



DOCUMENTATIE TEHNICĂ

NUMAR PROIECT:

0152

RELEVEU

RELEVEU

AMPLASAMENT:

JUD. GORJ, LOC. BARNATESTI. CLADIRE LOCUINTE,
nr. inv. 110293

OBIECTIV:

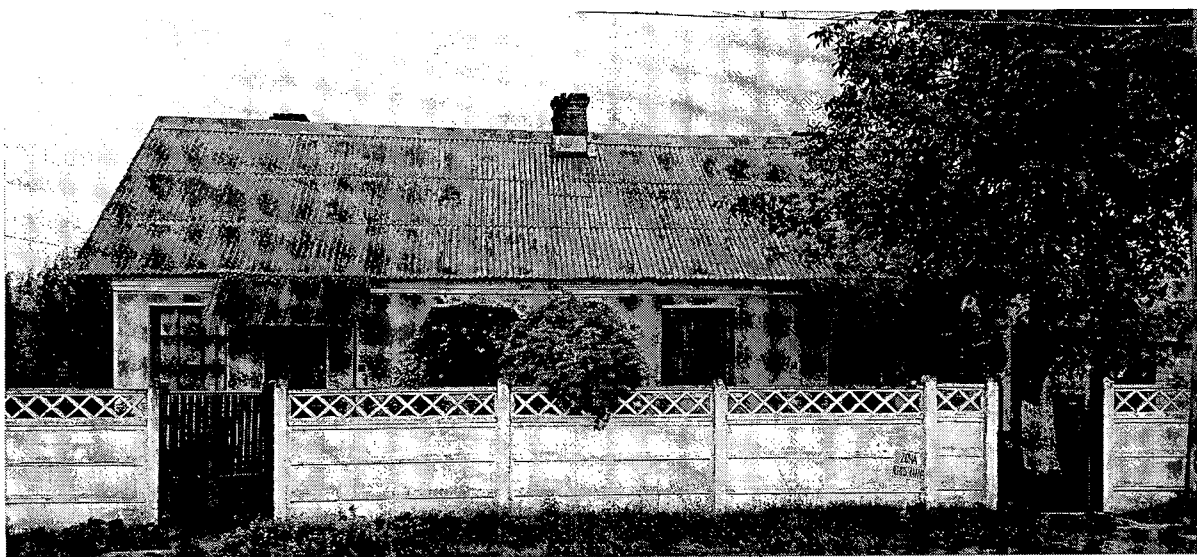
RELEVEU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA
EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE
REPARATII

BENEFICIAR:

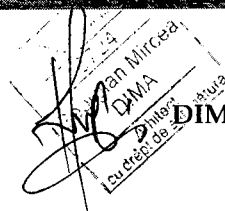
S.C. CONPET S.A.

DATA REALIZARII
DOCUMENTAȚIEI:

OCTOMBRIE 2015



Autor:



DIMA GEORGIAN MIRCEA
Arhitect TNA6724



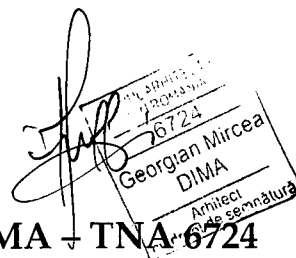
Ordinul Arhitectilor din România

PREZENTUL DOCUMENT ESTE COPIA ORIGINALULUI SAU AL CARUI AUTOR ESTE S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. UTILIZAREA SA TOTALA SAU PARTIALA, ASA CA SI ORICE REPRODUCERE SAU CEDARE CATRE TERTI, VA NECESITA O AUTORIZARE ANTERIOARA EXPRESA DIN PARTEA AUTORILOR SAI, ASTFEL FIIND INTERZISA ORICE MODIFICARE UNILATERALA A ACESTUIA.



Lista de semnături

Intocmit, Arh. GEORGIAN MIRCEA DIMA - TNA 6724



Masurat, Ing. GORUIAN OVIDIU ALIN TM nr.133/2009

Verificat, Ing. SANDU CORINA



OPIS DOCUMENTATIE

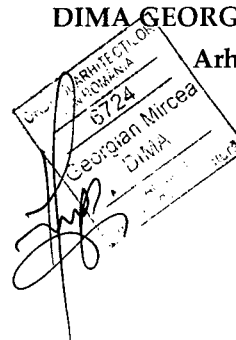
NR CURENT	NR DOCUMENT	DENUMIRE DOCUMENT
01		FOAIE DE CAPAT
02		LISTA DE SEMNATURI
03		OPIS DOCUMENTATIE
04		MEMORIU TEHNIC
05	A000	PLAN SUBSOL COTA -2,15
06	A001	PLAN COTA $\pm 0,00$
07	A002	PLAN ACOPERIS
08	A003	FATADA FRONTALA. FATADA LATERALA STANGA
09	A004	FATADA POSTERIOARA. FATADA LATERALA DREAPTA
10	A005	SECTIUNEA B-B'. SECTIUNEA C-C'
11	A006	SECTIUNEA A-A'
12	A007- A012	REPORTAJ FOTOGRAFIC

Autor:



DIMA GEORGIAN MIRCEA

Arhitect TNA6724





DOCUMENTATIE TEHNICĂ

NUMAR PROIECT:

0152

RELEVEU

MEMORIU TEHNIC RELEVEU

AMPLASAMENT:

JUD. GORJ, LOC. BARNATESTI. CLADIRE LOCUINTE,
nr. inv. 110293

OBIECTIV:

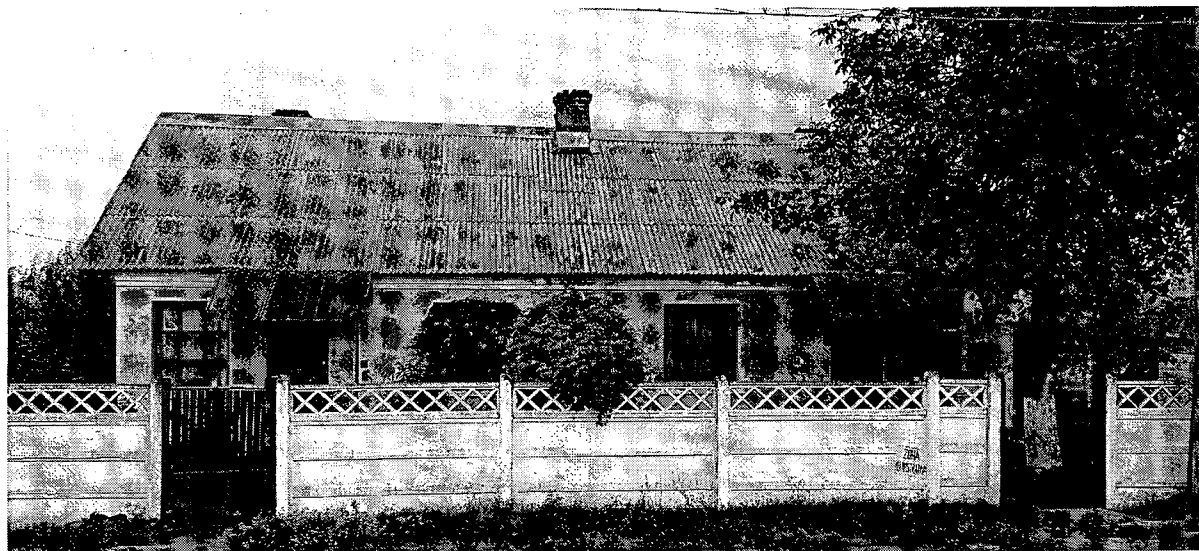
RELEVEU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA
EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE
REPARATII

BENEFICIAR:

S.C. CONPET S.A.

DATA REALIZARII
DOCUMENTAȚIEI:

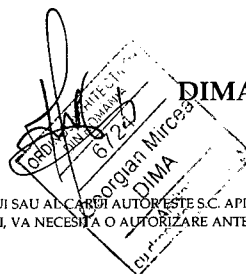
OCTOMBRIE 2015



Autor:



Ordinul Arhitecților din România



DIMA GEORGIAN MIRCEA

Arhitect TNA6724

PREZENTUL DOCUMENT ESTE COPIA ORIGINALULUI SAU AL CĂRUI AUTOR ESTE S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.
UTILIZAREA SA TOTALA SAU PARTIALA, ASA CA SI ORICE REPRODUCERE SAU CEDARE CATRE TERȚI, VA NECESITA O AUTORIZARE ANTERIOARA EXPRESA DIN PARTEA AUTORILOR
SAI, ASTFEL FIIND INTERZISA ORICE MODIFICARE UNILATERALA A ACESTUIA.



Capitolul I – Date generale

I.01 - Obiectul proiectului:

AMPLASAMENT:

JUD. GORJ, LOC. BARNATESTI. CLADIRE LOCUINTE,
nr. inv. 110293

OBIECTIV:

RELEVEU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA
EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE
REPARATII

BENEFICIAR:

S.C. CONPET S.A.

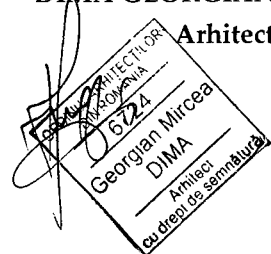
DATA REALIZARII
DOCUMENTAȚIEI:

OCTOMBRIE 2015

Autor:



DIMA GEORGIAN MIRCEA
Arhitect TNA6724



Ordinul Arhitecților din România



I.02 – DATE GENERALE:

La solicitarea beneficiarului, s-a solicitat realizarea lucrarilor de relevare a imobilului mai sus amintit.

