

SECTIUNEA III

CONTRACT DE LUCRĂRI

CONTRACT DE LUCRĂRI
și servicii de proiectare
nr. L-CA _____ din _____

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achizitii ale S.C. CONPET S.A. Ploiesti (revizia 1), s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

intre

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea CONPET S.A. PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Str. Anul 1848 nr. 1 – 3, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/516451, cod de înregistrare fiscală RO 1350020, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J29/6/1991, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată prin dl. ing. Liviu Ilași – Director General și d-na ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **BENEFICIAR**

și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. __, jud. _____, telefon/fax _____, cod de înregistrare fiscală RO _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J_____/_____/_____, având cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ - _____, în calitate de **EXECUTANT**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare si sa execute lucrările de înlocuire a conductei de transport titei ø10 ¾" Barbatesti-Ploiesti, în zona Galcesti pe o lungime de 1,1 km si în zona Budele pe o lungime de 1,4 km, precum si punerea în siguranta a conductelor de titei si etan în zona Budele pe o lungime de cca. 0,15 km, în perioadele convenite, în conformitate cu propunerea tehnico-financiara, cu prevederile Caietului de sarcini si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru realizarea obiectului contractului, Executantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare în urmatoarele etape, cu respectarea cerintelor din Caietul de sarcini:

2.2.1. Etapa I: Documentatie pentru obtinerea Certificatului de urbanism, studii de referinta (topo, geotehnic, hidrologic, dupa caz), documentatii formalitati teren/obtinere acorduri de principiu si documentatii pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii solicitate prin CU, în urmatoarele faze:

1.1. Intocmirea Documentatiilor pentru obtinerea Certificatului de urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau de autoritati mentionate în Certificatul de Urbanism, cu respectarea urmatoarelor prevederi:

1) Executantul va intocmi, va depune si va sustine ori de cate ori este necesar documentatiile la emitenti în vederea obtinerii Certificatului de Urbanism, precum si a tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin acesta.

În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea unor alte avize, acorduri sau autorizații nesolicitate în Certificatul de urbanism, executantul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora, asigurand sustinerea tehnica a solutiilor proiectate.

2) Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea Acordului de Mediu conform ordinului MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private art. 8.(1), este necesară depunerea unei notificări privind intenția de realizare a proiectului, însoțita de Certificatul de urbanism, la Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului în vederea obținerii Acordului de mediu.

3) La depunerea documentatiei pentru obtinerea Certificatului de Urbanism si avizelor, acordurilor, autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, executantul va transmite beneficiarului documentul doveditor (e-mail de confirmare, nr. de înregistrare).

1.2. Intocmirea Documentatiilor pentru formalitati de teren, inclusiv obtinere acorduri de principiu ale tuturor proprietarilor de teren afectati de executia lucrarilor, inclusiv cele eferente demontarii conductei vechi si inclusiv pentru drumuri acces la zona de lucru (provizorii) si zona Organizarea Executiei, dupa caz.

Executantul are obligația identificării corecte și complete a tuturor proprietarilor ale căror terenuri sunt afectate de execuția lucrărilor. În cazul existenței unor erori, executantul are obligația identificării

proprietarilor/titularilor reali, refacerea planurilor de formalități și obținerii acordurilor de principiu conforme, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului/investitorului.

Planurile de formalități teren și acordurile de principiu se vor elabora/obține inclusiv pentru drumuri de acces la zona de lucru (provizorii) și zona Organizarea Executiei, după caz.

Planurile de formalități teren și tabelele centralizatoare aferente vor fi prezentate cu viza administrației publice locale privind conformitatea datelor continute.

1) Planul de formalități teren va cuprinde:

- **tabel cu proprietarii de teren**, elementele de identificare a poziției terenului (parcela și tarla, unitatea de producție și unitatea amenajistică etc.), suprafețe cu scoatere temporară sau definitivă din circuitul agricol sau silvic, după caz, cu precizarea în clar a dimensiunilor suprafeței afectate pentru fiecare proprietar/titular (lățime x lungime), categoria de folosință a terenului, adresa de domiciliu ale proprietarilor/titularilor;

- **poziția, tipul și suprafața ocupată de instalațiile supaterane.**

Planul de formalități teren va fi însoțit de tabelul cu proprietarii (nume, prenume, adresă, nr., serie B.I./C.I., CNP), vizat de primărie. În cazul unor planuri de formalități neconforme cu realitatea din teren, executantul va suporta cheltuielile suplimentare efectuate pentru despăgubirile acordate.

