

SECTIUNEA III

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI (si prestari servicii de proiectare)

nr. _____ din _____

1. PARTILE CONTRACTANTE

CONPET S.A. PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Str. Anul 1848 nr. 1 – 3, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/402304, cod de inregistrare fiscala RO 1350020, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J29/6/1991, capital social subscris si varsat 28.569.842,40 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comerciala Romana Sucursala Ploiesti, reprezentată prin dl. ing. Liviu Ilasi – Director General si d-na ec. Sanda Toader – Director Economic, in calitate de *achizitor*,
si,

_____, cu sediul in _____, str. _____ nr. _____,
telefon _____, fax _____, cod unic de inregistrare fiscala
RO _____, avand cod IBAN _____ deschis
la _____, reprezentata prin _____ – Director General si
ec. _____ – Director Economic, in calitate de *executant*.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Executantul se obliga sa execute lucrarile de „proiectare si reparatii la cladirea Garaj-Ateliere Moinesti cu nr de inventar 110181” in perioada convenita, in conformitate cu propunerea tehnico-financiara-Anexa nr.1, cu Caietul de sarcini-Anexa nr. 2 si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

3. PRETUL CONTRACTULUI

Valoarea contractului este de _____ RON, la care se adauga TVA, pentru indeplinirea integrala a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Valoarea contractului este ferma, pe toata durata de executie a acestuia.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

44.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante.

4.2. Executantul se obliga sa execute lucrarile de proiectare si reparatii la cladirea Garaj-Ateliere Moinesti cu nr de inventar 110181 care fac obiectul prezentului contract, in **termen de 18 luni, etapizat astfel:**

Termenul pentru prestarea serviciilor de proiectare insumeaza 3 luni, etapizat astfel:

- Etapa 1: Solicitare Certificat de Urbanism si obtinere avize si acorduri 45 zile de la semnarea contractului.
- Etapa a II-a: intocmire documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de construire, in termen de 30 de zile de la semnarea contractului.
- Etapa a III-a: obtinere Autorizatie de Construire in termen de 60 de zile de la data acceptarii documentatiei tehnice de catre serviciul de specialitate (Serv Administrativ).

Termenul pentru executia lucrărilor: 15 luni de la data de la data ordinului de incepere a lucrarilor, transmis de achizitor, respectiv data Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului. Predarea amplasamentului pentru executie se realizeaza dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.

5. DEFINITII

5.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- achizitor si executant - partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;
- pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării - desemneaza locurile unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind necesare pentru executarea lucrarilor;

- e) utilajele executantului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- f) materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
- g) echipamente - înseamnă mașinile și aparatele utilizate de către executant la executia lucrărilor;
- h) forța majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo.
- i) zi, luna, an – termenii din prezentul contract se calculează conform art.181-184 din Noul Cod de procedura civilă, respectiv:
 - 1.1.când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;
 - 1.2.când termenul se socotește pe zile, nu intra în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlineste;
 - 1.3.când termenul se socotește pe săptămâni, luni sau ani, el se împlineste în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori din luna sau din ultimul an. Dacă ultima luna nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlineste în ultima zi a acestei luni;
 - 1.4.când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează;
 - 1.5.termenul care se socotește pe zile, săptămâni, luni sau ani se împlineste la ora 2400 a ultimei zile în care se poate îndeplini actul.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 1;
- b) caietul de sarcini - Anexa nr. 2;
- c) grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 3;
- d) documentul ce dovedește constituirea Garanției de bună execuție – Anexa nr. 4;
- e) convenția HSEQ - Anexa nr. 5;
- f) alte documente după caz.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți contractante.

8. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI – SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA

10.1 (1) Garantia de buna executie a contractului se constituie de catre Executant prin scrisoare de garantie bancara emisa de catre o societate bancara, in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului, astfel incat valoarea totala a garantiei de buna executie retinute sa reprezinte 10% din pretul fara TVA al contractului.

(2) Garantia de buna executie a prezentului contract este de 10% din pretul, fara TVA, al contractului, in cuantum de _____ lei.

