

SECTIUNEA III

CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE

CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE

nr. S-CA _____ din _____

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achizitii ale CONPET S.A. Ploiesti (revizia 1), s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

PARTILE CONTRACTANTE

CONPET S.A., cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Ploiesti, reprezentată legal, prin ing. Liviu Ilași – Director General și ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **BENEFICIAR**

și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. __, jud. _____, telefon/fax _____, cod de înregistrare fiscală RO _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J___/___/___, având cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ - _____, în calitate de **PRESTATOR**,

CLAUZE OBLIGATORII

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare pentru executia lucrarilor de punere in siguranta traversare rau Arges zona Cateasca, judetul Arges, etapa II, descrise la art. 2.2., în perioadele convenite, în concordanță cu propunerea tehnico-financiară – anexa 2 la contract, cu Caietul de sarcini – anexa 3 la contract și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de proiectare in urmatoarele etape:

2.2.1. Etapa I: Documentatia de executie tehnico-economica, fazele:

a) I.1. Documentatie formalitati de teren, inclusiv obtinere acorduri de principiu proprietari teren pentru executia lucrarilor si pentru suprafetele afectate cu organizarea executiei (cerinte prezentate in cap. 3.5. din Caietul de sarcini – anexa 3).

Prestatorul are obligația identificării corecte și complete a tuturor proprietarilor ale căror terenuri sunt afectate de execuția lucrărilor. În cazul existenței unor erori, prestatorul are obligația identificării proprietarilor/titularilor reali, refacerea planurilor de formalități și obținerii acordurilor de principiu conforme, fara costuri suplimentare din partea beneficiarului/investitorului.

Planurile de formalități teren și acordurile de principiu se vor elabora/obține inclusiv pentru drumuri de acces la zona de lucru (provizorii) și zona Organizarea Executiei, după caz.

b) I.2. Intocmirea documentatiei tehnico-economice, conform specificatiilor cap. 3.1-3.4. din Caietul de sarcini – Anexa 3 la contract, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupatională, situații de urgență, distanțe minime de siguranță, fonduri funciare, agricole, forestiere, etc., cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate, în următorul continut: Proiect Tehnic – Memoriu Tehnic (PT), Caiete de sarcini (CS), Volum economic (Deviz general - Cantități de lucrări + Antemasuratori detaliate), Documentație Detalii de Executie (DDE), Mapa planuri (piese desenate), în 4 exemplare format hartie și 2 exemplare suport electronic format editabil (doc/xls/dwg) și needitabil (pdf).

2.2.2. Etapa a II-a: întocmirea Documentațiilor pentru obținerea Certificatului de urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatului de Urbanism, din partea tuturor autoritatilor cu respectarea cap. 3.6. din Caietul de sarcini.

2.2.3. Etapa a III-a: întocmirea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire – DTAC, în regim normal sau în regim de urgență, după caz, cu respectarea cap. 3.7. din Caietul de sarcini.

Documentațiile corespunzătoare etapelor II-III vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim două (format hartie 1 exemplar și 1 exemplar electronic în formate editabile (word, excel, dwg, pdf).

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Valoarea totală a contractului este de _____ lei, la care se adauga TVA, pentru indeplinirea integrala a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Valoarea contractului este ferma, pe toata durata de executie a acestuia.

3.2. Conform prevederilor art. 476 alin. (1) lit. d) din Legea 227/2015, Societatea CONPET SA este scutita de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire. In cazul in care se solicita taxe pentru obtinerea avizelor si acordurilor aferente autorizarii executiei lucrarilor, acestea se vor achita de catre beneficiar in baza documentelor justificative puse la dispozitie de catre prestator, acesta putand face plati privind taxele de emitere avize in numele CONPET SA.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante.

4.2. (1) Prestatorul **se obligă să îndeplinească obiectul contractului astfel cum este definit la art. 2 al acestuia**, asa cum este prevazut in graficul de executie - si Caietul de sarcini – Anexa nr. 3, in decurs de **95 de zile de la data predarii amplasamentului**.

(2) Data predarii amplasamentului pentru proiectare va fi ulterioara constituirii garantiei de buna executie, de catre prestator, insa nu mai mult de 5 zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie.

(3) Termenul de prestare total mentionat la alin. (1) este etapizat astfel:

a) Etapa I.1. si I.2.: Prestatorul se obliga sa întocmeasca documentatia de formalitati teren si sa obtina acordul de principiu de la proprietarii de terenuri si sa întocmeasca documentatia tehnico-economica pentru executarea lucrarii propuse si, în termen de 60 de zile de la identificarea în teren a lucrarilor deteriorate (Beneficiar+Proiectant), dată consemnată prin proces verbal de predare-primire a amplasamentului, pentru proiectare.

