



**S.C. APPRAISALS AND CONSULTING
DIVISION S.R.L.**

DOCUMENTATIE TEHNICĂ

NUMAR PROIECT:

0152

RELEVEU

RELEVEU

AMPLASAMENT:

Jud. Bacau, Localitatea Moinesti, Cladire Garaj,
nr. inv. 110181

OBIECTIV:

RELEVEU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA
EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE
AMENAJARE SI REPARATII.

BENEFICIAR:

S.C. CONPET S.A.

DATA REALIZARII
DOCUMENTAȚIEI:

OCTOMBRIE 2015/NOIEMBRIE 2015



Ordinul
Arhitecților
din
România

Autor:



DIMA GEORGIAN MIRCEA
Arhitect TNA6724

PREZENTUL DOCUMENT ESTE COPIA ORIGINALULUI SAU AL CARUI AUTOR ESTE S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.
UTILIZAREA SA TOTALA SAU PARTIALA, ASA CA SI ORICE REPRODUCERE SAU CEDARE CATRE TERTI, VA NECESITA O AUTORIZARE ANTERIOARA EXPRESA DIN PARTEA AUTORILOR
SAI, ASTFEL FIIND INTERZISA ORICE MODIFICARE UNILATERALA A ACESTUIA.



**S.C. APPRAISALS AND CONSULTING
DIVISION S.R.L.**

Lista de semnături

Intocmit, Arh. GEORGIAN MIRCEA DIMA – TNA 6724



Masurat, Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat, Ing. Sandu Corina



**S.C. APPRAISALS AND CONSULTING
DIVISION S.R.L.**

OPIS DOCUMENTATIE

NR CURENT	NR DOCUMENT	DENUMIRE DOCUMENT
01		FOAIE DE CAPAT
02		LISTA DE SEMNATURI
03		OPIS DOCUMENTATIE
04		MEMORIU TEHNIC
05	A001	PLAN COTA 0,00
06	A002	PLAN COTA +3,00
07	A003	PLAN ACOPERIS
08	A004	FATADA LATERALA STANGA
09	A005	FATADA FRONTALA; SECTIUNEA A-A'
10	A006	FATADA LATERALA DREAPTA
11	A007	SECTIUNEA B-B'
12	A008-A013	REPORTAJ FOTOGRAFIC

Autor:



DIMA GEORGIAN MIRCEA
Arhitect TNA6724





**S.C. APPRAISALS AND CONSULTING
DIVISION S.R.L.**

DOCUMENTATIE TEHNICĂ

MEMORIU TEHNIC RELEVU

**NUMAR PROIECT:
0152
RELEVU**

AMPLASAMENT:

**Jud. Bacau, Localitatea Moinesti, Cladire Garaj,
nr. inv. 110181**

OBIECTIV:

**RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA
EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE
AMENAJARE SI REPARATII.**

BENEFICIAR:

S.C. CONPET S.A.

**DATA REALIZARII
DOCUMENTAȚIEI:**

OCTOMBRIE 2015/ NOIEMBRIE 2015



**Ordinul
Arhitecților
din
România**

Autor:



**DIMA GEORGIAN MIRCEA
Arhitect TNA6724**

PREZENTUL DOCUMENT ESTE COPIA ORIGINALULUI SAU AL CARUI AUTOR ESTE S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.
UTILIZAREA SA TOTALA SAU PARTIALA, ASA CA SI ORICE REPRODUCERE SAU CEDARE CATRE TERTI, VA NECESITA O AUTORIZARE ANTERIOARA EXPRESA DIN PARTEA AUTORILOR
SAI, ASTFEL FIIND INTERZISA ORICE MODIFICARE UNILATERALA A ACESTUIA.

Georgian Mircea
Arhitect TNA6724
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.



**S.C. APPRAISALS AND CONSULTING
DIVISION S.R.L.**

Capitolul I – Date generale

I.01 - Obiectul proiectului:

AMPLASAMENT:

Jud. Bacau, Localitatea Moinesti, Cladire Garaj,
nr. inv. 110181

OBIECTIV:

RELEVEU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA
EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE
AMENAJARE SI REPARATII.

BENEFICIAR:

S.C. CONPET S.A.

DATA REALIZARII
DOCUMENTAȚIEI:

OCTOMBRIE 2015/ NOIEMBRIE 2015

Autor:



DIMA GEORGIAN MIRCEA

Arhitect TNA 6724



Ordinul
Arhitecților
din
România



**S.C. APPRAISALS AND CONSULTING
DIVISION S.R.L.**



I.02 – DATE GENERALE:

La solicitarea beneficiarului, s-a solicitat realizarea lucrurilor de relevare a imobilului mai sus amintit.

Scopul realizării prezentului relevu de arhitectura este de a fi folosit în continuare în formularea opiniei expertului de structura și de a prezenta situația actuală a clădirii în scopul luării unei decizii finale de către beneficiar. Beneficiarul dorește în următoarea perioadă să execute următoarele lucrări: reparații la șarpanta și înlocuirea învelitoarei cu țiglă metalică profilată, înlocuire tamplarie exterioară cu tamplarie din profile PVC cu mentine golurilor actuale, reparații pereți, igienizarea peretilor și tavanelor, înlocuirea finisajelor grupurilor sanitare inclusiv a obiectelor sanitare, refacerea fatadelor, înlocuirea instalației electrice.

I.03 – Caracteristicile construcției:

- funcțiunea:	GARAJ ATELIER DE REPARATII AUTO
- dimensiuni maxime clădire:	21,90 X 15,31 m
- regim de înălțime:	PARTER
- H _{max.} cornisa (strasina) :	+9,90 m
- H _{max.} coama :	+5,56 m
- Suprafata Construita	= 299,25 mp;
- Suprafata Desfasurata	= 299,25 mp;
- Suprafata Utila	= 250,25 mp
- Suprafata comunicata de către Beneficiar anterior masuratorii a fost de:	= 286 mp

Construcția relevată se încadrează la

CATEGORIA "C (normala)" DE IMPORTANTA.



**S.C. APPRAISALS AND CONSULTING
DIVISION S.R.L.**

Constructia pentru care se propune realizarea prezentului relevu nu este monument de arhitectura si nu prezinta particularitati arhitectonice. Prin interventia pe care beneficiarul preconizeaza a o realiza nu este afectat specificul arhitectonic al zonei.

I.04 – Elemente de trasare

Constructia propusa se afla in interiorul proprietatii beneficiarului, este alipita pe una din laturi de alta constructie- proprietate privata, iar fatada stanga se afla pe limita proprietatii.

Cota $\pm 0,00$ este la $+0,05$ m fata de cota terenului sistematizat. Inaltimea libera a nivelului este de 5,51 m

Capitolul II – Descrierea functionala

Cladirea prezinta 2 usi de acces din exterior, la parter situate pe fatada principala, si fatada laterala stanga. Pe fatada laterala dreapta are adaugata o anexa care gazduieste grupul sanitar. Anexa in cauza este realizata ulterior, nu respecta stilul general al cladirii de baza, iar din analiza vizuala se afla intr-o stare avansata de degradare, fiind deplasata de la amplasamentul initial, deoarece intuim ca nu are fundatiile la adancimea corespunzatoare. Acelasi lucru il putem spune si despre compartimentarile interioare care au fost realizate ulterior datei edificarii halei.

Intregul obiectiv are urmatoarea configurare:

Hala de lucru	189,85 mp
Magazie 1	13,75 mp



S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Magazie 2	8,20 mp
Spatiu recreere	16,65 mp
Vestiar	16,45 mp
Grup sanitar	5,35 mp

Constructia este configurata functional astfel incat sa deserveasca necesitatile beneficiarului, cladire in care isi desfasoara activitatea.

Cota ± 0.00 a parterului este ridicata de la nivelul terenului la cca 5,00 cm.

Capitolul III – Solutii constructive si de finisaj

III.01 – Sistemul constructiv

Din studiul cladirii rezulta ca aceasta a fost realizata in mai multe faze succesive. Ne bazam aceasta concluzie pe existenta a diferite grosimi pentru peretii exteriori sau interiori cat si pe sistemele constructive folosite.

Din investigarile realizate fara a fi distructive, rezulta ca avem de a face cu o structura din Pereti portanti de caramida. In partea superioara au fost dispusi Buiandrugi din Beton, care deducem ca sunt armati (nu au fost realizate analize distructive).