Scopul realizarii prezentului relevu de arhitectura, este de a fi folosit in continuare la realizarea unor investitii de renovare/ consolidare a cladirii. Beneficiarul doreste in urmatoarea perioada, refacerea acoperisului de tip sarpanta cu o invelitoare noua din tigla metalica, anveloparea termica a cladirii (pereti si plafon), igienizare (inlocuire finisaje interioare faianta parchet), inlocuire tamplarie usi, ferestre; inlocuire instalatii sanitare, electrice, si termice.

I.03 – Caracteristicile constructiei:

- functiunea:	LOCUINTE DE SERVICIU
- dimensiuni maxime cladire:	15,65 X 9,50 m
- regim de inaltime:	PARTER
- H _{max.} cornisa (streasina) :	+2,95 m
- H _{max.} coama :	+5,96 m
- Suprafata Construita	= 148,67mp;
- Suprafata Construita Subteran	= 31,31 mp
- Suprafata Desfasurata	= 179,98 mp;
- Suprafata Utila	= 139,11 mp
- Suprafata comunicata de catre Beneficiar anterior masuratorii a fost de	= 151,90 mp

Constructia relevata se incadreaza la

CATEGORIA "C (normala)" DE IMPORTANTA.



Constructia pentru care se propune realizarea prezentului relevu nu este monument de arhitectura si nu prezinta particularitati arhitectonice. Prin interventia pe care beneficiarul preconizeaza a o realiza nu este afectat specificul arhitectonic al zonei.

I.04 – Elemente de trasare

Constructia propusa se afla in interiorul proprietatii beneficiarului, nefiind alipita pe niciuna din laturi de alta constructie sau de vreo limita a terenului.

Cota $\pm 0,00$ este la 0,40 m fata de cota terenului sistematizat. Inaltimea libera a nivelului este de + 2,71 m.

Capitolul II – Descrierea functionala

Cladirea prezinta 2 usi de acces din exterior, situate pe fatada principala, CATE UNA PENTRU FIECARE APARTAMENT. Fiecare din cele doua apartamente are urmatoarea configurare, acestea fiind dispuse in oglinda:

	Apartament stanga	Apartament dreapta
SUBSOL COTA -2,15		
Boxe	11,18 mp	11,35 mp
Parter COTA $\pm 0,00$		
Hol 1	2,71 mp	2,71 mp
Hol 2	4,77 mp	4,77 mp
Debara	1,93 mp	1,93 mp
Gr Sanitar	3,10 mp	3,10 mp
Camera 1	10,35 mp	10,35 mp
Camera 2	18,15 mp	18,15 mp
Camera 3	14,14 mp	14,14 mp



Total suprafata utila	69,47 mp	69,64 mp
Total suprafata construita	89,89 mp	90,08 mp
Total suprafata desfasurata	89,89 mp	90,08 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL CLADIRE	179,97 mp	
SUPRAFATA UTILA TOTAL CLADIRE	139,11 mp	

Constructia este conformata functional astfel incat sa deserveasca necesitatile beneficiarului.

Cota ± 0.00 a parterului este ridicata de la nivelul terenului la cca 40 cm.

Capitolul III – Solutii constructive si de finisaj

III.01 – Sistemul constructiv

Din studiul cladirii, rezulta ca a fost realizata in forma actuala de la bun inceput. Ne bazam aceasta concluzie in urma analizei edificiului, neexistand grosimi diferite ale peretilor, sau din analiza tencuielilor care fiind vechi nu poarta urme de interventii sau modificari.

Din investigariile realizate fara a fi destructive, rezulta ca avem de a face cu o structura din Pereti portanti de caramida peste care este asezat planseul de Beton Armat. Nu putem confirma existenta unor eventuali samburi de beton armat la imbinarile peretilor, datorita faptului ca nu s-au realizat incercari destructive.

In urma discutiilor purtate cu beneficiarul, a rezultat ca edificiul a fost realizat in anul 1957.

III.02 – Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti portanti din caramida tencuiti si zugraviti, care se afla intr-un stadiu avansat de degradare, prezinta crapaturi considerabile.

Compartimentarile interioare sunt realizate tot din pereti portanti din caramida, care de asemenea sunt intr-un stadiu avansat de degradare, fiind pe alocuri fisurati.



III.03 – Finisaje

La interior, cladirea este tratata in functie de functia incaperilor si anume, spatiile locative au peretii zugraviti simplu (pereti si tavane), pardoselile fiind tip dusumele din lemn. In cazul Grupului sanitar, peretii sunt placati circa 2/3 cu faianta, de asemenea pardoseaua fiind de gresie.

Tamplaria exterioara si interioara este din lemn cu sticla simpla.

III.04 – Finisajele exterioare

La exterior cladirea este finisata simplu cu o tencuiala simpla, zugravita in culori, aflata intr-un stadiu avansat de degradare, (a se vedea reportajul fotografic atasat la prezenta documentatie).

III.05 – Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul este realizat pe o structura de Beton Armat, formata din stalpi, grnzi si capriori din Beton armat, peste care este realizata o astereala rara pentru sustinerea invelitorii.

Invelitoarea este realizata din tabla ondulata, aflata intr-un stadiu avansat de degradare si care din analiza noastra rezulta ca a fost realizata ulterior. Panta acoperisului pentru cele doua ape, este de 56%.

III.06 – Cosurile de fum

Se mai pastreaza un singur cos de fum in centrul cladirii. Acest cos nu mai este functional, fiind astupat. Asa cum reiese si din releveul podului sau din reportajul fotografic se mai poate observa un cos de fum dar care nu mai comunica cu exteriorul, nestrapungand invelitoarea, fiind dezafectat de asemenea.



Cosurile de fum nu mai sunt necesare, deoarece incalzirea nu se mai face prin sobe ca in varianta initiala a cladirii. In prezent cladirea este racordata la reseaua de incalzire existenta in incinta beneficiarului.

Capitolul IV – Indeplinirea cerintelor de calitate

IV.01 – Cerinta „A” REZISTENTA si STABILITATE

- La momentul actual cladirea nu prezinta semne importante de oboseala.
- Peretii au fisuri considerabile care impun in mod obligatoriu reparatii capitale, inclusiv posibile interventii asupra structurii.
- Planseul, la o examinare vizuala prezinta crapaturi de-a lungul cladirii, care se continua pe pereti, acestea avand circa 4-6 mm. Cauza aparitiei acestor crapaturi ar putea fi o tasare inegala a terenului in decursul timpului si care va necesita interventii prin consolidarea si stabilizarea intregii cladiri.
- In cazul interventiei asupra cladirii, se va recomanda realizarea unei expertize tehnice de rezistenta. De asemenea se va avea in vedere faptul ca la data de astazi nu avem date constante in ce priveste realizarea fundatiilor cladirii. Expertul evaluator structurist, va decide daca pentru lucrarile descrise in prezentul memoriu respectiv lucrarile de reparatie si igienizare este necesara interventia asupra fundatiei existente.

IV.02 – Cerinta „B” SIGURANTA si EXPLOATARE

Obiectivul respecta reglementarile tehnice de proiectare in vigoare pentru eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor in timpul desfasurarii activitatilor cotidiene sau a unor lucrari de intretinere si curatenie.

- Stratul de uzura al pardoselilor in stare umeda sau uscata este realizat din materiale antiderapante, având coeficient de frecare de minim 0,4.
- Suprafata peretilor nu prezinta proeminente, muchii taioase sau alte surse de ranire, agatare, lovire.



IV.03 – Cerinta „C” SIGURANTA LA FOC

Cladirea respecta prevederile referitoare la prevenire si stingerea incendiilor cuprinse in "Normele tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului-indicator P118/99.

In conformitate cu aceste prevederi constructia proiectata are gradul III rezistenta la foc, prezinta un risc mic de incendiu.

IV.04 – Cerinta „D”

a) Igiena si sanatatea oamenilor

- Cladirea, prin conformatia ei protejeaza utilizatorii fata de eventualele noxe din exterior, cu tamplarie dubla din lemn cu sticla normala.
- Cladirea respecta cerintele pentru spatiile destinate desfasurarii activitatii la ora actuala.
- Ventilarea spatiilor se realizeaza pe cale naturala cu respectarea reglementarilor tehnice in vigoare.
- Finisajele prevazute in documentatie, atat in interior cat si la exterior, se afla in stare avansata de uzura si degradare prin vechime, prezinta urme de infiltratii si igrasie.
Cladirea relevata nu mai indeplineste cerintele minime pentru igiena si sanatatea ocupantilor, a vecinatatilor si a mediului inconjurator.
- **Alimentarea cu apa:** are un bransament la apa la grupurile sanitare si bucatarii.
- **Canalizare:** are un bransament la o retea de canalizare la grupurile sanitare si bucatarii.
- **Alimentarea cu energie electrica:** cladirea este racordata la retea de electricitate aflata pe proprietatea beneficiarului.
- **Alimentarea cu energie termica:** cladirea este racordata la retea de termoficare exostenta pe amplasamentul beneficiarului.

b) Refacerea si protectia mediului



- Apele pluviale se scurg pe terenul dimprejurul cladirii.