2) Acordul de principiu al proprietarilor de teren se va obține prin grija executantului pe baza formularului pus la dispoziție de beneficiar. În situațiile în care există refuzuri ale unor proprietari cu privire la accesul pe teren în vederea executiei lucrărilor, executantul va instința imediat investitorul/beneficiarul.

Executantul are obligația realizării tuturor demersurilor necesare obținerii unor informații complete și corecte cu privire la proprietarii/titularii terenurilor afectate de executia lucrărilor (adrese de domiciliu, nr. de telefon, după caz etc.). Pentru situații speciale, executantul va prezenta corespondențele purtate cu instituțiile publice implicate în aceste demersuri. Conformitatea față de cerințele menționate va fi certificată de către serviciul de specialitate din cadrul Conpet S.A.

Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hartie și 2 exemplare electronice în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf) din care 1 exemplar format hartie și 1 exemplar electronic se va depune la Beneficiar.

Etapă I se încheie la data depunerii la emitent a ultimei documentații necesare obținerii avizului/acordului/autorizației solicitat prin Certificatul de Urbanism și a transmiterii către beneficiar a documentației de formalități teren, inclusiv acordurile de principiu, corelate cu cerințele din Certificatul de Urbanism.

2.2.2. Etapa a II-a: Intocmirea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire/Desființare – DTAC/DTAD, în regim normal sau în regim de urgență, după caz.

Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hartie și 2 exemplare electronice în formate editabile (doc/xls/dwg) și needitabile (pdf).

Etapă a II-a se încheie la data predării către beneficiar a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire.

Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare.

În cazul în care, pe parcursul executiei lucrărilor, survin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, executantul are obligația efectuării As Built cât și a documentației tehnice pentru obținerea unei noi Autorizații de construcție, după caz.

Executia lucrărilor

2.3. Executantul se obliga sa execute lucrarile de înlocuire a conductei de transport titei Ø10 ¾" Barbatesti-Ploiesti, în zona Galcesti pe o lungime de 1,1 km și în zona Budele pe o lungime de 1,4 km, precum și punerea în siguranță a conductelor de titei și etan în zona Budele pe o lungime de cca. 0,15 km, cu respectarea prevederilor Caietului de sarcini – Anexa 3 la contract, ale propunerii tehnico-financiare. Anexa nr. 2 la contract și ale art. 10, „Obligațiile executantului”.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Valoarea contractului este de _____ lei, la care se adaugă TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Preturile unitare din oferta sunt ferme, pe toată durata de execuție a acestuia.

3.2. Valoarea contractului menționată la art. 3.1. este detaliată conform Anexei la Formularul de oferta și este compusă din:

a) valoarea serviciilor de proiectare: _____ lei, fără TVA, din care:

a.1.) valoare proiectare etapă I (descrisă la art. 2.2.1. din contract): 80% din valoarea totală a proiectării, respectiv _____ lei, fără TVA;

a.2.) valoare proiectare etapă a II-a (descrisă la art. 2.2.2. din contract): 20% din valoarea totală a proiectării, respectiv _____ lei, fără TVA;

b) valoarea executiei lucrărilor – etapă a III-a, descrisă la art. 2.3. din contract: _____ lei, fără TVA.

3.3. Conform prevederilor Legii nr. 227/2015, art. 476 alin. (1), lit. d), Societatea CONPET SA este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire. În cazul în care se solicită taxe pentru obținerea avizelor și acordurilor aferente autorizării executiei lucrărilor, acestea se vor achita de către executant în numele Societății CONPET SA iar beneficiarul va deconta aceste plăți în baza documentelor justificative puse la dispoziție de către executant.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante.

