

**SC CONPET SA**

Str. Anul 1848 nr. 1-3. Ploiesti, 100559, Prahova, Romania
Tel: +40 - 244 - 401 360; fax: + 40-244 - 51 64 51
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
Cod unic de înregistrare: R 1350020, Cod CAEN 4950
Înregistrată la Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și versat 28 569 842.40 lei



Supus spre analiză și avizare de către CA în ședința din data de și spre aprobarea de către AGEA în data de 10.06.2015

28.04.2015

Nr. 14449/21.04.2014

Avizat,
Consiliu de Administrație
Președinte Dan Weiler

Referat

privind inițierea procedurii de majorare a capitalului social al societății CONPET SA cu valoarea celor 47 de terenuri pentru care societatea detine certificate de atestare a dreptului de proprietate și formularea unei solicitări către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova pentru numirea unui expert evaluator atestat ANEVAR în vederea evaluării acestor terenuri

În perioada 2001-2005 societatea Conpet SA a obținut un număr de 47 Certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru terenuri în suprafața totală de 554.537,61 m.p., terenuri care sunt menționate în anexa la prezentul referat. Aceste terenuri au fost evaluate la data obținerii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate conform HG 834/1991 și Criteriilor nr. 2665/IC/ 311/1992 emise de Ministerul Finanțelor privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, la valoarea totală de 26.255.918,33 lei (conform anexele la certificate). Acțiunea de obținere a celor 47 Certificate de atestare a dreptului de proprietate nu a fost, însă, urmată de majorarea capitalului social.

În conformitate cu dispozițiile art. 142 și 143 din HG nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării:

“142 Toate societățile comerciale, indiferent de structura capitalului social, care până la data apariției legii nu au dobândit certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor vor proceda după cum urmează:

a) vor întocmi și vor înainta instituțiilor îndreptățite să emită certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului documentațiile necesare, conform legislației în domeniu;

b) după primirea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, în adunarea generală a acționarilor se aprobă:

(i) majorarea capitalului social cu valoarea terenului (subl.ns);

(ii) numărul de acțiuni emise suplimentar;

(iii) modificarea corespunzătoare a actului de înființare.



SC CONPET SA

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiesti, 100559, Prahova, Romania

Tel: +40 - 244 - 401 360; fax: + 40-244 - 51 64 51

e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro

Cod unic de inregistrare: R 1350020. Cod CAEN 4950

Inregistrata la Registrul Comertului Prahova sub nr.J29/6/22.01.1991

Capital social subscris si varsat 28 569 842.40 lei



Supus spre analiza si avizare de catre CA in sedinta din data desi spre aprobarea de catre AGEA in data de.....

28.04.2015

10.06.2015

143. valoarea cu care se majoreaza capitalul social este valoarea preluata din anexele la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, reactualizata cu coeficientul de reevaluare stabilit de legislatia in vigoare."

Un alt act normativ care are ca domeniu de reglementare terenurile deținute de societățile comerciale cu capital de stat este HG 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat. Prin HG nr.107/ 2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu au fost modificate **prevederile art 6 din HG nr. 834/1991**, astfel:Art.6

*"(1)Terenurile aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat la data infiintarii acestora, necesare desfasurarii activitatii conform obiectului de activitate **se evalueaza la valoarea de piata, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizati, atestati conform legii, ale caror servicii vor fi achizitionate în conformitate cu prevederile art. 38, 39 si 215 din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.***

(2)Rapoartele de evaluare se anexeaza la documentatiile intocmite in scopul eliberarii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate

(3) Valoarea terenurilor evaluate potrivit alin. (1), actualizata cu indicele de inflatie pana la data evaluarii, se include, potrivit legii, in patrimoniul societatilor comerciale, iar capitalul social al acestora se majoreaza conform dispozitiilor art. 113 lit. f) si art. 210 din Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare."

La art.II lit.b), actul normativ mentionat mai sus abroga articolele 17, 18 si 19 din Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992, articole ce reglementau alte criterii de stabilire a valorii terenurilor.