IV.05 – Cerinta „E”

Cladirea necesita realizarea unei izolatii termice pe întreaga suprafața a anvelopei, avand in vedere ca peretii exteriori au o grosime de doar 30 cm, iar pe alocuri tencuiala exterioara este desprinsa.

a) Izolarea termica si economia de energie

Solutiile care se vor lua in calcul ulterior vor avea in vedere economisirea energiei prin asigurarea unei izolari termice corespunzatoare la pereti, plansee si la tamplaria exterioara. De asemenea, se va asigura evitarea aparitiei puntilor termice.

b) Izolarea hidrofula

- La momentul actual cladirea beneficiaza de o invelitoare din tabla ondulata, care se afla intr-o stare avansata de degradare, dar care se estimeaza ca in viitorul apropiat va necesita lucrari de refacere.
- Pentru izolarea hidrofula se va respecta normativul C112-85

IV.06 – Cerinta „F” – Protectia la zgomot

- Cladirea respecta standardul SR6156 privind limitele admisibile de zgomot.
- Stratificatia peretilor exteriori si grosimea lor asigura un confort acustic adecvat in interior
- Geamul utilizat la ferestre este geam termopan cu un inalt grad de izolare fonica min 30 Db

Nu au fost disponibile informatii cu privire la urmarirea comportarii in timp a constructiei respectiv jurnalul evenimentelor; foile completate din registru de evidenta aflat la Cartea Tehnica a Constructiei cu privire la graficul de reparatii curente si reparatii capitale; informatii cu privire la eventuale accidente tehnice care privesc constructia vizata, care au avut avut loc in trecut si au fost remendiate intre timp deci urmele acestora nu ar mai fi vizibile astazi ci doar apar consemnate (inundatii, tasari, foc, etc).

Alte detalii: An PIF 1957.



**Capitolul V – Masurile de protectie civila (daca nu fac
obiectul unui memoriu tehnic specializat)**

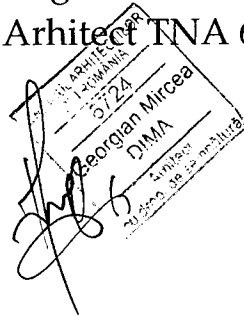
Nu este cazul.

**Capitolul VI. recomandari privind lucrarile de reparatii
proapse a se realiza:**

In urma discutiilor cu beneficiarul si a analizei situatiei actuale a cladirii a rezultat ca acesta doreste ca in urmatoarea perioada sa realizeze pentru acest obiectiv, urmatoarele lucrari:

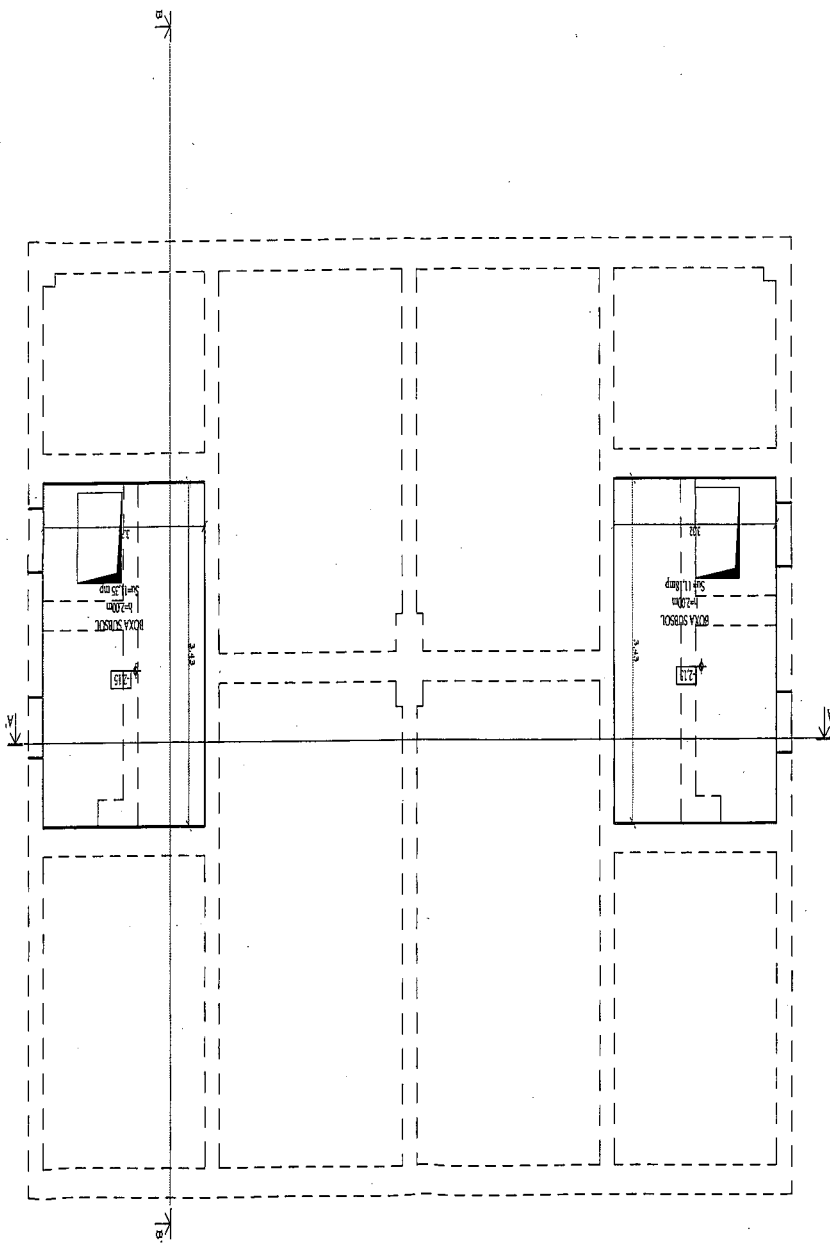
- realizare lucrari de consolidare si stabilizare a intregii cladiri;
- realizari lucrari de inlocuire tencuieli interioare si exterioare;
- realizarea unei anvelopari a intregii cladiri, inclusiv planseul, prin pod;
- zugraveli interioare si exterioare;
- inlocuirea tamplariei exterioare cu o tamplarie PVC cu sticla float care sa asigure o izolare termica si fonica corespunzatoare;
- inlocuirea tamplariei interioare din lemn.
- refacerea sau inlocuirea instalatiilor electrice si sanitare, inlocuirea obiectelor sanitare. In realizarea noii instalatii electrice, se va propune ca toate corpurile de iluminat de la interior sa fie inlocuite cu lampi cu LED.
- realizare lucrari de inlocuire a placajelor de faianta si gresie, pardoseli, etc.

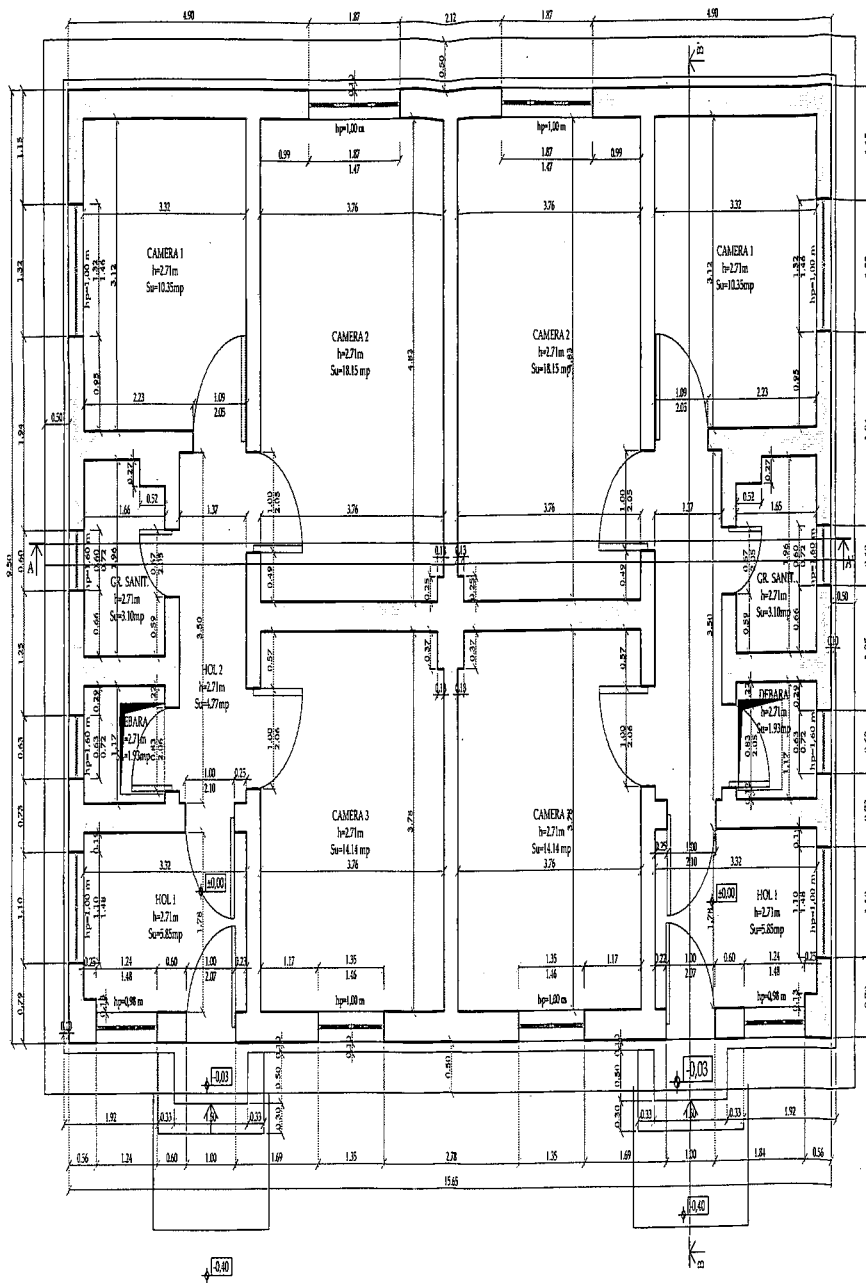
Intocmit,
Georgian Mircea Dima
Arhitect TNA 6724