4.2. (1) Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare si sa execute lucrările de înlocuire a conductei de transport titei $\varnothing 10 \frac{3}{4}$ " Barbatesti-Ploiesti, in zona Galcesti pe o lungime de 1,1 km si in zona Budele pe o lungime de 1,4 km, precum si punerea in siguranta a conductelor de titei si etan in zona Budele pe o lungime de cca. 0,15 km, asa cum este prevazut in anexele la contract, in decurs de 190 de zile de la data predarii amplasamentului, consemnata prin proces-verbal.

(2) Termenul de executie reprezintă suma termenelor de proiectare și a celor de execuție, precizate mai jos.

(3) Data predării amplasamentului pentru proiectare va fi ulterioară constituirii garanției de bună execuție de către executant, in termen de 5 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

4.2.1. (1) Termenele de prestare a serviciilor de proiectare însumează 50 de zile, etapizat astfel:

a) Etapa I: Executantul se obliga sa întocmeasca documentațiile aferente obținerii Certificatului de Urbanism, studiile de referinta (topo, geotehnic, hidrologic, dupa caz), documentațiile de formalitati teren/obtinere acorduri de principiu si documentatia pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii solicitate prin C.U., în termen de 40 de zile de la data predarii-primirii amplasamentului, dată consemnată prin proces verbal de predare-primire a amplasamentului, pentru proiectare.

b) Etapa a II-a: Executantul se obliga sa întocmeasca Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizației de Construire/Desfiintare – DTAC/DTAD în termen de 10 zile de la avizarea Proiectului Tehnic in CTE Conpet.

(2) La termenul total de executie a contractului se adauga numarul de zile necesar emiterii avizelor/acordurilor/autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism si a incheierii de catre beneficiar a contractelor de inchiriere teren (nedefinita), precum si numarul de zile dintre predarea proiectului si avizarea favorabila a acestuia in CTE Conpet.

4.2.2. (1) Termen execuție lucrări C+M: Executantul se obligă sa execute lucrările de înlocuire a conductei de transport titei $\varnothing 10 \frac{3}{4}$ " Barbatesti-Ploiesti, in zona Galcesti pe o lungime de 1,1 km si in zona Budele pe o lungime de 1,4 km, precum si punerea in siguranta a conductelor de titei si etan in zona Budele pe o lungime de cca. 0,15 km, in termen de 140 de zile, etapizat astfel:

a) Termenul pentru aprovizionarea materialului tubular este de 30 de zile de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

b) Termenul pentru executia lucrarilor de montaj conducta este de 90 de zile de la data predarii amplasamentului in vederea executiei lucrarilor. Predarea amplasamentului se va face ulterior etapei de aprovizionare cu material tubular.

c) Termenul pentru demontarea conductei inlocuite si aducerea terenului la starea initiala este de 20 de zile de la finalizarea lucrarilor de cuplare.

4.3. (1) Termenul de executie se considera implinit la data semnării, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de catre Comisia de recepție. Astfel, la termenul total de executie mentionat la art. 4.2. (1) se adauga si perioada necesară până la semnarea Procesului verbal de receptie fara obiectiuni.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survin modificari de temă privind lucrarile de constructii autorizate, executantul are obligatia efectuarii As Built cat si a DT elaborata conform Legii 50/1991, in conditiile modificarilor de tema survenite, pentru obtinerea unei noi Autorizatii de constructie. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

(3) Termenele de executie descrise mai sus vor fi considerate indeplinite la data predarii prin proces verbal catre Beneficiar a fiecărei faze sau etape (dupa caz). Dupa analiza sau verificare, in caz de neconformitate, Beneficiarul va stabili ca termen un numar de zile pentru refacerea neconformitatilor. Dupa acest termen, Beneficiarul va aplica penalitati de intarziere calculate conform prevederilor contractuale.

