

SECTIUNEA II

CAIET DE SARCINI

**CONPET S.A.**

str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România
Tel: +40-244-401360; fax: + 40 - 244 - 516451
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
CUI: 1350020; Cod CAEN 4950; Înregistrată la Registrul
Comerțului Prahova sub numărul J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



8717/ 24.03.2016

CAIET DE SARCINI**SPECIFICATII TEHNICE**

Lucrarile mentionate in prezentul Caiet de Sarcini vizeaza : Proiectare si executie lucrari de reparatii la cladirile :

- Cladire Jandarmi nr inv. 110296, din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Ateliere nr inv. 110311, din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Grup social echipa nr inv. 110701, din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Magazie nr inv 110322, din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Magazie nr inv 110252, din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Poarta nr inv 110313 din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Sociala Rampa nr inv. 110309, din Rampa Barbatesti
- Cladire partida manevra Rampa nr inv. 111188, din Rampa Barbatesti
- Cladire portar Rampa nr inv. 110312, din Rampa Barbatesti
- Cladire remiza Rampa nr inv 110254, din Rampa Barbatesti
- Cladire remiza Rampa nr inv 110255, din Rampa Barbatesti
- Cladire loc. Rampa (Vestiar) nr inv 110293 din Rampa Barbatesti
- **Reabilitare (refacere) drum betonat nr inv 117726**

din cadrul sectorului Barbatesti, comuna Barbatesti jud. Gorj, intocmire documentatie pentru obtinere Certificat de Urbanism si Autorizatie de Constructie.

Cladirile apartin CONPET S.A. PLOIESTI si sunt amplasate in comuna Barbatesti jud. Gorj

OFERANTII VOR PREZENTA URMATOARELE FORMULARE pentru fiecare cladire/obiect in parte:

- formularul C2 - Centralizatorul financiar al obiectelor.
- formularul C3 - Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari.
- formularul C5 - Lista cu cantitatile de lucrari.
- formularul C6 - Lista consumurilor de resurse materiale.
- formularul C7 - Lista consumurilor cu mana de lucru.
- formularul C8 - Lista consumurilor cu ore de functionare utilaje.
- formularul C9 - Lista consumurilor privind transporturile.

I Lucrari de proiectare de detaliu si intocmire documentatie pentru obtinerea Autorizatie de Constructie pe specialitati pentru lucrarile de reparatii la cladirile:

- Cladire Jandarmi nr inv. 110296, din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Ateliere nr inv. 110311, din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Grup social echipa nr inv. 110701, din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Magazie nr inv 110322, din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Magazie nr inv 110252, din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Poarta nr inv 110313 din Statia de Pompare Barbatesti
- Cladire Sociala Rampa nr inv. 110309, din Rampa Barbatesti
- Cladire partida manevra Rampa nr inv. 111188, din Rampa Barbatesti
- Cladire portar Rampa nr inv. 110312, din Rampa Barbatesti
- Cladire remiza Rampa nr inv 110254, din Rampa Barbatesti
- Cladire remiza Rampa nr inv 110255, din Rampa Barbatesti
- Cladire loc. Rampa (Vestiar) nr inv 110293 din Rampa Barbatesti
- Reabilitare (refacere) drum betonat nr inv 117726

Caietul de Sarcini va cuprinde contractarea serviciilor la cheie privind :

a)- Elaborarea documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie si a proiectului tehnic de detaliu, obtinerea autorizatiei de constructie pentru lucrarile de reparatii ale cladirilor in conformitate cu propunerile facute in expertizele tehnice si a lucrarilor propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare cu invelitoare din azbociment cu tigla metalica vopsita in camp electrostatic prevazuta cu sistem pluvial din jgheaburi si burlane si parazapezi de culoare maro.
- desfacerea tencuielilor de var interioare si exterioare si refacerea acestora cu tencuieli de ciment torcretate armate cu plasa de Buzau
- anvelopare termica pereti si tavane,
- realizare tavane false,
- inlocuire tamplarie exterioara de lemn/metallica cu tamplarie din profile de pvc (usi si ferestre),
- inlocuire usi interioare cu usi de mdf
- montaj gresie in birouri si pe holuri, ateliere si in grupurile sanitare.
- gletuit pereti, tavane si zugraveli lavabile, montaj faianta in grupurile sanitare
- inlocuire instalatie electrica si corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri.
- inlocuire instalatii sanitare inclusiv obiectele sanitare,
- placaje cu faianta si gresie in grupurile sanitare
- refacere trotuare de garda