RELEVÉ		Plan No.	Scale	Date
A 000		1/50	0152	SEPT. 2015
PLAN SUBSOL COTA 2.15 110290 CL LOCUMITE Jua. GOR. Loc. BARBATESTI S.C. CONPET S.A. 110290 Ing. Tiberiu Călin - 90.73 / 005 Ing. Săbă Călin S.C. APARATUS AND CONSULTING ENGINEERING S.A. SEPT. 2015				

S.C. CONPET S.A.
 110290
 Ing. Tiberiu Călin - 90.73 / 005
 Ing. Săbă Călin
 S.C. APARATUS AND CONSULTING ENGINEERING S.A.
 SEPT. 2015





Total suprafața construită	Sc=1867 mp
Total suprafața rețențată	Sc=21,31 mp
Total suprafața deslăcurată	Sc=179,58 mp
Total suprafața utilă	Sc=191,11 mp

Document proiect: RELEVU CL-PDR EXISTENTIA IN VERECHEA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Proiectant: Jrd. GORU, Loc. BARBATESTI

Proiectat: S.C. CONPET S.A.

Proiectat: Jrd. Dora Georgiana Mitrea - 754670

Proiectat: Jrd. Tudor Ionescu - 707870

Proiectat: Jrd. Simona Cristea

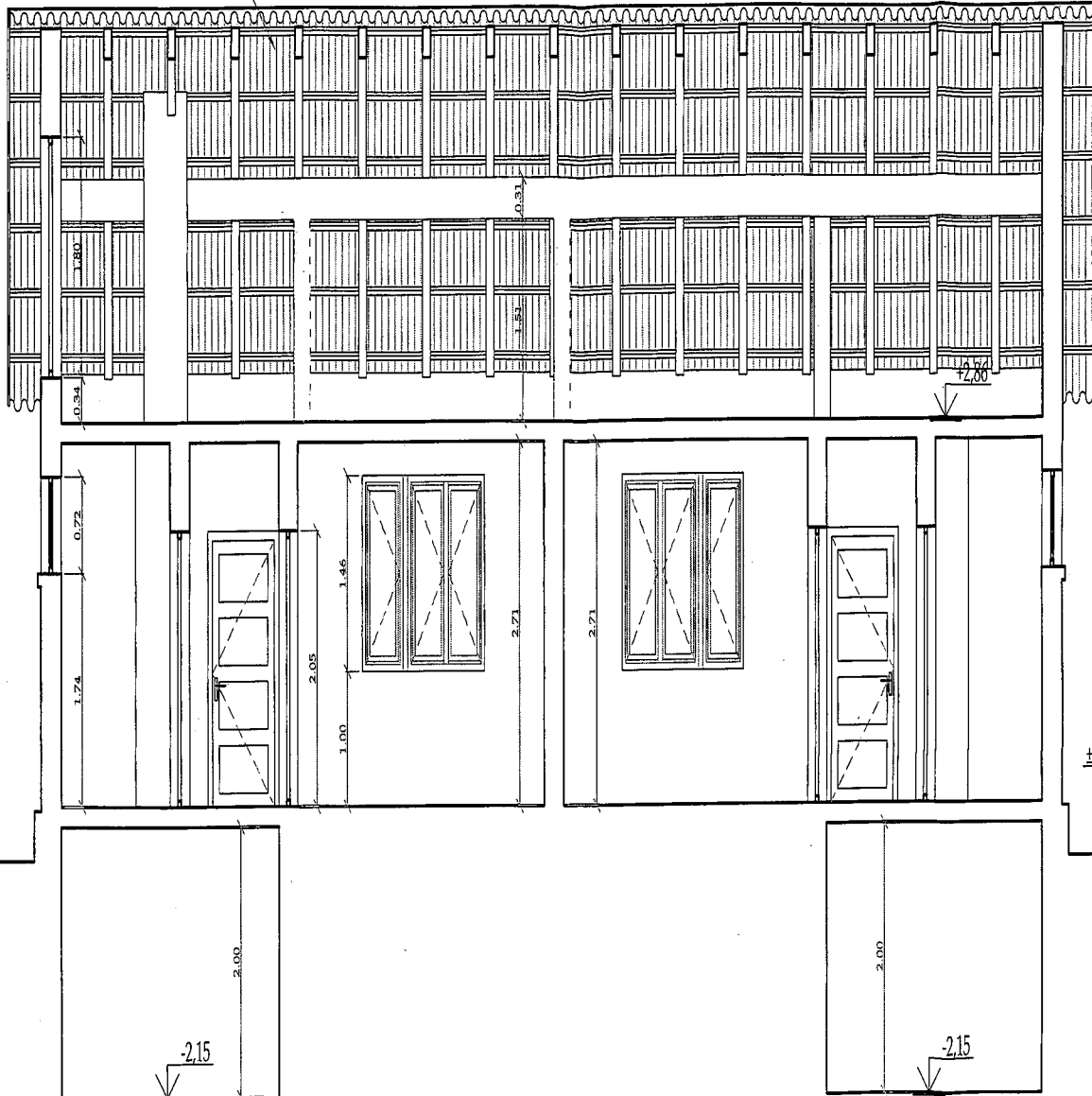
PLAN COTA +0.00

Scara: 1/50

Proiect: 0152

Data Trimit: SEPT. 2015

INVELITOARE DIN TABLA
ONDULATA PE STRUCTURA DIN B.A.
SI ASTEREALA LEMN

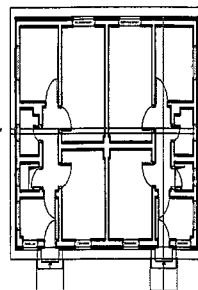


FATADA POSTERIOARA

SECTIUNEA A-A'
S. 1/50

FATADA LATERALA STANGA

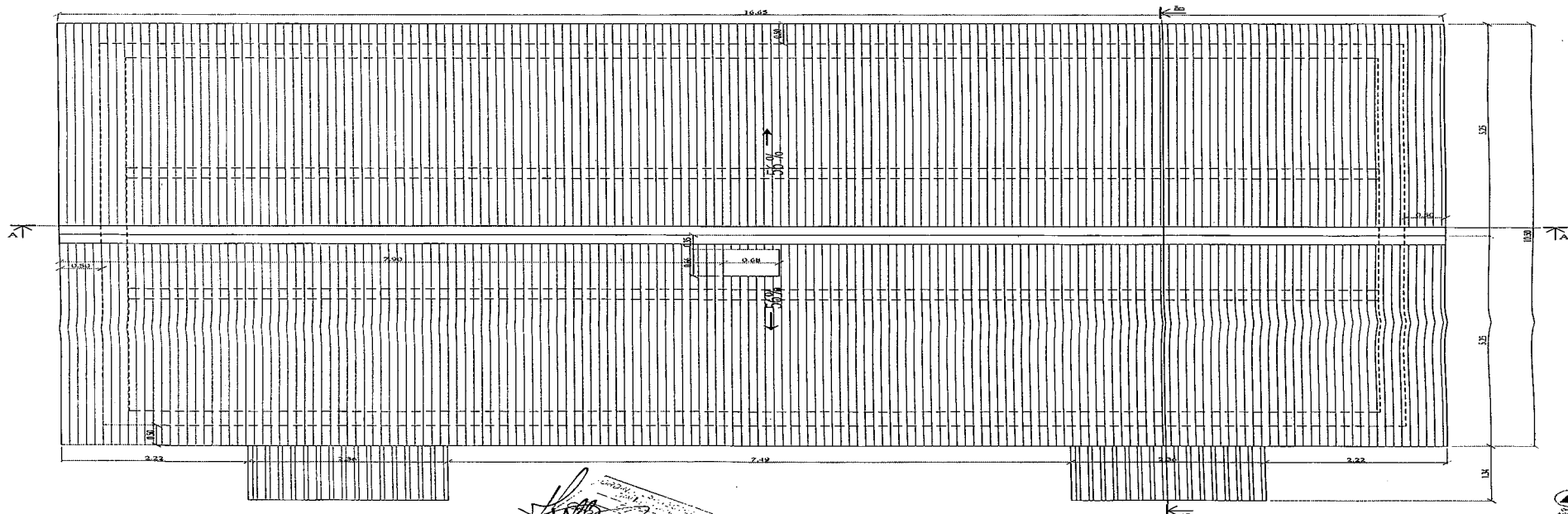
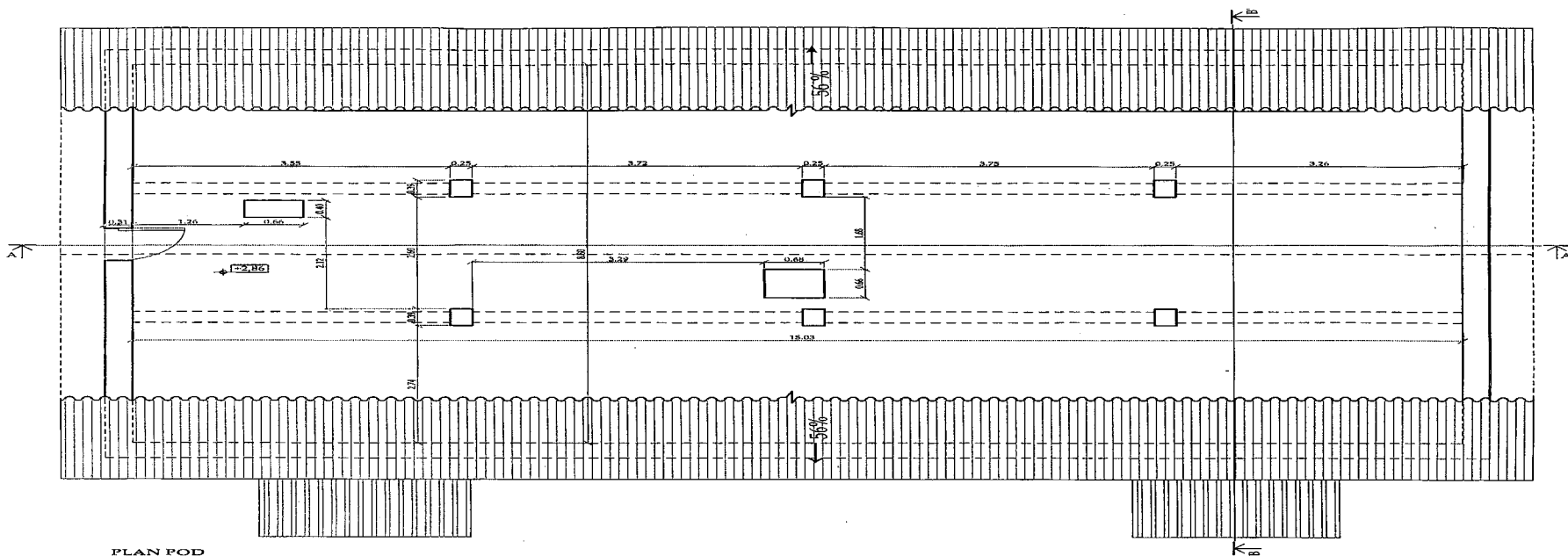
FATADA LATERALA DREAPTA



SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

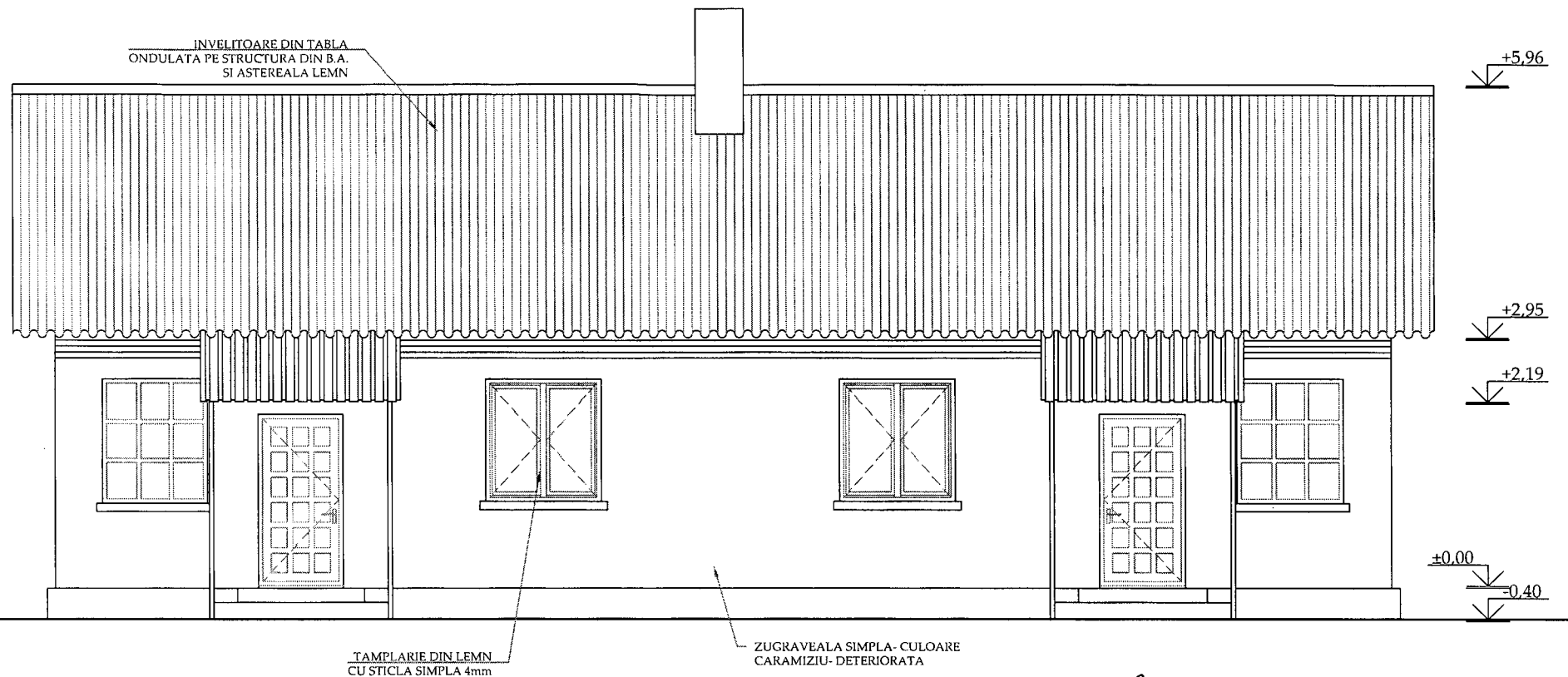
FATADA FRONTALA

Denumire proiect: RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATI			
Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESI CL. LOCUINTE nr. inv. 110293		Beneficiar: S.C. CONPET S.A.	
Denumire plan: SECTIUNEA A-A' SCHEMA DE POZITIONARE		Intocmit: Arh. Diana Georgiana Mircea - TNAG74	
		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F0063	
		Verificat: Ing. Sandu Corina	
FAZ: RELEVU	Plan Nr.: A 007	Scara: 1/50	Proiect: 0152
