

***DOCUMENTAR FOTO*CONPET SA*BARBATESTI*RAMPA*judetul GJ ***

*** cladiRE SOCIALA numar inventar 110 309 ***

*** cladiRE PARTIDA MANEVRA numar inventar 111 188 ***

*** cladiRE PORTAR numar inventar 110 312 ***

*** cladiRE REMIZA PSI nr. 1 numar inventar 110 254 ***

*** cladiRE REMIZA PSI nr. 2 numar inventar 110 255 ***

*** cladiRE CLADIRE LOCUINTA numar inventar 110 293 ***

*** cladiare SOCIALA numar inventar 110 309 ***

Numele și prenumele expertului atestat :
ing.

CIOBOTARU P. DINU

Nr. 07/ACD Data: 09.12.2015
conform registrului de evidență

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Privind expertizarea clădirii parter existenta in amplasament, a obiectivului de investitii "Lucrari de constructii in vederea executiei de lucrari de consolidare, amenajare si reparatii, cladire parter existenta, cu pastrarea bransamentelor de utilitati aferente, cu pastrarea partiului si a functiunilor existente pentru realizarea unui grad sporit de functionalitate si utilizare a imobilului", pentru realizarea solutiei de amenajare, la exigenta "A -Rezistenta si stabilitate" in conformitate cu Legea nr.10 / 1995 cu privire la calitatea in constructii, a standardelor, normativelor si prescriptiilor in vigoare.

Lucrarile propuse de beneficiar sunt:

- lucrari de hidroizolatii;
- inlocuirea invelitorii ;
- anveloparea termica la pereti si tavan;
- igienizare (inlocuire finisaje interioare,faianta,parchet);
- inlocuirea tamplariei exterioare si interioare(usi ,ferestre);
- inlocuirea instalatiei electrice ,sanitare si termice;

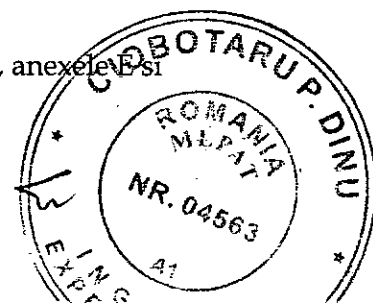
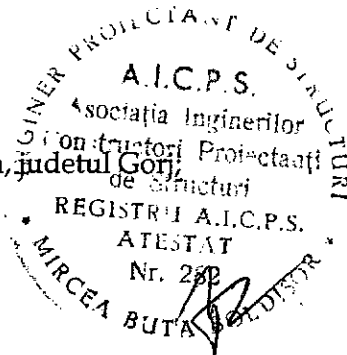
1.-Date de identificare:

- proiectant relevu situatie existenta: SC.APPRAISALS & CONSULTING DIVISION SRL cu sediul in Bucuresti, sector 3, B-dul Theodor Pallady nr.42, sector 3, Bucuresti
- arh. Georgian Mircea Dima, inregistrat in Tabloul National al Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr.6724, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Bucuresti a O.A.R.,
- inginer Ing. Tudor Ionut Catalin -RO-TR-F 0063;
- inginer constructii Corina Sandu;
- proiect nr. 152 / octombrie 2015 ;
- obiect: cladire LOCUINTA SOCIALA, nr.inv. 110 309, Barbatesti Rampa, judetul Gorj,
- amplasament : Barbatesti, judetul Gorj,cod postal 217 055;
- beneficiar: SC. CONPET S.A.
- suprafata desfasurata construita: 95,55m²;

2.-Caracteristicile principale ale constructiei expertizate:

*** conditii de amplasament :

- acceleratia terenului conform normativului P100-1 / 2013 $a_g IMR=225ani=0,15g$ unde $g=981cm/sec^2$;
- perioada de control (colt) $T_c=0,70$ secunde;
- conform reglementarii tehnice CR 1-1-4/2012 (cu completarile din 2013, anexele B si



F) „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b=0,40\text{kPa}$, iar categoria terenului este IV (Tabelul 2.1).

- conform reglementării tehnice CR1-1-3/2012 (cu completările din 2013, anexele D și E) „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol este $s_k=2,00\text{kN/m}^2$.

- conform SREN 1993-3-1/2007 construcțiile ce fac obiectul investiției descrise mai sus se încadrează în clasa de importanță „III”.

- pentru instalațiile și echipamentele ce urmează a fi montate, Normativul P100-1/2006 stabilește zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt) T_c a specificului de răspuns și zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $\text{IMR} = 100\text{ani}$;

- coeficient de amplificare dinamică β_0 , are valoarea 2,50 pentru orice perioadă proprie de vibrație a structurii mai mică de 1,6 secunde;

- în conformitate cu SR 11100 / 1 - 1993 Zonarea seismică a teritoriului României, amplasamentul se găsește în zona de intensitate seismică „7₁” (caracterizată de scara de intensitate MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).

*** factorul de importanță-expunere:

- construcțiile sunt împărțite în clase de importanță-expunere, în funcție de consecințele umane și economice ale unui cutremur major precum și de importanța lor în acțiunile de răspuns post-cutremur.

* factorul de importanță-expunere: γ_1

Clasa de importanță - expunere	γ_1
Clasa 1. Cladiri și structuri esențiale pentru societate	1,4
Clasa 2. Cladiri și alte structuri ce constituie un pericol substanțial pentru viața oamenilor în caz de avariere	1,2
Clasa 3. Toate celelalte cladiri cu excepția celor din clasele 1,2,4	1,0
Clasa 4. Cladiri temporare, cladiri agricole, cladiri pentru depozite, etc. caracterizate de un pericol redus de pierderi de vieți omenești în caz de avariere la cutremur	0,8

*** forța seismică de proiectare:

- forța seismică de proiectare (forța tăietoare de bază) corespunzătoare modului propriu fundamental, pentru fiecare direcție orizontală principală considerată în P.S. calculul clădirii, se determină după relația:

$$F_b = \gamma_{11} S_d(T_1) m \lambda, \text{ unde:}$$

$S_d(T_1)$ - ordonata spectrului de răspuns de proiectare corespunzătoare perioadei fundamentale T_1

T_1 - perioada construcției/structurii în modul fundamental de vibrație

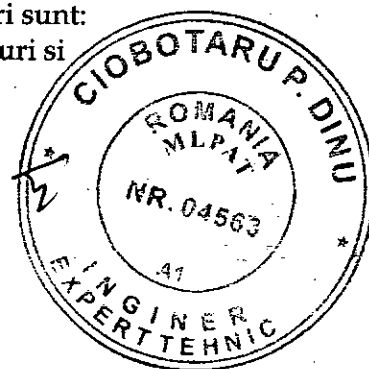
m - masă totală a construcției calculată ca sumă a maselor de nivel m_i

γ_1 - factorul de importanță-expunere al construcției

λ - factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masă modală efectivă asociată acestuia, ale cărui valori sunt:

$\gamma = 0,85$ dacă $T_1 < T_c$ și clădirea are mai mult de două niveluri și

$\lambda = 1,00$ în celelalte situații



*** *elemente generale de calcul, incarcari, eforturi, deformatii:*

- pentru determinarea starii de eforturi si deformatii a structurii, precum si a presiunilor pe terenul de fundare si a tasarilor, s-au utilizat modele spatiale pentru calcul automat;
- datele de calcul s-au stabilit conform solutiilor constructive si precizarilor clientului, cu respectarea prevederilor din normele in vigoare;

*** *incarcari*

- pentru dimensionarea si verificarea starii limita ultime si starii limita a exploatarii normale s-au avut in vedere urmatoarele grupari de incarcari:

*** *Gruparea fundamentala*

- incarcari de calcul pentru verificarea starii ultime de rezistenta si stabilitate, relatiile de calcul sunt:

$$1,35\sum \Gamma_j + 1,5Q_{k,1} + \sum 1,5\psi_{0,1}Q_{k,i}, \text{ unde:}$$

$G_{k,j}$ - efectul pe structura al actiunii permanente j , luata cu valoarea sa caracteristica;

$Q_{k,1}$ - efectul pe structura al actiunii variabile, ce are ponderea predominanta intre actiunile variabile, luata cu valoarea sa caracteristica;

$Q_{k,i}$ - efectul pe structura al actiunii variabile i , luata cu valoarea sa caracteristica;

$\psi_{0,1}$ - factor de simultaneitate al efectelor pe structura ale actiunilor variabile ($i=2+m$) luate cu valorile lor caracteristice;

*** *gruparea actiunilor pentru calculul eforturilor din actiunea seismica*

- pentru calculul eforturilor din actiunea seismica, incarcari s-au stabilit in conformitate cu Normativul P100/1-2012(2013) "Cod de proiectare seismica - Partea I: Prevederi de proiectare pentru cladiri".

- relatia de calcul folosita:

$$\sum G_{k,j} + \gamma_1 A_{Ek} + \sum \psi_{2,i} Q_{k,i}, \text{ unde:}$$

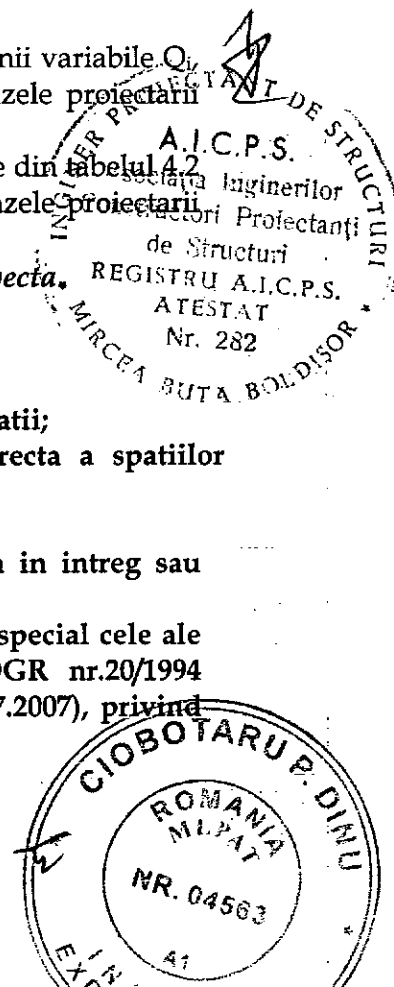
A_{Ek} - valoarea caracteristica a actiunii seismice ce corespunde intervalului mediu de recurenta, IMR adoptat de cod (IMR=100 ani in P100-2006)

$\psi_{2,i}$ - coeficient pentru determinarea valorii cvasipermanente a actiunii variabile $Q_{k,i}$ avand valorile recomandate in tabelul 4.1 din „Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii”

γ_1 - coeficient de importanta a constructiei/structurii avand valorile din tabelul 4.2 in functie de clasa de importanta, Anexa 1 din „Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii”.

- *lucrarile de construire propuse prin proiect vor fi realizate si vor respecta urmatoarele conditii :*

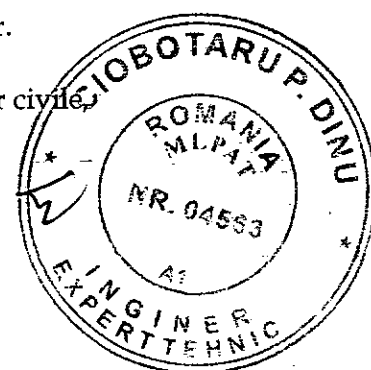
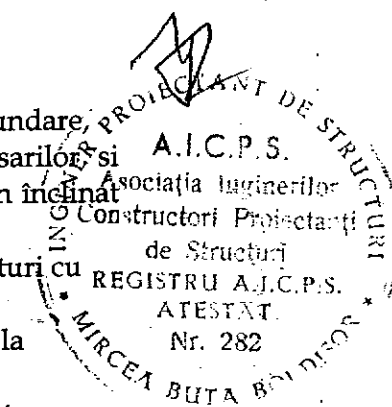
- asigurarea un nivel superior de utilizare;
- mentinerea ca spatiu de birouri;
- mentinerea coloanelor de instalatii electrice, sanitare, gaze si ventilatii;
- mentinerea iluminatului natural direct si ventilarea naturala directa a spatiilor ocupate;
- respectarea unitatii compositionale arhitectonice a fatadei;
- nu vor fi afectate elementele structurii de rezistenta, stabilitatea in intreg sau partial a unor elemente ale constructiei existente;
- vor fi respectate de asemenea prevederile legislatiei in vigoare in special cele ale Legii nr.10/1995, cu privire la calitatea in constructii si ale OGR nr.20/1994 (republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I ,nr.453/ 04.07.2007), privind



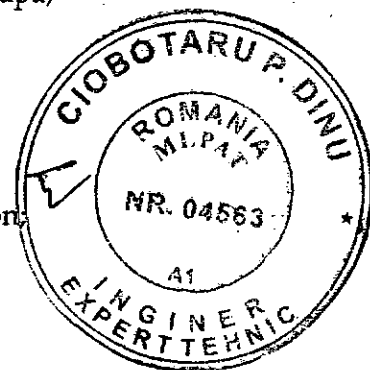
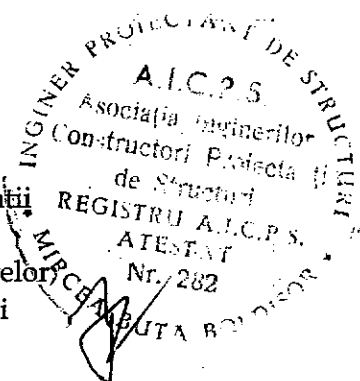
masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente (cu completarile si modificarile ulterioare);

****proiectarea si realizarea unor reamenajari si reparatii ale unei constructii parter dupa o consolidare prealabila, cu pastrarea regimului final de inaltime P, se va executa cu asigurarea protectiei antiseismice in conditii de rezistenta, stabilitate si deformabilitate controlate si de respectare a normelor de urbanism, este reglementata in mod expres de urmatoarele documente tehnice si juridice oficiale:*

- P100-3/2008 & P100-1/2013-Cod de proiectare seismica;
 - NP112-04-Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
 - CR 0-2005-Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii Actiuni in constructii; Clasificarea si gruparea actiunilor;
 - NE 012-2010-Normative pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat si beton precomprimat;
 - STAS 10107/0-90 -Alcatuirea si calculul elementelor de beton armat;
 - C-169-88: Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale;
 - C-29-85: Normativ privind imbunatatirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (caietele I...VI);
 - P-10-86: Normativ privind proiectarea si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii;
 - STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea si identificarea pamanturilor;
 - STAS 3950-81: Geotehnica.Terminologie,simboluri si unitati de masura;
 - STAS 6054-77 : Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet;
 - STAS 3300/1-85 : Teren de fundare. Principii generale de calcul;
 - STAS 3300/2-85 : Teren de fundare. Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe;
 - STAS 1913/13-83 : Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Incercarea Proctor;
 - C 239-92: Indrumator tehnic provizoriu pentru calculul terenului de fundare, al presiunii pamantului, prelucrari de sustinere si al stabilitatii tasarilor si versantilor la actiuni seismice: Ghid pentru executia compactarii in plan inclinat si orizontal;
 - NE001-96: Cod de proiectare si executie constructii fundate pe pamanturi cu umflari si contractii mari;
 - C196-86:Instructiuni tehnice pentru folosirea pamanturilor stabilizate la lucrarile de fundatii;
 - P7-92:Normativ privind executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pamanturi sensibile la umezire;
- *** La lucrarile de cofraje, esafodaje, se vor avea in vedere urmatoarele standarde si normative de referinta:*
- STAS 9824/0-74 Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor. Prescriptii generale;
 - STAS 9824/1-87 Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;



- C 11 -83 Instructiuni tehnice privind alcatuirea si folosirea în constructii a panourilor din placaj pentru cofraje (B.C. 4/1975);
- C 83-75 Îndrumator privind executarea trasarii de detaliu în constructii
- NE 012-2010 Normative pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat si beton precomprimat;
- Catalog de schele, boburi si elemente metalice de inventar pentru realizarea esafodajelor si sustinerea cofrajelor-proiect IPCnr.7069/1/1972);
- *** La lucrarile de betonare se vor avea in vedere urmatoarele standarde si normative de referinta:
- NE 012-2010 Normative pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat si beton precomprimat;
- STAS 438/1,2,3,4-98: Produse de otel pentru armarea betonului;
- ST 009-96:Specificatie privind cerinte si criterii de performanta pentru armaturi;
- SR 1500/96: Cimenturi compozite ;
- SR 1500-96: Cimenturi compozite uzuale de tip II, III, IV, V ;
- SR 388/95: Ciment Portland;
- SREN 3011-96: Metode de incercare a cimenturilor. Metode de prelevare si pregatirea probelor de ciment;
- STAS 10107/0-90: Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat;
- STAS 8625-90: Aditiv plastifiant mixt pentru betoane;
- STAS 5511-89: Incercari pe betoane. Determinarea aderenței beton armatura;
- STAS 1275-88: Determinarea rezistentelor mecanice la betoane;
- C149-87: Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elemente de beton si beton armat;
- C 56-85: Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii;
- C 26-85: Incercari nedistructive ale betonului;
- C 16-84: Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii;
- STAS 790-84: Apa pentru betoane si mortare;
- STAS 6652/1-82: Incercari nedistructive ale betonului. Clasificare si indicatii generale;
- C 54-81: Instructiuni tehnice pentru incercarea betonului cu ajutorul carotelor;
- STAS 1799-81: Constructii de beton armat si beton precomprimat; Tipul si frecventa incarcarilor pentru verificarea calitatii materialelor si betoanelor;
- STAS 8573-78: Aditiv impermeabilizator pentru mortare de ciment;
- STAS 1667-76 : Agregate naturale grele, pentru betoane si mortare;
- STAS 35189-76: Incercari pe betoane. Verificarea impermeabilitatii la apa;
- C 56-85: Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii.
- C 150-84: Normativ privind calitatea imbinarilor sudate;
- C 16-84: Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii;
- C 28-83: Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor din otel beton;



- STAS 1125/1-81; 1125/2-81: Electrozi pentru sudarea metalelor;
- STAS 500/1,2,3-80: Oteluri de uz general pentru constructii;
- Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea 10/1995 - privind calitatea în constructii;
- H.G.R. nr. 261/1994 - Regulamentul privind urmarirea comportarii în exploatare, interventiile în timp si postutilizarea constructiilor;
- Legea nr. 137/1995 - privind asigurarea protectiei mediului;
- O.G.R. nr. 34/1995 - privind masurile pentru colectarea, reciclarea si reintroducerea în circuitul productiv a deseurilor re folosibile de orice fel;
- Legea nr. 90/1996 - privind protectia muncii;
- C 300 - 1994 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii;
- Indicativ NE 006 - 97 - Normativ privind postutilizarea constructiilor. Interventii la compartimentarile spatiilor interioare.
- Organizarea de santier , gararea sau parcare si scurgerea apelor pluviale se vor prevedea si realiza in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB 66/ 06.04. 2006 privitor la locurile de parcare; se va respecta deasemenea HCGMB nr.347/25.11.2008 privind amenajarea si intretinerea spatiului verde cu suprafata de cel putin 30% din suprafata totala a parcelei afectata proiectului, iar restul va avea asigurata drenarea excesului de umiditate ;

***** descrierea generala a cladirii parter existente in amplasamentul propus:**

**** date generale :**

*la solicitarea beneficiarului, s-a solicitat realizarea lucrarilor de relevare a imobilului mai sus amintit;

*scopul realizarii prezentului relevu de arhitectura, este de a fi folosit in continuare la realizarea unor investitii de consolidare/renovare/amenajare;

*caracteristicile constructiei:

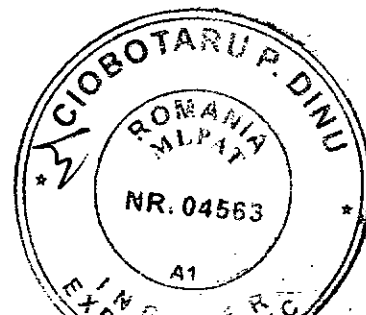
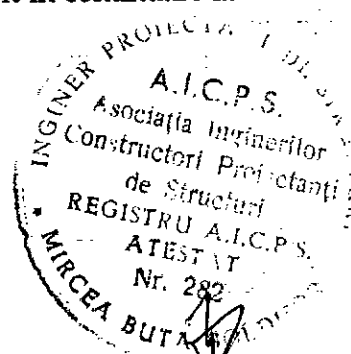
- functiunea: LOCUINTA SOCIALA;
- dimensiuni maxime cladire: 12,30x 7,77m;
- regim de inaltime: PARTER;
- H_{max} cornisa (streasina) : +3,15 m;
- H_{max} coama : +6,06 m;
- Suprafata Construita = 95,55 m²;
- Suprafata Desfasurata = 95,55m²;
- Suprafata Utila = 75,47 m²;

*constructia relevanta se incadreaza la CATEGORIA "C (normala)" DE IMPORTANTA;

*constructia pentru care se propune realizarea unor reamenajari si reparatii nu este monument de arhitectura si nu prezinta particularitati arhitectonice. Prin interventia pe care beneficiarul preconizeaza a o realiza nu este afectat specificul arhitectonic al zonei.

****elemente de trasare:**

*constructia propusa se afla in interiorul proprietatii beneficiarului, nefiind alipita pe niciuna din laturi de alta constructie sau de vreo limita a terenului; *cota $\pm 0,00$ este la + 0,18 m fata de cota terenului sistematizat. Inaltimea libera a nivelului este de + 2,97+ +3,05 m;



***descrierea functionala:*

*cladirea prezinta o singura usa de acces din exterior, situata pe fatada principala, pe fatada frontal;

Aceasta are urmatoarea configurare:

- acces 1: hol .. 7,55 m²; camera 1 ..11,55 m²; camera 2 21,90 m²; camera 37,55 m²; camera 413,50 m²; dus17,95 m²;

*Total suprafata utila: 75,47 m²;

*Total suprafata construita: 95,55 m²;

*Total suprafata desfasurata 95,55 m²;

*constructia este conformata functional astfel incat sa deserveasca necesitatile beneficiarului, cladire in care isi desfasoara activitatea;

*cota $\pm 0,00$ a parterului este ridicata de la nivelul terenului la cca. 18 cm;

*solutii constructive si de finisaj;

***sistemul constructiv:*

*din studiul cladirii, rezulta ca a fost realizata in faze successive, cu grosimi diferite;

*atat peretii exteriori cat si nivelul planseului peste parter, au o mica variatie de nivel;

*din investigatiile nedistructive realizate, rezulta ca avem de a face cu o structura din pereti structurali (portanti) de caramida neconfinata cu samburi de beton armat si plansee din beton armat; anul constructiei este estimat 1975.

***inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:*

*inchiderile exterioare si interioare sunt realizate din pereti portanti din caramida ceramica plina neconfinata aflati intr-o stare de degradare medie, cu crapaturi si fisuri verticale si inclinate (1-3mm); compartimentarile interioare sunt realizate din pereti structurali din caramida ceramica plina si se afla in stare de degradare minima;

*planseul: nu prezinta fisuri si/sau crapaturi datorate tasarilor inegale;

***finisaje:*

*la interior, cladirea este tratata in functie de destinatia incaperilor si anume, spatiile de incaperi au peretii zugraviti simplu cu vopsea lavabila (pereti si tavane), pardoselile fiind din dusele din lemn;

*in cazul grupului sanitar-dus, peretii sunt placati circa 2/3 cu faianta, de asemenea pardoseala fiind de gresie;

*tamplaria exterioara si interioara este din lemn cu sticla.

***finisajele exterioare:*

*la exterior cladirea este finisata simplu cu o tencuiala driscuita, zugravita in culori pe baza de apa, aflata intr-o degradare moderata;

***acoperisul si invelitoarea:*

*acoperisul este realizat dintr-o sarpana din lemn pe scaune (stalpi, grinzi, capriori).

*invelitoarea este realizata din azbociment ondulat pe o astereala rara, aflata intr-o stare avansata de degradare;

*panta acoperisului in doua ape este de 40%÷56%.

***indeplinirea cerintelor de calitate: Cerinta „A” REZISTENTA si STABILITATE:*

*la data expertizarii cladirea prezinta neconformitati majore (fisuri, crapaturi sau tasari) vizibile.

*planseul, la o examinare vizuala nu prezinta deteriorari sau deformari relevante.

*in cazul interventiei asupra cladirii, se recomanda realizarea unei documentatii tehnice de rezistenta, pe baza concluziilor prezentei expertize. De asemenea se va avea in vedere faptul ca la data investigatiilor nu s-au obtinut date privind realizarea

fundatiilor cladirii, dar lipsa crapaturilor si a tasarilor indica o dimensionare corespunzatoare;

******incadrarea in clasa de risc seismic ale constructiei LOCUINTE DE SERVICIU, nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj,propusa pentru consolidare,reamenajare si reparatii:**

***** concluzii privind aplicarea metodei E1, asupra constructiei parter cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj pe baza celor aratate mai sus , se poate aprecia ca fata de nivelul incarcarii seismice de proiectare constructia cu structura descrisa se va comporta necorespunzator in sensul ca se vor produce avarii majore,dar fara pierderi de vieti omenesti;**

- luarea unei decizii privind o eventuala interventie prin consolidare pe baza de proiect a elementelor structurale este necesara pentru faza de interventie propusa si va fi corelata cu rezultatul celorlalte metode de investigare utilizate.

***** rezultatul aplicarii metodei de calcul simplificat E2a, asupra constructiei parter cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj ,in conformitate cu prevederile normativului P100-1/2013,tav.12.1.,valoarea minima admisa pentru gradul de asigurare la actiuni seismice R, pentru clasa de importanta II este 0,65;**

- s-a executat un calcul de tip E2a pentru structura considerata, in situatia actuala (conform releveului de rezistenta) a rezultat urmatorul coeficient de asigurare seismica: corp parter existent ($R_{long.}=0,73$; $R_{transv.}=0,64$); se observa ca desi din punct de vedere seismic cladirea cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj,beneficiaza de o asigurare seismica corespunzatoare, avand in vedere ca lucrarile propuse nu vor necesita lucrari de interventie de consolidare a cladirii existente, in afara unor amenajari specifice care sa asigure si conditiile de rezistenta, siguranta si stabilitate pentru propunerea beneficiarului ;

- lucrarile de interventie asupra constructiei propuse cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj se vor realiza pe baza unui proiect de rezistenta avizat conform reglementarilor in vigoare dupa eliberarea Autorizatiei de Construire;

- lucrarile de interventie propuse pentru cladirea parter cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj se vor face cu luarea tuturor masurilor de protejare a constructiilor din vecinatatea cladirii propuse;

*****incadrarea in clasa de risc seismic ale constructiei cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj propusa pentru reamenajare si reparatii :**

*** Stabilirea factorului de incredere si a valorilor de calcul a rezistentelor:**

***** In conformitate cu prevederile SR 11100/1-1993 Zonarea seismica a teritoriului Romaniei, amplasamentul se gaseste in zona de intensitate seismica " 7₁" (caracterizata de scara de intensitate MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).**

***** In conformitate cu prevederile paragrafului 4.3 si a tabelului 4.1 din Normativul P100-3 / 2008 si a intregii activitati de culegere de informatii privitoare la cladirea analizata se stabileste gradul de cunoastere:**

- KL1-cunoastere limitata si in consecinta gradul de incredere $CF=1,35$;

***** Conditile seismice de amplasament si alegerea nivelelor de performanta:**

In functie de Codul de proiectare seismica pentru cladiri P 100 / 1- 2013 incadrarea este urmatoarea :

*având în vedere ca este o cladirea cu functiunea de locuinta sociala, constructia este incadrata in clasa a 3-a de importanta si expunere la cutremur, in categoria cladirilor de tip

curent, care nu apartin celorlalte categorii, la care factorul de importanta este $\gamma_1 = 1,00$ (conf. tab. 4.2);

* acceleratia de varf a terenului pentru proiectare (PGA pentru amplasamentul dat) este $a_{gIMR=100ani}=0,24g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta de 100 ani;

* perioadele de control (colt) ale spectrului de raspuns, specifice amplasamentului sunt : $T_B = 0,16 s$; $T_C = 1,60 s$; $T_D = 2,00 s$;

* factorul de amplificare dinamica maxima a acceleratiei orizontale a terenului de catre structura este $\beta = \beta_0 = 2,50$ pentru $T_B < T < T_C$.

***In conformitate cu prevederile cap.A2 din anexa A a Normativului P100-3/ 2008, nivelul de baza al hazardului seismic pentru evaluarea constructiei analizate se va folosi intervalul de recurenta de 40 ani rezultand :

*valoarea de conversie a $a_{gIMR=40ani}=0,65a_g$, conform tabel A2, avandu-se in vedere indeplinirea nivelului de performanta obligatorii :

- limitarea degradarilor;
- siguranta vietii;

***Alegerea metodologiei de evaluare:

** avand in vedere prevederile din Anexa D, tabel 6.1.- metodologia de evaluare folosita este va fi metodologia de nivel 1;

** urmare a aplicarii acestei metodologii notarea se va face prin apreciere cu urmatorul punctaj :

- criteriul este indeplinit *** 10 puncte (punctaj maxim);
- neindeplinire minora *** 8-10 puncte ;
- neindeplinire moderata *** 4- 8 puncte ;
- neindeplinire majora *** 0- 4 puncte ;

*gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica R_1 - in conformitate cu prevederile capitolului D 3.3.2., rezultand urmatorul punctaj:

*calitatea sistemului structural ***eficienta conlucrarii spatiale a elementelor structurii care depinde de natura si calitatea legaturilor intre peretii de pe directiile ortogonale si a legaturilor intre pereti si plansee;existenta arilor de zidarie suficiente si aproximativ egale pe cele doua directii : *** 8 ;

*calitatea zidariei ***calitatea elementelor, omogenitatea tasarii, regularitatea rosturilor, gradul de umplere cu mortar, existenta unor zone slabite de slituri si / sau nise, et

*** 7 ;

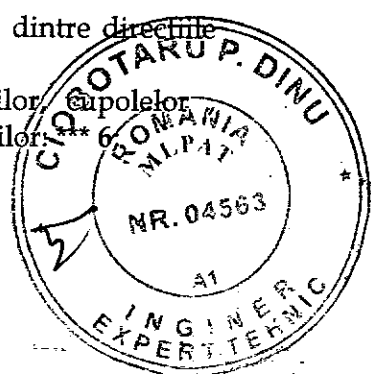
*tipul planseelor *** rigiditatea planseelor in plan orizontal si eficienta legaturilor de peretii(capacitatea de a asigura compatibilitatea deformatiilor peretilor structurali si de a impiedica rasturnarea peretilor pentru forte seismice perpendiculare pe plan) *** 7 ;

*configuratia in plan *** compactitatea si simetria geometrica si structurala in plan,exprimate prin raportul intre lungimile laturilor si prin dimensiunile retragerilor in plan,existenta sau absenta bowindow-urilor :*** 8 ;

*configuratia in elevatie *** uniformitatea geometrica si structurala in elevatie exprimate prin absenta/existenta retragerilor etajelor succesive,existenta unor proeminente la ultimul nivel ,discontinuitati create de sporirea ariei golurilor din pereti la parter /la un nivel intermediar *** : 7;

*distanțe între pereti *** distantele între peretii structurali, pe fiecare dintre directiile principale ale cladirii *** : 7;

*elemente care dau impingeri laterale *** existenta arcelor, boltilor, cupolelor, sar pantelor, cu / fara elemente care preiau / limiteaza efectele impingerilor ***



*tipul terenului de fundare si al fundatiilor *** natura terenului de fundare (normal/difcil), capacitatea fundatiilor de a prelua si transmite la teren incarcările verticale, eforturile provenite din tasari diferite si din actiunea cutremurului *** : 8;

*interactiuni posibile cu cladirile adiacente *** criterii de apreciere: existenta /absenta riscului de ciocnire cu cladirile alaturate (cladire izolata, cladire cu vecinatati pe 1,2,3 laturi), inaltimele cladirilor vecine, existenta riscului de cadere a unor componente ale cladirii vecine **** : 7;

*elemente nestructurale *** existenta unor elemente de zidarie majore (calcane, frontoane, timpane), placaje grele, alte elemente decorative importante care prezinta risc de prabusire *** 6;

• rezultatul analizei calitative detaliate in raport cu criteriile de conformare structurala, de alcatuire a elementelor si respectare a regulilor constructive, se cuantifica prin gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica, respectiv indicatorul R1.

$$\text{Total } R1 = \sum p_i = 71 \text{ puncte}$$

*** in functie de punctajul atribuit fiecarei categorii de conditii de alcatuire s-a facut incadrarea in clasa de risc seismic, conform tabelului urmator :

Tabelul 1. Valori ale indicatorului R1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R1			
< 30	30 - 60	61 - 90	91 - 100

Pentru o valoare a indicatorului R1= 71 puncte valoare cuprinsa intre 61-90puncte cladirea poate fi incadrata in clasa a III-a de risc seismic.

***gradul de afectare structurala R₂-in conformitate cu prevederile Tab.D.3 , au rezultat urmatoarele:

*descrierea degradarilor:

- fisuri inclinate nesemnificative in peretii exteriori;
- fisuri verticale nesemnificative ale peretilor interiori;
- crapaturi minore in elementele sarpantei din lemn;
- nu s-au constatat deplanari ale peretilor din caramida ceramica;
- tasari locale minore ale trotuarelor;
- fisuri minore acoperite local dupa fiecare cutremur;

*elemente verticale: avarii moderate pe 1/3+2/3 din suprafata afectata A_v=50;

*elemente orizontale :avarii moderate pe 1/3+2/3 din suprafata afectata A_h= 20;

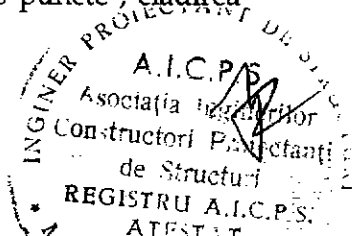
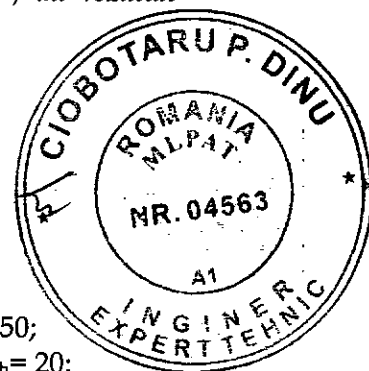
*R₂ = A_v+A_h=70 puncte;

*** in functie de amploarea si distributia nivelului de avariere pe intreaga constructie, punctajul detaliat pentru diferitele categorii de avarii, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului urmator :

Tabelul 2. Valori ale indicatorului R2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R2			
< 40	40 - 70	71 - 90	91 - 100

Pentru o valoare a indicatorului R2= 70 puncte cuprinsa intre 71-90 puncte, cladirea poate fi incadrata in clasa III-a de risc seismic.



****gradul de afectare structurala R_3 -in conformitate cu prevederile cap.D.3.4.1.5. au rezultat urmatoarele:**

*****determinarea s-a facut conform metodologiei de verificare a capacitatii de rezistenta pentru cladiri cu plansee fara rigiditate semnificativa in plan orizontal prezentata in anexa D, pct.D.3.4.1.5.din Normativul P100-3/2008:**

**** avand in vedere faptul ca rezistenta laterala este asigurata de pereti din zidarie neconfinati pentru o constructie realizata anterior aparitiei reglementarilor tehnice de proiectare seismica, se adopta metodologia de nivel 1;**

**** verificarile se fac numai la starea limita ultima, considerand structura incarcata cu o forta static echivalenta ;**

**** conform tabelului 6.1 din cod P100 - 1 / 2013 , factorul de comportare $q = 1,5$ pentru zidarie simpla nearmata.**

******pentru cladirea parter din zidarie neconfinata s-au verificat peretii structurali in urmatoarele ipoteze :**

- peretii structurali din zidarie nearmata se considera ca elemente in consola (montanti);
- sunt luati in calcul numai peretii verticali care au o comportare semiductila;
- se neglijeaza aportul elementelor de cuplare (parapeti ,buiandrugi din lemn), la care se constata o stare de fisurare nesemnificativa;
- se neglijeaza conlucrarea cu peretii structurali adiacenti, avand in vedere calitatea umplerii rosturilor cu mortar;
- dupa caz , s-au luat in considerare si conlucrarea cu peretii intersectati prin introducerea unei talpi cu latimea de cel mult 0,50 din inaltimea inimii;
- structura este constituita din montanti de zidarie simpla incastrati la nivelul fundatiilor;
- prin calcul s-a constatat ca cedarile montantilor sunt de tip casant, fara stadiul de lucru cu fisuri;
- a rezultat un grad de asigurare R_3 de : 76 pe directie longitudinala, respectiv 68 pe directie transversala; ($R_{long.}=0,76$; $R_{transv.}=0,68$);

Tabelul 3. Valori ale indicatorului R_3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_3 (%)			
< 35	35 - 65	66 - 90	91 - 100

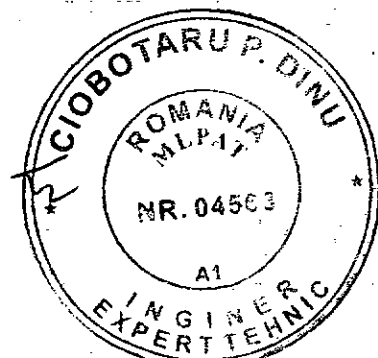
Pentru o valoare a indicatorului $R_3 = 68$ puncte cuprinsa intre 66 - 90 puncte, cladirea poate fi incadrata in clasa III-a de risc seismic, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante;

**** incadrarea in clasele de risc seismic in conformitate cu prevederilor si tabel 1-3 a rezultat :**

***indicator R_1 -71pct. - clasa III de risc seismic;**

***indicator R_2 -70pct. - clasa III de risc seismic;**

***indicator R_3 -68% - clasa III de risc seismic;**



*** In conformitate cu prevederile NP 074/2007:

Estimam ca din punct de vedere geotehnic cladirea poate fi incadrata in categoria geotehnica 2 cu risc geotehnic moderat.

*** In conformitate cu prevederile HG 766/1997:

In conformitate cu HG nr.766 din 21.11.1997, prin care s-au aprobat unele regulamente privind calitatea in constructii si stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, cladirea cu destinatia de birouri face parte din categoria de importanta C (constructie de importanta normala).

*** In conformitate cu prevederile P 118-99 Conform " Normativului de siguranta la foc a constructiilor " indicativ P 118-99, constructia existenta avand destinatia de birouri, are riscul de incendiu "mic" pentru toate incaperile ,

Conform tabelului 2.1.9 din P118-99 cladirea are gradul II de rezistenta la foc.

- Evaluarea calitativa

Asa cum s-a mentionat anterior in art 8, pct. 2 din Ordonanta de urgenta, pentru urgentarea implementarii programului multianual privind cresterea performantei energetice a cladirii de tip locuinta, se precizeaza ca analiza structurii de rezistenta a imobilului se va face numai prin metoda calitativa.

- Comportarea cladirii la seismele suportate:

Este cunoscut faptul ca fiecare cutremur de mare intensitate degradeaza rigiditatea constructiei si consuma din resursele acesteia. Intrucat nu au fost gasite planurile initiale ale cladirii, nu se poate face o comparatie cu releveul intocmit si mentiona eventualele modificari majore suferite in timp de structura.

Conform studiilor si cercetarilor actuale pe tipuri de cladiri cu constructii similare amplasate prin apropiere, se poate afirma cu certitudine ca aceste cutremure au condus la reducerea rigiditatii constructiei. Nu exista informatii privind comportarea cladirii la cutremurele mentionate.

- Interventii suferite de cladire in timp:

Din discutia purtata cu proprietarul a reiesit ca, nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, gelivitate sau alte accidente tehnice.

Expertul nu a constatat in imobilul propus modificari in compartimentare, prin extindere in plan ale cladirii sau suprainaltare, fata de situatia initiala.

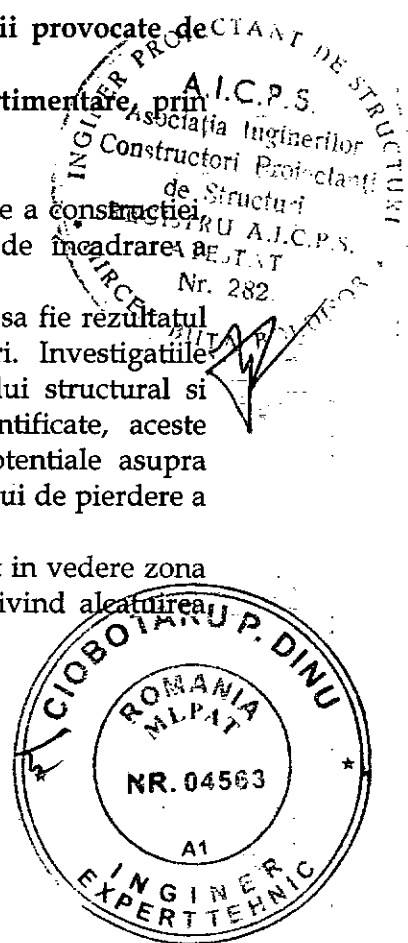
- Incadrarea constructiei in clase de risc seismic:

Valorile celor trei indicatori, masuri ale performantei seismice asteptate a constructiei trebuie considerate ca servind numai pentru orientare in decizia de incadrare a constructiei intr-o anumita clasa de risc seismic.

Decizia privind incadrarea cladirii intr-o anumita clasa de risc trebuie sa fie rezultatul unei analize complexe a ansamblului conditiilor de diferite naturi. Investigatiile efectuate au avut scopul de a identifica verigile slabe ale sistemului structural si deficientele semnificative ale elementelor nestructurale. Odata identificate, aceste deficienta trebuie ierarhizate din punctul de vedere al efectelor potentiale asupra stabilitatii structurii in cazul atacului unui cutremur puternic si al riscului de pierdere a vietii oamenilor si de vatamare a acestora, sau a pagubelor materiale.

In luarea deciziei de incadrare in clase de risc seismic, expertul a avut in vedere zona seismica in care este amplasata constructia, precum si alte criterii privind alezarea constructiei, comportarea in exploatare si la actiuni seismice, cum sunt:

- * regimul de inaltime initial: P;
- * vechimea constructiei existente ;



* sistemul structural - pereti structurali neconfinati cu centuri, grinzi si stalpisorii din beton armat, dar cu plansee din beton armat;

* conformarea structurala - gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire - R 1;

* gradul de afectare structurala - R2;

* gradul de asigurare structurala seismica - R3;

* starea elementelor nestructurale.

Din punct de vedere al riscului seismic, in sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra constructiei existente analizate in acest caz, expertul incadreaza cladirea parter cu nr.inv. 110 309, Barbatesti Rampa, judetul Gorj in clasa Rs III de risc seismic, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante;

3.- Sinteza evaluarii si formularea concluziilor :

Expertul precizeaza inca o data ca expertiza a avut ca scop analizarea structurii de rezistenta a cladirii parter cu nr.inv. 110 309, Barbatesti Rampa, judetul Gorj, din punct de vedere al asigurarii cerintei esentiale "A1"-rezistenta mecanica si stabilitate prin metoda calitativa, in vederea realizarii urmatoarelor lucrari:

-lucrari de hidroizolatie;

-inlocuirea invelitorii;

-anveloparea termica la pereti si tavan;

-igienizare (inlocuire finisaje interioare, faianta, parchet);

-inlocuirea tamplariei exterioare si interioare (usi, ferestre);

-inlocuirea instalatiei electrice, sanitare si termice;

*****pentru urmarirea in SITU a starii peretilor structurali:**

*fisurile din peretii structurali de zidarie ceramica plina, indiferent de profunzimea acestora, se vor localiza si contabiliza intr-un dosar intocmit la sediul santierului, in care se va specifica lungimea, deschiderea fisurii, adancimea si pozitia acesteia;

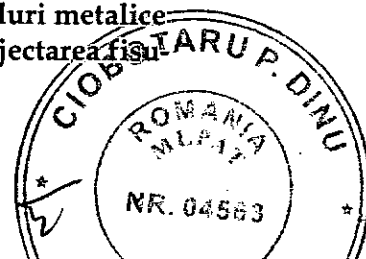
*obligatoriu, se vor executa poze si / sau se vor atasa schite cu forma si pozitia acestora pe fiecare perete de zidarie existent;

*fisurile aferente peretelui protejat, pe timpul realizarii demolarii, vor fi tinute sub observatie pe tot parcursul lucrarilor, prin aplicarea unor "martori de poza" cate doua straifuri de sticla montati cu ipsos, transversal de o parte si cealalta a fisurii, semnate printr-o marcare prin zgariere cu un diamant de geamgiu;

* "Dosarul cu evidenta fisurilor la executie", se va atasa obligatoriu la Cartea Tehnica a constructiei, impreuna cu toate procesele verbale de lucrari ascunse, pentru fiecare categorie de lucrari executata in cadrul santierului;

*orice neregula aparuta din executie, care s-ar concretiza in aparitia altor fisuri sau modificarea dimensiunilor fisurilor existente, duce obligatoriu la oprirea tuturor lucrarilor si chemarea de urgenta a expertului tehnic care a intocmit expertiza tehnica, proiectantul de specialitate care a intocmit proiectul tehnic de rezistenta;

* camasuire pereti structurali exteriori si interiori, cu ancorare a plaselor sudate tip Buzau # Ø 6 / 100mm - tip 117 GQ 283, in sistem placa-contraplaca si dibluri metalice si torcret de 10cm grosime din fundatie pana la nivelul podului, dupa injectarea fisu-



rilor din cladirea existenta cu o suspensie stabila autointaritoare M100-Z cu adaos de poliacetat de vinil E50, cu o densitate initiala de 1,18-1,20 kg/dm³;

In urma analizei facute expertul considera ca structura expertizata prezinta un grad necorespunzator de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii", nefiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea expertul considera ca structura are o rigiditate necorespunzatoare, cu un grad necorespunzator de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor" pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz, in situatia realizarii lucrarilor propuse.

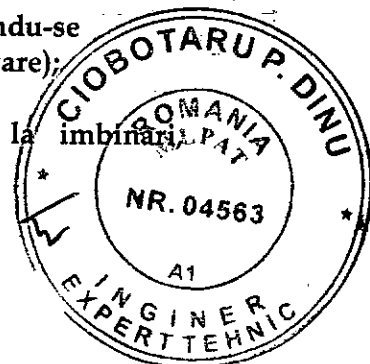
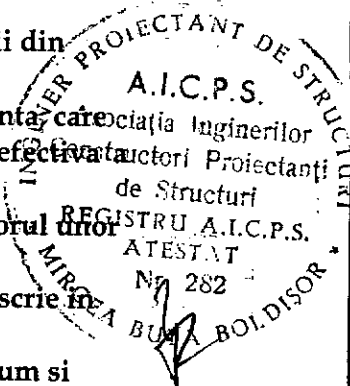
Fiind o cladire incadrata in clasa a III-a de risc seismic, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante;

Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta existenta a imobilului parter cu nr.inv.110 309, Barbatesti Rampa, judetul Gorj, poate sa suporte amenajarea si reparatiile propuse;

4.- Recomandari ale expertului tehnic :

*** Odata cu obtinerea Autorizatiei de Construire pentru constructia, cladirii parter cu nr.inv. 110 309, Barbatesti Rampa, judetul Gorj, si realizarea lucrarilor propuse :

- beneficiarul are obligatia legala de urmarire a comportarii in exploatarea cladirii si a urmaririi in timp a starii tehnice a constructiei, in vederea mentinerii aptitudinii la exploatare pe toata durata de existenta a acesteia , in conformitate cu "Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizare a constructiilor", aprobat cu HGR nr.766/ 21.11.1997 precum si cu Normativul P130/ 99" - Norme metodologice privind comportarea constructiilor, inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acestora ";
- urmarirea comportarii in exploatare a cladirii se face in vederea depistarii din timp a unor degradari care conduc la diminuarea aptitudinii in exploatare .
- urmarirea comportarii in exploatare a cladirii se face prin urmarirea curenta, care are un caracter permanent , durata ei coincizand cu durata de serviciu efectiva a cladirii.
- urmarirea curenta se realizeaza prin examinare vizuala directa si cu ajutorul unor mijloace simple de masurare.
- rezultatul supravegherii curente a starii tehnice (urmarirea curenta) se inscrie in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei.
- beneficiarul are obligatia verificarii comportarii, o data pe semestru precum si dupa orice eveniment deosebit (cutremur, vijelie, tornada, inundatie, ploi torentiale, caderi masive de zapada, explozii, incendii etc.).
- urmarirea curenta se face la urmatoarele capitole de lucrari , analizandu-se situatia terenului de fundare (tasare ,umplere , umezire avansata, alunecare);
 - fundatii (fisurare, deplasare, rotire);
 - structura de rezistenta (fisurare, coroziune, deformare, defecte la imbinari, distrugerii de elemente);



- peretii exteriori,interiori si finisaje (fisurare, coroziune, exfoliere, condens);
- disconfort (hidrotermic, acustic, vibratoriu);
- instalatii (electrice, sanitare, incalzire, gaze);
- obligatiile beneficiarului,asa cum rezulta din anexa 4 din HGR nr.766/21. 11.1997, constau in efectuarea unor lucrari de intretinere periodica , a unor remedieri sau reparatii ale partilor vizibile ale elementelor de constructie (finisaje, straturi de uzura, invelitori de protectie).

Pentru eliminarea oricaror accidente de munca in timpul lucrarilor propuse, se vor lua toate masurile cunoasterii, insusirii si respectarii obligatiilor "Regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii" aprobat cu Ordinul nr.9/N/15.03.1993 de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului:

- volumul A-Norme generale comune lucrarilor de constructii, montaj si instalatii;
- volumul B - Lucrari de terasamente si consolidari de teren;
- volumul C - Lucrari de constructii;
- volumul D - Lucrari de montaj;
- volumul E - Lucrari de instalatii;
- volumul F - Lucrari de izolatii si protectii anticorozive;
- volumul H - Utilaje si masini pentru constructii.
- "Norme generale de protectia muncii-elaborate" de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale si Ministerul Sanatatii - 1996;
- "Legea protectiei muncii nr.90 / 1996" -Normele metodologice de aplicare lucrarile propuse prin proiect se vor realiza de constructori autorizati, cu experienta in acest gen de lucrari ;

Expertul considera ca lucrarile propuse sunt considerate fezabile atat din punct de vedere functional cat si din punct de vedere economic, pentru constructia parter existenta a imobilului cu nr.inv. 110 309, Barbatesti Rampa, judetul Gorj;

Lucrarile mentionate pentru cladirea propusa expertul considera ca structura de rezistenta existenta a imobilului nr.inv.110 309, Barbatesti Rampa, judetul Gorj "NU VOR AFECTA REZISTENTA, STABILITATEA SI SIGURANTA, CONSTRUCTIEI EXISTENTE IN AMPLASAMENT , NICI LOCAL SI NICI A ANSAMBLULUI ACESTEIA SI NICI A CONSTRUCTIILOR INVECINATE CU AMPLASAMENTUL"

Am primit trei exemplare,
Investitor,
SC. CONPET S.A.

Am predat trei exemplare de Structuri

Inginer proiectant de structuri

Registru A.I.C.P.S.

Atestare nr. 282 BUTA

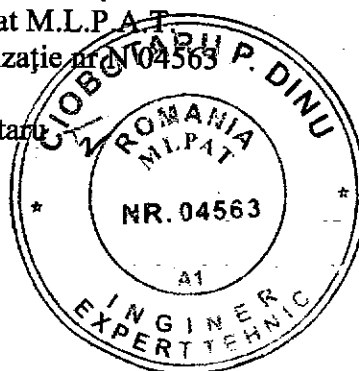
ing.

Mircea Boldişor-Buta

Expert tehnic atestat M.L.P.A.T.
autorizație nr. 04563

ing.

Dinu P.Ciobotaru



MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRIOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR
Direcția Generală Tehnică în Construcții

Doamna/Domnul CIOBOTARU P. DINU

Cod numeric personal:

1	3	8	1	1	2	6	4	0	0	3	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Profesie ING. CONSTRUCTOR



ATESTAT

Pentru competența: EXPERT TEHNIC
În domeniile: CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE,
AGROZOO, CU STRUCTURA DIN BETON,
BETON ARMAT, ZIDĂRIE, LEMN (A1)
În specialitatea: _____

Privind cerințele esențiale: REZISTENȚA ȘI STABILITATEA
(A1)

Director General
CRISTIAN-PAUL
STAMATIAD

Sef Serviciu
RUXANDRA
TEODORESCU

Semnătura titularului _____

Data eliberării: 10.10.2008

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în
Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului
361/2007 privind organizarea și funcționarea M.D.L.P.L.

DUPLICAT Seria B Nr. N 04563/04.06.1



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI
PROIECTANȚI DE STRUCTURI (A.I.C.P.S.)
Romanian Association of Structural Design Engineers

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNȚII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (UAICR)
MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (AGIR)
MEMBRU AL ASOCIAȚIEI DE STANDARDIZARE DIN ROMANIA (ASRO)

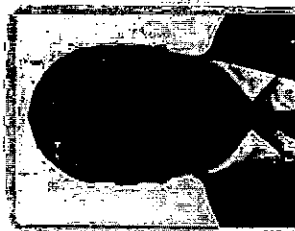
CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: AICPS Nr. 282 / Data: 19.09.2014

În aplicarea prevederilor Legilor nr. 10/1995, nr. 50/1991 și nr. 200/2004, privind recunoașterea calificărilor profesionale.