(3) Garantia de buna executie se va prezenta de catre Executant Achizitorului, in original, in termen de 10 zile de la data semnarii contractului si va avea o valabilitate de cel putin 20 luni de la data emiterii.

(4) Din Scrisoarea de Garantie Bancara emisa trebuie sa reiasa, fara echivoc, ca societatea bancara va plati autoritatii contractante, CONPET S.A. Ploiesti, suma solicitata la prima si simpla cerere a Achizitorului.

(5) Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare numai după ce Executantul a prezentat garantie de buna executie, emisa conform prevederilor prezentului capitol.

10.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca Executantul nu isi indeplineste si/sau isi indeplineste in mod necorespunzator obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Achizitorul are obligatia de a notifica pretentia Executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligatia de a notifica pretentia sa prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

10.3. In termen de 5 zile de la data semnarii fara obiectiuni a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, executantul este obligat sa prezinte achizitorului o noua garantie de buna executie a carei valoare sa acopere un procent de 30% din valoarea totala a garantiei de buna executie si cu o valabilitate de cel putin 24 de luni de la data Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

10.4. Garantia de buna executie se va restitui de catre achizitor executantului, dupa cum urmeaza:

a) Garantia de buna executie prezentata initial se va restitui de catre achizitor executantului, in termen de 14 zile de la data Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca achizitorul nu a ridicat pretentii asupra garantiei de buna executie iar riscul pentru viciile lucrarilor este minim si pe baza prezentarii celei de-a doua garantii de buna executie (pentru 30% din valoare);

b) Cea de-a doua garantie de buna executie (respectiv 30% din valoarea totala a garantiei) se va restitui de catre achizitor executantului, la data expirarii garantiei acordate lucrarilor, pe baza Procesului verbal de receptie finala.

10.5. Garanția lucrarilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Sau

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI-RETINERI SUCCESIVE

10.1. - (1) Garantia de buna executie a contractului se constituie de catre executant in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului, si este in cuantum de 10% din valoarea totala, fara TVA, a contractului, respectiv, in cuantum de lei. Cuantumul garantiei de buna executie se actualizeaza automat in functie de valoarea totala a contractului.

(2) Garantia se constituie prin retineri succesive din platile datorate (10% din valoarea fara TVA a facturilor acceptate pentru plata).

10.2. La intocmirea facturii, Executantul va scrie pe factura, in mod distinct, valoarea garantiei de buna executie, calculata dupa specificatia de la alineatul precedent. De asemenea, va mentiona pe factura si contul de garantie de buna executie si banca.

10.3. (1) Executantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia Achizitorului, la o banca agreata de Achizitor. In termen de 10 zile de la data semnarii contractului, Executantul va prezenta Achizitorului scrisoare de confirmare din partea bancii, prin care se comunica codul IBAN al contului deschis in vederea virarii sumelor retinute drept garantie de buna executie. Suma initiala care se depune de catre Executant in contul astfel deschis este de 1% din valoarea contractului, respectiv suma delei.

(2) Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul va alimenta acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie mentionata la art. 10.1. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea executantului.

(3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a prezentat scrisoarea de confirmare din partea bancii, de deschidere a contului de garantii de buna executie si a dovezii privind virarea in acest cont, a sumei reprezentand 1% din valoarea contractului.

10.4. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca Executantul nu isi indeplineste si/sau isi indeplineste in mod necorespunzator obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Achizitorul are obligatia de a notifica pretentia Executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligatia de a notifica pretentia sa prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

10.5. Garantia de buna executie se va restitui de catre achizitor catre executant, dupa cum urmeaza:

-70% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie, fara obiectiuni, la terminarea lucrarii, daca achizitorul nu a ridicat pretentii asupra ei iar riscul pentru viciile lucrarilor este minim;

-restul de 30% din valoarea garantiei se elibereaza la expirarea duratei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

10.6. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

11. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

11.1. (1) Executantul este pe deplin responsabil fata de Achizitor pentru îndeplinirea obiectului contractului asa cum este acesta definit la art. 2.