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. este o societate cu caracter comercial. Valoarea sa este un patrimoniu, care poate fi vândut sau pus în alt scop decât cel pentru care a fost creat. Pentru a evita orice confuzie, se recomandă ca valoarea să fie utilizată numai în scopul pentru care a fost creată.			
Data Proiect: SEPT. 2015			

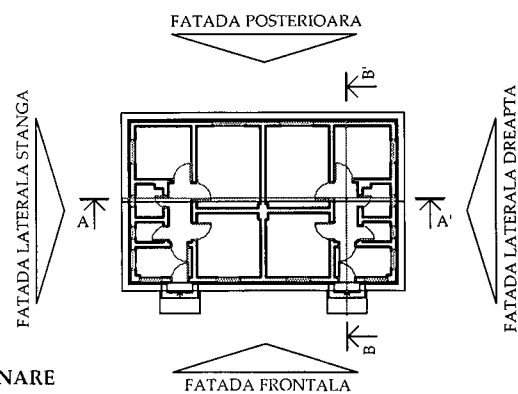


Handwritten signature and stamp:
 Dima
 Dima
 Dima

Denumirea proiectului: RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VECHEA				Beneficiar: S.C. CONPET S.A.			
Amplasament: Jud. GORJ, Loc. SARBATESTI, CI. LOCUINTE nr. inv. 110293				Intocmit: Arh. Dima Georgiana Mircea - TNA8734			
Domniul plan: PLAN POD				Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-P 0668			
PLAN INVELITOARE				Verificat: Ing. Sandu Cuvina			
Scara: 1/50				Data: SEPT. 2015			



FATADA FRONTALA
S. 1/50



SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

ARHITECT
 6724
 Georgian Mircea
 DIMA
 Arhitect
 cu drept de semnatura

Denumire proiect: RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII			
Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI, CI. LOCUINTE, nr. Inv. 110293		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.	
Demire plan: FATADA FRONTALA SCHEMA POZITIONARE		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	 S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. Data Proiect: SEPT. 2015
		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Faza: RELEVU	Plan Nr.: A 003	Scara: 1/50	Proiect: 0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este un agent al document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau colare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaburata prezenta, reprezinta o incalcare a legii si este strict interzisa. Orice incalcare va fi sanctionata cu amendamente si/sau cu plata de daune.

INVELITOARE DIN TABLA
ONDULATA PE STRUCTURA DIN B.A.
SI ASTEREALA LEMN

56%

56% ?