Peste zidaria din caramida, aparenta la exterior, iar la interior tencuita, este dispusa direct sarpanta din lemn masiv.

III.02 – Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti portanti din caramida cu contraforti angajati tot din caramida.

In ceea ce priveste compartimentarea interioara cat si usa de acces pietonal dispusa pe fatada laterala stanga, acestea au fost realizate ulterior.



S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Pentru compartimentarea interioara s-a folosit solutia de construire de pereti autoportanti din caramida, inchiderea fiind realizata din materiale usoare cu efect termoizolant.

III.03 – Finisaje

La interior, cladirea este tratata in functie de functia incaperilor.

Zugravelile interioare, atat la hala industrială cat si la celelalte spatii sunt simple, in cazul grupului sanitar fiind partial placat cu placi ceramice, dar care se afla intr-un stadiu avansat de degradare.

Tamplaria exterioara este realizata din profile metalice si sticla simpla, care se gasesc intr-un stadiu avansat de degradare.

Tamplaria interioara este din lemn cu sticla, necesitand interventii deoarece se afla intr-un stadiu de degradare avansata.

III.04 – Finisajele exterioare

La exterior cladirea nu este tencuita pastrand aparenta zidariei de caramida, peste care au fost aplicate mai multe straturi de vopsea, (a se vedea reportajul fotografic atasat la prezenta documentatie).

III.05 – Acoperisul si invelitoarea

Structura acoperisului este ingenios realizata fiind armonioasa si lucrata la un nivel foarte inalt de calitate, avand in vedere ca se gaseste intr-un stadiu foarte bun de conservare, cu toate ca invelitoarea este partial distrusa, in interiorul cladirii producandu-se infiltratii prin gaurile care sunt vizibile. Invelitoarea originala a fost realizata din tabla faltuita pe astereala din lemn. in decursul timpului, din cauza deteriorarii invelitorii, aceasta a fost acoperita cu un strat din placi de azbociment, care deducem ca au o vechime de aproape 40-50 de ani si care se gasesc intr-un stadiu foarte avansat de deteriorare, pe alocuri fiind sparte. Placile respective de azbociment reprezinta un real pericol pentru sanatatea utilizatorilor stiindu-se ca azbocimentul este cancerigen si nu mai este folosit in constructii de circa 25 de ani.

Sarpanta are o panta de cca. 50%.



III.06 – Cosurile de fum

Nu este cazul.

Capitolul IV – Îndeplinirea cerintelor de calitate

IV.01 – Cerinta „A” REZISTENTA si STABILITATE

La momentul actual cladirea nu prezinta semne de oboseala sau de deteriorare vizibile.

Singurele semne de degradare avansata se pot observa la anexa grupului sanitar aflat pe fatada laterala dreapta. Anexa prezinta crapaturi si fisuri relevante din care deducem ca intre aceasta anexa si cladirea halei industriale exista tasari inegale, acestea avand fundatii diferite ca adancime.

In cazul interventiei asupra cladirii, se va recomanda realizarea unei expertize tehnice de rezistenta. De asemenea se va avea in vedere faptul ca la data de astazi nu avem date concrete in ceea ce priveste realizarea fundatiilor cladirii. Expertul evaluator structurist va decide daca pentru lucrarile descrise in prezentul memoriu, respectiv lucrarile de reparatie si igenizare este necesara interventia asupra fundatiei existente.

IV.02 – Cerinta „B” SIGURANTA si EXPLOATARE

Obiectivul respecta reglementarile tehnice de proiectare in vigoare pentru eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor in timpul desfasurarii activitatilor cotidiene sau a unor lucrari de intretinere si curatenie.

Stratul de uzura al pardoselilor in stare umeda sau uscata este realizat din materiale antiderapante.

Suprafata peretilor nu prezinta proeminente, muchii taioase sau alte surse de ranire, agatare, lovire.

Se recomanda ca scara metalica aflata in partea posterioara a cladirii sa fie captusita cu materiale antiderapante, astfel sa asigure securitatea utilizatorilor.



S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

IV.03 – Cerinta „C” SIGURANTA LA FOC

Cladirea respecta prevederile referitoare la prevenire si stingerea incendiilor cuprinse in "Normele tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului-indicator P118/99.

In conformitate cu aceste prevederi constructia proiectata are gradul III rezistenta la foc. De asemenea in cladire au fost remarcate planurile de evacuare in caz de incendiu, inclusiv un pictet P.S.I.

IV.04 – Cerinta „D”

a) Igiena si sanatatea oamenilor

Cladirea, prin conformatia ei protejeaza utilizatorii fata de intemperiiile meteo, dar in partea centrala necesita o interventie asupra invelitorii care fiind sparta permite infiltrarea de ape provenite din ploii sau zapada.

Cladirea respecta cerintele pentru spatiile destinate desfasurarii activitatii la ora actuala.

Ventilarea spatiilor se realizeaza pe cale naturala cu respectarea reglementarilor tehnice in vigoare.

Finisajele prevazute in documentatie, atat in interior cat si la exterior, se afla in stare satisfacatoare si nu degaja noxe.

Cladirea relevata nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea ocupantilor, a vecinatatilor si a mediului inconjurator.

- **Alimentarea cu apa:** are un bransament la apa in zona grupului sanitar.
- **Canalizare:** are un bransament la o retea de canalizare in zona grupului sanitar.
- **Alimentarea cu energie electrica:** cladirea este racordata la reseaua de electricitate aflata pe proprietatea beneficiarului si beneficiaza de tensiune elctrica de 220V si 380V. Cladirea este dotata cu un panou electric de comanda protejat in conformitate cu normele tehnice in vigoare.
- **Alimentarea cu energie termica:** spatiile de recreere si vestiarul sunt incalzite cu ajutorul unor incalzitoare electrice.



**S.C. APPRAISALS AND CONSULTING
DIVISION S.R.L.**

b) Refacerea si protectia mediului

Apele pluviale se scurg pe terenul dimprejurul cladirii, "la picatura" neexistand jgheaburi sau burlane.

IV.05 – Cerinta „E”

Spatiile de recreere si vestiarul, cat si grupul sanitar necesita realizarea unei izolatii termice pe întreaga suprafața a peretilor care le inchid. De asemenea va fi necesara refacerea trotuarelor perimetrare pentru a putea elimina eventualele infiltratii, care sunt vizibile in partea inferioara a fatadelor, (a se vedea reportajul fotografic).

a) Izolarea termica si economia de energie

Solutiile care se vor lua in calcul ulterior vor avea in vedere economisirea energiei prin asigurarea unei izolari termice corespunzatoare la pereti, plansee, acoperis si la tamplaria exterioara. De asemenea, se va asigura evitarea aparitiei punctilor termice.

b) Izolarea hidrofuga

La momentul actual cladirea beneficiaza de o invelitoare din tabla faltuita avansat degradata si care ulterior a fost imbracata cu o alta invelitoare din placi de azbociment, care si acestea la randul lor sunt degradate, fiind partial sparte. Acoperisul necesita refacerea integrala, inclusiv reconstructia partiala a asterelii.

Perimetral cladirea are un soclu, care de asemenea este deteriorat si care necesita o interventie rapida pentru a nu pune in pericol stabilitatea inchiderilor perimetrare. Tot perimetral, cladirea va necesita un trotuar care sa ajute la indepartarea de pereti a apelor meteorice.

Pentru izolarea hidrofuga se va respecta normativul C112-85

IV.06 – Cerinta „F” – Protectia la zgomot

Cladirea respecta standardul SR6156 privind limitele admisibile de zgomot.



S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

Stratificatia peretilor exteriori si grosimea lor asigura un confort acustic adecvat, in raport cu natura activitatii care se desfasoara la interior.

Nu au fost disponibile informatii cu privire la proiectul initial, proiectele de modernizare si nici cu privire la urmarirea comportarii in timp a constructiei respectiv jurnalul evenimentelor; foile completate din registru de evidenta aflat la Cartea Tehnica a Constructiei cu privire la graficul de reparatii curente si reparatii capitale; informatii cu privire la eventuale accidente tehnice care privesc constructia vizata, care au avut avut loc in trecut si au fost remendiate intre timp deci urmele acestora nu ar mai fi vizibile astazi ci doar apar consemnate (inundatii, tasari, foc, etc).

Alte detalii: Cladirea a fost construita in perioada interbelica.

Capitolul V – Masurile de protectie civila (daca nu fac obiectul unui memoriu tehnic specializat)

Nu este cazul.