(2) *Daca executantul este liderul unei asocieri constituita potrivit prevederilor legale in vigoare:*

a) *Executantul, in calitatea sa de lider al Asocierii, este pe deplin responsabil pentru executia contractului si reprezintă interesele Asocierii in raporturile cu achizitorul. Liderul asocierii incaseaza platile facute de achizitor si isi plateste, la randul sau, asociatii;*

b) *asociatii vor fi considerati ca avand, fata de liderul asocierii, obligatiile mentionate in contractul de asociere autentificat notarial, anexă la prezentul contract;*

(3) Executantul are obligatia de a executa documentatiile si lucrările mentionate la art. 2 al prezentului contract si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile acestora, cu atentie si promptitudine cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(4) Executantul se obliga sa obtina Certificatul de Urbanism, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism si sa obtina Autorizatia de construire in numele si pe seama CONPET SA.

(5) Executantul va executa lucrarile corespunzator si în conformitate cu prevederile contractului, ale anexelor la acesta, inclusiv cu cele ale Caietului de sarcini - Anexa 2. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forta de munca, materialele, echipamentele și utilajele executantului necesare executiei lucrarilor.

(6) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

11.2. (1) Executantul se obliga sa execute lucrarile de reparatii la Cladirea Garaj – Ateliere Moinesti, cu respectarea urmatoarelor conditii:

a) Executantul este obligat sa prezinte si sa foloseasca proceduri tehnice de lucru aprobate, conform sistemului de management al calitatii;

- b) Sa detină si sa utilizeze personalul muncitor si de executie, utilajele și echipamentele necesare pentru executia lucrarilor (conform listelor cu consumurile de materiale, echipamente, utilaje și transport rezultate din devizul general - norme de deviz), în conformitate cu Caietul de sarcini - anexa 2 la contract.
- c) Calitatea constructiilor este definită prin Legea 10/1995 si este rezultatul totalității performantelor de comportare a acestora în exploatare, in scopul satisfacerii pe întreaga durata de existenta, a exigentelor utilizatorilor și colectivitatilor.
- d) Executantul va elabora Planul propriu de sanatate si securitate conform art. 24+35 din HG 300/2006.
- e) Inainte de inceperea lucrarilor de executie se va incheia conventie in domeniul situatiilor de securitate, situatiilor de urgenta si protectia muncii cu executantul.
- (2) Executantul are obligatia ca, la data semnarii contractului, sa prezinte achizitorului graficul de executie detaliat pe faze si timpi de executie.
- (3) Executantul are obligatia, inainte de inceperea lucrarilor, de a comunica în scris Achizitorului identitatea responsabilului tehnic cu executia, atestat în domeniu, conform legislatiei in vigoare si de a asigura urmirea executiei lucrarilor prin acesta.
- (4) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de/pentru contract.
- (5) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru: transportul si depozitarea materialelor provenite din demolari, pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii si legislatiei in vigoare privind protectia mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005) si regimul deseurilor.
- (6) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre Insectia de Stat în Constructii, Lucrari Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
- (7) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia Achizitorului, la solicitarea acestuia, toate documentele privind calitatea materialelor puse in opera, caietele de masuratori, desenele, calculele, verificarile calculelor și orice alte documente legate de executia lucrarilor si pe care Executantul trebuie sa le întocmească sau care sunt cerute de catre Achizitor.
- (8) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile Achizitorului în orice problema menționata sau nementionata în contract, referitoare la executia lucrarilor, dar numai cu viza proiectantului; de asemenea, are obligatia de a respecta dispozitiile achizitorului referitoare inclusiv la suspendarea executiei tuturor lucrarilor sau a unei parti a acestora. In cazul in care Executantul considera ca dispozitiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective să il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (9) Executantul este responsabil pentru trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.
- (10) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant Executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.
- (11) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor acestora Executantul are obligatia:
- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre Achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) sa suporte costurile pentru consumul de utilități precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat.

d) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

(12) Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii amplasamentului pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

(13) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor acestora Executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(14) Executantul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la paragraful anterior, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

(15) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; Executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(16) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Executantul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor drumuri.