b)- Executia lucrarilor de reparatii,

a)- Elaborarea documentatiei (proiect tehnic) si obtinerea autorizatiei de constructie pentru inlocuire invelitoare din tabla zn/placi din azbociment cu invelitoare din tabla profilata tip Wheterbest de 0,5 mm. sau similara,vopsita in camp electrostatic de culoare maro

Invelitoarea – din tabla profilata vopsita in camp electrostatic tip Wheterbest de 0,5 mm. sau similara, vopsita in camp electrostatic de culoare maro cu sistem de prindere specific (coame, pazii, dolii, sorturi etc) si parazapezi.

Sistem de colectare si evacuare ape pluviale – jgheaburi si burlane specifice sistemului de invelitoare solicitat, dimensionate corespunzator dimensiunilor cladirii si echipare cu parafrunzare.

Nota : Taxele aferente obtinerii Certificatului de Urbanism al avizelor si autorizatiei de constructie vor fi suportate de constructor si decontate de beneficiar pe baza de facturi si alte documente justificative dupa obtinerea autorizatiei de constructie.

b) Executia lucrarilor de reparatii, conform cerintelor din expertizele tehnice.

NOTA: Lucrarile cuprinse in antemasuratorile elaborate de catre proiectant vor cuprinde si cotarea cheltuielilor de transport, manipulare si incarcarea materialelor necesare executarii

lucrarilor, precum si montarea si demontare schela, eliminarea finala a deseurilor rezultate ca urmare a executarii lucrarilor la societati autorizate pentru eliminarea finala a deseurilor.

Principalele caracteristici constructive ale cladirilor sunt:

- Cladire Jandarmi nr inv. 110296, din Statia de Pompare Barbatesti

- lungime:17,62m
- latime: 9,82m
- inaltime streasina +3,47m.
- inaltime coama: +6,06m.
- suprafata construita la sol : 167,02 mp
- Suprafata desfasurata: 167,02 mp
- suprafata utila: 120,79 mp.
- regim inaltime: P
- compartimentari:din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrare: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si refacerea sarpantei care este executata din sina de cale ferata,
 - desfaceri tencuieli din var si refacerea acestora cu tencuieli de ciment torcretate armate cu plasa de Buzau si anvelopare termica pereti si planseu, refacere fatada cu tencuiala decorativa
 - Inlocuire tamplarie exterioara cu tamplarie din pvc prevazuta cu plase antiinsecte si gratii metalice
 - inlocuire usi interioare cu usi din mdf
 - amorsat si zugraveli lavabile pereti si tavane,
 - tavan fals casetat in birouri,
 - gresie si faianta in grupurile sanitare si holuri,
 - refacere instalatie electrica si inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat economice,
 - refacere instalatii sanitare inclusiv inlocuire obiecte sanitare,
 - desfacerea si refacerea instalatiei termice (radiatoare in vederea realizarii lucrarilor de finisaje)
- se mentine instalatia termica existenta doar se inlocuiesc robinetii de tur cu robineti termostatici.
- demolare trotuare existente si refacerea trotuarelor de garda si alei de acces la cladire,
 - modificare conducta de gaze prin repositionarea acesteia pe termosistem,

- Cladire Ateliere nr inv. 110311, din Statia de Pompare Barbatesti

- lungime:6,76m
- latime: 3,17m
- inaltime streasina +2,24m.
- inaltime coama: +4,78m.
- suprafata construita la sol : 20,67 mp
- Suprafata desfasurata: 20,67 mp
- suprafata utila: 14,34 mp.
- regim inaltime: P
- compartimentari:din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrare: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si refacerea sarpantei care este executata din sina de cale ferata,
- desfaceri tencuieli din var si refacerea acestora cu tencuieli de ciment torcretate armate cu plasa de Buzau si anvelopare termica pereti si planseu, refacere fatada cu tencuiala decorativa,
- Inlocuire tamplarie exterioara cu tamplarie din pvc prevazuta cu plase antiinsecte
- glet la pereti, tavane si zugraveli lavabile,
- gresie in sala de sedinte si holuri, ateliere,
- refacere instalatie electrica si inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat economice,
- refacere instalatie termica pe abur cu panouri radiante in infraros.