Capitolul VI. Lucrari de reparatii propuse a se realiza:

In urma discutiilor cu beneficiarul a rezultat ca acesta doreste ca in urmatoarea perioada sa realizeze pentru acest obiectiv, urmatoarele lucrari:

- reparatii la sarapanta si inlocuirea invelitorii cu tigla metalica profilata;
- inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din profile PVC cu mentinerea golurilor actuale;
- repararea peretilor;
- igenizarea peretilor si tavanelor, inlocuirea finisajelor grupurilor sanitare inclusiv a obiectelor sanitare;
- refacerea fatadelor;
- inlocuirea instalatie electrice si sanitare

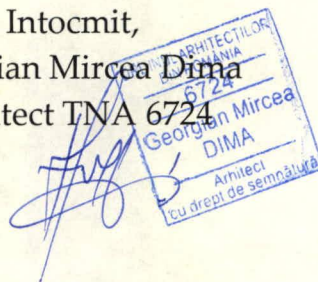
Se recomanda ca in cazul in care vor exista proiecte de modernizare/reparatii la cladire proiectantul desemnat sa prezinte in

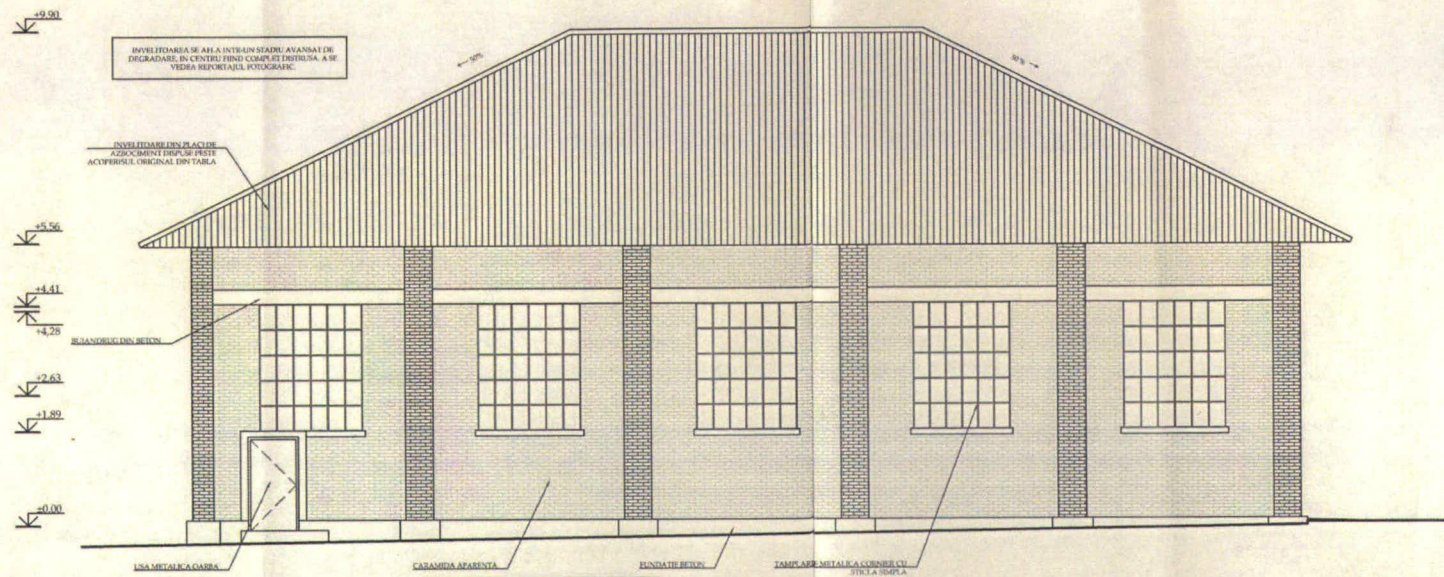


**S.C. APPRAISALS AND CONSULTING
DIVISION S.R.L.**

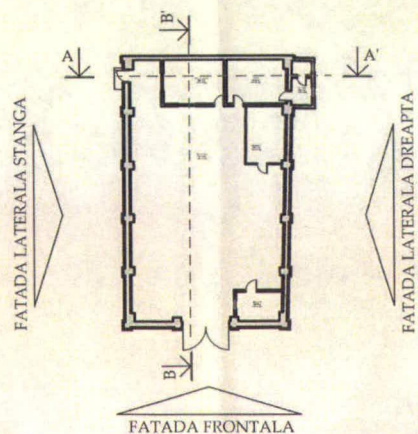
detaliu prevederile cu privire la lucrarile de desfaceri, dezafectari, decopertari si sa prevada masuri de protectie pentru a impiedica deteriorari nedorite.

Intocmit,
Georgian Mircea Dima
Arhitect TNA 6724





FATADA LATERALA STANGA
S. 1/100



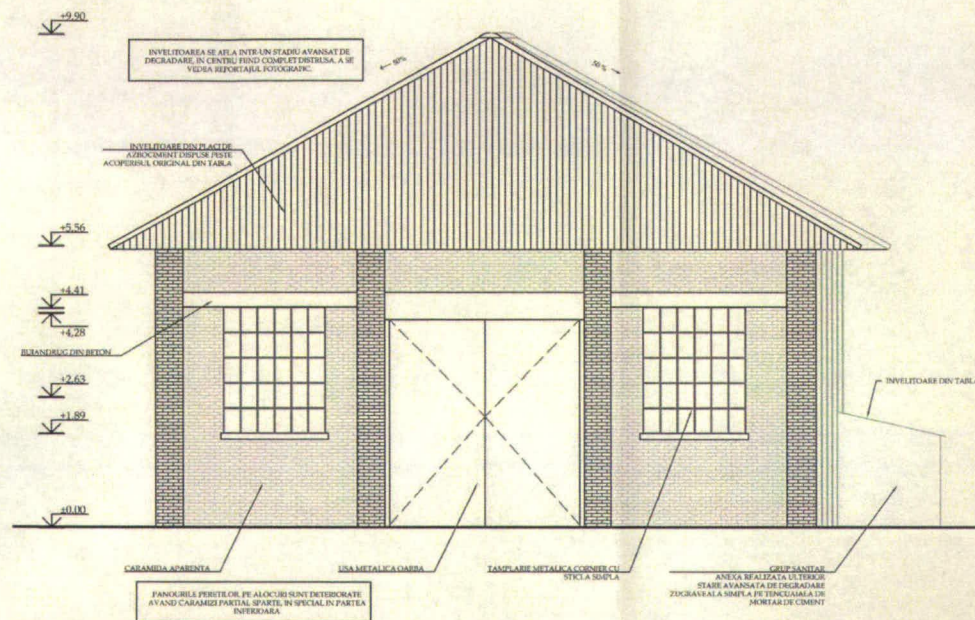
IONARE

Desenire proiect:
RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII.

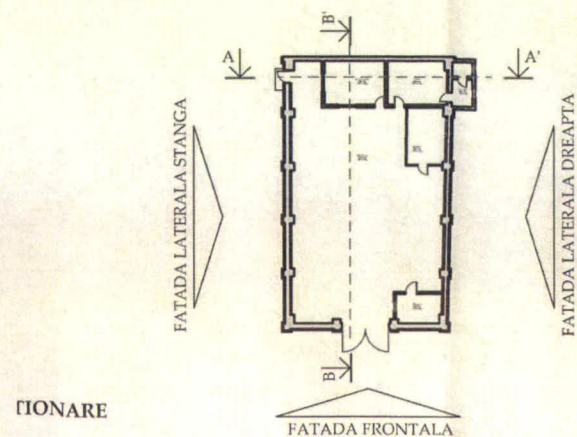
Amplasament:	Jud. BACAU, Loc. MOINEȘTI Cl. Garaj, nr. inv. 110181	Beneficiar:	S.C. CONPET S.A.
Desenire plan:	FATADA LATERALA STANGA A3 SCHEMA POZITIONARE	Intocmit:	Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724
Faza:	RELEVU	Masurat:	Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063
Plan Nr.:	A 004	Verificat:	Ing. Sandu Corina
Scara:	1/100	Proiect:	0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorizata activitatea Utilizarea in baza actelor de autorizare sau autorizare este terita la al sing. dintr-un grup care a fost elaburata proiectul, licența si autorizare autorizata cuprins din partea autoritatii sau, astfel fiind utilizata orice modificare aplicabila a proiectului.

