

SECTIUNEA III

CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE

CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE

nr. S-CA _____ din _____

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achizitii ale CONPET S.A. Ploiesti (revizia 1), s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

PARTILE CONTRACTANTE

Societatea CONPET S.A., cu sediul in Ploiesti, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, inregistrata la Registrul Comertului de pe linga Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comerciala Romana – Sucursala Ploiesti, reprezentata legal, prin ing. Liviu Ilași – Director General si ec. Sanda Toader – Director Economic, in calitate de **BENEFICIAR**

și

_____, cu sediul in _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, telefon/fax _____, cod de inregistrare fiscala RO _____, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J_____/_____/_____, avand cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentata prin _____ - _____, in calitate de **PRESTATOR**,

CLAUZE OBLIGATORII

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare studiu de solutie si de proiectare pentru executia lucrarilor de inlocuire conducta de transport gazolina 6 5/8" Ticleni-Ploiesti, in zona D.J. 643 Bals-Zatreni (sat Diculesti) – subtraversare proprietati particulare, in lungime de cca. 300 m, descrise la art. 2.2., in perioadele convenite, in concordanta cu propunerea tehnico-financiara – anexa 2 la contract, cu Caietul de sarcini – anexa 3 la contract si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de proiectare in urmatoarele etape:

2.2.1. a) Etapa A.1. Studii topo, documentatii formalitati teren si documentatii pentru obtinere Certificat de Urbanism si avize, acorduri, autorizatii solicitate prin CU.

In cadrul acestei etape Prestatorul va efectua:

- identificare capete traseu conducta existenta, ce se va supune inlocuirii;
- studiu de specialitate: topografic, geotehnic, respectiv hidrologic daca este necesar, pentru analiza situatie teren si stabilirea variantelor de traseu (minimum 2, altele decat traseul existent);
- stabilirea regimului juridic al terenului (va include categoria de folosinta a terenului cat si amplasarea in intravilan si/sau extravilan) precum si situatia ocuparilor definitive de teren pentru noul traseu prin demersuri catre autoritatile publice locale, OCPI, proprietari, persoane fizice/juridice (identificarea proprietarilor precum si a suprafetelor de teren apartinand acestora);
- stabilire varianta de traseu, intocmire si depunere la organele emitente a documentatiilor pentru obtinere Certificat de Urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor mentionate in CU;
- revizuire traseu conducta in conformitate cu avizele obtinute si cerintele/ conditionarile impuse de emitentii avizelor;
- intocmire documentatii formalitati teren si obtinere acorduri de principiu proprietari.

Cerinte specifice intocmirii documentatiei formalitati teren si obtinere acorduri de principiu

Prestatorul, in conditiile solutiei de executie stabilite, va intocmi documentatie distincta privind formalitatile de teren si va obtine acordurile de principiu ale tuturor proprietarilor / titularilor de teren afectat de executia lucrarilor (inclusiv cele aferente demontarii conductei vechi).

Prestatorul are obligația identificării corecte și complete a tuturor proprietarilor ale căror terenuri sunt afectate de execuția lucrărilor. În cazul existenței unor erori sau neconformități cu realitatea din teren prestatorul are obligația identificării proprietarilor/titularilor reali, refacerii planurilor de formalități și obținerii acordurilor de principiu conforme, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului/investitorului.

Planurile de formalități și tabelele centralizatoare aferente vor fi prezentate cu viza administrației publice locale privind conformitatea datelor conținute.

Planurile de formalități teren și acordurile de principiu se vor elabora/obține inclusiv pentru drumuri de acces la zona de lucru (provizorii) și zona Organizarea Executiei, după caz.

Cerinte specifice întocmirii documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor, acordurilor și a autorizațiilor solicitate prin CU

Prestatorul va întocmi documentația tehnică necesară întocmirii Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin acesta. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea unor alte avize, acorduri sau autorizații nesolicitate în Certificatul de Urbanism, Prestatorul va elabora și documentațiile tehnice aferente acestora în condițiile respectării cerințelor incluse în Caietul de sarcini cu privire la includerea acestora în oferta comercială. De asemenea, Prestatorul va asigura susținerea tehnică a soluțiilor adoptate în raport cu emitentul avizului, acordului sau autorizației, după caz.

Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea Acordului de Mediu conform Ord. MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private art. 8 (1), este necesară depunerea unei notificări privind intenția de realizare a proiectului, însoțită de Certificatul de Urbanism la Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului în vederea obținerii Acordului de Mediu.

Acolo unde este cazul, prestatorul/contractorul va întocmi documentația necesară pentru obținerea avizului de la Administrația Bazinală sau Sistemul de Gospodărire a Apelor, conform Ord. MMGA nr. 662/2006. În cazul în care traseul conductei traversează canale de irigații/desecare, prestatorul va solicita aviz de la Administrația de Îmbunătățiri Funciare din zona respectivă.

Pentru scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol sau silvic, prestatorul va elabora documentația necesară și va obține avizele / deciziile aferente.

În cazul în care conducta traversează cursuri de apă cadastrale / necadastrate, prestatorul va obține avizul de gospodărire a apelor. Soluția tehnică de traversare a acestuia va fi stabilită pe baza unui studiu hidrologic întocmit conform legislației în vigoare, ce va avea la bază debitele de calcul și de verificare comunicate de către instituțiile abilitate.

Toate documentațiile aferente obținerii Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor și Autorizației de Construire se vor întocmi în numărul și conform conținutului prevăzut de legislația în domeniu dar minim trei format hartie și 1 exemplar electronic în format editabil (word, excel, dwg) și needitabil (pdf). De asemenea, documentațiile vor fi puse la dispoziția beneficiarului și în format electronic.

Etapa A.1. se încheie prin predarea de către prestator a Certificatului de Urbanism, avize, acorduri, autorizații – în original (precum și a documentațiilor care au stat la baza obținerii acestora, vizate spre neschimbare) și a documentației Formalități teren și acorduri de principiu proprietari.

În urma predării și analizării spre conformitate a documentației formalități teren și acorduri de principiu, serviciul de specialitate din cadrul societății CONPET SA va proceda la încheierea contractelor de închiriere teren cu proprietarii persoane fizice / juridice.

Perioada necesară încheierii contractelor (nedefinită) se va adăuga la termenul de execuție a contractului de servicii și nu este penalizabilă.

b) Etapa A.2. – Studiu de soluție – revizuire date și elaborare conținut

În cadrul acestei etape, prestatorul va respecta cerințele Caietului de sarcini – punctul 4.2.2.

Documentația va fi întocmită în 2 exemplare format hartie și 2 exemplare suport electronic în format editabil (doc, xls, dwg) și needitabil (pdf).

Etapa A2 se încheie prin predarea către beneficiar a documentației spre avizare în C.T.E. Conpet SA, care va decide trecerea la următoarea etapă.

2.2.2. Etapa B. Întocmirea documentației tehnico-economice (Proiect Tehnic), conform specificațiilor cap. 4.3. din Caietul de sarcini – Anexa 3 la contract, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupatională, situații de urgență, distanțe minime de siguranță, fonduri funciare, agricole, forestiere, etc., cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate, în următorul conținut: Memoriu Tehnic (MT), Caiete de sarcini (CS), Volum economic (Deviz general + Cantități de lucrări + Antemasuratori detaliate), Documentație Detalii de Execuție (DDE), Mapa planuri (piese desenate), în 4 exemplare format hartie și 2 exemplare suport electronic format editabil (doc/xls/dwg) și needitabil (pdf).

Memoriul tehnic elaborat va trata, într-un capitol distinct (cantități de lucrări, deviz economic, caiet de sarcini), demontarea conductei vechi, cu recuperarea materialului tubular și transportul acestuia în Depozitul CONPET de la Inotesti, jud. Prahova.

Etapa B se încheie prin predarea către Beneficiar a Proiectului Tehnic spre avizare.

2.2.3. Etapa C. Intocmirea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire/Desființare – DTAC/DTAD, in regim normal sau in regim de urgenta, dupa caz, cu respectarea cap. 4.4. din Caietul de sarcini.