- refacere trotuare de garda,
- tavan fals casetat sala sedinte
- Amenajarea unui spatiu pentru sala sedinte
- modificare conducta de gaze prin repositionarea acesteia pe termosistem,
- **Cladire Grup social echipa nr inv. 110701, din Statia de Pompare Barbatesti**
 - lungime:6,43m
 - latime: 5,01m
 - inaltime streasina +2,76m.
 - inaltime coama: +4,10m.
 - suprafata construita la sol : 32,11 mp
 - Suprafata desfasurata: 32,11 mp
 - suprafata utila: 24,04 mp.
 - regim inaltime: P
 - compartimentari:din zidarie de caramida.
 - inchideri perimetrare: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si refacerea sarpantei care este executata din sina de cale ferata,
- desfaceri tencuieli din var si refacerea acestora cu tencuieli de ciment torcretate armate cu plasa de Buzau si anvelopare termica pereti si planseu, refacere fatada cu tencuiala decorativa
- reparatii tencuieli interioare glet la pereti, tavane si zugraveli lavabile, faianta in vestiar si sala de mese h 1,5 m.
- gresie in sala de mese vestiar si holuri,
- refacere instalatie electrica si inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat economice,
- refacere instalatie termica pe abur cu panouri radiante in infrarosu.
- refacere trotuare de garda,
- modificare conducta de gaze prin repositionarea acesteia pe termosistem,

- **Cladire Magazie nr inv 110322, din Statia de Pompare Barbatesti**

- lungime:41,69m
- latime: 14,86m
- inaltime streasina +2,41/3,36m.
- inaltime coama: +3,49/5,49m.
- suprafata construita la sol : 466,69 mp
- Suprafata desfasurata: 466,69 mp
- suprafata utila: 454,89 mp.
- regim inaltime: P
- compartimentari:din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrare: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si daca este nevoie si sarpana,
- reparatii tencuieli interioare glet la pereti, tavane si zugraveli lavabile,
- reparatii tencuieli exterioare si refacere fatada
- refacere trotuare de garda,

- **Cladire Magazie nr inv 110252, din Statia de Pompare Barbatesti**

- lungime:5,83m
- latime: 4,05m
- inaltime streasina +3,00m.
- inaltime coama: +5,19m.
- suprafata construita la sol : 23,61 mp
- Suprafata desfasurata: 23,61 mp
- suprafata utila: 18,46 mp.
- regim inaltime: P

- compartimentari: din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrare: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si daca este nevoie si sarpanta,
- reparatii tencuieli interioare glet la pereti, tavane si zugraveli lavabile,
- reparatii tencuieli exterioare si refacere fatada
- refacere trotuare de garda,

- Cladire Poarta nr inv 110313 din Statia de Pompare Barbatesti

- lungime:4,85m
- latime: 3,56m
- inaltime streasina +2,88m.
- inaltime coama: +5,15m.
- suprafata construita la sol : 17,26 mp
- Suprafata desfasurata: 17,26 mp
- suprafata utila: 14,15 mp.
- regim inaltime: P
- compartimentari: din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrare: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si daca este nevoie si inlocuire sarpanta,

- Cladire Sociala Rampa nr inv. 110309, din Rampa Barbatesti

- lungime:12,30m
- latime: 7,77m
- inaltime streasina +3,15m.
- inaltime coama: +6,06m.
- suprafata construita la sol : 95,55 mp
- Suprafata desfasurata: 95,55 mp
- suprafata utila: 75,47 mp.
- regim inaltime: P
- compartimentari: din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrare: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si daca este nevoie si inlocuire sarpanta,
- reparatii tencuieli si anvelopare termica pereti si planseu, tencuiala decorativa fatada
- reparatii tencuieli interioare glet la pereti, tavane si zugraveli lavabile,
- inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat economice,
- refacere instalatie termica pe abur cu panouri radiante in infrarosu.
- refacere trotuare de garda,
- modificare conducta de gaze prin repositionarea acesteia pe termosistem,