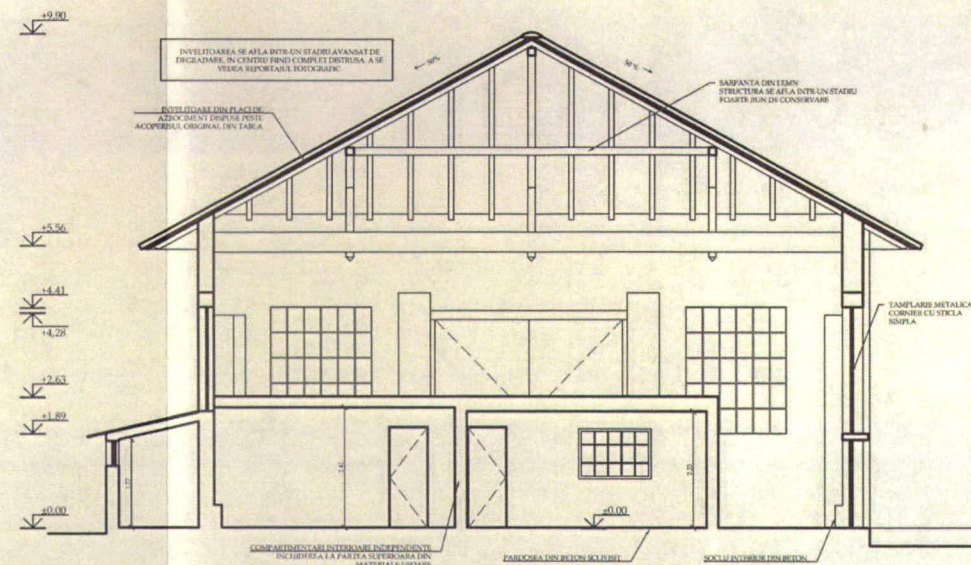
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.
Data Proiect: SEPT. 2015



ALA STANGA



IONARE

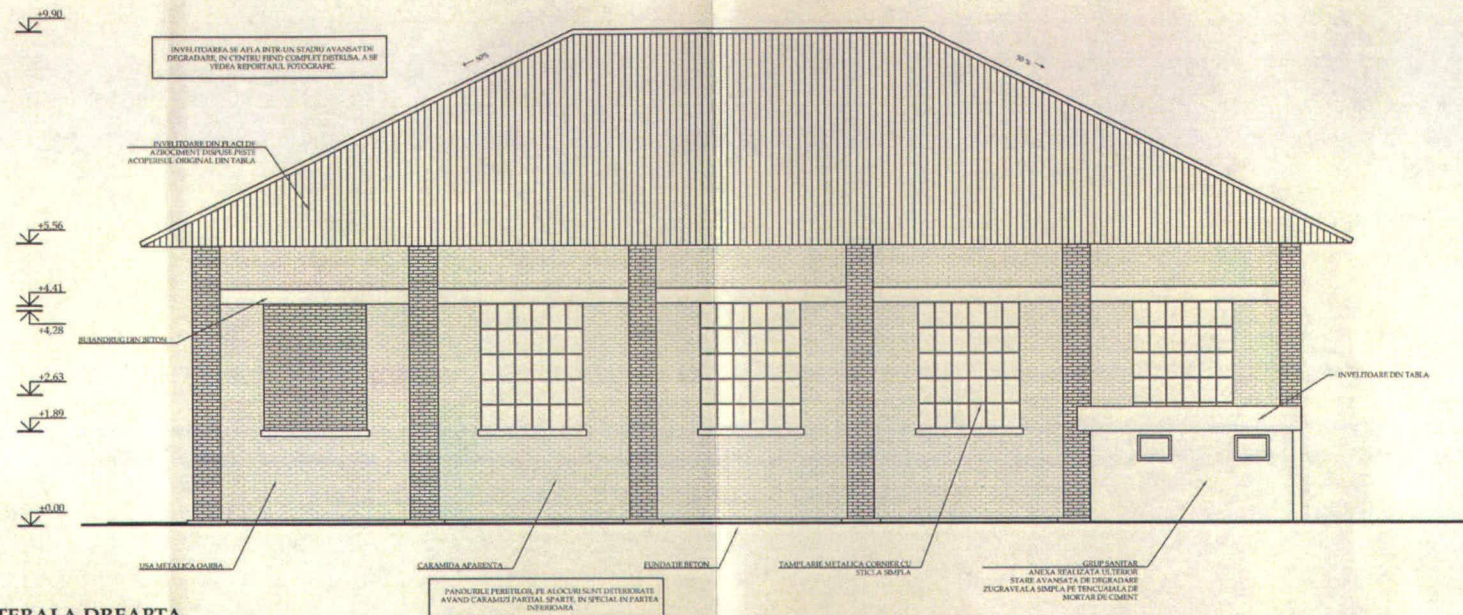


SECTIUNEA A-A'
S. 1/100

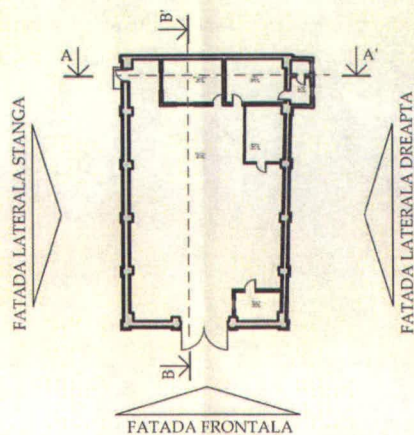
Denumire proiect:
RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII.

Amplasament:	Jud. BACAU, Loc. MOINESTI Cl. Garaj, nr. Inv. 110181	Beneficiar:	S.C. CONPET S.A.
Demire plan:	FATADA FRONTALA, SECTIUNEA A-A' A3	Intocmit:	Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724
Faza:	RELEVU	Masurat:	Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063
Plan Nr:	A 005	Verificat:	Ing. Sandu Corina
Scara:	1/100	Proiect:	0152
		S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea in orice alta forma, orice reproducere sau orice alt fel de utilizare fara acordul scris al autorului este strict interzisa. In caz de incalcare, autorul se va adresa instantelor de judecata pentru a actiona in interesul propriu si al clientilor.	
		Data Proiect: SEPT. 2015	





FATADA LATERALA DREAPTA
S. 1/100



IONARE

Denumire proiect: RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII.

Amplasament: Jud. BACAU, Loc. MOINESTI Cl. Garaj, nr.inv. 110181

Beneficiar: S.C.CONPET S.A.

Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat: Ing. Sandu Corina

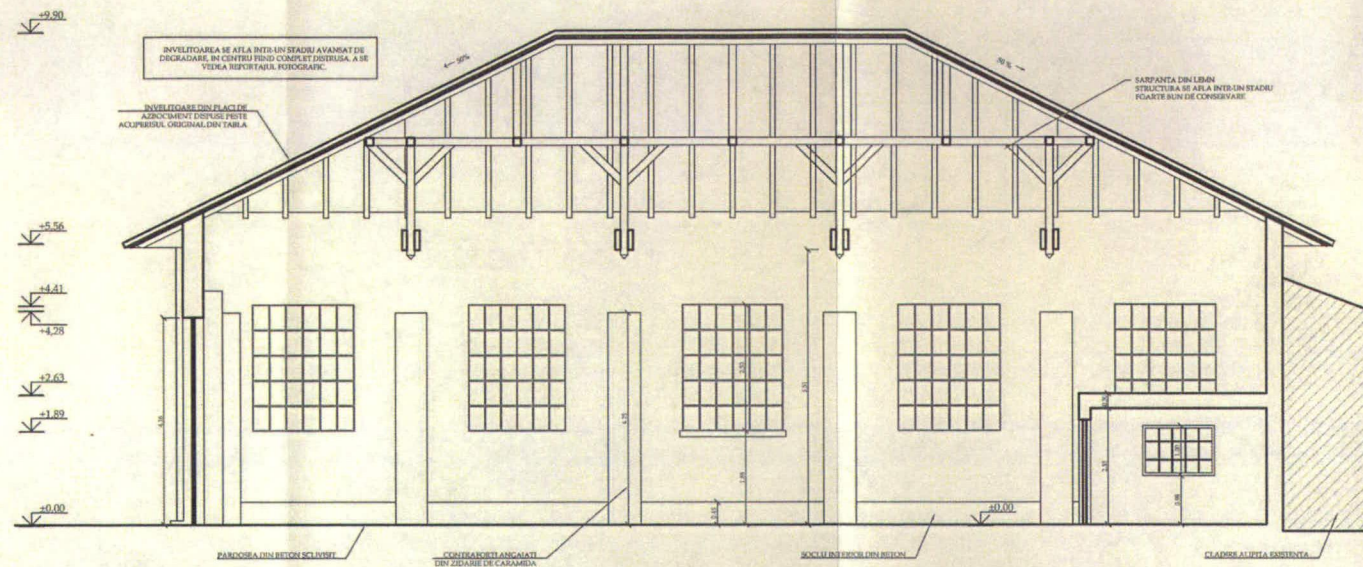
Demire plan: FATADA LATERALA DREAPTA SCHEMA POZITIONARE A3