Conform prevederilor Statutului A.I.C.P.S. și în baza regulamentului privind autorizarea de către Asociația Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri - A.I.C.P.S. a inginerilor constructori proiectanți de structuri pe trepte de competențe profesionale.

În baza examenului și a confirmării Comisiei de Autorizare se certifică:



DL Ing. Mircea Boldisor Buta

Născut în București,
de profesie INGINER CONSTRUCTOR,
este AUTORIZAT ca:

INGINER CONSTRUCTOR PROIECTANT DE STRUCTURI
TREAPTA a II-a: INGINER PROIECTANT SENIOR

Titularului acestui Certificat i se acordă toate drepturile legale

PREȘEDINTE A.I.C.P.S.

Dr. Ing. TRAIAN POPP

Competențe profesionale dobândite

Autorizat pentru TOATE SPECIALITĂȚILE:

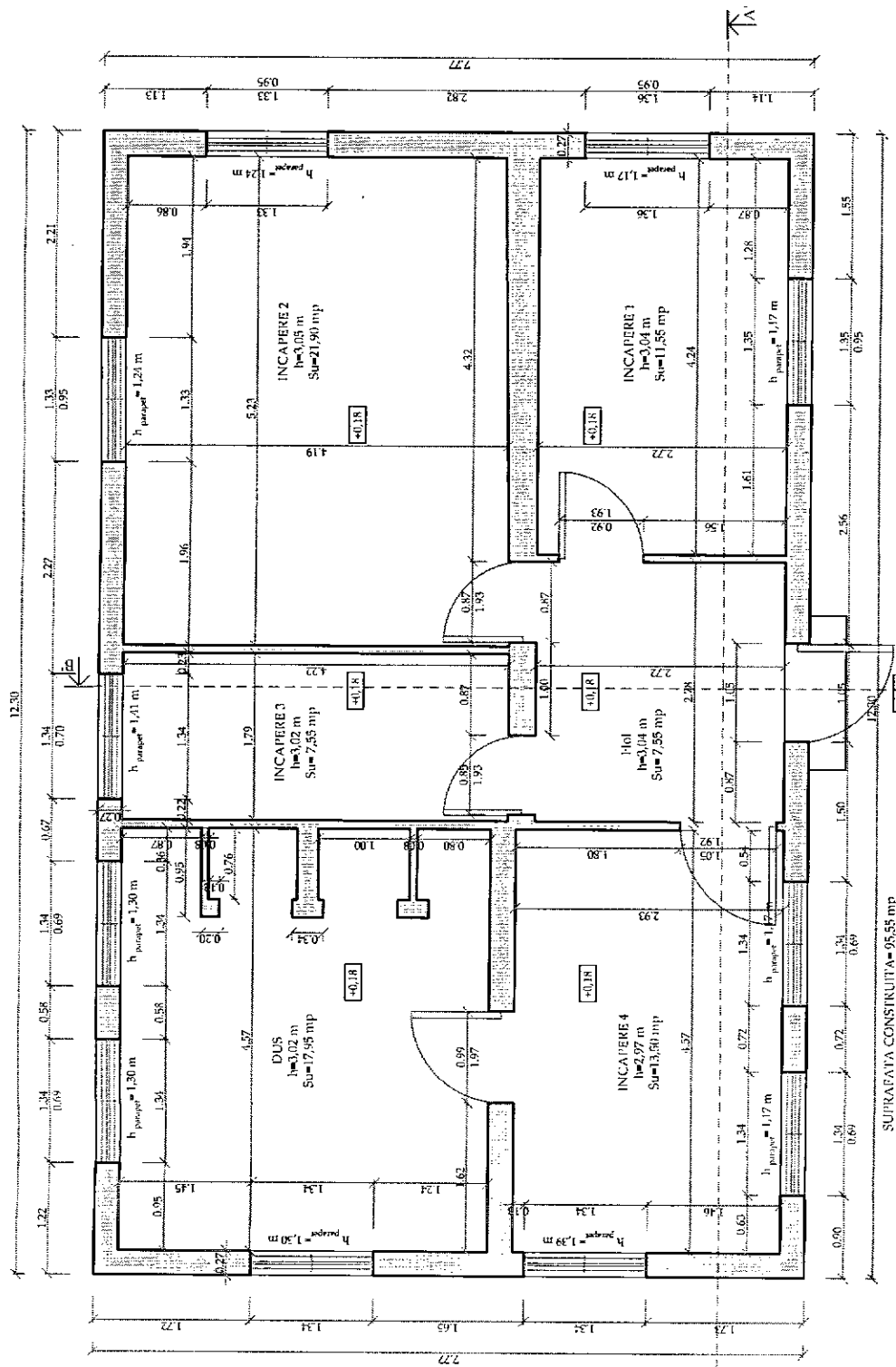
Conf. Regulament autorizare AICPS : Art. 15

Fundații, structuri din beton armat, structuri din metal, zidării, compozite și lemn.

PRESEDINTE A.I.C.P.S.
Dr. Ing. TRAIAN POPP

PRESEDINTE
Comisia de autorizare A.I.C.P.S.

Cl. Sociala / Nr inv. 110309



PLAN COTA ±0.00

Total suprafața construită	S _c = 95.55 mp
Total suprafața desfurată	S _d = 95.55 mp
Total suprafața utilă	S _u = 75.47 mp

Georgian Mireea
DIMA
Arhitect
011-951.98.35-mobil

Drumurile proiect:
RELEVET CLASIFIC EXISTENTA IN VERDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTII DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament:
Jud. CORJ, Loc. BARBATESI
nr. inv. 110309

Beneficiar:
S.C. CONPET S.A.

Intenti:
Ach. Dims Georgian Mireea - TNA672

Verificat:
Ing. Tudor Ionuț Catalin - IO-TNF 006

Verificat:
Ing. Sandra Carina

PLAN COTA ±0.00

Proiect: 0152

Plan Nr: A 001

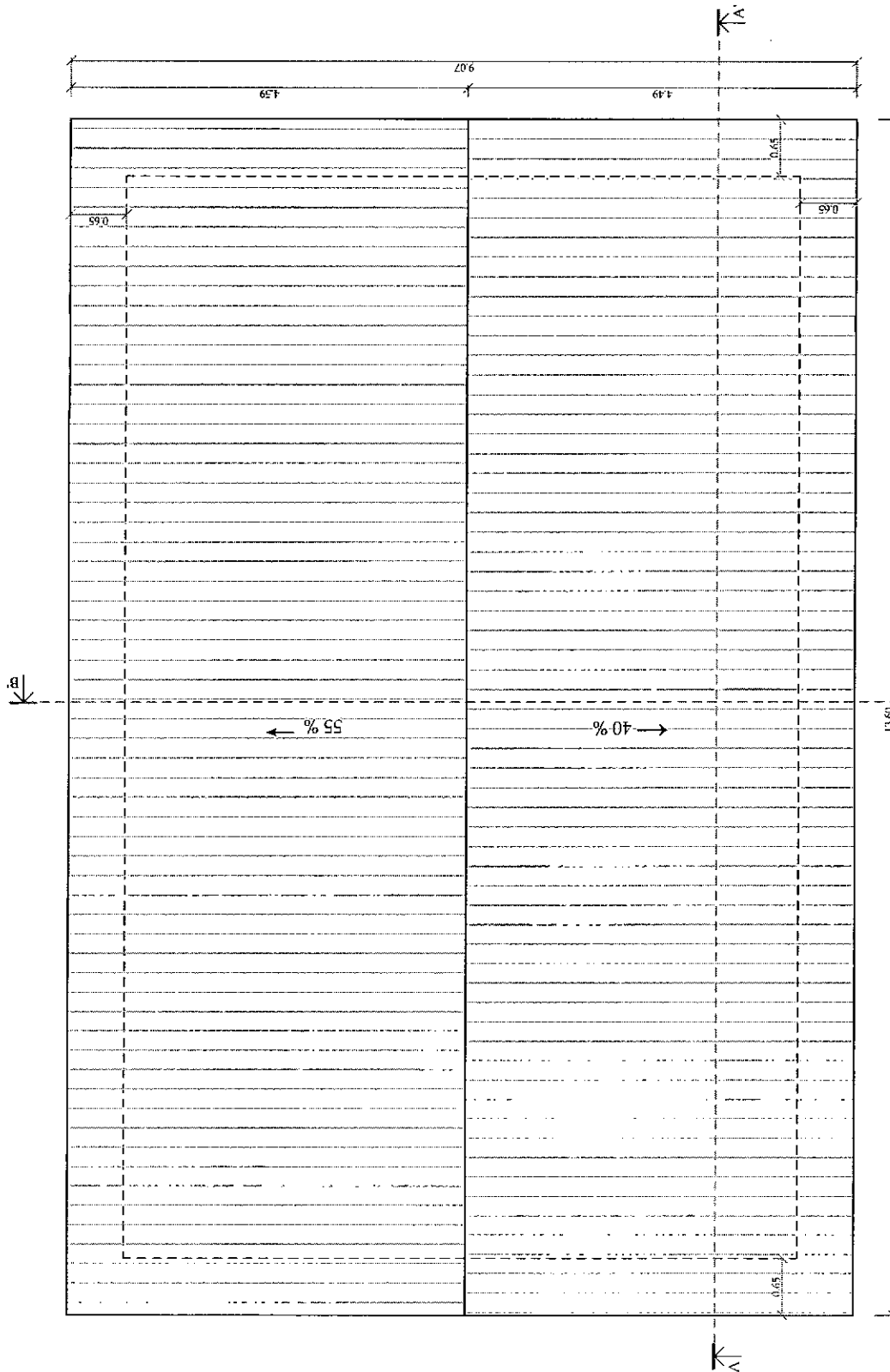
Scara: 1/50

Proiect: 0152

S.C. APPARALS AND CONSULTING DIVISION SRL

Data Proiect: OCT. 2015

Cl. Sociala / Nr inv. 110309



Total suprafața construită	Sc= 95,55 mp
Total suprafața desfasurată	Sc= 95,55 mp
Total suprafața utilă	Sc= 75,47 mp

PLAN ACOPERIS
S. 1/50

Document proiect: RELEVANȚĂ CLADIRE EXISTENTĂ ÎN VEREBA EXPERTIZĂRI ÎN SCOPUL EXECUTIVĂRII LUCRĂRII DE REPARAȚII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATEȘTI, Cl. Sociala

nr. Inv. 110309

Proiectant: S.C. CONPET S.A.

Arh. Dina Georgiana Mitcea - TNA0724

Ing. Tudor Ionuț Catalin - RC-TRC/093

Ing. Sandu Corina

PLAN ACOPERIS

Scara: 1/50

Plan Nr. A 002

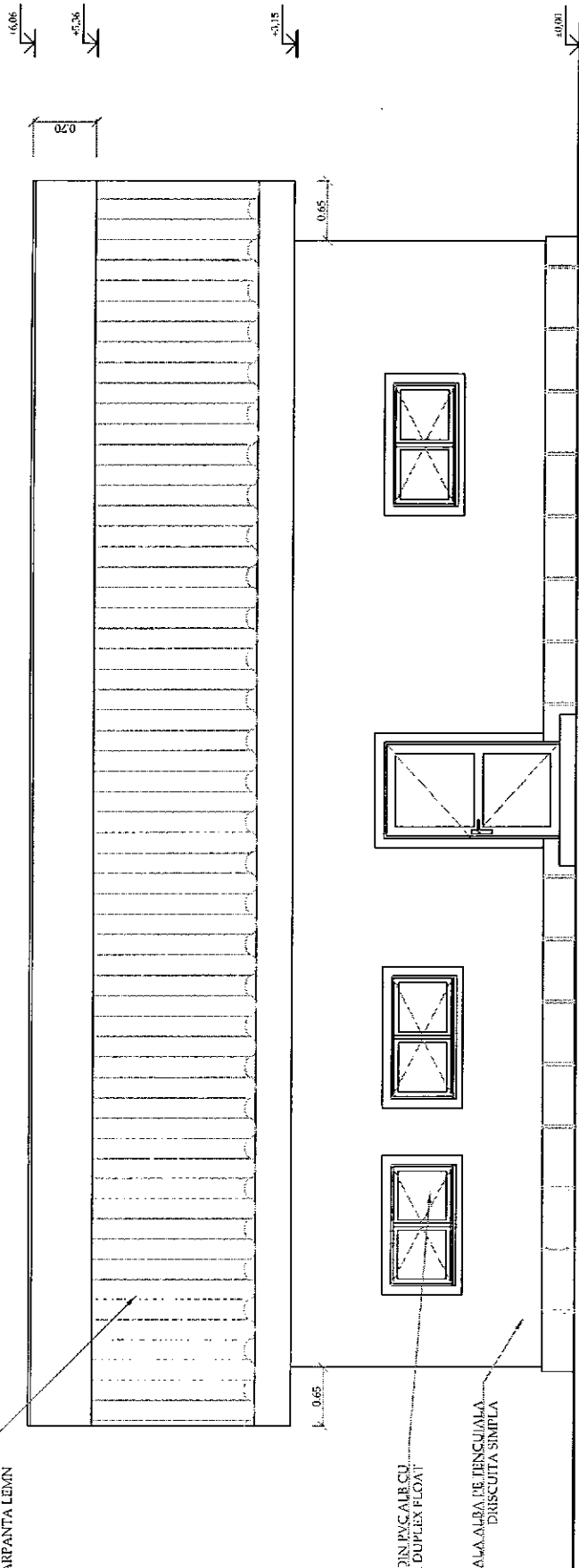
RELEVANȚĂ

0152

10 OCT. 2015

Cl. Sociala / Nr inv. 110309

INVELTOARE DINTABLA
ONDULATA
ASTEREALA SI SARPANTA LEMN



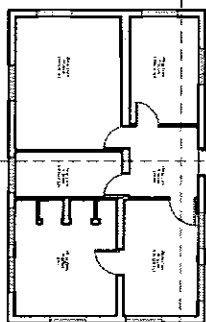
TAMPLARIE DIN PVC ALBU
STICLA DUPLEX FLOAT

ZUCRANEA ALBA DE TIJNCIALA
DISCUTA SIMPLA

FATADA FRONTALA
S. 1/50

FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

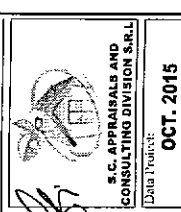
SCHEMA POZITIONARE
S. 1/200

PROIECTANT
Ing. Dima Georgiana Mircea - TNA/724
Arhitect
Ing. Tudor Ionuț Catalin - RO-184 004
Verificat
Ing. Sandu Corina
Cu aplicatie semnata

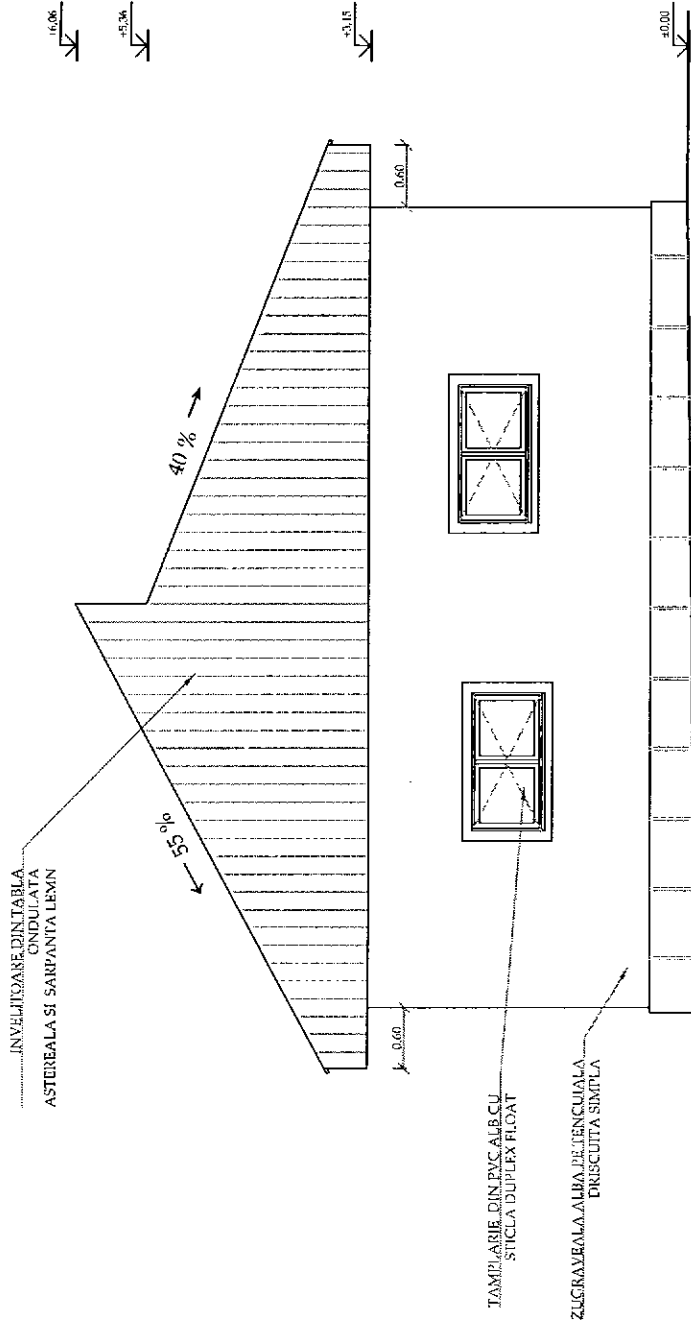
Denumire proiect:
RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament	Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
nr. inv.	110309
Cl. Sociala	
Proiect	0152
Plan Nr.	A 003
Scara	1/50
RELEVU	

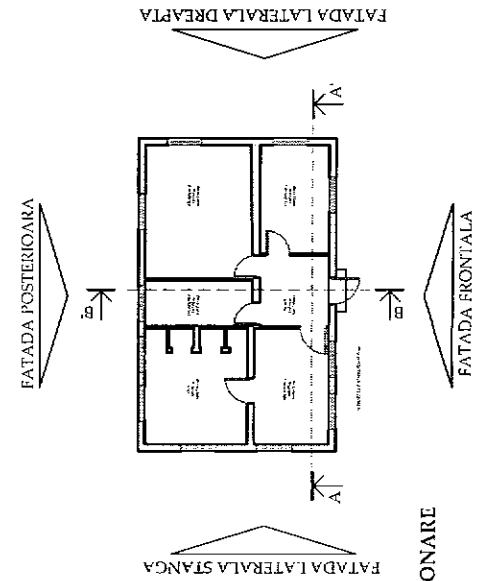
Intenit	Arh. Dima Georgiana Mircea - TNA/724
Masurat	Ing. Tudor Ionuț Catalin - RO-184 004
Verificat	Ing. Sandu Corina
S.C. CONPET S.A.	
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S&L	
DATE POZITIE	OCT. 2015



Ci. Sociala / Nr inv. 110309



FATADA LATERALA STANGA
S. 1/50



Arhitectură
5724
Gheorghe Mircea
DIMA
Arhitect
1.1. drept de semnătură

Donumite proiect: **RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VERIFICAREA EXISTENTEI IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII**

Amplasament: **Jud. GORJ, Loc. BARBATESI**

Beneficiar: **S.C. CONPET S.A.**

Intencti: **As. Dima Gheorghe Mircea - TNA074**

Masurat: **Ing. Tudor Bogdan Cuslin - RO-TIC-F 0083**

Verificat: **Ing. Sanda Corina**

Proiect: **FATADA LATERALA STANGA**

Schema Pozitionare: **A3**

Plan Nr: **A 004**

Scara: **1/50**

Proiect: **0152**

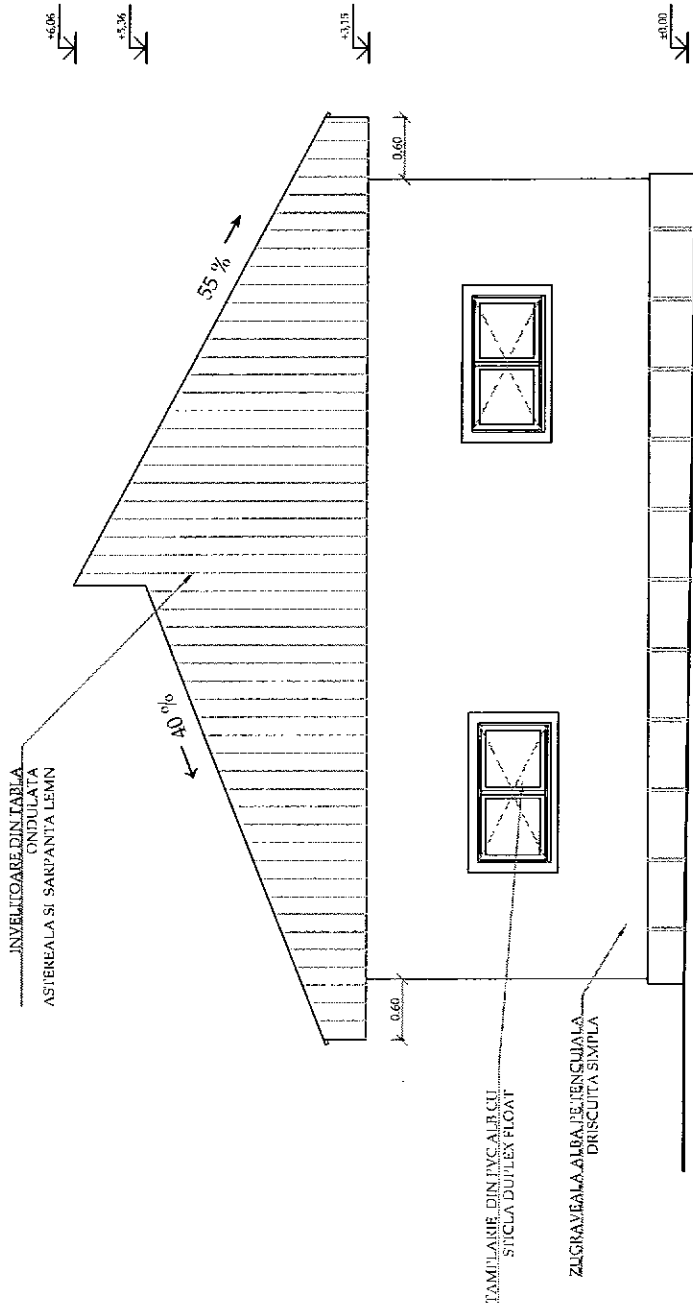
Relevu: **RELEVU**

Sc. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Date Project: **OCT. 2015**

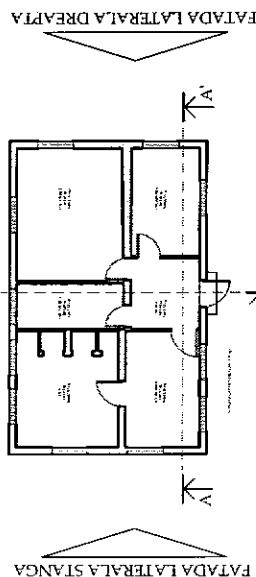
SCHEMA POZITIONARE
S. 1/200

Cl. Sociala / Nr inv. 110309



FATADA LATERALA DREAPTA
S. 1/50

ARHITECTUL
PROIECTANT
07/24
Georgian Mircea
DIMA
Atestator
din partea
autoritatii



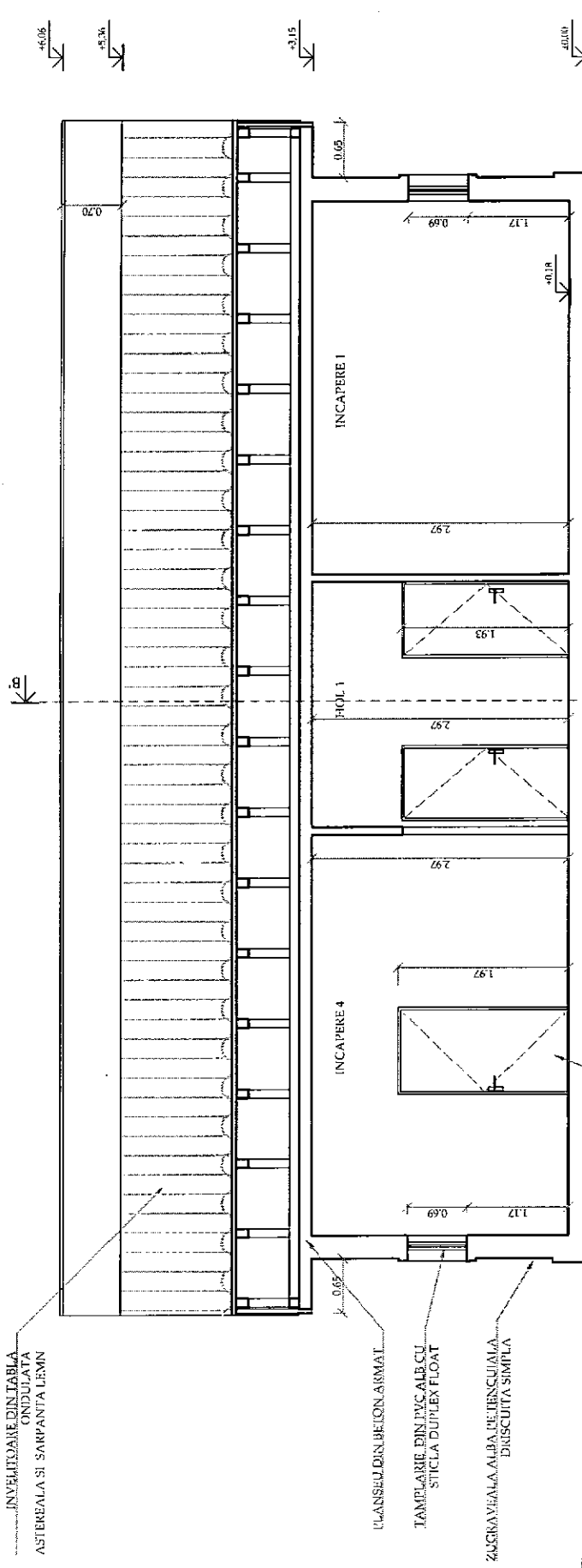
SCHEMA POZITIONARE
S. 1/200

Denumire proiect: RELEVUL CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament:		Jud. GORJ, Loc. BARBATESI		Nr. Inv. 110309		Cl. Sociala	
Denumire plan:		FATADA LATERALA DREAPTA		A3		SCHEMA POZITIONARE	
RELEVUL		Plan Nr. A 005		Scara: 1/50		Proiect: 01S2	
Beneficiar:		S.C. CONPET S.A.		Inlocuit:		Ing. Dina Gavruta Mircea - TNA073	
Masurat:		Ing. Tudor Ionut Cautan - KO-TR-F 0063		Verificat:		Ing. Sanda Corina	
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.		Data Proiect:		OCT. 2015			

Cl. Sociala / Nr inv. 110309

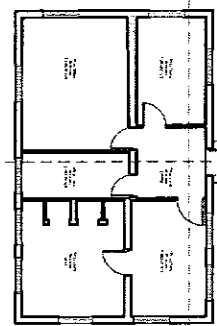
INVELTOARE DIN TABLA
ONDULATA
ASTEREA SI SARPANTA LEVIN



FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA

FATADA LATERALA DREAPTA

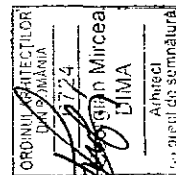


SECTIUNEA A-A

S. 1/200

SECTIUNEA A-A

S. 1/50



Denumire proiect:
RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTARII LUCRARE DE REPARATII

Amplasament:
Jud. Gorj, Loc. BARBATESI
Cl. Sociala

Beneficiar:
S.C. CONPET S.A.

Beneficiar:
S.C. CONPET S.A.

nr. inv. 110309

nr. inv. 110309

nr. inv. 110309

nr. inv. 110309

Proiect

Proiect

Proiect

Proiect

Scara

Scara

Scara

Scara

Plan Nr.

Plan Nr.

Plan Nr.

Plan Nr.

RELEVU

RELEVU

RELEVU

RELEVU

A 007

A 007

A 007

A 007

1/50

1/50

1/50

1/50

0152

0152

0152

0152

OCT. 2015

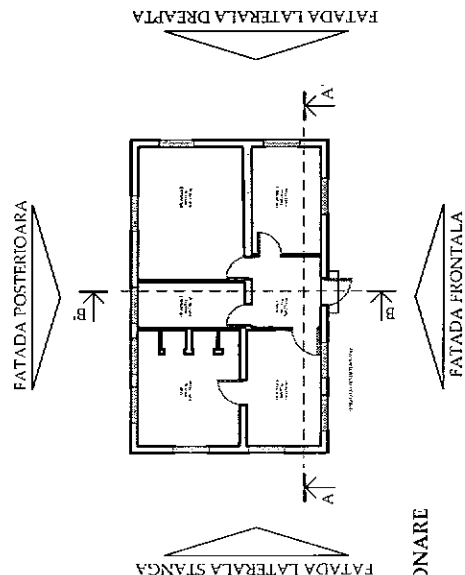
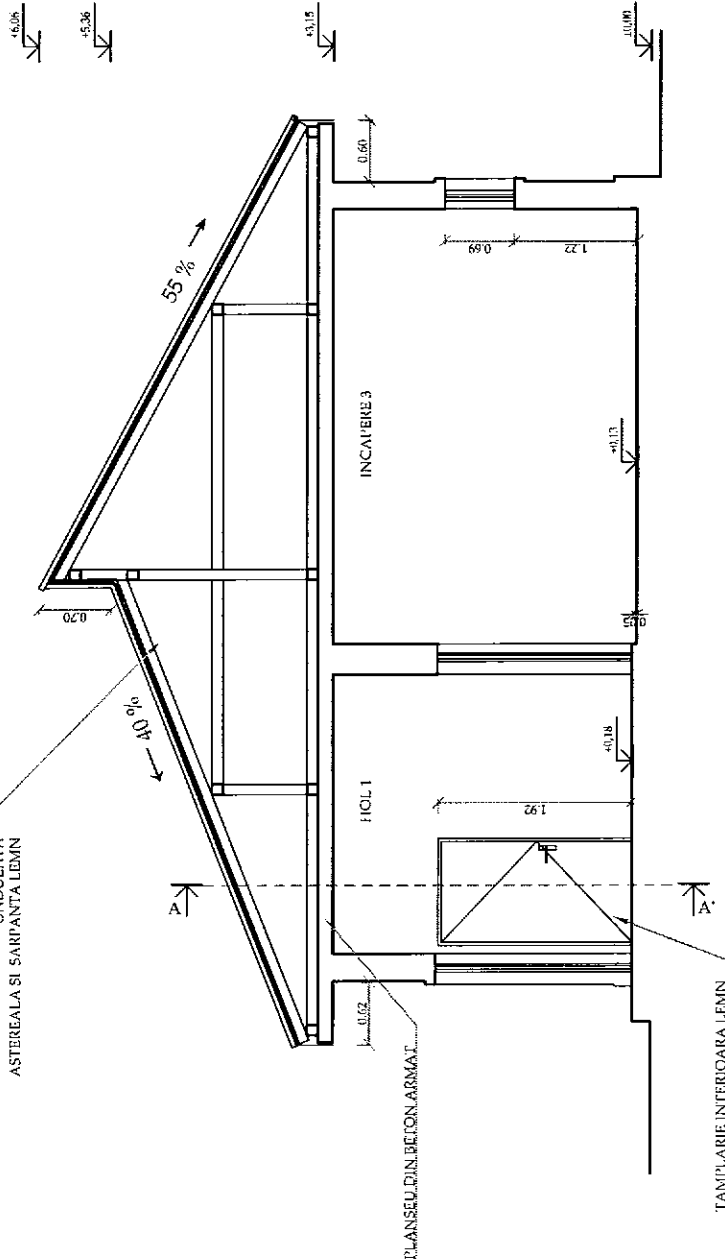
OCT. 2015

OCT. 2015

OCT. 2015

Cl. Sociala / Nr inv. 110309

INVELTOARE DIN TABLA
ONDULATA
ASTEREA SI SARPANTA LEMN



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6724
Georgian Mircea
DIMA
Arhitect
Călugărești

Denumire proiect:
RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VERBASA EXPERTIZARI IN SCOPUL EXECUTIILOR DE REPARATII

Amplasament:
Jud. Gorj, Loc. BARBATESI
Cl. Sociala

Beneficiar:
S.C. CONPET S.A.

Intocmit:
Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat:
Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-0903

Verificat:
Ing. Sanitii Corina

S.C. CONPET S.A.
S.C. ARHITECTURA SI CONSTRUCTII UNICOM S.R.L. - 110309
nr. inv. 110309

SECTIUNEA B-B'
SCHEMA POZITIONARE

A3

RELEVU

A 008

1/50

0152

OCT. 2015

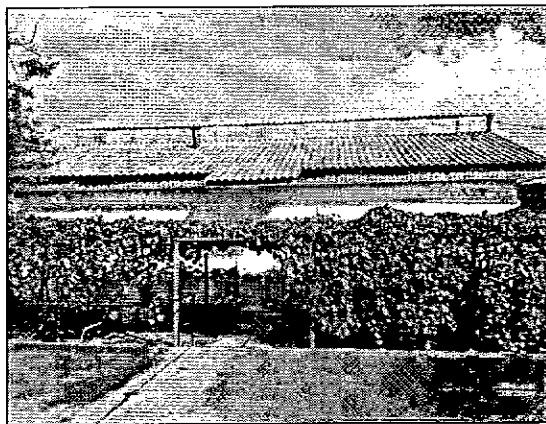


FOTO 1
VEDERE FRONTALA

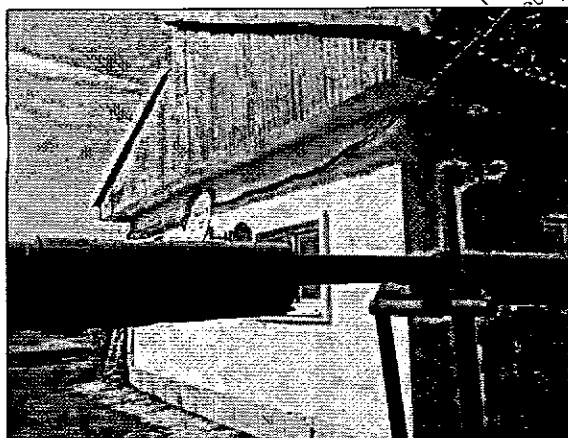
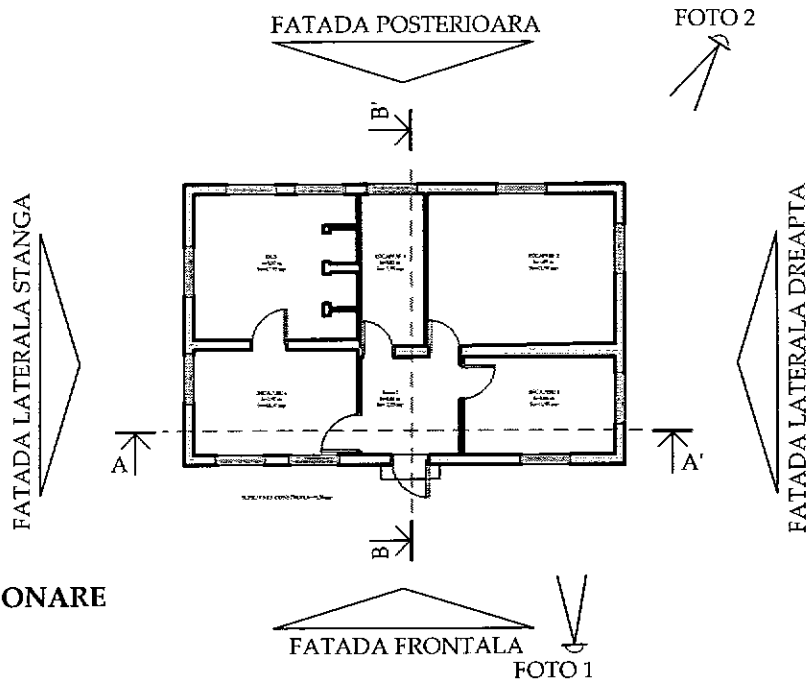
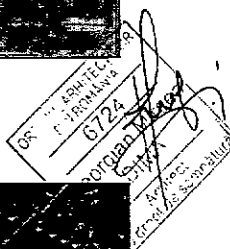


FOTO 2
PERSPECTIVA
FATADA POSTERIOARA



SCHEMA POZITIONARE
S. 1/200

Denumire proiect: **RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII**

Amplasament: **Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
Cl. Sociala
nr.inv. 110309**

Beneficiar: **S.C.COMPET S.A.**

Demire plan:
REPORTAJ FOTOGRAFIC 1

Intocmit	Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724
Masurat	Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063
Verificat	Ing. Sandu Corina

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Faza: **RELEVU** Plan Nr: **A.000** Scara: **1/200** Proiect: **0152**

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat este interzisa.

Data Proiect: **OCT 2015**

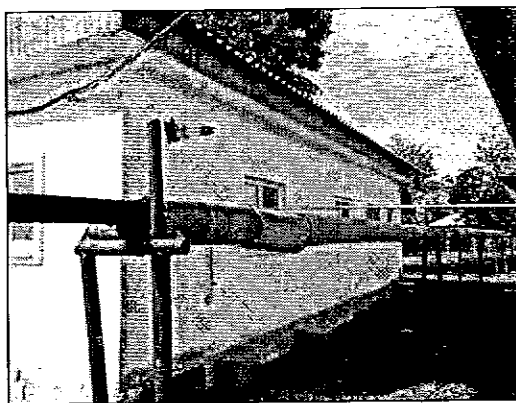


FOTO 3
PERSPECTIVA
FATADA POSTERIOARA

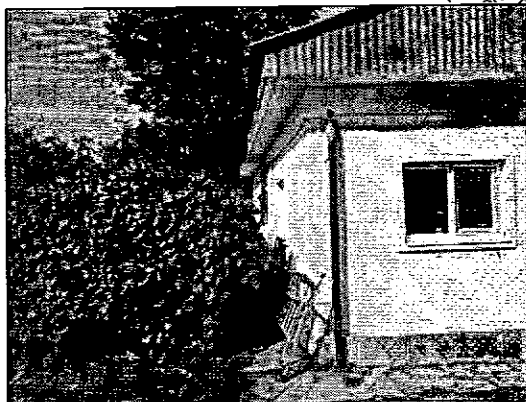
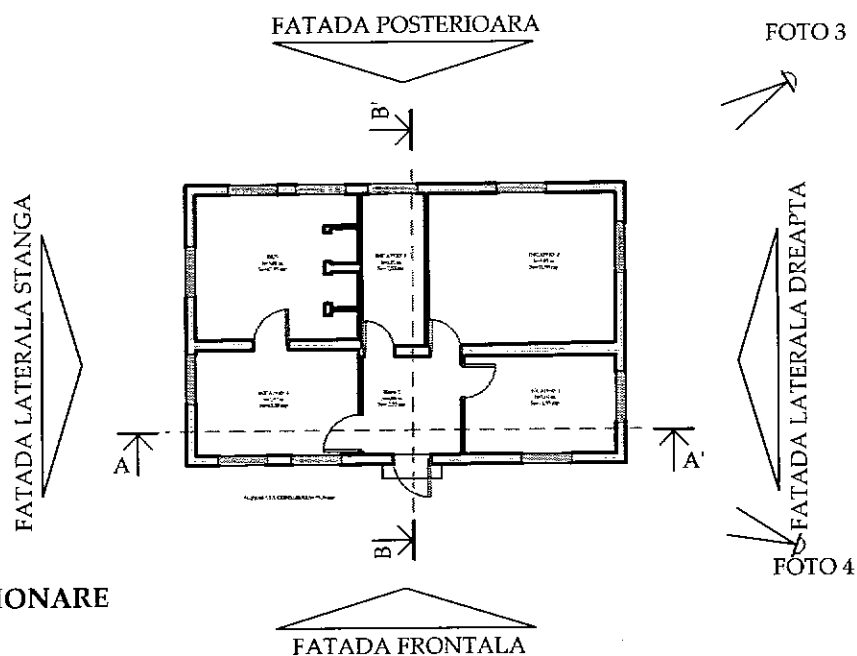


FOTO 4
PERSPECTIVA
FATADA FRONTALA



SCHEMA POZITIONARE
S. 1/200

Denumire proiect: **RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII**

Amplasament: **Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
Cl. Soclala
nr.inv. 110309**

Beneficiar: **S.C.CONPET S.A.**

Demire plan: **REPORTAJ FOTOGRAFIC 2**

Intocmit	Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724
Masurat	Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063
Verificat	Ing. Sandu Corina

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Faza: **RELEVU** Plan Nr: **A 010** Scara: **-** Proiect: **0152**

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa trezita sau partiala, orice reproducere sau credare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare expresiva din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice

Data Project: **OCT. 2015**

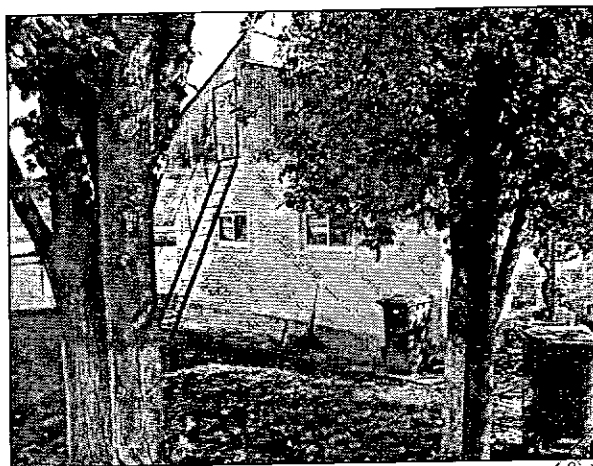


FOTO 5
PERSPECTIVA
FATADA LATERALA
DREAPTA

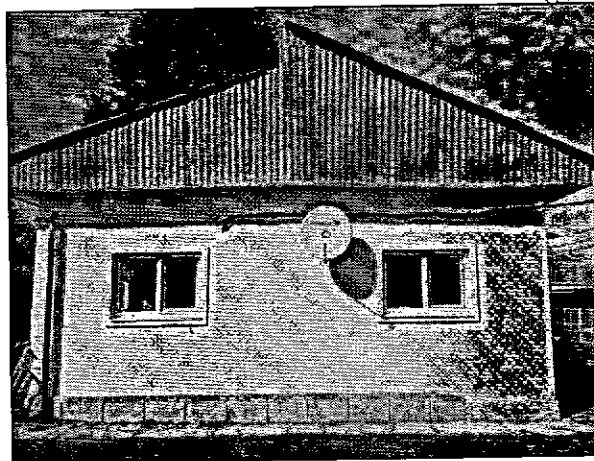
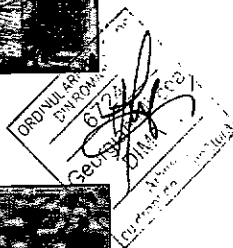
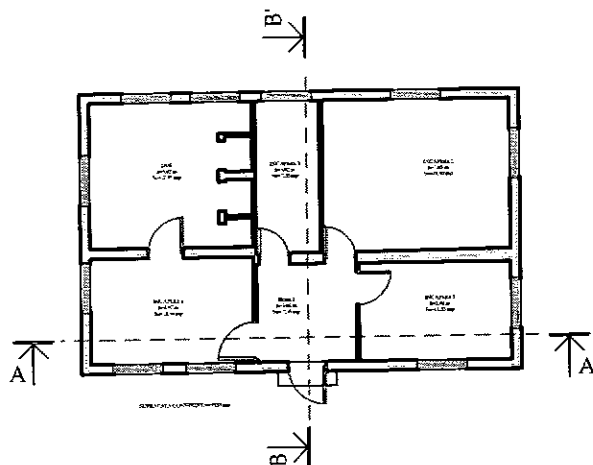


FOTO 6
FATADA LATERALA
STANGA

FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

FOTO 6

FOTO 5
SCHEMA POZITIONARE
S. 1/200

FATADA FRONTALA



Denumire proiect: **RELEVÉU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII**

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.	
Cl. Sociala		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	
nr.inv. 110309		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
Denumire plan: REPORTAJ FOTOGRAFIC 3		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Faza:	Plan Nr:	Scara:	Proiect:

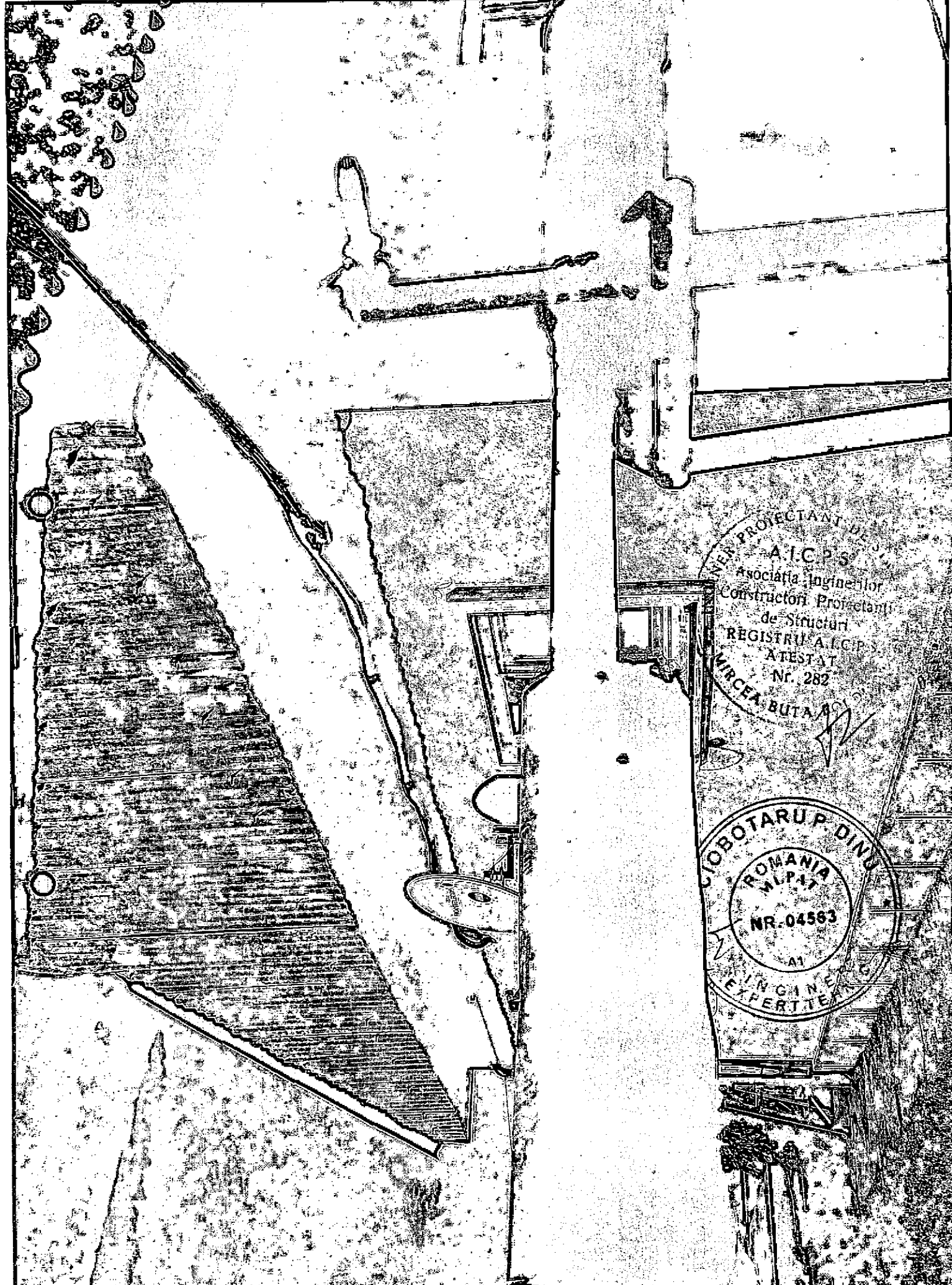
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa este interzisa, fara acordul scris al S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. in alt scop decat cel pentru care a fost elaborata.

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Data Proiect: **02.02.2015**

INGINER PROIECTANT
A.I.C.
Asociația
Constructori
de Stru
REGISTRU
ATES
Nr.
MIRCEA BUI

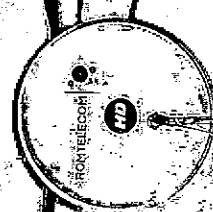
CIO
ROMANIA
M.P. 17
NR. 04563
AI
INGINER
NIC
NU



PROIECTANT
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
Construcțori Proiectanți
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
Nr. 282
MIRCEA BUTA

CIOBOTARU P. DINU
ROMANIA
MLP 17
NR. 04563
A1
INGINER
EXPERT

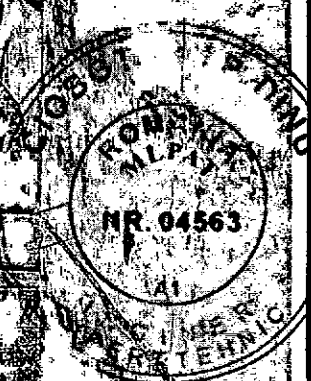
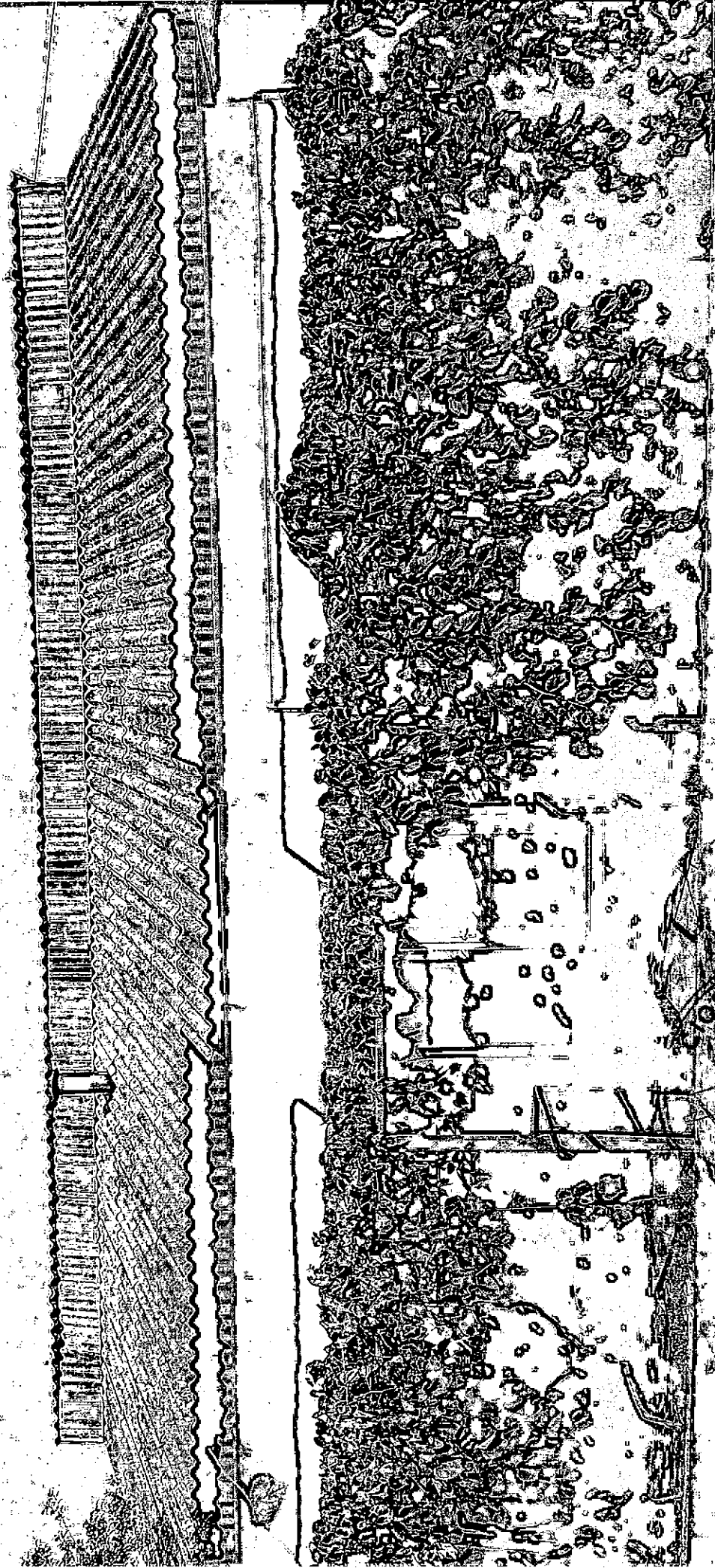




INGINER PROIECTANT DE STRUCTURI
A.I.C.P.S.
Asociatia Inginerilor
de Constructii Proiectanti
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
Nr. 282
MIRCEA BUIA



CIOBOTARU P. L. I. I. V.
ROMANIA
MLP
NR. 04563
AI
INGINER
EXPERT





Proiectant
S. Constantin
de Arhitectură
REGISTRU A.L.C.P.S.
AGISTAT
Nr. 282
MIRCEA

CIC
RUP. DINU
ROMANIA
MLPAT
NR. 04563

Numele și prenumele expertului atestat:
ing.