Totodata, avand in vedere ca incepand cu anul 2013 societatea Conpet SA este listata la Bursa de Valori Bucuresti, operatiunii de majorare a capitalului social i se aplica si prevederile legislatiei pietei de capital. Potrivit prevederilor art. 240 alin (3) din Legea nr. 297/2004 privind piata de capital, in cazul unei majorari de capital social cu aport in natura exista obligatia evaluarii aportului in natura de catre experti independenti, in conformitate cu art.210 din Legea 31/1990.

Potrivit dispozitiilor art 210 din Legea societatilor **nr. 31/1990:**

" (1) Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.

(2) De asemenea, acțiunile noi sunt liberate prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor sau a primelor de emisiune, ori prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu acțiuni ale acesteia.

(3) Diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului vor fi incluse în rezerve, fără a majora capitalul social.



SC CONPET SA

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiesti, 100559, Prahova, Romania
Tel: +40 - 244 - 401 360; fax: + 40-244 - 51 64 51
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
Cod unic de inregistrare: R 1350020. Cod CAEN 4950
Inregistrata la Registrul Comertului Prahova sub nr.J29/6/22.01.1991
Capital social subscris si varsat 28 569 842,40 lei



Supus spre analiza si avizare de catre CA in sedinta din data desi spre aprobarea de catre AGEA in data de 10.06.2015
28.09.2015

(4) Mărirea capitalului social prin majorarea valorii nominale a acțiunilor poate fi hotărâtă numai cu votul tuturor acționarilor, în afară de cazul când este realizată prin încorporarea rezervelor, beneficiilor sau primelor de emisiune."

In anul 2013 Curtea de Conturi a efectuat un control asupra situatiei evolutiei patrimoniului societatii in urma caruia a dispus prin Decizia 28/2013 majorarea capitalului social al Conpet cu valoarea celor 47 terenuri pentru care au fost obtinute certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, masura neindeplinita in termenul stabilit initial (30.09.2014) si care a fost prelungit ulterior pana la data de 30.06.2015 prin Decizia C.C. Prahova nr.3172/651/2013/28.11.2014.

Conpet SA nu a procedat pana in prezent la majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor intrucat ANRM a ridicat pretentii in legatura cu aceste terenuri. Astfel, prin Referatul nr. 2097/17.06.2005 privind situatia statiilor de pompare/repompare si incarcare/descarcare CF apartinand SNTT, ANRM considera ca se impune clarificarea situatiei juridice a terenurilor pe care se afla statiile apartinand Sistemului National de Transport al Titeiului (dupa ce in prealabil constatase ca situatia juridica a acestora nu este clarificata - pagina 3 din Referat). Totodata, in cursul anului 2006, ANRM emite o nota de constatare (nr.2273/05.06.2006), prin care stabileste ca se impune *"departajarea terenurilor pe care se afla amplasate statiile de pompare/repompare si rampele CF in suprafete aferente domeniului operator (terenuri apartinand Conpet-nota noastra) si suprafete aferente Sistemului National de Transport, in vederea inregistrarii celor din urma in inventarul domeniului public al statului. Departajarea se va realiza de catre o comisie numita de catre conducerea S.C. CONPET S.A., din care va face parte si un reprezentant ANRM"*. Actiunea de departajare a terenurilor Conpet de cele proprietate publica a ramas nefinalizata datorita neefectuării demersurilor de catre ANRM, autoritatea competenta in materie si care dispusesese aceasta masura.

In data de 04.11.2014 conducerea Conpet SA a initiat o intalnire la sediul ANRM Bucuresti, pe agenda de lucru fiind stipulat ca obiectiv si clarificarea situatiei terenurilor pentru care Conpet SA a obtinut certificate de atestare a dreptului de proprietate in perioada 2001-2005 si care nu au fost cuprinse in capitalul social. In cadrul acestei intalnirii reprezentantii ANRM au apreciat ca pretentia de departajare a terenurilor in lipsa unei reglementari legale nu se justifica, iar Conpet SA este indreptatita sa ia masurile necesare de majorare a capitalului social cu intreaga suprafata de teren pentru care a obtinut certificate de atestare a dreptului de proprietate, conform prevederilor legale.