Faza: RELEVU Plan Nr: A 006 Scara: 1/100 Proiect: 0152

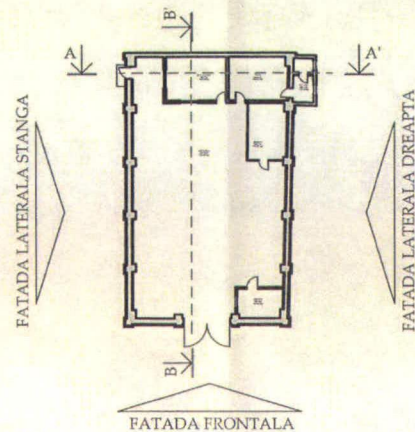
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorizata sa elaboreze documente. Utilizarea sa este limitata la proiectul pentru care a fost elaburata. Nu este responsabila pentru orice consecinte care pot rezulta din utilizarea acestor date fara a fi consultat in prealabil. Se interzice reproducerea sau difuzarea acestor date fara a fi consultat in prealabil.

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. Data Proiect: SEPT. 2015





SECTIUNEA B-B'
S. 1/100

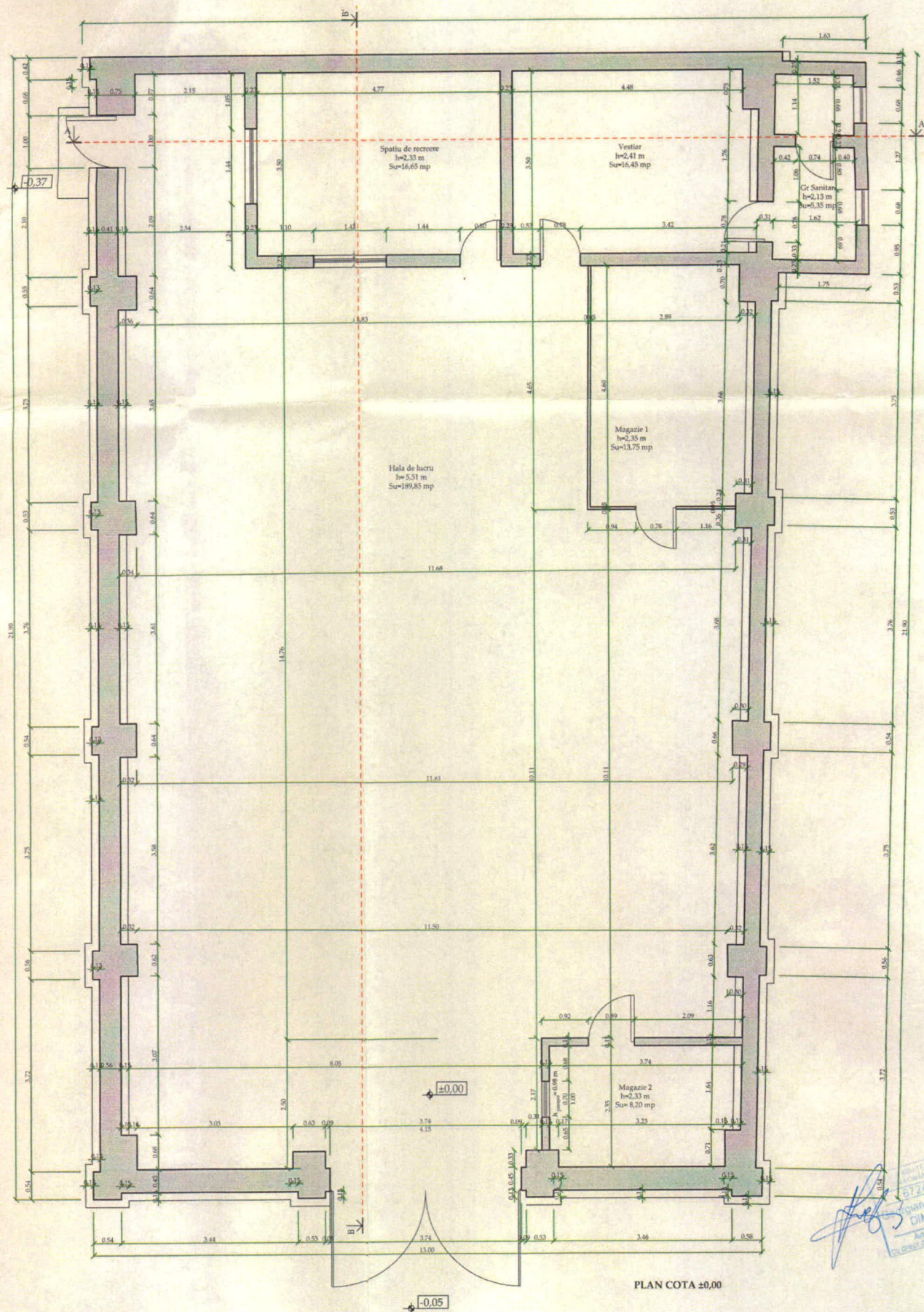


IONARE

Denumire proiect:
RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII.

Amplasament:	Jud. BACAU, Loc. MOINESTI Cl. Garaj, nr. inv. 110181	Beneficiar:	S.C.CONPET S.A.
Intocmit:	Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	Masurat:	Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063
Verificat:	Ing. Sandu Corina		
Faza:	RELEVU	Plan Nr:	A 007
Scara:	1/100	Proiect:	0152
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este entitate asociata document. Utilizarea se facea fara pretul, orice reproducere sau incalzire este interzisa. In caz de schimbare a proiectului, trebuie sa se anuleze si sa se reia proiectul din punct de vedere al proiectului, astfel incat sa se evite orice modificare a proiectului.			
Data Proiect:			SEPT. 2015





Total suprafata construita	Sc= 299,25 mp
Total suprafata desfasurata	Sc= 299,25 mp
Total suprafata utila	Sc= 250,25mp

Desenare proiect: **RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTII DE LUCRARI DE AMPLASARE SI REPARATII**