- Cladire partida manevra Rampa nr inv. 111188, din Rampa Barbatesti

- lungime:5,90m
- latime: 3,47m
- inaltime streasina +2,64m.
- inaltime coama: +5,41m.
- suprafata construita la sol : 18,70 mp
- Suprafata desfasurata:18,70 mp
- suprafata utila: 14,80 mp.
- regim inaltime: P
- compartimentari: din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrare: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si daca este nevoie si sarpana,
- reparatii tencuieli si anvelopare termica pereti si planseu, tencuiala decorativa fatada
- reparatii tencuieli interioare glet la pereti, tavane si zugraveli lavabile, faianta in vestiar h 1,5 m.
- gresie in birou vestiar si hol,
- refacere instalatie electrica si inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat economice,
- refacere instalatie termica pe abur cu panouri radiante in infrarosu.
- refacere trotuare de garda,

- Cladire portar Rampa nr inv. 110312, din Rampa Barbatesti

- lungime:3,30m
- latime: 3,20m
- inaltime streasina +2,82m.
- inaltime coama: +3,95m.
- suprafata construita la sol : 10,56 mp
- Suprafata desfasurata: 10,56 mp
- suprafata utila: 7 mp.
- regim inaltime: P
- compartimentari:din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrare: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si daca este nevoie si inlocuire sarpana,
- reparatii tencuieli si anvelopare termica pereti si planseu,
- reparatii tencuieli interioare glet la pereti, tavane si zugraveli lavabile, faianta in vestiar h 1,5 m.
- gresie in birou vestiar si hol,
- refacere instalatie electrica si inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat economice,
- refacere instalatie termica pe abur cu panouri radiante in infrarosu.
- refacere trotuare de garda,

- Cladire remiza Rampa nr inv 110254, din Rampa Barbatesti

- lungime:6,34m
- latime: 3,26m
- inaltime streasina +2,29m.
- inaltime coama: +4,81m.
- suprafata construita la sol : 20,66 mp
- Suprafata desfasurata: 20,66 mp
- suprafata utila: 14,73 mp.
- regim inaltime: P
- compartimentari:din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrare: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si daca este nevoie si inlocuire sarpana,
- reparatii tencuieli interioare glet la pereti, tavane si zugraveli lavabile,
- refacere trotuare de garda,

- Cladire remiza Rampa nr inv 110255, din Rampa Barbatesti

- lungime:6,28m
- latime: 3,27m
- inaltime streasina +2,29m.
- inaltime coama: +4,81m.
- suprafata construita la sol : 20,53 mp
- Suprafata desfasurata: 20,53 mp
- suprafata utila: 14,69 mp.
- regim inaltime: P

- compartimentari: din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrale: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si daca este nevoie si sarpana,
- reparatii tencuieli interioare glet la pereti, tavane si zugraveli lavabile,
- refacere trotuare de garda,

- Cladire loc. Rampa (Vestiar) nr inv 110293 din Rampa Barbatesti

- lungime: 15,65m
- latime: 9,50m
- inaltime streasina +2,95m.
- inaltime coama: +5,96m.
- suprafata construita la sol : 148,67 mp
- Suprafata desfasurata: 179,98 mp
- Suprafata construita subteran: 31,31
- suprafata utila: 139,11 mp.
- regim inaltime: S+P
- compartimentari: din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrale: din zidarie de caramida.

Lucrari propuse a se realiza :

Se va evalua daca este mai ieftin demolarea si rafacerea acestei cladiri

- consolidare structura rezistenta,
- inlocuire invelitoare din azbociment cu tigla metalica profilata de 0,5 mm. prevazuta cu sistem de drenaj si parazapezi si daca este nevoie si sarpana,
- reparatii tencuieli si anvelopare termica pereti si planseu,
- Inlocuire tamplarie exterioara cu tamplarie din pvc prevazuta cu plase antiinsecte si gratii metalice
- reparatii tencuieli interioare glet la pereti, tavane si zugraveli lavabile, faianta in vestiar si sala de mese h 1,5 m.
- gresie in sala de mese vestiar si holuri, parchet laminat in camere,
- refacere instalatie sanitara si inlocuire obiecte sanitare,
- refacere instalatie electrica si inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat economice,
- refacere instalatie termica
- refacere trotuare de garda,
- modificare conducta de gaze prin repositionarea acesteia pe termosistem,

