se poate modifica daca in urma masuratorilor topografice se constata diferente fata de documentatia cadastrala existenta.

5. DEFINITII

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;

- b. beneficiar si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. valoarea contractului - pretul platibil prestatorului de catre beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare face obiectul prezentului contract;
- e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculeaza conform art. 181-184 din noul Cod de procedura civila, respectiv:
 - f.1. cand termenul se socoteste pe ore, acesta incepe sa curga de la ora zero a zilei urmatoare;
 - f.2. cand termenul se socoteste pe zile, nu intra in calcul ziua de la care incepe sa curga termenul, nici ziua cand acesta se implineste;
 - f.3. cand termenul se socoteste pe saptamani, luni sau ani, el se implineste in ziua corespunzatoare din ultima saptamana ori din luna sau din ultimul an. Daca ultima luna nu are zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni;
 - f.4. cand ultima zi a unui termen cade intr-o zi nelucratoare, termenul se prelungeste pana in prima zi lucratoare care urmeaza;
 - f.5. termenul care se socoteste pe zile, saptamani, luni sau ani se implineste la ora 24.00 a ultimei zile in care se poate indeplini actul.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caiet de sarcini – anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnico-economica – Anexa 2;
- c) Document justificativ privind constituirea garantiei de buna executie – Anexa nr. 3;
- d) Conventia HSEQ – Anexa nr. 4;
- e) Acte adiționale, dacă este cazul.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Executarea contractului începe la data semnării lui de catre ambele parti contractante.

8. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

8.1. (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

8.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- b) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

9.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator vor deveni proprietatea exclusivă a Beneficiarului. După încetarea contractului de prestări servicii și execuție de lucrări, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Beneficiarului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii și execuție de lucrări, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

9.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate și la lucrările executate, nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de prestări servicii vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE (prin scrisoare de garanție de bună execuție)

10.1. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de buna execuție se constituie prin scrisoare de garanție de buna execuție emisă în favoarea Beneficiarului, de către o bancă agreată de ambele părți. Scrisoarea de garanție pentru buna execuție a prezentului contract este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA, a contractului (5% din valoarea totală, fără TVA, a contractului, în cazul IMM-urilor, conform Legii 346/2004), respectiv, în cuantum de _____ lei.

(3) Scrisoarea de garanție se va prezenta de către Prestator Beneficiarului, în original, în termen de 10 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 12 luni de la data emiterii.

10.2. (1) Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(2) Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

10.3. Garanția de buna execuție se restituie de către Beneficiar, Prestatorului, în cel mult 30 de zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract dacă Beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Sau

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI (prin depunere în cont)

10.1. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de buna execuție se constituie prin depunerea acesteia într-un cont deschis în favoarea Beneficiarului, la o bancă agreată de ambele părți. Garanția bancară pentru buna execuție a prezentului contract este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA, a contractului (5% din valoarea totală, fără TVA, a contractului, în cazul IMM-urilor, conform Legii 346/2004) respectiv, în cuantum de _____ lei. Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de valoarea totală a contractului.

(3) În termen de 10 zile de la data semnării contractului, Prestatorul va prezenta Beneficiarului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunică beneficiarului codul IBAN al contului deschis precum și dovada virării în acest cont a 10% din valoarea estimată totală a contractului (5% din valoarea totală, fără TVA, a contractului, în cazul IMM-urilor, conform Legii 346/2004), respectiv suma de _____ lei.

10.2. (1) Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție,

Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia Prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

(2) Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia sa prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

10.3. Garantia de buna executie se restituie de catre Beneficiar, Prestatorului, in cel mult 30 de zile de la data indeplinirii de catre Prestator a obligatiilor asumate prin prezentul contract daca Beneficiarul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

11. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in conformitate cu propunerea sa tehnica si la termenele convenite.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenele stabilite prin prezentul contract. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

11.3. Prestatorul se obliga sa indeplineasca obiectul contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract.

11.4. Prestatorul garanteaza calitatea documentatiei executate.

11.5. Sa efectueze modificari cerute de autoritatea competenta si sa respecte termenele impuse de aceasta.

11.6. Obligatii de buna conduită ale Prestatorului

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar conform regulilor și/sau codului de conduită al activității sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Beneficiarului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Beneficiarul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Beneficiarul poate decide rezilierea Contractului fara îndeplinirea vreunei formalitati și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată si să pretinda plata de daune interese conform art. 17.3.(2).

(3) Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Beneficiarului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea Contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate fi reziliat fara îndeplinirea vreunei formalitati și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată si da dreptul partii lezate de a pretinde plata de

daune interese. In acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale :

i. comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza Beneficiarului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Beneficiarul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

12. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

12.1. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie Prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica, dacă le detine si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

12.2. Beneficiarul se obliga:

a) sa primeasca documentațiile cadastrale prezentate în tabel, anexa nr. 1 la caietul de sarcini pe baza unui proces verbal de predare primire, încheiat între Prestator si Serviciul Gestiune Patrimoniu.

b) sa plateasca pretul serviciului la scadenta;

13. RECEPTIE SI VERIFICARI

13.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu solicitarile formulate si cu prevederile din propunerea tehnico - economica.