CIOBOTARU P. DINU

Nr. 08/ACD Data: 10.12.2015
conform registrului de evidență

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Privind expertizarea cladirii parter existenta in amplasament, a obiectivului de investitii "Lucrari de constructii in vederea executiei de lucrari de amenajare si reparatii, cladiri parter existente, cu pastrarea bransamentelor de utilitati aferente, cu pastrarea partiului si a functiunilor existente pentru realizarea unui grad sporit de functionalitate si utilizare a acestora", pentru realizarea solutiei de amenajare, la exigenta "A -Rezistenta si stabilitate" in conformitate cu Legea nr.10 / 1995 cu privire la calitatea in constructii, a standardelor, normativelor si prescriptiilor in vigoare.

***Lucrarile propuse de beneficiar sunt:

1.-*CLADIREA PARTIDA MANEVRA-nr.inv.111 188:

-lucrari de inlocuire invelitoare;

2.-*CLADIREA PORTAR-nr.inv.110 312:

-lucrari de inlocuire invelitoare;

3.-*CLADIREA REMIZA PSI 1-nr.inv.110 254:

-lucrari de inlocuire invelitoare;

4.-*CLADIREA REMIZA PSI 2-nr.inv.110 255:

-lucrari de inlocuire invelitoare;

1.-Date de identificare:

- proiectant relevu situatie existenta: SC.APPRAISALS & CONSULTING DIVISION SRL cu sediul in Bucuresti, sector 3, B-dul Theodor Pallady nr.42, sector 3, Bucuresti

- arh. Georgian Mircea Dima, inscris in Tabloul National al Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr.6724, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001, privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Bucuresti a O.A.R.,

- inginer Ing. Tudor Ionut Catalin -RO-TR-F 0063;

- inginer constructii Corina Sandu;

- proiect nr. 152 / octombrie 2015 ;

- obiect: cladirile PARTIDA MANEVRA nr.inv. 111 188; PORTAR-nr.inv.110 312; REMIZA PSI 1-nr.inv.110 254; REMIZA PSI 2-nr.inv.110 255, Barbatesti, judetul Gorj;

- amplasament : Barbatesti, judetul Gorj,cod postal 217 055;

- beneficiar: SC. CONPET S.A.

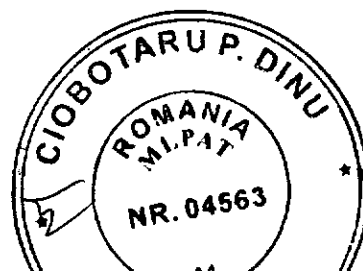
- suprafata desfasurata construita:

1.- nr.inv.111188.....18,70 m²;

2.- nr.inv.110 312.....10,56 m²;

3.- nr.inv.110 254.....20,66 m²;

4.- nr.inv.110 255.....20,53 m²;



2.-Caracteristicile principale ale constructiilor expertizate:

*** conditii de amplasament :

- acceleratia terenului conform normativului P100-1 / 2013 a_g IMR=225ani=0,15g unde $g=981\text{cm/sec}^2$;
- perioada de control (colt) $T_c=0,70$ secunde;
- conform reglementarii tehnice CR 1-1-4/2012 (cu completarile din 2013, anexele E si F) „Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor”, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vântului este $q_b=0,40\text{kPa}$, iar categoria terenului este IV (Tabelul 2.1).
- conform reglementarii tehnice CR1-1-3/2012 (cu completarile din 2013, anexele D si E) „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”, valoarea caracteristica a încărcării din zapada pe sol este $s_k=2,00\text{kN/m}^2$.
- conform SREN 1993-3-1/2007 constructiile ce fac obiectul investitiei descrise mai sus se incadreaza in clasa de importanta "III".
- pentru instalatiile si echipamentele ce urmeaza a fi montate, Normativul P100-1/2006 stabileste zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt) T_c a specificului de raspuns si zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 100ani;
- coeficient de amplificare dinamica β_0 , are valoarea 2,50 pentru orice perioada proprie de vibratie a structurii mai mica de 1,6 secunde;
- in conformitate cu SR 11100 / 1 - 1993 Zonarea seismica a teritoriului Romaniei,amplasamentul se gaseste in zona de intensitate seismica "7" (caracterizata la scara de intensitate MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).

*** factorul de importanta-expunere:

- constructiile sunt impartite in clase de importanta-expunere, in functie de consecintele umane si economice ale unui cutremur major precum si de importanta lor in actiunile de raspuns post-cutremur.

* factorul de importanta-expunere: γ_1

Clasa de importanta - expunere	γ_1
Clasa 1. Cladiri si structuri esentiale pentru societate	1,4
Clasa 2. Cladiri si alte structuri ce constituie un pericol substantial pentru viata oamenilor in caz de avariere	1,2
Clasa 3. Toate celelalte cladiri cu exceptia celor din clasele 1,2,4	1,0
Clasa 4. Cladiri temporare, cladiri agricole, cladiri pentru depozite, etc. caracterizate de un pericol redus de pierderi de vietii omenesti in caz de avariere la cutremur	0,8

*** forta seismica de proiectare:

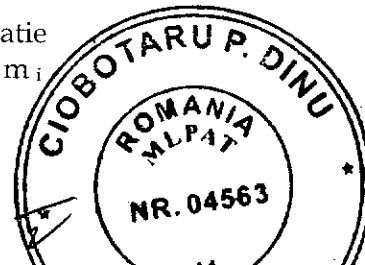
- forta seismica de proiectare (forta taietoare de baza) corespunzatoare modului propriu fundamental, pentru fiecare directie orizontala principala considerata in calculul cladirii, se determina dupa relatia:

$$F_b = \gamma_{II} S_d(T_1) m \lambda, \text{ unde:}$$

$S_d(T_1)$ - ordonata spectrului de raspuns de proiectare corespunzatoare perioadei fundamentale T_1

T_1 - perioada constructiei/structurii in modul fundamental de vibratie

m - masa totala a constructiei calculata ca suma a maselor de nivel m_i



γ_1 - factorul de importanta-expunere al constructiei
 λ - factor de corectie care tine seama de contributia modului propriu fundamental prin masa modala efectiva asociata acestuia, ale carui valori sunt:
 $\gamma = 0,85$ daca $T_1 < T_C$ si cladirea are mai mult de doua niveluri si
 $\lambda = 1,00$ in celelalte situatii

*** *elemente generale de calcul, incarcari, eforturi, deformatii:*

- pentru determinarea starii de eforturi si deformatii a structurii, precum si a presiunilor pe terenul de fundare si a tasarilor, s-au utilizat modele spatiale pentru calcul automat;
- datele de calcul s-au stabilit conform solutiilor constructive si precizarilor clientului, cu respectarea prevederilor din norme in vigoare;

*** *incarcari*

- pentru dimensionarea si verificarea starii limita ultime si starii limita a exploatarii normale s-au avut in vedere urmatoarele grupari de incarcari:

*** *Gruparea fundamentala*

- incarcari de calcul pentru verificarea starii ultime de rezistenta si stabilitate, relatiile de calcul sunt:

$$1,35 \sum F_{j,j} + 1,5 Q_{k,1} + \sum 1,5 \psi_{0,i} Q_{k,i}, \text{ unde:}$$

$G_{k,j}$ - efectul pe structura al actiunii permanente j , luata cu valoarea sa caracteristica;
 $Q_{k,1}$ - efectul pe structura al actiunii variabile, ce are ponderea predominanta intre actiunile variabile, luata cu valoarea sa caracteristica;

$Q_{k,i}$ - efectul pe structura al actiunii variabile i , luata cu valoarea sa caracteristica;
 $\psi_{0,i}$ - factor de simultaneitate al efectelor pe structura ale actiunilor variabile ($i=2 \div m$), luate cu valorile lor caracteristice;

*** *gruparea actiunilor pentru calculul eforturilor din actiunea seismica*

- pentru calculul eforturilor din actiunea seismica, incarcari s-au stabilit in conformitate cu Normativul P100/1-2012(2013) "Cod de proiectare seismica - Partea I. Prevederi de proiectare pentru cladiri".

- relatia de calcul folosita:

$$\sum G_{k,j} + \gamma_1 A_{Ek} + \sum \psi_{2,i} Q_{k,i}, \text{ unde:}$$

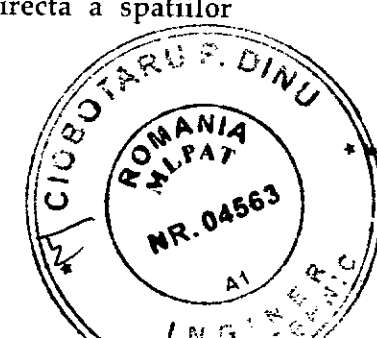
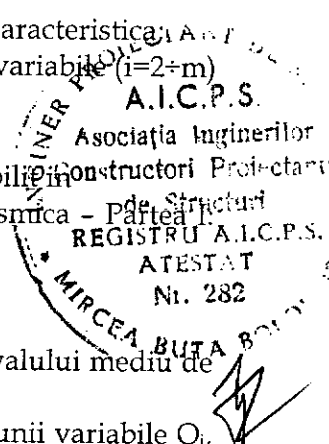
A_{Ek} - valoarea caracteristica a actiunii seismice ce corespunde intervalului mediu de recurenta, IMR adoptat de cod (IMR=100 ani in P100-2006)

$\psi_{2,i}$ - coeficient pentru determinarea valorii cvasipermanente a actiunii variabile $Q_{k,i}$, avand valorile recomandate in tabelul 4.1 din „Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii”

γ_1 - coeficient de importanta a constructiei/structurii avand valorile din tabelul 4.2 in functie de clasa de importanta, Anexa 1 din „Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii”.

- *lucrurile de construire propuse prin proiect vor fi realizate si vor respecta urmatoarele conditii:*

- asigurarea un nivel superior de utilizare;
- mentinerea ca spatiu tehnic utilitar;
- mentinerea coloanelor de instalatii electrice, sanitare, gaze si ventilatii;
- mentinerea iluminatului natural direct si ventilarea naturala directa a spatiilor ocupate;
- respectarea unitatii compositionale arhitectonice a fatadei;

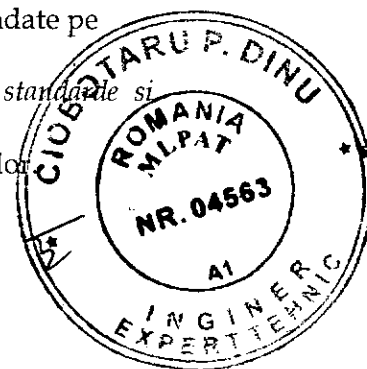
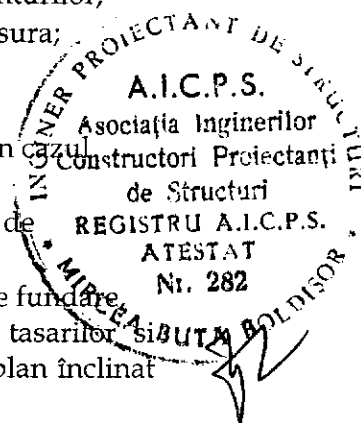


- nu vor fi afectate elementele structurii de rezistență, stabilitatea în întreg sau parțial a unor elemente ale construcției existente;

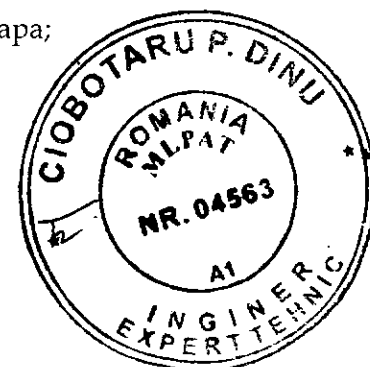
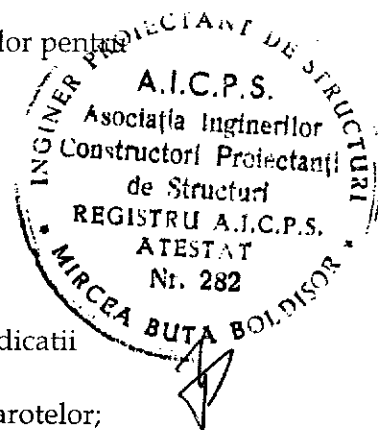
- vor fi respectate de asemenea prevederile legislației în vigoare în special cele ale Legii nr.10/1995, cu privire la calitatea în construcții și ale OGR nr.20/1994 (republicată în Monitorul Oficial al României, partea I ,nr.453/ 04.07.2007), privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente (cu completările și modificările ulterioare);

****proiectarea și realizarea unor reamenajări și reparații ale unei construcții parter după o consolidare prealabilă, cu păstrarea regimului final de înălțime P, se va executa cu asigurarea protecției antisismice în condiții de rezistență, stabilitate și deformabilitate controlate și de respectare a normelor de urbanism, este reglementată în mod expres de următoarele documente tehnice și juridice oficiale:*

- P100-3/ 2008 & P100-1/2013-Cod de proiectare seismică;
 - NP112-04-Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
 - CR 0-2005-Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții Acțiuni în construcții; Clasificarea și gruparea acțiunilor;
 - NE 012-2010-Normative pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat și beton precomprimat;
 - STAS 10107/0-90 -Alcatuirea și calculul elementelor de beton armat;
 - C-169-88: Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale;
 - C-29-85: Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (caietele I...VI);
 - P-10-86: Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții;
 - STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;
 - STAS 3950-81: Geotehnică.Terminologie,simboluri și unități de măsură;
 - STAS 6054-77 : Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț;
 - STAS 3300/1-85 : Teren de fundare. Principii generale de calcul;
 - STAS 3300/2-85 : Teren de fundare. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
 - STAS 1913/13-83 : Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor;
 - C 239-92: Îndrumător tehnic provizoriu pentru calculul terenului de fundare al presiunii pământului, prelucrări de susținere și al stabilității tasărilor versanților la acțiuni seismice: Ghid pentru executia compactării în plan înclinat și orizontal;
 - NE001-96: Cod de proiectare și execuție construcții fundate pe pământuri cu umflări și contractii mari;
 - C196-86:Instrucțiuni tehnice pentru folosirea pământurilor stabilizate la lucrările de fundații;
 - P7-92:Normativ privind executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire;
- *** La lucrările de cofraje, esafodaje, se vor avea în vedere următoarele standarde și normative de referință:*
- STAS 9824/0-74 Masuratori terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor Prescripții generale;



- STAS 9824/1-87 Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;
- C 11 -83 Instructiuni tehnice privind alcatuirea si folosirea în constructii a panourilor din placaj pentru cofraje (B.C. 4/1975);
- C 83-75 Îndrumator privind executarea trasarii de detaliu în constructii
- NE 012-2010 Normative pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat si beton precomprimat;
- Catalog de schele, boburi si elemente metalice de inventar pentru realizarea esafodajelor si sustinerea cofrajelor-**proiect IPCnr.7069/1/1972**);
- *** La lucrarile de betonare se vor avea in vedere urmatoarele standarde si normative de referinta:
- NE 012-2010 Normative pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat si beton precomprimat;
- STAS 438/1,2,3,4-98: Produse de otel pentru armarea betonului;
- ST 009-96:Specificatie privind cerinte si criterii de performanta pentru armaturi;
- SR 1500/96: Cimenturi compozite ;
- SR 1500-96: Cimenturi compozite uzuale de tip II, III, IV, V ;
- SR 388/95: Ciment Portland;
- SREN 3011-96: Metode de incercare a cimenturilor. Metode de prelevare si pregatirea probelor de ciment;
- STAS 10107/0-90: Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat;
- STAS 8625-90: Aditiv plastifiant mixt pentru betoane;
- STAS 5511-89: Incercari pe betoane. Determinarea aderenței beton armatura;
- STAS 1275-88: Determinarea rezistentelor mecanice la betoane;
- C149-87: Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elemente de beton si beton armat;
- C 56-85: Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii;
- C 26-85: Incercari nedistructive ale betonului;
- C 16-84: Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii;
- STAS 790-84: Apa pentru betoane si mortare;
- STAS 6652/1-82: Incercari nedistructive ale betonului. Clasificare si indicatii generale;
- C 54-81: Instructiuni tehnice pentru incercarea betonului cu ajutorul carotelor;
- STAS 1799-81: Constructii de beton armat si beton precomprimat; Tipul si frecventa incarcarilor pentru verificarea calitatii materialelor si betoanelor;
- STAS 8573-78: Aditiv impermeabilizator pentru mortare de ciment;
- STAS 1667-76 : Agregate naturale grele, pentru betoane si mortare;
- STAS 35189-76: Incercari pe betoane. Verificarea impermeabilitatii la apa;
- C 56-85: Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii.
- C 150-84: Normativ privind calitatea imbinarilor sudate;
- C 16-84: Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de



constructii;

- C 28-83: Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor din otel beton;
- STAS 1125/1-81; 1125/2-81: Electrozi pentru sudarea metalelor;
- STAS 500/1,2,3-80: Oteluri de uz general pentru constructii;
- Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea 10/1995 - privind calitatea în constructii;
- H.G.R. nr. 261/1994 - Regulamentul privind urmarirea comportarii în exploatare, interventiile în timp si postutilizarea constructiilor;
- Legea nr. 137/1995 - privind asigurarea protectiei mediului;
- O.G.R. nr. 34/1995 - privind masurile pentru colectarea, reciclarea si reintroducerea în circuitul productiv a deseurilor re folosibile de orice fel;
- Legea nr. 90/1996 - privind protectia muncii;
- C 300 - 1994 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii;
- Indicativ NE 006 - 97 - Normativ privind postutilizarea constructiilor. Interventii la compartimentarile spatiilor interioare.
- Organizarea de santier , gararea sau parcare si scurgerea apelor pluviale se vor prevedea si realiza în incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB 66/ 06.04. 2006 privitor la locurile de parcare; se va respecta deasemenea HCGMB nr.347/25.11.2008 privind amenajarea si intretinerea spatiului verde cu suprafata de cel putin 30% din suprafata totala a parcelei afectata proiectului, iar restul va avea asigurata drenarea excesului de umiditate ;

*** descrierea generala a cladirii parter existente in amplasamentul propus:

** date generale :

*la solicitarea beneficiarului, s-a solicitat realizarea lucrarilor de relevare a imobilului mai sus amintit;

*scopul realizarii prezentului relevu de arhitectura, este de a fi folosit în continuare la realizarea unor investitii de consolidare/renovare/amenajare;

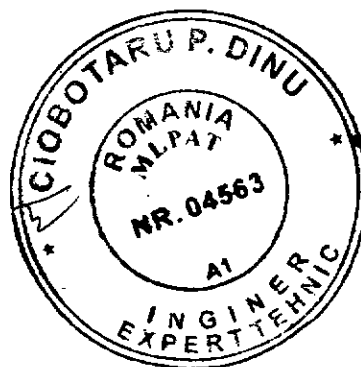
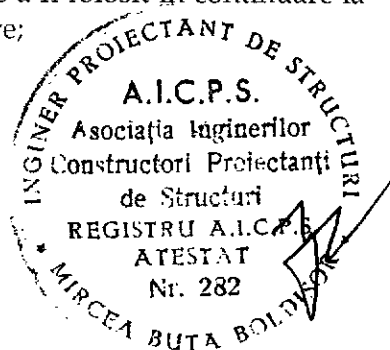
*caracteristicile constructiilor:

1.-nr.inv.111 188

- functiunea: PARTIDA MANEVRA;
- dimensiuni maxime cladire: 3,17x 5,90m;
- regim de inaltime: PARTER;
- H_{max} . cornisa (streasina) : +2,64 m;
- H_{max} . coama : +4,78 m+5,41m;
- Suprafata Construita =18,70 m²;
- Suprafata Desfasurata = 18,70m²;
- Suprafata Utila =14,80 m²;

2.-nr.inv.110 312

- functiunea: CLADIRE PORTAR;
- dimensiuni maxime cladire: 3,20x3,30m;
- regim de inaltime: PARTER;
- H_{max} . cornisa (streasina) : +2,29m+2,82m;
- H_{max} . coama : +3,95 m;
- Suprafata Construita =10,56 m²;



- Suprafata Desfasurata = 10,56m²;
- Suprafata Utila = 7,00 m²;

3.-nr.inv.110 254

- functiunea: REMIZA PSI 1;
- dimensiuni maxime cladire: 3,26x 6,36m;
- regim de inaltime: PARTER;
- H_{max.} cornisa (streasina) : +2,29m÷+2,82m;
- H_{max.} coama : +4,16m÷+4,81m;
- Suprafata Construita = 20,66m²;
- Suprafata Desfasurata = 20,66m²;
- Suprafata Utila = 14,73m²;

4.-nr.inv.110 255

- functiunea: REMIZA PSI 2;
- dimensiuni maxime cladire: 3,27x 6,28m;
- regim de inaltime: PARTER;
- H_{max.} cornisa (streasina) : +2,29m÷+2,82m;
- H_{max.} coama : +4,16m÷+4,81m;
- Suprafata Construita = 20,53m²;
- Suprafata Desfasurata = 20,53;
- Suprafata Utila = 14,69m²;

*constructiile relevante se incadreaza la CATEGORIA "C (normala)" DE IMPORTANTA;
 *constructiile pentru care se propun realizarea unor reamenajari si reparatii nu este monument de arhitectura si nu prezinta particularitati arhitectonice. Prin interventiile pe care beneficiarul preconizeaza a o realiza nu este afectat specificul arhitectonic al zonei.

****elemente de trasare:**

*constructiile propuse se afla in interiorul proprietatii beneficiarului, nefiind alipite pe niciuna din laturi de alta constructie sau de vreo limita a terenului;

- 1.- *cota ± 0,00 este la - 0,52 m fata de cota terenului sistematizat. Inaltimea libera a nivelului este de + 2,64 m;
- 2.- *cota ± 0,00 este la - 0,02 m fata de cota terenului sistematizat. Inaltimea libera a nivelului este de + 2,41÷ +2,95 m;
- 3.- *cota ± 0,00 este la -0,02 m fata de cota terenului sistematizat. Inaltimea libera a nivelului este de + 2,37÷ +2,74 m;
- 4.- *cota ± 0,00 este la - 0,02 m fata de cota terenului sistematizat. Inaltimea libera a nivelului este de + 2,37÷ +2,74 m;

****descrierea functionala a cladirilor :**

1.-nr.inv.111 188 - PARTIDA MANEVRA;

*cladirea prezinta doua usi de acces din exterior, situate una pe fatada principal si a doua pe fatada laterala dreapta;

Aceasta are urmatoarea configurare:

- acces 1: camera6,70 m²;
- acces 2: spatiu depozitare8,10 m²;
- *Total suprafata utila:.....14,80 m²;
- *Total suprafata construita:18,70 m²;

*Total suprafata desfasurata:18,70 m²;
*constructia este conformata functional astfel incat sa deserveasca necesitatile beneficiarului, cladire in care isi desfasoara activitatea;
*cota ±0,00 a parterului este ridicata de la nivelul terenului la cca.52,0 cm;

2.- nr.inv.110 312 - CLADIRE PORTAR;

*cladirea prezinta o usa de acces din exterior, situata pe fatada principala;
Aceasta are urmatoarea configurare:

- acces 1: camera7,00 m²;
*Total suprafata utila:7,00 m²;
*Total suprafata construita:10,56 m²;
*Total suprafata desfasurata:10,56 m²;
*constructia este conformata functional astfel incat sa deserveasca necesitatile beneficiarului, cladire in care isi desfasoara activitatea;
*cota ±0,00 a parterului este ridicata de la nivelul terenului la cca.2,0 cm;

3.- nr.inv.110 254- REMIZA PSI 1;

*cladirea prezinta doua usi de acces din exterior, situata pe fatada principala;
Aceasta are urmatoarea configurare:

- acces 1: camera 16,80 m²;
- acces 2: camera 27,93 m²;
*Total suprafata utila:14,73 m²;
*Total suprafata construita:20,66 m²;
*Total suprafata desfasurata:20,66 m²;
*constructia este conformata functional astfel incat sa deserveasca necesitatile beneficiarului, cladire in care isi desfasoara activitatea;
*cota ±0,00 a parterului este ridicata de la nivelul terenului la cca.2,0 cm;

4.- nr.inv.110 255- REMIZA PSI 2;

*cladirea prezinta doua usi de acces din exterior, situata pe fatada principala;
Aceasta are urmatoarea configurare:

- acces 1: camera 16,64 m²;
- acces 2: camera 28,05 m²;
*Total suprafata utila:14,69 m²;
*Total suprafata construita:20,53 m²;
*Total suprafata desfasurata:20,53 m²;
*constructia este conformata functional astfel incat sa deserveasca necesitatile beneficiarului, cladire in care isi desfasoara activitatea;
*cota ±0,00 a parterului este ridicata de la nivelul terenului la cca.2,0cm;

***sistemul constructiv al cladirilor:*

1..... ÷4

*din studiul cladirilor, rezulta ca au fost realizate in faze succesive, cu grosimi diferite;
*atat peretii exteriori cat si nivelul planseului peste parter, au o mica variatie de nivel;
*din investigatiile nedistructive realizate, rezulta ca avem de a face cu o structura din pereti structurali (portanti) de caramida neconfinata cu samburi de beton armat si plansee din beton armat; anul constructiei este estimat 1975.

****inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:**

*inchiderile exterioare si interioare sunt realizate din pereti portanti din caramida ceramica plina neconfinata aflatii intr-o stare de degradare medie,cu crapaturi si fisuri verticale si inclinate (1-3mm);compartimentarile interioare sunt realizate din pereti structurali din caramida ceramica plina si se afla in stare de degradare minima;

****planseul:** nu prezinta fisuri si/sau crapaturi datorale tasarilor inegale:

****finisaje:**

*la interior, cladirea este tratata in functie de destinatia incaperilor si anume, spatiile de incaperi au peretii zugraviti simplu cu vopsea lavabila (pereti si tavane), pardoselile fiind din dusumele din lemn,respectiv beton;

*in cazul celor cu grup sanitar, peretii sunt placati circa 2/3 cu faianta, de asemenea pardoseala fiind de gresie;

*tamplaria exterioara si interioara este din lemn(metal) cu sticla.

****finisajele exterioare:**

*la exterior cladirea este finisata simplu cu o tencuiala driscuita, zugravita in culori pe baza de apa,aflata intr-o degradare moderata;

****acoperisul si invelitoarea:**

*acoperisul este realizat dintr-o sarpanta din lemn(metal) pe scaune (stalpi, grinzi, capriori).

*invelitoarea este realizata din azbociment ondulat pe o astereala rara,aflata intr-o stare avansata de degradare;

*panta acoperisurilor in doua ape este de :

- 1.-.....45%÷74%;
- 2.-.....45%÷49%;
- 3.-.....51%÷109%;
- 4.-.....51%÷109%;

****indeplinirea cerintelor de calitate: Cerinta „A” REZISTENTA si STABILITATE:**

*la data expertizarii ,cladirile prezinta neconformitati moderate(fisuri, crapaturi sau tasari) minore;

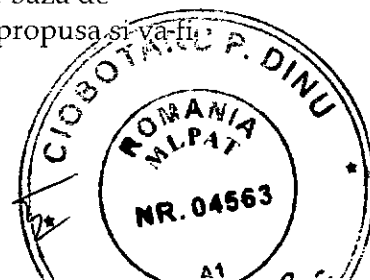
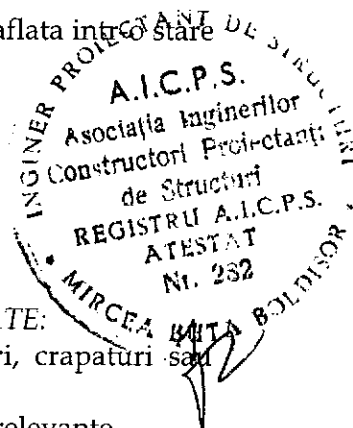
*planseul, la o examinare vizuala nu prezinta deteriorari sau deformari relevante.

*in cazul interventiei asupra cladirilor, se recomanda realizarea unei documentatii tehnice de rezistenta, pe baza concluziilor prezentei expertize. De asemenea se va avea in vedere faptul ca la data investigatiilor nu s-au obtinut date privind realizarea fundatiilor cladirii, dar lipsa crapaturilor si a tasarilor indica o dimensionare corespunzatoare;

*****incadrarea in clasa de risc seismic ale constructiilor: PARTIDA MANEVRA, nr.inv. 111 188;CLADIRE PORTAR nr.inv.110 312;REMIZA PSI 1 nr.inv.110 254;REMIZA PSI 2 nr.inv.110 255,Barbatesti Rampa, judetul Gorj, propusa pentru reamenajare si reparatii:**

***** concluzii privind aplicarea metodei E1, asupra constructiilor parter cu nr.inv. 111 188;nr.inv.110 312;nr.inv.110 254;nr.inv.110 255, Barbatesti Rampa, judetul Gorj pe baza celor aratate mai sus , se poate aprecia ca fata de nivelul incarcarilor seismice de proiectare constructia cu structura descrisa se va comporta necorespunzator in sensul ca se vor produce avarii majore,dar fara pierderi de vieti omenesti;**

• luarea unei decizii privind o eventuala interventie prin consolidare pe baza de proiect a elementelor structurale este necesara pentru faza de interventie propusa si va fi corelata cu rezultatul celorlalte metode de investigare utilizate.



*** rezultatul aplicării metodei de calcul simplificat E2a, asupra construcțiilor parter cu nr.inv. 111188;nr.inv.110 312;nr.inv.110 254;nr.inv.110 255,, Barbatesti Rampa judetul Gorj,in conformitate cu prevederile normativului P100-1/2013,tav.12.1.,valoarea minima admisa pentru gradul de asigurare la actiuni seismice R, pentru clasa de importanta III este 0,65;

- s-a executat un calcul de tip E2a pentru structura considerata, in situatia actuala (conform releveului de rezistenta) a rezultat urmatorul coeficient de asigurare seismica: corp parter existent ($R_{long.}=0,75$; $R_{transv.}=0,68$); se observa ca desi din punct de vedere seismic cladirile parter cu nr.inv. 111 188;nr.inv.110 312;nr.inv.110 254;nr.inv.110 255,,Barbatesti Rampa,judetul Gorj beneficiaza de o asigurare seismica corespunzatoare, avand in vedere ca lucrarile propuse nu vor necesita lucrari de interventie de consolidare a cladirilor existente, in afara unor amenajari specifice care sa asigure si conditiile de rezistenta, siguranta si stabilitate pentru propunerea beneficiarului ;

- lucrarile de interventie asupra constructiilor parter nr.inv. 111 188;nr.inv.110 312; nr.inv.110 254; nr.inv.110 255,se vor realiza pe baza unui proiect de rezistenta avizat conform reglementarilor in vigoare dupa eliberarea Autorizatiei de Construire;

- lucrarile de interventie propuse pentru cladirea parter cu nr.inv.111188;nr.inv.110 312; nr.inv.110 254;nr.inv.110 255 Barbatesti Rampa, judetul Gorj se vor face cu luarea tuturor masurilor de protejare a constructiilor din vecinatatea cladirii propuse;

***incadrarea in clasa de risc seismic ale constructiilor parter nr.inv.111188;nr.inv.110 312; nr.inv.110 254;nr.inv.110 255,propuse pentru reamenajare si reparatii :

* Stabilirea factorului de incredere si a valorilor de calcul a rezistentelor:

*** In conformitate cu prevederile SR 11100/1-1993 Zonarea seismica a teritoriului Romaniei, amplasamentul se gaseste in **zona de intensitate seismica " 7₁"** (caracterizata de scara de intensitate MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).

*** In conformitate cu prevederile paragrafului 4.3 si a tabelului 4.1 din Normativul P100-3 / 2008 si a intregii activitati de culegere de informatii privitoare la cladirea analizata se stabileste gradul de cunoastere:

- KL1-cunoastere limitata si in consecinta gradul de incredere $CF=1,35$;

*** Conditii seismice de amplasament si alegerea nivelelor de performanta:

In functie de Codul de proiectare seismica pentru cladiri P 100 / 1- 2013 incadrarea este urmatoarea :

* având în vedere ca sunt cladiri cu functiunile :partida manevra, portar, remiza PSI 1, remisa PSI 2, constructiile sunt incadrate in **clasa a 3- a de importanta si expunere la cutremur**, in categoria cladirilor de tip curent, care nu apartin celorlalte categorii, la care **factorul de importanta este $\gamma_I = 1,00$** (conf. tab. 4.2);

* acceleratia de varf a terenului pentru proiectare (PGA pentru amplasamentul dat) este $a_g IMR=100ani=0,24g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta de 100 ani;

* perioadele de control (colt) ale spectrului de raspuns, specifice amplasamentului sunt : $T_B = 0,16 s$; $T_C = 1,60 s$; $T_D = 2,00 s$;

* factorul de amplificare dinamica maxima a acceleratiei orizontale a terenului de catre structura este $\beta = \beta_0 = 2,50$ pentru $T_B < T < T_C$.

***In conformitate cu prevederile cap.A2 din anexa A a Normativului P100-3/ 2008, nivelul de baza al hazardului seismic pentru evaluarea constructiei analizate se va folosi intervalul de recurenta de 40 ani rezultand :

*valoarea de conversie a $a_g IMR=40ani=0,65a_g$, conform tabel A2, avandu-se in vedere indeplinirea nivelului de performanta obligatorii :

- limitarea degradarilor;
- siguranta vietii;

***Alegerea metodologiei de evaluare:

** avand in vedere prevederile din Anexa D, tabel 6.1.- metodologia de evaluare folosita este va fi metodologia de nivel 1;

** urmare a aplicarii acestei metodologii notarea se va face prin apreciere cu urmatorul punctaj :

- criteriul este indeplinit *** 10 puncte (punctaj maxim);
- neindeplinire minora *** 8-10 puncte ;
- neindeplinire moderata *** 4- 8 puncte ;
- neindeplinire majora *** 0- 4 puncte ;

**gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica R_1 - in conformitate cu prevederile capitolului D 3.3.2., rezultand urmatorul punctaj:

*calitatea sistemului structural ***eficienta conlucrarii spatiale a elementelor structurii care depinde de natura si calitatea legaturilor intre peretii de pe directiile ortogonale si a legaturilor intre pereti si plansee;existenta ariilor de zidarie suficiente si aproximativ egale pe cele doua directii : *** 8 ;

*calitatea zidariei ***calitatea elementelor, omogenitatea tasarii, regularitatea rosturilor, gradul de umplere cu mortar, existenta unor zone slabite de slituri si / sau nise, etc. : *** 6 ;

*tipul planseelor *** rigiditatea planseelor in plan orizontal si eficienta legaturilor cu peretii(capacitatea de a asigura compatibilitatea deformatiilor peretilor structurali si de a impiedica rasturnarea peretilor pentru forte seismice perpendiculare pe plan *** 7 ;

*configuratia in plan *** compactitatea si simetria geometrica si structurala in plan,exprimate prin raportul intre lungimile laturilor si prin dimensiunile retragerilor in plan,existenta sau absenta bowindow-urilor :*** 6 ;

*configuratia in elevatie *** uniformitatea geometrica si structurala in elevatie exprimate prin absenta/existenta retragerilor etajelor succesive,existenta unor proeminente la ultimul nivel ,discontinuitati create de sporirea ariei golurilor din pereti la parter /la un nivel intermediar *** : 8;

*distanțe între pereti *** distantele între peretii structurali, pe fiecare dintre directiile principale ale cladirii *** : 7;

*elemente care dau impingeri laterale *** existenta arcelor, boltilor, cupolelor, sarpantelor, cu / fara elemente care preiau /limiteaza efectele impingerilor: *** 7;

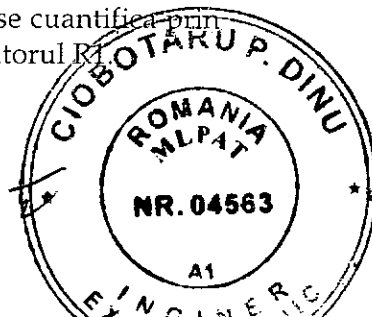
*tipul terenului de fundare si al fundatiilor *** natura terenului de fundare (normal/difcil), capacitatea fundatiilor de a prelua si transmite la teren incarcările verticale, eforturile provenite din tasari diferite si din actiunea cutremurului *** 8 ;

*interactiuni posibile cu cladirile adiacente *** criterii de apreciere: existenta /absenta riscului de ciocnire cu cladirile alaturate (cladire izolata, cladire cu vecinatati pe 1,2,3 laturi), inaltimele cladirilor vecine, existenta riscului de cadere a unor componente ale cladirii vecine **** : 7;

*elemente nestructurale *** existenta unor elemente de zidarie majore (calcanе, frontoane, timpane), placaje grele, alte elemente decorative importante care prezinta risc de prabusire *** 8;

• rezultatul analizei calitative detaliate in raport cu criteriile de conformare structurala, de alcatuire a elementelor si respectare a regulilor constructive, se cuantifica prin gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica,respectiv indicatorul R_1

$$\text{Total } R_1 = \sum p_i = 71 \text{ puncte}$$



*** in functie de punctajul atribuit fiecarei categorii de conditii de alcatuire s-a facut incadrarea in clasa de risc seismic , conform tabelului urmator :

Tabelul 1. Valori ale indicatorului R1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R1			
< 30	30 - 60	61 - 90	91 - 100

Pentru o valoare a indicatorului $R_1 = 71$ puncte valoare cuprinsa intre 61-90 puncte cladirea poate fi incadrata in clasa a III-a de risc seismic.

***gradul de afectare structurala R_2 -in conformitate cu prevederile Tab.D.3 , au rezultat urmatoarele:

*descrierea degradarilor:

- fisuri inclinate nesemnificative in peretii exteriori;
- fisuri verticale nesemnificative ale peretilor interiori;
- crapaturi minore in elementele sarpantei din lemn;
- nu s-au constatat deplanari ale peretilor din caramida ceramica;
- tasari locale minore ale trotuarelor;
- fisuri minore acoperite local dupa fiecare cutremur;

*elemente verticale: avarii moderate pe $1/3 \div 2/3$ din suprafata afectata $A_v = 50$;

*elemente orizontale :avarii moderate pe $1/3$ din suprafata afectata $A_h = 25$;

* $R_2 = A_v + A_h = 75$ puncte;

*** in functie de amploarea si distributia nivelului de avariere pe intreaga constructie, punctajul detaliat pentru diferitele categorii de avarii, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului urmator :

Tabelul 2. Valori ale indicatorului R2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R2			
< 40	40 - 70	71 - 90	91 - 100

Pentru o valoare a indicatorului $R_2 = 75$ puncte cuprinsa intre 71-90 puncte , cladirea poate fi incadrata in clasa III-a de risc seismic.

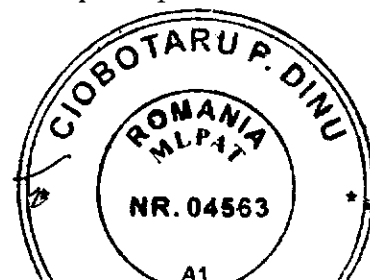
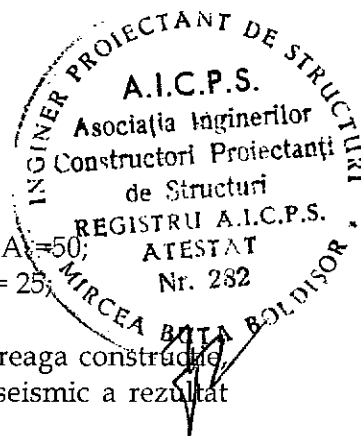
**gradul de afectare structurala R_3 -in conformitate cu prevederile cap.D.3.4.1.5. au rezultat urmatoarele:

***determinarea s-a facut conform metodologiei de verificare a capacitatii de rezistenta pentru cladiri cu plansee fara rigiditate semnificativa in plan orizontal prezentata in anexa D, pct.D.3.4.1.5.din Normativul P100-3/2008:

** avand in vedere faptul ca rezistenta laterala este asigurata de pereti din zidarie neconfinati pentru o constructie realizata anterior aparitiei reglementarilor tehnice de proiectare seismica, se adopta metodologia de nivel 1;

** verificarile se fac numai la starea limita ultima, considerand structura incarcata cu o forta static echivalenta ;

** conform tabelului 6.1 din cod P100 - 1 / 2013 , factorul de comportare $q = 1,5$ pentru zidarie simpla nearmata.



****pentru cladirea parter din zidarie neconfinata s-au verificat peretii structurali in urmatoarele ipoteze :

- peretii structurali din zidarie nearmata se considera ca elemente in consola (montanti);
- sunt luati in calcul numai peretii verticali care au o comportare semiductila;
- se neglijeaza aportul elementelor de cuplare (parapeti ,buiandrugi din lemn), la care se constata o stare de fisurare nesemnificativa;
- se neglijeaza conlucrarea cu peretii structurali adiacenti, avand in vedere calitatea umplerii rosturilor cu mortar;
- dupa caz , s-au luat in considerare si conlucrarea cu peretii intersectati prin introducerea unei talpi cu latimea de cel mult 0,50 din inaltimea inimii;
- structura este constituita din montanti de zidarie simpla incastrati la nivelul fundatiilor;
- prin calcul s-a constatat ca cedările montanților sunt de tip casant, fara stadiul de lucru cu fisuri;
- a rezultat un grad de asigurare R3 de : 75 pe directie longitudinala, respectiv 68 pe directie transversala; ($R_{long.}=0,75$; $R_{transv.}=0,68$);

Tabelul 3. Valori ale indicatorului R3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R3 (%)			
< 35	35 - 65	66 - 90	91 - 100

Pentru o valoare a indicatorului R3= 68 puncte cuprinsa intre 66 - 90 puncte, cladirea poate fi incadrata in **clasa III-a de risc seismic**, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante;

**** incadrarea in clasele de risc seismic in conformitate cu prevederilor si tabel 1 -3 a rezultat :**

*indicator R_1 -71pct. - clasa III de risc seismic;

*indicator R_2 -75pct. - clasa III de risc seismic;

*indicator R_3 -68% - clasa III de risc seismic;

***** In conformitate cu prevederile NP 074/2007:**

Estimam ca din punct de vedere geotehnic cladirea poate fi incadrata in **categoria geotehnica 2 cu risc geotehnic moderat**.

***** In conformitate cu prevederile HG 766/1997:**

In conformitate cu HG nr.766 din 21.11.1997, prin care s-au aprobat unele regulamente privind calitatea in constructii si stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, sunt cladiri cu destinațiile :partida manevra, portar, remiza PSI 1 si remiza PSI 2, fac parte din **categoria de importanta C (constructie de importanta normala)**.

*****In conformitate cu prevederile P 118-99 Conform " Normativului de siguranta la foc a constructiilor " indicativ P 118-99**, constructia existenta avand destinatia de birouri, are riscul de incendiu "mic" pentru toate incaperile ,

Conform tabelului 2.1.9 din P118-99 cladirea are gradul II de rezistenta la foc.

- Evaluarea calitativa

Asa cum s-a mentionat anterior in art 8, pct. 2 din Ordonanta de urgenta, pentru urgentarea implementarii programului multianual privind cresterea performantei energetice a cladirii de tip locuinta, se precizeaza ca analiza structurii de rezistenta a imobilului se va face numai prin metoda calitativa.

- *Comportarea cladirii la seismele suportate:*

Este cunoscut faptul ca fiecare cutremur de mare intensitate degradeaza rigiditatea constructiei si consuma din resursele acesteia. Intrucat nu au fost gasite planurile initiale ale cladirii, nu se poate face o comparatie cu releveul intocmit si mentiona eventualele modificari majore suferite in timp de structura.

Conform studiilor si cercetarilor actuale pe tipuri de cladiri cu constructii similare amplasate prin apropiere, se poate afirma cu certitudine ca aceste cutremure au condus la reducerea rigiditatii constructiilor. Nu exista informatii privind comportarea cladirilor la cutremurele mentionate.

- *Interventii suferite de cladire in timp:*

Din discutia purtata cu proprietarul a reiesit ca, nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, gelivitate sau alte accidente tehnice.

Expertul nu a constatat in imobilele propuse modificari in compartimentare, prin extindere in plan ale cladirilor sau suprainaltare, fata de situatia initiala.

- *Incadrarea constructiilor in clase de risc seismic:*

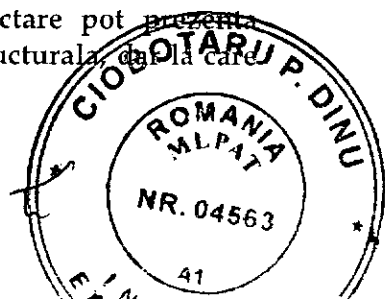
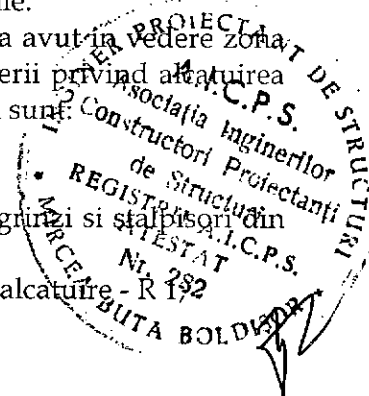
Valorile celor trei indicatori, masuri ale performantei seismice asteptate a constructiilor, trebuie considerate ca servind numai pentru orientare in decizia de incadrare a constructiilor intr-o anumita clasa de risc seismic.

Decizia privind incadrarea cladirii intr-o anumita clasa de risc trebuie sa fie rezultatul unei analize complexe a ansamblului conditiilor de diferite naturi. Investigatiile efectuate au avut scopul de a identifica verigile slabe ale sistemului structural si deficientele semnificative ale elementelor nestructurale. Odata identificate, aceste deficiente trebuie ierarhizate din punctul de vedere al efectelor potentiale asupra stabilitatii structurii in cazul atacului unui cutremur puternic si al riscului de pierdere a vietii oamenilor si de vatamare a acestora, sau a pagubelor materiale.

In luarea deciziei de incadrare in clase de risc seismic, expertul a avut in vedere zona seismica in care sunt amplasate constructiile, precum si alte criterii privind alcatuirea constructiilor, comportarea in exploatare si la actiuni seismice, cum sunt:

- * regimul de inaltime: P;
- * vechimea constructiilor existente;
- * sistemul structural - pereti structurali neconfinati cu centuri, grinzii si stalpi din beton armat, dar cu plansee din beton armat;
- * conformarea structurala - gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire - R 192
- * gradul de afectare structurala - R2;
- * gradul de asigurare structurala seismica - R3;
- * starea elementelor nestructurale.

Din punct de vedere al riscului seismic, in sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra constructiilor existente analizate in acest caz, expertul incadreaza cladirile parter cu nr.inv. 111 188; nr.inv.110 312; nr.inv.110 254; nr.inv.110 255, Barbatesti Rampa, judetul Gorj, in clasa Rs III de risc seismic, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante;



3.- Sinteza evaluarii si formularea concluziilor :

Expertul precizeaza inca o data ca expertiza a avut ca scop analizarea structurii de rezistenta a cladirilor parter cu nr.inv. 111 188;nr.inv.110 312;nr.inv.110 254;nr.inv.110 255, Barbatesti Rampa, judetul Gorj,din punct de vedere al asigurarii cerintei esentiale "A1"-rezistenta mecanica si stabilitate" prin metoda calitativa, in vederea realizarii urmatoarelor lucrari:

1.-*CLADIREA PARTIDA MANEVRA-nr.inv.111 188:

-lucrari de inlocuire invelitoare;

2.-*CLADIREA PORTAR-nr.inv.110 312:

-lucrari de inlocuire invelitoare;

3.-*CLADIREA REMIZA PSI 1-nr.inv.110 254:

-lucrari de inlocuire invelitoare;

4.-*CLADIREA REMIZA PSI 2-nr.inv.110 255:

-lucrari de inlocuire invelitoare;

***pentru urnarirea in SITU a starii peretilor structurali:

*fisurile din peretii structurali de zidarie ceramica plina,indiferent de profunzimea acestora,se vor localiza si contabiliza intr-un dosar intocmit la sediul santierului,in care se va specifica lungimea, deschiderea fisurii, adancimea si pozitia acesteia;

*obligatoriu,se vor executa poze si / sau se vor atasa schite cu forma si pozitia acestora pe fiecare perete de zidarie existent;

*fisurile aferente peretelui protejat,pe timpul realizarii demolarii,vor fi tinute sub observatie pe tot parcursul lucrarilor,prin aplicarea unor "martori de poza" care vor fi doua straifuri de sticla montati cu ipsos, transversal de o parte si cealalta a fisurii,semnate printr-o marcare prin zgariere cu un diamant de geamgiu;

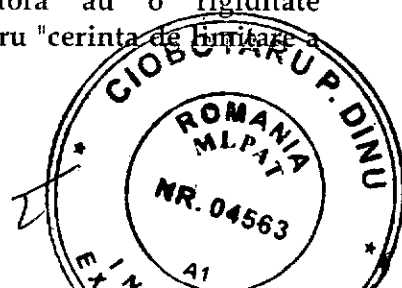
* "Dosarul cu evidenta fisurilor la executie", se va atasa obligatoriu la Cartea Tehnica a constructiei,impreuna cu toate procesele verbale de lucrari ascunse, pentru fiecare categorie de lucrari executata in cadrul santierului;

*orice neregula aparuta din executie,care s-ar concretiza in aparitia altor fisuri sau modificarea dimensiunilor fisurilor existente,duce obligatoriu la oprirea tuturor lucrarilor si chemarea de urgenta a expertului tehnic care a intocmit expertiza tehnica, proiectantul de specialitate care a intocmit proiectul tehnic de rezistenta;

*eventualele fisuri se vor injecta cu o suspensie stabila autointaritoare M100-Z cu adaos de poliacetat de vinil E50, cu o densitate initiala de 1,18-1,20 kg/dm³;

In urma analizei facute expertul considera ca structurile expertizate prezinta un grad corespunzator de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii",fiind capabile sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea expertul considera ca structura acestora au o rigiditate corespunzatoare, cu un grad corespunzator de siguranta pentru "cerinta de limitare a



degradarilor" pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz, in situatia realizarii lucrarilor propuse.

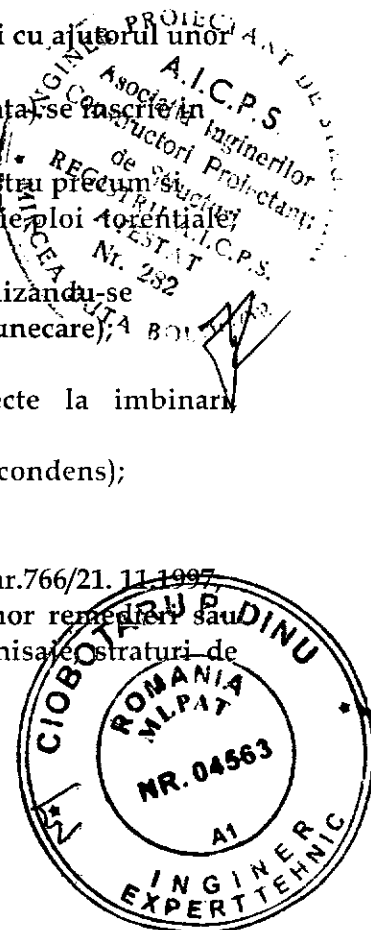
Fiind o cladire incadrata in clasa a III-a de risc seismic, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante;

Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta existenta a imobilelor parter cu nr.inv.111 188;nr.inv.110 312;nr.inv.110 254; nr.inv.110 255, Barbatesti Rampa, judetul Gorj,pot sa suporte amenajarea si reparatiile propuse;

4.- Recomandari ale expertului tehnic :

*** Odata cu obtinerea Autorizatiei de Construire pentru constructia, cladirilor parter cu nr.inv. 111 188;nr.inv.110 312;nr.inv.110 254;nr.inv.110 255, Barbatesti Rampa, judetul Gorj si realizarea lucrarilor propuse :

- beneficiarul are obligatia legala de urmarire a comportarii in exploatarea cladirii si a urmaririi in timp a starii tehnice a constructiilor, in vederea mentinerii aptitudinii la exploatare pe toata durata de existenta a acesteia , in conformitate cu "Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizare a constructiilor", aprobat cu HGR nr.766/ 21.11.1997 precum si cu Normativul P130/99" - Norme metodologice privind comportarea constructiilor, inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acestora ";
- urmarirea comportarii in exploatare a cladirilor se face in vederea depistarii din timp a unor degradari care conduc la diminuarea aptitudinii in exploatare .
- urmarirea comportarii in exploatare a cladirilor se face prin urmarirea curenta, care are un caracter permanent , durata ei coincizand cu durata de serviciu efectiva a cladirii.
- urmarirea curenta se realizeaza prin examinare vizuala directa si cu ajutorul unor mijloace simple de masurare.
- rezultatul supravegherii curente a starii tehnice (urmarirea curenta) se inscrie in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei.
- beneficiarul are obligatia verificarii comportarii, o data pe semestru precum si dupa orice eveniment deosebit(cutremur,vijelie, tornada,inundatie,ploi torentiale, caderi masive de zapada, explozii, incendii etc.).
- urmarirea curenta se face la urmatoarele capitole de lucrari , analizandu-se situatia terenului de fundare (tasare ,umplere , umezire avansata, alunecare);
 - fundatii (fisurare, deplasare, rotire);
 - structura de rezistenta (fisurare, coroziune, deformare, defecte la imbinari, distrugeri de elemente);
 - peretii exteriori,interiori si finisaje (fisurare, coroziune, exfoliere, condens);
 - disconfort (hidrotermic, acustic, vibratoriu);
 - instalatii (electrice, sanitare, incalzire, gaze);
- obligatiile beneficiarului,asa cum rezulta din anexa 4 din HGR nr.766/21. 11.1997 constau in efectuarea unor lucrari de intretinere periodica , a unor remedieri sau reparatii ale partilor vizibile ale elementelor de constructie (finisaje, straturi de uzura, invelitori de protectie).