Documentația astfel întocmită: Proiect Tehnic – Memoriu Tehnic (PT), Caiete de sarcini (CS), Volum economic (Deviz general - Cantitati de lucrari + Antemasuratori detaliate), Documentatie Detalii de Executie (DDE), Mapa planuri (piese desenate), după verificarea de către verificator de proiect autorizat, cât și cea pentru formalități teren, se vor supune avizării în CTE CONPET. După instiintarea avizarii favorabile in CTE CONPET, decurg următoarele termene:

b) Etapele a II-a: Prestatorul se obliga sa întocmeasca documentațiile aferente obținerii Certificatului de Urbanism, avizelor /acordurilor/autorizațiilor in termen de 25 de zile, etapizat astfel:

I. pentru elaborarea documentației aferente emiterii Certificatului de Urbanism: 10 zile de la data instiintarii avizării în CTE CONPET a documentației tehnico-economice (PT+CS+DE+VE+Mapa planuri);

II. pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism: 15 zile de la primirea acestuia.

c) Etapa a III-a: Prestatorul se obliga sa întocmeasca Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizației de Construire – DTAC în termen de 10 zile de la primirea tuturor avizelor /acordurilor /autorizațiilor.

(4) La termenul total de executie a contractului se adauga numarul de zile necesar de la data predarii de catre prestator a proiectului tehnic (Proiect Tehnic – Memoriu Tehnic (PT), Caiete de sarcini (CS), Volum economic (Deviz general - Cantitati de lucrari + Antemasuratori detaliate), Documentatie Detalii de Executie (DDE), Mapa planuri) si a documentatiei formalitati teren si obtinere acorduri de principiu si pana la avizarea acesteia in CTE CONPET si verificarea proiectului de catre verificator autorizat, conform prevederilor legale. De asemenea, la termenul total al contractului se va adauga numarul de zile necesar de la predarea Documentatiei pentru obtinerea Certificatului de Urbanism precum si a tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, pana la obtinerea acestora, si respectiv numarul de zile necesar de la predarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire – DTAC, pana la obtinerea acesteia.

5. DEFINITII

5.1. În prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. valoarea contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii - activități a caror prestare face obiectul contractului;
- e. standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculeaza conform art. 181-184 din noul Cod de procedura civila, respectiv:

- i.1. cand termenul se socoteste pe ore, acesta incepe sa curga de la ora zero a zilei urmatoare
i.2. cand termenul se socoteste pe zile, nu intra in calcul ziua de la care incepe sa curga termenul, nici ziua cand acesta se implineste.
i.3. cand termenul se socoteste pe saptamani, luni sau ani, el se implineste in ziua corespunzatoare din ultima saptamana ori din luna sau din ultimul an. Daca ultima luna nu are zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni.
i.4. cand ultima zi a unui termen cade intr-o zi nelucratoare, termenul se prelungeste pana in prima zi lucratoare care urmeaza.
i.5. termenul care se socoteste pe zile, saptamani, luni sau ani se implineste la ora 24.00 a ultimei zile in care se poate indeplini actul.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) grafic fizic si valoric de executie detaliat - Anexa nr. 1;
- b) propunerea tehnico-economica - Anexa nr. 2;
- c) Caietul de sarcini - Anexa nr. 3;
- d) Scrisoarea de garantie bancara de buna executie - Anexa nr. 4;
- e) Conventia HSEQ - Anexa nr. 5;
- f) Acte aditionale, daca exista;
- g) Alte anexe la contract.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Executarea contractului incepe la data semnarii Procesului-verbal de predare a amplasamentului de catre ambele parti.

8. CONFIDENTIALITATE

8.1. (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

8.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

9.1. Orice rapoarte si date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software si înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator vor deveni proprietatea exclusivă a Beneficiarului. După încetarea contractului de prestări servicii și execuție de lucrări, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Beneficiarului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii și execuție de lucrări, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

9.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate și la lucrările executate, nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de prestări servicii vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

10.1. (1) Garantia de buna executie a contractului se constituie de catre prestator in scopul asigurarii beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

(2) Garantia de buna executie se constituie prin Scrisoare de garantie bancara de buna executie emisa de catre o banca agreata de ambele parti, in favoarea beneficiarului. Scrisoarea de garantie bancara de buna executie este in cuantum de 10% din valoarea totala, fara TVA, a contractului (5% pentru IMM), respectiv, in cuantum, de _____ lei. In cazul in care valoarea contractului se modifica, prestatorul are obligatia de a actualiza cuantumul garantiei de buna executie in functie de valoarea totala a contractului.