5. DEFINITII

5.1. În prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. valoarea contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării, santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Beneficiar unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
- e. utilajele executantului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- f. materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

g. echipamente - înseamnă mașinile și aparatele utilizate de catre executant la executia lucrarilor;

h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind

exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 181-184 din noul Cod de procedura civilă, respectiv:

i.1. când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;

i.2. când termenul se socotește pe zile, nu intra în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlineste;

i.3. când termenul se socotește pe săptămâni, luni sau ani, el se împlineste în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori din luna sau din ultimul an. Dacă ultima luna nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlineste în ultima zi a acestei luni;

i.4. când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează;

i.5. termenul care se socotește pe zile, săptămâni, luni sau ani se împlineste la ora 24.00 a ultimei zile în care se poate îndeplini actul.

j. C.T.E (CTE) - Consiliul Tehnico-Economic al Conpet S.A.

k. Proiectant – executantul sau asociatul executantului, dacă este cazul; nu constituie parte semnatară în contract.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

a) grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 1;

b) propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;

c) Caietul de sarcini - Proiect nr. 160/3408 ET.1/2011, elaborat de PETROSTAR S.A. Ploiești (Memoriu tehnic + Caiete de sarcini + Cantități de Lucrări + Detalii de execuție și mapa planuri în format electronic) - Anexa nr. 3;

d) Documentul privind garanția de bună execuție – Anexa nr. 4;

e) Convenția SSM-SU-PM - Anexa nr. 5;

f) Contractul de asociere legalizat, dacă există – Anexa nr. 6;

g) Acte adiționale, dacă există

h) Alte anexe la contract.

7. CONFIDENTIALITATE

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Executant (proiectant) vor deveni proprietatea exclusivă a Beneficiarului. După încetarea contractului de prestări servicii și execuție de lucrări, executantul (proiectantul) va remite toate aceste documente și date Beneficiarului. Executantul (proiectantul) nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

8.2. Executantul (proiectantul) nu va publica articole referitoare la serviciile prestate și la lucrările executate, nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară emisă de către o bancă agreată de ambele părți, în favoarea beneficiarului și este în cuantum de 10% (5% pentru IMM), din valoarea totală, fără TVA a contractului, respectiv, în cuantum de _____ lei. În cazul în care valoarea contractului

se modifica, executantul are obligatia de a actualiza cuantumul garantiei de buna executie in functie de valoarea totala a contractului.

(3) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție se va prezenta de catre executant beneficiarului, in original, in termen de 10 zile de la data semnarii contractului si va avea o valabilitate de cel puțin 60 de luni de la data emiterii. Prelungirea termenului contractului prevazut obliga executantul la extinderea valabilitatii scrisorii de garantie bancară, cu minimum 6 luni de la data expirării scrisorii de garantie prezentate initial. Din Scrisoarea de garantie bancara de buna executie trebuie sa reiasa, fara echivoc, ca societatea bancara va plati beneficiarului, suma solicitata, la prima si simpla cerere a beneficiarului.

(4) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a prezentat Scrisoarea de garantie de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

9.2. (1) Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste si/sau isi indeplineste in mod necorespunzator obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

(2) Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia sa executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

9.3. In termen de 30 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie, fara obiectiuni, la terminarea lucrarilor, valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua la valoarea ce reprezintă un procent de 30% din valoarea totala a garantiei de buna executie.

9.4. Garantia de buna executie se restituie de catre beneficiar, executantului, astfel:

a) Valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua automat, daca beneficiarul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului verbal de receptie, fara obiectiuni, la terminarea lucrarii, pana la valoarea reprezentand 30% din valoarea totala a garantiei de buna executie;

b) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție, diminuată, in cuantum de 30% din valoarea totala a garantiei de buna executie, aferentă perioadei de garantie a lucrarilor, se elibereaza la expirarea duratei de garantie (48 de luni) a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

9.5. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

10. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

10.1. (1) Executantul este pe deplin responsabil față de Beneficiar pentru îndeplinirea obiectului contractului așa cum este acesta definit la art. 2.

(2) a) Executantul, in calitatea sa de lider al Asocierii, este pe deplin responsabil pentru execuția contractului si reprezintă interesele Asocierii în raporturile cu beneficiarul. Liderul asocierii încasează plățile făcute de beneficiar și își plătește, la rândul său, asociații;

b) asociații vor fi considerați ca având, față de liderul asocierii, obligațiile menționate în contractul de asociere autentificat notarial, anexă la prezentul contract;

c) executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără notificarea prealabilă a beneficiarului.