13.2. Beneficiarul are obligatia de a notifica in scris Prestatorului identitatea reprezentantilor si imputerniciti pentru acest scop.

13.4. Receptia documentatiei ce face obiectul prezentului contract se realizeaza prin intocmirea unui proces verbal de receptie.

13.5. Dupa receptia cadastrala si inscrierea documentatiilor in cartea funciara, beneficiarului i se elibereaza incheierea de carte funciara, extrasul de carte funciara pentru informare si documentatie cadastrala avizata de OCPI care a stat la baza inscrierii in cartea funciara a imobilelor (cladiri).

14. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

14.1. (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, conform prevederilor art. 4

(2) In cazul in care intervin:

a) orice motive de intarziere ce nu se datoreaza Prestatorului; sau

b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre Prestator, indreptatesc Prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.2. Daca pe parcursul indeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta termenul de executie, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, Beneficiarului. Modificarea termenului de executie se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.3. Cu exceptia prevederilor art. 18 si in afara cazului in care Beneficiarul este de acord cu o prelungire conform art 14.2 o intarziere in indeplinirea contractului da dreptul Beneficiarului de a solicita penalitati Prestatorului potrivit prevederilor art. 16.1.

15. MODALITATI DE PLATA – FACTURARE

15.1 Prestatorul va emite factura conform rt. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pe baza documentelor justificative prezentate de Prestator si acceptate de Beneficiar, documente care sa ateste ca prestarea serviciilor s-a efectuat in conditii tehnice de calitate si pe baza procesului verbal de receptie, coroborat cu coloana plati din anexa caietului de sarcini.

15.2 Termenul de plată al facturilor este: 30 de zile de la data inregistrării acestora la Beneficiar.

16. PENALITATI, DAUNE – INTERESE

16.1. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește, în termenul prevăzut la art. 4 al prezentului contract, obligațiile asumate, Beneficiarul va calcula penalități în cuantum de 0,5 %/zi din valoarea contractului, începând cu prima zi de întârziere.

16.2. (1) Penalitățile calculate vor fi notificate către Prestator. Prestatorul are obligația de a achita penalitățile în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării notificării. După încasarea sumelor reprezentând penalități, Beneficiarul transmite factura Prestatorului.

(2) Neplata penalităților de întârziere în termenul de 5 (cinci) zile lucrătoare de către prestator dă dreptul Beneficiarului de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pentru recuperarea penalităților de întârziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligația de a notifica penalitățile prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

16.3. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 15.2. acesta are obligația de a plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, calculat la valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadența. Penalitățile nu pot depăși cuantumul sumelor datorate.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI. INCETAREA CONTRACTULUI

17.1. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de furnizare și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Dacă în perioada de derulare a contractului, Prestatorul:

a) nu a prezentat în termen garanția bancară de bună execuție, în condițiile prevăzute în prezentul contract;

b) a cesionat obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul Beneficiarului;

c) depășește cu 30 de zile termenul prevăzut la art. 4.2., Beneficiarul va notifica Prestatorul pentru remedierea acestor aspecte.

Dacă, în termen de 14 zile de la primirea notificării emise de către Beneficiar, executantul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze contractul și să pretindă plata de daune-interese.

17.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului comercial al Beneficiarului.

17.3.(1) La rezilierea contractului conform art. 17.1. (2), Beneficiarul are dreptul de a pretinde daune-interese în cuantum de 20% din valoarea estimată a contractului la data rezilierii. Suma cuvenită va fi plătită în termen de 30 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 11.6 dă dreptul Beneficiarului de a considera contractul reziliat de drept, fără intervenția instanței și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei formalități și de a pretinde plata de daune-interese.

(3) În cazul prevăzut la art. 17.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.4. Contractul poate înceta și prin ajungerea la termen, acordul partilor, declararea falimentului Prestatorului sau denunțarea unilaterală de către Beneficiar, după notificarea Prestatorului.

18. FORȚA MAJORA

18.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

18.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. ASIGURARI

Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. SOLUTIONAREA DISPUTELOR. LITIGII

20.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

20.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente material de la sediul Beneficiarului.

21. COMUNICARI

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între parti, vor fi elaborate în limba română.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

22.1. Nu este permisă cesionarea obligațiilor născute din prezentul contract de achiziție publică, ele rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris din partea Beneficiarului.

(2) Prestatorul răspunde în mod direct față de Beneficiar pentru orice neconformitate apărută în executia lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un tert ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Beneficiarului.

23. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. CLAUZE FINALE

24.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

24.2. Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

24.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Presentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiesti, in 2 (două) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR
CONPET SA Ploiești

PRESTATOR