(17) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, Executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

(18) Pe parcursul executiei lucrarii Executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(19) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

(20) Executantul raspunde, potrivit obligatiilor legale care ii revin, pentru toate viciile constructiei, ivite intr-un interval de 48 luni de la receptia lucrarii si dupa implinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 29 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

(21) Executantul raspunde in mod unilateral in cazul depasirii limitelor terenului pus la dispozitie de Achizitor, in cazul neaducerii terenului la starea initiala atat pe amplasamentul lucrarii cat si in zona organizarii proprii de santier si a celorlalte zone riverane amplasamentului lucrarilor.

(22) Nicio aprobare, consimtamant sau absenata unor observatii ale achizitorului sau ale reprezentantilor achizitorului nu vor exonera executantul de obligatiile sale, asumate prin prezentul contract.

(23) Executantul va respecta prevederile Legii nr.10/18.01.1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

(24) Executantul are obligatia de a-si asigura pe propria cheltuiala toate mijloacele tehnice de interventie si stingere a incendiilor pe parcursul derulării lucrărilor.

(25) La semnarea contractului, Executantul are obligatia de a incheia conventia privind securitatea si sanatatea in munca - situatii de urgenta, protectia mediului, cu Achizitorul.

(26) Executantul va preda Achizitorului, la finalizarea lucrarii si inaintea efectuării receptiei la terminarea lucrarilor, Cartea tehnică a construcției, elaborată si actualizata in limitele competentelor prevazute de Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.

11.3 Obligatii de buna conduită ale Executantului

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al activității sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului fara îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și să pretindă plata de daune interese conform art. 19.3 (2).

(3) Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate fi reziliat fara îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și da dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune interese. În acest caz Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

- i. comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,
- ii. comisioanele care nu corespund unor lucrări executate și legitime,
- iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau
- iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

12.1. La data începerii lucrărilor, Achizitorul va comunica executantului numele reprezentantului imputernicit, din partea achizitorului. Achizitorul va desemna un reprezentant pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrărilor. Achizitorul poate numi de asemenea un reprezentant pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de achizitor printr-o înștiințare către executant. Achizitorul va instiinta executantul despre autoritatea și îndatoririle delegate reprezentantului sau reprezentanților achizitorului.

12.2. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile date, după caz.

12.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor efectuate conform prevederilor prezentului contract, la termenul scadent, prevăzut în prezentul contract, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de executant și aprobate de achizitor, în condițiile prevăzute de art. 17 al contractului.

13. ÎNCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

13.1. Executantul are obligația de a începe efectiv lucrările menționate în contract în ziua imediat următoare predării – primirii amplasamentului, data consemnată în Procesul Verbal de predare-primire amplasament semnat de ambele părți.

13.2. Data procesului verbal predare – primire amplasament este data de referință pentru termenul de execuție a lucrărilor.

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor și anume: a responsabilului tehnic cu execuția atestat în domeniu, din partea Executantului și a responsabilului atestat, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

14. ÎNTARZIEREA PRESTARIII SERVICIILOR SI EXECUTIEI LUCRARILOR

14.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili, dacă este cazul, prelungirea a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2. Decalarea termenului de execuție nu da dreptul executantului de a solicita actualizarea valorii contractului.

15. FINALIZAREA LUCRARILOR. INSTIINTAREA DE RECEPTIE. RECEPTIA

15.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin prezentul contract și prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului de către ambele părți.

15.2. La finalizarea lucrărilor în ansamblu Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

15.3. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.

15.4. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție (lucrări finalizate, etc.). În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.5. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu propunerea tehnică și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.6. Îndeplinirea de către executant a obligației de a executa lucrările este confirmată prin semnarea, fără obiecțiuni, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16. GARANTIA LUCRARILOR

16.1. Executantul acorda lucrarilor executate in baza prezentului contract o garantie de 60 de luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor de executie. Perioada de garantie decurge de la data receptiei, fara obiectiuni din partea Achizitorului la terminarea lucrarilor. La expirarea termenului de garantie se va efectua receptia finala a lucrarii, constatata prin proces verbal.