(3) Executantul are obligatia de a executa documentatiile si lucrările mentionate la art. 2 al prezentului contract si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile acestora, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(4) Executantul va executa lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile contractului, ale anexelor la acesta, inclusiv cu cele ale Caietului de sarcini – Anexa 3. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele executantului necesare execuției lucrărilor.

(5) Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

10.2. (1) Executantul **se obliga sa execute lucrările** cu respectarea urmatoarelor conditii:

a) Executantul este obligat să prezinte și sa folosească proceduri tehnice de lucru aprobate, conform sistemului de management al calitatii implementat/ programului calitatii dezvoltat;

b) Să dețină și să utilizeze personalul muncitor și de execuție, utilajele și laboratoarele necesare pentru execuția lucrărilor (conform listelor cu consumurile de materiale, echipamente și utilaje și transport rezultate din devizul general – norme de deviz), în conformitate cu Caietul de sarcini – anexa 3 la contract.

c) Calitatea construcțiilor este definită prin Legea 10/1995 și este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

d) Executantul va elabora Planul propriu de sănătate și securitate conform art. 24+35 din HG 300/2006

e) Înainte de începerea lucrărilor de execuție se va încheia convenție în domeniul situațiilor de securitate situațiilor de urgență și protecția muncii cu executantul.

(2) Executantul are obligația ca, la data semnării contractului, să prezinte beneficiarului graficul de execuție detaliat pe faze și timpi de execuție.

(3) Executantul are obligația, înainte de începerea lucrărilor, de a comunica în scris Beneficiarului identitatea responsabilului tehnic cu execuția, atestat în domeniu, conform legislației în vigoare și de a asigura urmărirea execuției lucrărilor prin acesta.

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de / pentru contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru: transportul și depozitarea materialelor provenite din demontarea conductei vechi, pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005) și regimul deșeurilor (Legea 211/2011).

(6) Un exemplar din documentația predată de către beneficiar executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(7) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Beneficiarului, la solicitarea acestuia, toate documentele privind calitatea materialelor puse în operă, caietele de măsuratori, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente legate de execuția lucrărilor și pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de către Beneficiar.

(8) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la execuția lucrărilor, dar numai cu viza proiectantului; de asemenea, are obligația de a respecta dispozițiile Beneficiarului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(9) Executantul este responsabil pentru trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(10) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant Executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(11) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) să suporte costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(12) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

(13) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(14) Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la paragraful anterior, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

(15) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(16) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(17) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor

instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(18) Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(19) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(20) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(21) Executantul răspunde în mod unilateral în cazul depășirii limitelor terenului pus la dispoziție de Beneficiar, în cazul neaducerii terenului la starea inițială atât pe amplasamentul lucrării cât și în zona organizării proprii de șantier și a celorlalte zone riverane amplasamentului lucrărilor. La finalizarea lucrărilor, Executantul va prezenta Beneficiarului Proces verbal de redare a terenului la starea inițială, semnat cu proprietarii terenurilor afectate de lucrarea contractată, inclusiv pentru drum de acces, etc.

(22) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale beneficiarului sau ale reprezentanților beneficiarului nu vor exonera executantul de obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

(23) Executantul va respecta prevederile Legii nr.10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(24) Executantul are obligația de a-și asigura pe propria cheltuială toate mijloacele tehnice de intervenție și stingere a incendiilor pe parcursul derulării lucrărilor, inclusiv a lucrărilor de dezafectare a conductei vechi.

(25) Executantul va preda beneficiarului, la finalizarea lucrării și înainte efectuării recepției la terminarea lucrărilor, Cartea tehnică a construcției, elaborată și actualizată în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

10.3. Obligații de buna conduită ale Executantului

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar conform regulilor și/sau codului de conduită al activității sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate și lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Beneficiarului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de proiectare și execuție sau orice alt contract încheiat cu Beneficiarul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Beneficiarul poate decide rezilierea Contractului fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și să pretindă plata de daune interese conform art. 18.2.