Amplasament: **Jud. BACAU, Loc. MOINESTI, Cl. Gara, nr. inv. 110181**

Beneficiar: **S.C.CONPET S.A.**

Intocmit: **Arh. Diana Georgiana Mircan - TNA0724**

Desenare plan: **A2**

Marurat: **Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TB-F 0003**

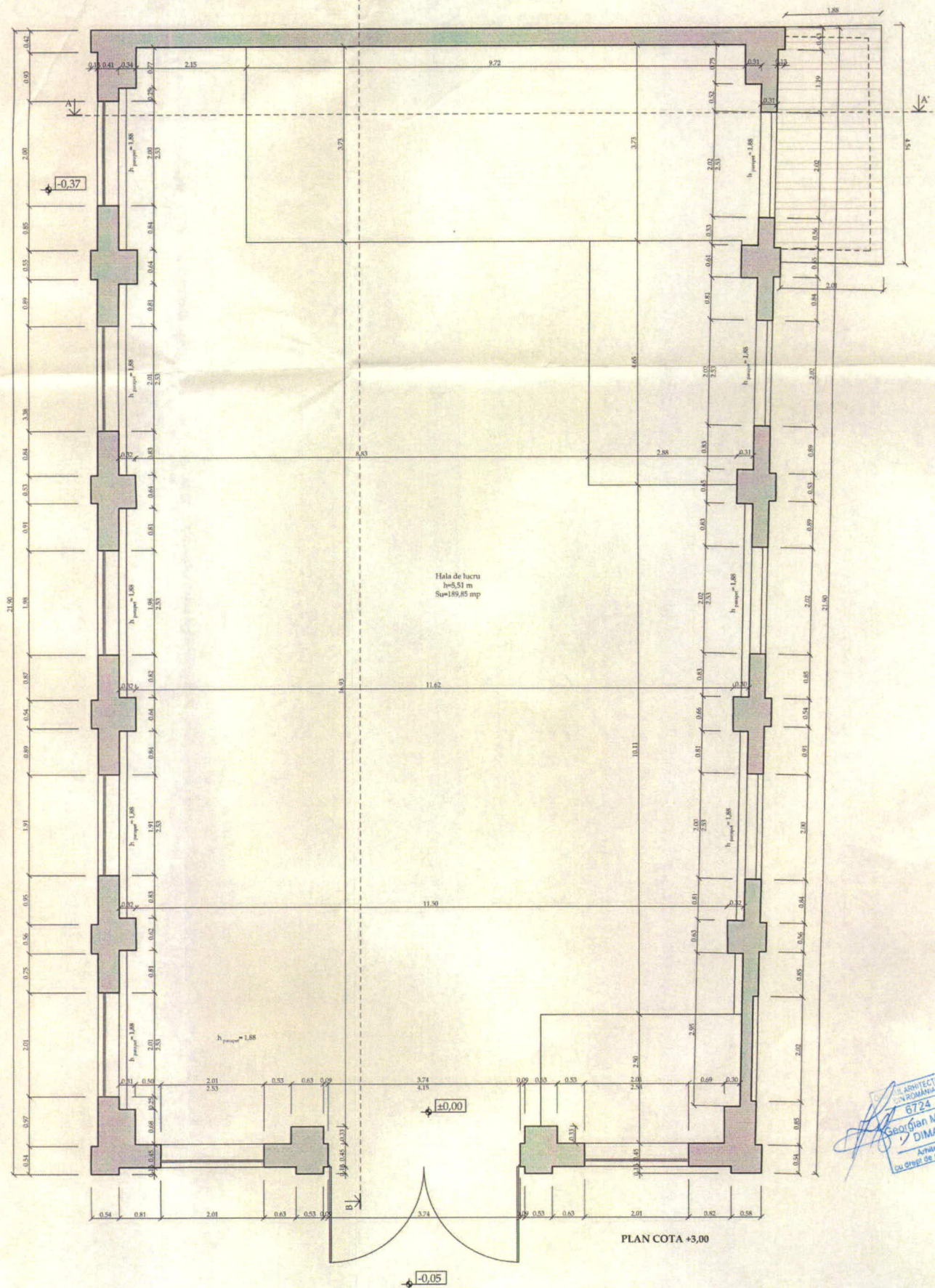
Verificat: **Ing. Sandu Corina**

PLAN COTA ±0,00

Faza: **RELEVU** Plan Nr: **A 001** Scara: **1/50** Proiect: **0152**

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.

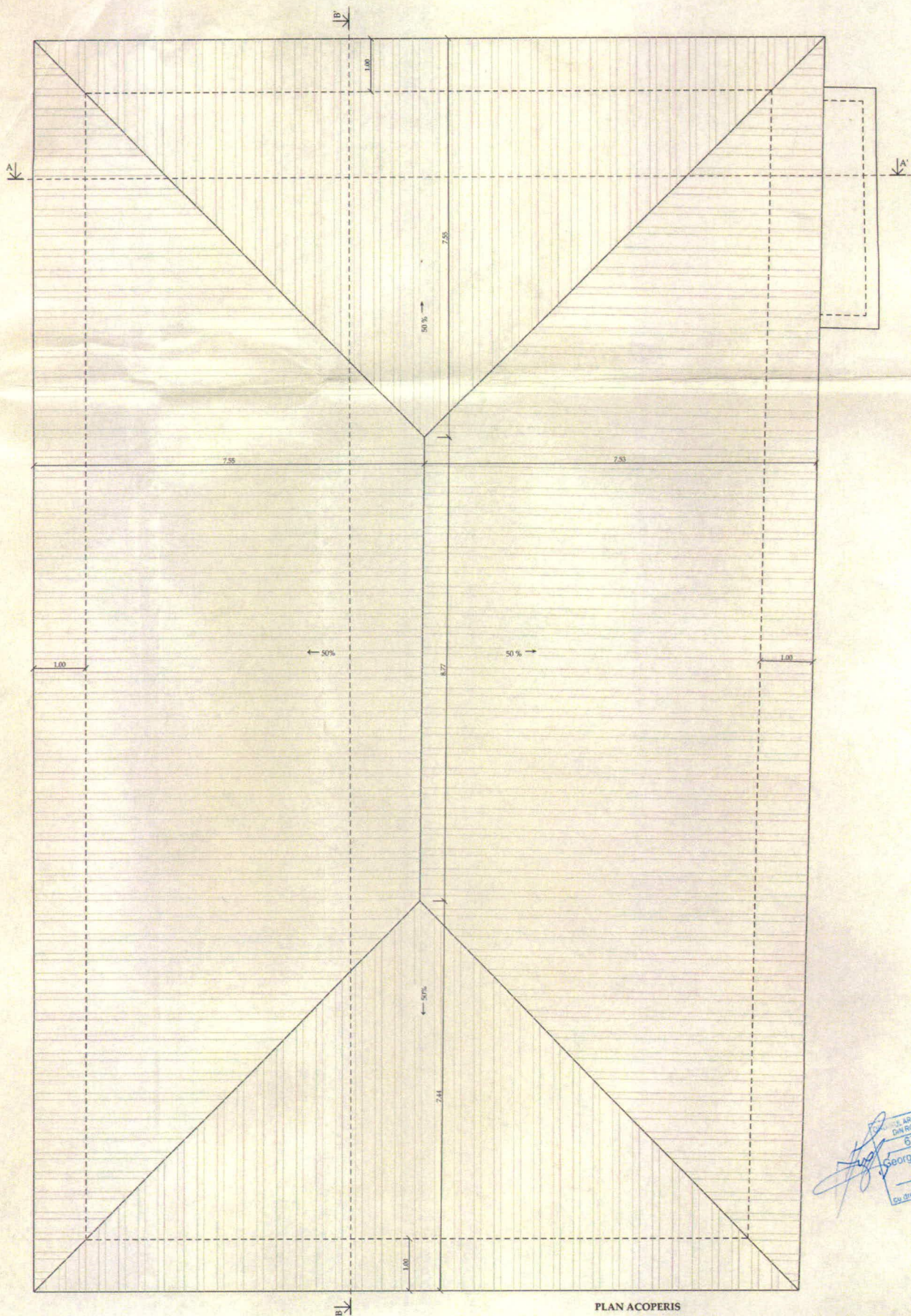
Data Proiect: **SEPT. 2015**



ARHITECTURA
CIVILĂ
6724
Georgian Mircea
DIMA
Arhitect
cu drept de semnătură

Total suprafața construită	Sc= 299,25 mp
Total suprafața desfasurată	Sc= 299,25 mp
Total suprafața utilă	Sc= 250,25 mp

Denumire proiect: RELEVUL CLĂDIRII EXISTENTE ÎN VEDEREA EXPERTIZĂRII ÎN SCOPUL EXECUTĂRII DE LUCRĂRI DE AMENAJARE ȘI REPARATURI			
Amplasament: Jud. BACĂU, Loc. MOINEȘTI Cl. Garaj, nr. Inv. 110181		Beneficiar: S.C. CONPET S.A.	
Domniul plan: A2		Intenție: Arh. Dima Georgian Mircea - TN66724	
Faza: PLAN COTA +3,00		Masurat: Ing. Tudor Ionuț Catalin - RO-TB-F 0063	
Verificat: Ing. Sanda Corina		S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.	
Scara: 1/50	Proiect: 0152	Data Proiect: SEPT. 2015	



PLAN ACOPERIS

Total suprafata construita	Sc= 299,25 mp
Total suprafata desfasurata	Sc= 299,25 mp
Total suprafata utila	Sc= 250,25mp

Desenata de proiect: RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTII DE LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII.