TAMBLARIE DIN LEMN
CU STICLA SIMPLA 4mm

+5.96

+2.95

+2.19

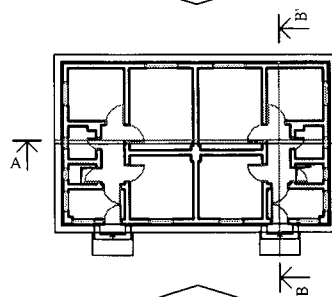
+0.00
-0.40

FATADA POSTERIOARA

ZUGRAVEALA SIMPLA- CULOARE
CARAMIZIU- DETERIORATA

FATADA LATERALA STANGA
S. 1/50

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

FATADA FRONTALA

SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

Denumire proiect: RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA ELABORARII SI EXECUTIEI IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII			
Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI CI. LOCUINTE. nr. Inv. 110293		Beneficiar: S.C. CONPET S.A.	
Denumire plan: FATADA LATERALA STANGA SCHEMA POZITIONARE		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	
Faza: RELEVU		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
Plan Nr.: A 004		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Scara: 1/50		Proiect: 0152	
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este un document de lucru. Utilizarea sa este la scară, orice reproducere sau redare este interzisă în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată. Orice modificare a conținutului este interzisă și va fi sancționată.			
Data Proiect: SEPT. 2015			S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

INVELITOARE DIN TABLA
ONDULATA PE STRUCTURA DIN B.A.
SI ASTEREALA LEMN

+5.96

+2.95

+2.19

+0.00

-0.40

TAMPLARIE DIN LEMN
CU STICLA SIMPLA 4mm

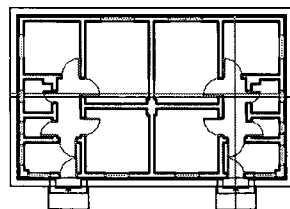
ZUGRAVEALA SIMPLA - CULOARE
CARAMIZIU - DETERIORATA

FATADA POSTERIOARA

FATADA POSTERIOARA
S. 1/50

FATADA LATERALA STANGA

FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA FRONTALA

SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

Denumire proiect:

RELEVÉU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
CI. LOCUINTE,
nr. Inv. 110293

Beneficiar: S.C. CONPET S.A.

Demare plan:

FATADA POSTERIOARA
SCHEMA DE POZITIONARE

Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat: Ing. Sandu Corina

Faza: RELEVÉU

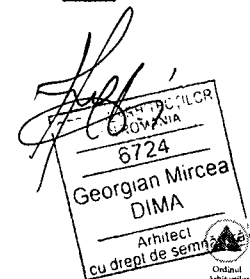
Plan Nr: A 005

Scara: 1/50

Proiect: 0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - cu acordul general documente. Utilizarea sa
totala sau partiala, orice reproducere sau colare este strict in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat
proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice
modificare, mutilare sau servitute.

Data Proiect: SEPT. 2015



INVELITOARE DIN TABLA
ONDULATA PE STRUCTURA DIN B.A.
SI ASTEREALE LEMN

56%

56 % ?

+5.96

+2.95

+2.19

TAMPLARIE DIN LEMN
+0.00 CU STICLA SIMPLA 4mm

-0.40

ZUGRAVEALA SIMPLA- CULOARE
CARAMIZIU- DETERIORATA

FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA

FATADA LATERALA DREAPTA

FATADA FRONTALA

SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

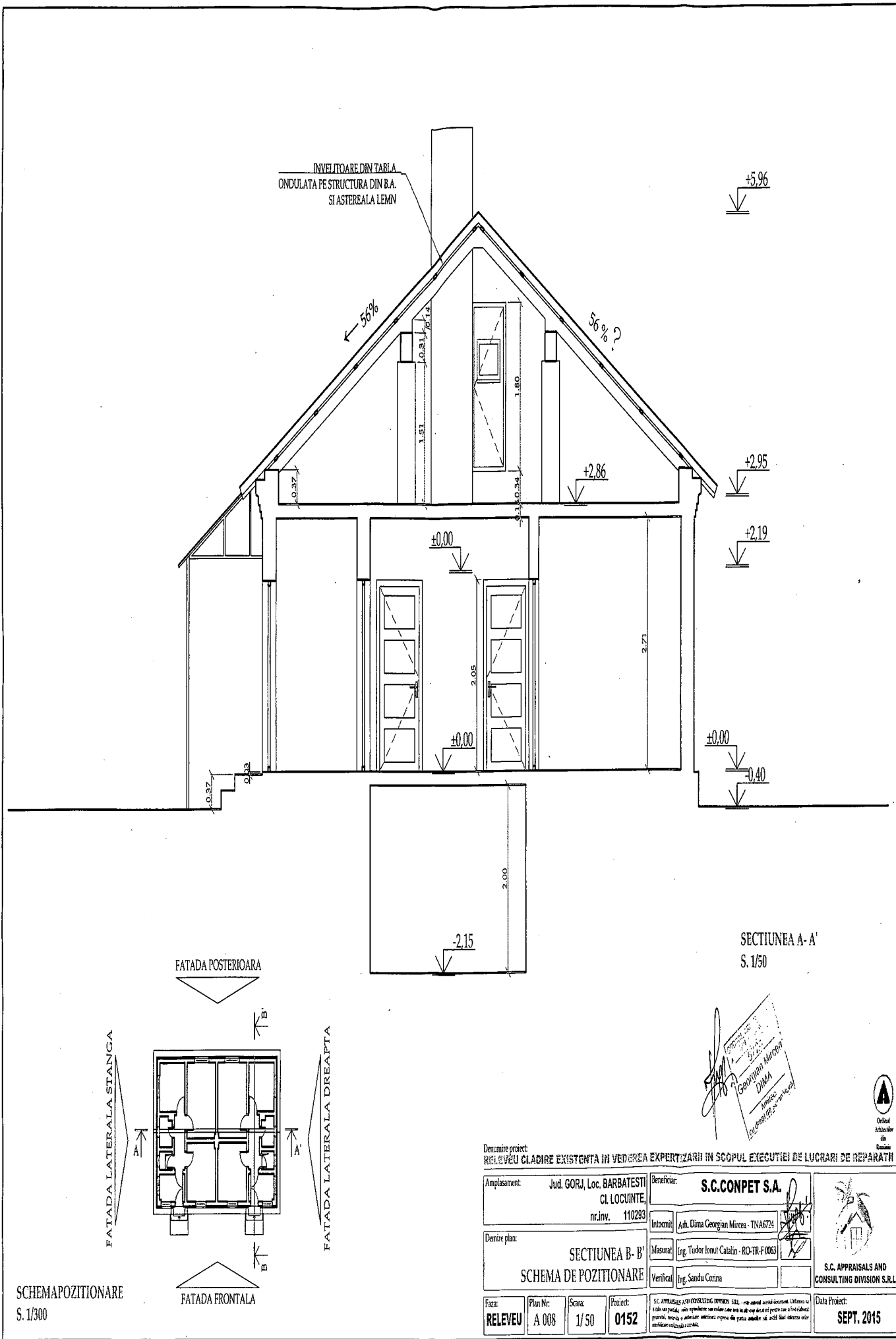


FATADA LATERALA DREAPTA
S. 1/50

Denumire proiect: RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII			
Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI CI. LOCUINTE nr. Inv. 110293		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.	
Demire plan: FATADA LATERALA DREAPTA SCHEMA DE POZITIONARE		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	
		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Faza: RELEVU	Plan Nr: A 006	Scala: 1/ 50	Proiect: 0152
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorizat sa elaboreze documente de proiectare si sa elaboreze proiecte, proiecte si autorizatiile necesare pentru a putea realiza sau, astfel fiind, sa realizeze orice modificare in cadrul proiectului.			
Data Proiect:			SEPT. 2015



S.C. APPRAISALS AND
CONSULTING DIVISION S.R.L.



INVELITOARE DIN TABLA
ONDULATA PE STRUCTURA DIN B.A.
SI ASTEREALA LEMN

+5.96

56%

56% ?

