

SECTIUNEA II

CAIET DE SARCINI

**CONPET S.A.**

str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România
Tel: +40-244-401360; fax: + 40 – 244 – 516451
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
CUI: 1350020; Cod CAEN 4950; Înregistrată la Registrul
Comerțului Prahova sub numărul J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



CAIET DE SARCINI**SPECIFICATII TEHNICE**

Lucrarile mentionate in prezentul Caiet de Sarcini vizeaza :

- Proiectare si executie lucrari de reparatii la cladirea Birouri cu nr. inv. 110626, din cadrul sectorului Biled-Pecica oras Pecica jud. Arad, Intocmire documentatie pentru obtinere Certificat de Urbanism si Autorizatie de Constructie.

Cladirea apartine S.C.CONPET S.A. PLOIESTI si este amplasata in orasul Pecica judetul Arad si are destinatia de Cladire birouri, anexe (magazii, vestiare etc.).

OFERANTII VOR PREZENTA URMATOARELE FORMULARE :

- formularul C2 - Centralizatorul financiar al obiectelor.
- formularul C3 - Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari.
- formularul C5 – Lista cu cantitatile de lucrari.
- formularul C6 – Lista consumurilor de resurse materiale.
- formularul C7 – Lista consumurilor cu mana de lucru.
- formularul C8 – Lista consumurilor cu ore de functionare utilaje.
- formularul C9– Lista consumurilor privind transporturile.

I CLADIRE Birouri si anexe sector Biled-Pecica

Caietul de Sarcini va cuprinde contractarea serviciilor la cheie privind :

a)- Elaborarea documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie si a proiectului tehnic de detaliu, obtinerea autorizatiei de constructie pentru lucrarile de reparatii ale cladirii Birouri si anexe in conformitate cu propunerile facute in expertiza tehnica si a lucrarilor propuse a se realiza :

- inlocuire invelitoare cu invelitoare din tigla metalica vopsita in camp electrostatic prevazuta cu sistem pluvial din jgheaburi si burlane si parazapezi de culoare maro.
- anvelopare termica pereti si tavane,
- realizare tavane false casetate
- inlocuire tamplarie exterioara de lemn cu tamplarie din profile de pvc (usi si ferestre),
- inlocuire usi interioare cu usi de mdf
- montaj parchet laminat in birouri si gresie pe holuri si in grupurile sanitare.
- reparatii pereti, gletuit si zugraveli lavabile, montaj faianta in grupurile sanitare
- inlocuire instalatie electrica si corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri.
- inlocuire instalatii sanitare inclusiv obiectele sanitare,
- reconfigurare grup sanitar.

b)- Executia lucrarilor de reparatii,

a)- Elaborarea documentatiei (proiect tehnic) si obtinerea autorizatiei de constructie pentru inlocuire invelitoare din tabla zn cu invelitoare din tabla profilata tip Wheterbest de 0,5 mm. sau similara, vopsita in camp electrostatic de culoare maro **si lucrari de reparatii la cladirea birouri.**

Invelitoarea – din tabla profilata vopsita in camp electrostatic tip Wheterbest de 0,5 mm. sau similara, vopsita in camp electrostatic de culoare maro cu sistem de prindere specific (coame, pazii, dolii, sorturi etc) si parazapezi.

Sistem de colectare si evacuare ape pluviale – jgheaburi si burlane specifice sistemului de invelitoare solicitat, dimensionate corespunzator dimensiunilor cladirii si echipare cu parafrunzare.

Nota : Taxele aferente obtinerii Certificatului de Urbanism al avizelor si autorizatiei de constructie vor fi suportate de constructor si decontate de beneficiar pe baza de facturi si alte documente justificative dupa obtinerea autorizatiei de constructie.

b) Executia lucrarilor de reparatii,

NOTA: Lucrarile cuprinse in antemasuratoare elaborate de catre proiectant vor cuprinde si cotarea cheltuielilor de transport, manipulare si incarcarea materialelor necesare executarii lucrarilor, precum si montarea si demontare schela, eliminarea finala a deseurilor rezultate ca urmare a executarii lucrarilor la societati autorizate pentru eliminarea finala a deseurilor.