(3) Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Beneficiarului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate fi reziliat fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și da dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune interese. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

- i. comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,
- ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,
- iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau
- iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Executantul va furniza Beneficiarului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Beneficiarul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

11.1. La data începerii lucrărilor, beneficiarul va comunica executantului numele reprezentantului imputernicit, din partea beneficiarului. Beneficiarul va desemna un reprezentant pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor. Beneficiarul poate numi de asemenea un reprezentant pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de beneficiar printr-o înștiințare către executant. Beneficiarul va înștiința executantul despre autoritatea și îndatoririle delegate reprezentantului sau reprezentanților beneficiarului.

11.2. Beneficiarul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.3. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile date, după caz.

11.4. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrărilor efectuate conform prevederilor prezentului contract, la termenul scadent, prevăzut în prezentul contract, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de executant și aprobate de beneficiar, în condițiile prevăzute de art. 16 al contractului.

12. ÎNCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

12.1. Executantul are obligația de a începe executarea prezentului contract la data semnării procesului verbal de predare-primire amplasament pentru proiectare. Părțile vor proceda la predarea-primirea amplasamentului pentru proiectare și vor încheia procesul verbal predare – primire amplasament pentru proiectare, semnat de către Beneficiar, proiectantul Executantului și Executantul.

12.2. (1) Data predării amplasamentului pentru proiectare, consemnată prin proces verbal, este data de referință pentru termenele de realizare a proiectării și obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor, la care se va adăuga perioada de timp dintre predarea proiectului și avizarea favorabilă a acestuia în CTE.

(2) Perioada de timp dintre predarea proiectului și avizarea favorabilă a acestuia în CTE se va adăuga la termenul de execuție total numai în cazul avizării favorabile a proiectului. În cazul în care sunt necesare modificări ale proiectului, durata necesară revizuirii acestuia nu va fi adăugată la durata de timp alocată proiectării prin contract.

(3) Întârzierile datorate neobținerii în termen a avizelor și autorizațiilor, justificate prin documente prezentate (adrese, răspunsuri ale autorităților) se vor adăuga la termenul de execuție total numai după avizarea favorabilă a lor de către organele competente. Data procesului verbal predare – primire amplasament pentru execuția lucrărilor este data de referință pentru termenul de execuție a lucrărilor. Data semnării procesului verbal de predare-primire a amplasamentului în vederea proiectării este de 5 zile lucrătoare de la constituirea garanției de bună execuție.

(4) Executantul trebuie să notifice Beneficiarului, emitentului Autorizației de Construire și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data începerii efective a lucrărilor.

12.3. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În graficul de execuție vor fi incluse atât serviciile de proiectare, cât și execuția lucrărilor. În cazul în care, după opinia Beneficiarului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle de a notifica Beneficiarul și ISC data începerii lucrărilor, Beneficiarul este îndreptățit să îi fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.4. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor de proiectare și execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor și anume: a responsabilului tehnic cu execuția atestat în domeniu, din partea Executantului și a responsabilului atestat, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.5. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Beneficiarului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Beneficiar, iar în caz contrar, de către Executant.

12.7. La începerea montajului se va prezenta certificatul de instruire din partea furnizorului sau dealerului pentru tehnologia aplicării materialului izolanț, valabil pe perioada lucrării.

13. ÎNTĂRZIAREA PRESTĂRII SERVICIILOR ȘI EXECUTIEI LUCRARILOR

13.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptătesc executantul să solicite, pe de o parte, prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora și, pe de altă parte, suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, partile vor revizui, dacă este cazul, de comun acord, perioada de execuție.

c₁) În cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, executantul are obligația să notifice imediat beneficiarul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

c₂) În cazul în care beneficiarul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice executantul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

13.2. Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul executantului de a solicita actualizarea valorii contractului.

14. FINALIZAREA LUCRARILOR. INSTIINTAREA DE RECEPTIE. RECEPTIA

14.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin prezentul contract și prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, dar care nu poate depăși termenul total de execuție stabilit în prezentul contract.

14.2. La finalizarea lucrărilor în ansamblu Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.3. Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmitând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.