Pentru eliminarea oricaror accidente de munca in timpul lucrarilor propuse, se vor lua toate masurile cunoasterii, insusirii si respectarii obligatiilor "Regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii" aprobat cu Ordinul nr.9/N/15.03.1993 de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului:

- volumul A-Norme generale comune lucrarilor de constructii, montaj si instalatii;
- volumul B - Lucrari de terasamente si consolidari de teren;
- volumul C - Lucrari de constructii;
- volumul D - Lucrari de montaj;
- volumul E - Lucrari de instalatii;
- volumul F - Lucrari de izolatii si protectii anticorozive;
- volumul H - Utilaje si masini pentru constructii.
- "Norme generale de protectia muncii-elaborate" de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale si Ministerul Sanatatii - 1996;
- "Legea protectiei muncii nr.90 / 1996" -Normele metodologice de aplicare lucrarile propuse prin proiect se vor realiza de constructori autorizati, cu experienta in acest gen de lucrari ;

Expertul considera ca lucrarile propuse sunt considerate fezabile atat din punct de vedere functional cat si din punct de vedere economic, pentru constructiile parter existente a imobilelor cu nr.inv. 111 188;nr.inv.110 312;nr.inv.110 254;nr.inv.110 255, Barbatesti Rampa, judetul Gorj .Lucrarile mentionate pentru cladirile propuse expertul considera ca structura de rezistenta existenta a imobilelor nr.inv. 111 188;nr.inv.110 312;nr.inv.110 254;nr.inv.110 255, Barbatesti Rampa, judetul Gorj "NU VOR AFECTA REZISTENTA, STABILITATEA SI SIGURANTA, CONSTRUC-TIILOR EXISTENTE IN AMPLASAMENT , NICI LOCAL SI NICI IN ANSAM-BLUL ACESTORA SI NICI A CONSTRUC-TIILOR INVECINATE CU AMPLASA-MENTUL"

Am primit trei exemplare,
Investitor,
SC. CONPET S.A.

Am predat trei exemplare proiectantilor
Inginer proiectant de constructii
Registrul A.I.C.P.S.
Atestare nr. 282

ing.

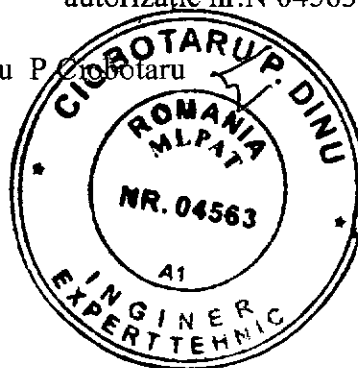
Mircea Boldisor-Buta

Expert tehnic atestat M.L.P.A.T.

autorizatie nr.N 04563

ing.

Dinu P. Ciobotaru



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI LOCUINTELOR
Direcția Generală Tehnică în Construcții

Doamna/Domnul CIROBOTARU P. DINU

Cod numeric personal:

1	3	8	1	1	2	6	4	0	0	3	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Profesie ING. CONSTRUCTOR



ATESTAT

Pentru competența: EXPERT TEHNIC
În domeniile: CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE,
AGROZOO, CU STRUCTURA DIN BETON,
BETON ARMAT, ZIDĂRIE, LEMN (A4)
În specialitatea: _____

Privind cerințele esențiale: REZISTENȚA ȘI STABILITATEA
(A4)

Director General
CRISTIAN-PAUL
STAMATIAD

Sef Serviciu
RUXANDRA
TEODOR

Semnătura titularului _____

Data eliberării: 10.10.2008

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în
Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului
361/2007 privind organizarea și funcționarea M.D.L.P.L.

DUPLICAT Seria B Nr. N 04563/04.06.1



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI
PROIECTANȚI DE STRUCTURI (A.I.C.P.S.)

Romanian Association of Structural Design Engineers

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (UAICR)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (AGIR)

MEMBRU AL ASOCIAȚIEI DE STANDARDIZARE DIN ROMANIA (ASRO)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: AICPS Nr. 282 / Data: 19.09.2014

În aplicarea prevederilor Legilor nr. 10/1995, nr. 50/1991 și nr. 200/2004, privind recunoașterea calificărilor profesionale.

Conform prevederilor Statutului A.I.C.P.S. și în baza regulamentului privind autorizarea de către Asociația Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri - A.I.C.P.S. a inginerilor constructori proiectanți de structuri pe trepte de competențe profesionale.

În baza examenului și a confirmării Comisiei de Autorizare se certifică:



Dr. Ing. Mircea Boldișor Buta

Născut în București,
de profesie INGINER CONSTRUCTOR,
este AUTORIZAT ca:

INGINER CONSTRUCTOR PROIECTANT DE STRUCTURI
TREAPTA a II-a: INGINER PROIECTANT SENIOR

Titularul acestui Certificat i se acordă toate drepturile legale

PREȘEDINTE A.I.C.P.S.

Dr. Ing. TRAIAN POPP



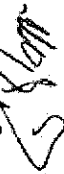
Competențe profesionale dobândite

Autorizat pentru TOATE SPECIALITĂȚILE:

Conf. Regulament autorizare AICPS : Art. 15

Fundații, structuri din beton armat, structuri din metal, zidării, compozite și lemn.

PREȘEDINTE A.I.C.P.S.
Dr. Ing. TRAIAN POPP



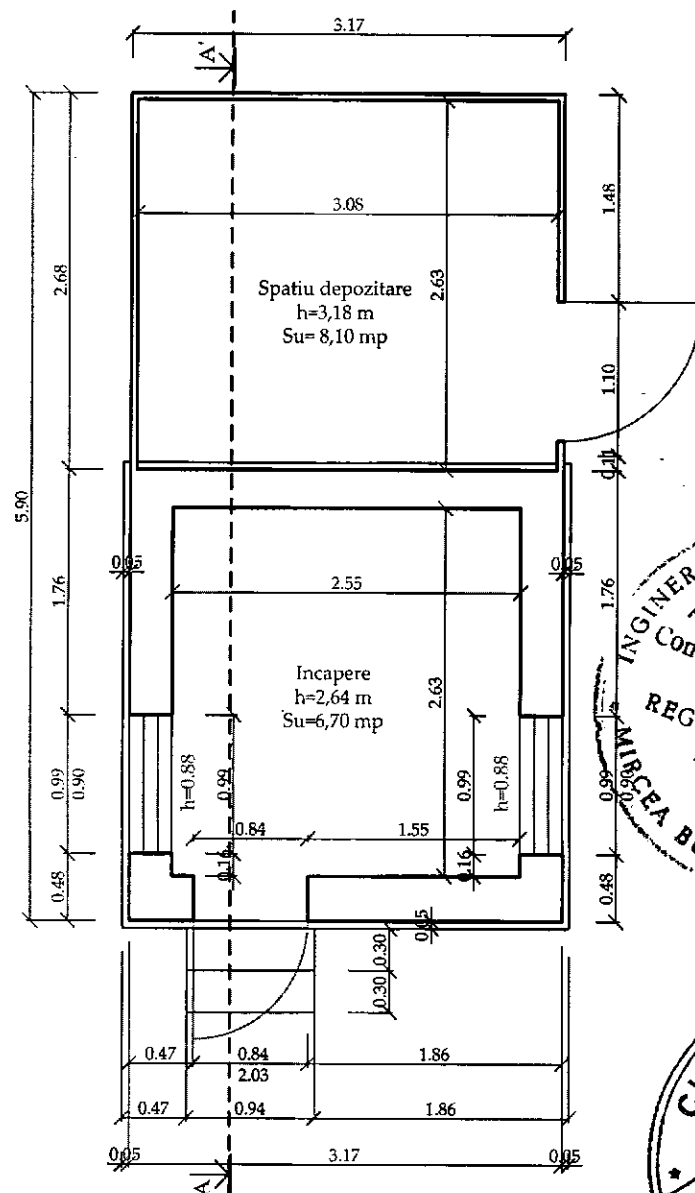
PREȘEDINTE

Comisia de autorizare A.I.C.P.S.

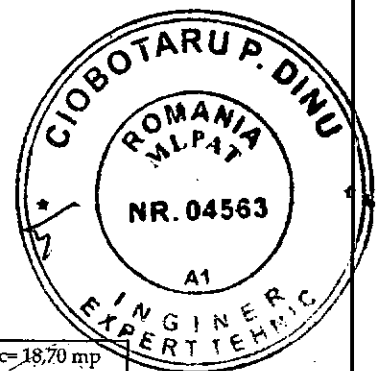


*** cladiRE PARTIDA MANEVRa numar inventar 111 188 ***

Cl. Partida manevra / Nr inv. 111188



INGINER PROIECTANT DE
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
Construcționari Proiectanți
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
Nr. 282
MIRCEA BUTA B



PLAN COTA ±0,00

Total suprafata construita	Sc= 18,70 mp
Total suprafata desfasurata	Sc= 18,70 mp
Total suprafata utila	Sc= 14,80 mp

Denumire proiect:

RELEVÉU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESI
Cl. Partida manevra
nr. inv. 111188

Beneficiar: **S.C. CONPET S.A.**

Demire plan: **A4**

PLAN COTA ±0,00

Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724
Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063
Verificat: Ing. Sandu Corina



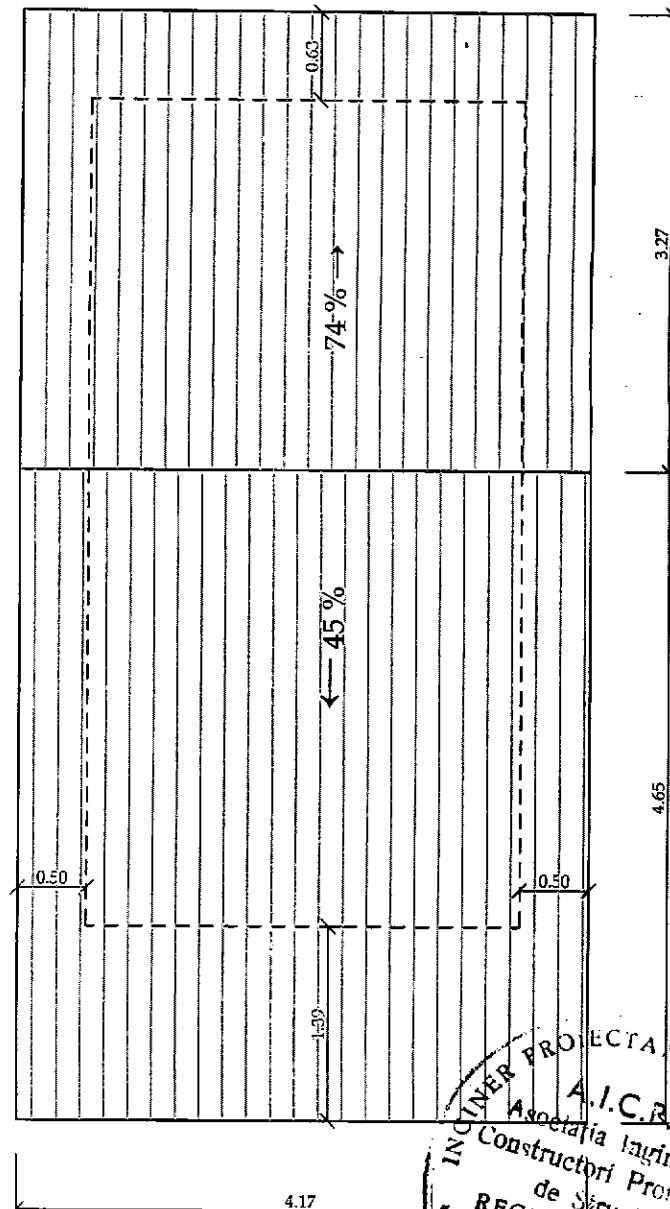
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Faza: **RELEVÉU**
Plan Nr: **A 001**
Scara: **1/ 50**
Proiect: **0152**

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat prezenta, necesita o autorizatie scrisa din partea autorului sau, astfel fiind interzisa orice modificare a continutului si a scopului.

Data Proiect: **OCT. 2015**

Cl. Partida manevra / Nr inv. 111188



PLAN ACOPERIS
S. 1/50

INGINER PROIECTANT DE STRUCTURI
A.I.C.P.S.
Asociatia Inginerilor
Constructori Proiectanti
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
Nr. 282
MIRCEA BUTA BOLDI

GEORGIAN MIRCEA
Inginer
Structural
cu drept de semnatura



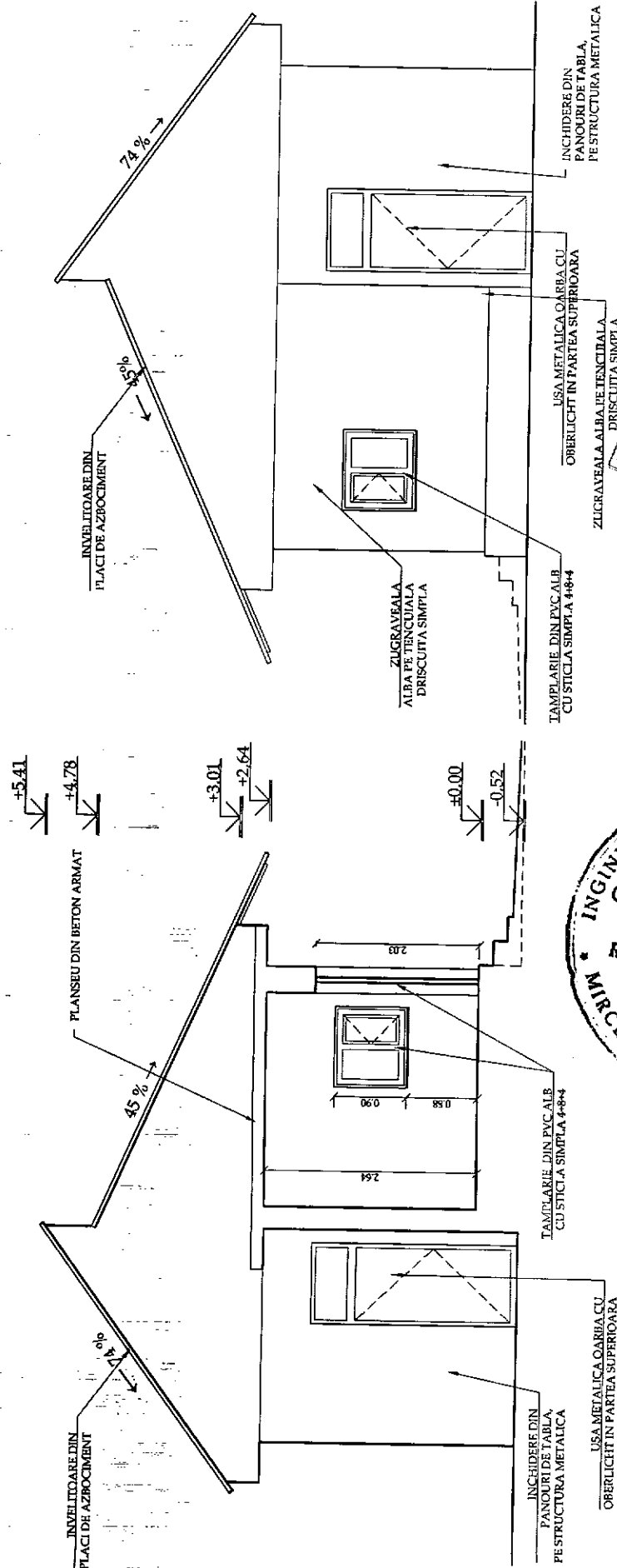
Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament:		Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI Cl. Partida manevra nr.inv. 111188		Beneficiar:		S.C.COMPET S.A.	
Demire plan:		A4		Intocmit:		Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	
		PLAN ACOPERIS		Masurat:		Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
				Verificat:		Ing. Sandu Corina	
Faza:	Plan Nr:	Scara:	Proiect:	S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorizata sa elaboreze, utilizeze in toata sau partial, orice reproducere sau editare care vizeaza in alt scop decat cel pentru care a fost elab. proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autoritatii care a emis acest proiect si o modificare ulterioara a acestuia.			
RELEVU	A 002	1/50	0152	Data Proiect: 14 OCT 2015			

NR. 04563

Cl. Partida manevra / Nr inv. 111188



FATADA FRONTALA
S. 1/50

INCHIDERE DIN PANOURI DE TABLA PE STRUCTURA METALICA

USA METALICA OARBA CU OBERLICHT IN PARTEA SUPERIOARA

ZUGRAVEALA ALBA PE TENCUIALA DRISCUITA SIMPLA

TAMPLARIE DIN PVC ALB CU STICLA SIMPLA 4-8-4

INVELITOARE DIN PLACI DE AZBOCIMENT

45 %

74 %

PLANEU DIN BETON ARMAT

INCHIDERE DIN PANOURI DE TABLA PE STRUCTURA METALICA

USA METALICA OARBA CU OBERLICHT IN PARTEA SUPERIOARA

ZUGRAVEALA ALBA PE TENCUIALA DRISCUITA SIMPLA

TAMPLARIE DIN PVC ALB CU STICLA SIMPLA 4-8-4

2.64

0.90

0.88

2.00

0.52

+0.00

+3.01

+2.64

+4.78

+5.41

INGINER PROIECTANT
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
Construcționari Proiectanți
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
Nr. 282
MIRCEA BUTA B.

CIOBOTARU P. DINU
ROMANIA
MLPAT
NR. 04563
A1
INGINER
EXPERT TEHNIC

Desenul proiect
RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
Cl. Partida manevra nr. inv. 111188

Denumire plan: SECTIUNEA A-A
A3 FATADA LATERALA DREAPTA

Scara: 1/50

Proiect: 0152

Plan Nr: A 003

RELEVU

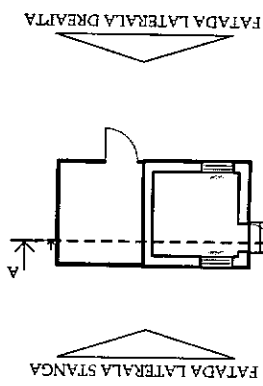
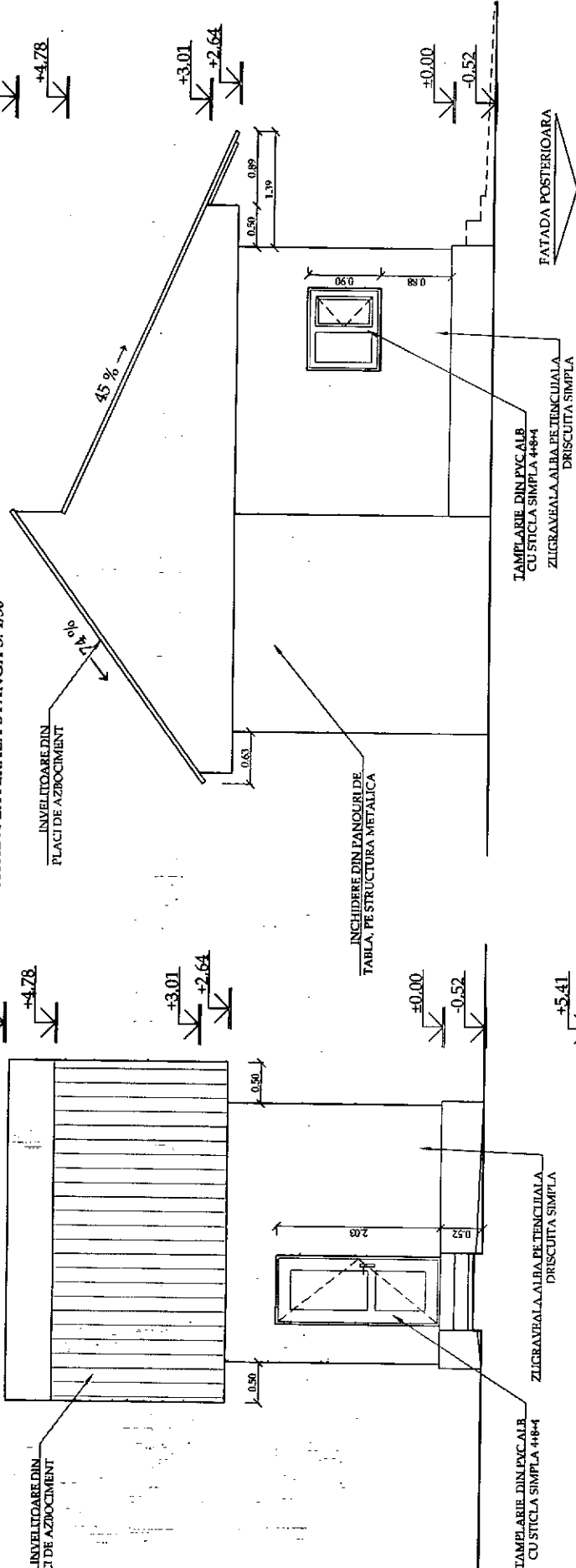
S.C. CONPET S.A.
Beneficiar: S.C. CONPET S.A.
Arh. Dina Georgiana Mircea - TNA024
Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-P 0003
Ing. Sanati Corina

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.
Data Proiect: OCT. 2015

Cl. Partida manevra / Nr inv. 111188

FATADA LATERALA STANGA S. 1/50

FATADA FRONTALA S. 1/50



SCHEMA POZITIONARE S. 1/150

INGINIER PROIECTANT D. A.I.C.P.S. Asociatia Inginerilor Constructori Proiectanti de Structuri REGISTRU A.I.C.P.S. ATSTAT Nr. 282 MIRCEA BUTA

CIOBOTARU P. DINU ROMANIA MLPAT NR. 04563 A1

Beneficiar: S.C. CONPET S.A.		Jud. GORJ, Loc. BARBATESI	
Intenul: A.A. Dima Georgian Mircea - TNA/674		Cl. Partida manevra nr inv. 111188	
Masura: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063		FATADA FRONTALA	
Verificat: Ing. Sanda Corina		FATADA POSTEROARA	
S.C. CONPET S.A. CONSULTING ENGINEERING S.R.L.		FATADA LATERALA STANGA	
Data Proiect: OCT. 2015		Faza: RELEVU	
Plan Nr: A 004		Scara: 1/50	
Proiect: 0152		Denumire proiect: RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARI IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII	

A black and white photograph of a small, single-story building with a tiled roof, possibly a traditional Chinese structure, surrounded by trees and foliage. The building has a central door and a window, and is situated in a garden-like setting.

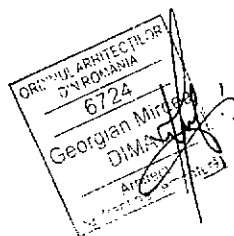
A black and white photograph of a small, single-story building, likely a schoolhouse or community center, with a gabled roof and a chimney. The building is surrounded by trees and a fence.

FOTO 2
PERSPECTIVA

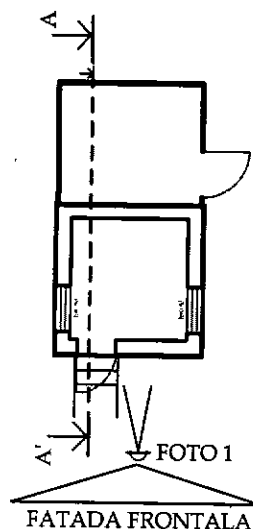
INGINER PROIECTANT DE STRUCTURI
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
Constructori Proiectanți
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
MAREȘTE 1982
FATADA POSTERIOARA

MICHA BUTA BOL DIOR

FOTO 2



EFATADA LATERALA STANGA



ESTADALATERAIA DREAPTA



NR. 04563

Cl. Partida manevra / Nr inv. 111188

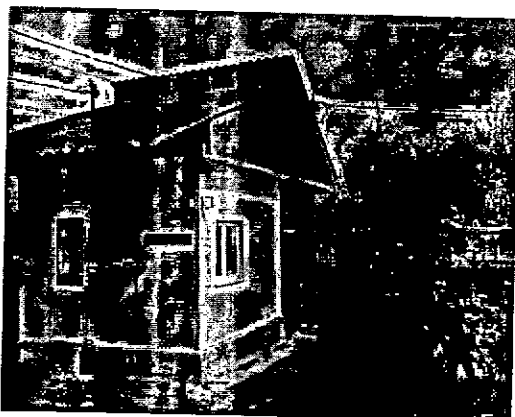


FOTO 3
PERSPECTIVA



FOTO 4
PERSPECTIVA
FATADA POST

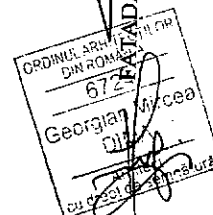
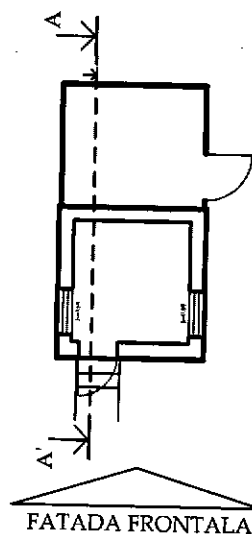
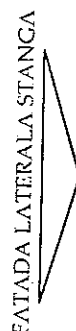
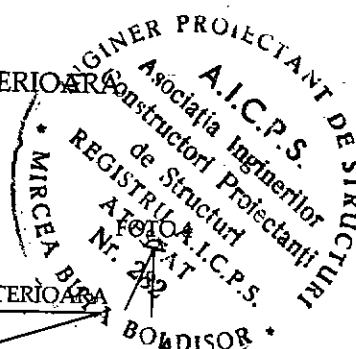


FOTO 3 ↘

SCHEMA POZITIONARE
S. 1/150

Denumire proiect:

Denumire proiect: Arhitectul
din
România
RELEVÉU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII
Amplasament: _____

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
Cl. Partida manevra
nr. Inv. 111188

Beneficiar: **S.C.CONPET S.A.**

Intocmit	Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724
----------	-------------------------------------

Masurat Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 006

Verificat	Ing. Sandu Corina
-----------	-------------------

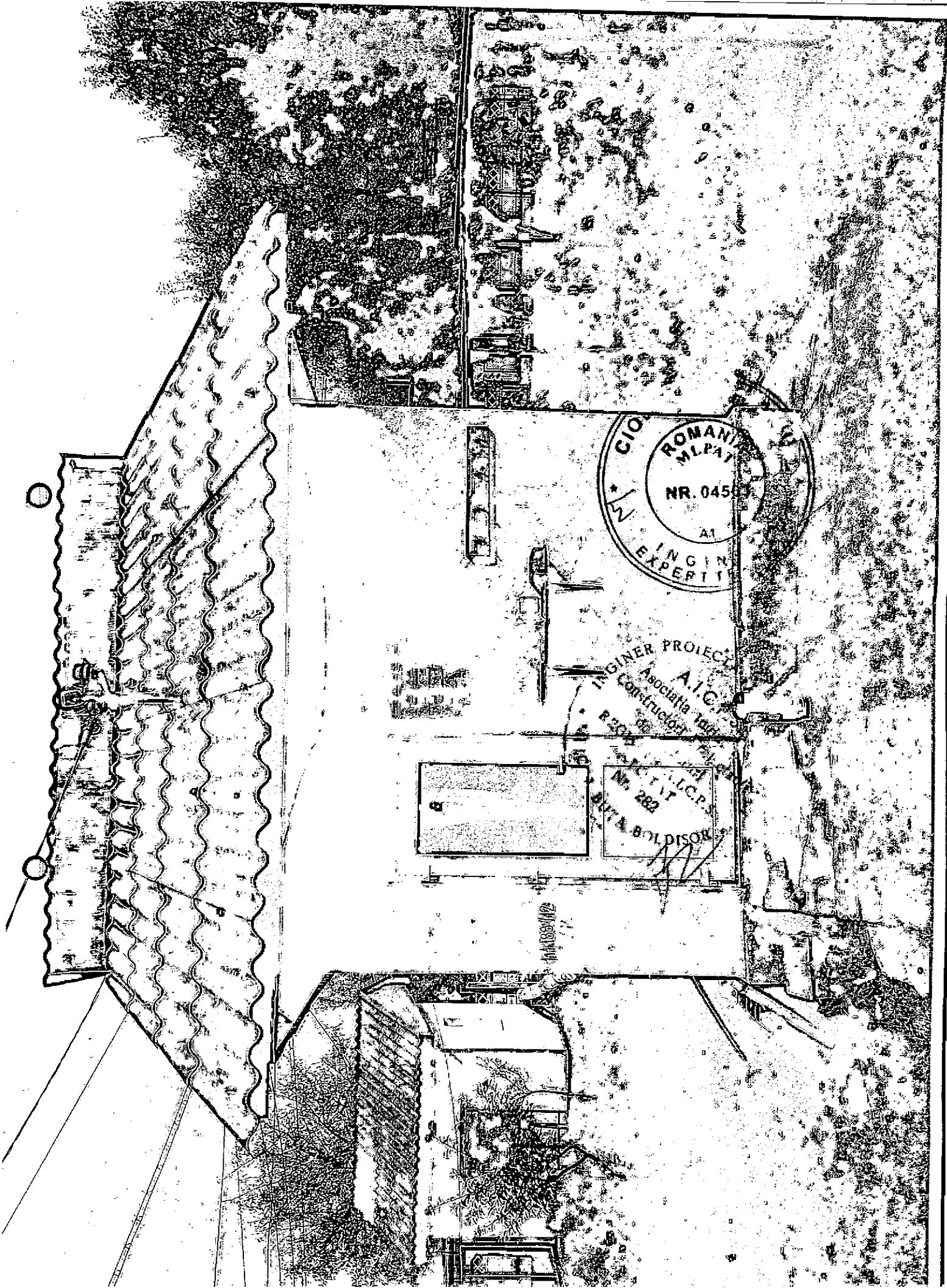
Demire plan:

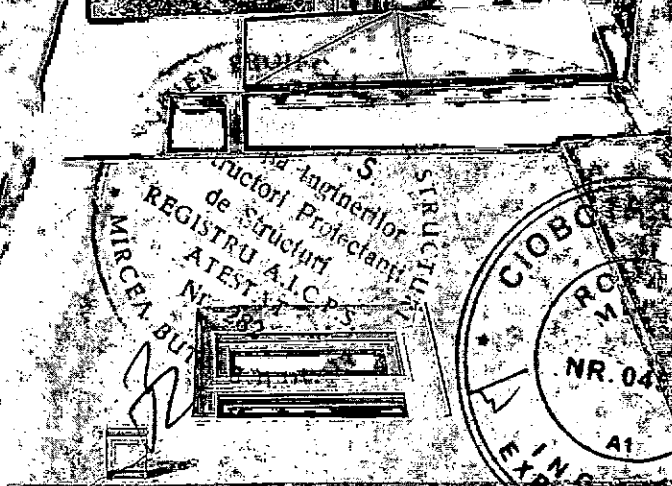
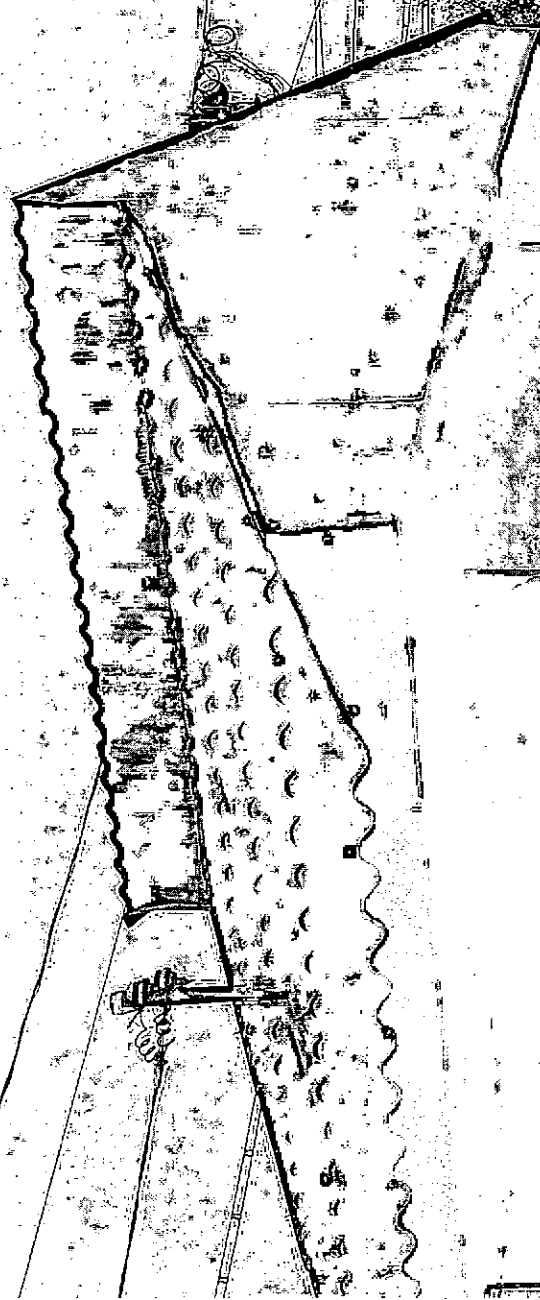
REPORTAJ FOTOGRAFIC 2

Faza:	Plan Nr:	Scara:	Proiect:
RELEVEU	A 006	-/ --	0152

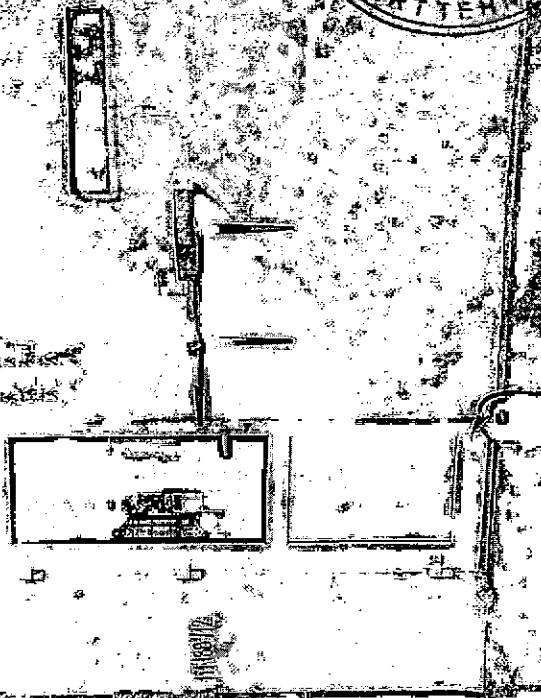
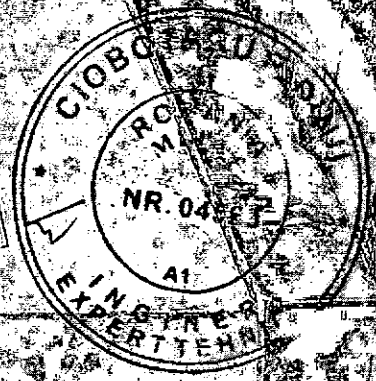
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorizată acestui document, în condițiile în care este utilizat în scopuri totale sau parțiale, orice reproducere sau cedere către terți în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesită o autorizație anterioară expresă din partea autorului sau, în caz contrar, se va considera modificarea și alterarea a acestuia.

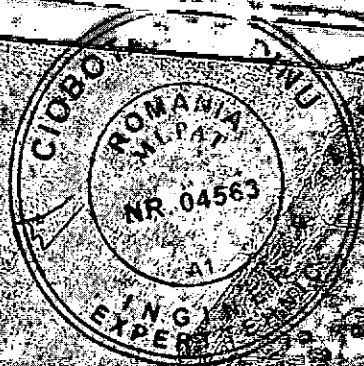
NR. 04563

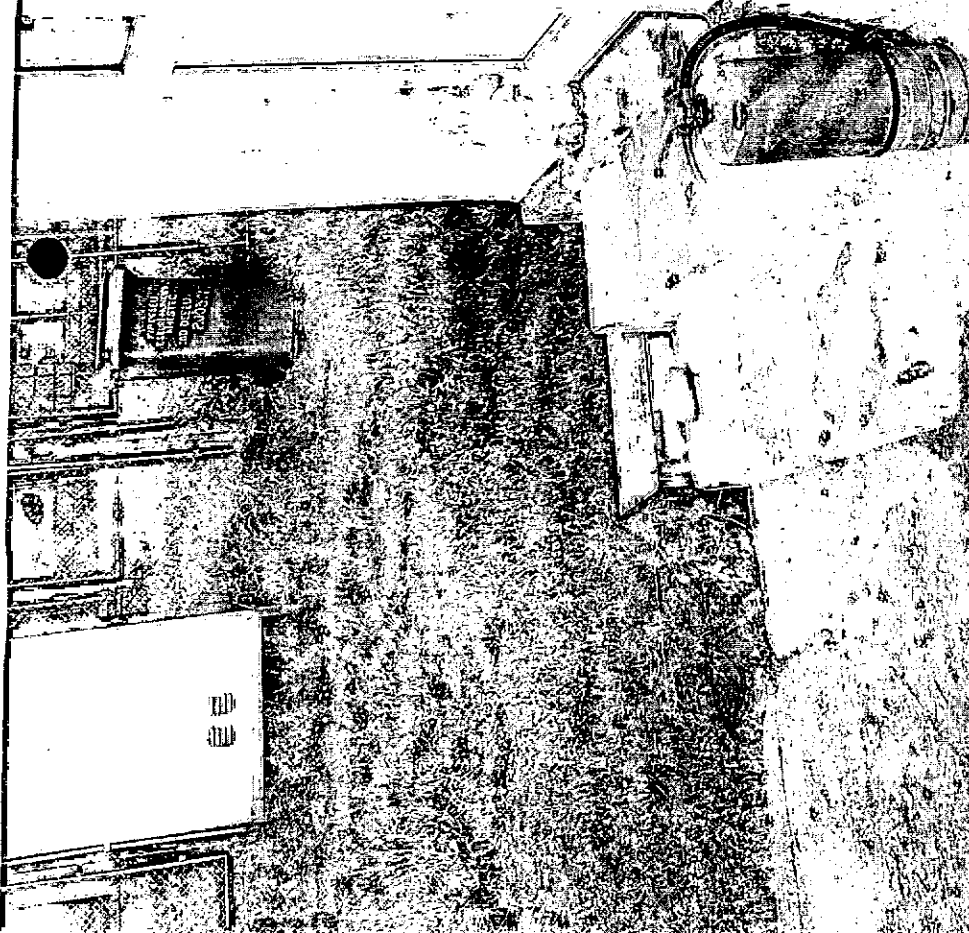
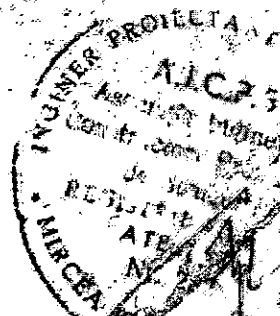
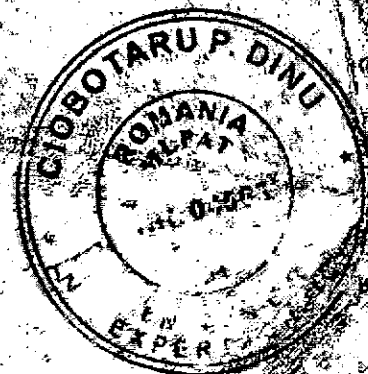




STRUCTUR
Inginerilor
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
Nr. 283
MIRCEA BUC

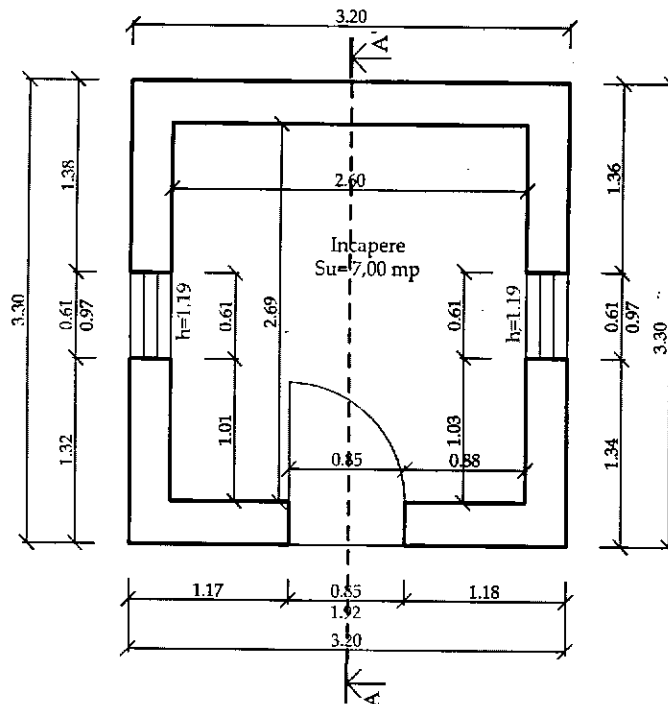






***** cladire PORTAR numar inventar 110 312 *****

Cl. Portar / Nr inv. 110312



Total suprafata construita	Sc= 10,56 mp
Total suprafata desfasurata	Sc= 10,56 mp
Total suprafata utila	Sc= 7,00 mp

INGINER PROIECTANT DE STRUCTURI
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
de Construcții Proiectanți
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
Nr. 282
MIRCEA BUTA

PLAN COTA ±0,00

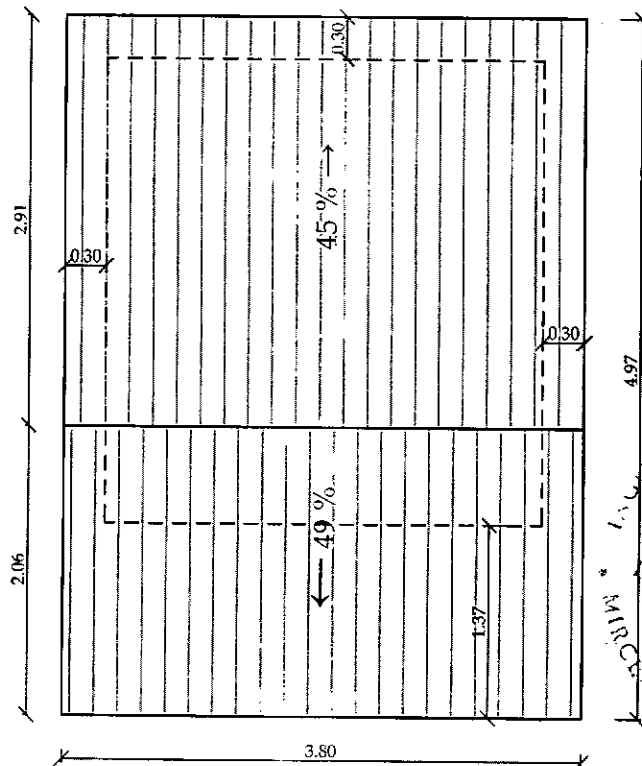
ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
6724
Georgian Mircea
DIMA
Arhitect
cu drept de semnătură



Denumire proiect: **RELEVÉU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII**

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI Cl. Portar nr.inv. 110312		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.	
Denumire plan: A4 PLAN COTA ±0,00		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	 S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. Data Proiect: 10 OCT 2015
		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Faza: RELEVÉU	Plan Nr: A 001	Scara: 1/ 50	Project: 0152

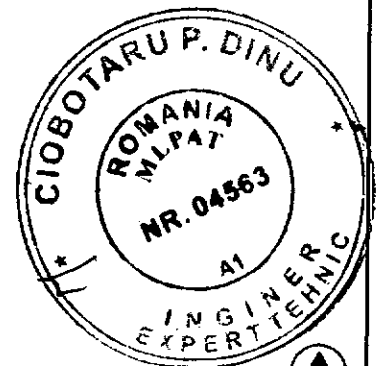
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Orice reproducere sau utilizare a acestui document în alt scop decât cel pentru care a fost creat, necesită o autorizare anterioară scrisă din partea autorilor sau a titularilor de drepturi de proprietate intelectuală.



INGINER PROIECTANT DE STRUCTURI
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
Construcțori Proiectanți
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
Nr. 282
* MIRCEA BUTA BODISOR *

PLAN INVELITOARE
S. 1/50

ORDINE PROIECTOR
DIN ROMANIA
Nr. 24
Mircea Buta Bodisor
Arhitect
cu drept de semnatura



Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
Cl. Portar
nr.inv. 110312

Beneficiar: **S.C.CONPET S.A.**

Demire plan: **A4**

Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat: Ing. Sandu Corina

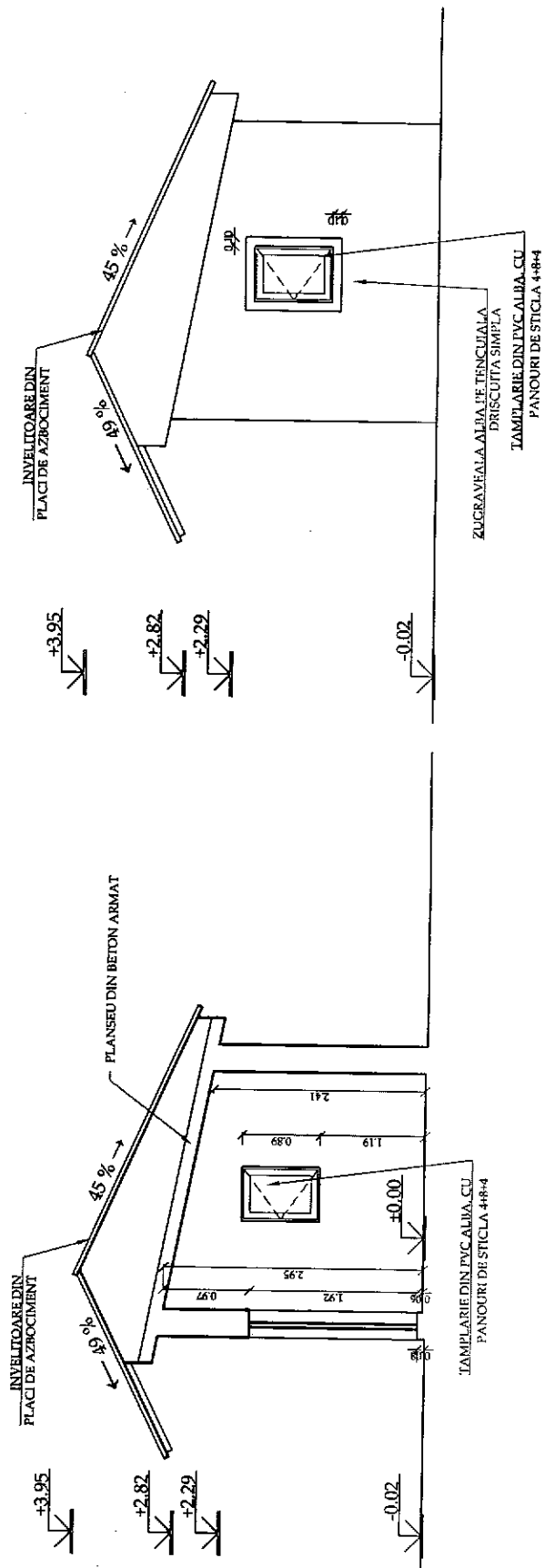
PLAN INVELITOARE

Faza: **RELEVU**
Plan Nr: **A 002**
Scara: **1/ 50**
Proiect: **0152**

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea in totala sau partiala, orice reproducere sau orice alte scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare oricunde a acestuia.

Data Proiect: **OCT. 2015**

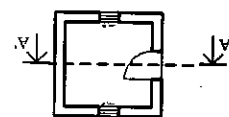




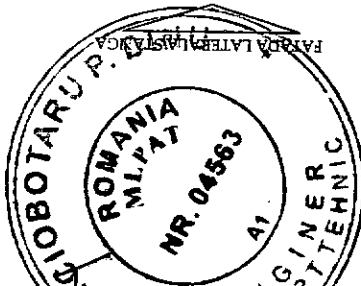
FATADA LATERALA DREAPTA S. 1/50

SECTIUNE A-A' S. 1/50

FATADA POSTERIOARA



FATADA FRONTALA



ORDINUL DE EXECUTIE
Din proiect
G. GORJ, Loc. BARBATESI
DIMA
Din proiect 35m/3m/3m

Proiectant: S.C. CONPET S.A.		Beneficiar: S.C. CONPET S.A.	
Arhitect: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-2 006	Verificat: Ing. Sandu Corina	Data proiect: OCT. 2015	
Proiect: SECTIUNEA A-A' FATADA LATERALA DREAPTA		Plan Nr.: A 004	
Scara: 1/50		Proiect: 0152	
Faza: RELEVU		Data: 1/50	

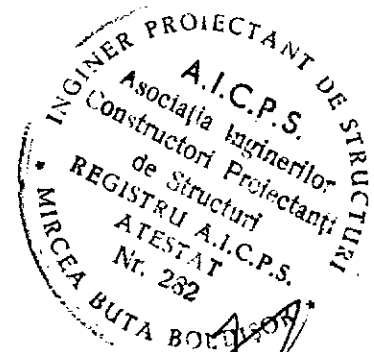
Proiectant: **S.C. CONPET S.A.**
Arhitect: **Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-2 006**
Verificat: **Ing. Sandu Corina**
Data proiect: **OCT. 2015**



FOTO 1
FATADA FRONTALA



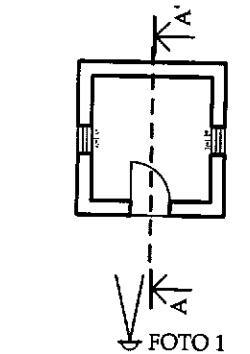
FOTO 2
PERSPECTIVA



FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA

FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA FRONTALA

FOTO 2

SCHEMA POZITIONARE
S. 1/150

Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
Cl. Portar
nr.inv. 110312

Beneficiar:

S.C.CONPET S.A.

Demire plan:

REPORTAJ FOTOGRAFIC 1

Intocmit Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat Ing. Sandu Corina

Faza:

RELEVU

Plan Nr:

A 005

Scara:

- / -

Proiect:

0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea integrala sau partiala, orice reproducere sau ordonare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost conceput proiectul, necesita o autorizare scrisa din partea autorilor si este strict interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.