Documentatiile corespunzatoare etapelor II-III vor fi intocmite intr-un numar suficient de exemplare pentru sustinerea diverselor cerinte, dar minim trei format hartie si 1 exemplar electronic in formate editabile (word, excel, dwg, pdf).

Etapa C se incheie prin predarea catre Beneficiar a documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Valoarea totală a contractului este de _____ lei, la care se adauga TVA, pentru indeplinirea integrala a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Valoarea contractului este ferma, pe toata durata de executie a acestuia.

3.2. Conform prevederilor Legii nr. 227/2015, art. 476 alin. (1), lit. d), Societatea CONPET SA este scutita de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire. În cazul in care se solicită taxe pentru obtinerea avizelor si acordurilor aferente autorizarii executiei lucrarilor, acestea se vor achita de catre executant in numele Societatii CONPET SA iar beneficiarul va deconta aceste plati in baza documentelor justificative puse la dispozitie de catre executant.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante.

4.2. (1) Prestatorul **se obligă să indeplineasca obiectul contractului astfel cum este definit la art. 2 al acestuia**, asa cum este prevazut in graficul de executie - si Caietul de sarcini – Anexa nr. 3, in decurs de **105 zile de la data predarii amplasamentului**.

(2) Data predarii amplasamentului pentru proiectare va fi ulterioara constituirii garantiei de buna executie, de catre prestator, insa nu mai mult de 5 zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie.

(3) Termenele de executie descrise mai jos vor fi considerate indeplinite la data predarii prin proces verbal catre Beneficiar a fiecarei etape sau component al etapei (dupa caz). Dupa analiza sau verificare, in caz de neconformitate, Beneficiarul va stabili ca termen, un numar de zile pentru refacerea neconformitatilor. Dupa acest termen, Beneficiarul va aplica penalitati de intarziere calculate conform prevederilor contractuale.

(4) Termenul de prestare total mentionat la alin. (1) este etapizat astfel:

a) ETAPA A: INTOCMIRE STUDIU DE SOLUTIE: 80 de zile, termen defalcăt astfel:

A.1. Prestatorul se obliga sa elaboreze studiile topo si Documentatia Formalitati teren si Documentatii pentru obtinere CU si avize, acorduri, autorizatii – **60 de zile de la predare amplasament** (identificare capete tronson si traseu conducta);

A.2. Prestatorul se obliga sa elaboreze Studiul de solutie final in termen de **20 de zile de la primirea contractelor cu proprietarii, de la Beneficiar**.

b) ETAPA B: Prestatorul se obliga sa intocmeasca DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA DE EXECUTIE (Proiect Tehnic) in termen de 20 de zile de la avizarea Studiului de solutie in CTE Conpet.

Traseul conductei existent se va identifica cu un detector de conducte si va fi prezentat, in format digital, in coordonate STEREO 70, georeferentiat, iar punctele de inflexiune ale conductelor (existente și noi) vor trebui sa contina si coordonata Z din teren.

Documentația tehnico-economică de executie - Memoriu Tehnic (MT), Caiete de sarcini (CS), Volum economic (Deviz general - Cantitati de lucrari + Antemasuratori detaliate), Documentatie Detalii de Executie (DDE), Mapa planuri (piese desenate), se va supune, prin grija Beneficiarului, verificarii de catre verificator de proiect autorizat, conform prevederilor legale. In baza raportului de verificare si a documentului constatator al conformitatii documentatiei Formalitati teren de catre Serviciul de specialitate, documentatia tehnico-economica se va supune avizarii in CTE Conpet. De la data instiintarii Proiectantului asupra avizarii favorabile in CTE Conpet, decurg urmatoarele termene:

c) ETAPA C: Prestatorul se obliga sa intocmeasca DOCUMENTATIA tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire DTAC in termen de 5 zile de la avizarea Proiectului tehnic in CTE Conpet.