(3) Scrisoarea de garantie de buna executie se va prezenta de catre prestator beneficiarului, in original, in termen de 10 zile de la data semnarii contractului si va avea o valabilitate de cel putin 12 luni de la data emiterii. Prelungirea termenului contractului prevazut la art. 4 obliga prestatorul la extinderea valabilitatii

Scrisorii de garantie bancara de buna executie, cu minimum 6 luni de la data expirarii Scrisorii de garantie bancara prezentate initial. Din Scrisoarea de garantie bancara de buna executie trebuie sa reiasa, fara echivoc, ca societatea bancara va plati beneficiarului, suma solicitata, la prima si simpla cerere a beneficiarului.

(4) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a prezentat Scrisoarea de garantie de buna executie, emisa conform prevederilor prezentului capitol.

10.2. (1) Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste si/sau isi indeplineste in mod necorespunzator obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia Prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

(2) Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia sa prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

10.3. In termen de 30 zile de la data avizarii favorabile in CTE CONPET a documentatiei tehnico-economice elaborate in baza prezentului contract, valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua la valoarea ce reprezintă un procent de 30% din valoarea totala a garanției de buna executie.

10.4. Garanția de buna executie se restituie de catre beneficiar, prestatorului, astfel:

a) Valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua automat, daca beneficiarul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, in termen de 30 zile de la avizarea favorabilă in CTE CONPET a documentatiei tehnico-economice in fazele solicitate, elaborate in baza prezentului contract (Etapa I.1. și I.2.) pana la valoarea reprezentand 30% din valoarea totala a garanției de buna executie;

b) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție, diminuată, in cuantum de 30% din valoarea totala a garanției de buna executie, se elibereaza in termen de 30 de zile de la data incheierii, fara obiectiuni, a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului respectiv si Procesului verbal de punere in functiune a obiectivului, respectiv predarea documentatiei as built, daca beneficiarul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei iar riscul pentru vicii este minim.

11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligatia de a întocmi documentatiile mentionate la art. 2 al prezentului contract, precum si de a remedia viciile acestora, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Prestatorul se obliga să întocmească documentația tehnico-economică (fazele MT + CS + DDE + mapă planuri + volum economic (deviz general + cantități de lucrări + antemăsurători detaliate), pentru executarea lucrării propuse, în următoarele etape detaliate în caietul de sarcini, Anexa 3 la prezentul contract:

Etapa I: a) intocmirea Documentației Formalitati Teren si obtinerea acordurilor de principiu, proprietari teren pentru execuția lucrarilor (inclusiv pentru suprafețele ocupate pentru organizarea execuției);

b) intocmirea documentatiei tehnico-economice în vederea execuției lucrărilor (fazele MT + CS + DDE + mapă planuri + volum economic (deviz general + cantități de lucrări + antemăsurători detaliate), într-un numar de 4 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic în formate editabile (word, excel, dwg) si needitabile (pdf);

Etapa a II-a: - intocmirea Documentatiei pentru obtinerea Certificatului de urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin Certificatului de Urbanism, într-un numar suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim două (format hartie 1 exemplar si 1 exemplar electronic in formate editabile (word, excel, dwg, pdf).

Etapa a III-a: intocmire Documentație Tehnica pentru obținerea Autorizație de Construire – DTAC, într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim două (format hartie 1 exemplar si 1 exemplar electronic in formate editabile (word, excel, dwg, pdf).

Pentru fiecare etapa, prestatorul va transmite in scris beneficiarului incadrarea in termenul prevazut.

Prestatorul va elabora documentatia AS BUILT in situatia in care lucrarile real executate difera fata de solutia initiala data in proiect.

(3) Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de ei si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(4) Prestatorul va asigura consultanta si asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor pentru care a elaborat proiectul.

(5) Prestatorul va elabora proiectul necesar execuției lucrărilor conform prevederilor prezentului contract. Proiectul Prestatorului va fi verificat conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist vericator de proiecte atestat, prin grija beneficiarului. Prestatorul va efectua modificările solicitate de specialistul atestat, pe propria cheltuială.

(6) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru proiectul prezentat, elaborat potrivit prevederilor prezentului contract, fiind necesară conformitatea cu scopurile definite în contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectului, a oricărui brevet sau drept de autor. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificare a personalului folosit pe toata durata contractului.