14.4. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție (lucrări finalizate, Cartea tehnică și documentația As Built predată, elaborată în cazul în care lucrările real executate în teren diferă față de soluția inițială dată în proiect). În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

14.5. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.6. Îndeplinirea de către executant a obligației de a executa lucrările este confirmată prin semnarea, fără obiecțiuni, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

14.7. Executantul va preda beneficiarului, la finalizarea lucrării și înaintea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, Cartea tehnică a construcției, elaborată și actualizată în limitele competențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

15. GARANȚIA LUCRARILOR

15.1. Executantul acordă lucrărilor o garanție de 48 de luni de la data încheierii Procesului verbal de recepție și punerii în funcțiune, fără obiecțiuni din partea beneficiarului la terminarea lucrărilor, pe ansamblu. La expirarea termenului de 48 de luni se va efectua recepția finală a lucrării, constatată prin proces verbal.

15.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, deteriorărilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(5) În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 15.2. alin. (1), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente execuției acestor lucrări, plătite deja de beneficiar, vor fi recuperate de către acesta de la executant putând fi reținute din sumele cuvenite acestuia.

16. MODALITATI DE PLATA. FACTURARE. EVALUAREA LUCRARILOR

16.1. (1) Executantul va emite factura conform art. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar Beneficiarul va efectua plata astfel:

a) pentru serviciile de proiectare:

- Etapa I: întocmirea Documentatiei pentru obtinerea Certificatului de urbanism, studii de referinta (topo, geotehnic, hidrologic, dupa caz), documentatii formalitati teren/obtinere acorduri de principiu si documentatii pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii solicitate prin CU- 80% din valoarea totală a serviciilor de proiectare;

- Etapa a II-a: întocmirea documentatiei tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire/Desființare -- DTAC/DTAD – 20% din valoarea totală a serviciilor de proiectare.

b) pentru lucrarile executate, in baza facturii emise si a situatiilor de plata acceptate de Beneficiar.

(2) Termenul de plata al facturilor de catre Beneficiar, Executantului este de 30 zile de la inregistrarea facturii la Beneficiar.

16.2. Situatii lunare de lucrari

(1) La intervale lunare, Executantul va fi îndreptățit la plata valorii lucrărilor executate.

(2) Executantul va transmite lunar Beneficiarului o situație de plată care să cuprindă sumele la care se consideră îndreptățit.

(3) Din situatiile de lucrări interimare/parțiale întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură, Beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de copii ale certificatelor de calitate ale materialelor, echipamentelor, confecțiilor, subansamblelor puse în operă, de copii ale Proceselor Verbale pentru lucrarile ce devin ascunse si a Procesului verbal de stadiu fizic al cantitatilor de lucrări, semnat de reprezentanții părților. Situațiile de lucrari vor reflecta stadiul fizic din teren și vor fi conforme cu devizul oferta.

16.3. Plati interimare

(1) Plățile parțiale/interimare se vor face, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în termenul scadent prevăzut în prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Situația de lucrari partiala va fi depusa pana pe data de 05 ale lunii ulterioare executiei lucrarilor. Facturarea se va face in 3 (trei) zile de la data primirii situatiilor de lucrari acceptate de beneficiar.

(2) Plățile parțiale/interimare se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în baza facturii emise de executant corespunzător valorii lucrărilor executate în baza contractului, însoțită de situațiile lunare întocmite conform art. 16.2; plățile parțiale/interimare nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către beneficiar ca recepție a lucrărilor executate.

(3) Pentru eventualele lucrări suplimentare, în baza devizului de lucrări însoțit de antemasuratoare semnata de proiectant și a documentelor constatatoare (dispozitii/note de santier, proces verbal de constatare încheiat între părți, etc.) acestea vor încheia act adițional, la aceleași prețuri unitare din ofertă, în urma unei negocieri.

(4) Materialele care nu se regăsesc în ofertă vor fi susținute cu oferte de preț de la producători/distribuitori iar la decontare cu facturi de achiziție pentru justificarea prețului.

(5) Cheltuielile cu manopera, utilajul, transportul, cheltuieli indirecte, profit, se vor deconta la preturile/coeficienții din ofertă.

16.4. Intarzieri in efectuarea platii

(1) În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului scadent al plății prevăzut la art. 16.1.(2), acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,5% pe zi, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la scadență.