Data Proiect:

04.10.2015



04.10.2015

Cl. Portar / Nr inv. 110312

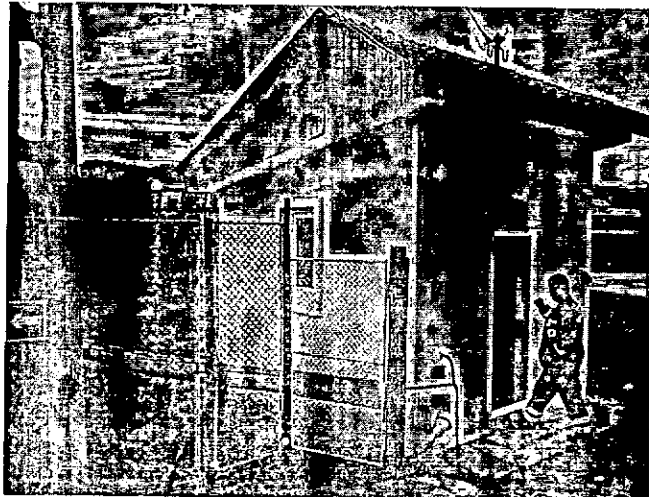


FOTO 3
PERSPECTIVA

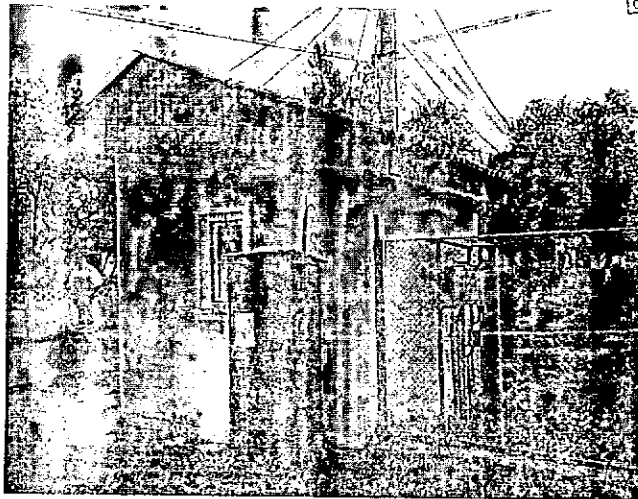


FOTO 4
PERSPECTIVA



FATADA POSTERIOARA

FOTO 4

FATADA LATERALA STANGA

FATADA LATERALA DREAPTA

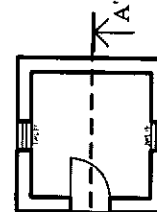


FOTO 3

FATADA FRONTALA

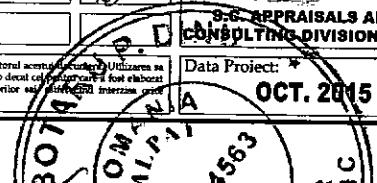
SCHEMA POZITIONARE
S. 1/150

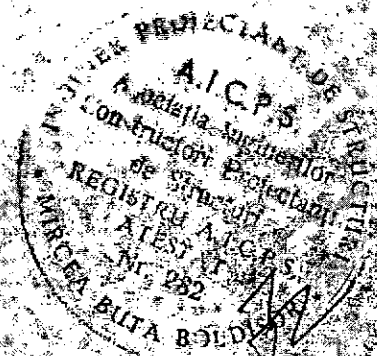
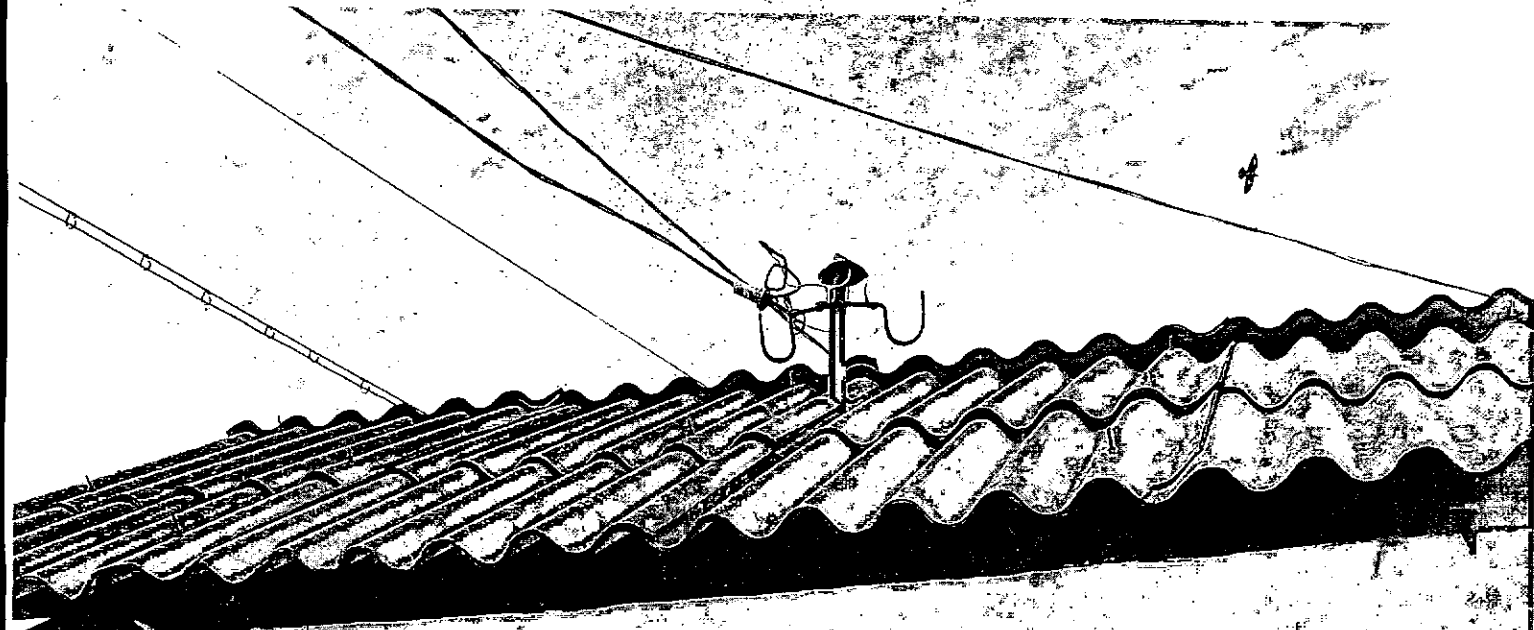


Denumire proiect:

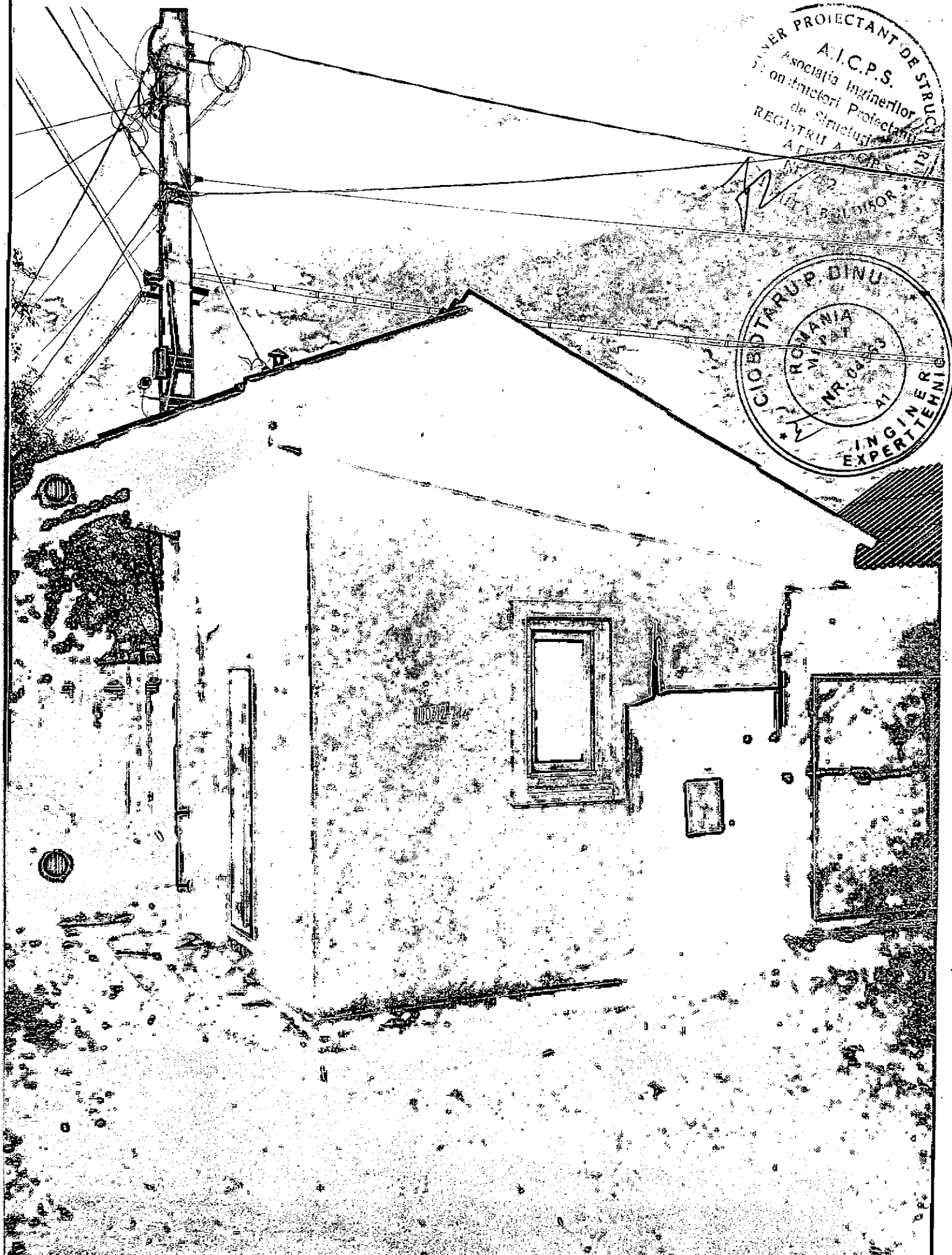
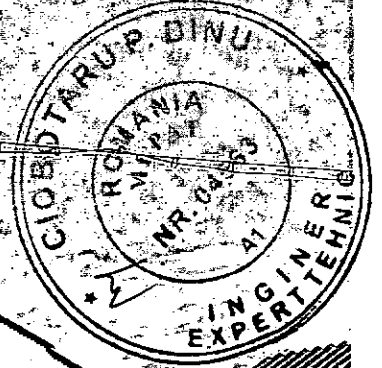
RELEVÉU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

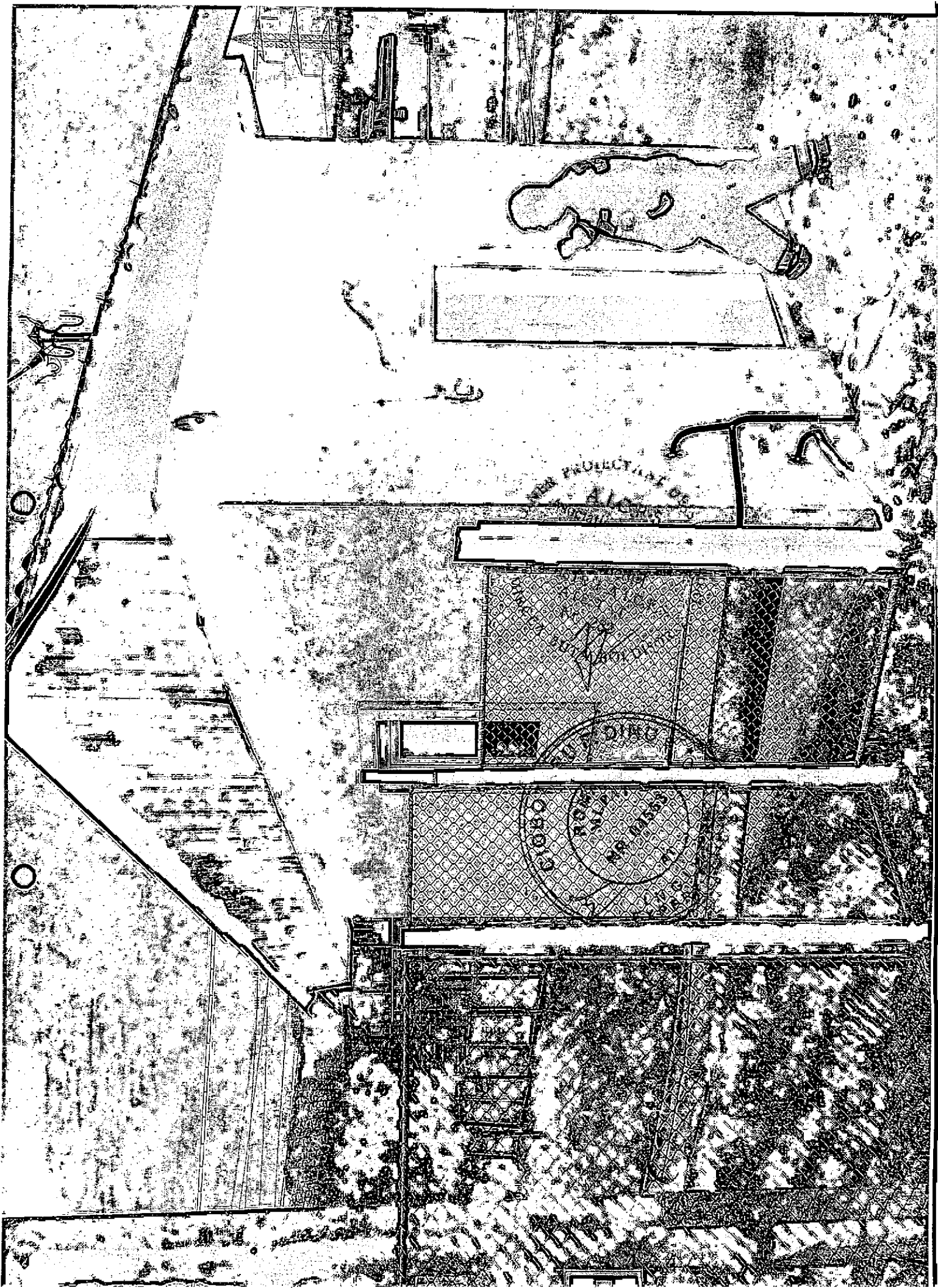
Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI Cl. Portar nr. inv. 110312		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.	
Demire plan: REPORTAJ FOTOGRAFIC 2		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	
		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Faza: RELEVÉU	Plan Nr: A 006	Scara: - / -	Proiect: 0152
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul aceluiași proiect. Utilizarea sa în alte scopuri decât cele pentru care a fost elaborat proiectul, necesită o autorizare ulterioară expresă din partea autorității care a emis proiectul.			
			Data Proiect: OCT. 2015





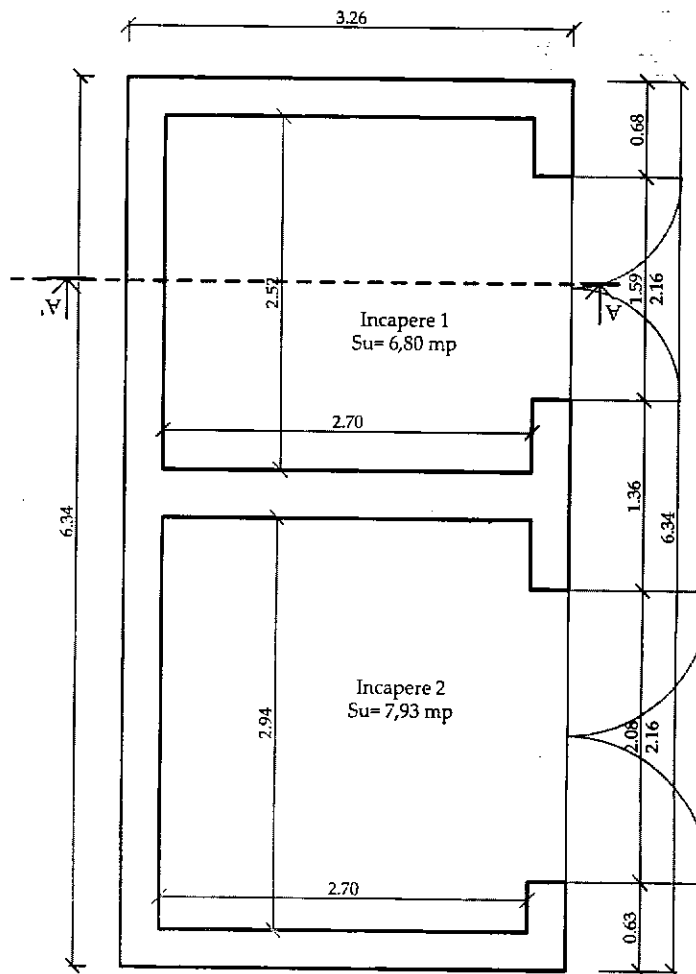
INGINER PROIECTANT DE STRUCTURI
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
de Construcții Proiectanți
de Structuri
REGISTRUL A.I.C.P.S.
ADRESA: BULBOAR
Nr. 222





*** cladiRE REMIZA PSI nr. 1 numar inventar 110 254 ***

Cl. Remiza PSI 1 / Nr inv. 110254



INGINER PROIECTANT DE STRUCTURI
Asociația Inginerilor
A.I.C.P.S.
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
Nr. 282
MIRCEA BUTA BOLDAR

Total suprafata construita	Sc= 20,66 mp
Total suprafata desfasurata	Sc= 20,66 mp
Total suprafata utila	Sc= 17,73 mp

PLAN COTA ±0,00

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
6724
Georgiana Mircea
DIMA

CIOBOTARU P. DINU
ROMANIA
MLPAT
NR. 04563
A1
INGINER
EXPERT TEHNIC
Ordinul Arhitecților din România

Denumire proiect:

RELEVÉU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
CI. REMIZA PSI 1
nr. inv. 110254

Beneficiar: **S.C.CONPET S.A.**

Demare plan: **A4**
PLAN COTA ±0,00

Intocmit: Arh. Dima Georgiana Mircea - TNA6724
Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063
Verificat: Ing. Sandu Corina

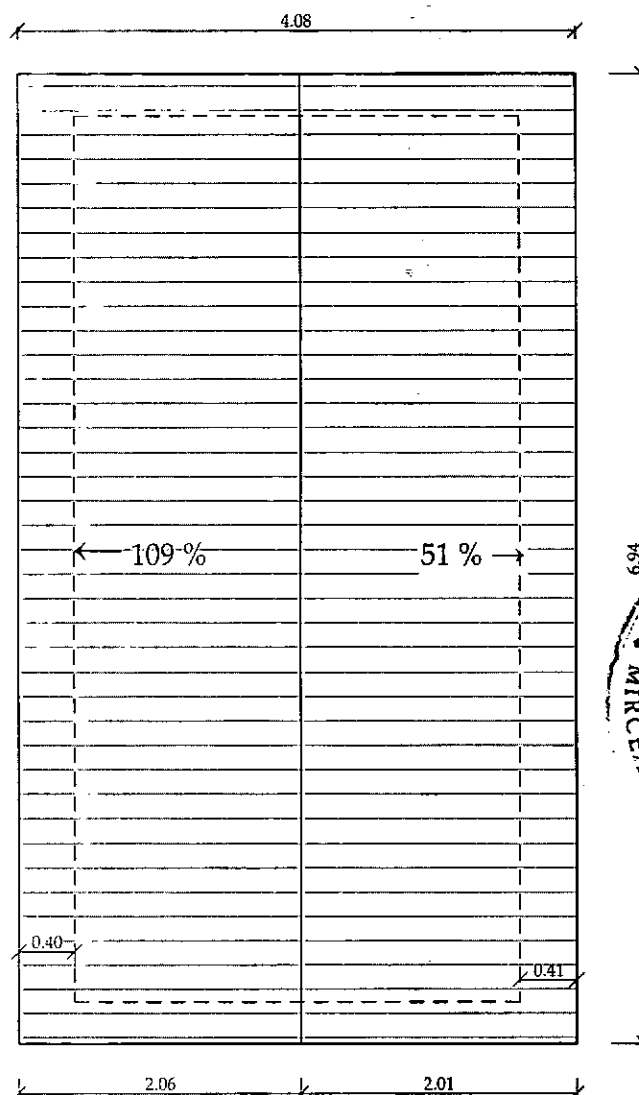
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Faza: **RELEVÉU**
Plan Nr: **A 001**
Scara: **1/ 50**
Proiect: **0152**

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare scrisa expres din partea autorului sau, astfel fiind interzisa orice modificare esentiala a continutului.

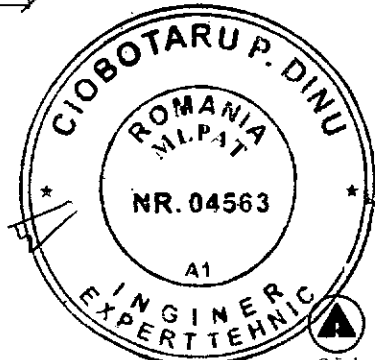
Data Proiect: **OCT. 2015**

Cl. Remiza PSI 1 / Nr inv. 110254



PLAN ACOPERIS
S. 1/50

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
6724
Georgian Mircea
DIMA
Arhitect
cu drept de semnatura



Denumire proiect: RELEVÉU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII			
Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI CL. REMIZA PSI 1 nr. inv. 110254		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.	
Demire plan: A4		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	
PLAN ACOPERIS		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Faza: RELEVÉU	Plan Nr: A 002	Scara: 1/50	Proiect: 0152
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea in total sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elabوراتa, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorului sau, astfel fiind interzisa orice modificare continutului a acestuia.			
Data Proiect: OCT. 2015			 S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

ESTADA FRONTALA
S. 1/50

ORDINUL INDICTIILOR
DIN ROMANIA
6724
Georgiana Ionescu
DJU
10.02.2011

INGINER PROIECTANT DE STRUCTURI
Asociația Inginerilor
Construcțori Proiectanți
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
Nr. 282
BUTA BOLDISOR

[illegible]

Cl. Remiza PSI 1 / Nr inv. 110254

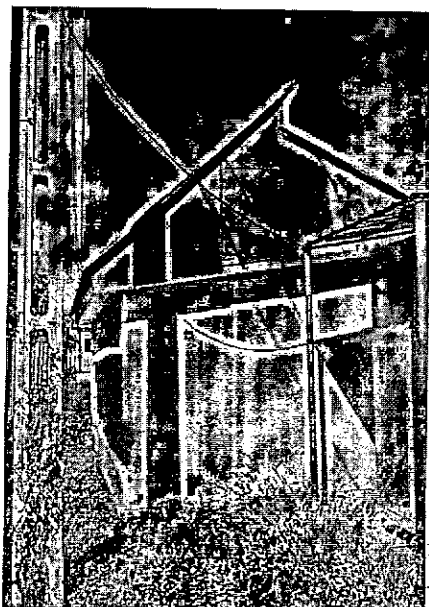
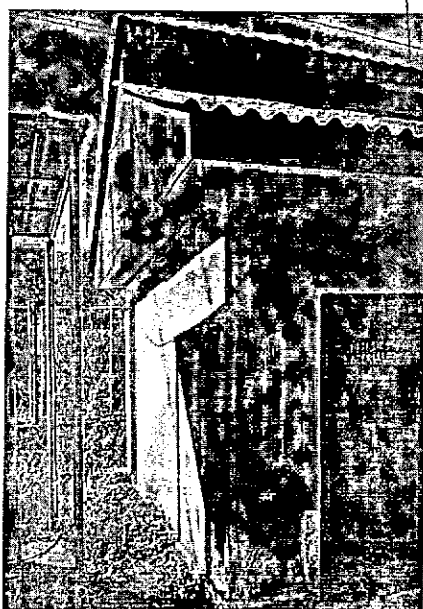
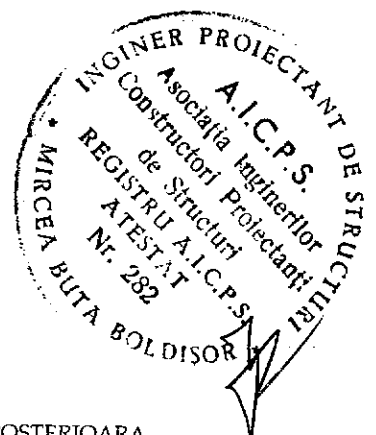


FOTO 3
PERSPECTIVA



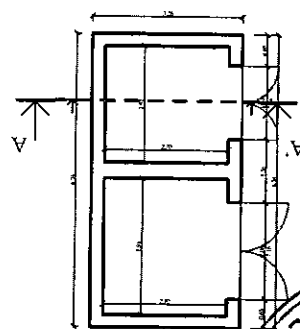
ING. ARH. TECT. D. MIRCEA
6724

FOTO 4
PERSPECTIVA



FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA

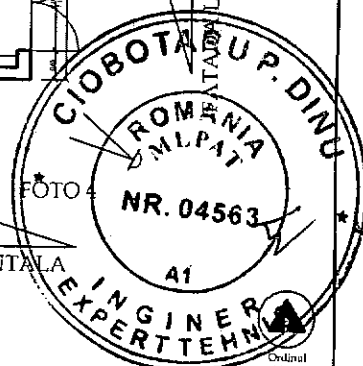


FATADA LATERALA DREAPTA

FOTO 3

FATADA FRONTALA

SCHEMA POZITIONARE
S. 1/150



Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
CI. REMIZA PSI 1
nr. inv. 110254

Beneficiar:

S.C. CONPET S.A.

Demire plan:

REPORTAJ FOTOGRAFIC 2

Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat: Ing. Sandu Corina



S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Faza:

RELEVU

Plan Nr:

A 006

Scara:

- / -

Proiect:

0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau citare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat prezenta, necesita o autorizare scrisa expres din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.

Data Proiect:

OCT. 2015

Cl. Remiza PSI 1 / Nr inv. 110254



FOTO 1
FATADA FRONTALA

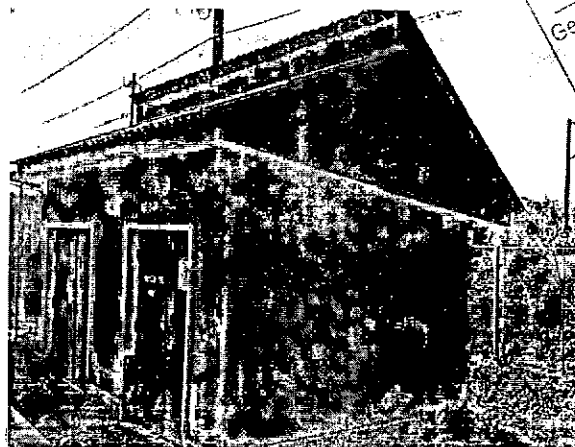
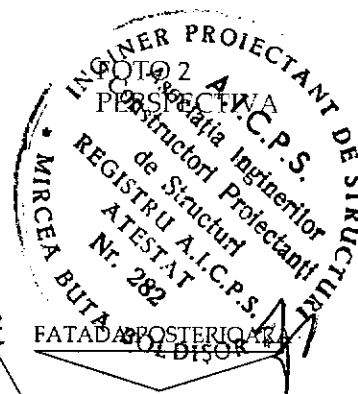
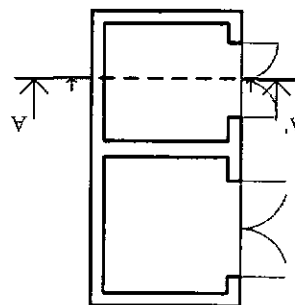


FOTO 2
FATADA POSTERIOARA

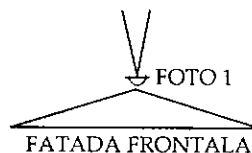


FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

SCHEMA POZITIONARE
S. 1/150



Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
CI. REMIZA PSI 1
nr.inv. 110254

Beneficiar: **S.C.CONPET S.A.**

Demire plan:

Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat: Ing. Sandu Corina

REPORTAJ FOTOGRAFIC 1

Faza:
RELEVU

Plan Nr:
A 005

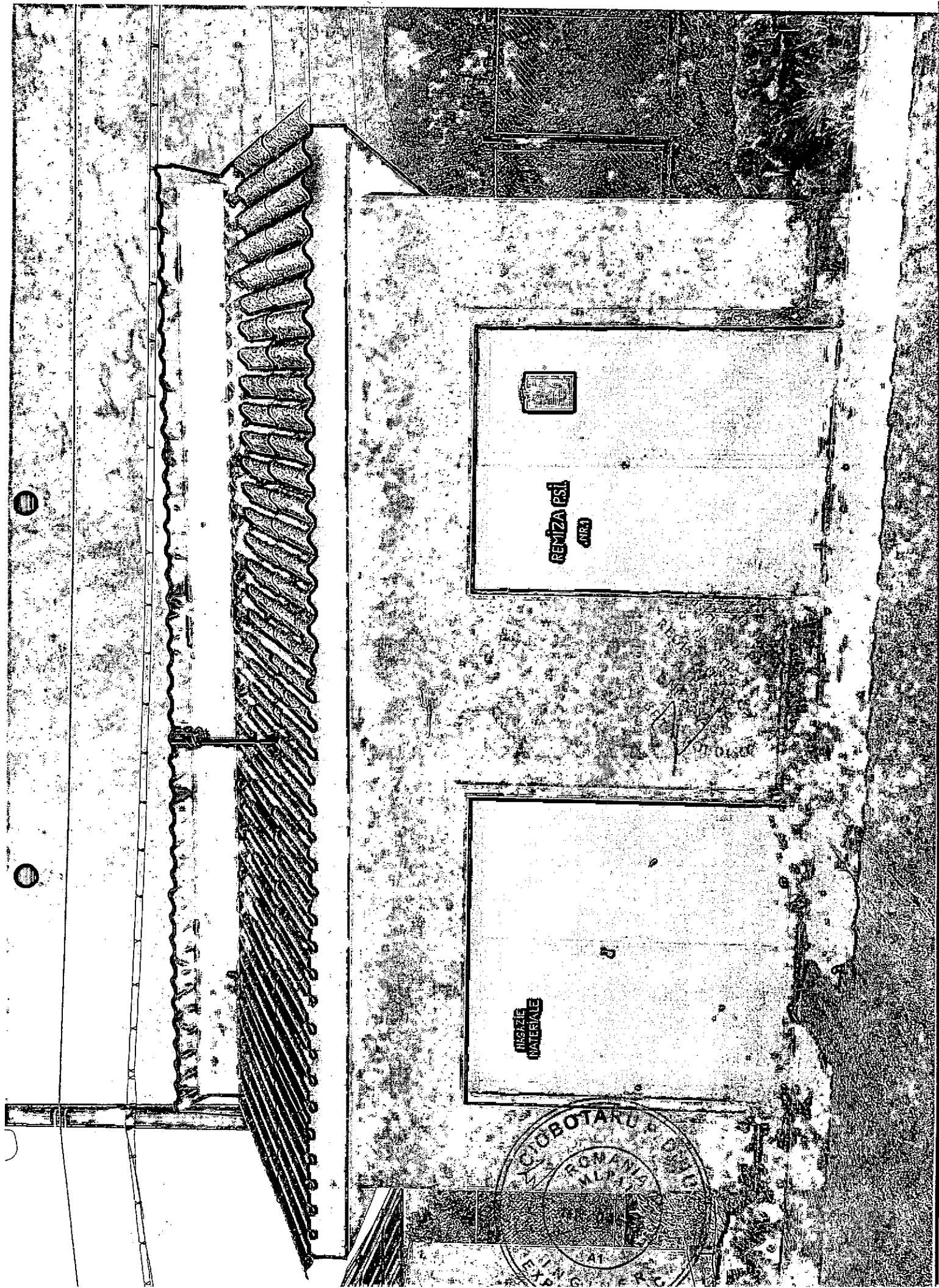
Scara:
- / - -

Proiect:
0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorizata sa elaboreze documente de evaluare a proprietatilor imobiliare si a activitatilor de constructii, proiectare, necesita o autorizare scrisa din partea autoritatii statului, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a schemei.

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

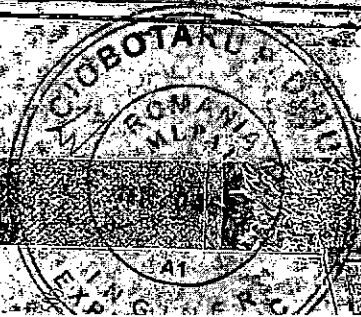
NR. 04563

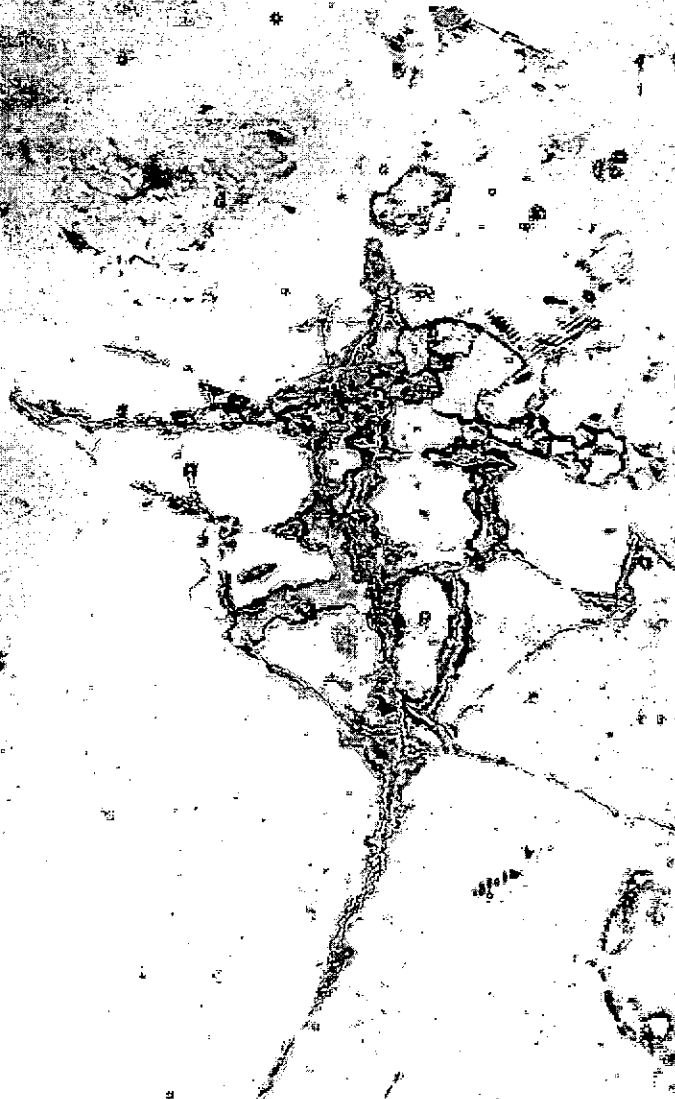


REMIZA PSI

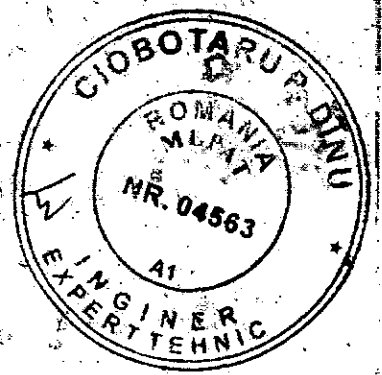
41841

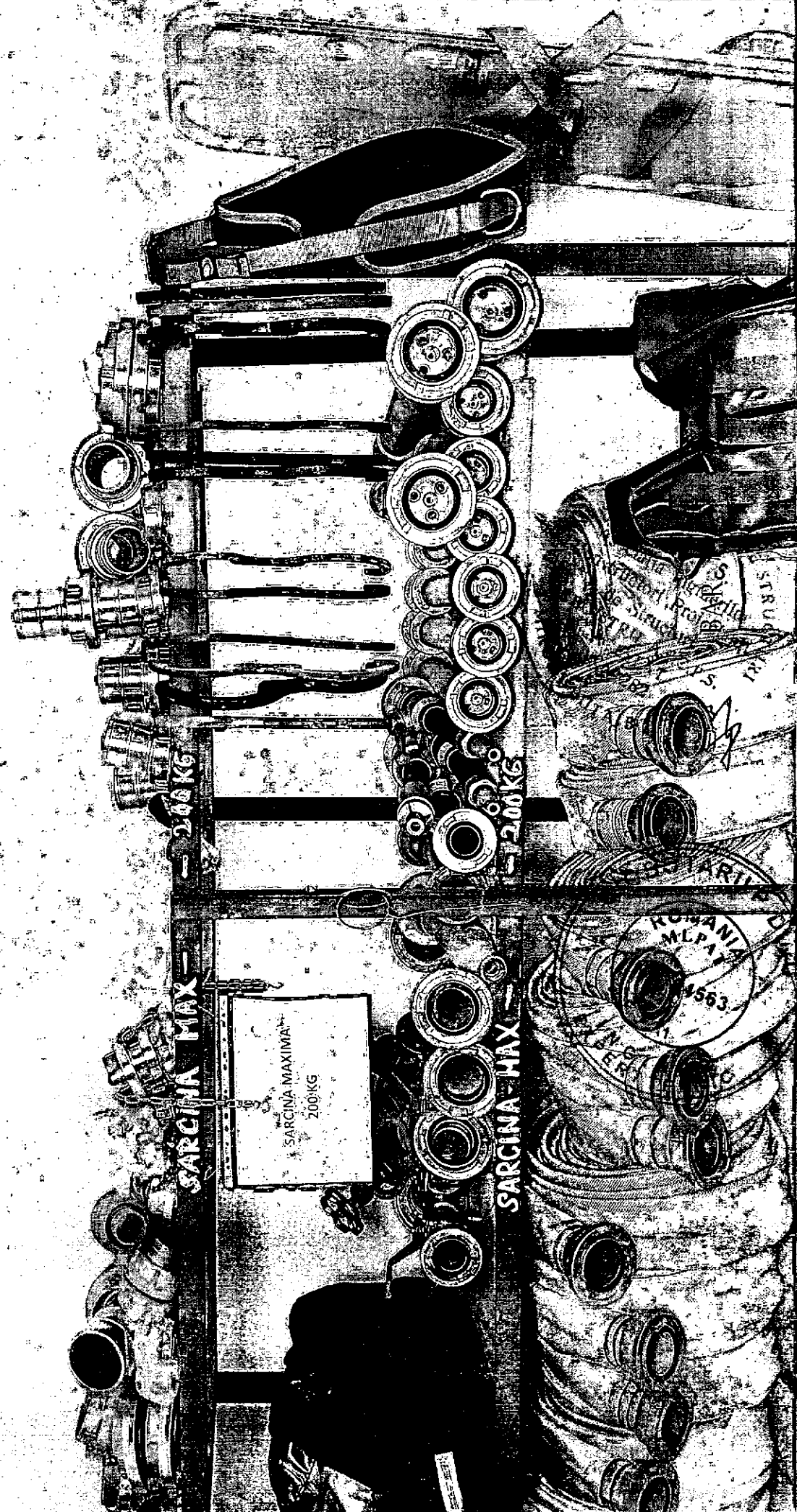
HAZIE
MATERIALE





PROIECTANT
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
de Construcții
REGISTRUL A.I.C.P.S.
Nr. 252
MARCELA-DUTA BILBOR





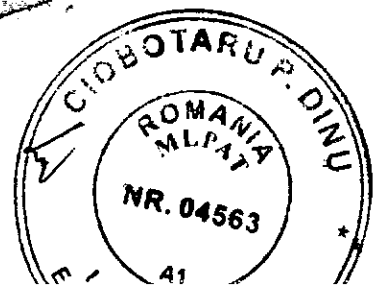
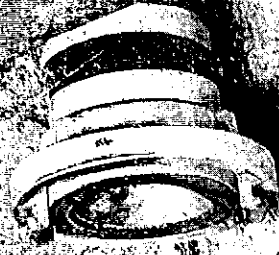
SARCINA MAX

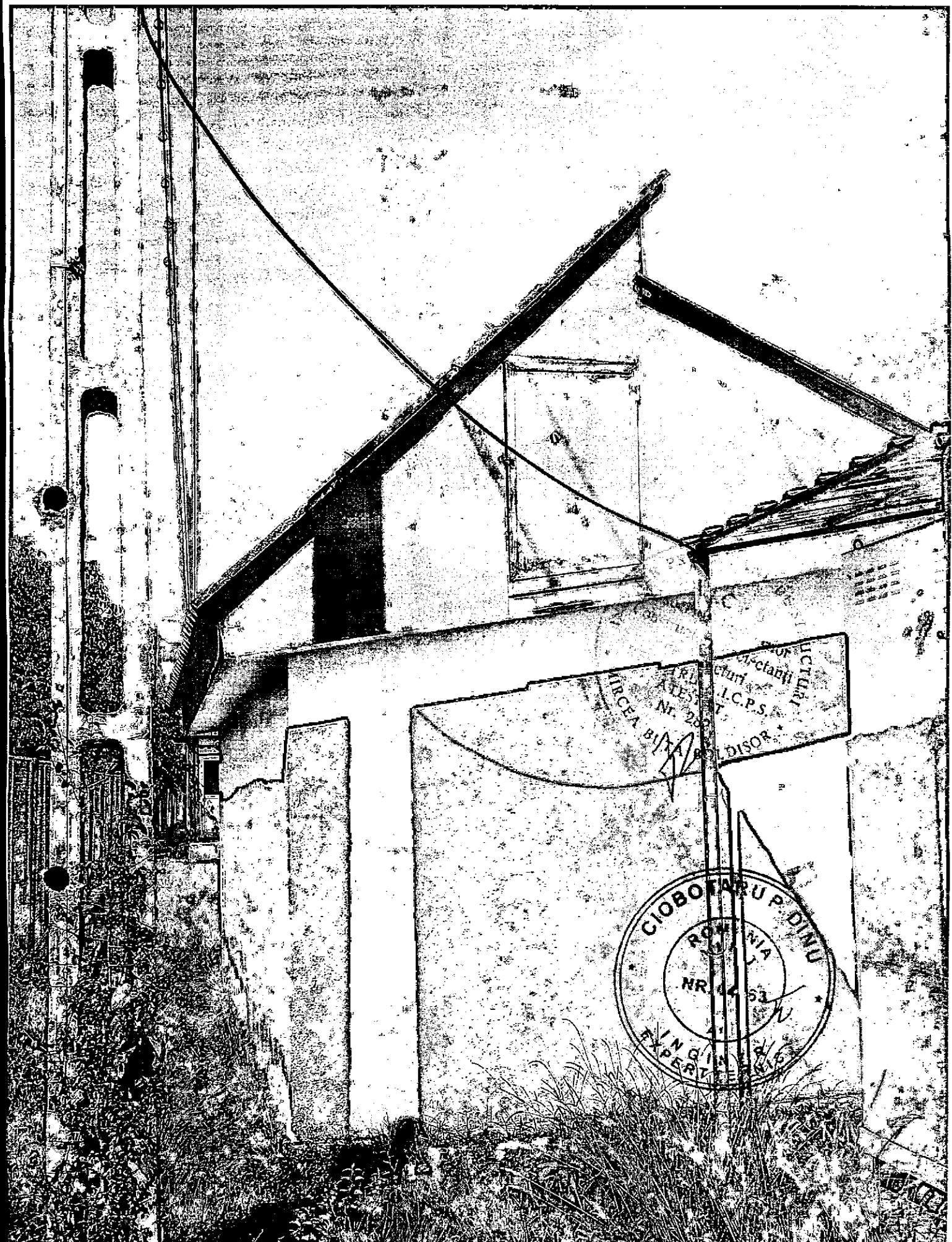
SARCINA MAXIMA
200 KG

SARCINA MAX

200 KG

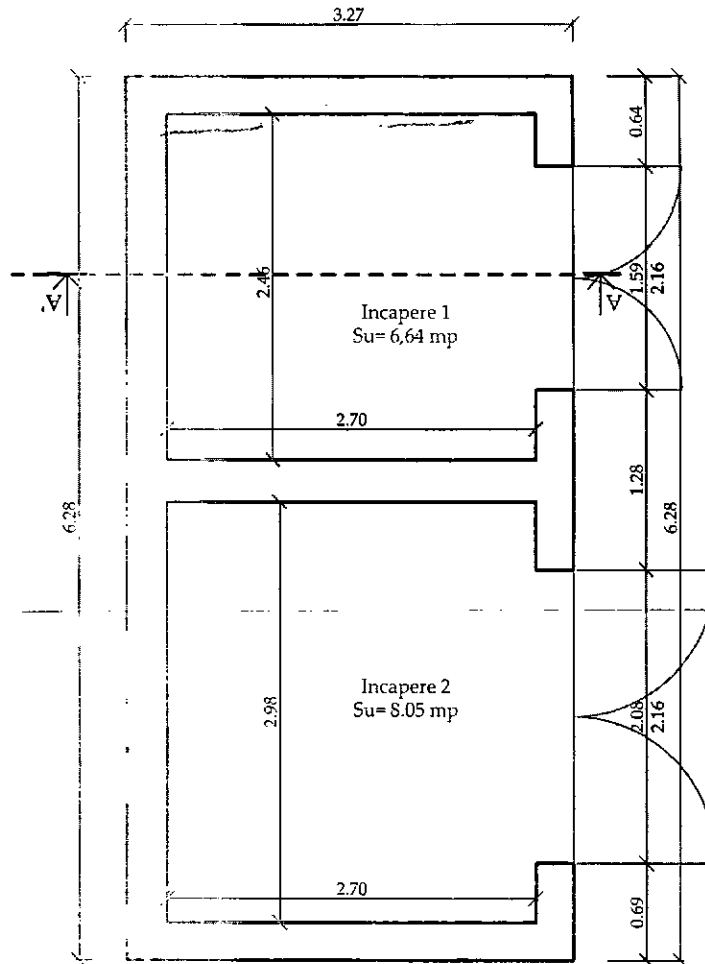
200 KG





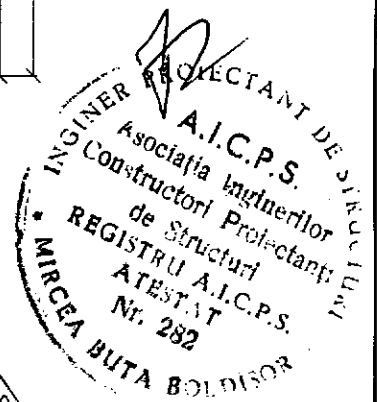
*** cladiRE REMIZA PSI nr. 2 numar inventar 110 255 ***

Cl. Remiza PSI 2 / Nr inv. 110255



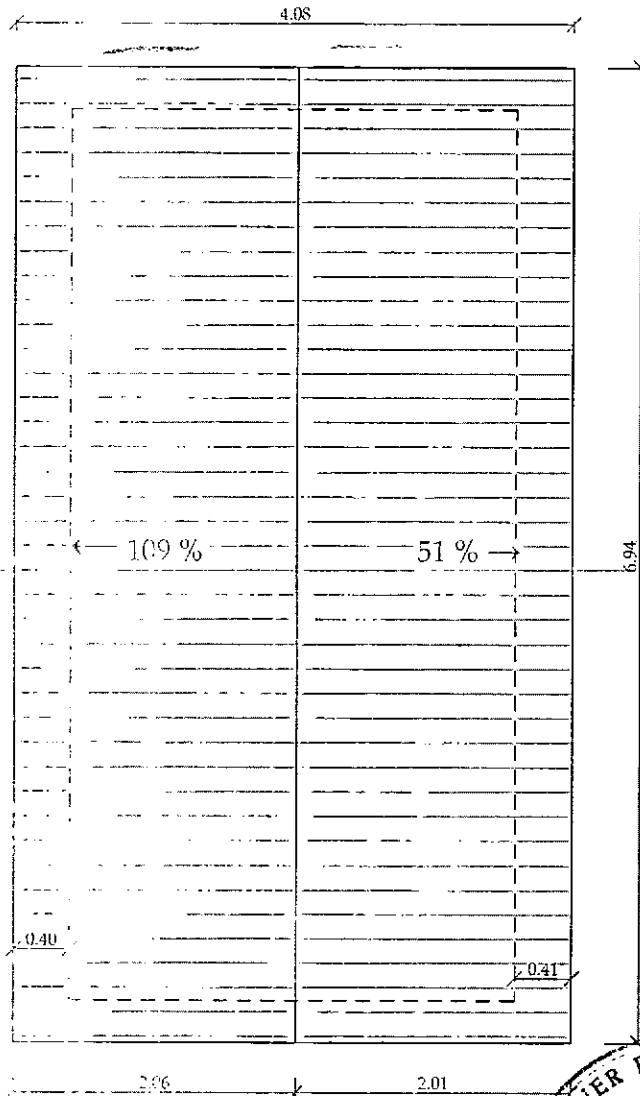
Total suprafata construita	Sc= 20,53 mp
Total suprafata desfasurata	Sc= 20,53 mp
Total suprafata utila	Sc= 14,69 mp

PLAN COTA ±0,00

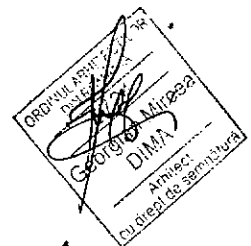


Denumire proiect: RELEVÉ				STADIUL DE EXECUTIE: DOIRE EXISTENTE				SCOPUL EXECUTIEI: AVIZAREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII			
Amplasament: Jud. GORJ, Loc. B. MRBATESTI				Beneficiar: S.C.CONPET S.A.							
Cl. Remiza PSI 2				Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724							
Nr. inv. 110255				Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0001							
Denumire plan: A4				Verificat: Ing. Sandu Corina				Data proiect: OCT. 2015			
PLAN COTA ±0,00				S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.				Data proiect: OCT. 2015			
Faza: RELEVÉ	Scara: A 001	Scara: 1/50	Proiect: 0152	S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.				Data proiect: OCT. 2015			

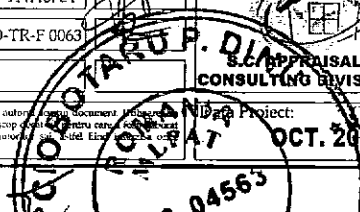
Cl. Remiza PSI 2 / Nr inv. 110255



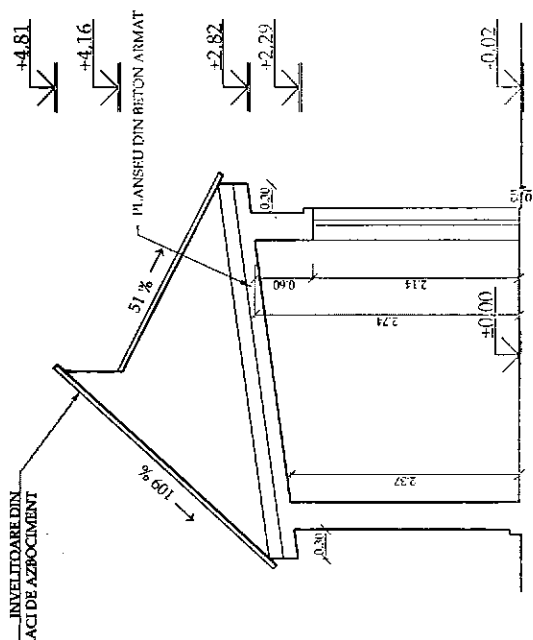
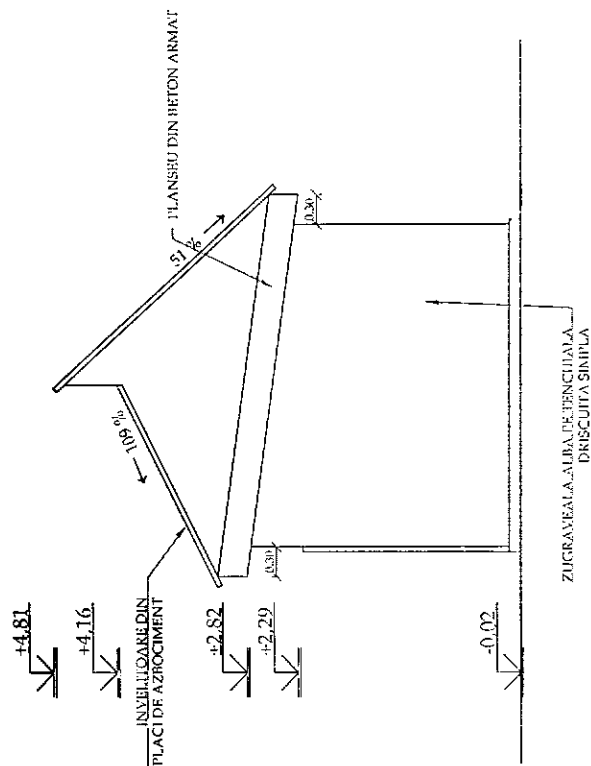
PLAN INVELITOARE
S. 1/50



Denumire proiect: RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII			
Amplasament: Jud. GORJ, Lsc. BARBATESTI Cl. Remiza PSI 2 nr. inv. 110255		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.	
Demire plan: A4		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	
PLAN INVELITOARE		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Faza: RELEVU	Plan Nr: A 002	Scara: 1/50	Proiect: 0152
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorizata pentru documentarea, evaluarea si consultanta in domeniul constructiilor si al patrimoniului cultural. In vederea autorizarii activitatii de evaluare si consultanta, compania este inregistrata la Registrul de Stat al Romaniei, nr. 1/2015, cu sediul in Bucuresti, Strada 131, nr. 131, etajul 1, sector 1.			