(5) La termenul total de executie a contractului se adauga numarul de zile necesar de la data predarii de catre prestator a Studiului de Solutie, a Memoriului Tehnic (MT), Caietelor de sarcini (CS), Volumului economic (Deviz general + Cantitati de lucrari + Antemasuratori detaliate), Documentatie Detalii de Executie (DDE), Mapa planuri si a documentatiei formalitati teren si obtinere acorduri de principiu si pana la avizarea acesteia in CTE CONPET. De asemenea, la termenul total al contractului se va adauga numarul de zile necesar de la predarea Documentatiei pentru obtinerea Certificatului de Urbanism precum si a tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, pana la obtinerea acestora, si respectiv numarul de zile necesar de la predarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire/Desfiintare – DTAC/DTAD, pana la obtinerea acesteia.

5. DEFINITII

5.1. În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. valoarea contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii - activități a caror prestare face obiectul contractului;
- e. standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 181-184 din noul Cod de procedura civilă, respectiv:
 - i.1. când termenul se socoteste pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;
 - i.2. când termenul se socoteste pe zile, nu intra în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlineste;
 - i.3. când termenul se socoteste pe săptămâni, luni sau ani, el se împlineste în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori din luna sau din ultimul an. Dacă ultima luna nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlineste în ultima zi a acestei luni;
 - i.4. când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează;
 - i.5. termenul care se socoteste pe zile, săptămâni, luni sau ani se împlineste la ora 24.00 a ultimei zile în care se poate îndeplini actul.
- j. C.T.E - Consiliul Tehnic Economic al Conpet S.A.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 1;
- b) propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;
- c) Caietul de sarcini - Anexa nr. 3;
- d) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție - Anexa nr. 4;
- e) Convenția HSEQ - Anexa nr. 5;
- f) Acte adiționale, dacă există;
- g) Alte anexe la contract.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Executarea contractului începe la data semnării Procesului-verbal de predare a amplasamentului de către ambele părți.

8. CONFIDENTIALITATE

8.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

9.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator vor deveni proprietatea exclusivă a Beneficiarului. După încetarea contractului, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Beneficiarului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

9.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de prestări servicii vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

10.1. (1) Garantia de buna executie a contractului se constituie de catre prestator in scopul asigurarii beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

(2) Garantia de buna executie se constituie prin Scrisoare de garantie bancara de buna executie emisa de catre o banca agreata de ambele parti, in favoarea beneficiarului. Scrisoarea de garantie bancara de buna executie este in cuantum de 10% din valoarea totala, fara TVA, a contractului (5% pentru IMM), respectiv, in cuantum, de _____ lei. In cazul in care valoarea contractului se modifica, prestatorul are obligatia de a actualiza cuantumul garantiei de buna executie in functie de valoarea totala a contractului.

(3) Scrisoarea de garantie de buna executie se va prezenta de catre prestator beneficiarului, in original, in termen de 10 zile de la data semnarii contractului si va avea o valabilitate de cel putin 12 luni de la data emiterii. Prelungirea termenului contractului prevazut la art. 4 obliga prestatorul la extinderea valabilitatii Scrisorii de garantie bancara de buna executie, cu minimum 6 luni de la data expirarii Scrisorii de garantie bancara prezentate initial. Din Scrisoarea de garantie bancara de buna executie trebuie sa reiasa, fara echivoc, ca societatea bancara va plati beneficiarului, suma solicitata, la prima si simpla cerere a beneficiarului.

(4) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a prezentat Scrisoarea de garantie de buna executie, emisa conform prevederilor prezentului capitol.

10.2. (1) Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste si/sau isi indeplineste in mod necorespunzator obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia Prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

(2) Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia sa prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

10.3. In termen de 30 zile de la data avizarii favorabile in CTE CONPET a documentatiei tehnico-economice elaborate in baza prezentului contract, valoarea scrisorii de garantie de bună execuție se va diminua la valoarea ce reprezintă un procent de 30% din valoarea totala a garantiei de buna executie.