11.2. Prestatorul se obliga sa indeplineasca obiectul contractului, astfel cum este definit la art. 2, in termenele prevazute la art. 4 al prezentului contract. In cazul neavizarii de catre beneficiar sau de institutiile

care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, prestatorul are obligatia refacerii proiectului in conformitate cu cerintele rezultate, fara costuri suplimentare pentru beneficiar si in termenul stabilit de beneficiar.

11.3. Prestatorul are obligatia sa sustina documentatia elaborata in CTE CONPET.

11.4. In cazul in care, pe parcursul lucrarilor, se constata o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, prestatorul se obliga sa rectifice eroarea constatata pe cheltuiala sa, in termen de 5 (cinci) zile de la sesizare.

11.5. Ori de cate ori beneficiarul ii va solicita, prestatorul va multiplica, contra cost, documentatiile care fac obiectul prezentului contract.

11.6. Prestatorul garanteaza calitatea documentatiilor executate.

11.7. Prestatorul se obliga sa intocmeasca si sa predea beneficiarului, in termen de 5 zile de la data notificarii beneficiarului privind finalizarea lucrarilor de executie, documentatia AS BUILT cat si D.T. elaborata conform Legii nr. 50/1991, in conditiile modificarilor de tema survenite, pentru obtinerea unei noi Autorizatii de construire.

11.8. Obligatii de buna conduită ale Prestatorului

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar conform regulilor și/sau codului de conduită al activității sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Beneficiarului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Beneficiarul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Beneficiarul poate decide rezilierea Contractului fara indeplinirea vreunei formalitati și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată si să pretinda plata de daune interese conform art. 17.3. alin.(2).

(3) Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Beneficiarului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica nicio dată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate fi reziliat fara indeplinirea vreunei formalitati și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată si da dreptul partii lezate de a pretinde plata de daune interese. In acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

i. comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,

ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza Beneficiarului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Beneficiarul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

12. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

12.1. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului informatii pe care prestatorul le-a cerut in propunerea tehnica si pe care beneficiarul le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

12.2. Beneficiarul se obliga:

a) sa primeasca documentatiile care fac obiectul prezentului contract, la termenul precizat in acesta;

b) sa nu foloseasca documentatia care face obiectul prezentului contract, pentru alte lucrari sau sa nu o transmita la terti (persoane fizice sau juridice), fara acceptul prestatorului;

c) sa plateasca pretul serviciilor la scadenta;

d) sa supuna spre avizare documentatia in CTE CONPET.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI

13.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de Sarcini.

13.2. Eventualele neconformități cu mențiunile din propunerea tehnică și caietul de sarcini vor fi aduse la cunoștință, în scris, prestatorului; în cazul în care aceste neconformități nu sunt rezolvate până la termenele convenite, pentru perioada de întârziere se vor percepe penalități până la data rezolvării acestora. Neconformitățile se vor consemna într-un proces verbal în care se va specifica perioada de penalizare, preturile din oferta financiară și semnat de către beneficiar și prestator. Verificările pentru recepție vor fi efectuate pe baza documentelor avizate pentru execuție, a normelor și reglementărilor în vigoare.

13.3. Proiectul (documentație scrisă și desenată) ce face obiectul prezentului contract se va întocmi în 4 exemplare format hartie și 2 exemplare suport electronic CD-ROM (doc/xls/dwg/pdf). Documentația economică va fi predată în 4 exemplare format hartie și 2 exemplare format soft și va include și devizul general întocmit conform HG 28/09.01.2008. Restul documentațiilor vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim două format hartie și 1 exemplar electronic în formate editabile (word, excel, dwg, pdf).

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data predării amplasamentului. Predarea amplasamentului se va efectua în termen de 5 zile lucrătoare de la data prezentării Scrisorii de Garanție de bună execuție, așa cum este menționat la art. 10.1. alin. (3). La semnarea contractului, prestatorul are obligația de a prezenta beneficiarului graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de prestare a serviciilor prevăzute în contract. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, prestarea serviciilor nu concorda cu graficul general de execuție, la cererea beneficiarului, prestatorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării serviciilor la data prevăzută în contract.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere care nu se datorează prestatorului sau ;
b) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora și, pe de altă parte, suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, cu revizuirea de comun acord a perioadei de prestare.

14.3. În cazul neavizării de către beneficiar sau de către instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

14.4. (1) Cu excepția prevederilor clauzei 18 și în afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.2, o întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului conform prevederilor art. 16.1.