-Reabilitare (refacere) drum betonat nr inv 117726

- lungime: 720m
- latime: 4,00m

La lucrarile de refacere drum se vor avea in vedere urmatoarele:

- demolarea si refacerea drumului betonat de la intrare poarta 2 pana dupa rampa de descarcare gazolina in lungime cca $140 \times 4 \text{ m} = 560 \text{ mp}$ in grosime de 20 cm armat cu plasa de Buzau de 6 mm ochiuri de 10 cm.
- pe restul drumului sau identificat zone deteriorate ale betonului in suprafata de cca 290 mp unde se vor executa debitari ale betonului si returnarea acestuia,
- turnarea unui invelis asfaltic de cca 5 cm grosime pe intreaga suprafata a drumului de cca 2880 mp.

II. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

Specificatia tehnica s-a intocmit pe baza precizarilor din Legea 319/2006-Legea de munca ,apararea vietii,integritatii corporale si sanatatii angajatilor si a altor persoane participante la procesul de munca.

Documentele care vor fi respectate in mod obligatoriu de catre toti factorii participanti la realizarea lucrarilor sint :

- Legea 319/2006-Legea securitatii in munca

-HG 300/2006-Privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru santiere temporare sau mobile.

-HG 493/2006-Privind cerinte minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot.

-HG 971/2006-Privind cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si /sau de sanatate la locul de munca.

-HG 1048/2006-Privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de munca.

-HG 1146/2006-Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca ,precum si normele metodologice pentru aplicarea Legii securitatii si sanatatii in munca .

Se garanteza eficienta masurilor de protectia muncii protectia mediului si PSI cuprinsa in specificatia tehnica la nivelul cerut de actualele normative in vigoare.

Inainte de incpere lucrarilor conducatorul locului de munca va lua urmatoarele masuri de munca

-Va solicita permis de lucru zilnic

-Va instrui salariatii cu masurile necesare a fi respectate la locul de munca.

Lucrarile ce se executa la inaltime de peste 4.0 m se vor executa de pe schele si podine care ar trebui sa fie montate si exploatate conf.cap 5 din norma de protectie a muncii in activitatea de constructii montaj ;ed 1982(in caz contrar inainte de inceperea operatiilor se vor pune de acord cu acestea de catre muncitorii atestati medical ca pot lucra la inaltime).

Muncitori ce vor lucra in zona vor purta cască de protectie ,iar cei ce lucreaza la inaltime vor folosi obligatoriu centura de siguranta si vor avea controlul medical efectuat pentru lucru la inaltime.

La executarea lucrului la inaltime,unelte de mana vor fi pastrate in genti rezistente si vor fi asigurate impotriva caderii.

IV. CONDITII SPECIALE

Preliminar intocmirii ofertei , ofertantul are obligatia vizitarii amplasamentului pentru verificarea si relevarea cantitatilor de lucrari conform situatiei din teren.

Odata cu depunerea ofertei ofertantul va prezenta un document semnat pe proprie raspundere in care sa certifice faptul ca si-a insusit conditiile din teren privind executia lucrarilor precum si faptul ca toate cantitatile de lucrari oferate au fost relevate de acesta.

Certificari internationale in domeniu pentru lucrarile executate ISO 9001 :2000.

Depozitarea deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se va face numai la rampe de eliminare finala autorizate de Autoritatile locale si Garda de Mediu.

V.GARANTII ACORDATE LUCRARILOR.

Pentru categoriile de lucrari se solicita o garantie de minim 5 ani (60 luni) de la data aprobarii de catre beneficiar a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarii.

AVIZAT

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Dr. Ing. Gheorghe Ionescu

VIZAT

SEF DEPARTAMENT COMERCIAL

Ec Veronica Curteanu

SEF SERV. ADMINISTRATIV,

Ing. Vasile Crisan.

INTOCMIT

Sing. Marcel Davidiuc