10.4. Garantia de buna executie se restituie de catre beneficiar, prestatorului, astfel:

a) Valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua automat, daca beneficiarul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, in termen de 30 zile de la avizarea favorabilă in CTE CONPET a documentatiei tehnico-economice in fazele solicitate, elaborate in baza prezentului contract (Etapa B) pana la valoarea reprezentand 30% din valoarea totala a garantiei de buna executie;

b) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție, diminuată, in cuantum de 30% din valoarea totala a garantiei de buna executie, se elibereaza in termen de 30 de zile de la data incheierii, fara obiectiuni, a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului respectiv, daca beneficiarul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei iar riscul pentru vicii este minim.

11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligatia de a întocmi documentatiile mentionate la art. 2 al prezentului contract, precum si de a remedia viciile acestora, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, cu respectiarea termenelor si în etapele detaliate în caietul de sarcini, Anexa 3 la prezentul contract, astfel:

Etapa A.1.: Prestatorul se obliga să elaboreze documentatiile formalitati teren si acorduri de principiu in 3 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic formate editabile (word, excel, dwg) si needitabile (pdf).

Etapa A.2.: Prestatorul se obliga sa elaboreze studiul de solutie in 2 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic in format editabil (doc, xls, dwg) si needitabil (pdf).

Etapa B: Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia tehnico-economica în vederea execuției lucrărilor (fazele MT + CS + DDE + mapă planuri + volum economic (deviz general + cantități de lucrări + antemăsurători detaliate), intr-un numar de 4 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic în format editabil (MS word, excel, dwg) si needitabil (pdf);

Etapa C: Prestatorul se obliga sa întocmeasca Documentația Tehnica pentru obținerea Autorizație de Construire/Desființare – DTAC/DTAD, într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hartie si 1 exemplar electronic in format editabil (word, excel, dwg) si needitabil (pdf).

(2) La cererea beneficiarului, prestatorul va asigura sustinerea in relatie cu avizatorii, a solutiilor tehnice cuprinse in documentatiile elaborate in acest sens, fara costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Pentru fiecare etapa, prestatorul va transmite in scris beneficiarului incadrarea in termenul prevazut.

Prestatorul va elabora documentatia AS BUILT in situatia in care lucrarile real executate difera fata de solutia initiala data in proiect.

(3) Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de ei si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(4) Prestatorul va asigura consultanta si asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor pentru care a elaborat proiectul.

(5) Prestatorul va elabora proiectul necesar executiei lucrărilor conform prevederilor prezentului contract. Proiectul Prestatorului va fi verificat conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist verificator de proiecte atestat, prin grija beneficiarului. Prestatorul va efectua modificările solicitate de specialistul atestat, pe propria cheltuială.

(6) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru proiectul prezentat, elaborat potrivit prevederilor prezentului contract, fiind necesară conformitatea cu scopurile definite în contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectului, a oricărui brevet sau drept de autor. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificare a personalului folosit pe toata durata contractului.

11.2. Prestatorul se obliga sa indeplineasca obiectul contractului, astfel cum este definit la art. 2, in termenele prevazute la art. 4 al prezentului contract. In cazul neavizarii de catre beneficiar sau de institutiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, prestatorul are obligatia refacerii proiectului in conformitate cu cerintele rezultate, fara costuri suplimentare pentru beneficiar și în termenul stabilit de beneficiar.

11.3. Prestatorul are obligatia sa sustina documentatia elaborata in CTE CONPET.

11.4. In cazul in care, pe parcursul lucrarilor, se constata o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, prestatorul se obliga sa rectifice eroarea constatata pe cheltuiala sa, in termen de 5 (cinci) zile de la sesizare.

11.5. Ori de cate ori beneficiarul ii va solicita, prestatorul va multiplica, contra cost, documentatiile care fac obiectul prezentului contract.

11.6. Prestatorul garanteaza calitatea documentatiilor executate.

11.7. Prestatorul se obliga sa intocmeasca si sa predea beneficiarului, in termen de 5 zile de la data notificarii beneficiarului privind finalizarea lucrarilor de executie, documentatia AS BUILT cat si D.T. elaborata conform Legii nr. 50/1991, in conditiile modificarilor de tema survenite, pentru obtinerea unei noi Autorizatii de construire.