(2) La finalizare prestatorul va instiinta beneficiarul ca au fost îndeplinite obligațiile contractuale.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE

15.1. (1) Prestatorul va emite factura conform art. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar Beneficiarul va efectua plata astfel:

a) pentru Etapa I.1 și I.2.: întocmirea documentației de formalități teren și obținerea acordurilor de principiu și întocmirea documentației tehnico-economice (PT+CS+VE+DDE+Mapă planuri) pentru execuția lucrărilor popuse: respectiv 60% din valoarea totală a serviciilor, după avizarea favorabilă în CTE Conpet;

b) pentru Etapa a II-a: întocmirea Documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatului de Urbanism – 20% din valoarea totală a serviciilor;

c) Etapa a III-a: întocmirea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire – DTAC – 20% din valoarea totală a serviciilor.

(2) Termenul de plată al facturilor de către Beneficiar, Prestatorului este de 30 zile de la înregistrarea facturii la Beneficiar.

(3) Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator cu ordin de plată, în lei.

16. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE PRESTATOR. PENALITĂȚI.

16.1. (1) În cazul în care prestatorul nu-și îndeplinește, în termenul prevăzut la art. 4.2. al prezentului contract, obligațiile asumate, prestatorul are obligația de a plăti beneficiarului penalități în cuantum de 0,5%/zi

de intarziere, procent calculat la valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzator. Penalitatile vor fi calculate incepand cu prima zi de intarziere.

16.2. (1) Penalitatile calculate vor fi notificate prestatorului. Prestatorul are obligatia de a achita in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la primirea notificarii, suma calculata drept penalitati. Beneficiarul va emite factura catre prestator dupa incasarea sumei reprezentand penalitati.

(2) Neplata penalitatilor de intarziere in termenul de 5 (cinci) zile lucratoare de catre prestator da dreptul beneficiarului de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica penalitatile prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

16.3. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termenul prevazut la art. 15.1 alin. (2), acesta are obligatia de a plati penalitati in cuantum de 0,5%/zi de intarziere, dupa expirarea termenului scadent.

16.4. Penalitatile calculate vor fi notificate si facturate catre beneficiar. Beneficiarul are obligatia de a achita factura de penalitati in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data inregistrarii acesteia.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI, INCETAREA CONTRACTULUI

17.1. (1) In situatia in care prestatorul nu isi indeplineste sau isi indeplineste necorespunzator obligatia asumata la art. 2.1. sau in situatia in care beneficiarul nu isi indeplineste obligatia asumata la art. 15.1. (2), partea care si-a indeplinit obligatia contractuala poate notifica partea in culpa in vederea rezilierii contractului.

(2) Dacă in perioada de derulare a contractului, prestatorul:

a) nu a prezentat in termen garantia bancara de buna executie, in conditiile prevazute in prezentul contract;

b) a cesionat o parte din obligatiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fara acceptul beneficiarului;

c) depaseste cu 30 de zile termenul prevazut la art. 4;

d) refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale beneficiarului;

e) autorizatiile prestatorului expira sau sunt anulate in perioada de derulare a contractului, beneficiarul va notifica prestatorul pentru remedierea acestor aspecte.

Dacă, în termen de 14 zile de la primirea notificarii emise de către beneficiar, prestatorul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 11 zile, sa rezilieze contractul si să pretinda plata de daune interese.

17.2. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibila.

17.3. (1) La rezilierea contractului conform art. 17.1. (2), beneficiarul are dreptul de a pretinde daune-interese in cuantum de 20% din valoarea serviciilor ramase neprestate la data rezilierii. Suma neta de plata va fi platita sau rambursata in termen de 30 de zile de la data instiintarii de reziliere a contractului.

(2) Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 11.2 din prezentul contract, in mod culpabil, da dreptul Beneficiarului de a considera contractul reziliat de drept, fara interventia instantei si fara a fi necesara indeplinirea vreunei formalitati si de a pretinde plata de daune interese.

17.4. In cazul prevazut la clauza 17.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17.5. Contractul mai poate înceta și prin ajungere la termen, acordul părților sau declararea falimentului prestatorului.

18. FORTA MAJORA

18.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

18.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. ASIGURARI

19.1. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. LITIGII

20.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

20.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente material de la sediul beneficiarului.

21. COMUNICARI

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

22.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau după obținerea acordului scris din partea beneficiarului.

(2) Prestatorul răspunde în mod direct față de beneficiar pentru orice neconformitate apărută în prestarea serviciilor și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretentie ridicată de un tert ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificat beneficiarul.

23. CLAUZE FINALE

23.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiesti, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

PRESTATOR