FATADA LATERALA DREAPTAS. 1/50



SECTION A-A' S. 1/50

INGINER PROIECTANT DE STRUCTURI
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
Construcțori Proiectanți
de Structuri
REGISTRU A.I.C.P.S.
ATESTAT
Nr. 282
MIRCEA BUTA BOLDISOR

FATADA POSTERIOARA

FATADA FRONTALA

ROMANIA
MILPAT
NR. 04563
G. BOTARU P. DINU

SCHEMA POSITIONARE
S. 1/150

100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.L.L. 100-443871 100-443871	DANIEL PROJEKT 100-443871 100-443871	OCT. 2015
S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871
S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871
S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871
S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871	S.C. CONIFF & S.A. 100-443871 100-443871

Cl. Remiza PSI 2 / Nr inv. 110255



FOTO 3
PERSPECTIVA

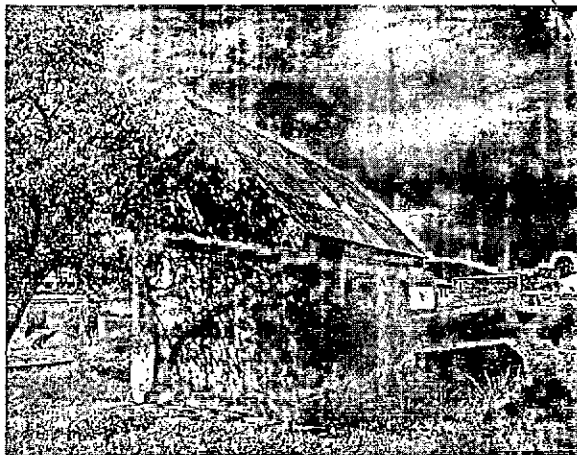
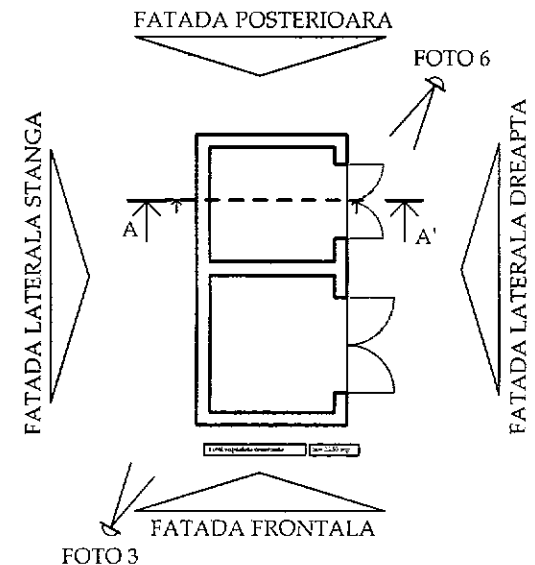


FOTO 4
PERSPECTIVA



SCHEMA POZITIONARE
S. 1/150

Denumire proiect: **RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII**

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI Cl. Remiza PSI 2 nr.inv. 110255		Beneficiar: S.C.COMPET S.A.		
Denumire plan: REPORTAJ FOTOGRAFIC 2		Ing. Dima Georgian Mircea - TNA6724 Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063 Ing. Sandu Corina		
Faza: RELEVU	Plan Nr: A 006	Scara: - / -	Proiect: 0152e Data Proiect: OCT 2015	



REGISTRU A.I.C.P.S.
 ATTESTAT
 NR. 04563

Cl. Remiza PSI 2 / Nr inv. 110255

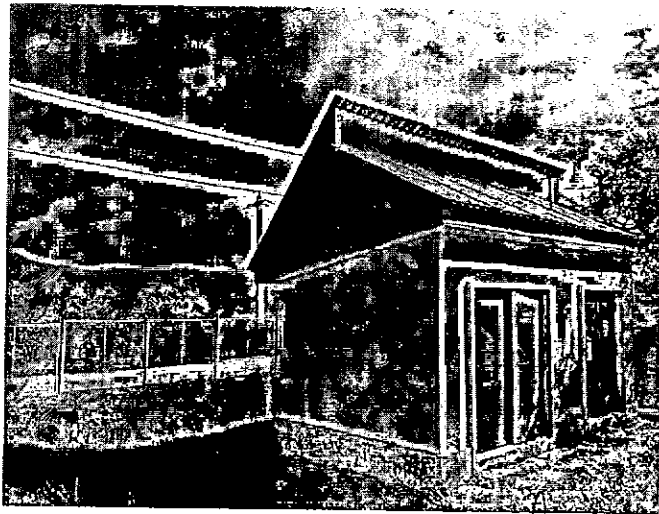


FOTO 1
PERSPECTIVA

ORD
Georgian Mircea
TNA
Arhitect

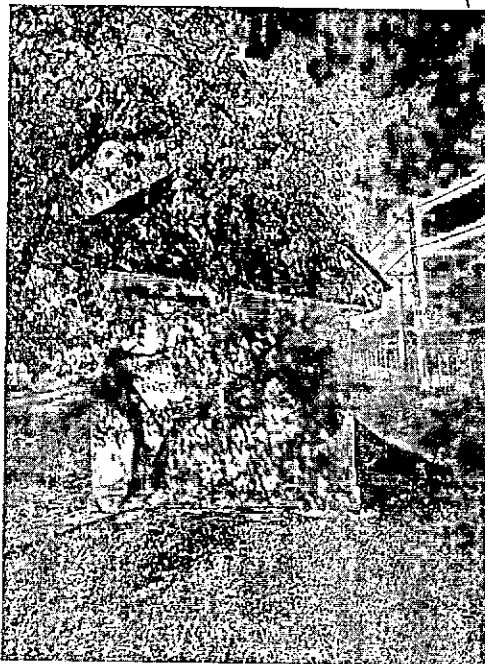


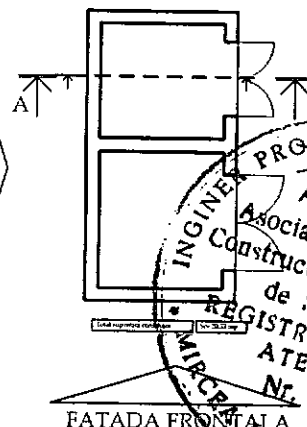
FOTO 2
PERSPECTIVA

FOTO 2

FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA

FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA FRONTALA

SCHEMA POZITIONARE
S. 1/150

Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
Cl. Remiza PSI 2
nr.inv. 110255

Beneficiar:

S.C.CONPET S.A.

Demire plan:

Intocmit

Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat

Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat

Ing. Sandu Corina

REPORTAJ FOTOGRAFIC 1

Faza:

RELEVU

Plan Nr:

A 005

Scara:

- / -

Proiect:

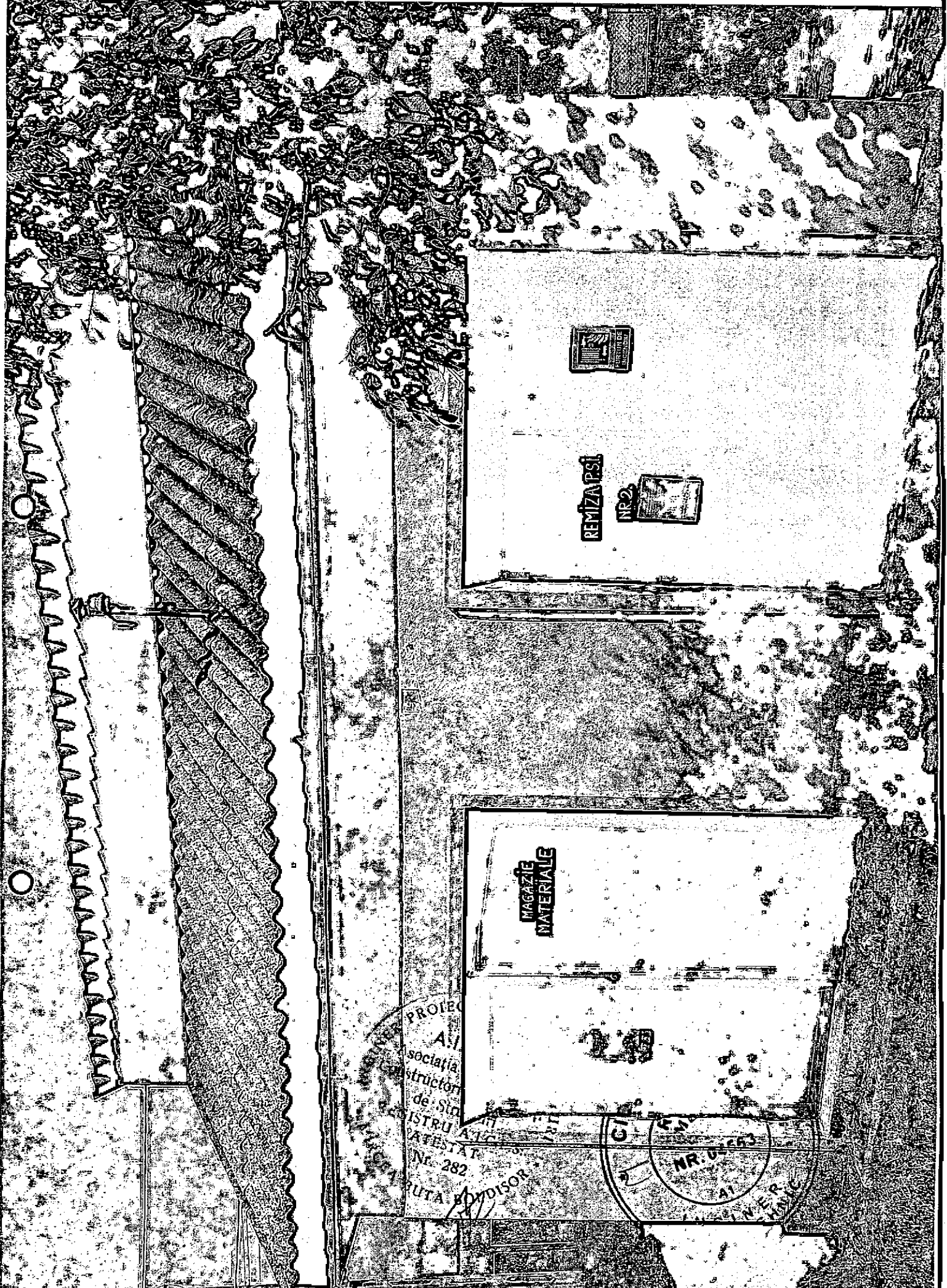
0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sau reproducerea sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elab. este strict interzisa. Proiectul, revizia sau autorizarea ulterioara expresa din partea autorilor sau a altor persoane interesate.

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

RECEPUTA
17 OCT. 2015

NR. 04563



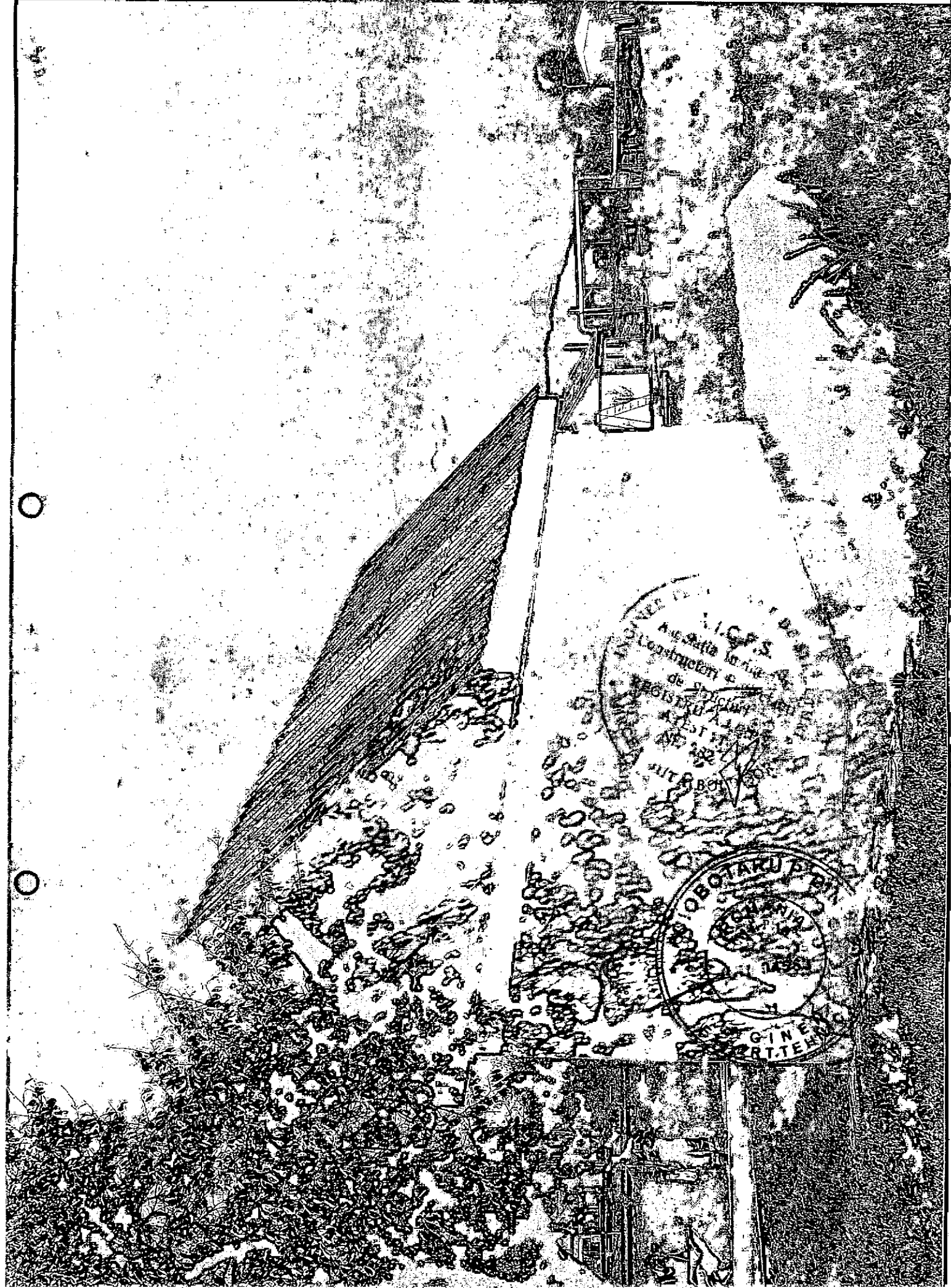
REMIZA PSI

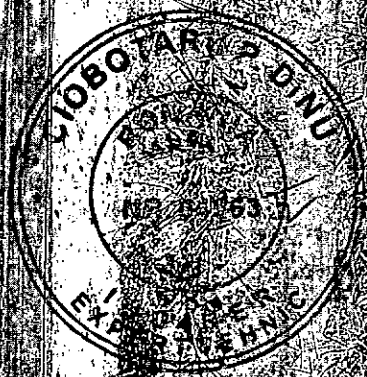


MAGAZIN
MATERIALE

PROIEC
A. I.
societate
construc
de S. I.
CONSTRU
ATESTAT
Nr. 282
PUTA CONDITOR







INGENIER PROIECTANT
S.C. P.S.
Societatea Inginerilor
Constructori Proiectanti
de Structuri
REGISTRATA

*** cladre CLADIRE LOCUINTA numar inventar 110 293 ***

Numele și prenumele expertului atestat :
ing.

CIOBOTARU P. DINU

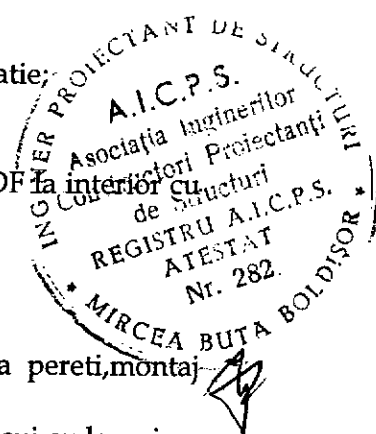
Nr. 06/ACD Data: 06.12.2015
conform registrului de evidență

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Privind expertizarea clădirii parter existenta in amplasament, a obiectivului de investitii "Lucrari de constructii in vederea executiei de lucrari de consolidare, amenajare si reparatii, cladire parter existenta, cu pastrarea bransamentelor de utilitati aferente, cu pastrarea partiului si a functiunilor existente pentru realizarea unui grad sporit de functionalitate si utilizare a imobilului", pentru realizarea solutiei de amenajare, la exigenta "A -Rezistenta si stabilitate" in conformitate cu Legea nr.10 / 1995 cu privire la calitatea in constructii, a standardelor, normativelor si prescriptiilor in vigoare.

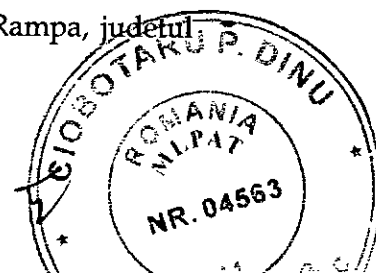
Lucrarile propuse de beneficiar sunt:

- consolidarea elementelor structurale afectate de seisme si tasari de fundatie;
- inlocuirea invelitorii ;
- anveloparea termica la pereti si tavan;
- inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din profile PVC si usi MDF la interior cu pastrarea golurilor actuale;
- inlocuirea instalatiei electrice si sanitare;
- inlocuirea gresiei si faiantei in grupurile sanitare;
- inlocuirea corpurilor de iluminat cu lampi cu LED;
- igienizarea birourilor (reparatii tencuieli, glet si zugrăveli lavabile la pereti, montaj gresie);
- inlocuirea instalatiei electrice (inclusiv corpurile de iluminat se vor inlocui cu lampi cu LED).



1.-Date de identificare:

- proiectant releveu situatie existenta: SC.APPRAISALS & CONSULTING DIVISION SRL cu sediul in Bucuresti, sector 3, B-dul Theodor Pallady nr.42, sector 3, Bucuresti
- arh. Georgian Mircea Dima, inscris in Tabloul National al Ordinului Arhitecților din Romania cu nr.6724, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Bucuresti a O.A.R.,
- inginer Ing. GORUIAN OVIDIU ALIN TM nr.133/2009;
- inginer constructii Corina Sandu
- proiect nr. 152 / octombrie 2015 ;
- obiect: cladire LOCUINTE DE SERVICIU, nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj;
- amplasament : Barbatesti, judetul Gorj, cod postal 217 055;



- beneficiar: SC. CONPET S.A.
- suprafata desfasurata construita: 179,98m²;

2.-Caracteristicile principale ale constructiei expertizate:

*** *conditii de amplasament :*

- acceleratia terenului conform normativului P100-1 / 2013 a_g IMR=225ani=0,15g unde $g=981\text{cm/sec}^2$;
- perioada de control (colt) $T_c=0,70$ secunde;
- conform reglementarii tehnice CR 1-1-4/2012 (cu completarile din 2013, anexele E si F) „Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor”, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vântului este $q_b=0,40\text{kPa}$, iar categoria terenului este IV (Tabelul 2.1).
- conform reglementarii tehnice CR1-1-3/2012 (cu completarile din 2013, anexele D si E) „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”, valoarea caracteristica a încărcării din zapada pe sol este $s_k=2,00\text{kN/m}^2$.
- conform SREN 1993-3-1/2007 constructiile ce fac obiectul investitiei descrise mai sus se incadreaza in clasa de importanta "III".
- pentru instalatiile si echipamentele ce urmeaza a fi montate, Normativul P100-1/2006 stabileste zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt) T_c a specificului de raspuns si zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 100ani;
- coeficient de amplificare dinamica β_0 , are valoarea 2,50 pentru orice perioada proprie de vibratie a structurii mai mica de 1,6 secunde;
- in conformitate cu SR 11100 / 1 - 1993 Zonarea seismica a teritoriului Romaniei,amplasamentul se gaseste in zona de intensitate seismica "7₁"(caracterizata de scara de intensitate MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).

*** *factorul de importanta-expunere:*

- constructiile sunt impartite in clase de importanta-expunere, in functie de consecintele umane si economice ale unui cutremur major precum si de importanta lor in actiunile de raspuns post-cutremur.

* *factorul de importanta-expunere: γ_1*

Clasa de importanta - expunere	γ_1
Clasa 1. Cladiri si structuri esentiale pentru societate	1,4
Clasa 2. Cladiri si alte structuri ce constituie un pericol substantial pentru viata oamenilor in caz de avariere	1,2
Clasa 3. Toate celelalte cladiri cu exceptia celor din clasele 1,2,4	1,0
Clasa 4. Cladiri temporare, cladiri agricole, cladiri pentru depozite,etc. caracterizate de un pericol redus de pierderi de vieti omenesti in caz de avariere la cutremur	0,8

*** *forta seismica de proiectare:*

- forta seismica de proiectare (forta taietoare de baza) corespunzatoare modului propriu fundamental, pentru fiecare directie orizontala principala considerata in calculul cladirii, se determina dupa relatia:

$$F_b = \gamma_{11} S_d(T_1) m \lambda, \text{ unde:}$$

$S_d(T_1)$ - ordonata spectrului de raspuns de proiectare corespunzatoare perioadei fundamentale T_1

T_1 - perioada constructiei/structurii in modul fundamental de vibratie

m - masa totala a constructiei calculata ca suma a maselor de nivel m_i

γ_1 - factorul de importanta-expunere al constructiei

λ - factor de corectie care tine seama de contributia modului propriu fundamental prin masa modala efectiva asociata acestuia, ale carui valori sunt:

$\gamma = 0,85$ daca $T_1 < T_C$ si cladirea are mai mult de doua niveluri si

$\lambda = 1,00$ in celelalte situatii

*** *elemente generale de calcul, incarcari, eforturi, deformatii:*

- pentru determinarea starii de eforturi si deformatii a structurii, precum si a presiunilor pe terenul de fundare si a tasarilor, s-au utilizat modele spatiale pentru calcul automat;

- datele de calcul s-au stabilit conform solutiilor constructive si precizarilor clientului, cu respectarea prevederilor din normele in vigoare;

*** *incarcari*

- pentru dimensionarea si verificarea starii limita ultime si starii limita a exploatarii normale s-au avut in vedere urmatoarele grupari de incarcari:

*** *Gruparea fundamentala*

- incarcari de calcul pentru verificarea starii ultime de rezistenta si stabilitate, relatiile de calcul sunt:

$1,35 \sum G_{k,j} + 1,5 Q_{k,1} + \sum 1,5 \psi_{0,1} Q_{k,i}$, unde:

$G_{k,j}$ - efectul pe structura al actiunii permanente j , luata cu valoarea sa caracteristica;

$Q_{k,1}$ - efectul pe structura al actiunii variabile, ce are ponderea predominanta intre actiunile variabile, luata cu valoarea sa caracteristica;

$Q_{k,i}$ - efectul pe structura al actiunii variabile i , luata cu valoarea sa caracteristica;

$\psi_{0,1}$ - factor de simultaneitate al efectelor pe structura ale actiunilor variabile ($i=2, \dots, m$), luate cu valorile lor caracteristice;

*** *gruparea actiunilor pentru calculul eforturilor din actiunea seismica*

- pentru calculul eforturilor din actiunea seismica, incargarile s-au stabilit in conformitate cu Normativul P100/1-2012(2013) "Cod de proiectare seismica - Prevederi de proiectare pentru cladiri".

- relatia de calcul folosita:

$\sum G_{k,j} + \gamma_1 A_{Ek} + \sum \psi_{2,i} Q_{k,i}$, unde:

A_{Ek} - valoarea caracteristica a actiunii seismice ce corespunde intervalului mediu de recurenta, IMR adoptat de cod (IMR=100 ani in P100-2006)

$\psi_{2,i}$ - coeficient pentru determinarea valorii cvasipermanente a actiunii variabile $Q_{k,i}$, avand valorile recomandate in tabelul 4.1 din „Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii”

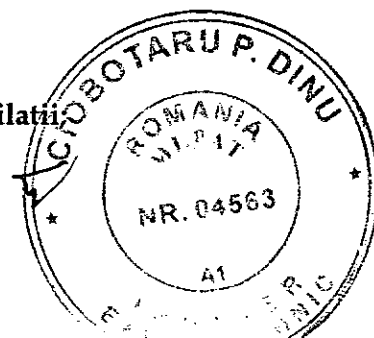
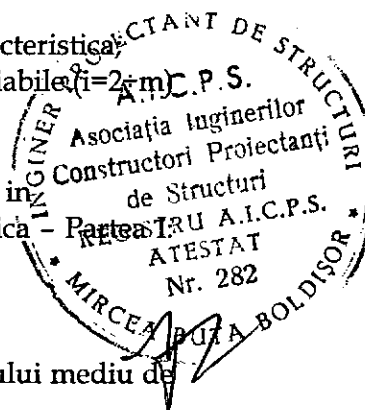
γ_1 - coeficient de importanta a constructiei/structurii avand valorile din tabelul 4.2 in functie de clasa de importanta, Anexa 1 din „Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii”.

- *lucrarile de construire propuse prin proiect vor fi realizate si vor respecta urmatoarele conditii:*

- asigurarea un nivel superior de utilizare;

- mentinerea ca spatiu de birouri;

- mentinerea coloanelor de instalatii electrice, sanitare, gaze si ventilatii



-menținerea iluminatului natural direct și ventilarea naturală directă a spațiilor ocupate;

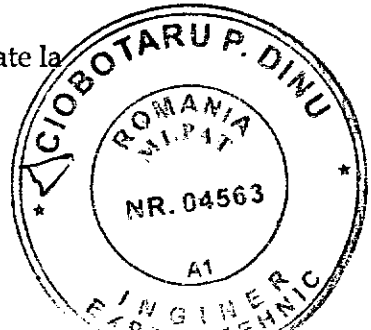
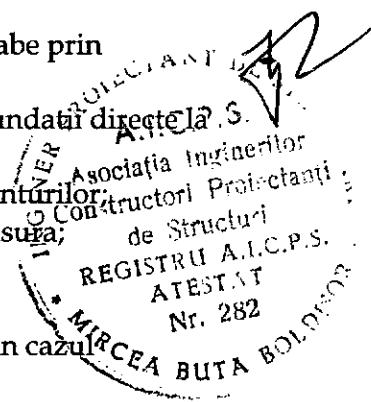
- respectarea unității componenționale arhitectonice a fațadei;

- nu vor fi afectate elementele structurii de rezistență, stabilitatea în întreg sau parțial a unor elemente ale construcției existente;

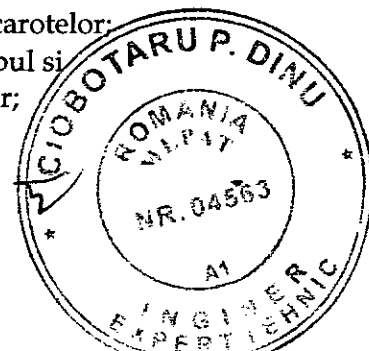
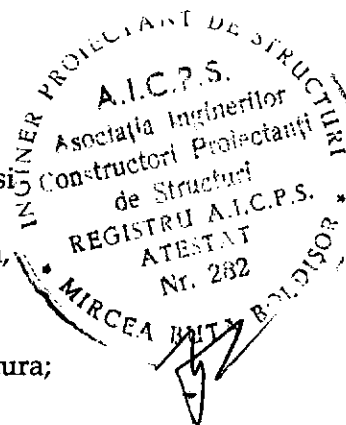
- vor fi respectate de asemenea prevederile legislației în vigoare în special cele ale Legii nr.10/1995, cu privire la calitatea în construcții și ale OGR nr.20/1994 (republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.453/ 04.07.2007), privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente (cu completările și modificările ulterioare);

***proiectarea și realizarea unor reamenajări și reparații ale unei construcții parter după o consolidare prealabilă, cu păstrarea regimului final de înălțime P, se va executa cu asigurarea protecției antiseismice în condiții de rezistență, stabilitate și deformabilitate controlate și de respectare a normelor de urbanism, este reglementată în mod expres de următoarele documente tehnice și juridice oficiale:

- P100-3/ 2008 & P100-1/2013-Cod de proiectare seismică;
- NP112-04-Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- CR 0-2005-Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții Acțiuni în construcții; Clasificarea și gruparea acțiunilor;
- NE 012-2010-Normative pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat și beton precomprimat;
- STAS 10107/0-90 -Alcatuirea și calculul elementelor de beton armat;
- C-169-88: Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale;
- C-29-85: Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (caietele I...VI);
- P-10-86: Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la S. construcții;
- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;
- STAS 3950-81: Geotehnică.Terminologie,simboluri și unități de măsură;
- STAS 6054-77 : Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț;
- STAS 3300/1-85 : Teren de fundare. Principii generale de calcul;
- STAS 3300/2-85 : Teren de fundare. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- STAS 1913/13-83 : Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor;
- C 239-92: Îndrumător tehnic provizoriu pentru calculul terenului de fundare, al presiunii pământului, prelucrări de susținere și al stabilității tasărilor și versanților la acțiuni seismice: Ghid pentru executia compactării în plan înclinat și orizontal;
- NE001-96: Cod de proiectare și execuție construcții fundate pe pământuri cu umflări și contractii mari;
- C196-86:Instrucțiuni tehnice pentru folosirea pământurilor stabilizate la lucrările de fundații;



- **P7-92:** Normativ privind executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pamanturi sensibile la umezire;
- *** *La lucrarile de cofraje, esafodaje, se vor avea in vedere urmatoarele standarde si normative de referinta:*
- **STAS 9824/0-74** Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor. Prescriptii generale;
- **STAS 9824/1-87** Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;
- **C 11 -83** Instructiuni tehnice privind alcatuirea si folosirea în constructii a panourilor din placaj pentru cofraje (B.C. 4/1975);
- **C 83-75** Îndrumator privind executarea trasarii de detaliu în constructii
- **NE 012-2010** Normative pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat si beton precomprimat;
- Catalog de schele, boburi si elemente metalice de inventar pentru realizarea esafodajelor si sustinerea cofrajelor-proiect IPCnr.7069/1/1972);
- *** *La lucrarile de betonare se vor avea in vedere urmatoarele standarde si normative de referinta:*
- **NE 012-2010** Normative pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat si beton precomprimat;
- **STAS 438/1,2,3,4-98:** Produse de otel pentru armarea betonului;
- **ST 009-96:** Specificatie privind cerinte si criterii de performanta pentru armaturi;
- **SR 1500/96:** Cimenturi compozite ;
- **SR 1500-96:** Cimenturi compozite uzuale de tip II, III, IV, V ;
- **SR 388/95:** Ciment Portland;
- **SREN 3011-96:** Metode de incercare a cimenturilor. Metode de prelevare si pregatirea probelor de ciment;
- **STAS 10107/0-90:** Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat;
- **STAS 8625-90:** Aditiv plastifiant mixt pentru betoane;
- **STAS 5511-89:** Incercari pe betoane. Determinarea aderenței beton armatura;
- **STAS 1275-88:** Determinarea rezistentelor mecanice la betoane;
- **C149-87:** Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elemente de beton si beton armat;
- **C 56-85:** Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii;
- **C 26-85:** Incercari nedistructive ale betonului;
- **C 16-84:** Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii;
- **STAS 790-84:** Apa pentru betoane si mortare;
- **STAS 6652/1-82:** Incercari nedistructive ale betonului. Clasificare si indicatii generale;
- **C 54-81:** Instructiuni tehnice pentru incercarea betonului cu ajutorul carotelor;
- **STAS 1799-81:** Constructii de beton armat si beton precomprimat; Tipul si frecventa incarcarilor pentru verificarea calitatii materialelor si betoanelor;
- **STAS 8573-78:** Aditiv impermeabilizator pentru mortare de ciment;



- STAS 1667-76 : Agregate naturale grele, pentru betoane si mortare;
- STAS 35189-76: Incercari pe betoane. Verificarea impermeabilitatii la apa;
- C 56-85: Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii.
- C 150-84: Normativ privind calitatea imbinarilor sudate;
- C 16-84: Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii;
- C 28-83: Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor din otel beton;
- STAS 1125/1-81; 1125/2-81: Electrozi pentru sudarea metalelor;
- STAS 500/1,2,3-80: Oteluri de uz general pentru constructii;
- Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea 10/1995 - privind calitatea în constructii;
- H.G.R. nr. 261/1994 - Regulamentul privind urmarirea comportarii în exploatare, interventiile în timp si postutilizarea constructiilor;
- Legea nr. 137/1995 - privind asigurarea protectiei mediului;
- O.G.R. nr. 34/1995 - privind masurile pentru colectarea, reciclarea si reintroducerea în circuitul productiv a deseurilor re folosibile de orice fel;
- Legea nr. 90/1996 - privind protectia muncii;
- C 300 - 1994 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii;
- Indicativ NE 006 - 97 - Normativ privind postutilizarea constructiilor. Interventii la compartimentarile spatiilor interioare.
- Organizarea de santier , gararea sau parcare si scurgerea apelor pluviale se vor prevedea si realiza in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB 66/ 06.04. 2006 privitor la locurile de parcare; se va respecta deasemenea HCGMB nr.347/25.11.2008 privind amenajarea si intretinerea spatiului verde cu suprafata de cel putin 30% din suprafata totala a parcelei afectata proiectului, iar restul va avea asigurata drenarea excesului de umiditate ;

*** descrierea generala a cladirii parter existente in amplasamentul propus:

** date generale :

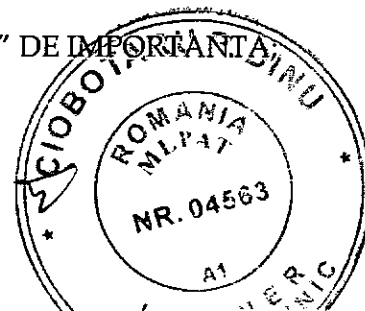
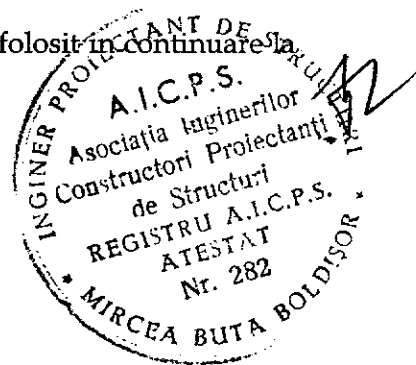
*la solicitarea beneficiarului, s-a solicitat realizarea lucrarilor de relevare a imobilului mai sus amintit;

*scopul realizarii prezentului relevu de arhitectura, este de a fi folosit în continuare la realizarea unor investitii de consolidare/renovare/amenajare;

*caracteristicile constructiei:

- functiunea: LOCUINTE DE SERVICIU;
- dimensiuni maxime cladire: 15,65x 9,50 m;
- regim de inaltime: PARTER;
- H_{max} . cornisa (streasina) : +2,95 m;
- H_{max} . coama : +5,96 m;
- Suprafata Construita = 148,67 m²;
- Suprafata Desfasurata = 148,67 m²;
- Suprafata Utila = 116,58 m²;

*constructia relevanta se incadreaza la CATEGORIA "C (normala)" DE IMPORTANTA



**constructia pentru care se propune realizarea unor reamenajari si reparatii nu este monument de arhitectura si nu prezinta particularitati arhitectonice. Prin interventia pe care beneficiarul preconizeaza a o realiza nu este afectat specificul arhitectonic al zonei.*

***elemente de trasare:*

**constructia propusa se afla in interiorul proprietatii beneficiarului, nefiind alipita pe niciuna din laturi de alta constructie sau de vreo limita a terenului; *cota $\pm 0,00$ este la + 0,40 m fata de cota terenului sistematizat. Inaltimea libera a nivelului este de + 2,71 m;*

***descrierea functionala:*

**cladirea prezinta 2 usi de acces din exterior, situate pe fatada principala, cate una pentru fiecare apartament dispuse in oglinda .*

Aceasta are urmatoarea configurare:

...apartament stanga:

- acces 1: hol 1.. 2,71 m²; hol 2.. 4,77 m²; debara.. 1,93 m²; grup sanitar.. 3,10 m²; camera 1 10,35 m²; camera 2 18,15 m²; camera 3 14,14 m²;

...apartament dreapta:

- acces 2: hol 1.. 2,71 m²; hol 2.. 4,77 m²; debara.. 1,93 m²; grup sanitar.. 3,10 m²; camera 1 10,35 m²; camera 2 18,15 m²; camera 3 14,14 m²;

**Total suprafata utila: 58,29 m²;*

**Total suprafata construita: 74,33 m²;*

**Total suprafata desfasurata 74,33 m²;*

**constructia este conformata functional astfel incat sa deserveasca necesitatile beneficiarului, cladire in care isi desfasoara activitatea;*

**cota $\pm 0,00$ a parterului este ridicata de la nivelul terenului la cca. 40 cm;*

**solutii constructive si de finisaj;*

***sistemul constructiv:*

**din studiul cladirii, rezulta ca a fost realizata in faze succesive, cu grosimi diferite,*

**atat peretii exteriori cat si nivelul planseului peste parter, au o mica variatie de nivel;*

**din investigatiile nedistructive realizate, rezulta ca avem de a face cu o structura din pereti structurali (portanti) de caramida confinata cu samburi de beton armat si plansee din beton armat; anul constructiei este estimat 1957.*

***inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:*

**inchiderile exterioare si interioare sunt realizate din pereti portanti din caramida ceramica plina neconfinata aflati intr-o stare avansata de degradare ,cu crapaturi si fisuri verticale si inclinate importante (4-6mm); compartimentarile interioare sunt realizate din pereti structurali din caramida ceramica plina si se afla in stare avansata de degradare;*

***planseul: prezinta fisuri si crapaturi datorate tasarilor inegale:*

***finisaje:*

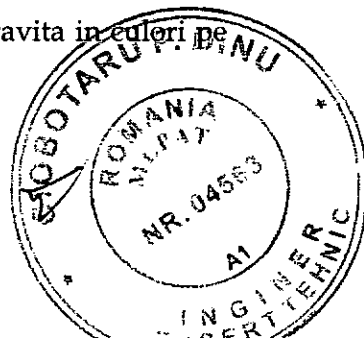
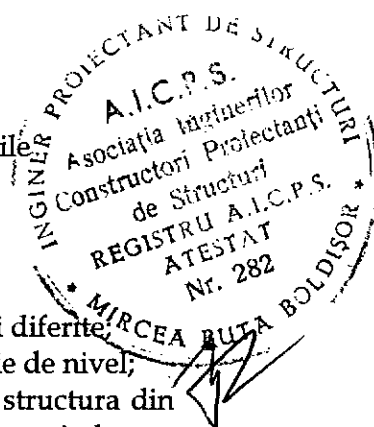
**la interior, cladirea este tratata in functie de destinatia incaperilor si anume, spatiile de birouri si de depozitare au peretii zugraviti simplu cu vopsea lavabila (pereti si tavane), pardoselile fiind din duselele din lemn;*

**in cazul grupului sanitar, peretii sunt placati circa 2/3 cu faianta, de asemenea pardosela fiind de gresie;*

**tamplaria exterioara si interioara este din lemn cu sticla.*

***finisajele exterioare:*

**la exterior cladirea este finisata simplu cu o tencuiala driscuita, zugravita in culori de baza de apa, aflata intr-un avansat de degradare;*



*****acoperisul si invelitoarea:***

*acoperisul este realizat dintr-o sarpanta din prefabricate din beton armat (stalpi,grinzi,capriori).

*invelitoarea este realizata din table ondulate pe o astereala rara,aflata intr-o stare avansata de degradare;

*panta acoperisului in doua ape este de 56%.

*cosurile de fum existente la nivelul podului sunt dezafectate din punct de vedere functional,nemaifunctionand incalzirea initiala a fost cu sobe de teracota.

*****indeplinirea cerintelor de calitate:Cerinta „A” REZISTENTA si STABILITATE:***

*la data expertizarii cladirea prezinta neconformitati majore(fisuri, crapaturi sau tasari) vizibile, avand in vedere ca renovarea fatadelor este relativ recenta;

*planseul, la o examinare vizuala nu prezinta deteriorari sau deformari relevante.

*in cazul interventiei asupra cladirii, se recomanda realizarea unei documentatii tehnice de rezistenta, pe baza concluziilor prezentei expertize. De asemenea se va avea in vedere faptul ca la data investigatiilor nu s-au obtinut date privind realizarea fundatiilor cladirii, dar lipsa crapaturilor si a tasarilor indica o dimensionare corespunzatoare;

*******incadrarea in clasa de risc seismic ale constructiei LOCUINTE DE SERVICIU, nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj,propusa pentru consolidare,reamenajare si reparatii:***

*** concluzii privind aplicarea metodei E1, asupra constructiei parter cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj pe baza celor aratate mai sus , se poate aprecia ca fata de nivelul incarcarilor seismice de proiectare constructia cu structura descrisa se va comporta necorespunzator in sensul ca se vor produce avarii majore,dar fara pierderi de vieti omenesti;

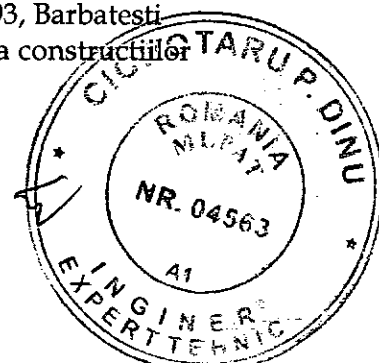
• luarea unei decizii privind o eventuala interventie prin consolidare pe baza de proiect a elementelor structurale este necesara pentru faza de interventie propusa si va fi corelata cu rezultatul celorlalte metode de investigare utilizate.

*** rezultatul aplicarii metodei de calcul simplificat E2a, asupra constructiei parter cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj ,in conformitate cu prevederile normativului P100-1/2013,tav.12.1.,valoarea minima admisa pentru gradul de asigurare la actiuni seismice R, pentru clasa de importanta II este 0,65;

• s-a executat un calcul de tip E2a pentru structura considerata, in situatia actuala (conform releveului de rezistenta) a rezultat urmatorul coeficient de asigurare seismică corp parter existent ($R_{long.}=0,73$; $R_{transv.}=0,64$); se observa ca desi din punct de vedere seismic cladirea cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj,beneficiaza de asigurare seismica corespunzatoare, avand in vedere ca lucrarile propuse nu vor necesita lucrari de interventie de consolidare a cladirii existente, in afara unor amenajari specifice care sa asigure si conditiile de rezistenta, siguranta si stabilitate pentru propunerea beneficiarului ;

• lucrarile de interventie asupra constructiei propuse cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj se vor realiza pe baza unui proiect de rezistenta avizat conform reglementarilor in vigoare dupa eliberarea Autorizatiei de Construire;

• lucrarile de interventie propuse pentru cladirea parter cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj se vor face cu luarea tuturor masurilor de protejare a constructiilor din vecinatatea cladirii propuse;



***incadrarea in clasa de risc seismic ale constructiei cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj propusa pentru reamenajare si reparatii :

* Stabilirea factorului de incredere si a valorilor de calcul a rezistentelor:

*** In conformitate cu prevederile SR 11100/1-1993 Zonarea seismica a teritoriului Romaniei, amplasamentul se gaseste in zona de intensitate seismica " 7₁" (caracterizata de scara de intensitate MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).

*** In conformitate cu prevederile paragrafului 4.3 si a tabelului 4.1 din Normativul P100-3 / 2008 si a intregii activitati de culegere de informatii privitoare la cladirea analizata se stabileste gradul de cunoastere:

• KL1-cunoastere limitata si in consecinta gradul de incredere $CF=1,35$;

*** Conditii seismice de amplasament si alegerea nivelelor de performanta:

In functie de Codul de proiectare seismica pentru cladiri P 100 / 1- 2013 incadrarea este urmatoarea :

* având în vedere ca este o cladirea cu functiunea de birouri, constructia este incadrata in clasa a 3- a de importanta si expunere la cutremur, in categoria cladirilor de tip curent, care nu apartin celorlalte categorii, la care factorul de importanta este $\gamma_1 = 1,00$ (conf. tab. 4.2);

* acceleratia de varf a terenului pentru proiectare (PGA pentru amplasamentul dat) este $a_g IMR=100ani=0,24g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta de 100 ani;

* perioadele de control (colt) ale spectrului de raspuns, specifice amplasamentului sunt : $T_B = 0,16 s$; $T_C = 1,60 s$; $T_D = 2,00 s$;

* factorul de amplificare dinamica maxima a acceleratiei orizontale a terenului de catre structura este $\beta = \beta_0 = 2,50$ pentru $T_B < T < T_C$.

***In conformitate cu prevederile cap.A2 din anexa A a Normativului P100-3/ 2008, nivelul de baza al hazardului seismic pentru evaluarea constructiei analizate se va folosi intervalul de recurenta de 40 ani rezultand :

*valoarea de conversie a $a_g IMR=40ani=0,65a_g$, conform tabel A2, avandu-se in vedere indeplinirea nivelului de performanta obligatorii :

• limitarea degradarilor;

• siguranta vietii;

***Alegerea metodologiei de evaluare:

** avand in vedere prevederile din Anexa D, tabel 6.1.- metodologia de evaluare folosita este va fi metodologia de nivel 1;

** urmare a aplicarii acestei metodologii notarea se va face prin apreciere cu urmatorul punctaj

• criteriul este indeplinit *** 10 puncte (punctaj maxim);

• neindeplinire minora *** 8-10 puncte ;

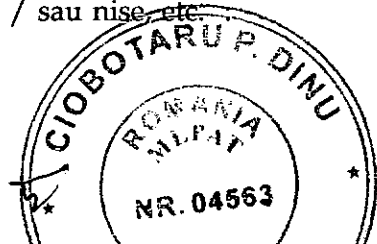
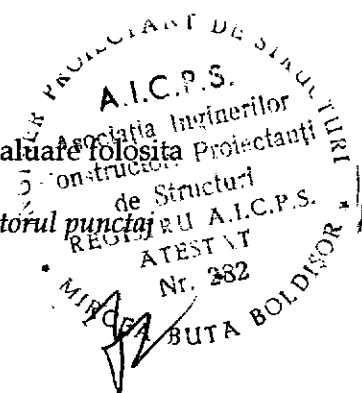
• neindeplinire moderata *** 4- 8 puncte ;

• neindeplinire majora *** 0- 4 puncte ;

**gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica R_1 - in conformitate cu prevederile capitolului D 3.3.2., rezultand urmatorul punctaj:

*calitatea sistemului structural ***eficienta conlucrarii spatiale a elementelor structurii care depinde de natura si calitatea legaturilor intre peretii de pe directiile ortogonale si a legaturilor intre pereti si plansee;existenta arilor de zidarie suficiente si aproximativ egale pe cele doua directii : *** 6 ;

*calitatea zidariei ***calitatea elementelor, omogenitatea tasarii, regularitatea rosturilor, gradul de umplere cu mortar, existenta unor zone slabite de slituri si / sau nise, etc.
*** 5 ;



*tipul planseelor *** rigiditatea planseelor in plan orizontal si eficienta legaturilor cu peretii(capacitatea de a asigura compatibilitatea deformatiilor peretilor structurali si de a impiedica rasturnarea peretilor pentru forte seismice perpendiculare pe plan *** 5 ;

*configuratia in plan *** compactitatea si simetria geometrica si structurala in plan,exprimate prin raportul intre lungimile laturilor si prin dimensiunile retragerilor in plan,existenta sau absenta bowindow-urilor :*** 6 ;

*configuratia in elevatie *** uniformitatea geometrica si structurala in elevatie exprimate prin absenta/existenta retragerilor etajelor succesive,existenta unor proeminente la ultimul nivel ,discontinuitati create de sporirea ariei golurilor din pereti la parter /la un nivel intermediar *** : 6;

*distanțe între pereti *** distanțele între peretii structurali, pe fiecare dintre directiile principale ale cladirii *** : 6;

*elemente care dau impingeri laterale *** existenta arcelor, boltilor, cupolelor , sarpantelor, cu / fara elemente care preiau /limiteaza efectele impingerilor: *** 5;

*tipul terenului de fundare si al fundatiilor *** natura terenului de fundare (normal/dificil), capacitatea fundatiilor de a prelua si transmite la teren incarcările verticale, eforturile provenite din tasari diferite si din actiunea cutremurului *** : 5;

*interactiuni posibile cu cladirile adiacente *** criterii de apreciere: existenta /absenta riscului de ciocnire cu cladirile alaturate (cladire izolata, cladire cu vecinatati pe 1,2,3 laturi), inaltimele cladirilor vecine, existenta riscului de cadere a unor componente ale cladirii vecine **** : 6;

*elemente nestructurale *** existenta unor elemente de zidarie majore (calcanе, frontoane, timpane), placaje grele, alte elemente decorative importante care prezinta risc de prabusire *** 7;

• rezultatul analizei calitative detaliate in raport cu criteriile de conformare structurala, de alcatuire a elementelor si respectare a regulilor constructive, se cuantifica prin gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica, respectiv indicatorul R1.

Total R1 = $\sum p_i$ = 57 puncte

*** in functie de punctajul atribuit fiecarei categorii de conditii de alcatuire s-a facut incadrarea in clasa de risc seismic , conform tabelului urmator :

Tabelul 1. Valori ale indicatorului R1 asociate claselor de risc seismic

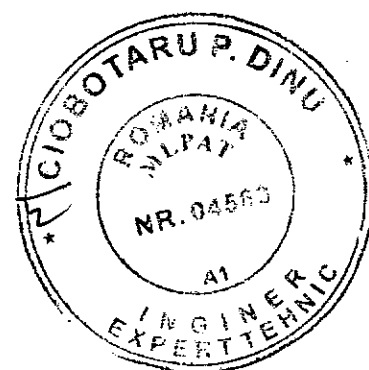
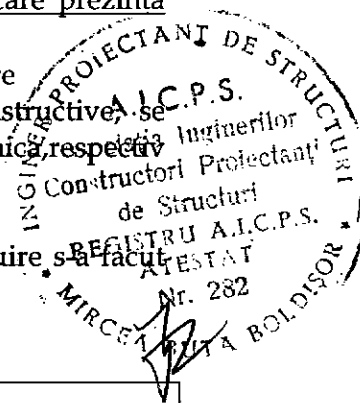
Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R1			
< 30	30 - 60	61 - 90	91 - 100

Pentru o valoare a indicatorului R1= 57 puncte valoare cuprinsa intre 30-60 puncte cladirea poate fi incadrata in clasa a II-a de risc seismic.

***gradul de afectare structurala R₂-in conformitate cu prevederile Tab.D.3 , au rezultat urmatoarele:

*descrierea degradarilor::

- fisuri inclinate nesemnificative in peretii exteriori;
- fisuri verticale nesemnificative ale peretilor interiori;
- crapaturi minore in elementele sarpantei din lemn;
- nu s-au constatat deplanari ale peretilor din caramida ceramica;



- tasari locale minore ale trotuarelor;
- fisuri minore acoperite local dupa fiecare cutremur;
- *elemente verticale: avarii moderate pe $1/3+2/3$ din suprafata afectata $A_v=50$;
- *elemente orizontale :avarii moderate pe $1/3+2/3$ din suprafata afectata $A_h=20$;
- * $R_2=A_v+A_h=70$ puncte;
- *** in functie de amploarea si distributia nivelului de avariere pe intreaga constructie, punctajul detaliat pentru diferitele categorii de avarii, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului urmator :

Tabelul 2. Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
< 40	40 - 70	71 - 90	91 - 100

Pentru o valoare a indicatorului $R_2=70$ puncte cuprinsa intre 40-70 puncte , cladirea poate fi incadrata in clasa II-a de risc seismic.

**gradul de afectare structurala R_3 -in conformitate cu prevederile cap.D.3.4.1.5. au rezultat urmatoarele:

***determinarea s-a facut conform metodologiei de verificare a capacitatii de rezistenta pentru cladiri cu plansee fara rigiditate semnificativa in plan orizontal prezentata in anexa D, pct.D.3.4.1.5.din Normativul P100-3/2008:

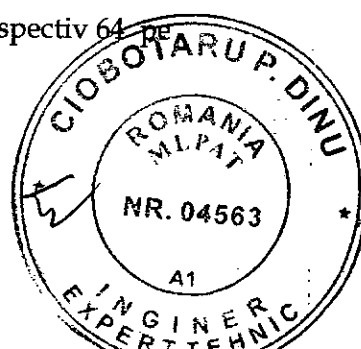
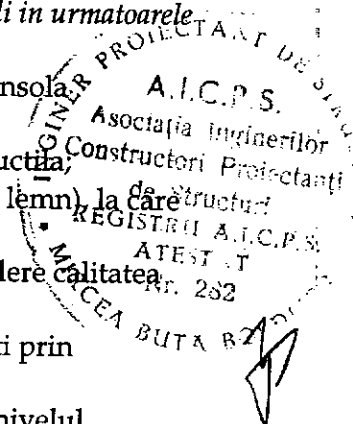
** avand in vedere faptul ca rezistenta laterala este asigurata de pereti din zidarie neconfinati pentru o constructie realizata anterior aparitiei reglementarilor tehnice de proiectare seismica, se adopta metodologia de nivel 1;

** verificarile se fac numai la starea limita ultima, considerand structura incarcata cu o forta static echivalenta ;

** conform tabelului 6.1 din cod P100 - 1 / 2013 , factorul de comportare $q=1,5$ pentru zidarie simpla nearmata.

****pentru cladirea parter din zidarie neconfinata s-au verificat peretii structurali in urmatoarele ipoteze :

- peretii structurali din zidarie nearmata se considera ca elemente in consola (montanti);
- sunt luati in calcul numai peretii verticali care au o comportare semiductila;
- se neglijeaza aportul elementelor de cuplare (parapeti ,buiandrugi din lemn), la care se constata o stare de fisurare nesemnificativa;
- se neglijeaza conlucrarea cu peretii structurali adiacenti, avand in vedere calitatea umplerii rosturilor cu mortar;
- dupa caz , s-au luat in considerare si conlucrarea cu peretii intersectati prin introducerea unei talpi cu latimea de cel mult 0,50 din inaltimea inimii;
- structura este constituita din montanti de zidarie simpla incastrati la nivelul fundatiilor;
- prin calcul s-a constatat ca cedarile montantilor sunt de tip casant, fara stadiul de lucru cu fisuri;
- a rezultat un grad de asigurare R_3 de : 73 pe directie longitudinala, respectiv 64 pe directie transversala; ($R_{long.}=0,73$; $R_{transv.}=0,64$);



Tabelul 3. Valori ale indicatorului R3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R3 (%)			
< 35	35 - 65	66 - 90	91 - 100

Pentru o valoare a indicatorului R3= 64 puncte cuprinsa intre 35 - 65 puncte, cladirea poate fi incadrata in clasa II-a de risc seismic, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

**** incadrarea in clasele de risc seismic in conformitate cu prevederilor si tabel 1 -3 a rezultat :**

*indicator R₁ -57pct. - clasa II de risc seismic;

*indicator R₂ -70pct. - clasa II de risc seismic;

*indicator R₃ -64% - clasa II de risc seismic;

***** In conformitate cu prevederile NP 074/2007:**

Estimam ca din punct de vedere geotehnic cladirea poate fi incadrata in categoria geotehnica 2 cu risc geotehnic moderat.

***** In conformitate cu prevederile HG 766/1997:**

In conformitate cu HG nr.766 din 21.11.1997, prin care s-au aprobat unele regulamente privind calitatea in constructii si stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, cladirea cu destinatia de birouri face parte din categoria de importanta C (constructie de importanta normala).