+2.95

+2.86

+2.19

+0.00

2.05

+0.00

-0.40

-2.15

SECTIUNEA A - A'
S. 1/50

FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA

FATADA LATERALA DREAPTA

FATADA FRONTALA

SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

Denumire proiect: RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATI			
Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI CL. LOCUINTE nr. Inv. 110293		Beneficiar: S.C. CONPET S.A.	
Denumire plan: SECTIUNEA B - B' SCHEMA DE POZITIONARE		Intocmit: Arh. Diana Georgiana Mireza - TNA6724	
		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Faza: RELEVU	Plan Nr: A 008	Scara: 1/50	Proiect: 0152
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este o societate cu capital de investitie, care are ca scop principal activitatea de evaluare a bunurilor materiale si imobile, precum si activitatea de consultanta in domeniul constructiilor si al amenajarii teritoriului.			
Data Proiect: SEPT. 2015			

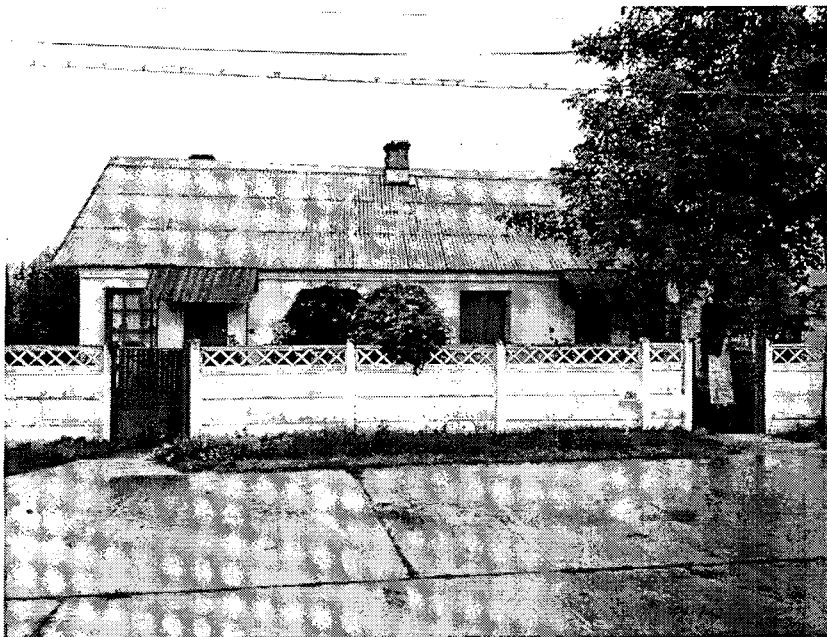
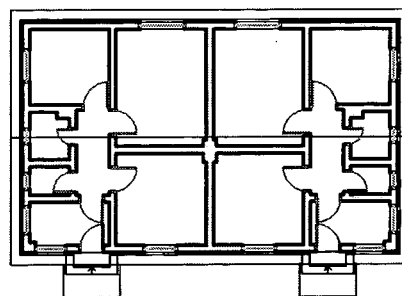


FOTO 1
FATADA FRONTALA

FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

FATADA FRONTALA

FOTO 2



FOTO 1

FOTO 2
FRAGMENT FATADA
FRONTALA

Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
CI. LOCUINTE,
nr.inv. 110293

Beneficiar: **S.C.CONPET S.A.**

Demire plan:
REPORTAJ FOTOGRAFIC 1

Intocmit Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat Ing. Sandu Corina

Faza:

RELEVU

Plan Nr:

A 009

Scara:

-/ --

Proiect:

0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau codare care terți in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.

Data Proiect:

SEPT. 2015

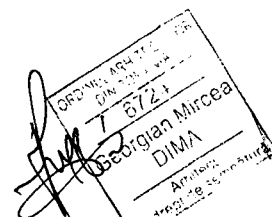
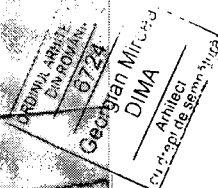




FOTO 3
PERSPECTIVA CU
FATADA LATERALA
DREAPTA

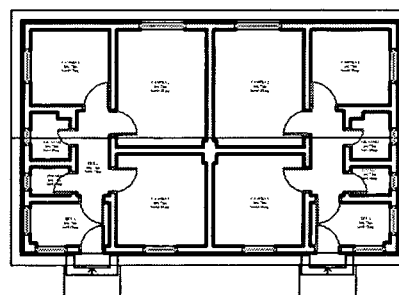


FATADA POSTERIOARA

FOTO 4

FOTO 3

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

FATADA FRONTALA

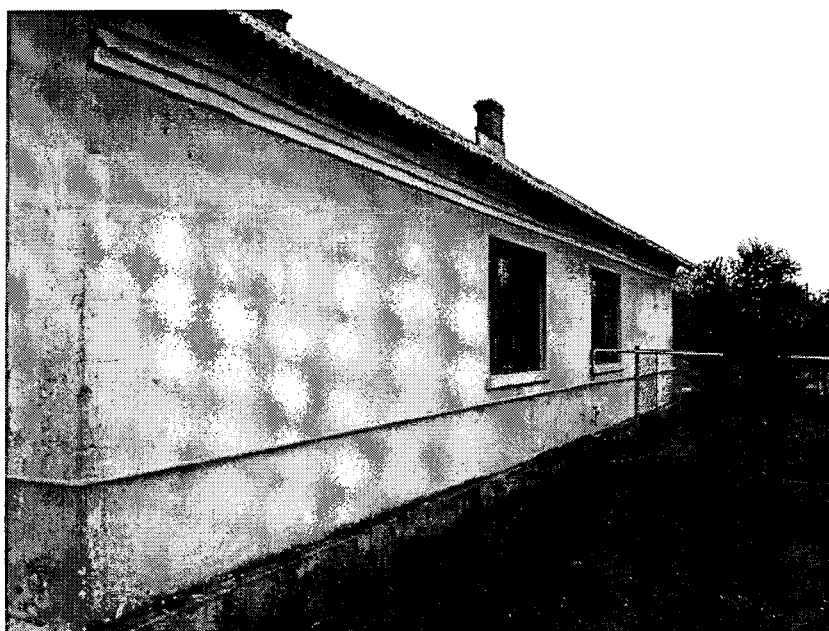
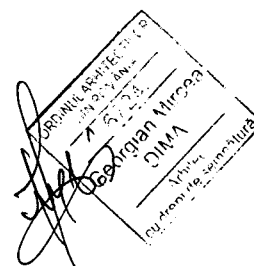


FOTO 4
PERSPECTIVA CU
FATADA POSTERIOARA



Ordinul
Arhitecților
din
România

Denumire proiect: **RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII**

Amplasament: **Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
CI. LOCUINTE,
nr.inv. 110293**

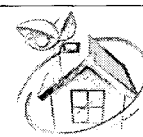
Beneficiar: **S.C.CONPET S.A.**

Demire plan: **REPORTAJ FOTOGRAFIC 2**

Intocmit: **Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724**

Masurat: **Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063**

Verificat: **Ing. Sandu Corina**



**S.C. APPRAISALS AND
CONSULTING DIVISION S.R.L.**

Faza: **RELEVU**

Plan Nr: **A 010**

Scara: **-/ --**

Proiect: **0152**

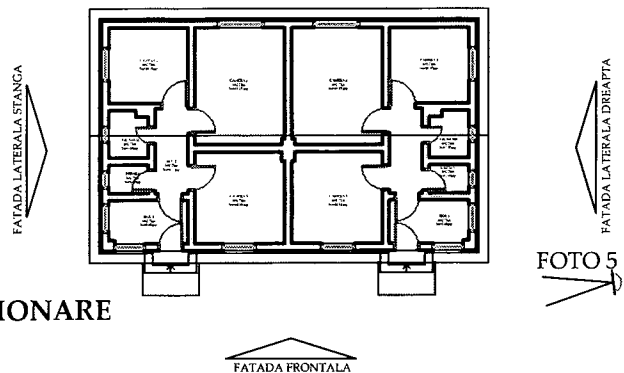
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.

Data Proiect: **SEPT. 2015**



FOTO 5
INTERIOR BIROU

FATADA POSTERIOARA



SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

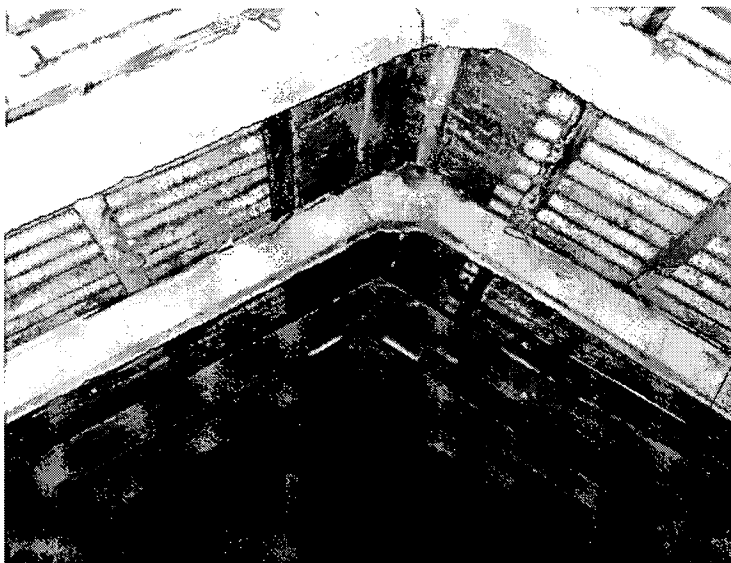


FOTO 6
INTERIOR POD

Denumire proiect:
RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI CI. LOCUINTE, nr.inv. 110293		Beneficiar: S.C.COMPET S.A.	
Demire plan: REPORTAJ FOTOGRAFIC 3		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	 S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.
		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Faza: RELEVU	Plan Nr: A 011	Scara: -/ --	Proiect: 0152
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.			
Data Proiect: SEPT. 2015			

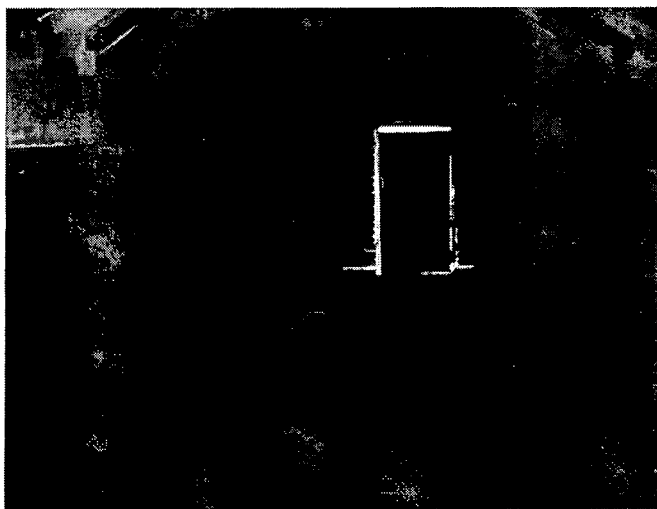


FOTO 7
INTERIOR POD



FOTO 8
INTERIOR POD



FOTO 9
INTERIOR POD

Denumire proiect:

RELEVÉ CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
CI. LOCUINTE,
nr.inv. 110293

Beneficiar: S.C.CONPET S.A.