(2) Beneficiarul va plăti această sumă pe baza unei facturii emise de către Executant. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Beneficiar. Beneficiarul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

17. NEINDEPLINIREA OBLIGATIILOR DE CATRE EXECUTANT. PENALITATI. REZILIEREA CONTRACTULUI. INCETAREA CONTRACTULUI

17.1. (1) În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în termenele stabilite prin art. 4, Executantul are obligația de a plăti Beneficiarului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,5% pe zi din valoarea serviciilor neprestate si/sau a lucrarilor neexecutate, ori a serviciilor si/sau lucrarilor executate necorespunzator pentru fiecare zi de intarziere. Penalitatile pot depasi cuantumul sumelor datorate.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate executantului. Executantul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Beneficiarul va emite factura către executant după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalitatilor de intarziere in termenul de 5 (cinci) zile lucratoare de catre executant da dreptul beneficiarului de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica penalitatile executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

(3) Dacă în perioada de derulare a contractului, executantul:

a) nu a prezentat în termen documentul privind constituirea garanției de buna executie, în condițiile menționate în prezentul contract;

b) abandonează lucrările;

c) a cesionat o parte din obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fara acceptul beneficiarului;

d) depășește nejustificat cu cel mult 10 zile termenul oricareia dintre etapele prevăzute la art. 4.2. din contract;

e) refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale beneficiarului;

f) nu reușește să ducă la îndeplinire lucrările prompt și fără întârziere;

g) nu începe lucrările în termen, nu respecta datele intermediare din graficul de executie sau nu reia lucrările suspendate în termen de 5 zile de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

h) nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de Beneficiar, beneficiarul va notifica executantul pentru remedierea acestor aspecte.

(4) Dacă, în termen de 14 zile de la primirea notificării emise de către beneficiar, executantul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze contractul și să pretindă plata de daune-interese.

(5) În situația în care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în acest contract sau prin acțiunile întreprinse, una din parti cauzeaza celeilalte parti prejudicii, partea pagubita are dreptul sa pretinda daune-interese. Daunele se pot cere atat pentru pierderea efectiv suferita, cat si pentru beneficiul de care a fost lipsita partea prejudiciata. Partile convin ca sunt de drept in intarziere, prin simpla ajungere la scadenta a oricarei obligatii neexecutate instituite prin contract, fara necesitatea transmiterii în acest sens a vreunei notificari sau a îndeplinirii vreunei formalități cu privire la executarea obligațiilor scadente.

(6) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibilă.

(7) Contractul mai poate înceta și prin ajungere la termen, acordul părților sau declararea falimentului executantului.

18. PLATA LA REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. (1) La rezilierea contractului conform art. 17.1. (5) beneficiarul are dreptul de a pretinde executantului daune-interese în cuantum de 20% din valoarea lucrărilor neexecutate sau a serviciilor neprestate la data rezilierii. Suma netă cuvenită va fi plătită sau rambursată de către executant în termen de 30 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

(2) În cazul prevăzut la art. 17.1. (6) executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.2. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 10 din prezentul contract în mod culpabil, da dreptul beneficiarului de a considera contractul reziliat de drept fara interventia instantei si fara a fi necesara îndeplinirea vreunei formalități și de a pretinde plata pentru daune-interese.

19. RESPONSABILITATEA EXECUTANTULUI FATA DE LUCRARI

19.1. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data încheierii, fara obiectiuni, a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului. În perioada de garanție a lucrărilor, executantului îi revin obligațiile prevăzute la art. 15.

20. FORTA MAJORA

20.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

20.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. ASIGURARI

21.1. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora

22. LITIGII

22.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

22.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente material de la sediul beneficiarului.

23. COMUNICĂRI

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondență între părți, vor fi elaborate în limba română.

23.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

24.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24.2. (1) Executantul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris al beneficiarului.

(2) Executantul răspunde în mod direct față de Beneficiar pentru orice neconformitate apărută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

24.3. (1) Executantul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Beneficiarului.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. CLAUZE FINALE

26.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

26.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

26.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiesti, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

EXECUTANT