11.8. Obligatii de buna conduită ale Prestatorului

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar conform regulilor și/sau codului de conduită al activității sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Beneficiarului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Beneficiarul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Beneficiarul poate decide rezilierea Contractului fara îndeplinirea vreunei formalitati și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată si să pretinda plata de daune interese conform art. 17.4.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Beneficiarului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

(6) Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate fi reziliat fara îndeplinirea vreunei formalitati și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată si da dreptul partii lezate de a pretinde plata de daune interese. In acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

- i. comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,
 - ii. comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,
 - iii. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau
 - iv. comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.
- (7) Prestatorul va furniza Beneficiarului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Beneficiarul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

12. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

12.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului informații pe care prestatorul le-a cerut în propunerea tehnică și pe care beneficiarul le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2. Beneficiarul se obliga:

- a) să primească documentațiile care fac obiectul prezentului contract, la termenul precizat în acesta;
- b) să nu folosească documentația care face obiectul prezentului contract, pentru alte lucrări sau să nu o transmită la terți (persoane fizice sau juridice), fără acceptul prestatorului;
- c) să plătească pretul serviciilor la scadență;
- d) să supună spre avizare documentația în CTE CONPET.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de Sarcini.

13.2. Eventualele neconformități cu mențiunile din propunerea tehnică și Caietul de sarcini vor fi aduse la cunoștință, în scris, prestatorului; în cazul în care aceste neconformități nu sunt rezolvate până la termenele convenite, pentru perioada de întârziere se vor percepe penalități până la data rezolvării acestora. Neconformitățile se vor consemna într-un proces verbal în care se va specifica perioada de penalizare, preturile din oferta financiară și semnat de către beneficiar și prestator. Verificările pentru recepție vor fi efectuate pe baza documentelor avizate pentru execuție, a normelor și reglementărilor în vigoare.

13.3. Documentația tehnico-economică de execuție – proiect tehnic (piesele scrise și piesele desenate) ce face obiectul prezentului contract se va întocmi în 4 exemplare format hartie și 2 exemplare suport electronic CD-ROM (doc/xls/dwg/pdf). Programul de control al calității lucrărilor va fi predat în 2 exemplare. Documentația economică va fi predată în 4 exemplare format hartie și 2 exemplare format soft și va include și devizul general întocmit conform HG 28/09.01.2008. Documentațiile corespunzătoare etapei A.1. și A.2. vor fi întocmite într-un număr de 3 exemplare. Documentațiile corespunzătoare etapei C vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim trei format hartie și 1 exemplar electronic în format editabil (word, excel, dwg) și needitabil (pdf).

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data predării amplasamentului. Predarea amplasamentului se va efectua în termen de 5 zile lucrătoare de la data prezentării Scrisorii de Garanție de bună execuție, așa cum este menționat la art. 10.1. alin. (3). La semnarea contractului, prestatorul are obligația de a prezenta beneficiarului graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de prestare a serviciilor prevăzute în contract. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, prestarea serviciilor nu concorda cu graficul general de execuție, la cererea beneficiarului, prestatorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării serviciilor la data prevăzută în contract.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere care nu se datorează prestatorului sau
- b) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora și, pe de altă parte, suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, cu revizuirea de comun acord a perioadei de prestare.

14.3. În cazul neavizării de către beneficiar sau de către instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

14.4. (1) Cu excepția prevederilor clauzei 18 și în afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.2, o întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului conform prevederilor art. 16.1.

(2) La finalizare prestatorul va instința beneficiarul că au fost îndeplinite obligațiile contractuale.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE

15.1. (1) Prestatorul va emite factura conform art. 319 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal iar Beneficiarul va efectua plata astfel:

- a) pentru Etapa A: Studiu de solutie – 40% din valoarea totala a serviciilor, astfel:
 - Etapa A.1.: 30%;
 - Etapa A.2.: 10%;
 - b) pentru Etapa B: 50% din valoarea totala a serviciilor;
 - c) pentru Etapa C: 10% din valoarea totala a serviciilor.
- (2) Termenul de plata al facturilor de catre Beneficiar, Prestatorului este de 30 zile de la inregistrarea facturii la Beneficiar.
- (3) Beneficiarul are obligatia de a efectua plata către Prestator cu ordin de plată, în lei.