Mai aratam ca potrivit dispozitiilor art. 215 alin. (1) si (3) din Legea nr.31/1990:

Dacă majorarea capitalului social se face prin aporturi în natură, adunarea generală care a hotărât aceasta va propune judecătorului-delegat numirea unuia sau mai multor experți pentru evaluarea acestor aporturi, în condițiile art. 38 și 39.



SC CONPET SA
Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiesti, 100559, Prahova, Romania
Tel: +40 - 244 - 401 360; fax: + 40-244 - 51 64 51
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
Cod unic de inregistrare: R 1350020. Cod CAEN 4950
Inregistrata la Registrul Comertului Prahova sub nr J29/6/22.01.1991
Capital social subscris si varsat 28 569 842,40 lei



Supus spre analiza si avizare de catre CA in sedinta din data desi spre aprobarea de catre AGEA in data de 10.06.2015
28-04-2015

3) După depunerea raportului de expertiză, adunarea generală extraordinară convocată din nou, având în vedere concluziile experților, poate hotărî majorarea capitalului social.”

Fata de cele prezentate mai sus, precum si in considerarea prevederilor art.9 si art.15 alin. (4) lit.e) din Actul Constitutiv al societatii, ale dispozitiilor art.113 lit f) din legea nr 31/1990 privind societatile, solicitam Adunarii Generale a Actionarilor sa aprobe initierea procedurii de majorare a capitalului social cu valoarea celor 47 de terenuri pentru care societatea detine certificate de atestare a dreptului de proprietate (mentionate in anexa la prezentul referat) si formularea unei solicitarii catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova pentru numirea unui expert (evaluator atestat ANEVAR) in vederea evaluarii acestor aporturi in natura, conform art.215 din Legea 31/1990.

DIRECTOR GENERAL

ING. LIVIU ILASI

Director Economic
Ec. Sanda Toader



Director Management Corporativ
Jr. Anamaria Dumitrache

Director Departament Financiar

Ec. Veronica Curteanu

Sef Serviciu Juridic
Cons.Jr. Irinel Geanta

Serviciu Juridic
coordonator activ, avizare
Cons. Jr. Cornel Banica

NR. CRT.	NR. INV	CERTIFICAT PROPRIETATE	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)	GESTIUNE	NUMIRE GE	valoare conform certificata proprietate	VAL_INVENTA R (lei) 31.12.2013	reeval 2014 val justa	reeval 2014-Indici de inflatie HG 107/2008
32	990073	MO3 9566/08.2004	TEREN COJASCA(CATUNU) 500 MP	500,000	305	ECHIPA IN	592,94	4.484,70	4.482,10	993,06
33	990074	MO3 9565/08.2004	TEREN GAISENI 2193 MP	2.193,000	431	CARTOIAN	87,56	20.629,62	19.658,00	146,65
34	990096	MO3 9668/10.2004	TEREN BUCSANI 390 MP	390,000	394	ST.TITEI B	582,40	7.175,52	6.992,00	954,55
35	990097	MO3 9669/10.2004	TEREN ICOANA 10055 MP	10.055,000	417	ICOANA	14.132,13	8.969,40	6.760,00	23.162,56
36	990098	MO3 9670/10.2004	TEREN LELEASCA 650 MP	650,000	410	POIANA LA	1.056,31	896,94	874,00	1.731,29
37	990099	MO3 9671/10.2004	TEREN IMECI 22609 MP	22.609,000	739	RAMPA TI	38.727,69	304.062,66	278.673,00	63.474,68
38	990100	MO3 9744/11.2004	TER. CRANGURILE(PATROAIA)259,14	259,140	410	POIANA LA	352,84	3.587,76	3.484,00	574,60
39	990101	MO3 9743/11.2004	TEREN BALENI 342,0 MP	342,000	421	SILISTE	2.403,38	4.484,70	3.832,00	3.913,90
40	990102	MO3 9802/12.2004	TEREN PIETROSANI 598,79 MP	598,790	305	ECHIPA IN	1.209,78	8.072,46	8.051,51	1.958,88
41	990103	MO3 9804/12.2004	TEREN FRASIN 1325,29 MP	1.325,290	719	RAMPA CO	3.201,47	29.599,02	26.730,00	5.183,82
42	990104	MO3 9803/12.2004	TEREN TAMADAU MARE 523.087 MP	523,087	902	CALARETI	1.125,74	16.593,39	15.239,00	1.822,80
43	990105	MO3 9865/05.2005	TEREN VALCANI 6810,0 MP	6.810,000	610	RAMPA VA	14.656,12	30.495,96	27.471,00	22.853,29
44	990106	MO3 9864/05.2005	TEREN BILED 23582,0 MP	23.582,000	611	RAMPA BI	46.608,90	264.597,30	253.673,00	72.677,26
45	990107	MO3 10093/07.2005	TEREN PCT.TEHN.VERMESTI 1090MP	1.090,000	716	PUNCT VE	2.393,71	9.866,34	9.771,00	3.686,31
46	990108	MO3 10092/07.2005	TEREN PC.SUP.DUNARE C2 3075.69	3.075,690	808	CERNAVOI	2.836,82	55.161,81	55.142,00	4.368,70
47	990109	MO3 10094/07.2005	TEREN RP.INC.T.SUPLAC 11169.79	11.169,790	630	RAMPA SU	30.416,73	130.056,30	115.147,00	46.841,76
48	990110	MO3 10095/07.2005	TEREN PTC.TEHN.MAGURELE 84,99	84,990	374	ST.TITEI B	138,12	896,94	762,00	212,70
49	990111	MO3 10096/10.2005	TEREN PCT.SUPRAV.OVESELU 1853	1.853,000	521	ORLESTI	2.522,97	16.593,39	14.950,00	3.826,59
50	990112	MO3 10228/12.2005	TEREN-RAMPA INC.GAZ.COMANES 2713.863	2.713,863	717	DEP.TITEI	8.820,54	97.317,99	91.229,00	13.146,13
TOTAL				554.537,613			26.255.918,33	127.756.652,98	11858.571,39	55.608.720,64