16.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. MODALITATI DE PLATA

17.1. Executantul va emite factura conform art. 319 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pe baza documentelor justificative prezentate de Executant și acceptate de achizitor, documente care să ateste ca executia lucrarilor s-a efectuat in conditii tehnice de calitate si pe baza procesului verbal de receptie.

17.2 Termenul de plată: **30 de zile** de la înregistrarea facturii la Achizitor.

18. ASIGURARI

18.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

18. PENALITATI, DAUNE – INTERESE

18.1. În cazul în care, Executantul nu își îndeplinește, în termenele prevăzute la art. 4 al prezentului contract, obligațiile asumate, achizitorul va calcula penalități în cuantum de 0,5 %/zi din valoarea lucrarilor neexecutate sau executate necorespunzator, începând cu prima zi de intarziere. Penalitățile pot depăși cuantumul sumelor datorate.

18.2. Penalitățile calculate vor fi notificate Executantului. Executantul va achita în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la primirea notificării suma calculată drept penalități. Achizitorul va emite factură către executant după încasarea sumei reprezentând penalități. Neplata penalităților de intarziere în termenul de 5 (cinci) zile lucrătoare de către executant da dreptul achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, pentru recuperarea penalităților de intarziere, datorate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligația de a notifica penalitățile executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

18.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadelor prevăzute la clauza 15.2, acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,5 %/zi din valoarea neachitată, pentru fiecare zi de intarziere, începând cu prima zi de la scadență.

18.4. Partile convin că sunt de drept în intarziere prin simpla ajungere la scadență a oricărei obligații neexecutate instituite prin contract, fără necesitatea transmiterii în acest sens a vreunei notificări sau a îndeplinirii vreunei formalități cu privire la executarea obligațiilor scadente.

19. REZILAREA CONTRACTULUI. INCETAREA CONTRACTULUI

19.1. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Dacă în perioada de derularea a contractului:

- executantul a cesionat obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din lucrari fara acceptul achizitorului;
- autorizatiile executantului expira sau sunt anulate in perioada de derulare a contractului; achizitorul va notifica executantul pentru remedierea acestor aspecte.

Dacă, în termen de 14 zile de la primirea notificarii emise de către achizitor, executantul nu-si remediaza aceste aspecte, achizitorul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, sa considere contractul desfiintat de plin drept (pact comisoriu), să rezilieze contractul si sa pretinda plata de daune interese.

19.2. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. (1) La rezilierea contractului conform art. 19.1 (2) achizitorul are dreptul de a pretinde daune - interese in quantum de 20% din valoarea lucrarilor ramase neexecutate la data rezilierii. Suma neta convenita va fi platita sau rambursata in termen de 30 de zile de la data instiintarii de reziliere a contractului.

(2) Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 11.3 din prezentul contract in mod culpabil, da dreptul achizitorului de a considera contractul reziliat de drept, fara interventia instantelor si fara a fi necesara indeplinirea vreunei formalitati si de a pretinde plata de daune-interese.

19.4. În cazul prevăzut la clauza 19.2 (1) executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

19.5. Contractul poate inceta si prin acordul partilor sau ajungere la termen, declararea falimentului executantului.

20. FORTA MAJORA

20.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

20.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

21.1. Partile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente material de la sediul achizitorului.

22. CESIUNEA SI SUBCONTRACTATEA

22.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creantelor nascute din contract, obligatiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. (1) Executantul nu poate subcontracta decat subcontractantilor declarati in propunerea tehnico-economica sau numai dupa obtinerea acordului scris din partea achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului.

(2) Executantul raspunde in mod direct fata de achizitor pentru orice neconformitate aparuta in executia lucrarii si care se datoreaza unui subcontractant precum si pentru orice pretentie ridicata de un tert ca urmare a unei actiuni sau inactiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Executantul are obligația de a prezenta la data semnării prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

23 COMUNICARI

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. CLAUZE FINALE

24.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contracte.

24.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

EXECUTANT