16. NEINDEPLINIREA OBLIGATIILOR DE CATRE PRESTATOR. PENALITATI.

16.1. (1) În cazul în care prestatorul nu-și îndeplinește, în termenul prevazut la art. 4.2. al prezentului contract, obligatiile asumate, prestatorul are obligatia de a plati beneficiarului penalitati în cuantum de 0,5%/zi de intarziere, procent calculat la valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzator. Penalitatile vor fi calculate incepand cu prima zi de intarziere.

16.2. Penalitatile calculate vor fi notificate prestatorului. Prestatorul are obligatia de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la primirea notificarii, suma calculata drept penalitati. Beneficiarul va emite factura catre prestator dupa incasarea sumei reprezentand penalitati. Neplata penalitatilor de intarziere în termenul de 5 (cinci) zile lucratoare de catre prestator da dreptul beneficiarului de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica penalitatile prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

16.3. În cazul în care beneficiarul nu onoreaza facturile în termenul prevazut la art. 15.1 alin. (2), acesta are obligatia de a plati penalitati în cuantum de 0,5%/zi de intarziere, dupa expirarea termenului scadent.

16.4. Penalitatile calculate vor fi notificate si facturate catre beneficiar. Beneficiarul are obligatia de a achita factura de penalitati în termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data inregistrarii acesteia.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI, INCETAREA CONTRACTULUI

17.1. (1) În situatia în care prestatorul nu isi indeplineste sau isi indeplineste necorespunzator obligatia asumata la art. 2.1. sau în situatia în care beneficiarul nu isi indeplineste obligatia asumata la art. 15.1. (2), partea care si-a indeplinit obligatia contractuala poate notifica partea în culpa în vederea rezilierii contractului.

(2) Dacă în perioada de derulare a contractului, prestatorul:

- a) nu a prezentat în termen garantia bancara de buna executie, în conditiile prevazute în prezentul contract;
 - b) a cesionat o parte din obligatiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fara acceptul beneficiarului;
 - c) depaseste cu 30 de zile termenul prevazut la art. 4;
 - d) refuză sau nu reușește să respecte instructiunile motivate ale beneficiarului;
 - e) autorizatiile prestatorului expira sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului,
- beneficiarul va notifica prestatorul pentru remedierea acestor aspecte.

Dacă, în termen de 14 zile de la primirea notificarii emise de către beneficiar, prestatorul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 11 zile, sa rezilieze contractul si să pretinda plata de daune interese.

17.2. Beneficiarul își rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asa masura încat indeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibila.

17.3. La rezilierea contractului conform art. 17.1. (2), beneficiarul are dreptul de a pretinde daune-interese în cuantum de 20% din valoarea serviciilor ramase neprestate la data rezilierii. Suma neta de plata va fi platita sau rambursata în termen de 30 de zile de la data instiintarii de reziliere a contractului.

17.4. Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 11 din prezentul contract în mod culpabil, da dreptul achizitorului de a considera contractul reziliat de drept fara interventia instantei si fara a fi necesara indeplinirea vreunei formalitati si de a pretinde plata pentru daune-interese.

17.5. În cazul prevazut la clauza 17.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17.6. Contractul mai poate înceta și prin ajungere la termen, acordul părților sau declararea falimentului prestatorului.

18. FORTA MAJORA

18.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

18.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. ASIGURARI

19.1. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. LITIGII

20.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

20.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente material de la sediul beneficiarului.

21. COMUNICARI

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

22.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau după obținerea acordului scris din partea beneficiarului.

(2) Prestatorul răspunde în mod direct față de beneficiar pentru orice neconformitate apărută în prestarea serviciilor și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un tert ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificat beneficiarul.

23. CLAUZE FINALE

23.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

PRESTATOR