Amplasament: Jud. BACAU, Loc. MOINESTI Cl. Gara, nr. Inv. 110185		Beneficiar: S.C. CONPET S.A.	
Denumire plan: A2		Intocmit: Arh. Dima Georgiana Mihaela - TNA6724	
PLAN ACOPERIS		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-5 0003	
Faza: RELEVU		Verificat: Ing. Sandu Crenta	
Plan Nr: A 002	Scara: 1/50	Proiect: 0152	SE. APPLICABLE AND CONSULTING DIVISION 181 - with several several documents. Documents in which the project, upon completion of the project, will be the final project of the project, and the project will be the final project of the project, and the project will be the final project of the project. S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. SEPT. 2015



FOTO 1
PERSPECTIVA

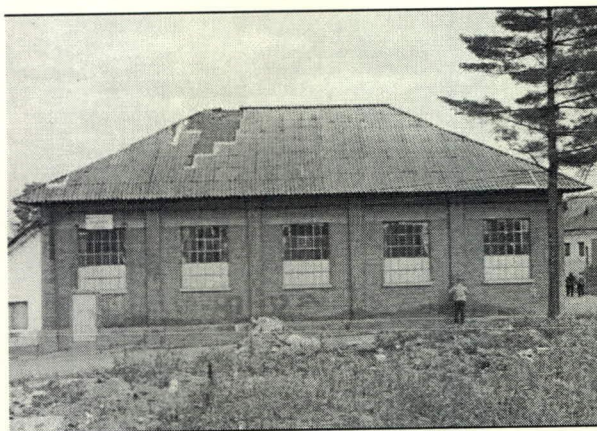
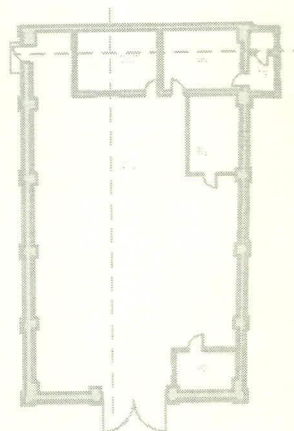


FOTO 2
FATADA LATERALA
STANGA

FOTO 1 ↗

FOTO 2 ↙



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6724
Georgian Mircea
DIMA
Arhitect
cu drept de semnatura

SCHEMA POZITIONARE S. 1/400

Denumire proiect: **RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII.**

Amplasament: Jud. BACAU, Loc. MOINESTI		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.		S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.
nr.inv. 110181		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724		
Demire plan:		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063		
REPORTAJ FOTOGRAFIC 1		Verificat: Ing. Sandu Corina		
Faza: RELEVU	Plan Nr: A 008	Scara: -/ --	Proiect: 0152	Data Proiect: SEPT. 2015

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.



FOTO 3
PERSPECTIVA CU
FATADA FRONTALA



FOTO 4
PERSPECTIVA CU
FATADA LATERALA
DREAPTA

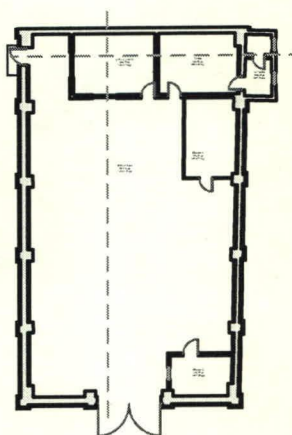


FOTO 4

SCHEMA POZITIONARE
S. 1/400

FOTO 3



Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII.

Amplasament: Jud. BACAU, Loc. MOINESTI Cl. Garaj, nr.inv. 110181		Beneficiar: S.C.CONPET S.A.	
Demire plan: REPORTAJ FOTOGRAFIC 2		Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724	 S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L.
		Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063	
		Verificat: Ing. Sandu Corina	
Faza: RELEVU	Plan Nr: A 009	Scara: -/ --	Proiect: 0152
S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.			
Data Proiect: SEPT. 2015			

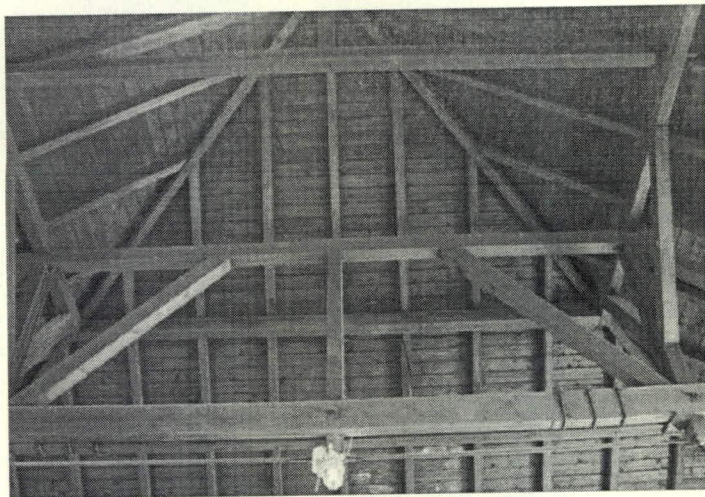


FOTO 5
INTERIOR SARPANTA

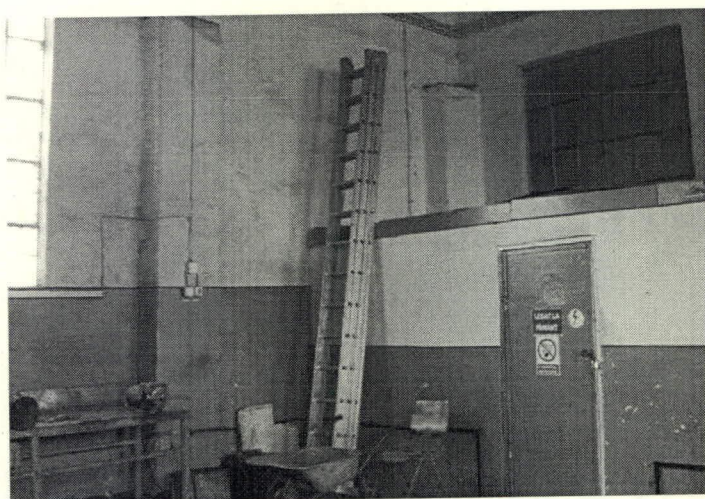
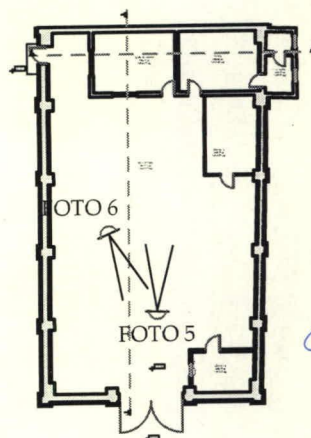


FOTO 6
INTERIOR VEDERE SPRE
MAGAZIE



SCHEMA POZITIONARE
S. 1/400

Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII.

Amplasament:		Jud. BACAU, Loc. MOINESTI Cl. Garaj, nr.inv. 110181		Beneficiar:		S.C.CONPET S.A.	
Demire plan:		REPORTAJ FOTOGRAFIC 3		Intocmit	Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724		
				Masurat	Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063		
				Verificat	Ing. Sandu Corina		
Faza:	Plan Nr:	Scara:	Proiect:	S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.			
RELEVU	A 010	-/ --	0152	Data Proiect:			
				SEPT. 2015			