Demire plan: REPORTAJ FOTOGRAFIC 4

Intocmit Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat Ing. Sandu Corina

Faza: RELEVÉ

Plan Nr: A 012

Scara: -/ -

Proiect: 0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.

Data Proiect:

SEPT. 2015



Ordinul
Arhitecților
din
România



S.C. APPRAISALS AND
CONSULTING DIVISION S.R.L.

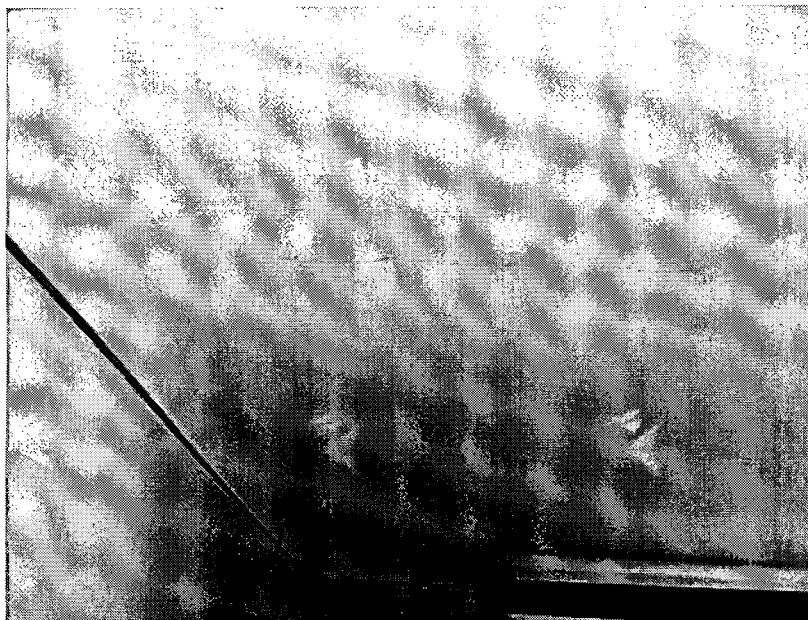


FOTO 10
INTERIOR CU TAVANUL
CRAPAT

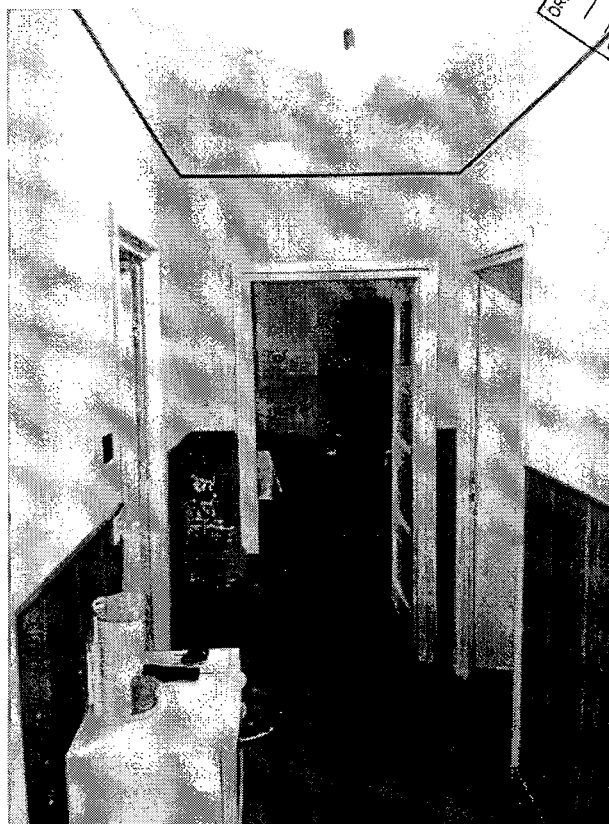
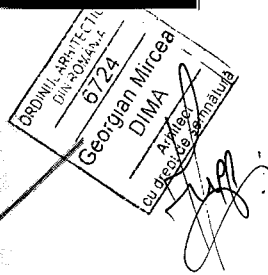


FOTO 11
INTERIOR HOL



Denumire proiect:
RELEVÉU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI CI. LOCUINTE, nr.inv. 110293		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.		 S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.
Demire plan: REPORTAJ FOTOGRAFIC 5		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724		
		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063		
		Verificat: Ing. Sandu Corina		
Faza: RELEVÉU	Plan Nr: A 013	Scara: -/ --	Proiect: 0152	S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia. Data Proiect: SEPT. 2015

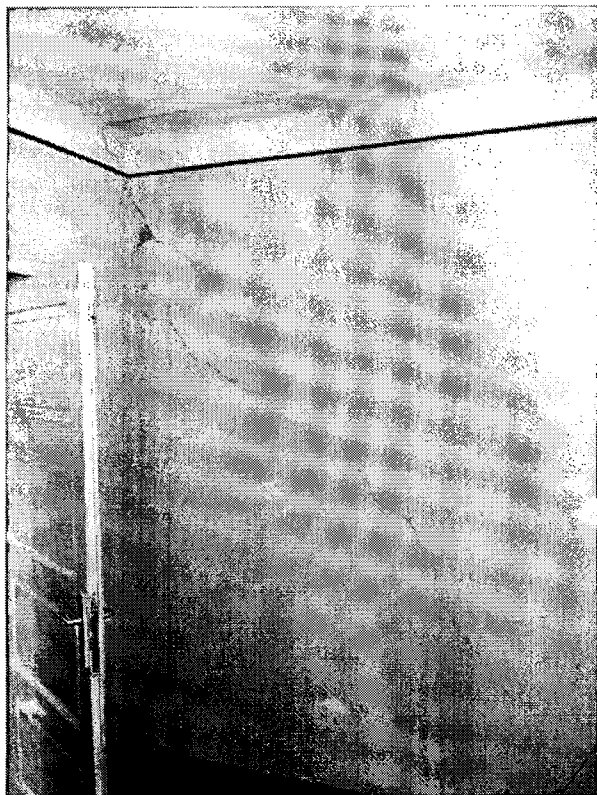


FOTO 12
INTERIOR CU FISURI PE PERETE

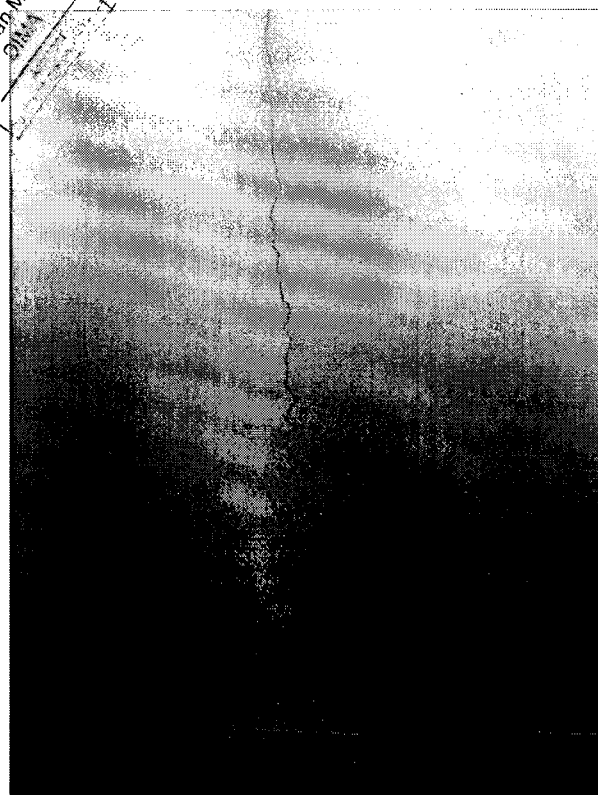
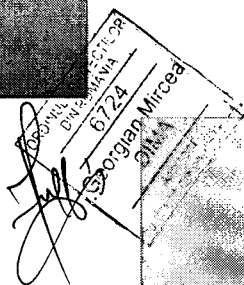


FOTO 13
INTERIOR CU TAVANUL CRAPAT



Ordinul
Arhitecților
din
România

Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI CI. LOCUINTE, nr.inv. 110293		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.	
Demire plan: REPORTAJ FOTOGRAFIC 6		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	
		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Faza: RELEVU	Plan Nr: A 014	Scara: -/ --	Proiect: 0152
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.			
Data Proiect:			SEPT. 2015



**S.C. APPRAISALS AND
CONSULTING DIVISION S.R.L.**