*****In conformitate cu prevederile P 118-99 Conform " Normativului de siguranta la foc a constructiilor " indicativ P 118-99, constructia existenta avand destinatia de birouri, are riscul de incendiu "mic" pentru toate incaperile ,**

Conform tabelului 2.1.9 din P118-99 cladirea are gradul II de rezistenta la foc.

- Evaluarea calitativa

Asa cum s-a mentionat anterior in art 8, pct. 2 din Ordonanta de urgenta, pentru urgentarea implementarii programului multianual privind cresterea performantei energetice a cladirii de tip locuinta, se precizeaza ca analiza structurii de rezistenta a imobilului se va face numai prin metoda calitativa.

- Comportarea cladirii la seismele suportate:

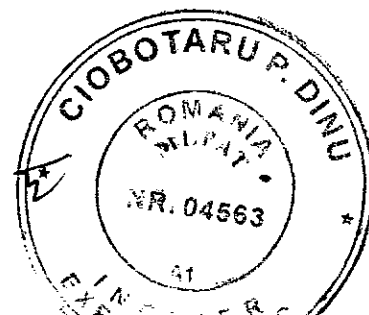
Este cunoscut faptul ca fiecare cutremur de mare intensitate degradeaza rigiditatea constructiei si consuma din resursele acesteia. Intrucat nu au fost gasite planurile initiale ale cladirii, nu se poate face o comparatie cu releveul intocmit si mentiona eventualele modificari majore suferite in timp de structura.

Conform studiilor si cercetarilor actuale pe tipuri de cladiri cu constructii similare amplasate prin apropiere, se poate afirma cu certitudine ca aceste cutremure au condus la reducerea rigiditatii constructiei. Nu exista informatii privind comportarea cladirii la cutremurele mentionate.

- Interventii suferite de cladire in timp:

Din discutia purtata cu proprietarul a reiesit ca, nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, gelivitate sau alte accidente tehnice.

Expertul nu a constatat in imobilul propus modificari in compartimentare, prin extindere in plan ale cladirii sau suprainaltare, fata de situatia initiala.



- Incadrarea constructiei in clase de risc seismic:

Valorile celor trei indicatori, masuri ale performantei seismice asteptate a constructiei, trebuie considerate ca servind numai pentru orientare în decizia de încadrare a constructiei într-o anumita clasa de risc seismic.

Decizia privind încadrarea cladirii într-o anumita clasa de risc trebuie sa fie rezultatul unei analize complexe a ansamblului conditiilor de diferite naturi. Investigatiile efectuate au avut scopul de a identifica verigile slabe ale sistemului structural si deficientele semnificative ale elementelor nestructurale. Odata identificate, aceste deficiente trebuie ierarhizate din punctul de vedere al efectelor potentiale asupra stabilitatii structurii în cazul atacului unui cutremur puternic si al riscului de pierdere a vietii oamenilor si de vatamare a acestora, sau a pagubelor materiale.

În luarea deciziei de încadrare în clase de risc seismic, expertul a avut în vedere zona seismica în care este amplasata constructia, precum si alte criterii privind alcatuirea constructiei, comportarea în exploatare si la actiuni seismice, cum sunt:

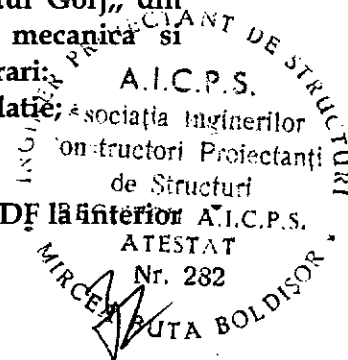
- * regimul de înaltimé initial: P;
- * vechimea constructiei existente ;
- * sistemul structural - pereti structurali confinati cu centuri, grinzi si stalpisori din beton armat , cu plansee din beton armat;
- * conformarea structurala - gradul de îndeplinire a conditiilor de alcatuire - R 1;
- * gradul de afectare structurala - R2;
- * gradul de asigurare structurala seismica - R3;
- * starea elementelor nestructurale .

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra constructiei existente analizate în acest caz, expertul încadreaza cladiria parter cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj, în clasa Rs II de risc seismic, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este puțin probabila.

3.- Sinteza evaluarii si formularea concluziilor :

Expertul precizeaza înca o data ca expertiza a avut ca scop analizarea structurii de rezistenta a cladirii parter cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj, din punct de vedere al asigurarii cerintei esentiale "A1"-rezistenta mecanica si stabilitate" prin metoda calitativa, în vederea realizarii urmatoarelor lucrari:

- consolidarea elementelor structurale afectate de seisme si tasari de fundatie;
- înlocuirea invelitorii ;
- anveloparea termica la pereti si tavan;
- înlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din profile PVC si usi MDF la interior
- cu pastrarea golurilor actuale;
- înlocuirea instalatiei electrice si sanitare;
- înlocuirea gresiei si faiantei în grupurile sanitare;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu lampi cu LED;
- îgienizarea birourilor (reparatii tencuieli, glet si zugraveli lavabile la pereti, montaj gresie);
- înlocuirea instalatiei electrice (inclusiv corpurile de iluminat se vor înlocui cu lampi cu LED).



*****pentru urmarirea in SITU a starii peretilor structurali:**

*fisurile din peretii structurali de zidarie ceramica plina, indiferent de profunzimea acestora, se vor localiza si contabiliza intr-un dosar intocmit la sediul santierului, in care se va specifica lungimea, deschiderea fisurii, adancimea si pozitia acesteia;
*obligatoriu, se vor executa poze si / sau se vor atasa schite cu forma si pozitia acestora pe fiecare perete de zidarie existent;

*fisurile aferente peretelui protejat, pe timpul realizarii demolarii, vor fi tinute sub observatie pe tot parcursul lucrarilor, prin aplicarea unor "martori de poza" - cate doua straifuri de sticla montati cu ipsos, transversal de o parte si cealalta a fisurii, semnate printr-o marcare prin zgariere cu un diamant de geamgiu;

* "Dosarul cu evidenta fisurilor la executie", se va atasa obligatoriu la Cartea Tehnica a constructiei, impreuna cu toate procesele verbale de lucrari ascunse, pentru fiecare categorie de lucrari executata in cadrul santierului;

*orice neregula aparuta din executie, care s-ar concretiza in aparitia altor fisuri sau modificarea dimensiunilor fisurilor existente, duce obligatoriu la oprirea tuturor lucrarilor si chemarea de urgenta a expertului tehnic care a intocmit expertiza tehnica, proiectantul de specialitate care a intocmit proiectul tehnic de rezistenta;

*detasarea zidurilor structurale cosurilor de fum nefunctionale se va realiza fara vibratii cu flex cu disc diamantat;

* camasuire pereti structurali exteriori si interiori, cu ancorare a plaselor sudate tip Buzau # Ø 6 / 100mm - tip 117 GQ 283, in sistem placa-contraplaca si dibluri metalice si torcret de 10cm grosime din fundatie pana la nivelul podului, dupa injectarea fisurilor din cladirea existenta cu o suspensie stabila autointaritoare M100-Z cu adaos de poliacetat de vinil E50, cu o densitate initiala de 1,18-1,20 kg/dm³;

In urma analizei facute expertul considera ca structura expertizata prezinta un grad necorespunzator de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii", nefiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea expertul considera ca structura are o rigiditate necorespunzatoare, cu un grad necorespunzator de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor" pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz, in situatia realizarii lucrarilor propuse.

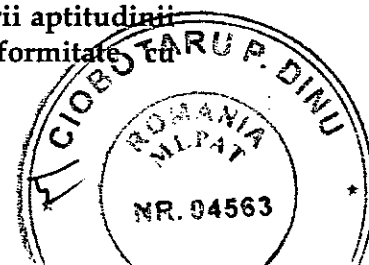
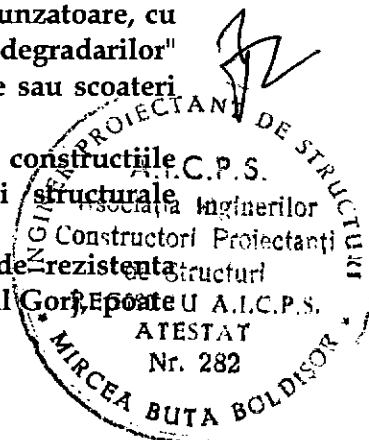
Fiind o cladire incadrata in clasa a II-a de risc seismic, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta existenta a imobilului parter cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj, poate sa suporte amenajarea si reparatiile propuse;

4.- Recomandari ale expertului tehnic :

***** Odata cu obtinerea Autorizatiei de Construire pentru constructia, cladirii parter cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj, si realizarea lucrarilor propuse :**

• beneficiarul are obligatia legala de urmarire a comportarii in exploatarea cladirii si a urmaririi in timp a starii tehnice a constructiei, in vederea mentinerii aptitudinii la exploatare pe toata durata de existenta a acesteia , in conformitate cu



"Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizare a constructiilor", aprobat cu HGR nr.766/ 21.11.1997 precum si cu Normativul P130/ 99" - Norme metodologice privind comportarea constructiilor, inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acestora ";

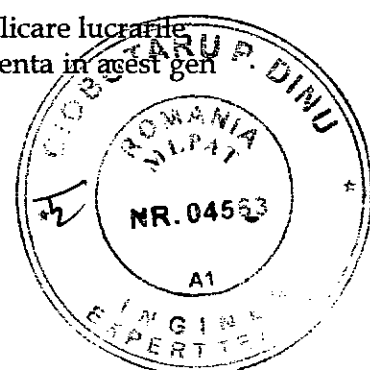
- urmarirea comportarii in exploatare a cladirii se face in vederea depistarii din timp a unor degradari care conduc la diminuarea aptitudinii in exploatare .
- urmarirea comportarii in exploatare a cladirii se face prin urmarirea curenta, care are un caracter permanent , durata ei coincizand cu durata de serviciu efectiva a cladirii.
- urmarirea curenta se realizeaza prin examinare vizuala directa si cu ajutorul unor mijloace simple de masurare.
- rezultatul supravegherii curente a starii tehnice (urmarirea curenta) se inscrie in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei.
- beneficiarul are obligatia verificarii comportarii, o data pe semestru precum si dupa orice eveniment deosebit (cutremur, vijelie, tornada, inundatie, ploi torentiale, caderi masive de zapada, explozii, incendii etc.).
- urmarirea curenta se face la urmatoarele capitole de lucrari , analizandu-se situatia terenului de fundare (tasare ,umplere , umezire avansata, alunecare);
 - fundatii (fisurare, deplasare, rotire);
 - structura de rezistenta (fisurare, coroziune, deformare, defecte la imbinari, distrugeri de elemente);
 - peretii exteriori,interiori si finisaje (fisurare, coroziune, exfoliere, condens);
 - disconfort (hidrotermic, acustic, vibratoriu);
 - instalatii (electrice, sanitare, incalzire, gaze);
- obligatiile beneficiarului,asa cum rezulta din anexa 4 din HGR nr.766/21. 11.1997, constau in efectuarea unor lucrari de intretinere periodica , a unor remedieri sau reparatii ale partilor vizibile ale elementelor de constructie (finisaje, straturi de uzura, invelitori de protectie).

Pentru eliminarea oricaror accidente de munca in timpul lucrarilor propuse, se vor lua toate masurile cunoasterii, insusirii si respectarii obligatiilor "Regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii" aprobat cu Ordinul nr.9/N/15.03.1993 de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului: -

- volumul A-Norme generale comune lucrarilor de constructii, montaj si instalatii inginerilor
- volumul B - Lucrari de terasamente si consolidari de teren;
- volumul C - Lucrari de constructii;
- volumul D - Lucrari de montaj;
- volumul E - Lucrari de instalatii;
- volumul F - Lucrari de izolatii si protectii anticorozive;
- volumul H - Utilaje si masini pentru constructii.

• "Norme generale de protectia muncii-elaborate" de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale si Ministerul Sanatatii - 1996;

• "Legea protectiei muncii nr.90 / 1996" -Normele metodologice de aplicare lucrarilor propuse prin proiect se vor realiza de constructori autorizati, cu experienta in acest gen de lucrari ;



Expertul considera ca lucrarile propuse sunt considerate fezabile atat din punct de vedere functional cat si din punct de vedere economic, pentru constructia parter existenta a imobilului cu nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj,

Lucrarile mentionate pentru cladirea propusa expertul considera ca structura de rezistenta existenta a imobilului nr.inv. 110293, Barbatesti Rampa, judetul Gorj, "NU VOR AFECTA REZISTENTA, STABILITATEA SI SIGURANTA, CONSTRUCTIEI EXISTENTE IN AMPLASAMENT , NICI LOCAL SI NICI IN ANSAMBLUL ACESTEIA SI NICI A CONSTRUCTIILOR INVECINATE CU AMPLASAMENTUL"

Am primit trei exemplare,

Investitor,
SC. CONPET S.A.

Am predat trei exemplare,

Inginer proiectant de structuri,

Registrul A.I.C.P.S. Proiectanti

Atestare nr. 282

ing.

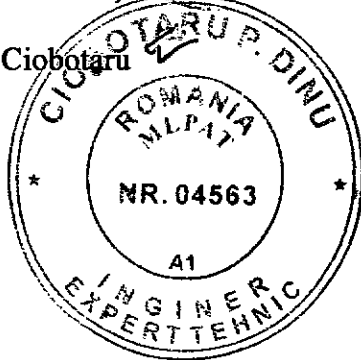
Mircea Boldisor-Buta

Expert tehnic atestat M.L.P.A.T.

autorizatie nr. NR04563

ing.

Dinu P.Ciobotaru



MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI LOCUINȚELOR

Direcția Generală Tehnică în Construcții

Domașna/Domnul CIOBOTARU P. DINU

Cod numeric personal:

1	3	8	1	1	2	6	4	0	0	3	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Profesie ING. CONSTRUCTOR

ATESTAT



Pentru competența: EXPERT TEHNIC
În domeniile: CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE,
AGROZOO, CU STRUCTURA DIN BETON,
BETON ARMAT, ZIDĂRIE, LEMN (A4)
În specialitatea: _____

Privind cerințele esențiale: REZISTENȚA ȘI STABILITATEA
(A4)

Director General
CRISTIAN-PAUL
STAMATIADĂ

Semnătura titularului _____

Sef Serviciu
RUXANDRA
TEODORESCU

Data eliberării: 10.10.2008

Prezentul legimant este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în
Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului
361/2007 privind organizarea și funcționarea M.D.L.P.L.

DUPLICAT Seria B

Nr. N 04563/04.06.1



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI
PROIECTANȚI DE STRUCTURI (A.I.C.P.S.)
Romanian Association of Structural Design Engineers
MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (UAICR)
MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (AGIR)
MEMBRU AL ASOCIAȚIEI DE STANDARDIZARE DIN ROMANIA (ASRO)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: AICPS Nr. 282 / Data: 19.09.2014

În aplicarea prevederilor Legilor nr. 10/1995, nr. 50/1991 și nr. 200/2004, privind recunoașterea calificărilor profesionale.
Conform prevederilor Statutului A.I.C.P.S. și în baza regulamentului privind autorizarea de către Asociația Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri - A.I.C.P.S. a inginerilor constructori proiectanți de structuri pe trepte de competențe profesionale.

În baza examenului și a confirmării Comisiei de Autorizare se certifică:

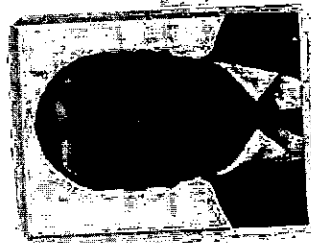
DL. Ing. Mircea Boldișor Buta

Născut în București,
de profesie INGINER CONSTRUCTOR,

este AUTORIZAT ca:

INGINER CONSTRUCTOR PROIECTANT DE STRUCTURI
TREAPTA a II-a: INGINER PROIECTANT SENIOR

Titularul acestui Certificat se acordă toate drepturile legale



PRESEDINTE A.I.C.P.S.

Dr. Ing. TRAIAN POPP

Competențe profesionale dobândite

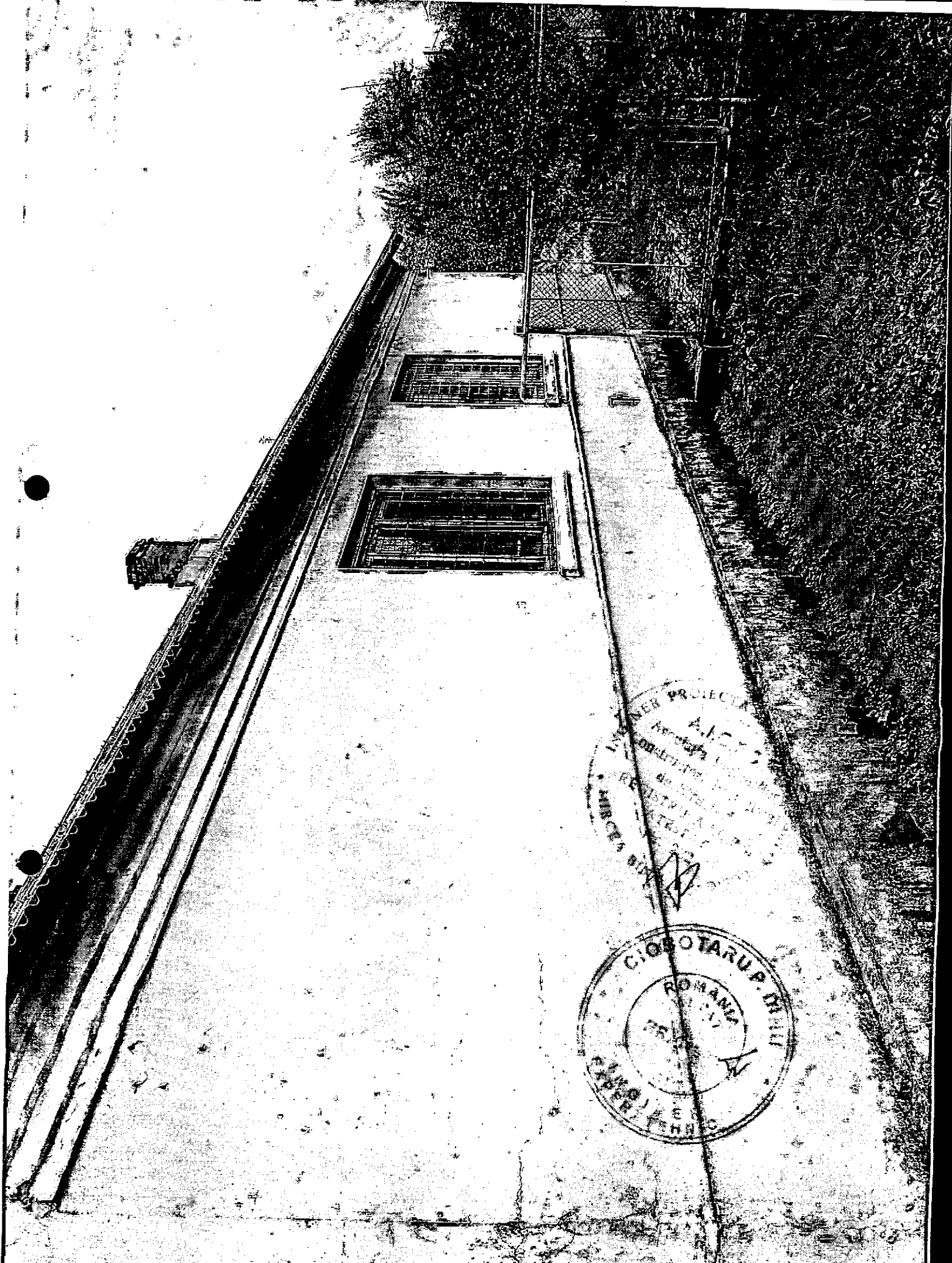
Autorizat pentru TOATE SPECIALITĂȚILE:

Conf. Regulament autorizare AICPS : Art. 15

Fundații, structuri din beton armat, structuri din metal, zidării, compozite și lemn.

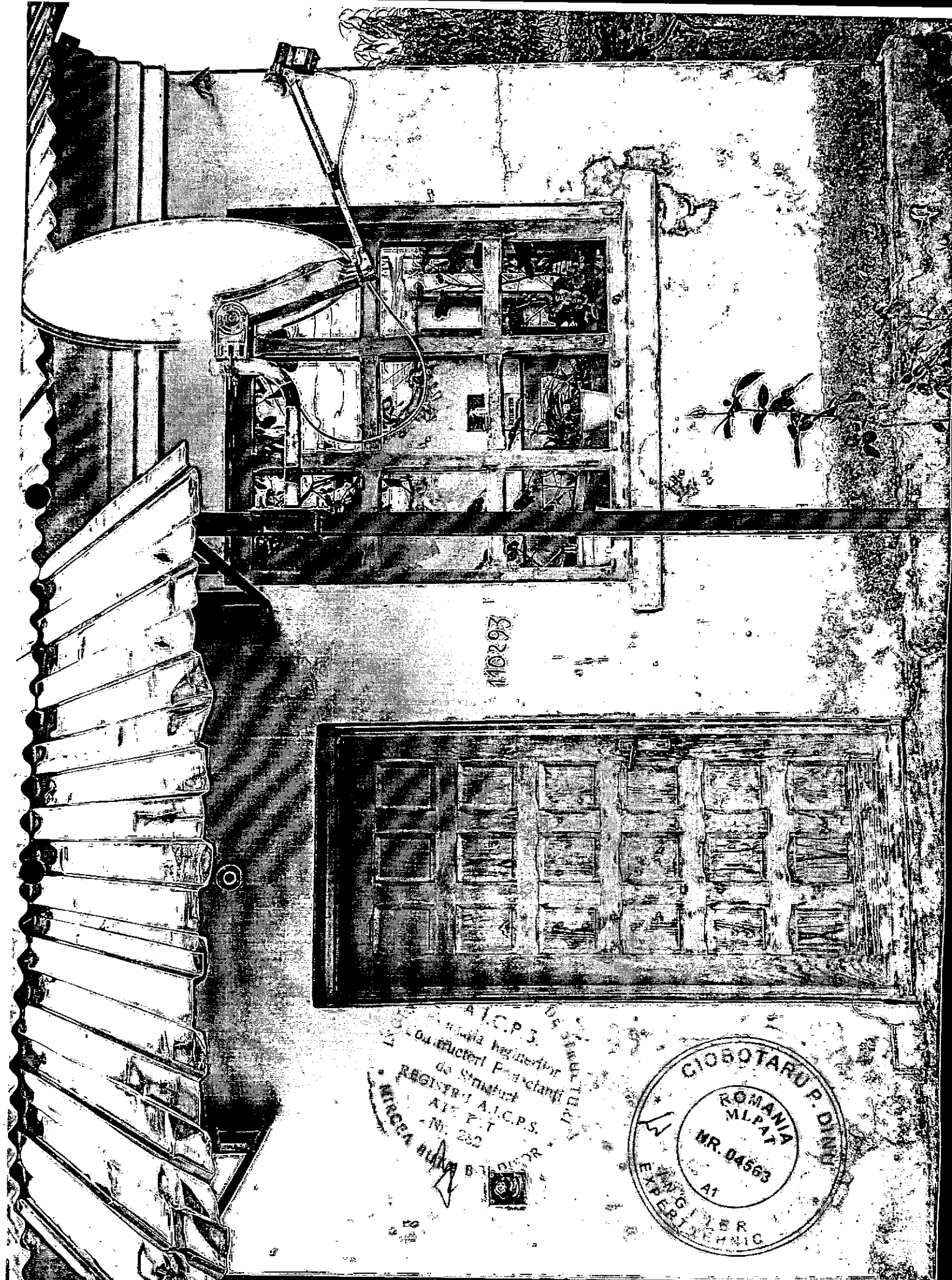
PRESEDINTE A.I.C.P.S.
Dring. TRAIAN POPP

PRESEDINTE
Comisia de autorizare A.I.C.P.S.



PROIECT
Arhitect
de proiectare
REDACTIA
MIRCEA BUCURESTI

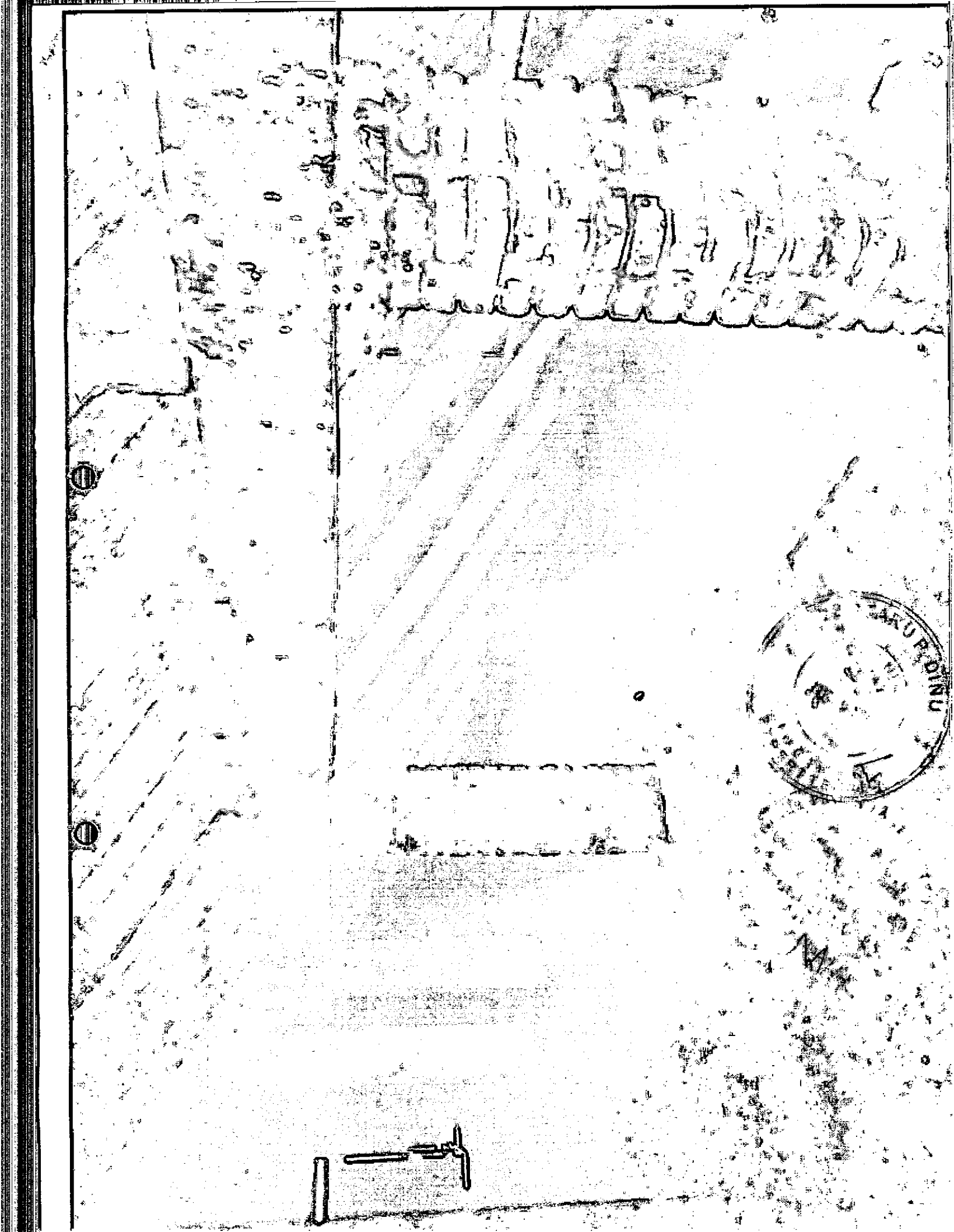
CIOBOTARU P. M
ROMANIA
BUCURESTI
CATEDRALA

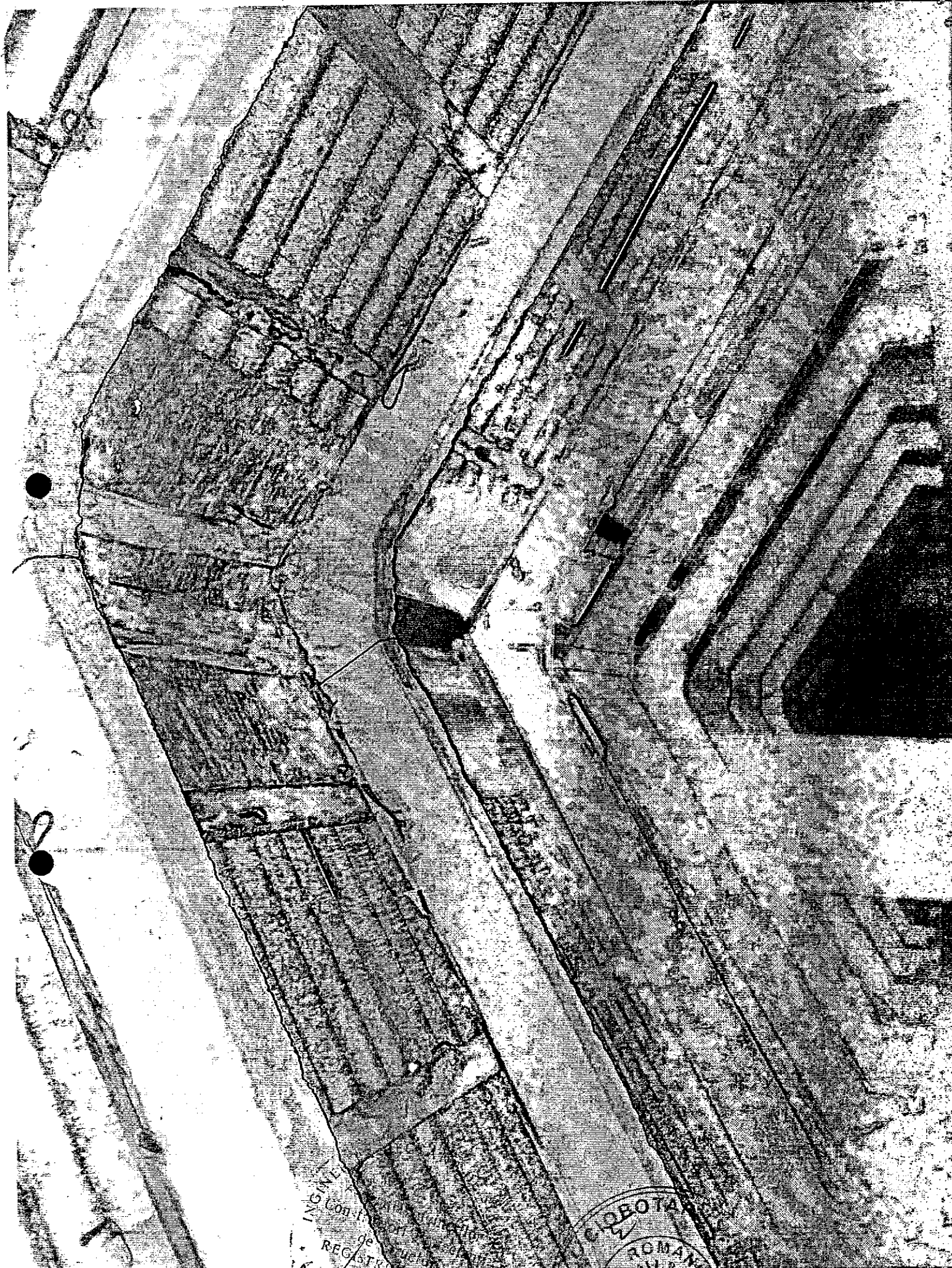


110293

A.I.C.P.S. de Structuri
Institutul Registrului
de Structuri
Registrul A.I.C.P.S.
Nr. 282
MIRCEA BUCUR

CIOBOTARU P. DINU
ROMANIA
ALPAZ
MR. 04563
EXPERT TEHNIC

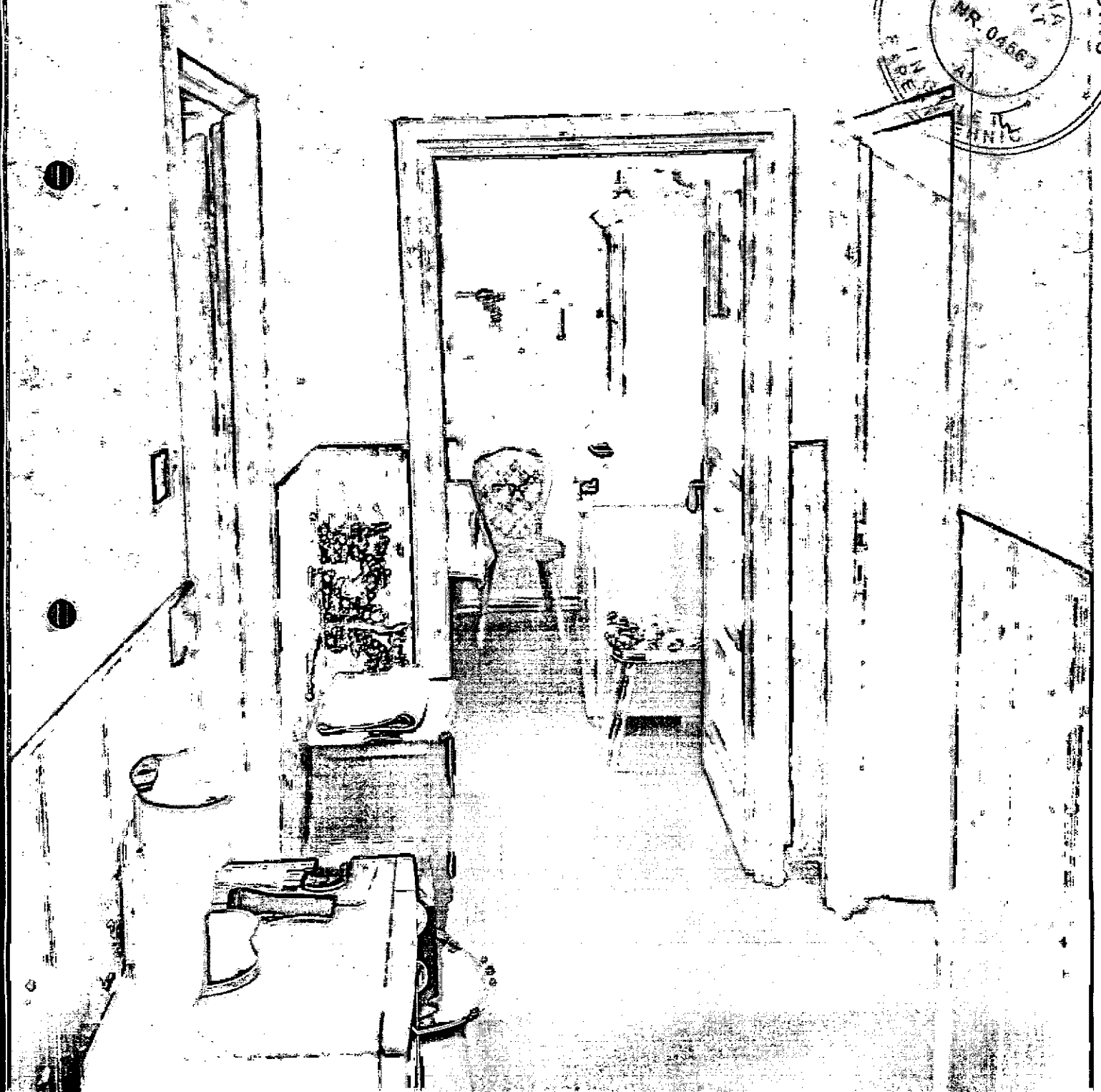


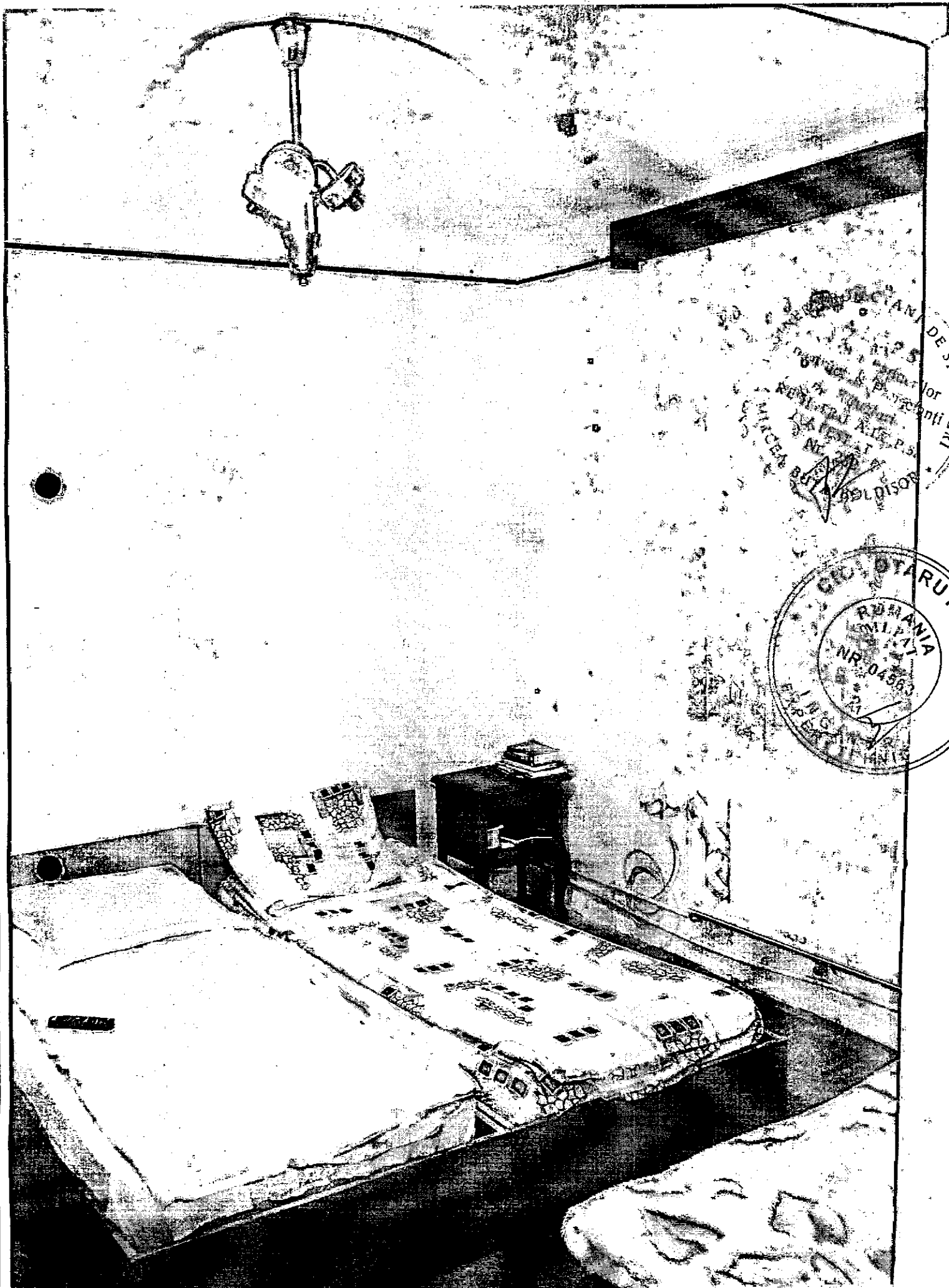




INGINER PROIECTANT DE S.C.
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
Construcțori Pensi
de Proiectanți
REGISTRAT
ATESTAT
NR. 28
MIRCEA

CIBOTARU P. DINU
ROMANIA
MLP
NR. 04563
AN
MARTIE



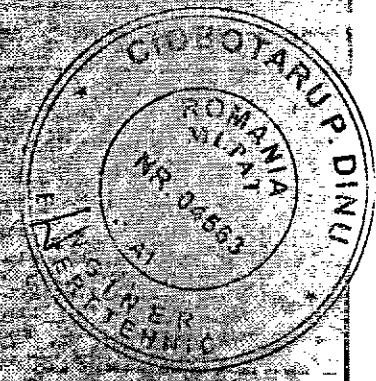


INGINER PROIECTANT DE ST
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
Construcții

REGISTRUL
Nr. 242
1953

CIDOTARU P. DINU
ROMANIA
NR. 04563
INGINER
EXPERT TEHNIC

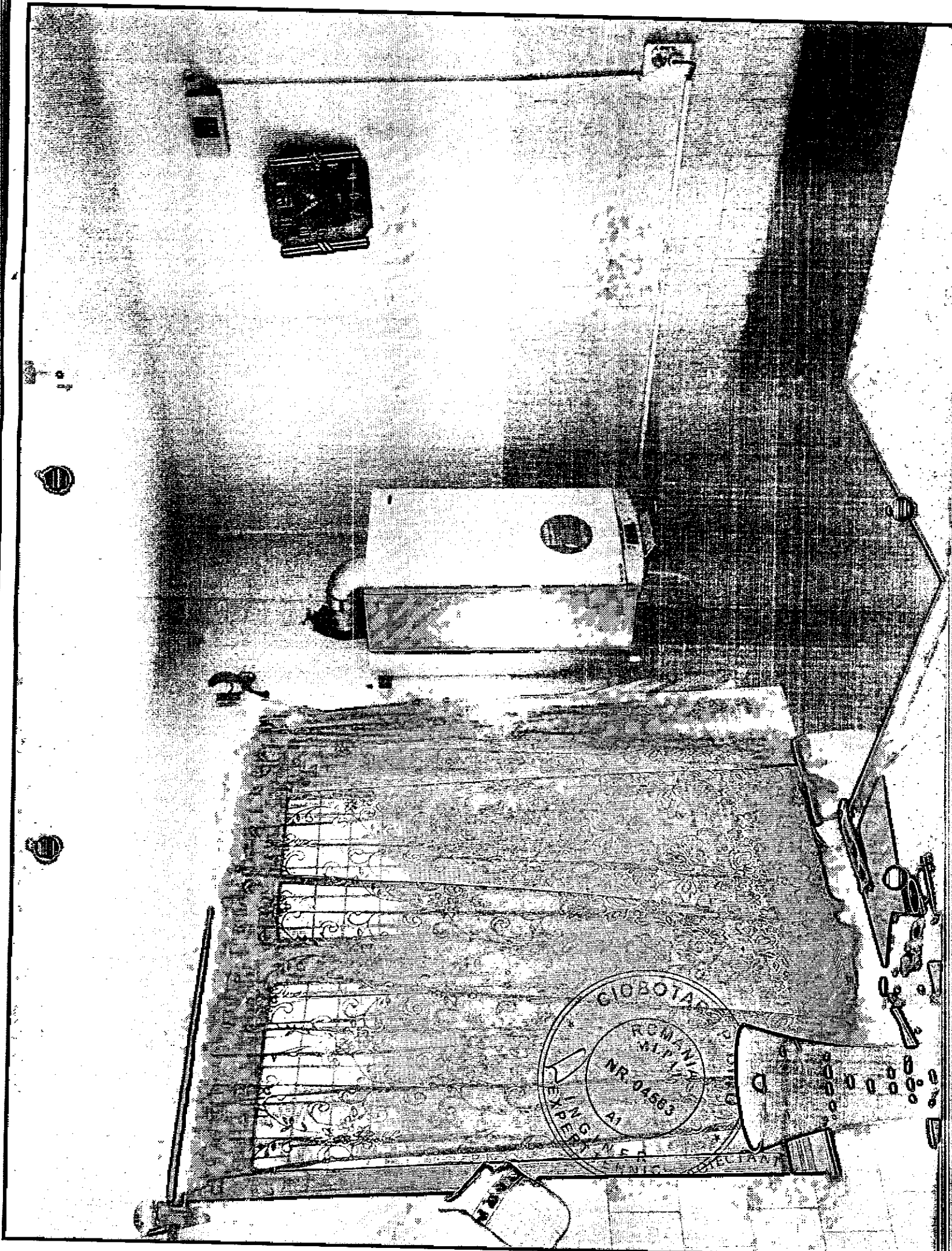
INGINER PROIECTANT DE STRUC
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
Constructori Proiectanți
de



123

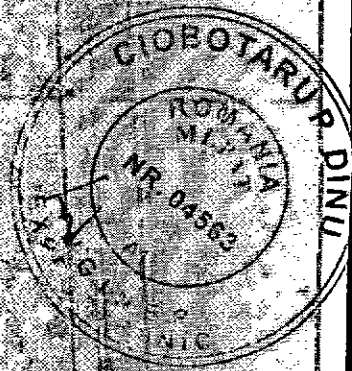
INGINER PROIECTANT DE STRUCTURI
A.I.C.P.S.
Asociația Inginerilor
Constructori Proiectanți
de Structuri

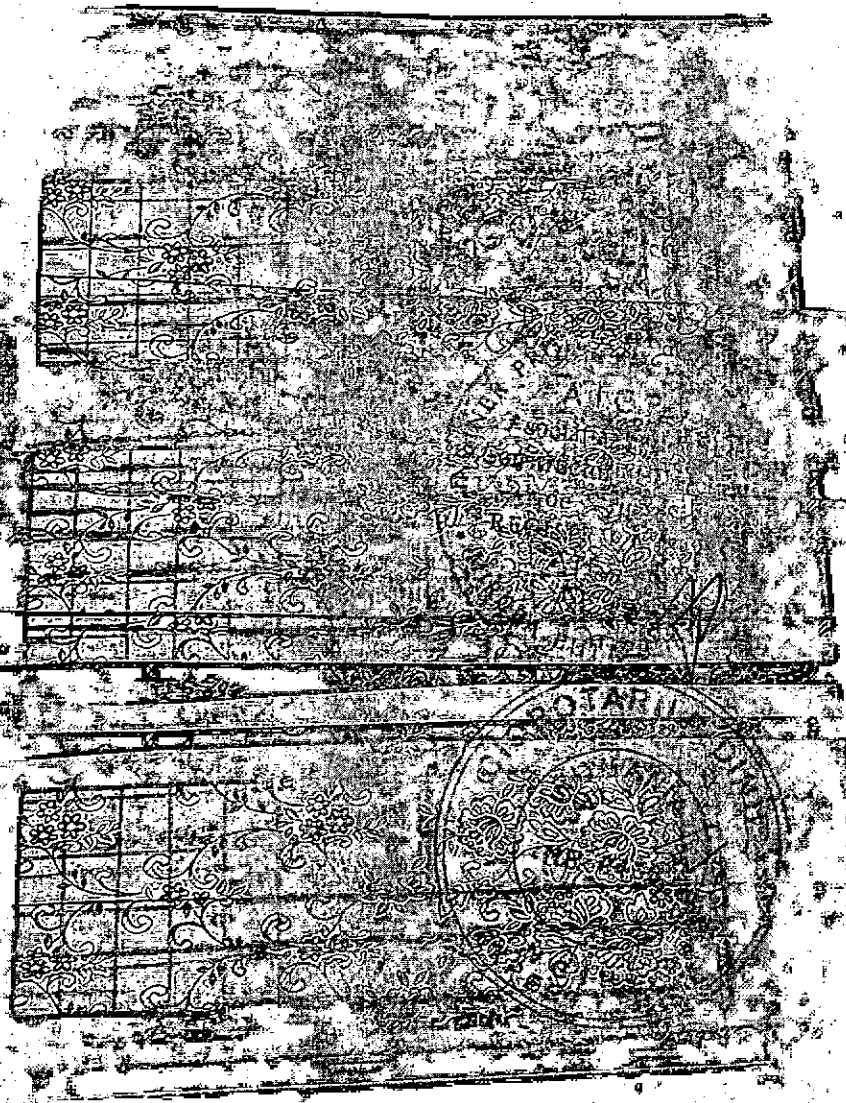
CIOBOTARU P.D.
ROMANIA
MLP
NR. 1234
EXPERIMENTAL



CIOBOTAR
ROMANIA
NR. 04583
EXP. 2004
A1

AIC
Societatea de
Transporturi
Aerodinamice
De Stat
REGISTRU AIC
282
BUTA B





MINISTERUL DEZVOLTĂRII ÎN GRĂNITORE PUBLICE ȘI LOCUINTELOR

Direcția Generală de Tehnică în Construcții

Doamna/Domnul CIOBOTARU P. DINU

Cod numeric personal:

1	3	8	1	1	2	6	4	0	0	3	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Profesie ING. CONSTRUCTOR



ATESTAT

Pentru competența: EXPERT TEHNIC

În domeniile: CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE,
AGROZOO, CU STRUCTURA DIN BETON,
BETON ARMAT, ZIDĂRIE, LEMN (A4)

În specialitatea: _____

Privind cerințele esențiale: REZISTENȚA ȘI STABILITATE
(A4)

Director General
CRISTIAN-PAUL
STAMATADE

Sef Serviciu
RUXANDRA
TEODORESCU

Semnătura titularului _____

Data eliberării: 10.10.2008

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în
Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului
361/2007 privind organizarea și funcționarea M.D.L.P.L.

DUPLICAT Seria B

Nr. N 04563/04.06.1



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI
PROIECTANȚI DE STRUCTURI (A.I.C.P.S.)

Romanian Association of Structural Design Engineers

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (UAICR)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (AGIR)

MEMBRU AL ASOCIAȚIEI DE STANDARDIZARE DIN ROMANIA (ASRO)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: AICPS Nr. 282 / Data: 19.09.2014

În aplicarea prevederilor Legilor nr. 10/1995, nr. 50/1991 și nr. 200/2004, privind recunoașterea calificărilor profesionale.

Conform prevederilor Statutului A.I.C.P.S. și în baza regulamentului privind autorizarea de către Asociația Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri - A.I.C.P.S. a inginerilor constructori proiectanți de structuri pe trepte de competențe profesionale.

În baza examenului și a confirmării Comisiei de Autorizare se certifică:



DL Ing. Mircea Boldișor Buta

Născut în București,
de profesie INGINER CONSTRUCTOR,
este AUTORIZAT ca:

INGINER CONSTRUCTOR PROIECTANT DE STRUCTURI
TREAPTA a II-a: INGINER PROIECTANT SENIOR

Titularului acestui Certificat i se acordă toate drepturile legale

PREȘEDINTE A.I.C.P.S.

Dr. Ing. TRAIAN POPP



Competențe profesionale dobândite

Autorizat pentru **TOATE SPECIALITĂȚILE:**

Conf. Regulament autorizare AICPS : Art. 15

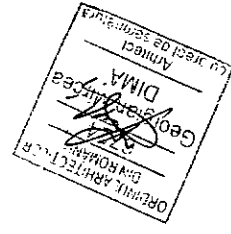
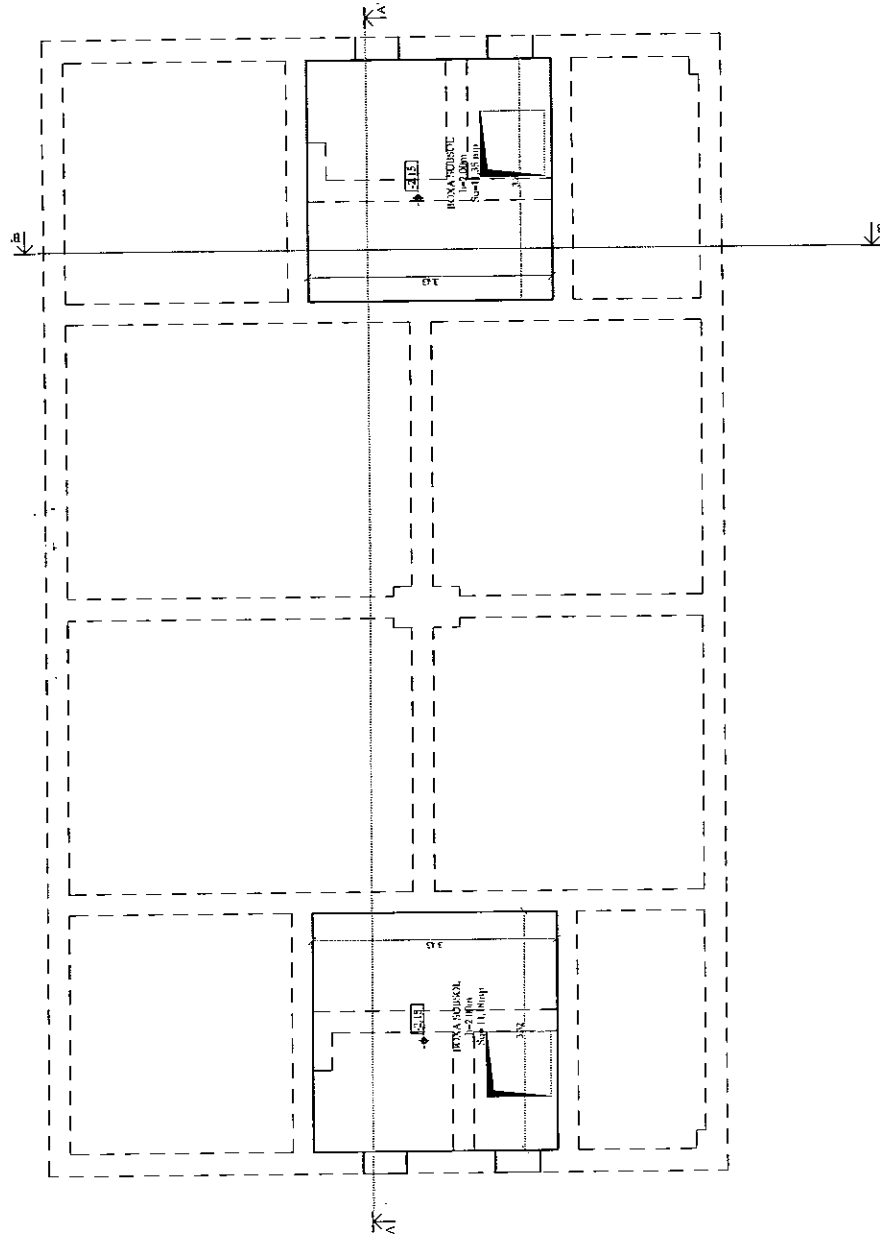
Fundații, structuri din beton armat, structuri din metal, zidării, compozite și lemn.