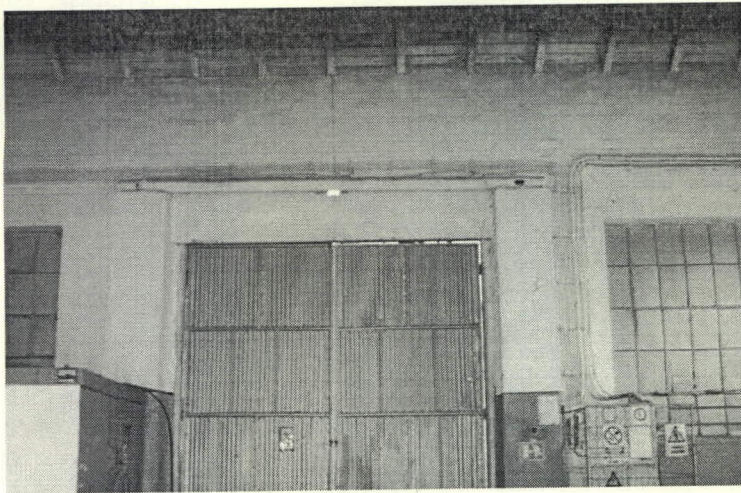


FOTO 7
INTERIOR
VEDERE USA AUTO

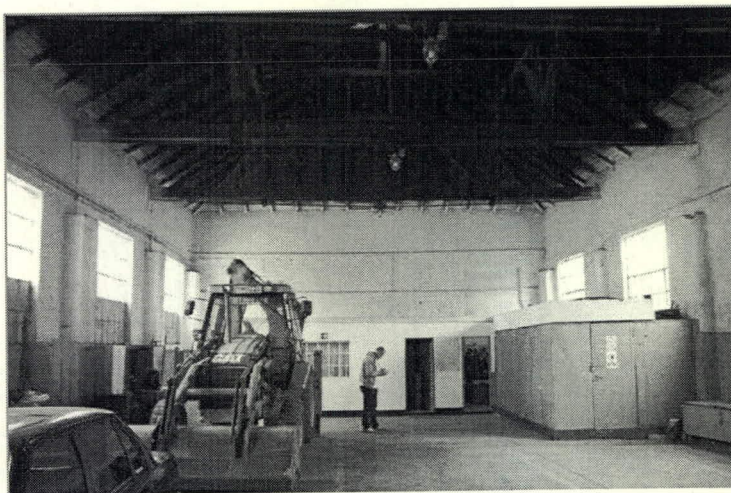
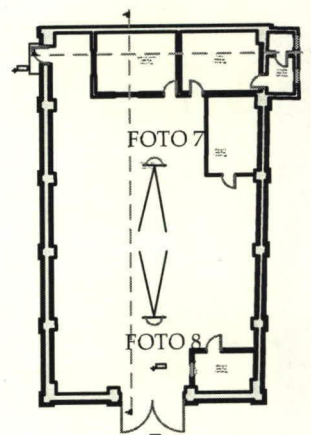


FOTO 8
INTERIOR
VEDERE DEPENDINTE



SCHEMA POZITIONARE S. 1/400

Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII.

Amplasament: **Jud. BACAU, Loc. MOINESTI**
Cl. Garaj,
nr.inv. 110181

Demire plan: **REPORTAJ FOTOGRAFIC 4**

Beneficiar:

S.C.CONPET S.A.

Intocmit: **Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724**

Masurat: **Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063**

Verificat: **Ing. Sandu Corina**



**S.C. APPRAISALS AND
CONSULTING DIVISION S.R.L.**

Faza: **RELEVU**

Plan Nr: **A 011**

Scara: **- / --**

Proiect: **0152**

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.

Data Proiect:

SEPT. 2015

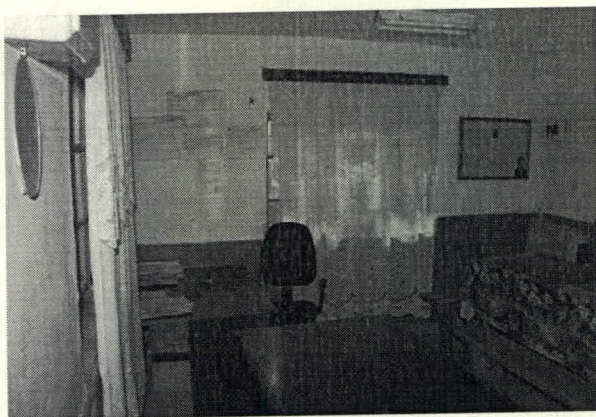


FOTO 9
INTERIOR
SPATIU RECREERE

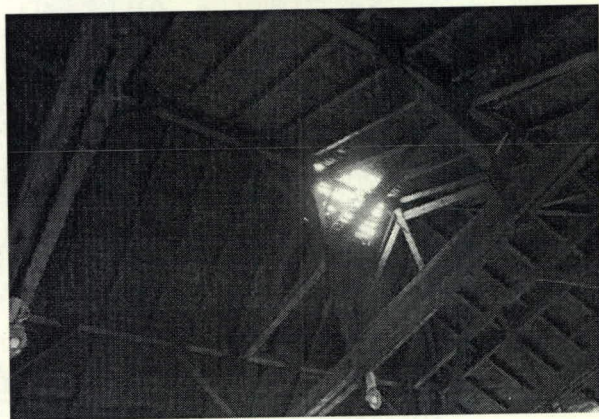
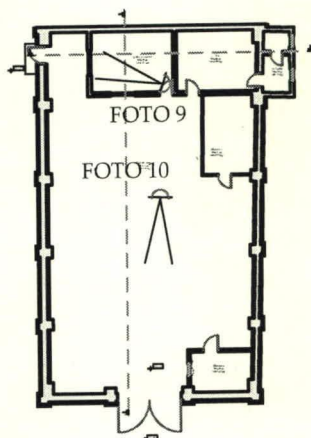


FOTO 10
INTERIOR VEDERE
SARPANTA IN ZONA
AVARIATA



SCHEMA POZITIONARE
S. 1/400

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6724
Georgian Mircea
DIMA
Arhitect
cu drept de semnatura



Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII.

Amplasament:		Jud. BACAU, Loc. MOINESTI Cl. Garaj, nr.inv. 110181		Beneficiar:		S.C.CONPET S.A.	
Demire plan:		REPORTAJ FOTOGRAFIC 5		Intocmit	Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724		
				Masurat	Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063		
				Verificat	Ing. Sandu Corina		
Faza:	Plan Nr:	Scara:	Proiect:	S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.			
RELEVU	A 012	-/ --	0152	Data Proiect:			
				SEPT. 2015			



**S.C. APPRAISALS AND
CONSULTING DIVISION S.R.L.**

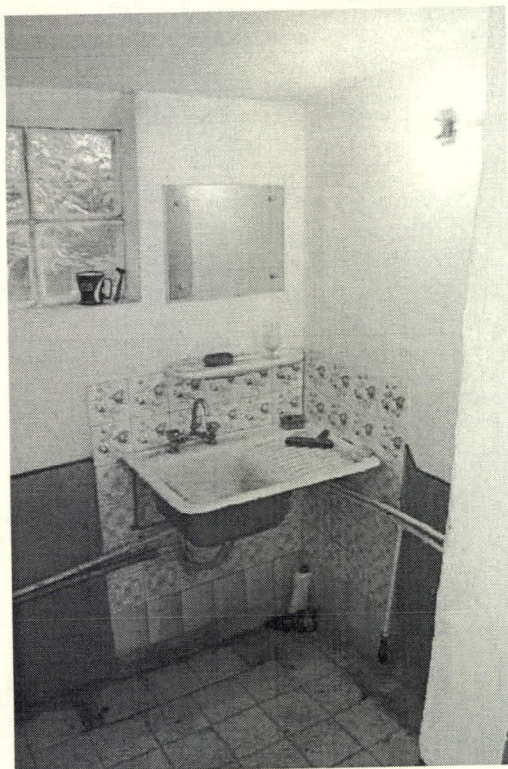
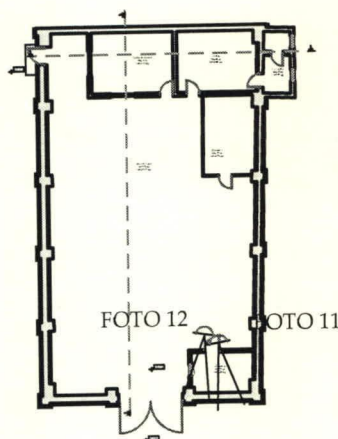


FOTO 11
INTERIOR 1 GRUP SANITAR
ZONA LAVOAR



FOTO 12
INTERIOR 2 GRUP SANITAR
CABINA WC



SCHEMA POZITIONARE S. 1/200

Denumire proiect:

RELEVU CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA EXPERTIZARII IN SCOPUL EXECUTIEI DE LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII.

Amplasament: Jud. BACAU, Loc. MOINESTI
Cl. Garaj,
nr.inv. 110181

Beneficiar: **S.C.CONPET S.A.**

Demire plan:

REPORTAJ FOTOGRAFIC 6

Intocmit: Arh. Dima Georgian Mircea - TNA6724

Masurat: Ing. Tudor Ionut Catalin - RO-TR-F 0063

Verificat: Ing. Sandu Corina



**S.C. APPRAISALS AND
CONSULTING DIVISION S.R.L.**

Faza:
RELEVU

Plan Nr:
A 013

Scara:
-/ --

Proiect:
0152

S.C. APPRAISALS AND CONSULTING DIVISION S.R.L. - este autorul acestui document. Utilizarea sa totala sau partiala, orice reproducere sau cedare catre terti in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat proiectul, necesita o autorizare anterioara expresa din partea autorilor sai, astfel fiind interzisa orice modificare unilaterala a acestuia.

Data Proiect:

SEPT. 2015