IN LITIGIU

IN LITIGIU

Dir Financiar Veronika Curteanu



Situatia terenurilor Compnet S.A. Ploiesti pentru majorarea capitalului social
CAOP 2001-2005

IN LITIGIU

NR. CRT.	NR. INV.	CERTIFICAT PROPRIETATE	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)	GESTIUNE	NUMIRE DE	valoare conform certificatele proprietate	VAL. INVENTAR (lei) 31.12.2013	reeval 2014 val. unita	reeval 2014-indid de inflatieHG 307/2008
1	990040	MO3 6663/09.2001	TEREN DEP. MORENI 28389 MP	16.028,000	390	ST. TITEL M	341.589,45	503.107,17	437.917,43	873.888,29
2	990042	MO3 7425/04.2002	TEREN SIRT 13315 MP	13.315,000	210	FORMATA	1.158.718,79	2.507.844,24	2.506.524,78	2.601.207,81
3	990043	MO37424/04.2002	TEREN INOTESTI 13488 MP	13.488,000	150	DEPOZIT II	911.400,89	121.086,90	120.909,13	2.046.003,86
4	990044	MO3 7281/05.2002	TEREN SILISTE 95150 MP	95.150,000	421	SILISTE	6.141.869,62	2.133.820,26	1.919.123,00	13.537.909,02
5	990045	MO3 7290/05.2002	TEREN BAICOI 28493 MP	28.493,000	306	BAICOI	2.012.821,33	1.022.063,13	957.814,00	4.436.660,78
6	990046	MO3 7301/05.2002	TEREN BERCA 9911,22 MP	9.911,220	379	RAMPA IN	710.286,35	88.797,06	77.740,00	1.565.613,17
7	990047	MO3 7300/06.2002	TEREN SALONTA 10527,76 MP	10.527,760	621	RAMPA SA	744.280,02	188.805,87	165.153,00	1.620.967,46
8	990048	MO3 7302/06.2002	TEREN MARGHITA 24864,10 MP	24.864,100	631	RAMPA M	1.757.814,67	446.227,65	445.774,00	3.828.344,57
			TEREN MAVRODIN SUPR TOT							
			8687 MP= 1054 MP RACARH-7633							
9	990050	MO3 7611/08.2002	MPCONTESTI	8.687,000	912	MAVRODI	471.733,74	140.371,11	136.276,01	1.013.944,50
10	990051	MO3 7866/11.2002	TEREN BARAGANU 88110,32 MP	88.110,320	901	BARAGAN	4.694.413,85	1.331.507,43	1.184.758,00	9.620.731,74
11	990052	MO3 7864/11.2002	TEREN CALARETI 3080,53 MP	3.080,530	902	CALARETI	154.658,14	96.869,52	89.747,00	316.956,39
12	990053	MO3 7865/11.2002	TEREN DRAGOS VODA I 7698,84 MP	7.698,840	911	DRAGOS V	410.185,10	276.257,52	258.802,00	840.633,34
13	990054	MO3 7865/11.2002	TEREN DRAGOS VODA II 654,09 MP	654,090	911	DRAGOS V	34.849,14	14.799,51	14.658,48	71.419,83