PREȘEDINTE A.I.C.P.S.
Dr. Ing. TRAIAN POPP



PREȘEDINTE
Comisia de autorizare A.I.C.P.S.

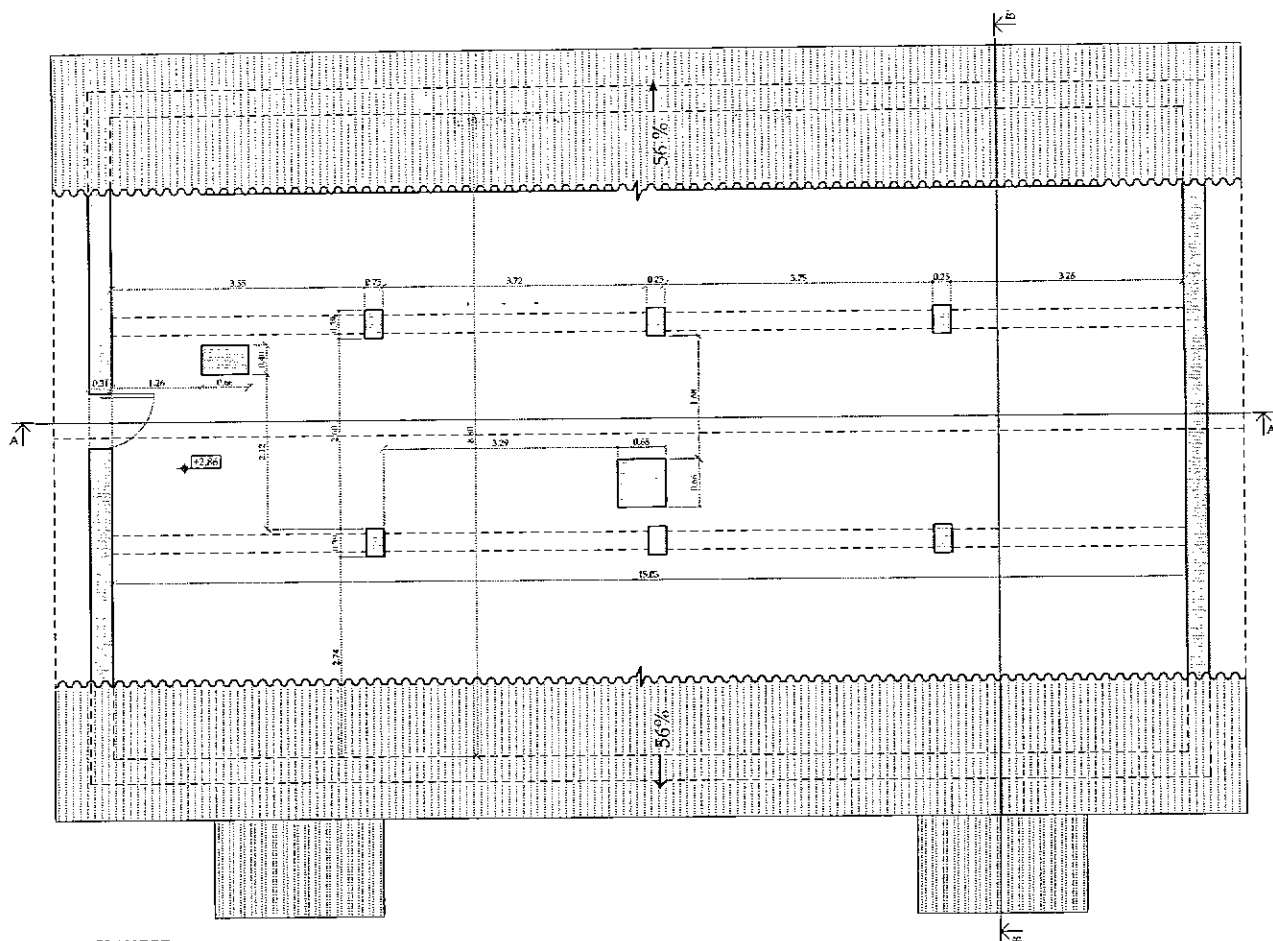


[illegible]

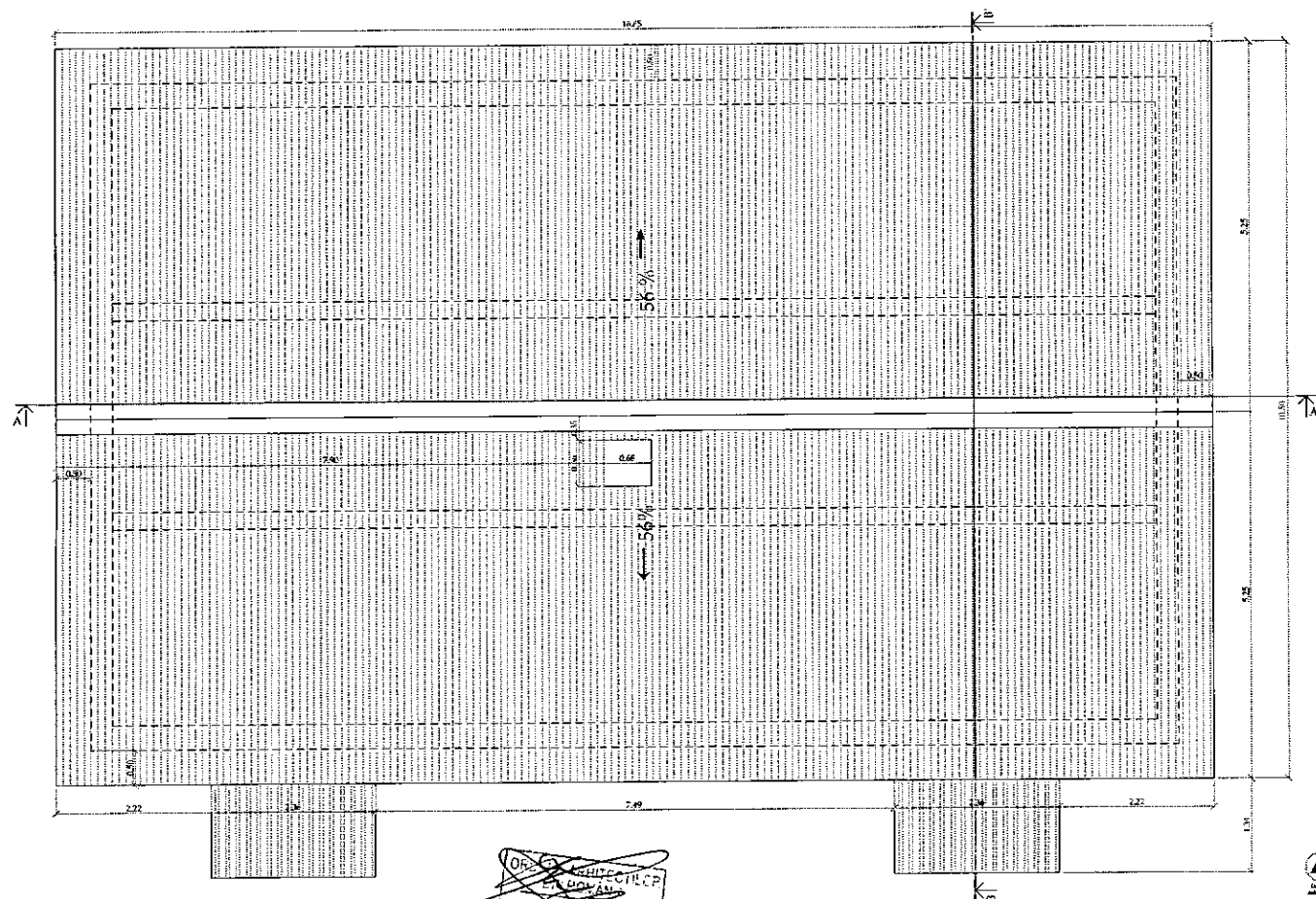


Total suprafata coperta	Sc 148,67 mp
Total suprafata subteran	Sc 31,31 mp
Total suprafata destinata	Sc 179,98 mp
Total suprafata utila	Sc 139,11 mp

[illegible]



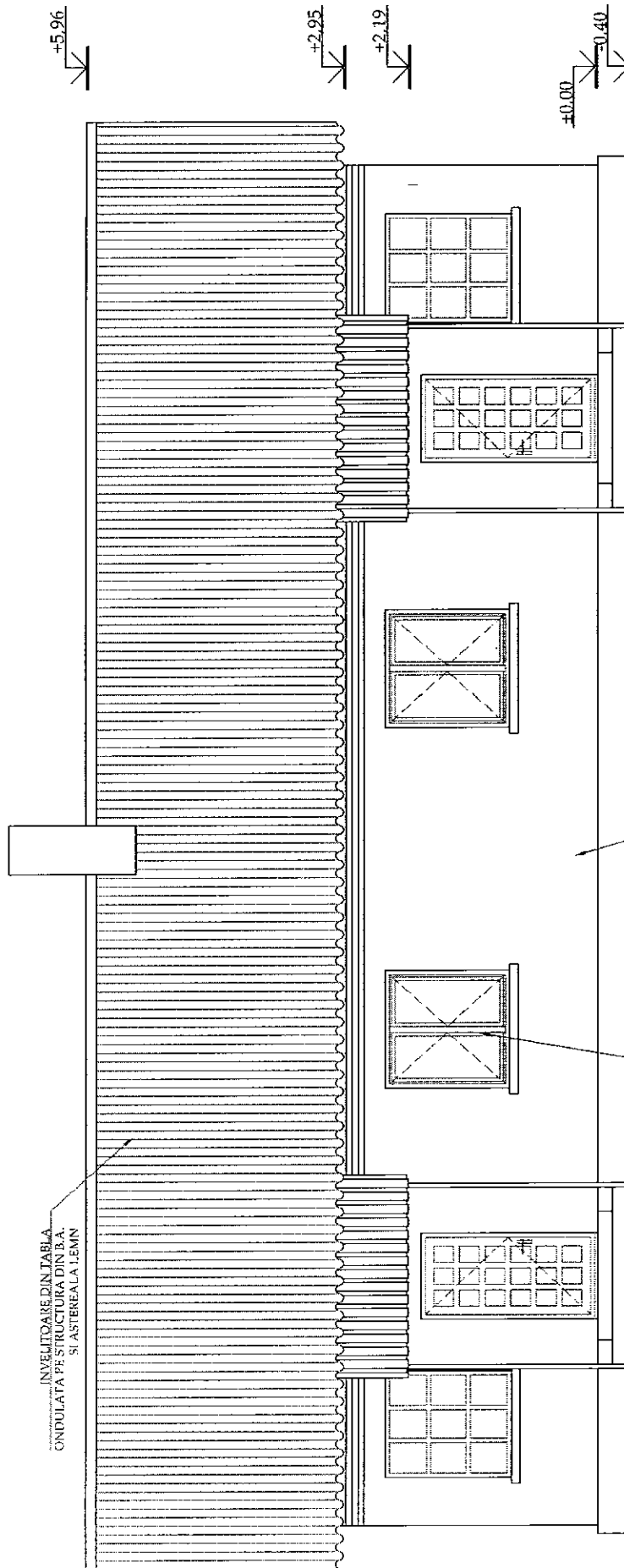
PLAN POD
1/50



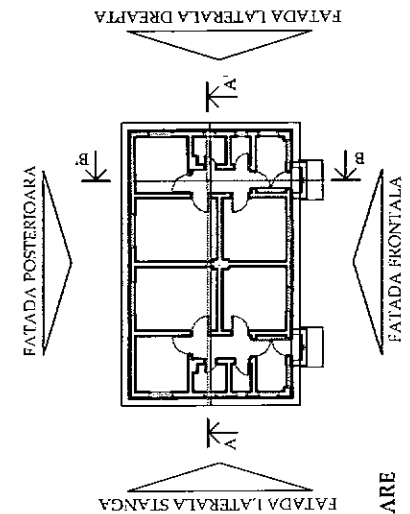
PLAN INVELOTOARE
1/50

ORȘA DE CONSTRUCȚII
8724
Georgian Mircea
DIMA

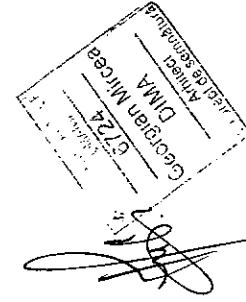
Desenul proiect:		Buletin:	
WILENIA CLADIRE EXPERTIZARI IN SCOPUL EXECUTIILOR LUCRARI DE REPARATII		S.C. CONPET S.A.	
Asigurator:	Jud. GORJ, Loc. BARBATEȘTI Cl. LOCUINTE nr. inv. 118293	Proiectant:	Arh. Dinel Georgiana Mircea - 120405
Desenat plan:	PLAN POD	Disenat:	Ing. Tudor Ioana Catalin - RD-TR-FV00



FATADA FRONTALA
S. 1/50



SCHEMA POZITIONARE
S. 1/300



Denumire proiect: RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESI, Cl. LOCUINTE, nr. Inv. 110293

Beneficiar: S.C. CONPET S.A.

Proiectant: Ing. Tudor Ionuț Costin - RO-TR-F063

Verificat: Ing. Simona Cornea

Intenți: Arh. Dima Georgiana Mirela - TNA824

Masurat: Ing. Tudor Ionuț Costin - RO-TR-F063

Verificat: Ing. Simona Cornea

Proiect: 0152

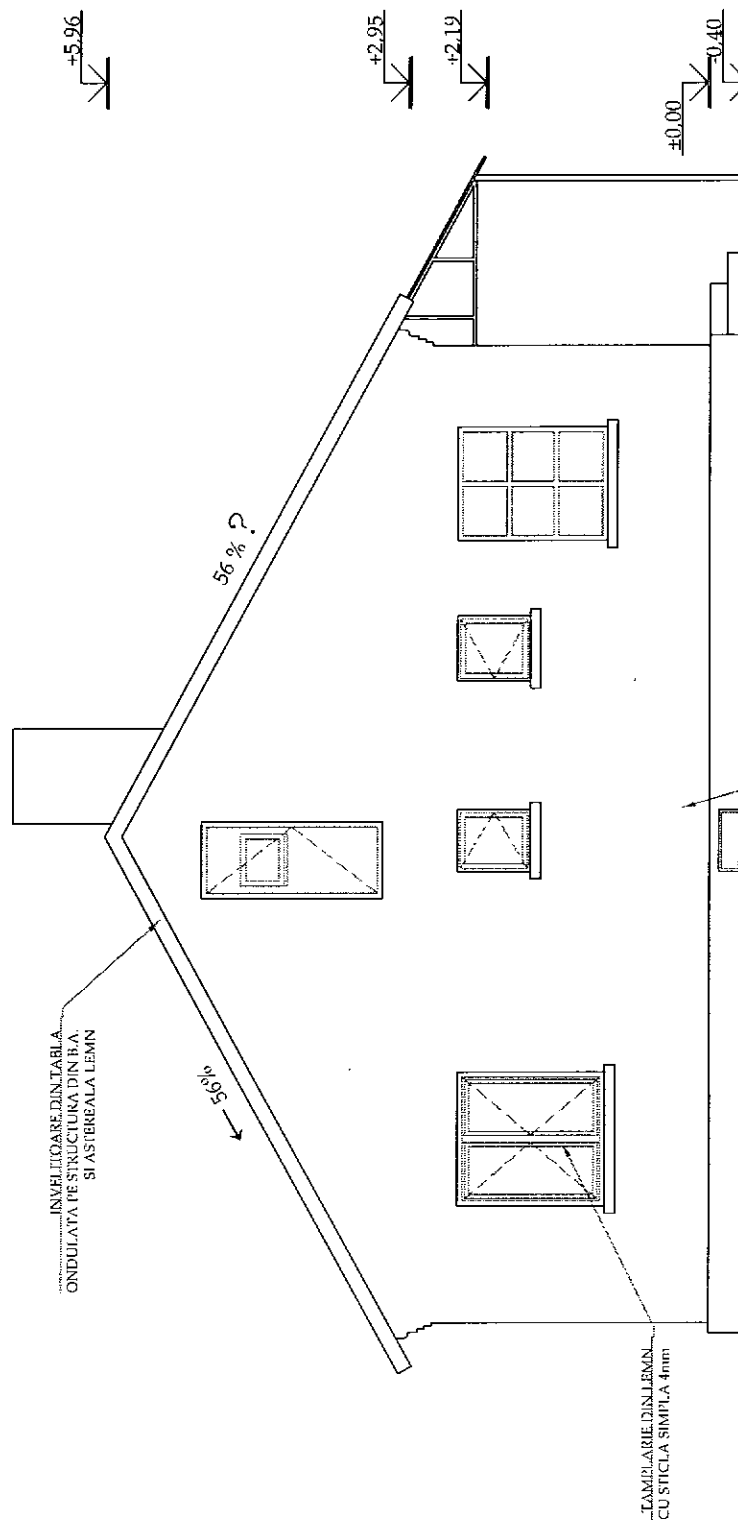
Plan Nr.: A 003

Scale: 1/50

RELEVU

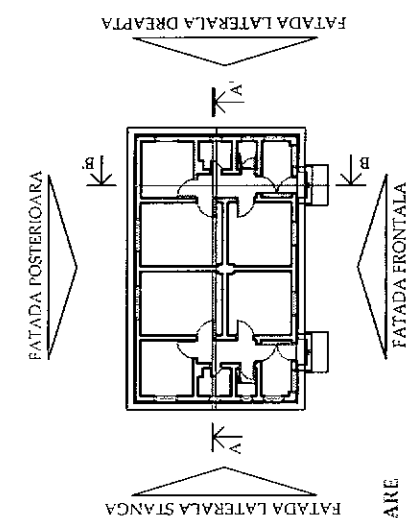
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Date Proiect: SEPT. 2015



FATADA LATERALA STANGA
S. 1/50

ZUGRAVEALA SIMILA - CULOARE
CARAMIZIU - DETERIORATA



SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

PROIECT DE
CONSTRUCȚIE
DINA
GEOLOGIA
MIRCEA
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

Detaliu proiect:
RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VENEA EXPERTIZARI IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARE DE REPARATII

Amplasament: **Jud. Gorj, Loc. Barbatesi**

Destinatie plan: **FATADA LATERALA STANGA**

Proiect: **0152**

Plan Nr: **A 004**

Scara: **1/50**

Beneficiar: **S.C. CONPET S.A.**

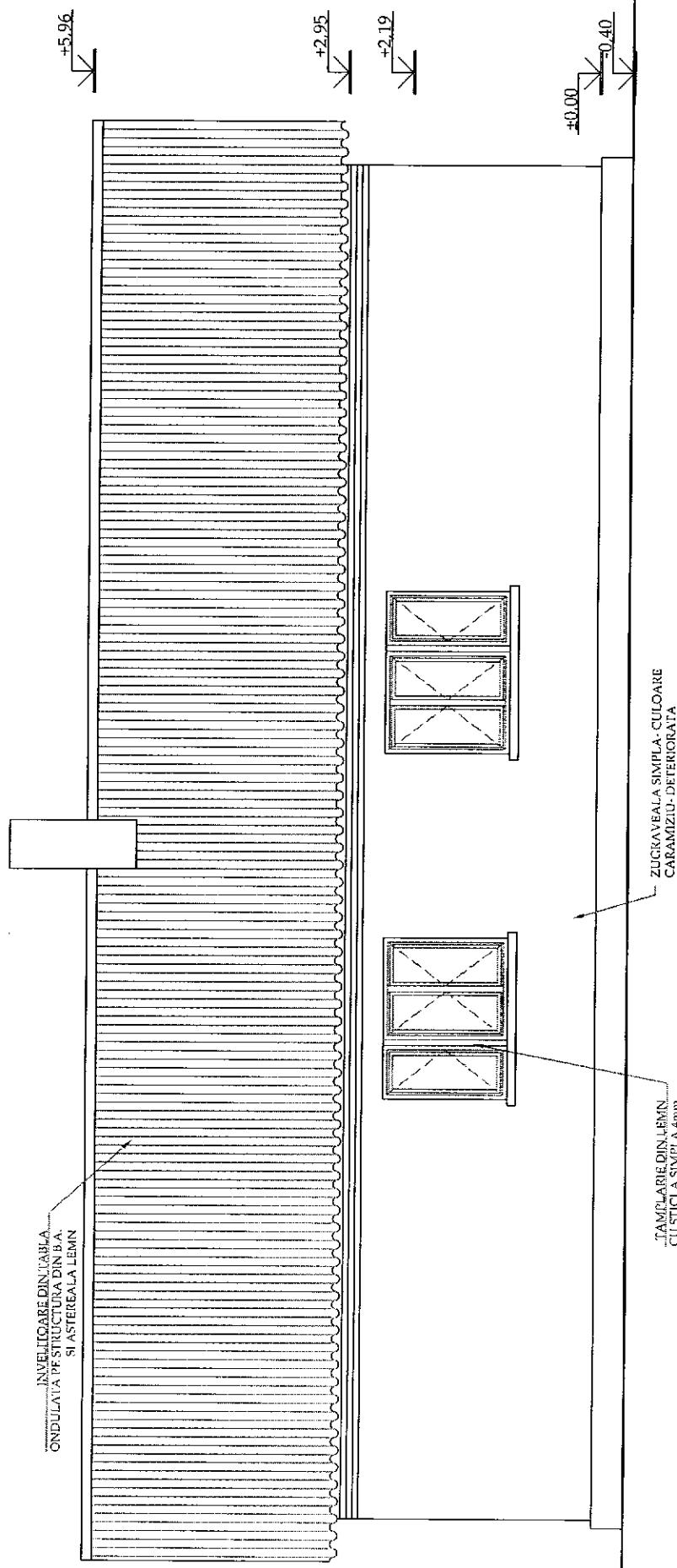
Proiectant: **Ing. Dina Georgiana Mircea - INA 6724**

Verificat: **Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063**

Verificat: **Ing. Sandu Corina**

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

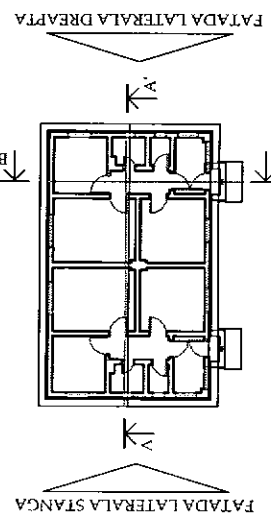
Data Trimit: **SEPT. 2015**



DIMA
 5724
 Design Mircia
 10/09/2015
 10/09/2015

FATADA POSTERIOARA
 S. 1/50

FATADA POSTERIOARA

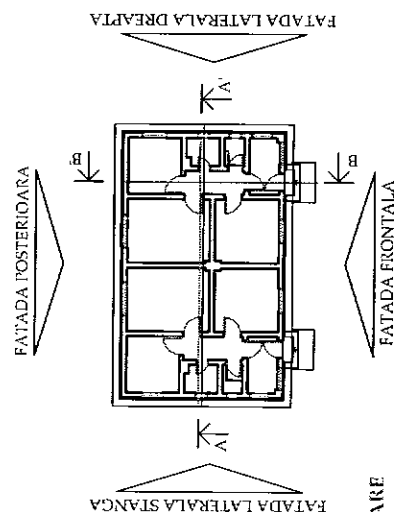


SCHEMA POZITIONARE
 S. 1/300

Demonic proiect: **RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARI IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII**
 Amplasament: **Jud. GORJ, Loc. BARBATESI, CI. LOCUINTE, nr. inv. 110293**
 Beneficiar: **S.C. CONPET S.A.**
 Lucrare plan: **FATADA POSTERIOARA SCHEMA DE POZITIONARE**
 Plan Nr: **A 005**
 Scara: **1/50**
 Proiect: **0152**
 Data Proiect: **SEPT. 2015**

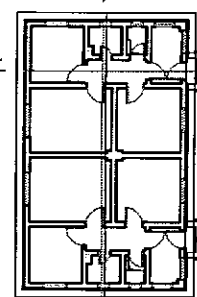
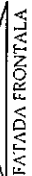
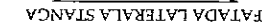
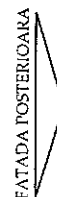
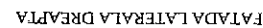
Intenit	Arh. Dima Georgiana Mircia - TNA/574
Masurat	Ing. Tudor Ionut Catalin - KO-TK-F/063
Verificat	Ing. Simona Corina

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.
 Data Proiect: **SEPT. 2015**



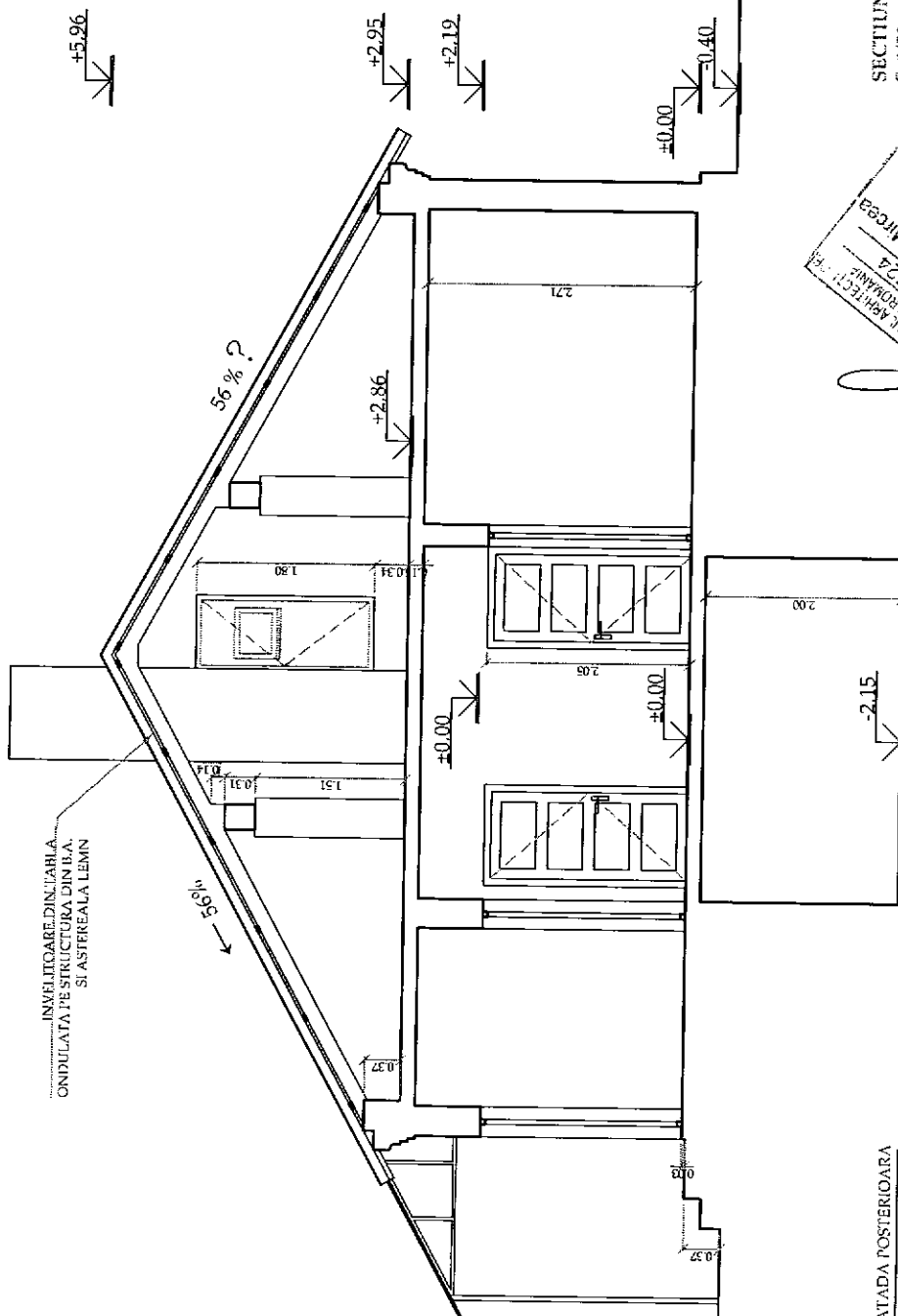
2008 OCT 23 10:30 AM
 DIMA
 Georgian Mircea
 8724
 DIMA ARCHITECTS, P.
 DIN ROMANIA

SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

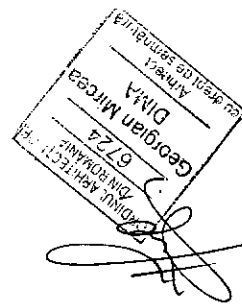


**INVEȚIȚARE DIN TABLA
ONDULATĂ PE STRUCTURA DIN B.A.
SI ASTEREALA LEMN**

Documente primare: INCALZARE CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL RECONSTRUIRI DE REPARATIE	Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI CI. LOCUINTE,		nr. inv. 110293		S.C. CONPET S.A.			
Amplasament:			Beneficiar:		Incazari Arh. Diana Georgiana Mitrea - INAR74 Masari Ing. Tudor Ionut Cabilin - BO-TR-F Verificat Ing. Sandu Cornelia		S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. Data Proiect:	
Denumire plan:	SECTIUNEA A-A'		nr. inv. 110293		SECTIUNEA A-A'		SEPT. 2015	
Scara:	1/50		Product:		0152		SECTIUNEA A-A' (PLANUL) PREZINTA IN DETALIE PLANUL DE TINDA SI PLANUL DE PAVAZARE SI PLANUL DE PAVAZARE SI PLANUL DE PLANUL DE PAVAZARE SI PLANUL DE PAVAZARE SI PLANUL DE PAVAZARE PLANUL DE PAVAZARE SI PLANUL DE PAVAZARE SI PLANUL DE PAVAZARE	
Plan Nr.	A 007		Scara:		1/50		SEPT. 2015	
RELEVU								

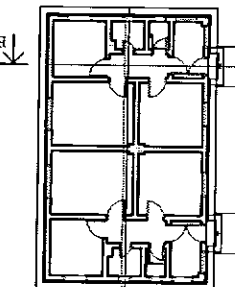


SECTIUNEA A-A
S. 1/50



FATADA POSTERIOARA

1/2



FATADA LATERALA STANGA

1/2

FATADA LATERALA DREAPTA

1/2

SCHEMA POZITIONARE

S. 1/300

Denumire proiect: RELEVANȚA CLĂDIRII EXISTENTE ÎN VEDEREA EXPERTIZĂRII ÎN SCOPUL EXECUȚIEI SA LUCRĂRII DE REPARAȚII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBĂTESȚI, CL. LOCUINȚE

Emite plan: nr. inv. 110293

SECTIUNEA B-B
SCHEMA DE POZITIONARE

Plan Nr: A 008

Scara: 1/50

Proiect: 0152

RELEVU

Beneficiar: S.C. CONPET S.A.

Intermit: Arh. Dina Georgiana Mircea - INA6724

Măsurat: Ing. Tudor Ionuț Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat: Ing. Sandu Corina

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Data Proiect: SEPT. 2015

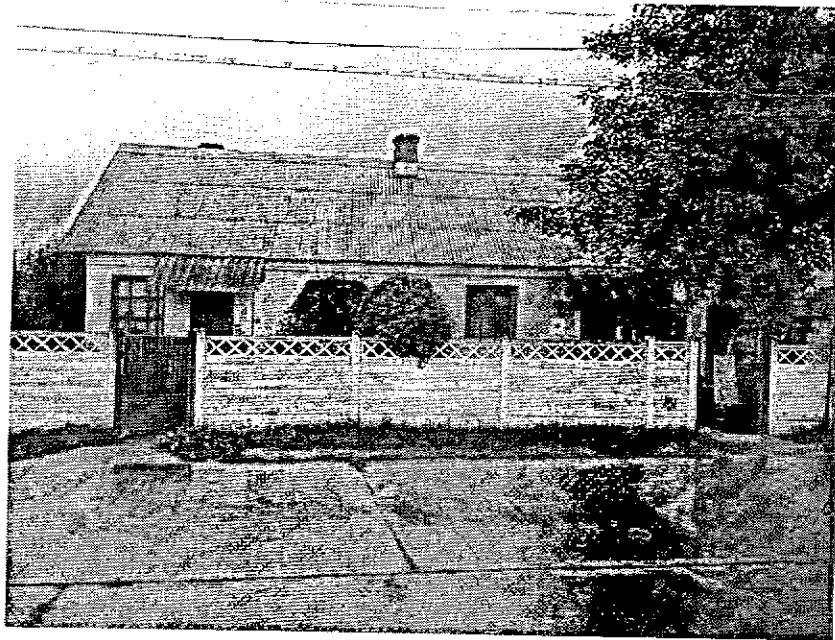
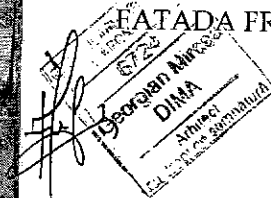


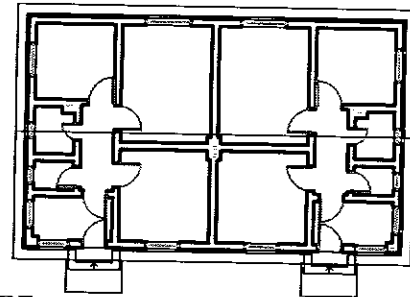
FOTO 1

FATADA FRONTALA



FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

FATADA FRONTALA

FOTO 2

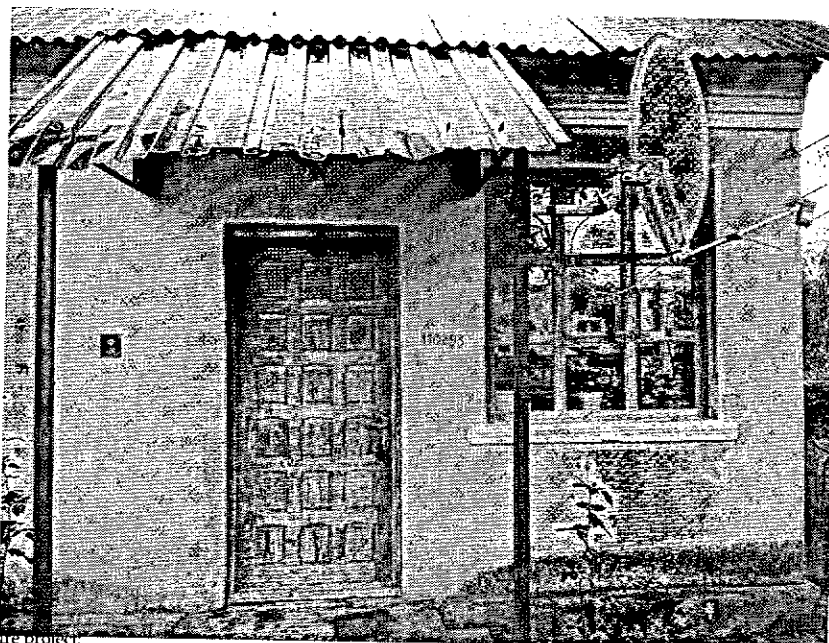


FOTO 1

FOTO 2
FRAGMENT FATADA
FRONTALA



Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
CI. LOCUINTE,
nr.inv. 110293

Beneficiar:

S.C.CONPET S.A.

Demire plan:

REPORTAJ FOTOGRAFIC 1

Intocmit Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat Ing. Sandu Corina



S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Faza:

RELEVU

Plan Nr:

A 009

Scara:

- / -

Proiect:

0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este amand acest document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau citare catre terți in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare scrisa din partea autorului.

Data Proiect:

SEPT 2015

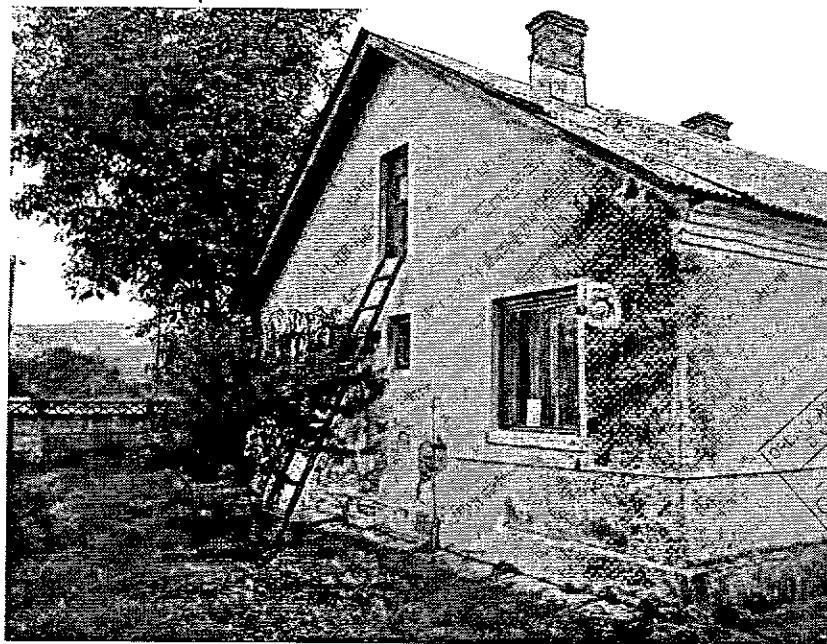
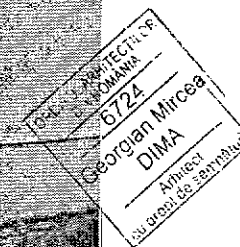


FOTO 3
PERSPECTIVA CU
FATADA LATERALA
DREAPTA

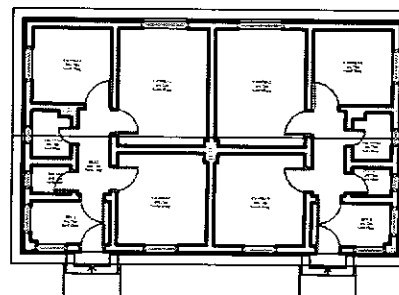


FATADA POSTERIOARA

FOTO 4

FOTO 3

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

FATADA FRONTALA

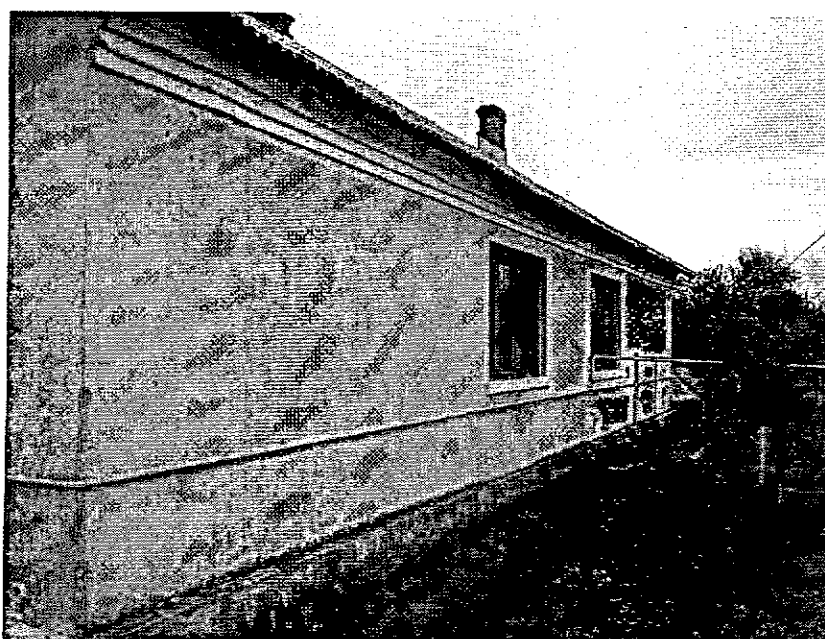


FOTO 4
PERSPECTIVA CU
FATADA POSTERIOARA



Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESI
CI. LOCUINTE,
nr.inv. 110293

Beneficiar:

S.C.CONPET S.A.

Demire plan:

REPORTAJ FOTOGRAFIC 2

Intocmit Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat Ing. Sandu Corina

Faza:

RELEVU

Plan Nr:

A 010

Scara:

-/-

Proiect:

0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau editare catre terți in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat, prezenta o autenticitate autentica este de natura autorului sau autorului surselor.

Data Proiect:

SEPT 2015



**S.C. APPRAISALS AND
CONSULTING DIVISION S.R.L.**



FOTO 5
INTERIOR BIROU

FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA

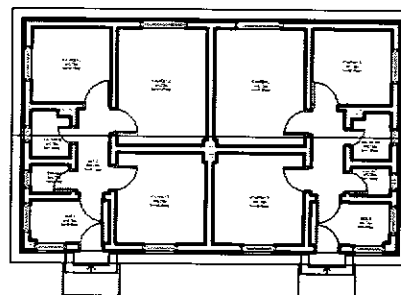


FOTO 5
FATADA LATERALA DREAPTA

SCHEMAPOZITIONARE
S. 1/300

FATADA FRONTALA

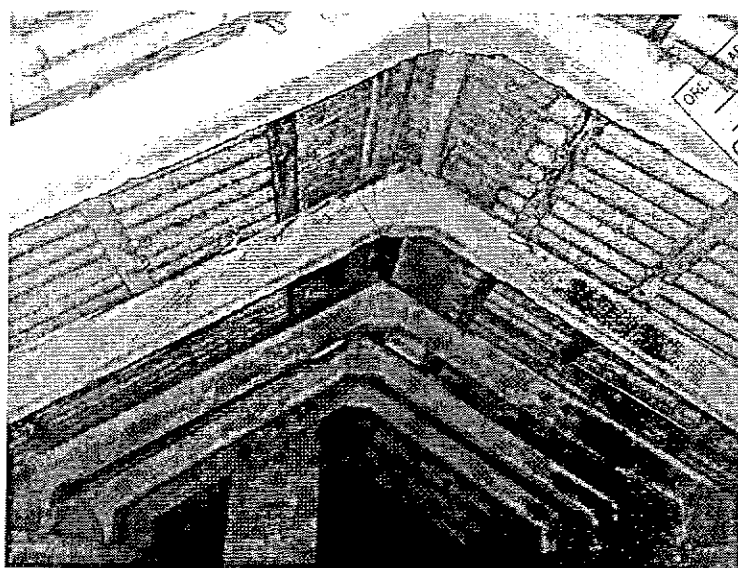


FOTO 6
INTERIOR POD



Ordinul
Arhitecturii
din
România

Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
CI. LOCUINTE,
nr.inv. 110293

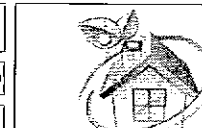
Beneficiar: **S.C.CONPET S.A.**

Demire plan: **REPORTAJ FOTOGRAFIC 3**

Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat: Ing. Sandu Corina



**S.C. APPRAISALS AND
CONSULTING DIVISION S.R.L.**

Faza: **RELEVU** Plan Nr: **A 011** Scara: **- / -** Proiect: **0152**

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa
este la scară, orice reproducere sau cedere care terți în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat
proiectul, necesită o autorizare expresă din partea autorilor săi, astfel fiind interzisă orice
modificare unilaterală a acestuia.

Data Proiect: **SEPT. 2015**

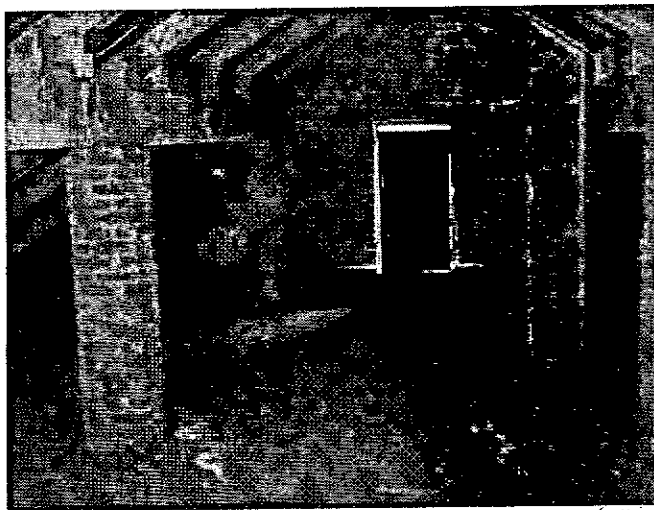


FOTO 7
INTERIOR POD

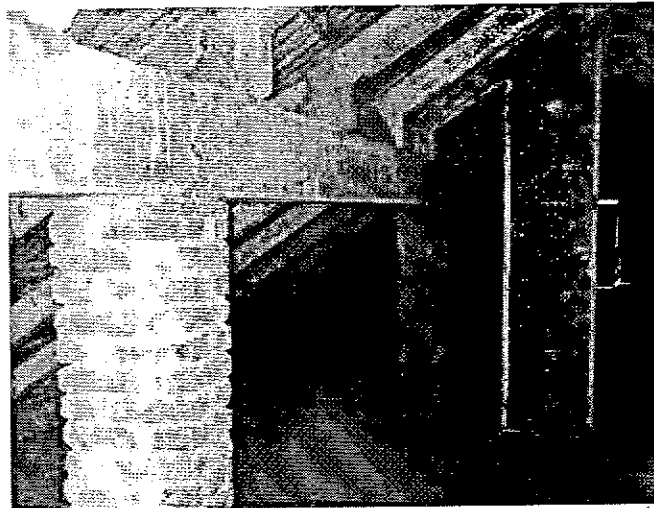


FOTO 8
INTERIOR POD



FOTO 9
INTERIOR POD

ARHITECT
DIMA
6724
Georgian Mircea
DIMA
Anexa
Edu. 300.143 semnat

ARHITECT
DIMA
6724
Georgian Mircea
DIMA
Anexa
Edu. 300.143 semnat



Denumire proiect:
RELEVU GLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament:		Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI CI. LOCUINTE, nr.inv. 110293		Beneficiar:		S.C.COMPET S.A.	
Demire plan:		REPORTAJ FOTOGRAFIC 4		Intocmit	Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724		
				Masurat	Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063		
				Verificat	Ing. Sandu Corina		
Faza:	Plan Nr:	Scara:	Proiect:	S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau codare in alti scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.			
RELEVU	A 012	- / -	0152	Data Project:			
				SEPT. 2015			



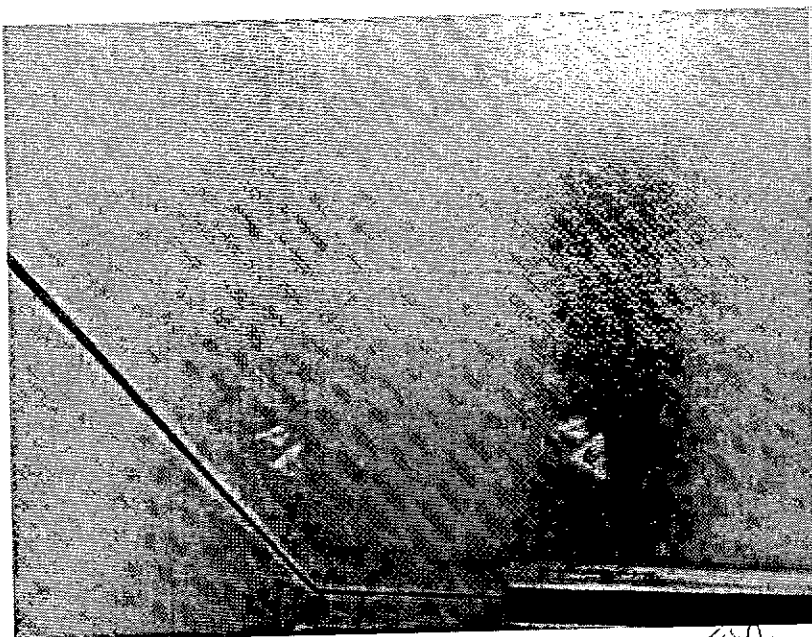
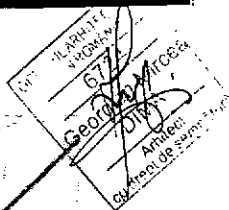


FOTO 10
INTERIOR CU TAVANUL
CRAPAT



FOTO 11
INTERIOR HOL



Denumire proiect:
RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: **Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI
CI. LOCUINTE,
nr.inv. 110293**

Beneficiar: **S.C.CONPET S.A.**

Demire plan: **REPORTAJ FOTOGRAFIC 5**

Intocmit: **Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724**

Masurat: **Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063**

Verificat: **Ing. Sandu Corina**



**S.C. APPRAISALS AND
CONSULTING DIVISION S.R.L.**

Faza: **RELEVU** Plan Nr: **A.013** Scara: **/** Proiect: **0152**

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice

Data Proiect: **SEPT. 2015**

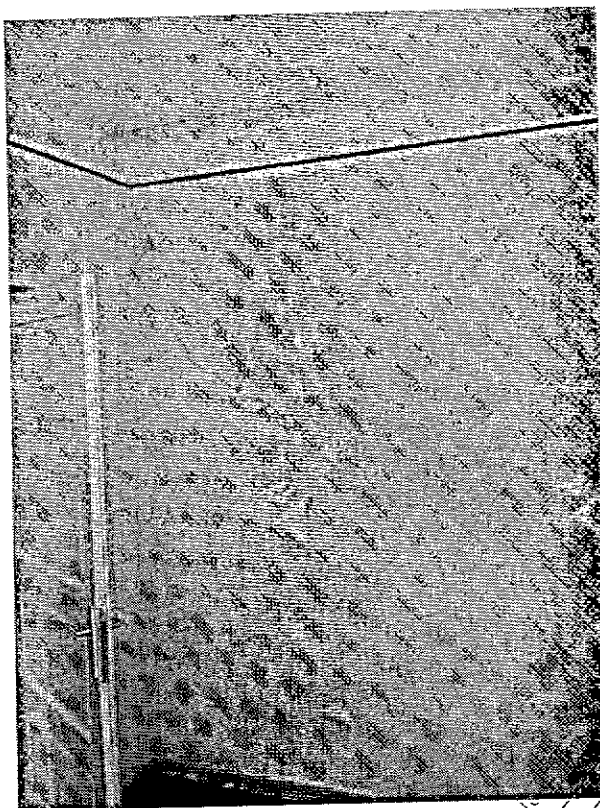


FOTO 12
INTERIOR CU FISURI PE PERETE

Georgian Mircea
Dimitrie
Ing. Tudor Ionut Catalin
Ing. Sandu Corina

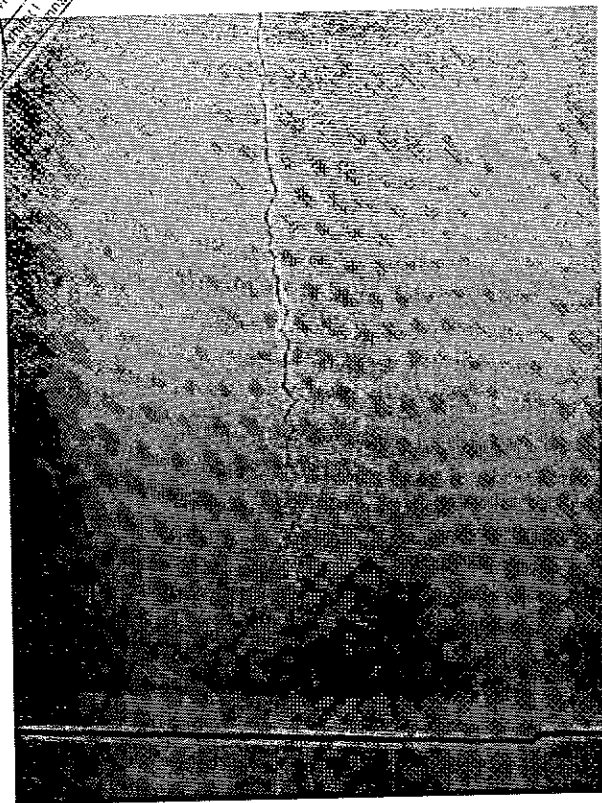


FOTO 13
INTERIOR CU TAVANUL CRAPAT

Denumire proiect:
RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE REPARATII

Amplasament: Jud. GORJ, Loc. BARBATESTI CI. LOCUINTE, nr.inv. 110293		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.		 S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.
Demire plan: REPORTAJ FOTOGRAFIC 6		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724		
		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063		
		Verificat: Ing. Sandu Corina		
Faza: RELEVU	Plan Nr: A 014	Scara: /	Proiect: 0152	S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau redare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare scrisa din partea autorilor sai. Astfel fiind, interzisa orice Data Proiect: SEPT. 2015

A
Ordinul
Arhitectilor
din
Romania