Principalele caracteristici constructive ale cladirii sint:

- lungime: 11,89m
- latime: 8,01m
- inaltime streasina +3,78m.
- inaltime coama: +7,00m.
- suprafata construita la sol : 84,04 mp
- Suprafata desfasurata: 116,15 mp
- suprafata utila: 79,45 mp.
- regim inaltime: P+1
- compartimentari: din zidarie de caramida.
- inchideri perimetrare: din zidarie de caramida.
- acoperis: sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment

II. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

Specificatia tehnica s-a intocmit pe baza precizarilor din Legea 319/2006-Legea de munca ,apararea vietii,integritatii corporale si sanatatii angajatilor si a altor persoane participante la procesul de munca.

Documentele care vor fi respectate in mod obligatoriu de catre toti factorii participanti la realizarea lucrarilor sint :

-Legea 319/2006-Legea securitatii in munca

-HG 300/2006-Privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru santiere temporare sau mobile.

-HG 493/2006-Privind cerinte minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot.

-HG 971/2006-Privind cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si /sau de sanatate la locul de munca.

-HG 1048/2006-Privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de munca.

-HG 1146/2006-Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca ,precum si normele metodologice pentru aplicarea Legii securitatii si sanatatii in munca .

Se garanteza eficienta masurilor de protectia muncii protectia mediului si PSI cuprinsa in specificatia tehnica la nivelul cerut de actualele normative in vigoare.

Inainte de incepere lucrarilor conducatorul locului de munca va lua urmatoarele masuri de munca

-Va solicita permis de lucru zilnic

-Va instrui salariatii cu masurile necesare a fi respectate la locul de munca.

Lucrarile ce se executa la inaltime de peste 4.0 m se vor executa de pe schele si podine care ar trebui sa fie montate si exploatate conf.cap 5 din norma de protectie a muncii in activitatea de constructii montaj ;ed 1982(in caz contrar inainte de inceperea operatiilor se vor pune de acord cu acestea de catre muncitorii atestati medical ca pot lucra la inaltime).

Muncitori ce vor lucra in zona vor purta casca de protectie ,iar cei ce lucreaza la inaltime vor folosi obligatoriu centura de siguranta si vor avea controlul medical efectuat pentru lucru la inaltime.

La executarea lucrului la inaltime,unelte de mana vor fi pastrate in genti rezistente si vor fi asigurate impotriva caderii.

IV. CONDITII SPECIALE

Preliminar intocmirii ofertei , ofertantul are obligatia vizitarii amplasamentului pentru verificarea si relevarea cantitatilor de lucrari conform situatiei din teren.

Odata cu depunerea ofertei ofertantul va prezenta un document semnat pe proprie raspundere in care sa certifice faptul ca si-a insusit conditiile din teren privind executia lucrarilor precum si faptul ca toate cantitatile de lucrari oferate au fost relevate de acesta.

Certificari internationale in domeniu pentru lucrarile executate ISO 9001 :2000.

Depozitarea deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se va face numai la rampe de eliminare finala autorizate de Autoritatile locale si Garda de Mediu.

V.GARANTII ACORDATE LUCRARILOR.

Pentru categoriile de lucrari se solicita o garantie de minim 5 ani (60 luni) de la data aprobarii de catre beneficiar a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarii.

AVIZAT

DIRECTOR ECONOMIC

Ec Sanda Toader

VIZAT

DIRECTOR MGT ACHIZITIILOR SI INVESTITIILOR

Ing. Radu Albu

SEF SERV. ADMINISTRATIV,
Ing. Vasile Crisan.

INTOCMIT

Sing. Marcel Davidiuc