14	990055	MO3 7865/11.2002	TEREN DRAGOS VODA III 470,67MP	470,670	911	DRAGOS V	25.076,74	10.783,28	10.547,95	51.392,27
15	990056	MO3 8060/12.2002	TEREN MARTINESTI 7757,121 MP	7.757,121	903	MARTINES	508.664,92	139.025,70	121.689,00	1.027.197,94
16	990057	MO3 7966/12.2002	TEREN CALARETI 63596,21 MP	63.596,210	902	CALARETI	3.192.850,27	1.140.907,68	997.656,00	6.447.641,84
17	990058	MO3 8126/12.2002	TEREN STELNICA C3 2830,30 MP	2.830,300	901	BARAGAN	185.593,97	126.917,01	114.171,00	374.788,46
18	990059	MO3 8127/12.2002	TEREN FETESTI C4 5500,70 MP	5.500,700	901	BARAGAN	411.426,31	172.660,95	160.255,00	830.834,29
19	990060	MO3 8344/01.2003	TEREN FRUNZEASCA 9594,50 MP	9.594,500	758	RAMPA TI	501.353,18	172.212,48	163.413,00	999.497,70
20	990061	MO3 8402/01.2003	TEREN PECICA 18731 MP	18.731,000	620	RAMPA PE	863.624,06	461.974,10	419.771,00	1.721.720,93
21	990062	MO3 8346/12.2003	TEREN MISLEA 3517 MP	3.517,000	306	BAICOI	227.020,04	47.537,82	47.291,00	401.643,85
22	990063	MO3 8345/12.2003	TEREN URLATI 5539 MP	5.539,000	371	ST. TITEL U	431.316,64	273.118,23	260.677,00	763.085,40
23	990064	MO3 8698/10.2003	TEREN 1197,373MP MOHNESTI	1.197,373	700	MO. DOVA	90.784,52	75.342,96	72.451,00	164.819,50
24	990065	MO3 8715/09.2003	TEREN 765,239MP MOHNESTI	765,239	740	MOINESTI	58.020,26	47.986,29	46.303,00	106.942,94
25	990066	MO3 9463/06.2004	TEREN GORGOTE 270MP	270,000	393	GORGOTE	509,93	7.175,52	6.051,00	869,58
26	990067	MO3 9464/06.2004	TEREN GORGOTEM 270MP	270,000	392	ST. TITEL O	1.454,24	24.217,38	20.707,00	2.479,92
27	990068	MO3 9465/06.2004	TEREN OCHIURI 770MP	770,000	421	SILISTE	3.162,34	13.454,10	13.446,00	5.392,74
28	990069	MO3 9466/08.2004	TEREN PIERSINARI 3000 MP	3.000,000	395	ST. TITEL TE	1.939,57	51.574,05	47.331,00	3.248,39
29	990070	MO3 9467/08.2004	TEREN TEIS 960 MP	960,000	390	ST. TITEL M	935,26	10.763,28	9.847,00	1.566,37
30	990071	MO3 9466/08.2004	TEREN MORENI 338MP	338,000	410	POIANA L	5.394,95	40.810,77	40.787,00	10.710,26
			TEREN CATEASCA 4550 MP	4.550,000						
31	990072	MO3 9567/08.2004	TEREN INDEPENDENTA 15318 MP	15.318,000	382	RAMPA IN	29.303,89	55.161,81	48.060,00	49.078,15